



Законы простым языком

В каких случаях УК может повысить плату за содержание жилья

...8



Дачный закон

Порядок создания СНТ по новому закону №217-ФЗ

...14



Зима у порога

6 оригинальных рецептов засолки капусты

...15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

СЕНТЯБРЬ 2019 (9/150)

ПУСТАЯ КВАРТИРА ПОЧЕМУ Я ДОЛЖЕН ПЛАТИТЬ ЗА «КОММУНАЛКУ»?



«Купил квартиру в новостройке: никто не прописан, никто не проживает. А коммунальные счета приходят такие, как будто роту солдат там поселил. Могу ли я отказаться от платы за ЖКУ или сократить расходы?»
«Домовой» разобрался, за что платить в обязательном порядке, а на чем можно сэкономить, если в квартире никто не живет.

...10-11

СПРАВЕДЛИВЫЙ ЗАКОН

В школьных столовых будут кормить всех и бесплатно



...4

ЗНАЙ СВОИ ПРАВА!

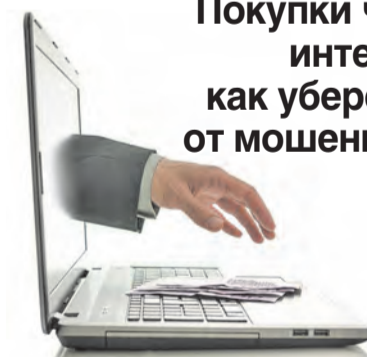
Не болейте «на ногах»! Новые правила оформления больничного



...6

БЕРЕЖЕМ КОШЕЛЕК

Покупки через интернет: как уберечься от мошенников



...9

ВАШИ 6 СОТОК

Календарь дачника на октябрь



...13

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают 76 Центров.

За это время людям удалось вернуть 57 млрд 858 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

С 1 по 20 сентября рассмотрено 2205 обращений, достигнуто 148 побед в пользу граждан на сумму 368 млн 307 тысяч рублей. Проведено 102 семинара по программе «Взять свой дом под контроль», в которых приняли участие 604 гражданина.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

● УЛАН-УДЭ

СЕЛЬСКАЯ УЧИТЕЛЬНИЦА «ВЫБИЛА» С ПФР ДОСРОЧНУЮ ПЕНСИЮ

Прошло полгода с даты, как Лариса Хаматханова должна была выйти на заслуженный отдых. Но планы учительницы из села Эрхирик нарушил Центр по установлению и выплате пенсий Пенсионного фонда РФ в Республике Бурятия.

В январе Лариса Юрьевна, как полагается, собрала все необходимые документы для назначения досрочно страховой пенсии по старости и направила в ПФР. Но госорган отказал в выплатах.

Причина – отсутствие льготного стажа, необходимого для получения досрочных пенсионных выплат.

Хаматханова обратилась за помощью в Центр защиты прав граждан в Улан-Удэ. Юристы изучили документы заявительницы и выяснили, что ПФР не включил в стаж период работы учительницы в Нарынской школе-саду. Хотя подтверждением этого факта является соответствующая запись в трудовой книжке.

« – Согласно ст. 30 Федерального закона №400-ФЗ «О страховых пенсиях», страховая пенсия по старости назначается ранее достижения возраста при наличии величины индивидуального пенсионного коэффициента в размере не менее 30 лицам, которые осуществляли педагогическую деятельность в учреждениях для детей не менее 25 лет.

Трудового стажа нашей заявительницы достаточно, чтобы выйти на досрочную пенсию. А почему ПФР не стал учитывать период ее работы в Нарынской школе-саду, теперь будет разбираться суд, – прокомментировал руководитель Центра защиты прав граждан в Улан-Удэ Баир Зандеев.

Специалисты Центра направили в Советский районный суд Улан-Удэ исковое заявление о включении периодов работы Ларисы Хаматхановой в специальный стаж для досрочного назначения пенсии по старости. Кроме того, специалисты настаивали на выплатах со дня обращения женщины в Пенсионный фонд – с января 2019 года. Суд вынес решение в пользу заявительницы.

Теперь ПФР Бурятии обязан выплачивать сельской учительнице ежемесячную пенсию и возместить пропущенный период выплат с даты подачи заявления.

● СИМФЕРОПОЛЬ

Крымский ПФР обязали назначить пенсию через приставов и прокурора!

Больше двух лет Юрий Петров пытается выйти на пенсию. Пенсионный фонд отказывается засчитывать специальный трудовой стаж мужчины.

Еще в 2017 году Петров собрал все необходимые документы для назначения досрочно страховой пенсии по старости и направил в Управление Пенсионного фонда России в Симферопольском районе Республики Крым. Мужчина уже ждал первых выплат, однако вместо денег ему пришел отказ – дескать, стажа не хватает. За консультацией Петров обратился в симферопольский Центр защиты прав граждан.

Выяснилось, что ПФР не засчитал годы работы в должности диспетчера управления воздушным движением в специальный трудовой стаж. Такой стаж дает основания для досрочного выхода на пенсию.

« – Это нарушение со стороны Пенсионного фонда. Согласно ст. 30 Федерального закона №400-ФЗ «О страховых пенсиях», страховая пенсия по старости назначается независимо от возраста, если гражданин проработал во вредных условиях труда. Список таких профессий был установлен еще в 1991 году Кабинетом министров СССР. Во «вредный» список входят и работники диспетчерской службы, осуществляющие непосредственное управление воздушным движением. Если ПФР незаконно отказывает в назначении пенсии, то нужно жаловаться в прокуратуру или идти в суд, – прокомментировала ситуацию руководитель Центра защиты прав граждан в Симферополе Ольга Бакай.

Специалисты Центра помогли Петрову составить исковое заявление в Киевский районный суд Симферополя.

Суд согласился с доводами защиты и обязал УПФР засчитать авиадиспетчеру специальный стаж и назначить ему досрочно страховую пенсию по старости с апреля 2017 года.



Казалось бы – победа. Но спустя два месяца после того, как решение суда вступило в силу, выплаты так и не начались.

Зато пришел повторный отказ от ПФР.

Чтобы назначить пенсию авиадиспетчеру, пришлось подключать суд, прокуратуру и судебных приставов!

« – Игнорируя решение суда, Пенсионный фонд нарушает Гражданский процессуальный кодекс РФ. Согласно ст. 13 кодекса, вступившие в законную силу судебные постановления являются обязательными для всех без исключения органов власти и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории России, – рассказала Бакай.

Центр защиты прав граждан пожаловался на незаконные действия Пенсионного фонда в прокуратуру Республики Крым. Кроме того, специалисты направили обращение в Управление Федеральной службы судебных приставов РК, для того чтобы заставить ПФР исполнить решения в принудительном порядке. И только после того, как начались проверки, Пенсионный фонд выплатил Юрию Петрову честно заработанную пенсию.

Елена МАКСАКОВА

ЖЭК добавил в повестку собрания «свой» пункт: как быть?

В редакцию газеты «Домовой» обратилась жительница ЖК «Зеленые аллеи» (Видное, Московская область). Татьяна П. рассказала, что дом готовится к проведению общего собрания собственников. Повестку всем давно разослали. Но внезапно, накануне ОСС, управляющая компания внесла в повестку дополнительный пункт. Законно ли поступила УК? Как оспорить самоуправство, если регламент проведения ОСС запрещает так действовать?

Для начала вспомним, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (ОСС) – это единственный легитимный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. К примеру, такие как:

- сроки проведения годового собрания собственников и порядок уведомления о таком собрании;
- выбор способа управления МКД: предпочесть УК, создать ТСЖ или установить непосредственное управление самими собственниками;
- смена управляющей компании;
- избрание и переизбрание Совета МКД;
- размер платы за содержание и текущий ремонт жилья;
- условия заключения договоров с ресурсниками;
- сроки и порядок проведения текущего ремонта дома.

В марте 2019 года вступил в законную силу новый Приказ Минстроя РФ – 44/пр, корректирующий правила проведения собрания собственников в МКД.

На всех этапах – от инициирования собрания до сдачи оригинала Протокола в Госжилнадзор – необходимо соблюсти важные нюансы.

Одним из таких нюансов является подготовка и проведение ОСС.

Минстрой еще раз напомнил, что инициатор собрания не вправе вносить изменения в повестку ОСС, если собственники уже получили уведомление о собрании, в котором представлена рабочая повестка.

В данном случае управляющая компания нарушает п. 2 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

Следовательно, даже самые важные вопросы, которые возникли в ходе собрания, но **не фигурируют в повестке, рассматривать нельзя.**

Это будет расцениваться как изменение повестки собрания. Если вопросы, появившиеся в ходе собрания, действительно важны для всех собственников, их придется рассмотреть на новом собрании.

Еще несколько принципиальных положений из Приказа Минстроя №44/пр.



ПРАВИЛЬНО УВЕДОМЛЯЕМ СОБСТВЕННИКОВ О СОБРАНИИ

Инициатор должен уведомить всех собственников помещений в МКД не позднее чем за 10 дней до дня его проведения.

Основная ошибка на этом этапе обычно заключается в выборе способа уведомления.

Самый простой способ подразумевает размещение объявлений в лифтовых холлах, на доске информации у подъездов или внутри.

Запомните: сообщить собственникам о собрании таким способом можно только в том случае, если решение о подобной форме уведомления было утверждено собственниками на предыдущем собрании.

Если ранее такого решения не принималось или общее собрание собственников в МКД проводится впервые, этот способ уведомления будет признан незаконным.

Как же уведомить соседей правильно?

Либо направить каждому собственнику заказное письмо с уведомлением о вручении, либо вручить уведомление каждому собственнику лично, под роспись. Уведомление должно быть направлено не менее чем за 10 дней до запланированной даты собрания!

Уведомление должно содержать информацию: кто инициатор собрания, форма проведения (очная, очно-заочная, заочная); дата, место и время, все пункты повестки собрания; порядок и место озвучивания результатов собрания.

Если ОСС проводится в очно-заочной или заочной форме, уведомление должно содержать дедлайн окончания приема бюллетеней и адрес, куда эти бюллетени необходимо передавать.

КАК СЧИТАЕМ ГОЛОСА

Обычно к неправильному подсчету голосов приводят неправильно оформленные решения или недостоверные данные о праве собственности на помещение в МКД.

Количество голосов участников долевой собственности должно соответствовать принадлежащим им долям в праве на жилплощадь. Если один человек или юридическое лицо владеет несколькими помещениями в МКД, проголосовать он может всего один раз. При этом в бюллетене указывается общая площадь помещений, которые принадлежат такому лицу.

КАКИЕ СВЕДЕНИЯ НУЖНО УЧЕСТЬ ПРИ ПОДСЧЕТЕ ГОЛОСОВ

Информацию о лице, участвующем в голосовании; реквизиты документа, подтверждающего право собственности; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался».

Если собственник не отметил ни одной позиции в каком-то из вопросов или, наоборот, проставил несколько галочек, его решение по данному вопросу будет считаться недействительным и не будет учтено при подсчете голосов по этому пункту повестки.

ЗАГОДЯ ЗАБОТИМСЯ О КВОРУМЕ

Зачастую очное голосование оказывается несостоятельным: количество участников не обеспечивает кворума.

Инициатор вынужден прибегнуть к «заочке». Тут стоит помнить: если заранее собственники не были уведомлены, что собрание будет проходить в очно-заочной форме, заочное собрание необходимо будет оформлять как новое. Соответственно – заново уведомлять всех и составлять новый протокол по принятым решениям.

Чтобы избежать этой муторной процедуры, лучше сразу предусмотреть общее собрание в очно-заочной форме. В таком случае собственники будут уведомлены единожды. Те, кто не сможет принять участие лично, проголосуют заочно. И, соответственно, будет оформлен один итоговый протокол решения.

ГОРЯЧЕЕ ПИТАНИЕ ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ ЗАДАЧА – НАКОРМИТЬ ВСЕХ И БЕСПЛАТНО ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ

В Госдуму внесен законопроект по организации горячего питания в школах.



Авторами инициативы стали лидеры всех парламентских фракций.

Документ уточняет понятия качества пищевой продукции, характеристики безопасности и пищевой ценности.

Источником финансирования будут бюджеты регионов, которым на эти цели могут предоставляться субсидии из федерального бюджета.

Средняя стоимость обеда по предварительным расчетам должна составить порядка 76 рублей.



**Сергей
МИРОНОВ**

**председатель партии
СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ,
лидер парламентской
фракции СР**

Два года назад мы развернули по 78 регионам страны акцию «Школьные столовые под депутатский контроль!». Помимо многочисленных нарушений санитарных норм в школьных столовых, мы выяснили, что даже льготным горячим питанием обеспечено не более 60% малоимущих семей. Что окажется в тарелке ребенка зависит от возможностей регионального бюджета.

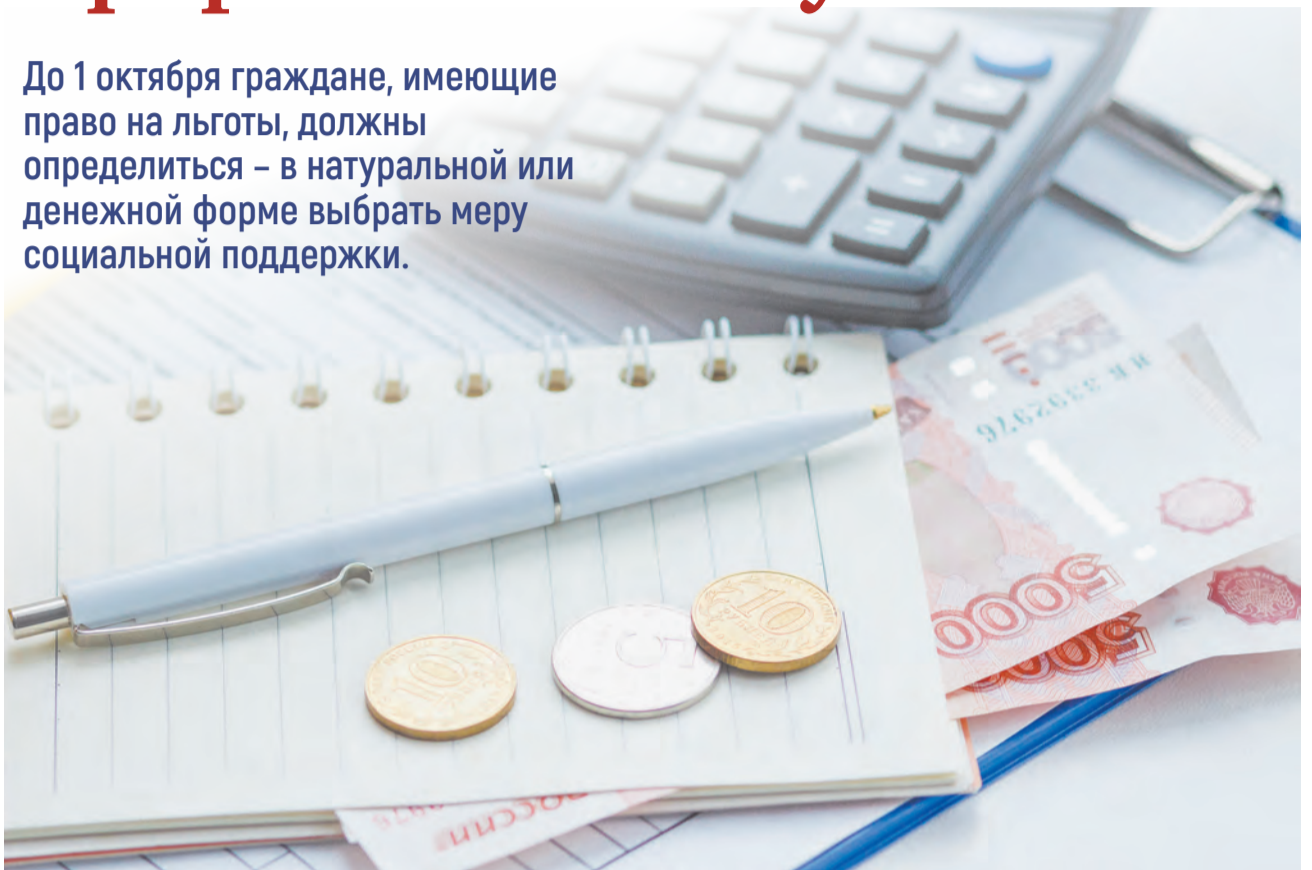
Необходимо закрепить федеральный стандарт качественного и полезного горячего питания. И обеспечить им всех без исключения школьников.

Сегодня большая часть родителей дает детям еду с собой. Сухие перекусы сказываются на выявленных заболеваниях у школьников. Макароны, сахар, хлеб – вот рацион ребенка, который большую половину дня проводит в школе. Доходит до того, что одни дети в столовой получают кашу, другие – за которых платят родители, – котлеты с гарниром.

Законопроект призван обеспечить питанием всех без исключения учащихся. В документе прописаны условия организации, требования по безопасности пищи, процедуры контроля.

Не забудьте оформить льготу!

До 1 октября граждане, имеющие право на льготы, должны определиться – в натуральной или денежной форме выбрать меру социальной поддержки.



Натуральная форма предполагает предоставление набора непосредственно в виде социальных услуг, денежный эквивалент выплачивается полностью или частично.

С 1 февраля 2019 года он составляет 1121,42 рубля в месяц и включает в себя:

■ Лекарственные препараты – 863,75 рубля.

■ Путевку на санаторно-курортное лечение – 133,62 рубля.

■ Бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно – 124,05 рубля.

По умолчанию набор социальных услуг предоставляется в натуральной форме. Чтобы получить весь набор или его часть

деньгами, необходимо до 1 октября подать заявление в ПФР.

Сделать это можно через личный кабинет на сайте ПФР, в клиентской службе ПФР или МФЦ.

Если ранее заявление об отказе от получения социальных услуг в натуральной форме подавалось, новое заявление не требуется – набор будет выплачиваться деньгами по умолчанию.

Как оформить предпенсионные льготы

Для граждан предпенсионного возраста сохраняются льготы и меры социальной поддержки, ранее предоставляемые по достижении пенсионного возраста: бесплатные лекарства и проезд на транспорте, скидка на оплату капремонта и других жилищно-коммунальных услуг, освобождение от имущественного и земельного налогов и прочие.

С 2019 года для предпенсионеров также введены льготы, связанные с ежегодной диспансеризацией, и дополнительные гарантии занятости.

Право на большинство предпенсионных льгот возникает за 5 лет до нового пенсионного возраста с учетом переходного периода. То есть начиная с 51 года для женщин и 56 лет для мужчин.

Пятилетний срок также актуален, когда при назначении пенсии учитываются одновременно достижение определенного возраста и выработка специального стажа.

Это относится к работникам опасных и тяжелых профессий по спискам №1, №2 и др., позволяющим досрочно выходить на пенсию.

Наступление предпенсионного возраста и права на льготы в таких случаях возникает за 5 лет до возраста досрочного выхода на пенсию при со-

блюдении одного из условий: выработка требуемого льготного стажа, в случае если человек уже прекратил работу по соответствующей специальности, либо факт работы по соответствующей специальности.

Предпенсионный возраст врачей, учителей и других работников, у которых право на пенсию возникает не с определенных лет, а при выработке специального стажа.

Для тех, у кого пенсионный возраст с 2019 года не поменялся, тоже есть право на предпенсионные льготы за 5 лет до выхода на пенсию. Например, у многодетных мам с пятью детьми оно возникает, начиная с 45 лет. При определении статуса предпенсионера в подобных случаях учитываются два фактора. Во-первых, основание, дающее право на досрочное назначение пенсии – им может быть необходимое количество детей, инвалидность, стаж на вредном производстве и пр.

Во-вторых, непосредственно возраст назначения пенсии, от которого отсчитывается пятилетний период предоставления льгот.

Исключением, на которое не распространяется правило 5 лет, являются налоговые льготы. Они предоставляются по достижении прежних границ пенсионного возраста.

С 2020 года трудовые книжки станут электронными

С 1 января все компании начнут ежемесячно предоставлять в ПФР информацию о трудовой деятельности работников. Гражданам будет дан год, для того чтобы определиться: оставлять им бумажную трудовую книжку или нет.

Если человек не напишет заявление на сохранение бумажной трудовой, с 1 января 2021 года его профессиональная биография будет вестись только в электронном виде, а бумажную книжку ему отдадут на руки. Тем, кто начнет работать после 2021 года, будут оформлять только электронные трудовые книжки.

УДОБНО И ОПЕРАТИВНОСТЬ БОНУСОМ

Бумажная трудовая книжка имеет ограничения. Потеряешь – придется восстанавливать всю содержащуюся информацию.

Удобство электронной состоит еще в скорости документооборота. Допустим, вы решили взять выписку из трудовой – оформляя загранпаспорт или кредит. У отдела кадров это займет какое-то время. В цифровом формате через «Личный кабинет» на сайте ПФР вы тут же получите эту услугу. Сможете распечатать выписку или отправить ее по электронной почте в любую организацию.



ДИСТАНЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ПЕНСИИ

В электронной трудовой книжке будет содержаться дополнительная информация – данные о приеме, увольнении и переходе на другую должность, занимаемая должность (профессия), а также номера приказов о кадровых изменениях.

Проверить информацию, все ли записи внесены в трудовую, можно будет через «Личный кабинет» на сайте ПФР. Дополнительно регистрироваться для этого не нужно. Необходимо просто ввести логин и пароль, полученный при регистрации на портале Госуслуг. Вы сможете посмотреть, сколько страховых взносов перечислил работодатель и сколько индивидуальных пенсионных коэффициентов накопилось для оформления пенсии.

Новый способ принудительного взыскания зарплаты

Госдума приняла в первом чтении поправки в Трудовой кодекс, оформляющие внесудебный порядок взыскания с работодателя задолженности по зарплате.

Специалисты Трудовой инспекции смогут принимать решения о принудительном взыскании с работодателя начисленных, но фактически не выплаченных работнику заработной платы или других выплат в рамках трудовых отношений.

Эти решения получают статус исполнительных документов для судебных приставов.

Законопроект направлен на защиту трудовых прав граждан от недобросовестных работодателей и позволит людям быстрее получить положенные им выплаты.

По действующему законодательству работники в такой ситуации могут обратиться в суд, «но это требует времени, а главное, денег на оплату услуг юристов, которых у человека может просто не быть. К тому же судебные споры могут затянуться, особенно если у работодателя собственная сильная юридическая служба, и тогда люди на некоторое время остаются без положенных им денег, а это чревато рисками бедности и попа-

дания в долговую кабалу с «займами до зарплаты».

После принятия закона у работника появится выбор, куда обратиться в поисках справедливости – в суд или в трудовую инспекцию за взысканием задолженности во внесудебном порядке.

Неисполнение предписания трудового инспектора о выплате положенных работнику денег позволит Трудовой инспекции сразу подготовить исполнительный документ о принудительном взыскании долга по зарплате. Можно рассчитывать, что большая часть компаний уже на этой стадии предпочтет расплатиться с работниками и выполнить предписание Трудовой инспекции, чем нести дополнительные затраты на судебное сопровождение и выплату госпошлин.



Налоговые льготы для пострадавших от стихийных бедствий

Госдума рассматривает поправки в Налоговый кодекс РФ об освобождении от налога на доходы физических лиц средств, полученных гражданами в связи со стихийными бедствиями или чрезвычайными обстоятельствами.

Законопроект был разработан по поручению Президента РФ, которое тот дал после встречи с жителями Иркутской области, пострадавшими от наводнений.

Согласитесь, несправедливо: люди потеряли все, им перечисляют компенсацию (далеко не компенсирующую все потери), а после этого ее называют доходом и взимают НДФЛ.

Налоговые льготы распространятся на доходы (компенсации) граждан, пострадавших от наводнений, лесных пожаров или другой стихии, а также терактов, причем вне зависимости от их источников выплат – будь то бюджет, собранные благо-

творителями средства, материальная помощь от предприятий, жилищные сертификаты и т. п.

В случае принятия закон будет иметь обратную силу. А значит, налоговые льготы коснутся тех, кто пострадал от различных природных бедствий с начала 2019 года.

Также законопроектом предусматривается освобождение от налогообложения доходов граждан, предоставляющих пострадавшим жилые помещения, в виде платы за наем жилых помещений, если такая плата произведена в пределах сумм, полученных пострадавшими на цели найма жилого помещения из бюджетных средств.



Не болейте «на ногах»! Возьмите больничный

Болезнь на работе или все же оформить лист нетрудоспособности? Большинство россиян предпочитают выздоравливать первым способом. Опасаясь, что выход на больничный скажется на трудовых доходах. Член Комитета по труду, социальной политике и делам ветеранов Госдумы РФ справедливоросс Олег Шеин в преддверии сезона гриппа и простуды напомнил об особенностях выплат по больничному листу.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ВЫДАЮТ БОЛЬНИЧНЫЙ ЛИСТ?

- болезнь или травма;
- долечивание работника в санаторно-курортном учреждении;
- протезирование в стационаре;
- болезнь члена семьи, за которым необходим уход;
- беременность и предстоящие роды;
- карантин.

Больничные регулируются Федеральным законом «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» и отдельными статьями ТК РФ.

Когда больничный выплачивается в связи с болезнью или травмой сотрудника:

- за первые три дня выплаты идут из средств работодателя (страхователя);
- за последующие дни – из средств Фонда социального страхования России;
- при уходе за больным членом семьи, карантине, протезировании или долечивании в санатории пособие выплачивается за счет средств ФСС с первого дня.

ОТ ЧЕГО ЗАВИСИТ РАЗМЕР ПОСОБИЯ

- От трудового стажа и среднего заработка. Если стаж составляет:
- менее пяти лет – выплаты составят 60% среднего заработка;
 - от пяти до восьми лет – 80% среднего заработка;
 - более восьми – 100% среднего заработка.

Стаж высчитывается по трудовой книжке, договорам, справкам или сведениям о перечисленной заработной плате из ПФР.

Для расчета среднего заработка берут все выплаты, на которые уплачивались страховые взносы за последние два года, в том числе у предыдущего работодателя.

ЕСЛИ НЕ ХВАТАЕТ СТАЖА ИЛИ МИНИМАЛЬНЫЙ ЗАРАБОТОК

Бывают ситуации, когда работник за два предыдущих года не имел заработка или средний заработок получился ниже минимального размера оплаты труда. В этом случае пособие рассчитывается из МРОТ.



Бояться уходить на больничный не надо – деньги вам обязательно выплатят!

КАКИЕ МЕДИЦИНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОГУТ ВЫДАТЬ БОЛЬНИЧНЫЙ

Больничный лист выдается медицинскими организациями, уполномоченными на экспертизу временной нетрудоспособности.

Это могут быть и частные клиники с подходящей лицензией.

Пособие выплачивается за календарные дни, то есть за весь период, на который выдан листок нетрудоспособности.

ЗА ЧТО МОГУТ ОШТРАФОВАТЬ

Если больной не выполняет предписаний врача, нарушает режим лечения или игнорирует терапию, со дня зафиксированного нарушения пособие будут рассчитывать по минимуму – исходя из МРОТ.

Если причиной болезни или травмы стали алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, то пособие за весь период выздоравливания рассчитают из МРОТ.

МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК НАХОЖДЕНИЯ НА БОЛЬНИЧНОМ

Пособие по временной нетрудоспособности при утрате трудоспособности вследствие заболевания или травмы выплачивается за весь период до дня восстановления трудоспособности или установления инвалидности.

СРОКИ ПРОДЛЕНИЯ БОЛЬНИЧНОГО

Если по истечении 15-дневного срока пациенту не стало лучше, для продления больничного требуется медкомиссия.

Если по медицинским показаниям после домашнего лечения больной должен лечь в стационар, больничный оформляется на весь срок нахождения в лечебном учреждении.

После выписки лечащий врач стационара может продлить листок нетрудоспособности еще на 10 дней для реабилитации в домашних условиях.

Больничный по уходу за ребенком можно продлевать до его полного выздоровления, только если ребенку меньше семи лет.

В случае длительного лечения лечебное учреждение выдает новый листок нетрудоспособности и одновременно оформляет предыдущий листок нетрудоспособности для назначения и выплаты пособия по временной нетрудоспособности, беременности и родам.

МОГУТ ЛИ УВОЛИТЬ ЧЕЛОВЕКА НА БОЛЬНИЧНОМ?

Нет. Не допускается увольнение работника по инициативе работодателя (за исключением случая ликвидации организации или прекращения деятельности ИП) в период его временной нетрудоспособности и в период пребывания в отпуске.



Новые правила обеспечения жильем военнослужащих

ГОСДУМА РАССМАТРИВАЕТ ПОПРАВКИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О СТАТУСЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ» В ЧАСТИ УТОЧНЕНИЯ ПОРЯДКА ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ.



Законопроектом предлагается внести изменение, предусматривающее, что при признании военнослужащих нуждающимися в жилых помещениях, а также при предоставлении им жилищной субсидии или жилых помещений не учитывается площадь жилых помещений, которые были получены указанными военнослужащими и членами их семей в качестве членов семьи других граждан.

Эти изменения необходимы, поскольку в последнее время получила распространение пра-

воприменительная и судебная практика, в соответствии с которой военнослужащим отказывают в признании нуждающимися в получении жилья в связи с тем, что ранее они обеспечивались жильем как члены семей (в том числе несовершеннолетние) военнослужащих и других граждан, даже при наличии установленных Жилищным кодексом РФ оснований для признания их нуждающимися в жилых помещениях.

Речь о ситуациях, когда за улучшением жилищных условий обращается молодое поколение

военнослужащих – члены династических семей, где отцы и деды служили Отечеству в рядах Вооруженных сил. Казалось бы, право очевидно и закреплено, сбоев быть не должно. Но именно тут трактовка закона требует отказа на том основании, что в прошлом родители военнослужащего уже получали жилье.

Также Госдума рассмотрела во втором чтении поправки о жилищном обеспечении членов семей участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

По действующему закону нормы жилищного обеспечения для военнослужащих, состоящих на жилищном учете, не распространяются на военных ипотечников и членов их семей. К примеру, участник военной ипотеки не имеет права оставаться в очереди на получение бесплатного жилья после увольнения со службы, а также на обеспечение жильем по избранному месту жительства. Те же ограничения распространены и на членов их семей.

На практике это приводит к тому, что состоящего продолжительное время на жилищном учете военнослужащего – члена семьи ипотечника (чаще всего это родитель или супруг) – исключают из очереди. Законопроект призван такие случаи исключить.

МНОГОДЕТНЫМ ПОМОГУТ С ОПЛАТОЙ ИПОТЕКИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО УТВЕРДИЛО ПРАВИЛА ДЕНЕЖНЫХ ВЫПЛАТ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ.

Напомним: 19 июня 2019 года был принят закон о мерах господдержки семей, где родился третий ребенок или последующие дети. Теперь у таких семей есть право получить дополнительно 450 тысяч рублей.

Право воспользоваться суммой имеют родители, у которых оформлена ипотека и в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий или последующий ребенок.

450 тысяч будут направлены на погашение задолженности по основному долгу. В случае если он меньше размера компенсации, оставшаяся сумма может быть направлена на погашение процентов.

Средства могут быть выделены, если заемщик до 1 июля 2023 года заключил кредитный договор (договор займа) на:

- приобретение жилого помещения;
- приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору;
- приобретение объекта индивидуального жилищного строительства;
- приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- полное погашение задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам), ранее предоставленным на вышеуказанные цели.

Применять компенсацию можно вместе с материнским капиталом.

Чтобы получить компенсацию, необходимо направить в банк для проверки документы о соответствии ипотечного кредита правилам программы. Затем кредитор отправляет их в АО «ДОМ.РФ».

Если данные верны, то «ДОМ.РФ» переводит в банк средства для полного или частичного погашения ипотеки в пределах 450 тысяч рублей.

Полиция будет сообщать гражданам о доставке их родственников в больницы

ПОЛИЦЕЙСКИЕ БУДУТ ОБЯЗАНЫ ИНФОРМИРОВАТЬ РОДСТВЕННИКОВ ПОСТРАДАВШЕГО О ТОМ, В КАКОЕ МЕДУЧРЕЖДЕНИЕ ОН НАПРАВЛЕН И КАКАЯ ПОМОЩЬ ЕМУ УЖЕ ОКАЗАНА.

Сделать это будет необходимо в течение 24 часов с момента происшествия. Соответствующие поправки будут внесены в закон «О полиции».

Сейчас в обязанность полицейских входит оказание первой помощи пострадавшим от преступлений, административных правонарушений и несчастных случаев, а также лицам, находящимся в беспомощном состоянии, или в состоянии, опасном для жизни и здоровья.

Однако ставить в известность родственников о ЧП они не обязаны.

В итоге, внезапно потеряв связь с близким человеком, люди начинают звонить в полицию, больницы и даже морг.

Кроме того, в соответствии с предложенными поправками в закон, задержанные получают право на телефонный звонок не только супругам или родителям, но и иным родственникам.

Еще одна новелла законопроекта – сотрудники полиции будут обязаны проинформировать собственника о проникновении на его земельный участок, произошедшем в его отсутствие. Ранее такая обязанность распространялась лишь на проникновение в дома и квартиры.



УК в одностороннем порядке изменила плату за содержание жилья



В «Домовой» часто приходят письма – жалобы собственников по поводу одностороннего повышения размера платы за содержание жилья.

Подобные дела неоднократно рассматривались в Верховном суде. И вот незадача: то суд выносит решение в пользу собственников, то встает на сторону УК.

Так, в Определении от 5 июля 2019 года по делу №А21-463/2018 ВС РФ признал законной индексацию управляющей организацией размера платы без согласования с жителями.

А спустя месяц в Определении по делу №А21-6042/2018 указал на то, что подобные действия УО противоречат жилищному законодательству.

Почему высшая судебная инстанция вынесла разные решения по одной и той же проблеме?

Оказывается, камнем преткновения стало общее собрание собственников.

СИТУАЦИЯ 1:

БЫЛО СОБРАНИЕ. ЗАФИКСИРОВАНО ДОГОВОРОМ УПРАВЛЕНИЯ. УК МОЖЕТ ИНДЕКСИРОВАТЬ ТАРИФ.

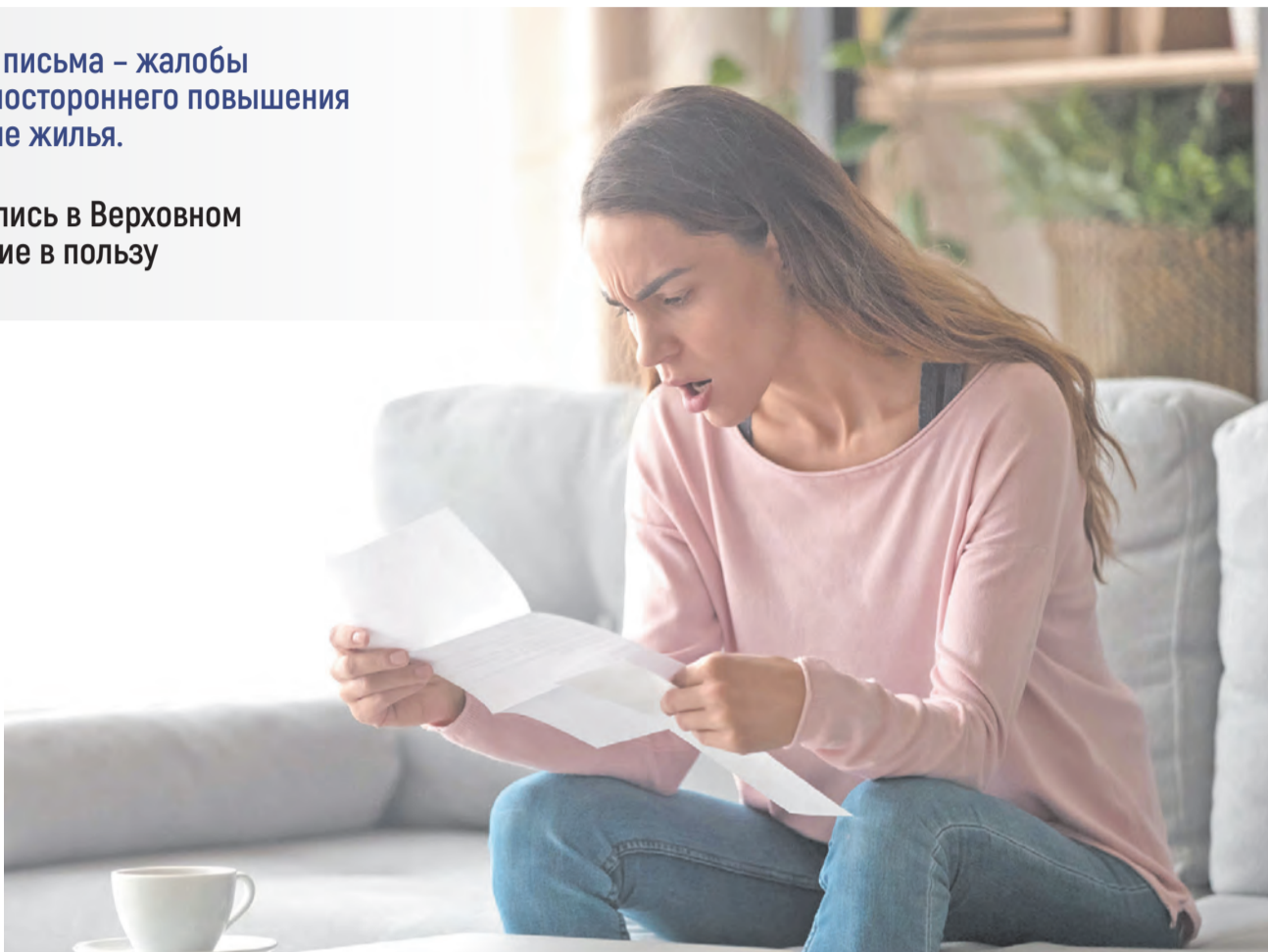
Госжилинспекция предписала управляющей организации произвести собственникам перерасчет платы за содержание жилья в соответствии с размером, утвержденным ранее собственниками на собрании. ЖЭК не согласился и оспорил предписание в суде. Верховный суд занял позицию УК на том основании, что решение об индексации зафиксировано в протоколе собрания и отражено в Договоре управления МКД.

Тем самым суд подтвердил законность применения индексации.

СИТУАЦИЯ 2:

НЕ БЫЛО СОБРАНИЯ. ЗАФИКСИРОВАНО ДОГОВОРОМ УПРАВЛЕНИЯ. УК НЕ МОЖЕТ ИНДЕКСИРОВАТЬ ТАРИФ.

ГЖИ предписала УК вернуть людям излишне собранные средства по строке «содержание жилья». УК не согласилась. Решение об индексации было принято без проведения общего собрания собственников, но – отражено в Договоре управления МКД. Верховный суд сделал вывод, что предусмотренное Договором управления одностороннее повышение размера платы без ОСС противоречит нормам жилищного законодательства. УК не имеет права самостоятельно увеличивать размер платы, без отдельного решения общего собрания.



Главное отличие двух дел, которые рассмотрены в Верховном суде, – позиция самих собственников, выраженная или нет на общем собрании. Даже если в Договоре управления МКД прописаны возможность и периодичность индексации ставки, определен ее размер, **применение индексации будет незаконным, если нет согласия общего собрания собственников.**

ОБЯЗАННОСТЬ УК – ОБОСНОВАТЬ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ!

Перед тем как поставить собственников в известность, что ставка может вырасти, **УК должна составить смету расходов на содержание общедомового имущества и обосновать новый размер платы.** Этому должен предшествовать осмотр имущества дома. С обязательной активировкой, списком услуг.

Такую обязанность на управляющие организации налагает п. 31 ПП РФ №491, разд. 3 ПП РФ №416.

Предложение увеличить ставку должно быть подкреплено двумя обязательными документами: подробная смета и обоснование расчета.

В расчете указываются расходы, которые УК планирует потратить на каждый вид работ или услугу в течение года.

В обосновании по каждой включенной в перечень работ и услуг позиции УК должна указать, почему эта работа или услуга необходимы дому.

Перед тем как вынести вопрос на общее собрание собственников, УК обязана разместить информацию на информационных стендах в подъездах дома.

Информация о планах изменить тариф должна быть размещена за 30 дней до уведомления собственников о проведении общего собрания на эту тему на всех информационных стендах в местах общего пользования МКД.

Собственники имеют право не согласиться с таким повышением и проголосовать против. И тогда УК обязана доказывать, что данное изменение размера платы обоснованно, – в суде или органах антимонопольного контроля.



ПРОДАЖА И ПОКУПКА ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ: КАК УБЕРЕЧЬСЯ ОТ МОШЕННИКОВ



Купить и продать вещь или услугу через интернет – величайшее удобство человечества. К сожалению, в такие товарно-денежные отношения часто вмешиваются мошенники. «Домовой» научит, как не попасться на уловку злоумышленников и защитить свой кошелек.

ЕСЛИ ВЫ ПРОДАВЕЦ

Самая распространенная схема мошенничества связана с банковскими картами.

К примеру, вы выложили объявление на популярном сайте «Авито». Решили продать дорогой телефон. Вам звонит потенциальный покупатель. Предлагает немедленно перевести деньги, а потом забрать товар. Дескать, вещь нужна, давно искал, а времени забрать нет. Заплатить готов сейчас, потому что опасается, что продавец передумает или продаст кому-то еще. Дескать, кину денег – застолблю товар, а потом пришлю товарища или курьера за покупкой.

Вы в сомнениях. Слишком как-то все гладко. Ведь только разместили объявление, а тут сразу удача! Злоумышленник горячо интересуется товаром, пытается втереться в доверие.

Все, что требуется от вас прямо сейчас, – назвать номер банковской карты, полные инициалы и (почему-то) CVV2/CVC2.

Вы соглашаетесь. Диктуете. А через некоторое время обнаруживаете, что с вашей карты совершаются интернет-покупки. Или произведен перевод неизвестному лицу.

Вариант номер 2: то же самое делается в СМС-сообщении. Дескать, дай номер карты – переведу деньги. Потом требуются детали. И все – ни покупателя, ни денег.

ЕСЛИ ВЫ ПОКУПАТЕЛЬ

И в этом случае все сделано в расчете на ваше человеческое доверие.

Самый распространенный случай мошенничества – просьба внести

предоплату за товар или услугу, либо доплатить за какие-либо услуги в процессе покупки.

Если вы обнаружили объявление, где продавец просит внести предоплату – это 100% мошенничество.

Ни в коем случае не делайте никаких предварительных оплат за товар.

Особое внимание требуется покупателю недвижимости или автотранспорта.

Если вы увидели объявление, где квартира продается по цене на 20% ниже рыночной или суперавтомобиль стоит на 30% ниже цены дилера – опасайтесь!

ПОМНИТЕ! Мошенник интересуется деталями не товара, а вашей банковской картой. Дескать, готов срочно перевести деньги, а потом забрать товар. Это первый признак махинации!

Конечно, бывает, что владельцу квартиры или машины просто очень срочно понадобились деньги, поэтому цена сильно занижена. Но проявите бдительность!

Внимательно проверьте все документы не только товара, но и продавца. Если продавец идет в отказ, значит, он либо не владелец, либо недвижимость и автотранспорт имеют обременения. Это может быть арест, залог в банке, наследственные тяжбы и пр. При покупке такого товара вы можете остаться в итоге и без денег, и без покупки.

КАК РАСПОЗНАТЬ ЗАСАДУ

Прежде чем звонить по объявлению, наберите номер телефона в поисковой строке Яндекс или Google. Многие жертвы выкладывают телефоны мошенников на различных интернет-форумах. Там же, возможно, вы найдете телефон нетерпеливого покупателя, который позвонил вам и настойчиво просил у вас данные вашей банковской карты для перевода суммы. Если в «базе» пострадавших нет номера, с которого вам звонили или который указан в объявлении, попробуйте в ходе беседы выяснить, все ли чисто.

Честный покупатель в ходе разговора уделяет внимание деталям товара или услуги. Интересуется гарантией, состоянием, возможностью приехать и посмотреть на потенциальную покупку.

Мошенника эта информация не интересует.

Честный продавец готов показать все документы на товар и продемонстрировать его в действии. Мошенник найдет тысячу оправданий, почему это сделать невозможно.

ЕСЛИ СТАЛИ ЖЕРТВОЙ

Первым делом обратитесь в полицию. Разумеется, необходимо будет предоставить доказательства преступления.

Конечно, это сложно. И в большинстве случаев практически невозможно. Мы можем дать советы только тем, кто часто покупает и продает в интернете. К примеру. На том же сайте АВИТО.

Если вы частый клиент этой популярной интернет-площадки, возьмите за правило записывать на диктофон все телефонные переговоры в ходе продажи или покупки товара. Записывайте номера телефонов, с которых звонил собеседник. Если разговор показался вам странным, если собеседник ведет себя неадекватно, записывайте его на диктофон. Старайтесь собрать как можно больше данных.

Если все же вы не доглядели, попались на удочку, и в итоге с вашей карты или вклада пропали средства, незамедлительно обратитесь в банк. Необходимо будет срочно заблокировать карту или счет. А также взять из банка выписку по своему счету. Так вы узнаете номер счета, на который поступили ваши деньги.

Банк не вправе предоставить персональные данные получателя средств. Но если полиция возьмется за расследование, по запросу следственных органов банк даст такую информацию.

Безусловно, мошеннические схемы день ото дня становятся все более изощренными. Простому честному человеку сложно разобраться, где правда, а где кривда. Поэтому будьте бдительны. Не доверяйте персональную информацию посторонним людям. В случае сомнений посоветуйтесь с родственниками и близкими людьми, которые дадут совет, как поступить в той или иной ситуации. Берегите себя и свой кошелек.

Федор ТИЩЕНКО

Пустая квартира: почему я должен платить за ЖКУ?



**Купил квартиру в новом ЖК.
В квартире никто не прописан и не
живет. Я имею право не оплачивать
коммунальные квитанции**

С таким вопросом в «Домовой» обратился житель города Видное, Московская область. Собственник купил квартиру в новостройке полгода тому назад, но проживает в другом регионе. Приехав на побывку, обнаружил в почтовом ящике кипу квитанций на баснословную сумму. Платить или не платить?

При нынешних тарифах жители очень болезненно воспринимают ситуацию, когда получают счет, но при этом не проживают в квартире или временно отсутствуют. В итоге – конфликт, суды, задолженности.

Давайте разберемся, за что необходимо платить в обязательном порядке, а какие услуги можно не оплачивать, если в квартире никто не живет.

ЗА ЧТО ПРИДЕТСЯ ЗАПЛАТИТЬ

В соответствии с ч. 11 ст. 155 ЖК РФ, НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ собственниками или нанимателями помещений НЕ является основанием для внесения платы за ЖКУ.

Если даже в квартире никто не прописан, оплачивать коммунальную платежку обяжут собственника жилья.

Для собственника обязательными к оплате будут:

- содержание и текущий ремонт жилья (исходя из общей площади квартиры по установленному нормативу с квадратного метра жилья);

- капитальный ремонт (исходя из общей площади квартиры по установленному нормативу с квадратного метра жилья);

- общедомовые расходы на коммунальные ресурсы (СОИ): плата за ХВС, ГВС, электроэнергию, водоотведение, отопление, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- личное потребление коммунальных ресурсов: плата за ХВС, ГВС, электроэнергию, водоотведение;

- в случаях если квартира не оборудована индивидуальными приборами учета ресурса, будет применен норматив, помноженный на количество прописанных. В отсутствие прописанных применяется норматив, помноженный на количество собственников;

- отопление (исчисляется исходя из общей площади по установленному нормативу с квадратного метра либо среднефактическому ежемесячному потреблению). В случае оснащения квартиры индивидуальными приборами учета тепла (ИПУ), платеж выставляется только за общедомовое отопление;

- плата за вывоз ТКО (по нормативу или количеству прописанных – в зависимости от способа начислений, установленного региональными властями).

Для нанимателя обязательными к оплате будут:

- плата за содержание жилья;
- плата за наем;
- плата за вывоз ТКО;
- плата за ХВС, ГВС, электроэнергию, водоотведение, отопление, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ВЫВОД: при временном отсутствии внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг может быть приостановлено. Единственным выходом, чтобы платить меньше, будет установка индивидуальных приборов учета.

Если даже в квартире никто не прописан, платить обяжут по числу собственников.

С января 2017 года в Постановлении Правительства РФ от 06.05.2011 №354 появился пункт 56(2), согласно которому при отсутствии прописанных или временно проживающих расчет размера платы за жилищно-коммунальные услуги производится исходя из количества собственников такого помещения.

СПОСОБЫ СЭКОНОМИТЬ НА «КОММУНАЛКЕ»

Отпуск, больница, дача, командировка или проживание в другом регионе – причин отсутствия много не бывает. Попробуйте получить перерасчет за этот период времени.

Главное условие – период отсутствия должен составлять не менее 5 календарных дней и не более 6 месяцев. Иначе придется заново подавать пакет документов.

ОТОПЛЕНИЕ

При временном отсутствии в квартирах, не оборудованных индивидуальными приборами учета, можно получить перерасчет. НО! Только в случаях невозможности установки таких приборов. И только в части начислений за отопление квартиры. Плата за ОДН по отоплению сохраняется.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

При отсутствии индивидуальных приборов учета воды и света основанием для перерасчета станет только полное отключение доступа ресурсов в квартиру. По заявлению владельца на вход в квартиру ставится запорная арматура.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению.

! Перерасчет производится пропорционально количеству полных дней периода временного отсутствия потребителя. День прибытия и отбытия не включаются в дни перерасчета.

Перерасчет осуществляется в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя, или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

ПРАВИЛА ПЕРЕРАСЧЕТА

Перерасчет осуществляется в случае отсутствия жителя на протяжении 5 и более полных календарных дней в квартире.

При подаче заявления на перерасчет до отъезда вы вправе указать, что подтверждающие документы принесете в управляющую организацию по прибытии.

У вас есть 30 дней после возвращения из отпуска, с дачи или из командировки, чтобы подтвердить временное отсутствие.

Перерасчет можно получить на срок отсутствия, составляющий не более 6 месяцев.

Если вы не живете в квартире более полугода, по истечении 6 месяцев, за которые исполнителем произведен перерасчет, период временного отсутствия придется подтвердить заново.

Готовьтесь к тому, что весь пакет документов вам придется подавать заново.

КАКИЕ ПОНАДОБЯТСЯ ДОКУМЕНТЫ НА ПЕРЕРАСЧЕТ

■ Заявление на перерасчет платы от имени жильца квартиры (в двух экземплярах). В заявлении должны быть указаны ФИО всех жильцов, прописанных в квартире, точный период выезда жильца и причины.

■ Паспорт гражданина России.

■ Ранее оплаченные счета за коммунальные услуги.

■ Документы, подтверждающие период отсутствия. К примеру, счета за проживание в гостинице, справка с места учебы, справка из садового некоммерческого товарищества, документы, подтверждающие временную регистрацию в других жилых помещениях на период отсутствия.

■ Акт обследования ИПУ – для перерасчета начислений при отсутствии технической возможности установки счетчиков.

В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, к заявлению о перерасчете могут прилагаться:

а) копия командировочного удостоверения, или копия решения о направлении в служебную командировку, или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;



в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя, или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

д) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания;

е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной;

ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения заведения с круглосуточным пребыванием;

з) справка консульского учреждения или дипломатического представительства РФ в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами РФ;

и) справка, выданная уполномоченным лицом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина на садовом или огородном земельном участке;

к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются:

■ в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия – в платежных документах, присылаемых в течение периода временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

■ в случае подачи заявления после окончания периода временного отсутствия – в очередном платежном документе.

ЕСЛИ В КВАРТИРЕ ЕСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СЧЕТЧИКИ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ

Если в помещении установлены индивидуальные приборы учета, начисление осуществляется по фактическим объемам потребления.

В таком случае, раз квартирой никто не пользуется, можно опломбировать эти приборы учета на время отсутствия жильцов.

Опломбировка осуществляется по заявлению собственника.

К заявлению нужно приложить данные паспорта и документа, доказывающего право собственности.

! Опломбировка производится только при отсутствии задолженности за коммунальную услугу.

В акте опломбировки отражаются показания счетчиков. Вернувшись в квартиру, собственник повторно обращается в управляющую организацию для возобновления подачи ресурса.

Нажитое непосильным трудом!

Лето закончилось. Время собирать все, что выросло и созрело. Но чтобы всю зиму радовать себя свежими и полезными дарами, надо грамотно их сохранить. Подскажем, как это сделать.

Куда пристроить урожай тыквы

Тыква – очень урожайная культура. И если она удалась, то может возникнуть проблема с хранением. Разберемся, как лучше сберечь тыкву и продлить период ее потребления.

Очень важно убрать тыкву до наступления заморозков. У спелой тыквы корка становится твердой, на ней появляется характерный для сорта рисунок. Плодоножка усыхает и покрывается пробковым слоем.

Созревшие плоды срезают вместе с плодоножкой. В солнечную погоду тыкву подсушивают на открытом месте в течение нескольких дней. Если идут дожди, плоды помещают под навес или в сухое проветриваемое помещение.

Оптимальные условия для хранения – температура 3–8 °С. В сухом проветриваемом помещении плоды раскладывают в один ряд плодоножкой вверх. Хорошо вызревшие неповрежденные тыквы можно

держать и в комнатных условиях. Однако за такой тыквой нужно присматривать, регулярно проверять ее сохранность.

С появлением доступных морозильных камер многие садоводы стараются хранить урожай в замороженном виде. Тыкву можно заморозить небольшими кусочками, натерев на крупной терке, или в виде готового пюре.

Для заморозки пригодна только плотная часть мякоти.

Замороженные кусочки плотным слоем уложите в пакет или контейнер, напишите дату и отправьте на длительное хранение. Замороженная тыква может храниться год.

Какой перец полезнее: зеленый или цветной?

Перец со светлой окраской плода в технической зрелости содержит мало бета-каротина, как в незрелых, так и в зрелых плодах.

Темно-зеленый перец, созревающий в красный или оранжевый цвет, содержит каротина больше. Существует прямая связь между содержанием желтоокрашенных пигментов и антиоксидантной активностью.

В процессе хранения содержание каротиноидов снижается, что особенно сильно проявляется при хранении в темноте при высоких положительных температурах.

Лучше всего антиоксидантная способность плодов перца сохраняется при температуре около +2°С и на свету. В процессе созревания количество бета-каротина увеличивается в 18–90 раз в зависимости от сорта. Что касается витамина С, его увеличение не столь значительно в процессе созревания – всего в 1,3–2 раза.

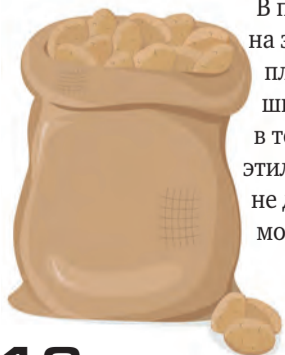
Несколько лет назад сосед по даче рассказал, что, перед тем как заложить на хранение, он промывает посадочный картофель. На своем опыте мы убедились в удобстве такого способа подготовки клубней.

Мытый картофель

Решили провести эксперимент и вымыть перед хранением продовольственный картофель. Теперь всегда поступаем так: клубни, выбранные из почвы, помещаем в сетчатый мешок, опускаем в воду (используем старую детскую ванночку), которую меняем 2–3 раза. После этой процедуры картофель просушиваем: сначала на воздухе, затем пару недель в сарае. Перебираем, опускаем в погреб и перекладываем листьями рябины. За время хранения не обнаруживаем подгнивших клубней.

В прошлом году в наш подвал на зиму ушла и морковь. Корнеплоды предварительно не просушивали на солнце: их держали в тени и сразу упаковали в полиэтиленовые пакеты. Этот способ не дал осечки и при хранении моркови.

Нина ТРЕТЬЯКОВА,
г. Вологда



В нашей стране выращивают преимущественно три вида тыквы – крупноплодную, твердокорую и мускатную. Наилучшей лежкостью

обладают первые два вида, особенно тыква крупноплодная. В благоприятных условиях она может храниться в свежем виде до нового урожая. Мускатная тыква хранится около двух месяцев. Если хотите сохранить ее подольше, собирайте плоды недозрелыми. Они будут дозревать в процессе хранения.

Хрустящий, сочный лук всю зиму

Моя бабушка никогда не хранила репчатый лук навалом, в коробах или ящиках, она всегда заплетала луковые косы. Этот способ и мне помогает сохранить урожай этой культуры.

Лук тщательно просушиваю под навесом, отбраковываю мелкие луковицы (под зиму высаживаю их на грядку для раннего урожая зелени), луковицы с утолщенной шейкой отправляю в зимние заготовки (хранить их бессмысленно – долго не лежат). У остальных обрезаю сухие листья на 6–8 см.

Далее отрезаю 2,5 метра синтетического шпагата, складываю его пополам и связываю концы в узелок – это будет основа косы, ее ось.

Затем 2–3 луковицы закрепляю петлей посередине шпагата и подвешиваю его так, чтобы между половинками оказалось небольшое пространство.

Высохшие перья луковицы продеваю за одну веревку, затем за вторую и еще раз за первую. Следующую луковицу продеваю таким же способом, но с противоположной стороны. В результате плетения получается красивая



коса. Эта работа не занимает много времени, не требует больших усилий.

До поздней осени лук держу на утепленной лоджии: в косичках «репки» хорошо проветриваются и дозревают. В ноябре луковицы отправляю в подвал, зимой, конечно, требуется регулярный осмотр и удаление больных и подгнивших, но отходов при хранении в косах обычно бывает мало.

Валентина СИРОТИНА,
г. Иваново

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ОКТАБРЬ: ГОТОВИМ САД И ОГОРОД К ЗИМЕ



ПЛОДОВЫЙ САД

УБИРАЕМ ПОЗДНИЙ УРОЖАЙ И ЗАКАНЧИВАЕМ ПОСАДКУ РАСТЕНИЙ

Осенние осадки, как правило, недостаточны. Почва на уровне расположения основной массы корневой системы (40–60 см) нуждается во влаге, поэтому в октябре, после опадения листьев, проводят влагозарядковый полив деревьев и кустарников. Желательно совместить полив с внесением удобрений.

Почву приствольных кругов мульчируют перегноем, торфом, компостом. Если используют солому, сено или опилки, то их обрабатывают мочевиной или аммиачной селитрой из расчета по 20–25 г на 1 кв. метр приствольного круга.

При этом вначале мульчирующий слой надо располагать в 4–5 см от штамба (при наступлении сильных морозов приствольный круг укрывают полностью).

Садоводы, желающие вырастить собственные подвои, в октябре высевают семена яблони, груши, косточковых культур, айвы японской, калины, боярышника и других, чтобы они прошли естественную стратификацию и весной дали всходы.

БЕЛИМ СТВОЛЫ ДЕРЕВЬЕВ

Стволы деревьев в возрасте до четырех-пяти лет поздно осенью белят раствором мела, а более старые – готовой побелкой для деревьев. Применяют и имеющиеся в продаже солнцезащитные садовые краски.

Перед побелкой штамбы взрослых деревьев очищают тупым концом ножа от старой коры, собранный мусор сжигают.

ЗАЩИЩАЕМ МОЛОДНЯК ОТ ГРЫЗУНОВ

Зимой деревья могут пострадать от грызунов, питающихся корой. Чаще страдают молодые деревья. Чтобы защитить кору, перед наступлением устойчивых заморозков ствол обвязывают лапником иглами вниз, белой бумагой, стеблями подсолнечника, малины, пластмассовыми сет-



ками. Также подойдут ветки ели или стебли полыни, а снег вокруг ствола желательно плотно утоптать.

ОБВЯЗКА СТВОЛОВ ПЛОДОВЫХ ДЕРЕВЬЕВ ЧЕРНЫМ РУБЕРОИДОМ И ПОДОБНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ ОПАСНА, ТАК КАК В СОЛНЕЧНЫЕ ДНИ КОРА ПОД НЕЙ СИЛЬНО НАГРЕВАЕТСЯ. СНИЖАЕТСЯ ЕЕ МОРОЗОСТОЙКОСТЬ, МОГУТ ВОЗНИКНУТЬ МОРОЗОБОИНЫ.

СТРИЖЕМ КУСТЫ МАЛИНЫ И КРЫЖОВНИКА

У ремонтантных сортов малины позднелетнего или осеннего срока созревания с наступлением поздней осени необходимо срезать всю надземную часть. На следующий год с весны вырастают новые побеги, на которых формируется урожай со второй половины августа и до заморозков. В районах с суровыми и малоснежными зимами после опадения листьев у обычных сортов малины стебли пригибают к земле.

После опадения листьев крыжовника, всех видов смородины, лимонника китайского кусты обрезают, удаляя тонкие, плохо развитые, растущие внутрь куста стебли.

ОГОРОД

В октябре заготавливают почвенную смесь для выращивания рассады и комнатных культур, просеивают ее.

Многолетние пряные культуры, выкопанные из открытого грунта, пересаживают в горшки, устанавливают в поддоны и размещают на подоконнике.

На грядках с многолетними овощными культурами перед замерзанием рыхлят почву, при необходимости подкармливают, укрывают перегноем или компостом слоем в 5–7 см и слегка окучивают. Обязательно укрывают **ревень, Melissa, монарду, тимьян.**

Щавель подкармливают золой и окучивают.

В конце месяца, когда температура устойчиво снизится до минус 2–3°C, на предварительно подготовленные грядки высевают **морковь, петрушку, салат, шпинат, укроп, свеклу.**

Семена заделывают немного глубже, присыпают бороздки песком, специально заготовленной почвой. Норму посева увеличивают на четверть. Посевы мульчируют торфом или компостом.



ЗАКОН НОВЫЙ – ВОПРОСЫ ПРЕЖНИЕ

Каков порядок создания СНТ после вступления в силу Федерального закона №217-ФЗ.

Достаточно ли решения об учреждении семи учредителями или необходимо оформлять полный пакет документов к протоколу о создании, как в ТСН (уведомление о проведении собрания, бюллетени, реестр присутствующих)? Есть требование для решения учредителей – определить порядок совместной деятельности учредителей; как отразить это в решении или протоколе? Необходимо ли из семи учредителей сразу выбирать членов правления и членов ревизионной комиссии?

Е. Сорокина,
г. Нижний Новгород

Общий порядок создания СНТ указан в гл. 2 «Создание товарищества» ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В ст. 10 ФЗ №217 прописаны основные этапы создания СНТ в настоящее время. После их прохождения уполномоченному лицу необходимо обратиться в налоговый орган по месту создания СНТ для регистрации юридического лица.

По отдельным вопросам, которые задает автор письма, можно ответить следующее. Решения семи лиц, являющихся собственниками садовых или огородных земельных участков, достаточно. Под полным пакетом автор, видимо, имеет в виду общий порядок проведения собраний в СНТ, который в данном случае необязателен к соблюдению.

Учредители после создания СНТ становятся рядовыми членами без каких-либо дополнительных прав и обязанностей. Все дальнейшие вопросы по организации деятельности решаются в рамках органов управления товарищества и решений общих собраний СНТ.

В соответствии с п. 4 ст. 10 ФЗ №217, на учредительном собрании избираются председатель, правление и ревизионная комиссия (ревизор).

Дополнительно хотелось бы отметить, что, в соответствии с п. 2 ст. 4 ФЗ №217, на одной территории может быть создано только одно СНТ. В случае если на вашей территории уже имеется действующее СНТ, то создание второго будет противоречить закону.

Ваге Рыбченко,
юрист



Не косишь траву – отберут участок

Фермеры, предприниматели и физические лица, не благоустраивающие участки, рискуют их лишиться. Поправки в Земельный кодекс и Федеральный закон «О пожарной безопасности» разработали специалисты Министерства экономического развития.



Чиновники намерены ужесточить ответственность за высокий травостой на участках и их замусоренность. Сейчас штраф за это обходится физическим лицам в 5 тысяч рублей, должностным – в 50 тысяч рублей, юридическим – в 1 млн рублей.

Законодатели планируют изымать наделы земли у недобросовестных собственников и арендаторов, причем независимо от того, как получен участок.

Нарушения, обнаруженные инспектором пожарной службы, необходимо устранить в течение полугода (неприкосновенными по новым правилам остаются лица, объявленные банкротами, а также взявшие землю в ипотеку).

Если за это время горы пожароопасного мусора и высокий травостой не будут ликвидированы, органы местной власти должны обратиться в суд с требованием изъять у собственника земельный надел.

Позже участок выставят на торги, после его продажи по рыночной стоимости денежные средства за вычетом судебных расходов выдадут бывшему владельцу.

По мнению чиновников, соблюдать правила пожарной безопасности несложно: для этого необходимо следить за территорией –

своевременно выкашивать траву, убирать мусор, хранить дрова в специально оборудованных для этого местах, не складировать на участке порубочные остатки.

Между земельным участком и лесом на полосе шириной не менее 10 метров нельзя допускать образования диких зарослей деревьев и кустов и хранить горючие материалы.

Во многих СНТ существуют заброшенные участки, хозяева годами не посещают их, земля зарастает и представляет пожарную опасность для соседних наделов.

Чиновники надеются, что новый закон способен подстегнуть нерадивых хозяев навести порядок на своей территории.



Оригинальные рецепты засолки капусты

Сейчас самое время засолки капусты. Предлагаем несколько простых и при этом оригинальных рецептов.



Малосольная

Капуста – 1 кг, соль – 10–15 г.

Белокочанную капусту нашинковать, опустить в кипяток и откинуть на дуршлаг, облив холодной водой. Затем посолить и квасить под гнетом. Через 5–6 дней капуста будет готова.

По-корейски

Капуста и репчатый лук – в равных частях, чеснок и молотый красный перец – по вкусу.

Капусту нашинковать, пересыпать солью и оставить на несколько часов, поместив в какую-либо емкость. Лук и чеснок мелко нарезать, добавить красный молотый перец и перемешать с капустой. Затем переложить в эмалированную посуду и положить груз. Через 2–3 дня капуста готова.

По-чешски

Капуста – 1 кг, соль – 20 г, морковь – 30 г, лук репчатый – 50 г, острый перец горошком – 3–5 шт., лавровый лист – 3 шт.

Капусту порубить, перетереть с солью, смешать с морковью и сладким репчатым луком, пересыпать горошками острого перца, добавить лавровый лист и поместить под гнет.

Через 3 дня проколоть массу для удаления газов. На 4-й день отжать от рассола, уложить в стеклянные банки и утрамбовать. Рассол довести до кипения, залить его в банки с капустой, накрыть прокипяченными крышками и простерилизовать.

Праздничная

Для рассола на 1 л воды: соль – 2 неполные ст. л., сахар – 2 ст. л., яблочный уксус – 1/2 стакана, перец – 6–8 горошин, лавровый лист – 4–5 шт.

Плотный кочан нарезать крупными кусками. Между листочками капусты положить тонко нарезанный чеснок, сложить все в посуду, с боков и сверху поместить большие ломтики сырой красной свеклы и залить рассолом. Готовят его следующим образом: смесь кипятят и, сняв с огня, вливают в нее яблочный уксус. Через 3–5 дней капуста приобретет красный цвет и будет готова к употреблению.

По-венгерски

Капуста – 1 кг, соль – 25 г, дрожжи – 2 г.

Капусту нашинковать, залить кипятком и выдержать 5–10 минут. Воду слить, капусту охладить и уложить в трехлитровую банку, пересыпая солью. Сверху положить дрожжи и влить теплую воду (30–35°C). Наполненную банку поставить в теплое место. Через 2 дня капуста готова к употреблению. Хранить ее надо в прохладном месте.

По-армянски

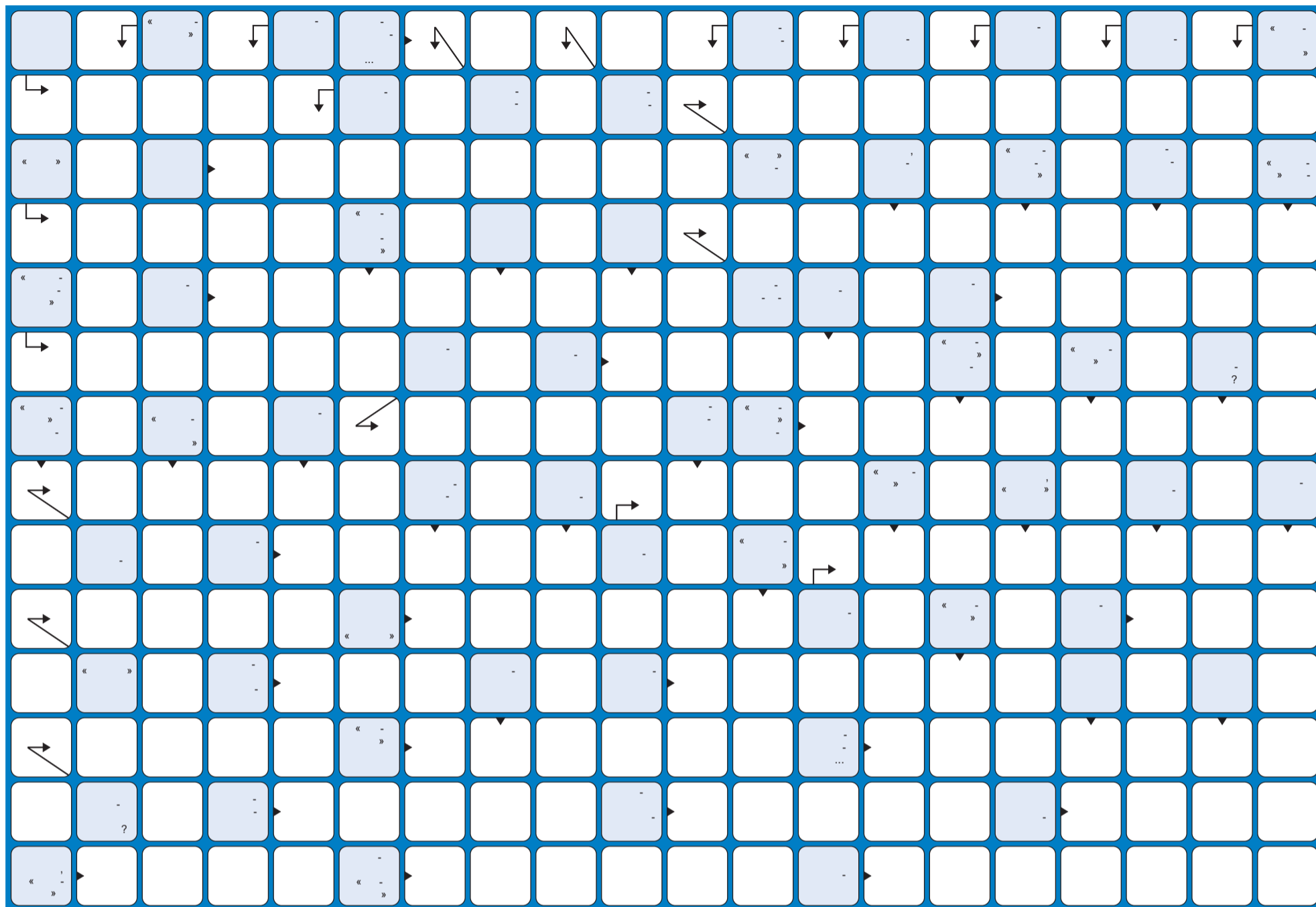
Капуста – 1 кг, морковь – 100 г, корни петрушки, пастернака, сельдерея – 30 г, зелень кинзы – 30 г, головка чеснока (20 г), свекла – 20 г, жгучий стручковый перец – 1–2 шт., листья вишни – 6–8 шт.

Для маринада: вода – 1 л, соль – 30 г, черный перец горошком – 3–5 шт., лавровый лист – 2–3 шт., немного молотой корицы. В кипящую воду добавить душистый перец, лавровый лист, немного корицы и соль.

Очищенные и вымытые овощи нарезать: кочан капусты – на 2–4 части, морковь кружочками нарезать толщиной 2–4 мм, свеклу – тонкими пластинками, корни петрушки, сельдерея и пастернака – вдоль на 2–4 части. На дно банки уложить промытые листья вишни, затем – нашинкованную капусту. Между рядами послойно уложить чеснок, корни петрушки, пастернака, сельдерея, морковь и свеклу, стручки горького перца и все залить охлажденным маринадом. Капусту выдержать 2–3 суток при комнатной температуре, затем перенести в холодное место.

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Столп, Потан, Распашонка, Сандалии, Центр, Капашников, Рифмовка, Юноша, Сикоку, Изгиб, Элпин, Папирист, Реликт, Овца, Лента, Нафталин, Марма, Рапорт, Ода, Ушу, Сатурн, Невод, Спектр, Лексика, Исаак, Карел, Этуш, Ряба, Клапан, Терраса.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Голенище, Гасроли, Содом, Отлов, Приказ, Осёл, Марш, Робин, Сквош, Парик, Арба, Нюни, Копи, Ватт, Фузте, Оплата, Кино, Иран, Плф, Ржа, Санд, Румяна, Легава, Кладья, Берстка, Прусок, Аптека, Амулет, Танк, Лолита, Наташа, Таран, Реле, Пар, Сар, Кус.



Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

6 СПОСОБОВ СЭКОНОМИТЬ НА ПОВСЕДНЕВНЫХ РАСХОДАХ

1. УХОДЯ, ГАСИТЕ СВЕТ

Если в вашей платежке порядок и ЖЭК вас не обирает, это еще не повод не платить меньше. Расходы на свет можно сократить за счет установки дома энергосберегающих ламп. Обратите внимание на краны. Если не текут, но во время чистки зубов из крана льется вода, это 7–10 литров каждое утро и вечер. Установите в краны аэраторы: они реально уменьшают расход воды при том же напоре. Проверьте теплоизоляцию в вашей квартире. И, конечно, уходя из комнаты, гасите свет.

2. ЧТО У ВАС В ХОЛОДИЛЬНИКЕ?

Если вы умеете готовить, рестораны и кафе оставим для особых поводов. Покупайте продукты оптом, с учетом длительного срока годности. Замораживайте

ягоды, зелень и овощи про запас. Отслеживайте акции в супермаркете, сравнивайте цены на крупные покупки в разных магазинах.

3. ФИЛЬТР ДЛЯ ВОДЫ

Бутилированная питьевая вода – товар с огромной наценкой.

Обзаведитесь фильтром и очищайте воду самостоятельно. Затем переливайте в бутылку – и в спортзал или на прогулку. Носите с собой куда угодно.

4. ФИЛЬМЫ В ИНТЕРНЕТЕ

Платное телевидение – лучший способ пустить деньги на ветер. У вас несколько сотен каналов, а любимых – парочка.

Откажитесь от кабельного ТВ. В век интернета любой фильм, сериал или шоу можно посмотреть по запросу в удобное для вас время. И никакой рекламы.

5. ТРЕНИРОВКА ИЛИ АБОНЕМЕНТ?

Если вы купили месячный абонемент, а посетили всего пару тренировок, может, есть смысл тренироваться дома? Новичкам не обойтись без консультаций профессионала. Но если вам поставили технику и составили программу, все остальное можно делать самостоятельно.

6. БЕНЗИН

Не покупайте бензин с большим октановым числом, нежели рекомендовано производителем авто. Избегайте часов пик на дорогах. Поддерживайте шины накачанными. С развитием мобильных приложений и агрегаторов можно сравнивать цены и выбирать наиболее дешевое такси. Или вообще не содержать личный автотранспорт, а пересесть на каршеринговый автомобиль.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2019 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Сентябрь 2019 (9/150), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 24.09.2019 г.:

Тираж 200 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», www.123rf.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО ПК «Имидж», 143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, дом 28, офис 3, ОГРН: 1175074016820, ИНН 5030092946, КПП 503001001, Тираж – 200 000 экз. Заказ № 754.