

Звездные грядки

Певец Игорь Саруханов отказался от столичной жизни

...8



Имеем право!

Как сменить «неправильную» управляющую компанию

...5



Едим дома!

Курица в «сумке»

...15



ДОМОВОЙ СОВЕТ

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ СВОЙ ДОМ

НОЯБРЬ 2015 №1

ПЕРВЫЙ ПОШЕЛ!

«Справедливая Россия» передала в правительство миллион подписей против поборов за капремонт



...2

СВЕЖИЙ ВЗГЛЯД

Вместо дырки от бублика

Справедливые способы пополнения бюджета страны

...4



НАШИ ПОБЕДЫ!

Кредит на красоту

Мироновский Центр спас пенсионерку от мошенников

...7



МИЛЛИОН ПРОТИВ КАПРЕМОНТА

Люди по всей стране поддержали требование эсеров отменить «коммунальное крепостничество»

Случилось!
11 ноября
справедливороссы
передали
миллион подписей против
поборов за капремонт
Дмитрию Медведеву

«Справедливая Россия» передала председателю правительства Дмитрию Медведеву миллион подписей за отмену платежей за капремонт. Эсеры собрали их в 30 регионах страны. Люди поддержали требование справедливороссов заморозить на 5 лет поборы на капитальный ремонт, который сами жители называют «коммунальным крепостничеством». Ответ должен поступить в течение месяца.



Государство не имело права решать приватизацию квартир, не сделав предварительно надлежащий ремонт. С принятием этого решения правительство (а именно Кабмин вносил законопроект о капремонте, за который проголосовала практически только одна фракция – «Единая Россия») отказалось выполнять свои обязательства, нарушило собственный федеральный закон о приватизации и в целом внесло очень большую несправедливость в жизнь наших граждан, – заявил Сергей Миронов.

Кроме того, по мнению справедливороссов, норма закона о сборе денег в «общий котел» не соответствует Конституции, поскольку люди платят за ремонт чужой собственности. «Справедливая Россия» уже направила запрос в Конституционный суд.

В пользу отмены поборов за капремонт говорит и статистика – в большинстве регионов выполнена лишь малая часть из запланированных работ. Так, в Саратовской области отремонтировано 4 дома из 450 запланированных, в Омской – 146 из 1000, в Бурятии – 32 из 400.

– Программа капремонта в этом году в России с треском провалена. Потому что закон о капремонте вышел из стен Государственной Думы, если говорить медицинским языком, с родовыми травмами, не совместимыми с жизнью. Эти родовые травмы как социальные, так и экономические, – прокомментировал ход реализации программы капремонта депутат-справедливоросс Александр Бурков.

Одна из социальных проблем закона, по мнению справедливороссов, – система «общего котла». А еще – несправедливая дискриминация людей по географическому признаку. Например, в Санкт-Петербурге жители платят 2–3 рубля, а в Екатеринбурге – больше 8 рублей.

– Получается, что закон о капремонте делит нашу страну на «белых» и «черных» людей. Это же дискриминация по географическому признаку, – возмущены депутаты от «СР».

Среди экономических проблем программы капремонта – единый тариф для домов с разным состоянием и неадекватность размеров платежей.

– Во всех регионах программа капремонта и размер взносов утвержались раньше, чем проведены проектно-сметные работы. Это все равно что поставить телегу впереди лошади, а потом попытаться на этом поехать. А после того как в регионах посчитали, сколько денег нужно, все поняли: а тарифов-то не хватает для проведения ремонта, – говорят справедливороссы.

Именно поэтому люди недовольны качеством работ: на крыши укладывают морально устаревший шифер, на стенах – штукатурка, которая отваливается после первых же морозов.

По словам депутатов, даже такое либеральное правительство, как кабинет Медведева, не должно отмахиваться от мнения миллиона своих граждан. Он отметил, что сейчас, когда даже единороссы заговорили языком социальных инициатив партии СР, очевидно, что нынешняя политика Кабмина несовершенна и проводится не в интересах страны и народа.

«Справедливая Россия» объявила о сборе подписей против поборов на капремонт в мае 2015 года. Партия предложила объявить пятилетний мораторий на эти взносы.

«Справедливая Россия» предлагает ввести мораторий на плату за проезд для фур



Лидер «Справедливой России» Сергей Миронов направил в адрес главы государства письмо с просьбой отложить реализацию инициативы правительства Дмитрия Медведева о введении платы за проезд большегрузов по федеральным трассам. Лидер справедливороссов уверен, что правительство своими руками создало новый виток резкого подорожания абсолютно всех категорий товаров.

– Убежден, что эта норма абсолютно несправедливая. Введение платы приведет к удорожанию товаров, особенно первой необходимости (овощи, фрукты, мясо, молоко и т. д.). Малые предприятия и индивидуальные предприниматели вынуждены будут закрыться – а именно они эксплуатируют большую часть всех большегрузов. Это решение подтолкнет инфляцию на 3–4%, – говорится в письме Сергея Миронова президенту.

Главный довод правительства – тяжелые грузовики наносят дорогам федерального значения наибольший ущерб. Правда, о последст-

виях такого решения для экономики в решении Кабмина нет ни слова.

Водители фур категоричны – они требуют полностью отменить инициативу правительства. 11 ноября водители провели Всероссийскую забастовку дальнбойщиков.

Платить водители грузовиков за проезд по федеральным трассам начали с 15 ноября 2015 года. Опубликованное постановление Кабмина предполагает, что машины массой более 12 тонн до февраля 2016 года будут платить 1,5 рубля за километр. С марта – свыше 3 рублей.



Справедливороссы предлагают компенсировать инвалидам затраты на капремонт



ФОТО: WWW.123RF.COM

! Депутаты Госдумы от фракции «Справедливая Россия» во главе с Сергеем Мироновым и Галиной Хованской предложили предоставить инвалидам льготы по взносам на капитальный ремонт. Законопроект, предусматривающий соответствующие поправки к закону №181 ФЗ «О социальной защите инвалидов», внесен в нижнюю палату парламента.

Речь идет о расширении перечня услуг, расходы на которые инвалидам и семьям, воспитывающих детей-инвалидов, компенсируются в размере 50% от общей стоимости. К уже имеющимся федеральным льготам за горячее и холодное водоснабжение; водоотведение; предоставление электро- и тепловой энергии; предоставление топлива и транспортные услуги по его доставке (для граждан, проживающих в домах без

центрального отопления) и ряду других, справедливороссы предложили добавить компенсацию взносов на капремонт.

Как говорится в пояснительной записке к законопроекту, право на 50-процентную скидку на оплату жилого помещения, относится к числу гарантированных государством экономических, социальных и правовых мер по созданию для инвалидов равных с другими гражданами возможностей.

Рост платы за содержание жилья ограничат

! Партия «Справедливая Россия» внесла на рассмотрение парламентариев законопроект «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Инициатива призвана ограничить рост платежей за жилое помещение и «коммуналку».

Сейчас размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме не регулируется государством, а устанавливается либо общим собранием жильцов по предложению управляющей компании, либо муниципалитетом. Справедливороссы предлагают ограничить плату за содержание жилья определенными максимальными значениями. При этом муниципалитету предоставляется возможность дифференцировать такой максимальный размер с учетом типа и этажности жилого дома.



ФОТО: WWW.123RF.COM

В России введут нормы на бесплатную медицину

! «Скорая» – раз в три месяца (4 раза в год), врач – раз в полтора месяца (8 раз в год). Чаще – только за деньги. Такие лимиты на бесплатную медицину предложил ввести Минфин в рамках реализации программы продвижения платных услуг в здравоохранении. Бесплатная медицинская помощь по замыслу авторов этой идеи останется только для детей, пенсионеров и инвалидов.

Кстати, доплачивать придется и за прием более опытного врача (бедные могут сразу готовиться умирать под скальпелем новичка?), за посещение медучреждения в выходные и ряд других «опций».

Врачи инициативу ведомства не поддержали: «Добиваясь экономии, Минфин получит рост заболеваемости и, как следствие, смертности. Пострадают люди с астмой, аллергии, гипертонии. Ведь эти пациенты нуждаются в ежемесячном осмотре», – прокомментировал скандальную программу врач с 15-летним опытом Игорь Соколов.

Пока об этой программе говорят только в Минфине. В Минздраве инициативу не комментируют, ссылаясь на то, что никаких изменений не готовят. Между тем одна из больниц в Нижнем Новгороде уже прекратила прием пациентов. Причина – лечебное учреждение досрочно выбрало лимит числа больных на 2015 год. Денег на «бесплатных» пациентов нет.

Регионам разрешат самим повышать тарифы ЖКХ

! Индексы роста тарифов ЖКХ регионы будут определять самостоятельно. Такое предложение озвучил замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.

Ведомство предлагает отменить ограничения на рост тарифов, которые сегодня устанавливает федеральный центр. По замыслу Минстроя, субъекты России сами должны решать, на сколько процентов увеличить тарифы. Такое решение должно быть «обоснованным», правда, в министерстве не пояснили, что подразумевают под этим определением.

– Если региональные власти захотят установить рост тарифа на воду выше, чем это предусмотрено прогнозом, то они вправе это сделать, но должны будут скомпенсировать его меньшим ростом тарифа, например, на электричество, – заявил Чибис.

Сегодня этого сделать нельзя из-за предельных минимальных индексов. Но если развязать регионам руки в сфере тарифного регулирования, то это даст возможность привлечь инвестиции и заключить новые концессии в водно-теплоснабжении, – уверены в Минстрое.



СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ

ЦЕНТР
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!

КОЛИЧЕСТВО ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН РАСТЕТ

МЫ РАБОТАЕМ:

Ямал, Республики Коми и Татарстан, Новосибирск, Кострома, Белгород, Рязань, Курган, Екатеринбург, Санкт-Петербург, Воронеж, Магадан и Нижний Новгород.

МЫ ОТКРЫВАЕМСЯ:

Симферополь, Севастополь, Калининград, Самара, Тамбов, Тула, Липецк, Омск, Красноярск, Томск, Псков, Архангельск, Петрозаводск, Мурманск, Пермь, Тюмень, Сургут, Петропавловск-Камчатский, Благовещенск, Хабаровск, Владивосток, Иркутск, Якутск, Чита.

Сергей МИРОНОВ:

Хватит мелочь по карманам граждан тырить!

«Справедливая Россия» предлагает бюджет возможностей вместо правительственной «дырки от бублика»

Государственная Дума приняла бюджет на 2016 год. Справедливороссы назвали его «грабительским и антисоциальным», поскольку Кабмин вновь решает проблемы богатых за счет бедных. Несмотря на существенное сокращение расходов на образование, здравоохранение, ЖКХ, думское большинство одобрило главную смету страны. «Справедливая Россия» подготовила альтернативный проект бюджета – бюджет возможностей вместо предложенной правительством «дырки от бублика».

БЕДНЫЕ БЕДНЕЮТ, БОГАТЫЕ ЖИРЕЮТ

Более трети правительственного бюджета зарезервировано на военные расходы. В то время как износ коммунальных объектов России составляет шокирующие 60–70%, правительство сокращает расходы на ЖКХ на 39% по сравнению с 2015 годом. Лишь малую часть бюджета отправляют на социалку: расходы на образование сократились на 8,5%, на здравоохранение – на 7,8%. Чтобы было понятно: из каждых бюджетных 100 рублей на образование и медицину пойдут лишь по 3 рубля.

По уровню расходов по этим социально значимым направлениям мы отброшены на 4 года назад.

Снижение расходов ощутят наука (сокращения с 164,4 до 160 млрд), сельское хозяйство (25 млрд рублей) и авиапромышленность (снижение почти на 11 млрд).

Урезание социальных расходов приведет к еще большему обнищанию людей.

Кабинет министров не должен решать проблемы в экономике за счет тех, кто и так еле сводит концы с концами в условиях кризиса и бешеной инфляции. Почему «затянуть пояса» должен средний класс и беднейшие слои?

«Справедливая Россия» знает, где найти деньги для пополнения казны, и будет отстаивать свои предложения.

ГДЕ ВЗЯТЬ ДЕНЬГИ?

Основная проблема формирования бюджета – в падении цен на нефть. Но даже при негативном сценарии для пополнения доходной части казны есть резервы. Свои предложения «Справедливая Россия» неоднократно вносила в Госдуму, но парламентское большинство отклонило все здравые инициативы.

В частности, «медведи» блокируют принятие закона о прогрессивной шкале налогообложения (чем богаче человек, тем выше налог для него). А тем временем доходы 100 самых богатых людей в России превышают расходы федерального бюджета на все здравоохранение Российской Федерации. Если принять прогрессивную шкалу налогообложения, то только Москва дополнительно соберет 126 млрд рублей налогов. Это минус 5% бюджетного дефицита. Обезжирив олигархов, Россия может направить дополнительные средства

в собственную экономику, на развитие программы импортозамещения, образование, медицину.

Налог на роскошь – «налогообложение престижного потребления» – дополнительно может дать 105 млрд рублей.

Обеспечение прозрачности госзакупок – это еще потенциальные 1,5 трлн рублей. Вот бы на чем следовало в первую очередь сосредоточиться в кризисную пору!

Справедливороссы давно говорят и о других шагах: ограничении сверхдоходов руководителей государственных учреждений и корпораций с долей государства более 50% и об отказе от возмещения НДС экспортерам сырья – совершенно неоправданная льгота, которая должна предоставляться только экспортерам высокотехнологичной продукции.

ТАМОЖЕННЫЕ МАХИНАЦИИ

Еще одна статья для существенного пополнения госказны – наведение порядка на таможне.

Депутаты от «Справедливой России» сравнили статистику: сколько товаров



Лидер партии «Справедливая Россия» Сергей МИРОНОВ:

«Хватит мелочь по карманам граждан тырить, пора навести элементарный порядок в экономике, устранив утечки на миллиарды и даже триллионы рублей, которые так привыкли получать на тарелочке с голубой каемочкой те, кого принято называть «олигархами»»

приходит на границу с Россией и сколько проходит по документам нашей таможни. Оказалось, что внутрь страны попадает огромное количество неучтенного товара: в среднем 20%. Такая же беда и с экспортом – только 80% продукции официально проходит таможенный контроль. По подсчетам справедливороссов, ежегодно бюджет недополучает 2,5 трлн рублей – это весь дефицит федеральной казны!

Разница порой составляет астрономические суммы. Оказалось, например, что Китай за год отгрузил нам одежды

на 6,6 млрд долларов, а по цифрам российской таможни, одежды из этой страны за тот же год приехало только на 530 млн долларов, остальное протаскивали «в серую».

ЗАЧЕМ НАМ ТАКИЕ ВРАГИ, КОГДА ЕСТЬ ТАКИЕ КОРПОРАЦИИ?

В проекте бюджета правительства индексация пенсий составляет скромные 4%. Средний размер пенсии увеличится на 289 рублей, трудовая пенсия – на 353 рубля, социальная – на 332,5 рубля. Эти унизительные прибавки инфляция съест досрочно.

При этом правительство планирует продолжать пичкать дотациями крупные компании. Но вот резонный вопрос: как можно оживить экономический спрос при сокращении расходов? «Деньги нужно давать людям, а не банкам», сказал депутат Госдумы фракции «Справедливая Россия» Александр Бурков. Справедливороссы отметили, что в налоговой политике, заложенной в основу бюджета, вообще нет мер, способных стимулировать экономический рост, макроэкономическую и социальную стабильность.

Нужно выводить наиболее бедные слои населения из нищеты, а правительство сокращает социальные расходы. Зарплаты врачам, учителям сократятся на 33 с лишним миллиарда рублей по сравнению с тем, что планировалось на 2016 год в утвержденном законе на текущую трехлетку. Социальная составляющая уходит не на второй, а на третий план, о ней просто забыли. В России сегодня 23 млн человек живут за чертой бедности, а правительство только усугубляет эту проблему, пытаясь закрыть бюджетные дыры за счет бедных.

ИНИЦИАТИВЫ «СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ»

МЫ ЗНАЕМ, КАК ПОПОЛНИТЬ КАЗНУ!



ИЛЛЮСТРАЦИИ: АЛЕКСАНДР КРЕНДЕЛЕВ

Наталья ФИЛАТОВА

Меняем управляющую компанию

Как грамотно проводить с обжитой территории старый ЖЭК, который ничего не делает



Недовольны работой вашей управляющей компании? ЖЭК игнорирует ваши пожелания и заявки? Знайте: этому беспределу можно положить конец, поручив управление своим имуществом другой, более ответственной организации.

Если любому из нас задать вопрос, выбрали ли вы для своего дома управляющую компанию, наверное, 90% ответят, что не выбрали. Причина в том, что в период, когда началась реформа ЖКХ и вводился Жилищный кодекс, созданные на базе ЖЭКов новые управляющие компании воспользовались правовой безграмотностью и неорганизованностью большинства жильцов. «Управляшки» просто «закрепили» за собой право управлять домами, даже не сообщив об этом собственникам. Так и остались собственники МКД, как «крепостные» при старом ЖЭКе, только в новом облике – в виде управляющей компании.

Однако жизнь не стоит на месте. Недовольство жителей уровнем качества услуг (а зачастую и отсутствием этих услуг) возрастает. Люди ищут пути выхода – к счастью, нерадивую управляющую компанию можно заменить на другую, которая зарекомендовала себя только с положительной стороны.

КАК УЙТИ ОТ «КРЕПОСТНИЧЕСТВА»

Жилищный кодекс (ст. 162) дает право собственникам квартир отказаться от услуг управляющей компании. Причем сделать это можно в **одностороннем порядке!**

Управляющая организация работает спустя рукава и не выполняет условия договора? Смело выбирайте другую – закон на вашей стороне!

Выбор новой УК – это безусловное основание прекратить все отношения со старой управляющей организацией, которая не справилась со своими обязанностями.

Принять решение о смене управляющей компании можно только на основании решения общего собрания. Перед тем как его проводить, нужно выбрать подходящую новую УК.

КАК ВЫБРАТЬ «ПРАВИЛЬНУЮ» УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

Этим вопросом, как правило, занимается Совет дома или активисты. Перечень управляющих компаний размещается на официальном сайте городской администрации. Если на интернет-портале нет такой информации, позвоните в мэрию и уточните про УК по телефону.

Совет 1. Не списывайте со счетов неизвестные или молодые организации. Новички более ориентированы на клиента, у них есть огромное желание закрепиться на рынке услуг в сфере ЖКХ. Не думайте, что ваш дом не заинтересует ни одну управляющую компанию. Даже старые и проблемные дома интересны коммунальщикам.

Отказаться от услуг управляющей компании можно по нескольким основаниям:

- невыполнение УК условий договора;
- выбор иного способа управления (ТСЖ, непосредственное управление);
- избрание новой управляющей организации;
- окончание срока договора с управляющей компанией.

ИНСТРУКЦИЯ



Совет 2. Изучите рейтинги и антирейтинги управляющих компаний. Черные списки ЖЭКов, как правило, есть в открытом доступе в сети Интернет.

Если компания входит в черный список, уточните, по каким причинам это случилось. Желательно пообщаться с жителями тех домов, которыми управляют выбранные вами претенденты, потому что эта информация будет наиболее объективна для вас.

Совет 3. Обзвоните как можно больше УК и поговорите с руководителями на тему возможности управления домом. Расспросите, насколько ваш дом может быть им интересен, оцените основные коммерческие преимущества компании. Уточните, как часто проводится уборка мест общего пользования, как реагирует компания на предложения и замечания жильцов, доступно ли руководство ЖЭКа для общения с собственниками, насколько качественно проводится ремонт, как компания отчитывается перед «клиентами».

Совет 4. Объявите конкурс среди понравившихся «управляшек». Отправьте УК список насущных проблем, чтобы компания предложила способы их решения.

ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОР

После того как управляющая компания выбрана, с ней следует обсудить условия будущего договора на управление «многоквартирником». Сюда стоит включить наименование услуг, периодичность их выполнения УК и стоимость. Например, укажите, что подметать подъезд нужно не реже одного раза в неделю, а вывозить мусор – ежедневно.

После этого нужно провести общее собрание жильцов.

Собрание считается состоявшимся, если в нем приняли участие более 50% собственников. После того как большинство жильцов проголосовали за смену УК, нужно занести это решение в протокол. А потом выслать его прежнему ЖЭКу и новой управляющей организации.

Бывает, что управляющая компания отказывается добровольно покинуть обжитую территорию. Положить конец спорам может только суд, который, как правило, встает на сторону жильцов.

Слепая новосибирская пенсионерка 4 месяца добивалась от ЖЭКа ремонта квартиры

Мироновский Центр заставил коммунальщиков устранить последствия течи в стареньком доме

Двухэтажный дом барачного типа, расположенный по улице Летней, 4, – один из самых старых в микрорайоне ОбьГЭС Новосибирска. В доме нет водостока, поэтому зимой вся крыша обрастает сосульками. На стенах появляется 15-сантиметровый слой наледи. За прошлую зиму коммунальщики всего три раза сбивали ледяные наросты с крыши. А весной начались новые проблемы: с середины марта квартиру на втором этаже затапливало четыре раза.

В многострадальной квартире под протекающей крышей живет 85-летняя Дина Ставицкая. Хрупкая пенсионерка – инвалид, полностью потеряла зрение. Пожилая женщина с ужасом вспоминает, как наощупь боролась с потоками воды, искала ведра и тряпки, пыталась отодвинуть от стены промокшую постель. И так всю зиму и весну. Штукатурка отслоилась, полки с книгами влажные, на потолке – желтые следы от протечки.

Очень долго коммунальщики не хотели ремонтировать кровлю. Помогло только вмешательство Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия». Крышу УК сделала, но квартиру слепой пенсионерки отремонтировать не спешила.

На обивание порогов ЖЭКа у председателя Совета дома Татьяны Савенковой ушло 4 месяца. Коммунальщики обещали приступить к работе, но ремонт в квартире незрячей пенсионерки не начинали.

Добиться ремонта в квартире инвалида помогли только в мироновском Центре. Его специалисты обратились в Отдел социальной поддержки населения администрации Новосибирска. Там обещали помочь бабушке. Управляющая компания, узнав, что история получила огласку, срочно приступила к ремонту квартиры слепой пенсионерки. К 1 ноября все работы были завершены.

Адрес Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» в Новосибирске: Приморская, д.9/1. Телефоны: +7 (383) 239-30-26, +7 (383) 239-30-25.



▲ 85-летняя Дина Ставицкая добилась от коммунальщиков ремонта квартиры.

В Кургане установили памятник агроному Мальцеву

1 млн рублей на строительство выделил лидер «Справедливой России» Сергей Миронов



▲ Стоимость скульптуры – более 5 млн рублей. Деньги на памятник собирали всем миром.

В Кургане установлен памятник известному агроному Терентию Мальцеву. Торжественное открытие состоялось 10 ноября – в день 120-летия со дня рождения земледельца. Скульптура располагается в сквере района Заозерный. Здесь же находится и улица имени Мальцева.



Монумент в Кургане появился благодаря дочери Мальцева и его другу Александру Сметанину. Стоимость скульптуры – более 5 млн рублей. Деньги на памятник собирали всем миром.

А после обращения к лидеру справедливороссов Сергею Миронову сбор средств пошел еще быстрее. Во время визита в Курган к лидеру «Справедливой России» обратился Александр Сметанин с просьбой посодействовать в установке мемориала.

– Я прямо сейчас позвоню в Москву и дам поручение: наша партия выделит на памятник 1 млн рублей. Деньги переведут, это я обещаю. Мы обязательно поможем, – заверил Сергей Миронов, и уже в мае деньги были на счете регионального отделения «Российского Фонда Мира».

Терентий Мальцев – селекционер и новатор сельского хозяйства. Курганцы считают, что памятник станет своеобразной визитной карточкой области.

Навели порядок в подвале

На протяжении 20 лет в доме 36/1 по улице Качаева в Рязани затапливало подвал. Из-за постоянного скопления воды жильцы дома жаловались на сырость и неприятный запах. Участились у рязанцев простудные заболевания и аллергические реакции.

Люди десятки раз обращались в управляющую компанию «Строитель», но вместо помощи всякий раз жителей кормили завтраками.

Отчаявшись, рязанцы обратились за помощью в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия». Сотрудники Центра помогли жильцам составить обращение в Госжилинспекцию.

Уже через несколько дней осмотреть подвал приехала обслуживающая организация. В ходе проверки был обнаружен крупный засор, из-за которого скапливалась вода. В течение месяца он был устранен, а сам подвал УК дезинфицировала.

Сейчас жильцы дома 36/1 по улице Качаева живут в доме с отремонтированным, сухим подвалом и благодарят за помощь специалистов мироновского Центра.

Адрес приёмной в Рязанской области: 390044, Россия, г. Рязань, ул. Комбайновая, д. 26. Телефон: +7 (4912) 37-72-88.

НАШИ ПОБЕДЫ



◀ Жительнице Кургана с помощью мионовского Центра удалось вернуть деньги.

60 300 рублей в кредит на красоту!

В Кургане косметологи заставили пенсионерку купить косметику в долг

В Кургане сотрудники салона красоты «Лаура» пригласили пенсионерку Надежду Фомичеву на бесплатную косметическую процедуру. Сотрудники салона убедили женщину, что презентация и процедуры абсолютно бесплатны, а потом вынудили купить в кредит косметику на 60 300 рублей! Женщина даже не сразу поняла, что произошло.

По телефону женщине сообщили адрес салона и попросили взять паспорт якобы для подтверждения личности. 28 сентября 2015 года Надежда Фомичева пришла по указанному адресу, предъявила администратору паспорт. Молодая девушка сразу сделала копию.

А затем началось то, что на языке мошенников называется «развод». Во время дешевых процедур сотрудники косметического салона начали психологическую обработку пенсионерки. Ее постоянно уговаривали купить набор ненужной ей косметики за 60 300 рублей. Настаивали, что нужно взять кредит, предлагали рассрочку на 2 года, хотя Надежда Фомичева неоднократно говорила косметологам, что у нее нет денег на кредит. По ее словам, она чувствовала себя как под гипнозом. Неожиданно для себя женщина пошла за консультантом в кабинет, в котором уже другие сотрудники очень быстро оформили от ее имени потребительский кредит в «Восточном экспресс банке».

После чего Надежду Васильевну сотрудники «Лауры» отправили на такси домой. Когда пенсионерка пришла в себя, то решила сразу же исправить ситуацию. На следующий день женщина написала претензию мошенникам из салона красоты. Но не тут-то было. Растор-

гать договор купли-продажи мошенники отказались. Сотрудники заявили, что пенсионерка добровольно подписала документ и оформила кредит на покупку косметики.

Женщина пришла в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия». Специалисты мионовского Центра составили претензию в ООО «Лаура» с требованием расторгнуть договор купли-продажи и вернуть деньги. Сотрудники Центра пояснили, что при оформлении кредита в банке у пенсионерки не спросили о доходах, поэтому информация, указанная в договоре на получение кредита, считается ложной и не соответствует действительности.

Надежда Васильевна отнесла претензию в салон. После чего представители компании заверили женщину, что деньги вернут через неделю и сами закроют кредитную историю. Пенсионерка не верила в свою победу до тех пор, пока не узнала, что не должна банку. Сотрудники мионовского Центра позвонили на «горячую линию» банка «Восточный экспресс». Там подтвердили, что кредит на имя Надежды Фомичевой закрыт.

Обратиться в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия» в Кургане можно по адресу: 2-й Микрорайон, дом 8. Телефон: +7 (3522) 22-81-21.

Добились досрочного капремонта дома в Казани

Коммунальщики отказывались содержать многоэтажку из-за плохого состояния

Казанский дом на Фучика, 42, атакуют крысы, подъезды поросли паутиной, уборщик отказался от влажной уборки в четырех подъездах. Жители в шоке, а управляющая компания заявляет, что до наведения порядка нужно потерпеть еще три года, пока в доме не будет сделан капитальный ремонт. Сдвинуть сроки капремонта и заставить коммунальщиков навести порядок помогли справедливороссы.

Жители дома на Фучика, 42, в Казани искренне не понимали, почему влажной уборки подъездов они должны ждать еще три года. Только после 2018 года, когда в доме пройдет капитальный ремонт, управляющая компания обещала навести порядок в многоэтажке. А пока квартиры атакуют крысы, а подъезды поросли паутиной. Людей возмущает, что они долгое время платят за содержание дома – именно эти деньги должны тратиться на побелку, уборку, ремонт подъездных дверей и прочие маленькие радости общедомовой жизни. Но управляющая компания решила иначе: подождем капремонта. Собственники с таким подходом не соглашались и многократно обращались в УК «ЖКХ Приволжского района», но там кормили жителей завтраками: мол, придет 2018 год, тогда и заживете. Но люди хотели порядка не «завтра», а сегодня, поэтому обратились в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия».

Группе активных жителей дома специалисты мионовского Центра помогли написать обращение в Государственную жилищную инспекцию с просьбой принять меры в отношении УК «ЖКХ Приволжского района». В заявлении написали все как есть: по подъездам бегают крысы, почтовые ящики разбиты, потолок почернел. Терпение жителей на исходе: если ЖЭК не хочет проводить капремонт раньше запланированного периода, так пусть хоть занимается текущим содержанием.

Помощь Центра защиты прав граждан принесла плоды – коммунальщики потравили крыс и начали полноценную уборку дома.

Кроме того, после вмешательства надзорного органа ЖЭК пошел на уступки и согласился перенести проведение капитального ремонта с 2018-го на 2016 год. Жители бесконечно рады и благодарят Центр справедливости за помощь.

Обратиться в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия» в Казани можно по адресу: ул. Сафиуллина 50а. Телефон: 8-843-268-98-10.

Мионовский Центр вернул тепло в сыктывкарский дом

ЖЭК оставил дом без тепла в лютые морозы

В квартире жителя Сыктывкара Вадима Петрова на Старовского, 17, можно было «дать дуба». Батареи с начала отопительного сезона так и не потептели.

Как рассказал Вадим Сергеевич сотрудникам Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия», куда он обратился за помощью, он несколько

раз звонил в управляющую компанию «Жилсервис», но там на его жалобы ответили, что температуру в доме измеряли, и она соответствует норме.

Между тем в квартирах людям было невыносимо холодно – температура не поднималась и до положенных 18 градусов.

Специалисты Центра помогли жителям составить коллективное заявление в управляющую компанию с требованием незамедлительно

Обратиться в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия» в Сыктывкаре можно по адресу: ул. Коммунистическая дом 46/4. Телефон: 8-8212-46-98-87.

исправить ситуацию и вернуть тепло в квартиры людей. Через три дня Вадим Петров вернулся в Центр защиты прав граждан поблагодарить за помощь. Коммунальщики отреагировали на жалобу, ликвидировали воздушную пробку в стояке. В дом наконец-то вернулось тепло.

Игорь САРУХАНОВ: Я отказался от столичной жизни

Обаятельный и трудолюбивый артист Игорь Саруханов с большим удовольствием стал обладателем загородных соток и нисколько не жалеет о приобретении. Со временем Игорь практически отказался от столичной суетной жизни и теперь с наслаждением обитает в деревянном доме, окруженном удивительной природой.

Игорь, вы переехали в загородный дом, потому что устали от суетной Москвы?

– Я вам вот так скажу: жизнь в загородном доме – это не только хорошее настроение, но и повышенная работоспособность. К примеру, в 90-х годах, живя исключительно в Москве, я выпустил два альбома, в нулевых, когда перебрался на природу, – уже четыре. Получается, что на природе я успеваю сделать в два раза больше, а усталости не ощущаю никакой. Сейчас в Москву приезжаю только для того, чтобы встряхнуться, почувствовать ритм жизни. Работаю только здесь, за городом.

– Место для переезда долго выбирали?

– На месте, где сейчас стоит мой дом, было поле и лес, который поднимается по склону. Красивые места, и всего в 60 километрах от столицы. Я сразу влюбился в этот удивительный ландшафт! Захотелось строить. Однако мой личный опыт в строительстве заключался к тому моменту только в ремонте двух московских квартир. Но это не помешало мне не только построить все здесь, но и перестроить не раз.

– Дом у вас прекрасный. Да и около него все в порядке. Тут так много деревьев. Как вам удается сохранять их в таком хорошем состоянии?

– Все деревья на участке под порядковыми номерами. Их учет ведет местное лесничество. Многие растения, например клены, посажены уже мной. За всеми хвойными смотрю особенно внимательно, вовремя опрыскиваем от короеда и других вредителей. Вот почему ели в окрестностях потихоньку погибают, а мои живы и здоровы. Мы с женой решили, что оставим все деревья, которые здесь росли до нас. За домом есть старый дуб, мы его периодически лечим, заделываем дупла и трещины в коре. Без нашей заботы этот старожил давно бы загнил.

– Игорь, на вашем участке ухожен каждый клочок дачной территории, каждый кусочек земли «работает»...

– Да, это верно, у нас нет заднего двора, каждый уголок выполняет свою функцию: тут можно отдохнуть на скамейке в тени деревьев, здесь – открытый бассейн, есть и баня на дровах. На маленьком огороде

жена с дочкой сажают зелень и овощи, которые летом всегда под рукой. Рядом с домом созревают томаты, сладкий перец, баклажаны...

– Дочка с удовольствием общается к дачному труду?

– Да, конечно! Вообще очень важно, чтобы дети вместе с родителями имели общее дело. А еще лучше доверить ребенку что-то личное, чтобы у него выработалась ответственность. Моя дочь Любочка, например,



Я очень люблю принимать гостей. Потому на участке мы нашли отличное место для размещения гриля. С большим удовольствием готовлю простую мужскую еду: и стейки поджариваю, и рыбу. И тут очень кстати приходится зелень с огорода дочки

отвечает за свой маленький огород, а еще она очень гордится, что сама выращивает землянику и малину. Вообще все от родителей идет. Я вспоминаю свое детство в Долгопрудном, где с мамой и младшим братом держали огород. Мы, пацанятами, умели и поливать, и полоть, и урожай собирать. Моя жена Татьяна общается с дочкой очень умело. Любочка впитывает на примере мамы все необходимое. Ведь ребенка нужно не только любить, но и уметь привить ему самостоятельность.

– У вас еще и славный пес обитает на даче...

– Да, это настоящий друг и охранник одновременно. Наша овчарка прошла курс воспитания при МВД России, и чтобы навыки не забывались, приходится поддерживать ее в тонусе. Каждое утро и вечер мы проходим полосу препятствий по несколько раз. Зато мы абсолютно уверены, что в наше отсутствие на участок и в дом никто из посторонних не проникнет. Наш четвероногий сторож справляется с этой задачей на все сто!

– А в вашем доме часто собираются гости?

– Да, я очень люблю принимать гостей. Потому на участке мы нашли отличное место для размещения гриля. С большим удовольствием готовлю простую мужскую еду: и стейки поджариваю, и рыбу. И тут очень кстати приходится зелень с огорода дочки. Да и помидоры, только что сорванные с ветки, обладают удивительным ароматом и вкусом. Куда уж покупным с ними тягаться! Мы изначально нашу загородную жизнь планировали организовать не помпезно, на зависть окружающим, а очень практично и основательно. Для нас дачная жизнь – и удовольствие, и отдых, и вдохновение для творчества.

● Интервью подготовлено совместно с газетой «Ваши 6 соток»

Что делать в саду в ноябре



Последний осенний месяц завершает основные работы в саду. Многие садоводы уже редко навещают свои дачные и садовые участки. Однако, если погода позволяет, можно многое успеть сделать.

ПЕРВАЯ ДЕКАДА

Перед наступлением заморозков важно позаботиться о водопроводе и емкостях для воды. Сливают воду из поливных шлангов, аккуратно смаывают их и укладывают на хранение в непромерзающее помещение.

Освобождают от воды бочки, ведра, бутылки и прочие емкости, чтобы они не деформировались зимой от образовавшегося льда. Сливают воду из водопроводных труб, проложенных по поверхности земли.

Лопаты, тяпки и другой садово-огородный инвентарь очищают от земли, промывают, просушивают и смазывают.

важно следить за погодой. Очень опасны морозы без снега, повреждающие корни растений. Но не менее вредно и длительное потепление. В последнем случае укрытие нужно снять, чтобы избежать подпревания растений.

ВТОРАЯ ДЕКАДА

В хорошую погоду можно завершить работы, которые не успели сделать раньше: очистить стволы и скелетные ветви деревьев от отмершей коры (вместе с корой на подстилку соскребают зимующих вредителей, после чего подстилку сжигают), побелить штамбы солнцезащитной



ФОТО WWW.123RF.COM

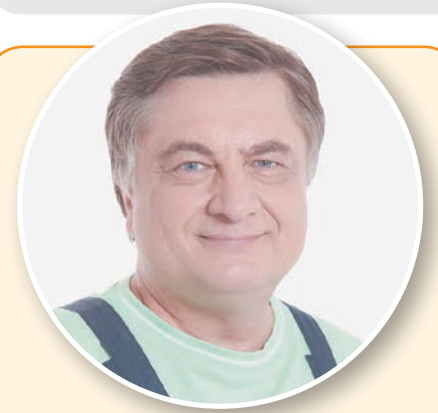
помещают в холодильник. Хорошие условия для хранения черенков создаются в снежном бурте, в этом случае их освобождают от упаковки. В подвалах и погребах при температуре от 0 до 3 градусов черенки можно закопать во влажный песок или торф на половину или треть высоты.

ТРЕТЬЯ ДЕКАДА

Участки, расположенные на склоне, часто страдают от смыва поверхностного плодородного слоя почвы весенними водами. Предотвратить смыв помогут поперечные борозды, которые удобно сделать поздней осенью. На продуваемых ветром участках полезно расставить щиты для снегозадержания.

До установления плотного снегового покрова продолжают борьбу с грызунами. Раскладывают в норы приманки. Например, препятствием для зайцев должен послужить высокий забор. Если же он невысокий, а лес рядом, придется защитить штамбы деревьев, особенно молодых, металлической или пластиковой сеткой, колючими побегами и лапником.

Материалы полосы подготовлены совместно с газетой «Ваши 6 соток»



КОЛОНКА АНДРЕЯ ТУМАНОВА

Андрей Туманов советует присмотреться к коре деревьев. Зимние холода – тяжелое испытание для сада. Весной на деревьях многие дачники отмечают негативные изменения, к примеру солнечные ожоги и морозобоины. Однако садоводы-любители часто не обращают на них внимания: подумаешь, слегка отслоилась кора на стволе! Но это, как говорится, начало конца: кора, если ничего не предпринять, через три-четыре года отслоится на большей части ствола. Другая причина отслаивания коры связана с неправильной обрезкой. Особенно часто садоводы-новички допускают ошибки при удалении крупных ветвей. Отрезать их нужно в несколько приемов, по частям, не оставляя слишком большой пенек. Вообще дачникам без опыта советуем обращаться к специалистам, которые выполняют эту операцию по всем правилам. Спасти дерево с сильными кольцевыми повреждениями коры на стволе практически невозможно, так как процесс разрушения зашел слишком далеко. Пусть это растение-инвалид и не умрет в ближайшее время, но рассчитывать на то, что оно даст полноценный урожай, бессмысленно. Выход – профилактика и лечение на ранних стадиях. Тщательно осматриваю стволы деревьев. Если вижу, что где-то отслоилась кора, ножичком подцепляю ее, обнаруживаю трещинку, значит, дереву уже требуется первая помощь. Мертвые ткани удаляю, рану замазываю садовым варом. Чаще всего этого достаточно, чтобы остановить процесс отслаивания коры. Опытный дачник не допустит в саду ожогов и морозобоин, а также обеспечит тщательный уход за деревьями. Хороший способ избежать отслаивания коры на деревьях – использовать только районированные сорта.

Готовим приманку для грызунов самостоятельно

Существуют традиционные приманки, которые несложно приготовить самим. Смешайте муку с гипсом (1:1) или муку с сахарным песком и цементом (1:1:1), для придания привлекательного запаха добавьте ароматное растительное масло. Приманка готова!



ФОТО WWW.123RF.COM

С первыми морозами можно добавить дополнительный слой мульчи, чтобы защитить корни и корневища малины (особенно это важно для новых посадок). Землянику прикрывают слоем листьев – лучше использовать опад лесных пород. Поверх листьев хорошо разложить еловый лапник или колючие побеги малины, ежевики, которые удержат снег и предохранят от мышей. Однако

садовой краской. Молодые деревца можно обвязать бумагой.

В ноябре заготавливают черенки плодовых растений для зимней и весенней прививки. Хранят черенки в холодильнике при температуре около 0 градусов. Предварительно длинные черенки можно укоротить. Затем их заворачивают во влажную ткань или бумагу, упаковывают в полиэтиленовый пакет и в таком виде



Рубрику
«Стильные
советы» ведет
Юлия КИРИНА

Законы женской сумочки

Важные советы по выбору стильного аксессуара

Без чего не может выйти из дома ни одна девушка? Правильно, без сумки. Сумка – важный и неотъемлемый аксессуар вне зависимости от того, интересуется ли ее хозяйка модой или нет. Некоторые настолько любят этот предмет гардероба, что говорят о сумке с нежностью, добавляя мягкий знак – в «сумьке».

Первый и самый главный закон женской сумочки: их должно быть несколько. Для работы, торжества или похода по магазинам – для каждого случая в идеале нужен свой аксессуар. Для повседневности подойдет сумка из кожи классической прямоугольной формы – с минимумом клепок и украшений. Она должна быть непременно с жестким каркасом.

С вечерним платьем будет сочетаться клатч, умещающийся в руке. А в супермаркет можно взять с собой сумку-мешок. Баул актуален для походов по магазинам и тренировок, но будет неуместен с летним платьем и деловым костюмом.

Закон второй: размер имеет значение. Выбирая сумку, ориентируйтесь на количество вещей, которые вы держите при себе. Главное – не переборщить, чтобы не получилось, как в старом анекдоте: «Сделала генеральную уборку в своей сумочке... пришлось два раза мусорное ведро выносить!». Если вещей много, то сумку нужно выбирать вместительную со множеством карманов. Если не любите такие баулы, то носите сумку средних размеров и при необходимости берите с собой стильный бумажный пакет.

Вы удивитесь, но форма сумки влияет на то, как мы выглядим. Крупные женщины с объемными торбами визуально выглядят еще больше. Сгладить «конфликт» размеров можно с помощью сумок-прямоугольников.

Что противопоказано пышным женщинам, подойдет высоким и тоненьким. Чем больше, тем



Например, в гардеробе есть оранжевые оттенки – смело носите оранжевую сумку. Универсальными цветами считаются черный, коричневый, бежевый, серый или белый. Есть и другое правило: темные цвета – для осени и зимы, светлые – для весны и лета. Можно приобрести сумку в двух цветах, например, в черно-белой гамме. Вариант для смелых – подбирать сумку под цвет лака на ногтях.

ПАРА СЛОВ О КАЧЕСТВЕ

Закон четвертый: следи за качеством. Покупая сумку, обратите внимание на материал, из которого она сшита. Сумка из кожи прослужит несколько лет, из текстиля или замши – максимум один сезон. Проследите, чтобы все заклепки, замочки и застежки были сделаны хорошо. Не должно быть торчащих ниток и подтекшего клея. Подкладка сумочки должна быть плотной, из качественного материала.

При помощи сумки можно сделать акцент на фигуре. Привлечь внимание к достоинствам и отвлечь от недостатков

лучше – не сомневайтесь! Выбирайте бесформенные сумки.

При помощи сумки можно сделать акцент на фигуре. Привлечь внимание к достоинствам и отвлечь от недостатков. Обладательницам массивных бедер нужно носить сумку под мышкой, худым – сумку на длинной цепочке. Если талия тонкая, держите сумку на локтевом сгибе.

ЦВЕТОВОЙ ВЫБОР

Третий закон женской сумочки гласит: ее цвет должен хоть чуть-чуть сочетаться с одеждой.

Дамская сумка – это повзрослевший школьный ранец, в котором с детства лежат учебники и всякая ерунда. А школьные привычки прочно укореняются в памяти, поэтому большие сумки воспринимаются практичнее маленьких. Даже мужчинам большие сумки кажутся тяжелыми и хозяйственными, и они норовят помочь их донести. Разрушайте стереотипы – доверяйте разным сумочкам, тогда ваш образ будет гармоничным и модным. И помните: сумок много не бывает!

ФЭНШУЙ

Кошелек, который притянет деньги



Кошелек может рассказать о своем владельце очень много – от статуса до любимого цвета. Эксперты фэншуй говорят, что это далеко не все, что может аксессуар. Оказывается, от того, какой у вас бумажник, зависит его способность... притягивать деньги.

Если вы верите в приметы, то, чтобы привлечь денежную удачу, эксперты фэншуй советуют покупать кошелек только в хорошем расположении духа и на свои деньги. И ни в коем случае не принимать аксессуар в дар. Не жадничайте при покупке кошелька: аксессуар должен быть дорогим и качественным.

Лучше всего, если кошелек будет из кожи или замши. Считается, что у «искусственного» аксессуара нулевая энергетика. Выбрали подходящий? А теперь подержите кошелек в руках. Он должен вам очень нравиться. Если это не так, то это не «ваш» кошелек, лучше выбрать другой.

Что касается цвета, то деньги притягивают все земляные и металлические оттенки. Земля – символ дохода, а металл – денег. Чтобы акти-

визировать нужную энергию, используйте кошелек черного, коричневого, золотого или желтого цветов. Есть и запретные цвета. Эксперты фэншуй говорят, что энергия бедности – у голубого, синего, зеленого кошельков. Деньги будут утекать из них, как вода.

Чтобы притянуть крупные купюры, эксперты фэншуй советуют перевязать красной ленточкой три монетки и положить их в бумажник. Многие из нас носят в кошельке фотографии родных, однако этого нужно избегать. Считается, что снимки близких в кошельке забирают денежную энергию. Если вы вдруг заметили на бумажнике дырку или зацепку – не церемоньтесь, отправляйте его в мусорную корзину. А вместо старого купите новый, который притянет деньги.

Уютный текстиль в интерьере

Преображаем любимый дом

Обыграть комнату текстилем – значит изменить ее облик, при этом не делая кардинального ремонта. Наши советы помогут преобразить ваше жилье.

Первое, на что падает взгляд, когда заходишь в помещение, – окно. Цвет штор должен быть либо в тон стен, либо сочетаться с основной цветовой гаммой помещения. Вариации занавесок могут быть любыми. Определенных правил нет. Это может быть тюль и портьера, сочетание тюли и двух портьер разной фактуры. Если вы не хотите утяжелять окно, то идеальный вариант – органза. Особенно стильно смотрится органза в два слоя. На кухне изюминку придаст римская штора – отрез ткани, который можно поднимать и опускать.



1

ФОТО WWW.123RF.COM

2

Второй важный шаг в создании интерьера – правильный выбор ковра. Не торопитесь покрыть им всю квартиру. Намного эффектнее ковер смотрится в центре комнаты или около кровати.



В комнате или гостиной уюта добавит ковер с мягким длинным ворсом. Если позволяют средства, побалуйте себя ковром с шелковыми нитями. Такое напольное покрытие добавит в комнату нотку шика и прослужит вам лет 20–30.

В коридор постелите стильный придверный коврик. Не выбирайте ковер в тон пола. Лучше, когда мягкое покрытие на один-два тона темнее или светлее пола. Будьте осторожны с геометрическими и крупными рисунками на ковре: они могут визуально сузить пространство.

Третий шаг – выбор покрывала/пледа.

3

Главное правило: покрывало должно сочетаться со шторами. Особенно эффектно смотрится, когда рисунок на шторах повторяет рисунок на покрывале. Еще одно важное правило – длина: покрывало должно быть или до середины кровати или до пола. Иначе оно потеряет свой вид, а кровать будет смотреться неопрятной.



Мягкость в интерьере создает плед. Его можно смело заменить бабушкиным одеялом, которое из года в год становится все популярнее. Чем рельефнее и крупнее вязка, тем богаче и интереснее будет смотреться ваша кровать или диван. С наступлением холодов эта вещь будет незаменимой. Просто посмотрев на такой плед, уже хочется закутаться в него, взять увлекательную книгу, кружечку горячего шоколада и облокотиться на мягкую подушку. Так мы плавно подошли к четвертому совету.

Покупаем подушки

Декоративные подушки – эффектный элемент современного интерьера. Их можно использовать не только в спальне, но и в коридоре и на кухне. К тому же они обеспечивают вам комфортный отдых.

С помощью оригинальных декоративных подушек можно привнести свежие нотки в дизайн дома. Здесь никакие правила не действуют. Подушки могут быть абсолютно разных форм, текстур и цветов. Особенно стильное сочетание подушек – две квадратные, одна круглая, одна прямоугольная и подушка в форме валика.

Выбирая подушки, подумайте, что для вас предпочтительнее: сделать определенный цветовой акцент или же, напротив, усилить оттенки основных элементов интерьера вашего дома. Главное – не бояться экспериментировать!



4

Ольга СЛАСТУХИНА

Пять обогревателей для холодной зимы

Если холодными зимними вечерами хочется тепла, а ни батареи, ни кошка не помогают, самое время купить обогреватель.

ТЕПЛОВЕНТИЛЯТОР

Этот вариант для тех, кто любит дешево и сердито. Простая недорогая конструкция, которая не занимает много места.

Плюсы: мобильность, быстрый нагрев помещения.

Минусы: шум и высокая пожароопасность. К тому же нагревательный элемент сжигает кислород, так что долго использовать его нельзя.

МАСЛЯНЫЙ РАДИАТОР

По сути, это дополнительная батарея. Герметичный корпус нагревается от масла, вслед за ним греется воздух. Вот вам и теплообмен.

Плюсы: безопасен, не сжигает кислород, можно оставлять включенным на ночь.

Минусы: большой вес, долго нагревает помещение, высокое энергопотребление.

ИНФРАКРАСНЫЕ ОБОГРЕВАТЕЛИ

Это изобретение использует совершенно иной принцип работы. Инфракрасные лампы нагревают не воздух, а предметы вокруг. А те, в свою очередь, передают тепло всему остальному.

Плюсы: мобильны, можно использовать на открытом воздухе.

Минусы: цена.



ФОТО WWW.123RF.COM

КОНВЕКТОРНЫЙ ОБОГРЕВАТЕЛЬ

Здесь используется закон теплопередачи. Через нагретую металлическую трубу подается поток воздуха. Он нагревается и устремляется вверх. Его место занимает холодный воздух. Обычно такие обогреватели крепятся на стену или устанавливаются в комнате на полу.

Плюсы: бесшумны, не сжигают кислород, безопасны, могут поддерживать точно заданную температуру.

Минусы: цена, сложность установки.

СПЛИТ-СИСТЕМА «ТЕПЛО/ХОЛОД»

Сплит-система – вещь универсальная: летом охладит, зимой согреет. Главное – соблюдать два основных правила. Во-первых, у каждой сплит-системы есть допустимый порог температуры воздуха на улице, при которой он может работать без проблем. Традиционно разница в температуре дома и на улице не должна превышать 8 градусов. Во-вторых, при использовании сплит-системы в режиме обогрева поток горячего воздуха следует направлять вниз. Теплый воздух по законам физики будет подниматься вверх, и обогрев помещения будет происходить равномерно.

Плюсы: не нужно покупать дополнительную технику, быстрый прогрев воздуха, поддерживает точно заданную температуру.

Минусы: невозможно использовать кондиционер при очень низких температурах на улице.

5 МУЖСКИХ ПРАВИЛ ПО ВЫБОРУ ЕЛКИ

О плюсах и минусах натуральных и искусственных елок написано столько, что пытаться придумать что-то новое просто бессмысленно. Наши правила для тех, кто точно знает: ему нужна натуральная лесная красавица.



Кадр из м/ф «Падал прошлогодний снег», реж.: А. Татарский, 1983 г., www.youtube.com/soyuzmult

осыпаться под бой курантов. Поэтому лучше принести в дом зеленую елку за неделю-полторы до 31 декабря.

ПРАВИЛО 3. ВЫБИРАЙТЕ ТОЛЬКО СВЕЖУЮ ЕЛЬ

Отличить свежую елку от высохшего полена можно легко: с недавно срубленного дерева идут сок и смола, а при сгибании ветки гнутся, а не ломаются.

Если вы игнули ветки, и искали смолу, но не смогли понять, свежая ли елка – возьмите несколько иголок и разотрите их между пальцами. Если есть легкий еловый аромат, а на руках осталась маслянистость, то елочка хороша, можно брать.

ПРАВИЛО 4. ЦВЕТ ЕЛКИ ДОЛЖЕН БЫТЬ РАВНОМЕРНЫМ

Цвет новогодней елки должен быть насыщенным. Если на хвое есть пятна, которые отличаются по цвету от остальных иголок – лучше такое дерево не брать. Есть вероятность, что на иголки могли попасть реагенты. Попросите продавца найти вам другую новогоднюю красавицу.

ПРАВИЛО 5. ПОСТАВЬТЕ ЕЛКУ В ВОДУ

И вот она нарядная на праздник к нам пришла – мало принести елку домой, важно правильно ее поставить.

Сразу после доставки домой отпилите от сруба ствола полосу шириной около 3 см и поставьте елку в воду. Не надо ставить лесную красавицу рядом с отопительными приборами – так она быстрее высохнет и сбросит иголки. При правильной эксплуатации ваша новогодняя елка сможет простоять до 8 Марта!

В мультфильме «Падал прошлогодний снег» главного героя «строгая и авторитетная» жена отправила за елкой. В лес. В итоге он добыл ее, но уже весной. Чтобы не попасть в такую же ситуацию, настоящий мужчина должен знать 5 простых правил.

ПРАВИЛО 1. ИЗМЕРЬТЕ ВЫСОТУ ПОТОЛКА

На радостях можно купить дерево, которое не уместится в квартире. Помните: на макушку вы будете надевать звезду или шпиль – учтите это при выборе высоты елки!

Разотрите хвою между пальцами – если чувствуете аромат ели, а на руках осталась маслянистость, то елочка хорошая, можно брать!

ПРАВИЛО 2. ПОКУПАЙТЕ ДЕРЕВО БЛИЖЕ К ПРАЗДНИКУ

Конечно, можно купить лесную красавицу и за месяц до Нового года. Вот только все иголки могут

ШИПЫ против ЛИПУЧЕК

Русская зима для автомобилистов – сплошная головная боль. К вечному вопросу «греть или не греть» добавился новый: какие шины лучше – шипованные или фрикционные? «Домовой» попытается разобраться.

Наши автолюбители, выбирая между шипами и «липучками», ориентируются на советы бывалых. А бывалые говорят так: «шиповки» в городе на чистом асфальте ведут себя плохо, даже опасно. Зато в заснеженных полях незаменимы. И наоборот, на снегу «беззубые» шины бесполезны, зато очень эффективны в городе. Так ли это?

Отчасти да. Независимые эксперты популярных российских и зарубежных автожурналов провели контрольные заезды в практически всех погодных условиях русской зимы: на сухом и мокром асфальте, в снежной каше и на льду. Результаты получились неожиданными.

Так, например, выяснилось, что даже на снегу, где вроде бы «зубастые» покрышки должны быть вне конкуренции, они про-

игрывают современным фрикционным шинам.

На сухом и мокром асфальте, на каше и снегу – шипы проиграли везде. И только на льду оказались вне конкуренции. Но в современных городах чистый лед – явление редкое.

И еще один гвоздь в шипованную покрышку: в суровый мороз, когда столбик термометра опускается ниже -20°C , с «зубастыми» шинами происходят неприятные метаморфозы. Во-первых, лед становится настолько твердым, что «шипы» сильно утапливаются внутрь протектора – машина фактически остается без шипов! Во-вторых, жесткая резина протектора становится «дубовой», отчего также ухудшается сцепление. Получается, что при «большом минусе» мягкие нешипованные покрышки зачастую обеспечивают более надежное вождение.



НО ЕЩЕ РАЗ ВНИМАНИЕ!

Гололед – не конек фрикционных шин, это стихия «шипов». Поэтому, если вы предпочитаете быть готовыми к любой неожиданности (а кто знает, когда и где ты встретишь гололед) и готовы терпеть шум и повышенный расход бензина, то «зубастые» покрышки – это ваш вариант.

Билет для бобика

Рассказываем о трудностях совместного путешествия с питомцами

Вы уезжаете в отпуск, а любимый питомец остается один дома. В такие моменты сердце обливается кровью. Мозг активно думает, на кого же оставить четвероного друга. А почему бы не взять питомца с собой? «Домовой совет» расскажет, как правильно путешествовать с животными и с какими трудностями вам придется столкнуться, если вы захотели показать своему коту Париж и не умереть.

ТРУДНОСТЬ ПЕРВАЯ

Владелец животного должен собрать солидный пакет документов.

Ветеринарный паспорт международного образца, справки о прививках от бешенства, панлейкопении, ринотрахеита и кальцивироза. А еще – доказать, что усатый-полосатый не представляет племенной ценности. Такие справки выдаются в Кинологической федерации (для собак) или Фелинологической ассоциации (для кошек).

Прививки нужно делать не менее чем за 30 дней до поездки. А вот дегельминтизацию и инсектоакарицидную обработку животного нужно делать за 48 часов до отъезда. Отметка о выполнении этих процедур должна быть в ветеринарном паспорте.

Перемещение животного за пределы РФ должно сопровождаться наличием справки формы №1. Она выдается в Государственной ветеринарной службе не раньше чем за три дня до выезда за границу.

Чтобы выехать за пределы России, у животного должен быть электронный чип! Вживить его можно в любой ветклинике – стоит эта услуга от 1000 рублей. Чип содержит информацию о болезнях, прививках и владельце питомца.



Фото www.123rf.ru

Как только вы начнете собирать все эти документы, делать прививки и прочее, то мысль о том, чтобы поехать отдыхать вместе со своей кошечкой/собачкой/хомячком, перестанет казаться замечательной.

ТРУДНОСТЬ ВТОРАЯ

В разных странах (и даже отелях и авиакомпаниях) – разные требования по перевозке животных. Возможно, что вашему двухлетнему крокодилу будут рады не везде.

Узнавайте о требованиях страны, куда планируете ехать со зверушкой, заранее – до поездки. Иначе, например, о том, что вашего карликового пинчера поместят в карантин на 40

дней, вы можете узнать слишком поздно.

Не забудьте заранее узнать у перевозчиков, как они относятся к тому, что вы будете путешествовать с домашним животным. Как правило, с подобного рода пассажирах нужно уведомлять заранее (за 2–3 недели).

ТРУДНОСТЬ ЧЕТВЕРТАЯ

Перевозить питомца можно только в переноске. Она должна быть изготовлена из твердого материала, и у животного должна быть возможность стоять в ней в полный рост на четырех лапах, свободно крутиться на 360 градусов. Дно контейнера нужно заполнить

Авиа- и железнодорожные компании требуют прислать оповещение о поездке с животным за две недели

ТРУДНОСТЬ ТРЕТЬЯ

Приезжать с четвероногим другом в аэропорт следует заранее! В идеале – часа за 3–4 до вылета. Ведь регистрация животного занимает намного больше времени, чем регистрация человека.

При этом ветеринарное свидетельство вашему питомцу поменяют на сертификат международного образца.

Оформят его при прохождении пограничного ветеринарного контроля или по месту отправки (на пограничных пунктах пропуска через государственную границу России в аэропорту или ж/д вокзале).

специальным наполнителем. Кроме переноски хозяин должен взять: лоток, наполнитель, миски, поводок, а для собак еще и намордник.

В салон самолета можно взять небольшое животное, масса которого вместе с контейнером – 5–8 килограммов. Все, что тяжелее, летят в багажном отсеке.

В поезде можно провозить практически любых мелких животных (до 20 килограммов). Правда, на дальние расстояния звери могут путешествовать только в 4-местном купе. Контейнер с питомцем должен занимать полку для ручной клади. Чтобы узаконить усатого-полосатого в поезде, нужно заплатить за одно место багажа и получить квитанцию «Багаж на руках».

Провоз любимого питомца тяжелее 20 килограммов оплачивается по фактическому весу. При этом хозяин должен выкупить все места в купе. И точно так же получить квитанцию «Багаж на руках».



Фото www.123rf.ru



Как не съесть «ботоксное» яблоко

Фото www.123rf.ru

Свежие бананы, авокадо, манго, персики, арбузы и виноград свободно можно купить вне зависимости от сезона и в любое время суток. Про традиционные помидоры-огурцы, картофель-морковь и говорить не приходится – они есть в продаже всегда, причем на любой вкус и кошелек. Казалось бы, ешь и здоровей! Но нет, червь сомнений, кстати, вполне праведный, нас все же грызет. Откуда все это изобилие и, самое главное, почему оно так долго не портится?

Почти 80% овощей и фруктов, продаваемых на территории нашей страны, – иностранного происхождения. А чтобы иностранные ягоды и фрукты хранились дольше, их обрабатывают различными химическими средствами, среди которых есть очень опасные вещества.

Улыбчивый продавец соблазняет вас якобы подмосковными парниковыми огурчиками? Не стесняйтесь! Требуйте у него документы на овощи, в которых черным по белому будут написаны и название предприятия, и его адрес. Решили купить сухофрукты, но вас смущают их неестественно яркие цвета? Скорее всего, их обработали химикатами, но продавец вряд ли в этом признается. Поэтому или откажитесь от покупки, или поищите те, которые будут максимально соответствовать классическим цветам сухофруктов. Сушеные яблоки должны быть коричневыми, чернослив – черным, курага – темно-коричневой.

ЧЕМ ОБРАБАТЫВАЮТ ПРОДУКТЫ

Этилен и азот. При температуре до +18 градусов через 6 дней зеленые и неспелые бананы, обработанные этими веществами, превращаются в ярко-желтые и сладкие. Смесь этилена и азота безопасна и позволяет доспеть бананам без участия солнечного света. Одно «но»: в таких бананах очень мало полезного, а если производитель решит еще ускорить и процесс их созревания, то бананы будут абсолютно безвкусными и ватными – трава травой.

«Фруктовый ботокс», или дифенил. Этим веществом обрабатывают яблоки и груши. Благодаря свойствам дифенила плоды выглядят спелыми, ровными и блестящими. Обработанное дифенилом яблоко даже через полгода будет выглядеть так, как будто его только вчера сорвали с ветки. Кроме прекрасного внешнего вида дифенил предотвращает гниение фруктов – яблоки не портятся месяцами, а груши не гниют. Как выяснилось в ходе исследований, дифенил не так уж и невинен – это сильнейший аллерген. Кроме того, ряд европейских и американских ученых считают, что это вещество провоцирует развитие раковых клеток. Дифенил запрещен в США и странах Евросоюза, зато его запросто можно встретить у нас.

Парафин. Его используют при производстве косметики и для увеличения сохранности фруктов. Плоды, которым предстоит долгое путешествие, специально обрабатывают парафином, поэтому до прилавков они добираются в превосходном виде. Единственный минус парафина: ни одни из органов нашего пищеварения не в силах переварить этот продукт нефтепромышленности. Если он годами будет накапливаться в нашем организме, могут возникнуть серьезные проблемы со здоровьем.

КАК ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ

Дифенил. Если кожура у фрукта липкая и скользкая, а при погружении в горячую воду на ее поверхности появились маслянистые пятна – значит, без дифенила здесь точно не обошлось.

Такие фрукты надо очень тщательно мыть с мылом под проточной водой (просто ополаскивание не поможет), а еще лучше счищать кожуру полностью.

Нитраты. Черные точки, вмятины, бугристая поверхность овощей и фруктов могут быть признаком грибка. Он быстрее всего поражает нитратные плоды! Хотя большинство покупателей считают, что темные пятнышки – признак того, что фрукты выросли под открытым солнцем и не обрабатывались химикатами. Лучше отказаться от покупки таких овощей.



Врач-диетолог Алексей Ковальков рассказывает, как обезопасить себя от покупки опасных овощей и фруктов

Парафин. Он невидим на овощах-фруктах, но может быть опасен для человека.

Прежде чем съесть яблоко или огурец, нужно их тщательно вымыть в теплой воде – лучше щеткой.

Ну и последний совет! Верьте своей интуиции. Заметили, что продукт имеет неестественный цвет или запах, вас смущает слишком низкая цена на помидоры в разгар зимы – прислушайтесь к своему внутреннему голосу и не гонитесь за дешевизной. Покупайте качественные продукты!

Невидимая угроза



Фото www.123rf.ru

Помимо вредных веществ овощи (картофель и морковь) могут быть носителями опасного вируса – иерсиниоза! Иерсиниоз – это инфекционное заболевание, которое вызывает повышение температуры, тошноту, поражает тонкий кишечник и печень. Его разносчики – мыши и крысы, обитающие на складах в овощехранилищах.

Определить на глаз, поражены ли овощи иерсиниозом, невозможно. Но можно обезопасить себя от этого недуга – не хранить плохо очищенные овощи и фрукты в холодильнике (иерсиниоз не любит тепло, зато прекрасно чувствует себя в холоде).

Чтобы не получить заражение иерсиниозом, овощи положите на десять-пятнадцать минут в слабый раствор уксуса и соли. После этого ополосните проточной водой. Теперь можно смело употреблять их в пищу.



Пастушья сумка

Аппетитная куриная ножка с картофельным пюре и грибами в нежнейшей «сумочке» из слоеного теста. Приготовление займет около часа, но гости будут в восторге. Во-первых, блюдо действительно вкусное, а во-вторых, по-настоящему сытное. Убьете сразу двух зайцев.

Ингредиенты на шесть порций:

- 500 г готового слоеного теста (пресного или дрожжевого)
- 6 штук куриной голени
- 300 г грибов (свежих или замороженных)
- 700 г картофеля
- 150 г лука
- 50 мл молока
- 30 г сливочного масла
- соль
- перец
- растительное масло

Способ приготовления:

Картофель почистить, отварить до готовности и потолочь, добавив масло и молоко. Лук мелко нарезать, обжарить до полуготовности и, добавив грибы, жарить на растительном масле, пока они не станут мягкими (около 15 минут). В картофельное пюре добавить готовые грибы с луком и перемешать. На второй сковороде до готовности обжарить вымытые голени (около 25 минут), предварительно посолив и поперчив. Слоеное тесто раскатать до толщины в 3 мм. Из теста вырезать квадраты размером 15 на 15 см. Из обрезков теста скатать небольшие лепешки и положить в центр квадратов, чтобы дно «мешочка» не пор-

валось в процессе приготовления. На лепешку выложить массу из картофеля и грибов (2–3 столовые ложки), сверху поставить обжаренную куриную ножку. Поднять краешки теста и обернуть ими ножку. Сверху получившийся «мешочек» опоясать веревочкой. Противень застелить бумагой для выпечки или немного смазать растительным маслом. Выложить мешочки. Косточки можно обернуть фольгой, чтобы они не подгорели. Поставить в разогретую до 180 градусов духовку. Выпекать до золотистого цвета (примерно 15–20 минут). С готовых мешочков не забыть снять нитку.

«Золотой» рис с грибами

Ингредиенты:

- 4 стакана риса
- 4 моркови
- 3 головки репчатого лука
- 500 г шампиньонов
- 4 ст. л. растительного масла
- специи для плова – куркума; черный, красный перец
- соль по вкусу

Способ приготовления:

1. Грибы нарезать ломтиками, лук – мелкими кубиками, морковь натереть на крупной терке.
2. Обжарить грибы, морковь и лук.

3. Рис отварить до полуготовности. Соединить его с обжаренными грибами и овощами, влить 1,5 стакана воды, посыпать специями, посолить и тушить еще 20 минут.



Сосиски, фаршированные спагетти

Оригинальный рецепт привычного блюда

Ингредиенты:

- 4 сосиски
- 200 г спагетти
- кетчуп или соус по вкусу

Способ приготовления:

Возьмите сосиски, очистите их от полиэтиленовой упаковки. Каждую сосиску разрежьте на две части. Достаньте спагетти, разломите их тоже на две части. Потом прокните каждую половинку сосиски сухими макаронами из расчета на одну половинку–

8–10 макаронин. Сварите вместе в одной кастрюле в подсоленной воде до готовности. Откиньте на дуршлаг, дайте стечь воде и разложите по тарелкам. Сверху полейте кетчупом. Готово!

Приятного аппетита!

По вертикали: Сажа, Факт, Вожжа, Гипс, Периодика, Нарар, Киногерой, Вече, Пиво, Шишкин, Ниобий, Аммиак, Иголка, Термос, Лавина, Казаки, Канал, Улика, Торп, Овес, Озон.
По горизонтали: Опенок, Санаторий, Именная, Драгун, Шантажист, Осенок, Мар, Округ, Шторм, Отрада, Лесовоз, Излом, Инжир, Виза, Ирина, Кромка, Котенок, Класс, Алтай, Сани.

Курортная здравница	Краска с лица трубочиста	Упрямый, потому и голый	Часть упряжи	Белый «валенок» от травматолога	Персонаж с телеэкрана	Сходка древних новгородцев	Требует отстоя пены		
Автор картины «Рожь»	Металл в честь дочки Тантала	Медицинский «освежитель»	«Буксир» нитки	Сосуд с зеркальным нутром	Барские шестьсот соток	Снежный сюрприз в горах	Сапоги ковбоев и рокеров		
Вымогатель	«Профессия» Гэндальфа	Краса культиста	Изыскательная местность	Всадник, воюющий в пешем строю	«Улицы» Венеции	Доказательство вины	Камень, нашедший на косу	Знак с «лошадиной фамилией»	«Рубашка» Земли
Морская свистопляска	«Крутой поворот» судьбы	Радость в стиле ретро	У какого дерева фиговые плоды?	Машина для перевозки бревен	Ксива, пускающая за бугор	Кто родится с усами?	«Кабриолет» Снегурочки		
Фигуристка Родина	Сословие	Регион вокруг Барнаула							

Ответы – на стр. 15

МАСТЕР-КЛАСС

Рождественский камин из картона

Украшаем комнату к празднику

Кто из нас не мечтал о камине в квартире? Чтобы в уединении сидеть возле него и смотреть на огонь. Многим кажется, что мечта неосуществима, ведь камин из натурального камня стоит недешево. «Домовой» дает мастер-класс по созданию легкого и мобильного камин по доступной цене из подручных материалов. Такая декорация станет одним из главных праздничных украшений интерьера к Новому году и Рождеству.



Шаг 3. Приступаем к декору. Здесь все зависит от вашей фантазии. Украшаем лицевую часть камин гирляндами и шарами. Вешаем носки для подарков. На каминную полку можно положить всякие приятные мелочи, например фотографии, открытки или Деда Мороза со Снегурочкой. Камин готов!



Материалы: 9 картонных коробок, клей, обои «под кирпич», скотч, ножницы, гирлянды, елочные шары, декоративные носки для подарков.



Шаг 1. Монтаж. Склеиваем картонные коробки скотчем, чтобы они плотно держались между собой.



Шаг 2. Обклеиваем каминную конструкцию обоями.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ»
 Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
 Главный редактор: Порубова Я.В.
 Ноябрь 2015 №1(84) 24.11.2015, для газет: время подписания в печать по графику – 18.00 и фактическое – 18.00.
 Тираж – 52 200 экз. Заказ №1040.
 Распространяется бесплатно.
 Адрес редакции: 127051, г. Москва, ул. Петровка, д. 24/1, стр. 5
 Издатель: Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области, 620075, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д.11.

Отпечатано в типографии ООО «Имидж»,
 143306, Московская область, г.Наро-Фоминск, ул.Ленина, д.28
 СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
 Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474
 от 24.04.2015 г.

Для читателей 16 лет и старше.