Распространяется БЕСПЛАТНО Распространяется БЕСПЛАТНО



Новости Минтруда

Инвалидность можно подтвердить заочно





Победы Центров справедливости

Псков: 5 млн рублей на капремонт дома XIX века

...2



...14

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

АПРЕЛЬ 2018 (6/128)



позиция



Всероссийская реновация – наш ответ санкциям!

ЭТО БУДЕТ СПРАВЕДЛИВО!

Не больше за коммуналку от семейного бюджета

жета ...7 ПАРТИЯ В ЛИЦАХ

...5

Ольга ЕПИФАНОВА: В политику вынудило пойти государство



КОММУНАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА

Установить пандус без согласия собственников ...11

ДОМАШНИЙ ОЧАГ

9 полезных продуктов для поджелудочной железы



ЧЕЛЯБИНСК

Пенсия ниже минимума?

Пенсионный фонд ошибся в расчетах на 67 000 рублей

Челябинский Пенсионный фонд назначил пенсионерке Светлане Бровченко пенсию в 6200 рублей. Это на 2300 рублей ниже прожиточного минимума в регионе.

енщина 30 лет проработала на Донецкой железной дороге. В 2014 году, когда на Украине случился госпереворот, переехала к родственникам в Челябинск.

Получила российское гражданство и вышла на пенсию.

Сначала на протяжении шести месяцев сотрудники ПФР не могли решить вопрос о назначении пенсии. А потом оценили многолетний труд в 6200 рублей.

В Центре защиты прав граждан обнаружили грубые нарушения. Во-первых, пенсия у неработающего пенсионера не может быть ниже регионального прожиточного минимума. Недостающую разницу должны были компенсировать федеральной социальной доплатой. Вовторых, пенсию и доплату Светлане должны были выдать с момента подачи всех документов на назначение.



— Я очень благодарна.
 Впервые за долгое время
 я плачу от счастья, а не от горя, — поблагодарила сотрудников
 Центра Светлана Бровченко.

Специалисты Центра помогли женщине составить заявление в ПФР с требованием выплатить всю положенную ей сумму, а также установить пенсию на уровне прожиточного минимума.

В марте региональный Пенсионный фонд перевел Светлане 67 000 рублей, а также увеличил пенсию до 8586 рублей.

Георгий МАЛЫШЕВ

CAPAHCK

Нагрели на полтора миллиона

ЖЭК-банкрот не захотел уйти красиво

После того как жители сменили управляющую компанию, ГУК «Юго-Западная» забыла перевести деньги, собранные собственниками четырех многоэтажек на содержание жилья, на счета новоизбранных УК.

А началось с того, что теплоснабжающая организация «Т Плюс» подала в суд на ГУК «Юго-Западная» из-за долга в 91 млн рублей и потребовала признать УК банкротом.

Жильцы домов стали в срочном порядке проводить собрания и переходить к другим УК. Разумеется, накопленные ими деньги по строке «содержание и текущий ремонт жилья» должны были упасть на счета новых УК.

Но ГУК «Юго-Западная» не торопилась отдать чужое добро.

Жители домов Комарова, 11, Ульянова, 81 и Марины Расковой, 28 и 30 обратились за помощью в Центр защиты прав граждан.

Специалисты Центра помогли составить коллективное заявление в республиканскую прокуратуру. После предписания прокуратуры «Юго-Западная» перечислила новым управляющим компаниям 1,35 млн рублей.

Георгий МАЛЫШЕВ

МУРМАНСК

Перерасчет на миллион

А вам сделали корректировку платы за отопление?

Мурманской пятиэтажке на ул. Гагарина, 9/3 не делали корректировку платы за отопление на протяжении трех лет. В итоге жильцы переплатили ЖЭКу 979 тысяч рублей.

Управляющая компания «Севжилсервис» так бы и не раскошелилась на обязательную корректировку, если бы не досад-

ное обстоятельство. В один прекрасный день жильцам выставили счет за покупку коллективного счетчика тепла. Разумеется, о том, что такой прибор существует, да еще с 2014 года, никто даже не подозревал. А если в доме установлен коллективный прибор учета, разница между нормативом и фактическим потреблением тепла возвращается собственникам. Так кто кому задолжал? За советом жители пришли в Центр защиты прав граждан.

Там подтвердили: с момента установ-

ки счетчика корректировку платы за отопление жителям не производили. Специалисты направили в УК претензию с требованием корректировки платы

за горячие батареи. УК признала, что за ней должок в 979 тысяч рублей и в срочном порядке приступила к его пога-

шению.

Лилия СУБИН

ПСКОВ

Война длиною в 20 лет закончилась

Памятнику архитектуры XIX века сделают капремонт

Центр защиты прав граждан добился выделения 5 млн рублей на реконструкцию дома.

Дом на Карла Маркса, 22 считается объектом культурного наследия регионального значения. Еще в далеком 1996 году межведомственная комиссия администрации Пскова признала, что он нуждается в капитальном ремонте. Но чиновники откладывали решение вопроса, ссылаясь на отсутствие денег.

В 2013 году независимая экспертиза установила, что дом непригоден для проживания. В ответ администрация снова командировала межведомственную комиссию. Та установила, что дом вполне пригоден для жизни. Жители не согласились и пошли в прокуратуру. В 2014 году прокурор подал иск в Псков-

ский городской суд с требованием обязать чиновников провести капремонт. Но суд встал на сторону муниципалитета.

Люди десятилетиями не могли добиться ремонта, а Центр защиты прав граждан помог за считанные месяцы. Он заставил межведомственную комиссию провести новую экспертизу. И впоследствии убедил чиновников выделить деньги на реставрацию.

Общая стоимость работ оценивается в 5 млн 300 тысяч рублей. Будет сделан капремонт кровли, фасадов и всех внутридомовых инженерных коммуникаций.

Наталья ФИЛАТОВА



Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работает 72 Центра. За это время людям удалось вернуть 50 млрд 681 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКами за «общедомовку» и содержание жилья. Это доначисления

к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных постановлений и решений местной власти.

С 1 по 15 апреля 2018 года в Центры обратились 3849 граждан. За этот период удалось вернуть в качестве надбавок, перерасчетов и сэкономить гражданам 33 млн 835 тысяч рублей.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

АПРЕЛЬ 2018





Выплата на первенца

С 1 января 2018 года в России работает государственная программа поддержки семей. Теперь за рождение первого ребенка семьям положено доплачивать. Однако не все имеют на это право. Кому поможет государство и как оформить выплату – в нашей инструкции.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ

Выплаты на первенца регулируются Федеральным законом № 418 «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей». Пособие дают только за первенца, родившегося после

1 января 2018 года. Пособие на первенца, в отличие от материнского

капитала, – это адресная помощь. Она положена и на число всех членов семьи. семьям с невысоким уровнем дохода.

Вы имеете право на пособ

«Первенство» малыша определяется по матери. То есть, если у гражданина, имеющего детей, во втором браке рождается первый ребенок, он может получить пособие. Если у его второй жены это первый ребенок.

Мать и ребенок должны быть гражданами РФ.

РАЗМЕР ПОСОБИЯ

ЦЕНТР

Пособие на первенца выплачивается ежемесячно до достижения ребенком возраста 1,5 года. Деньги поступают на указанный родителем банковский счет в любом российском банке.

Размер ежемесячной выплаты равен прожиточному минимуму, установленному в регионе.

В 2018 году размер пособия в среднем по России составит 10 тысяч рублей.

КОМУ ПОЛОЖЕНЫ ВЫПЛАТЫ

Право на получение выплат на первенца имеют только семьи с невысокими доходами. Как органы соцзащиты будут определять уровень дохода семьи? За основу будет браться среднедушевой доход семьи.

Среднедушевой доход семьи – это совокупная сумма доходов каждого члена семьи, поделенная на 12 месяцев и на число всех членов семьи.

Вы имеете право на пособие, если размер среднедушевого дохода вашей семьи не превышает 1,5 прожиточного минимума трудоспособного населения в регионе. В расчет берется размер прожиточного минимума за II квартал года, предшествующего году обращения.

Рассчитывать среднедушевой доход – обязанность государства. Но вы можете это сделать и самостоятельно.

Среднедушевой доход семьи рассчитывается по следующей формуле:

CД = Д / K M / Ч,

где СД – среднедушевой доход

Д – общий доход семьи

Км – количество месяцев для расчета

Ч – число членов семьи

За консультацией и подробным расчетом можно обратиться в органы соцзащиты по месту жительства.

ДЕНЬГИ НА ПЕРВЕНЦА

В вашей семье родился первенец? Знайте, что с 1 января 2018 года вы имеете право на получение пособия за рождение первого ребенка.

Кто имеет право на адресную помощь, какие документы необходимы для оформления и куда обращаться, вы можете узнать, скачав бесплатно инструкцию с сайта справедливо-центр.рф. Инструкция размещена в разделе «СЕМЬЯ».

Среднедушевой доход рассчитывается исходя из суммы доходов членов семьи за последние 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления.

Какие доходы берутся в расчет

При расчете среднедушевого дохода учитываются следующие виды заработков:

- зарплаты;
- вознаграждения по гражданско-правовым договорам;
- денежное довольствие военнослужащих;
- пенсии;
- социальные пособия;
- стипендии и иные аналогичные выплаты.

Доходы каждого члена семьи включаются в расчет до вычета налогов.

Какие доходы не учитываются:

- суммы единовременной матпомощи в связи с чрезвычайными ситуациями и стихийными бедствиями;
- деньги, полученные от сдачи имущества в аренду и от депозитов.

Пособие на первенца не отменяет другие ■ выплаты, которые положены семье!

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ВЫПЛАТ

Закон устанавливает строгий перечень оснований для отмены выплат за первого ребенка:

- 1. Достижение ребенком возраста 1,5 года.
- 2. Переезд получателя выплат в другой субъект РФ.
- 3. Отказ от получения выплаты.
- 4. Смерть получателя выплат, лишение его родительских прав.
- 5. Смерть ребенка.

На получателе выплаты лежит обязанность извещать органы соцзащиты о наступлении ситуаций, влекущих ее отмену. Полученные безосновательно деньги в любом случае придется вернуть.

КОМУ ПОЛОЖЕНЫ ВЫПЛАТЫ ИЗ МАТКАПИТАЛА

Федеральный закон предусмотрел пособие не только на первенца. В таком же размере, до достижения ребенком полутора лет, семья, чей среднедушевой доход подпадает под критерий нуждаемости, может оформить выплаты из маткапитала на второго или последующих детей в том же объеме, что и на рождение первенца.

Порядок получения ежемесячных пособий в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка такой же, как и первого: принцип нуждаемости, наличие российского гражданства, рождение второго ребенка после 1 января 2018 г. и так далее. Разница только в том, что ежемесячные пособия за второго ребенка будут выплачиваться из средств материнского капитала. И обращаться за назначением этих выплат нужно будет не в органы соцзащиты, а в ПФР.

НЕ ЗАТЯГИВАЙТЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ!

Если успеть подать заявление в первые 6 месяцев после рождения ребенка, выплата будет назначена с момента рождения. Если вы отложили оформление на «потом», забыли и не успели подать документы вовремя, и прошло более полугода, выплату назначают со дня обращения. Ежемесячную выплату надо подтверждать ежегодно.

При переезде в другой регион родитель вправе обратиться за пособием по новому месту жительства.

Лилия СУБИН

Упрощена процедура медикосоциальной экспертизы детей-инвалидов

Постановлением Правительства России от 29 марта 2018 года № 339 утверждены изменения в правилах признания лица инвалидом с целью совершенствования процедуры медикосоциальной экспертизы (МСЭ).

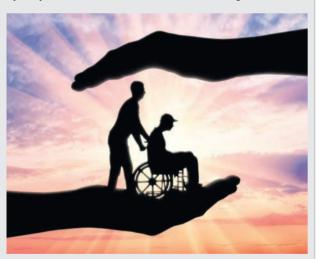
Это позволит сделать процедуру освидетельствования более комфортной и избежать повторных обращений на МСЭ при необратимых изменениях здоровья.

КОМУ ПОЛОЖЕНА БЕССРОЧНАЯ ИНВАЛИДНОСТЬ

В обновленный перечень заболеваний включены хромосомные аномалии, в том числе синдром Дауна, а также фенилкетонурия у детей, цирроз печени, слепота, глухота, слепоглухота, детский церебральный паралич (ДЦП).

Ранее можно было установить инвалидность на пять лет только у детей со злокачественными новообразованиями и лейкозами. Теперь это возможно и при других заболеваниях (по отдельному перечню), например, при сколиозе, пороках развития челюстнолицевой области, аутизме.

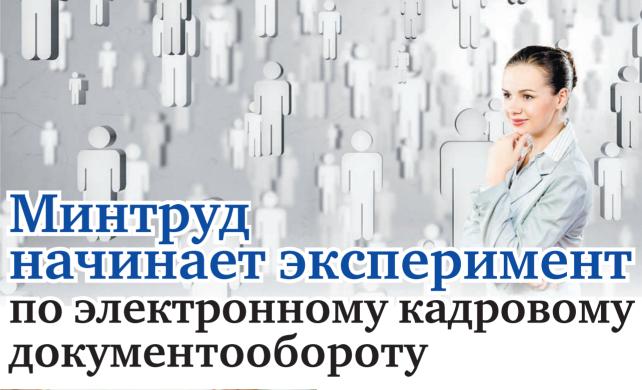
При первичном освидетельствовании детей с сахарным диабетом, тромбоцитопенией инвалидность будет устанавливаться до достижения возраста 14 лет.



ЭКСПЕРТИЗУ МОЖНО ПРОВЕСТИ ЗАОЧНО

Установлен перечень заболеваний, при которых освидетельствование стало возможно проводить заочно. Среди них – болезни органов дыхания со значительно выраженными нарушениями функций дыхательной системы; стенокардия IV функционального класса; болезни, характеризующиеся повышенным кровяным давлением с тяжелыми осложнениями со стороны центральной нервной системы; сахарный диабет со значительно выраженным множественным нарушением функций органов и систем организма и др.

С целью повышения доступности процедуры освидетельствования будет учитываться проживание в отдаленных и труднодоступных районах, в которых отсутствует регулярное транспортное сообщение или необходимо значительное время для проезда к месту проведения МСЭ и обратно, либо если стоимость проезда достаточно высока.





Министр труда и социальной защиты России Максим Топилин подписал приказ о проведении эксперимента по переводу в электронную форму кадровых сведений о работнике.

Первоначально в электронный вид переведут документы, касающиеся трудовых отношений между сотрудником иработодателем.

Речь идет о трудовых договорах; извещении работников о составных частях заработной платы, причитающихся за соответствующий период; оформлении отпусков и служебных командировок; ведении учета рабочего времени.

В первую очередь это нужно для апробации самого механизма работы электронного кадрового документооборота. Необходимо оценить затраты, выявить проблемы и риски.

Также важной задачей будет подготовка предложений по оптимизации документов, обязательных для ведения работодателем в сфере трудовых отношений. После окончания эксперимента ведомство оформит предложения в законопроект.

Пилотный проект будет реализовываться на площадках крупных работодателей: ОАО «Российские железные дороги», АО «Газпромбанк», ПАО «АВТОВАЗ», ПАО «РОСБАНК», ПАО «Мечел», АО «Северсталь Менеджмент», ПАО «Ростелеком», ООО «Яндекс».

Россия за нулевой травматизм

- Программа нулевых потерь не является чем-то недостижимым. Просто этим нужно заниматься постоянно, детально разбираясь в каждом конкретном случае, когда мы теряем людей или наносим вред их здоровью, -заявил Максим Топилин на Всероссийской неделе охраны труда в Сочи.

По экспертным данным, приведенным на конференции, около 1,5 триллиона рублей ежегодно теряется в результате профзаболеваний, производственных травм, недополученной продукции, издержек Фонда социального страхования на больничных листах.

Напомним, в прошлом году на площадке Международной специализированной выставки «Безопасность и охрана труда – 2017» состоялось подписание меморандума между Министерством труда и социальной защиты РФ и Международной ассоциацией социального обеспечения по продвижению концепции «нулевого травматизма».

По итогам ушедшего года России удалось достичь снижения количества тяжелых несчастных случаев на производстве на 13%, а число погибших сократилось на 23 % по сравнению с 2016 годом.



Подготовила Мария МОРОЗОВА



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РФ

Справочная Отдела по работе с обращениями граждан: 8 (495) 606-15-20. Адрес: 127994, ГСП-4, г. Москва, ул. Ильинка, д. 21.



Всероссийская реновация – наш ответ западным санкциям

Фракция «Справедливой России» в Госдуме готовит законопроект о федеральной программе реновации. Масштабная реновация жилья, социальной и транспортной инфраструктуры – лучший ответ на антироссийские санкции, убеждены в партии. Реализация программы обеспечит промышленность мощным госзаказом, что создаст дополнительный импульс для развития экономики в целом.

ХВАТИТ СПАСАТЬ ОЛИГАРХОВ!

На днях Правительство РФ предложило оказать финансовую поддержку обиженным очередными антироссийскими санкциями олигархам.

«Справедливая Россия» подвергла позицию чиновников резкой критике. Председатель партии Сергей Миронов напомнил, что олигархов неоднократно призывали забирать деньги из офшоров и вкладывать в Крым.

– Правительство уже «вкачало» в компании олигархов триллионы рублей. Те вложили деньги в чужую экономику, а теперь государство снова должно спасать? Если и давать деньги компаниям, пострадавшим от санкций, то только при условии национализации. А просто так – перебьются! — возмутился Миронов.

ПРАВИТЕЛЬСТВО НУЖДАЕТСЯ В КАДРОВЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ

11 апреля председатель правительства Дмитрий Медведев отчитывался перед парламентом о работе Кабмина.

Как справедливо отметил Миронов, несмотря на некоторые позитивные сдвиги, правительство упорно держит курс на либеральные реформы. А тенденция к деградации социального государства только увеличивается. Вот несколько примеров.

ОБРАЗОВАНИЕ

Реформы в системе образования привели к тому, что у нас хромает инженерная наука. А выпускники школ натасканы только на сдачу ЕГЭ. Но именно содержание образования, а не некие на-

выки и компетенции, приведет в конечном итоге нашу страну и к технологическому прорыву, и к независимости.

Положение учителей унизительно. Несмотря на майские указы, чтобы получать достойную зарплату, учителю приходится работать на двух-трех ставках. Учителя, впрочем, как врачи и деятели культуры, обязательно должны быть приравнены по зарплате и социальным гарантиям к государственным служащим.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В 17 000 населенных пунктов страны нет даже медпункта. Государство вверило вопросы охраны здоровья нации рынку. Оптимизация привела к закрытию медучреждений, что спровоцировало в итоге рост смертности.

Платной медицине выгоднее долго лечить, но не вылечивать.

Партия считает, здравоохранение – это прямая обязанность государства. Финансироваться поликлиники и больницы должны напрямую государством, без посредников в лице Фонда обязательного медицинского страхования.

Список заброшенных или реформированных не в лучшую сторону сфер социальной жизни можно продолжить. Системно не решена ни одна социальная проблема: реформа образования завершилась падением уровня образованности. Реформа здравоохранения — коммерциализацией. Реформа ЖКХ — ростом стоимости услуг. Пенсионная — дефицитом средств в ПФР и намеками правительства на необходимость повысить пенсионный возраст.

Зато мы победили в росте числа долларовых миллионеров.

Сергей МИРОНОВ

председатель партии «Справедливая Россия»

Всероссийская реновация – это не просто переселение людей в новые дома. Это внедрение новых градостроительных принципов, технологий в жилищнокоммунальной сфере. Это комплексное развитие жилой, социальной, дорожно-транспортной инфраструктуры и городской среды в целом.

А на другом полюсе более 20 миллионов граждан нашей страны, которые живут практически за чертой бедности.

России нужен рост для всех, чтобы успехи делились на всех, и чтобы тяготы были разделены на всех. В «Справедливой России» уверены, что с действующим финансово-экономическим блоком правительства этого добиться невозможно. Необходима структурная и кадровая реформа Кабмина.

РОССИИ НУЖНА МАСШТАБНАЯ РЕНОВАЦИЯ

Запуск всероссийской программы реновации жилой, социальной и транспортной инфраструктуры стал одним из главных пунктов партийного Социального Манифеста, адресованного в январе 2018 года президенту страны.

Кстати, в ходе встречи премьер-министр Медведев согласился с позицией партии. И уже в эту парламентскую сессию справедливороссы внесут законопроект об основных принципах федеральной программы реновации.

Над инициативой работает Галина Хованская. Это гарантия того, что законопроект будет детально проработан, в нем будет соблюден баланс интересов граждан и развития городских территорий.

При правильном подходе эта программа решит не только жилищные и инфраструктурные проблемы, но также обеспечит стабильные заказы для отечественных предприятий, станет лучшим механизмом поддержки российской экономики и промышленности в условиях санкций. Станет лучшим ответом на эти санкции!

СПРАВЕДЛИВАЯ

РЕНОВАЦИЯ — ОТПРАВНАЯ ТОЧКА МАСШТАБНОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ РОССИИ



В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

ВОКРУГ ЗАКОНА О КУЛЬТУРЕ ИДЕТ БОРЬБА

На днях Госдума отклонила в первом чтении многострадальный проект закона «О культуре в Российской Федерации».

аконопроект был внесен в Госдуму еще семь (!) лет тому назад. Соавтор законопроекта, заместитель председателя Комитета по культуре Госдумы РФ, справедливоросс Елена Драпеко рассказала о сложной судьбе закона.

- Десятки законов, которые разрабатывались с вашим участием, уже подписаны Президентом России и действуют. Но многострадальный проект закона о культуре снова отправлен «на полку». Получается, стране не нужен такой актуальный закон?

- Закон нужен. Об этом кричит вся культура. Вы только представьте, действующему закону о культуре 26 лет. У нас Конституция «младше», нежели этот закон.

- То есть с 1992 года ничего не корректировали?

– Основы законодательства о культуре, заложенные в 1992 году, были качественно сделаны. Я очень горжусь, что приложила руку и к тому закону тоже. Конечно, поправок с годами было много, но эти основы являются защитным колпаком, которые спасали и спасают культуру от разграбления в тяжелое время. Этот закон спас все, на чем было написано «государственное». Исчезло ведомственное, но сохранилось все что принадлежало государству и силовым ведомствам.

– Но время вносит свои коррективы...

– Безусловно, изменились взаимоотношения между государством и культурой. Новый закон отражает пожелания большинства деятелей культуры.

В Конституции написано: каждый гражданин РФ имеет право на доступ к культурным ценностям как культура должна финансироваться. То есть буи на участие в культурной жизни. И отдельно написано, что каждый гражданин и государство в целом и меценатов. Пока эти споры не разрешатся, закон : обязаны охранять культурное наследие. Мы новый принят не будет. закон разрабатывали как осуществление этих конституционных норм.



– Его отклонили не потому, что он плох. Власть решила, что такой политический закон должен принимать Президент России. И я не против.

– Вы не оговорились – политический?

 Культура – это то, что объе-; диняет и скрепляет все народы России. Закон о культуре очень важен и его лучше вносить Президенту. Смотрите, в 2011 году мы внесли закон о культуре, но нас тихо попросили его забрать якобы на доработку.

> Тем временем Министерство культуры писало свой закон параллельно. А это 500 страниц текста. Читать его было невозможно. В итоге они сами

> > от него отказались. Наступает Год культуры, а закона нет. Конечно, это позор.

Валентина Ивановна Матвиенко нас тогда всех пристыдила: вы что, не можете его внести,

спрашивала она. А мы и сами не понимали, почему рассмотрение откладывается. Вроде с концепцией нашего закона все согласны. Правительство согласно, правовое управление Госдумы согласно. И только администрация Президента все время просила нас перенести рассмотрение.

– И так прошло еще четыре года?

Елена ДРАПЕКО

Главный защитник культуры в России. Заслуженная артистка РСФСР. Заместитель председателя

Общественный и политический деятель.

комитета Госдумы по культуре. На счету

Елены Драпеко более 30 принятых законов.

деятельность награждена Орденом Дружбы.

парламентаризма и активную законотворческую

За большой вклад в развитие российского

- Президент Владимир Путин дал поручение Совету по культуре подготовить закон. До 15 марта они должны были презентовать концепцию закона о культуре. Но мы ее так и не увидели. Сейчас Совет по культуре продолжает работать над законом. Мы им желаем успеха и готовы помочь, предоставив все свои наработки. Но проблема находится намного

Ведь вокруг закона о культуре идет идеологическая и экономическая борьба. Идеологи спорят о том, что есть культура, а экономисты не могут решить, дет финансирование из бюджета либо за счет нас

Подготовила Ольга СЛАСТУХИНА

Отмените расчет налогов по кадастру!

В Госдуму внесен проект закона о возврате к инвентаризационной оценке имущества

После перехода к новой системе налоги на недвижимость выросли в регионах в десятки раз, превратившись в несправедливые поборы.

Платежи стали неподъемными для простых людей и организаций. Возврат к исчислению налоговой базы на основе инвентаризационной стоимости имущества освободит граждан и предприятия от несправедливых и разорительных поборов убеждены в партии СР. Законопроект справедливороссов уже в Госдуме.

Помимо возврата к прежней системе исчисления стоимости имущества, эсеры предлагают освободить тех, кто оспаривает несправедливую кадастровую оценку, от судебных издержек.

– Массовая кадастровая оценка была введена необдуманно, без соответствующей проработки. В итоге, чтобы защитить свои права, люди вынуждены идти в суд. При этом судебные издержки ложатся на их плечи. Им приходится за свой счет доказывать недостоверность оценки. Это абсурд! - возмущен первый заместитель председателя комитета Госдумы по госстроительству и законодательству Михаил Емельянов.

Работу чиновников 2014 год - это будут оценивать доходами россиян

Фракция «Справедливой России» в Госдуме внесла законопроект о народосбережении. Эсеры предложили создать Национальный совет по сбережению народа, контролирующий работу всех уровней власти.

Партия предлагает, чтобы работа правительства и региональных властей оценивалась не по абстрактным критериям, а по уровню жизни населения.

Должны учитываться доходы представителей всех групп населения, жилищные условия, уровень безработицы, преступности, продолжительность жизни, объем госрасходов на важнейшие социальные сферы, экологическая безопасность, демографическая динамика. Показателей много, и они конкретные.

Национальный совет вправе спросить с любого представителя власти. Если не справляется, не выполняет свои обязанности, это будет основанием для отставки.

В России работают национальные проекты по демографии, здравоохранению, экологии, образованию, культуре. Но у них один большой недостаток. Они узконаправлены и не отражают интересов всех россиян.

Поэтому необходима единая, целостная, всеобъемлющая программа народосбережения, цель у которой одна – качество жизни каждого отдельного человека. Именно такую концепцию и предлагает «Справедливая Россия».

Подготовила Елена МАКСАКОВА







Справедливороссы внесли в Госдуму проект закона о максимально допустимых расходах граждан на жилищно-коммунальные услуги.

Галина ХОВАНСКАЯ

Коммуналка не должна «съедать» больше 15% от семейного бюджета

асходы на квартплату от совокупного бюджета семьи не должны превышать 15 %. Сегодня предельно допустимый индекс зафиксирован на 22%.

Очевидно, что для большинства граждан, имеющих низкий и средний доход, отдавать пятую часть семейного бюджета на оплату коммуналки – непозволительная роскошь. А в последние годы к дорожающим тарифам на ЖКУ добавились сборы за общедомовые нужды, капремонт, вырос налог на имущество. Некоторые регионы пошли по пути снижения допустимого индекса. Так, в Якутии лимит составляет 15 %, в Санкт-Петербурге – 14 %, в Москве – 10%.

– Это очень серьезная тема. Почему в Москве адресная помощь эффективная, не более 10 % от совокупного дохода семьи платит московская семья, а в большинстве регионов, особенно если говорить о дотационных, 22 % отдай от пенсии, которая меньше 10 тысяч рублей иногда бывает. На остальное приказано выжить, – возмущается председатель Комитета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы, справедливоросс Галина Хованская.

Парламентарий напомнила, что предложение справедливороссов реализует положения Послания президента, в котором Владимир Путин уделил особое внимание вопросам адресной защиты населения.

ОРЕНБУРГ

ПО 1500 «ПОБЕДНЫХ» РУБЛЕЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ ВОЙНЫ

Оренбургские справедливороссы предлагают доплачивать Детям войны по 1500 рублей ко Дню Победы.

Сейчас праздничная прибавка составляет 300 рублей. Благодаря партии «Справедливая Россия» с 2014 года оренбургские Дети войны имеют 50% скидку на квартплату и без очереди обслуживаются в бюджетных организациях.

Областное правительство тогда согласилось с эсерами, но уменьшило количество получателей льгот. В итоге из 35 648 Детей войны льготу назначили только 11 288 людям. Справедливороссы настаивают, чтобы к статусу «Дети войны» приравняли всех без исключения граждан, чье детство выпало на военное время, а праздничную прибавку увеличили до 1500 рублей.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Свидетелям теракта назначат компенсации

Питерские справедливороссы добиваются выплаты компенсаций тем, кто получил психологические травмы в результате терактов. По действующему Социальному кодексу Санкт-Петербурга выплаты полагаются только при получении физических увечий.

апомним, в результате теракта в питерском метро 3 апреля 2017 года погибли 15 человек, еще 103 получили ранения.

К Сергею Миронову обратились 25 человек, которые в тот день оказались в злосчастном вагоне и пережили шок.

Люди не получили телесных травм, и компенсации от города им были не по-



Надежда ТИХОНОВА

Заместитель руководителя фракции «Справедливая Россия» в Заксобрании Санкт-Петербурга.

Председатель комиссии по экологической защите населения города. Борется за увеличение пособия по уходу за ребенком от 1,5 до 3 лет с 50 рублей до 3 500 рублей на первого ребенка и до 6500 - на второго.

ложены. По мнению Надежды Тихоновой, моральный ущерб от пережитого может потребовать очень серьезного лечения, так как шок зачастую становится причиной трудноустранимых фобий.

Более того, психологический ущерб не всегда проявляется в первые месяцы после трагедии. Вот почему необходимо поддержать горожан, переживших кошмар теракта.

БРЯНСК

ГРАДОНАЧАЛЬНИКА **B OTCTABKY** ЗА ПЛОХИЕ ДОРОГИ!

Лидер брянских справедливороссов Сергей Курденко опубликовал открытое письмо прокурору Брянской области.

Справедливоросс просит отправить в отставку главу администрации Брянска Александра Макарова за разбитые дороги. Поводом стали бесчисленные жалобы горожан в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия».

Госавтоинспекция многократно требовала от мэрии устранить дефекты дорожного полотна в городе.

А в 2017 году прокурор Бежицкого района Брянска судился с администрацией по поводу состояния дорог. Но даже решение суда не сподвигло чиновников сделать ремонт.

Администрацию неоднократно штрафовали, а это лишние бюджетные потери.

Справедливороссы просят уволить градоначальника и обязать администрацию отремонтировать дороги.

РОСТОВ-НА-ДОНУ

Депутаты ужесточат закон о тишине

Справедливороссы разработали поправки в закон «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Ростовской области».

увеличить время, когда запрещено нарушать покой соседей. Если изменения в закон будут приняты, запрет на шум будет действовать с 22.00 до 7.00 сле-

Депутаты предлагают на один час дельника по пятницу включительно) и с 22.00 до 8.00 следующего дня в выходные дни (суббота, воскресенье).

Кроме того, депутаты настаивают на введении с 13.00 до 15.00 дневнодующего дня в будние дни (с поне- го «тихого часа» в интересах семей,

воспитывающих маленьких детей, и пожилых граждан.

Нарушителей предложено наказывать внушительными штрафами.

Такие ограничения уже введены в Московской, Новосибирской, Нижегородской, Ульяновской областях, в Приморском крае и Севастополе.

Законопроект внесен на рассмотрение Заксобрания Ростовской области.

Подготовили Наталья ФИЛАТОВА и Георгий МАЛЫШЕВ



ЗАКОН ДЛЯ ВСЕХ. СПРАВЕДЛИВОСТЬ КАЖДОМУ!





«Домовой» продолжает проект «Моя малая родина». На примере разных уголков нашей огромной страны мы показываем, что Россия – это не только Москва и города-миллионники. Нашей экономике без развития малых городов, восстановления сельского хозяйства и поддержки местного бизнеса никогда не слезть с «нефтяной иглы».

Сегодняшний рассказ о том, как живет самый маленький субъект Российской Федерации. А поведает об этом лидер ивановских справедливороссов Павел ПОПОВ.



ЖИЗНЬ ЛЮДЕЙ ПО ВАХТОВОМУ МЕТОДУ

Наша область некогда была жемчужиной в Золотом кольце России.

Раньше на всей территории работали молокозаводы и хлебокомбинаты. В советское время область давала стране 90 % высококачественных тканей. Валяли валенки, шили платки, вязали кружево.

Сейчас Иваново напоминает город-вахтовик, куда едет на заработки народ из Шуи, Родников, Вичуги, Тейково, Фурманова. А что делать? Там работы совсем не осталось. Производства нет. Открывать бизнес невыгодно: издержки высокие, а покупательская способность населения маленькая — у людей очень низкие доходы. Вот и получается, что окрестные города превратились в подобие спальных районов областного центра. А жители Иванова, в особенности молодежь, бегут за лучшей жизнью в Москву.

Павел ПОПОВ

Лидер регионального отделения «Справедливой России»

в Ивановской области.

В партии с 2007 года. Дважды избирался депутатом областной Думы. С 2002 года возглавляет Ивановскую ткацкую фабрику. Отец пятерых детей.

70%ПАШНИ ПОД БУРЬЯНОМ

Половина территории области — это сельская местность. За последние 30 лет сорняком заросли 70 % сельскохозяйственных земель. Область находится в зоне рискованного земледелия. Поэтому село не может выжить без дотаций. В советское время такие дотации составляли 18—20 % бюджета. Сейчас дотации адресные, в молочное или мясное производство, но составляют всего 1—2 % бюджета.

В итоге отрасль «сдулась».

Из 1100 колхозов и фермерских хозяйств выжили только 100! И те существуют исключительно за счет покровителей.

Загублено производство сыров и масла. Если раньше область перерабатывала до 300 тонн молока в сутки, сейчас всего 30–40 тонн.

ПРОГРАММА «НЕДОСТУПНАЯ МЕДИЦИНА» УДАЛАСЬ

Раньше в каждом населенном пункте были больницы и школы, теперь одна больница обслуживает 6–8 районов. Женщины вынуждены рожать за десятки километров от дома. В некоторых районах смертность от аппендицита обогнала хронические недуги: пациентов просто не успевают довозить до больницы.

В Петровском даже во время войны работали две школы и две больницы. Сейчас детей возят учиться на автобусах в райцентр – Гаврилов Посад. Детей оставили без школ.

Один участковый обслуживает несколько деревень. Про культуру – клубы, пионерские дома – вообще забыли.

Наталья ФИЛАТОВА

АНТИКРИЗИСНЫЕ РЕЦЕПТЫ ОТ ПАВЛА ПОПОВА



ПОДДЕРЖКА ГОСУДАРСТВА.

Государство должно увеличить дотации аграрно-промышленному комплексу до 10 % федерального бюджета.

Сейчас осуществляется только адресная поддержка. Помогать нужно всей отрасли!



КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ НА СЕЛЕ.

В Ивановской областной Думе нет даже комитета по сельскому хозяйству. Его нужно возродить. Ко-

митет должен не только проблемы решать, но и развитием сельских территорий заниматься. Важно показать и доказать людям, что трудиться и жить «на земле» – комфортно и почетно.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ.

Для каждого региона страны должен быть разработан ежегодный план, какие культуры и в каком количестве

необходимо вырастить. И чтобы было, где хранить, перерабатывать и сбывать продукцию за достойные деньги.



ЛЬГОТНЫЕ КРЕДИТЫ АГРАРИЯМ И ЖИВОТНОВОДАМ.

Под 4 % годовых! Сейчас банки дают деньги под 25–27 %. Это форменный

грабеж! Центробанк должен утвердить нулевую ставку рефинансирования для сельского хозяйства. Тогда «стоимость» кредита в банке будет 4–5 %, и никому не понадобится давать взятки!



ШКОЛУ И МЕДПУНКТ – КАЖДОМУ СЕЛУ!

Село – это «градообра-

зующее» предприятие в своем населенном пункте. Здесь должно работать все: от пожарной охраны и клуба до школы, больницы, детского сада. Нужны нормальные дороги, нужна энергетическая и информационная

инфраструктура. Чтобы в деревню вернулись врач и учитель, власти должны обеспечить их жильем и достойной зарплатой!





АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Часто кажется, что судьба известных людей, будь то ученые или артисты, предприниматели или политики, определена задолго

до их появления «на сцене».

Что именно стоит за тем или иным деятелем, какие события повлияли на судьбу, какие уроки преподала «школа жизни»?

В ДЕТСТВЕ ХОТЕЛА СТАТЬ **МИЛИЦИОНЕРОМ**

Родилась 19 августа 1966 года в Новгороде, в семье

военнослужащего. В 1985 году окончила Симферопольский техникум советской торговли, в этом же году поступила на военную службу в Вооруженные силы РФ. Прослужила в них 9 лет.

Как за сухими словами увидеть жизнь девочки в закрытом военном городке? С раннего детства в ее голове сформировалось осознанное понимание, что такое дружба и уважение.

Когда семья переехала в Крым, к новому месту службы отца, Ольга была потрясена красотой природы.

Чуткость, чистота и неравнодушие, приобретенные в юные годы, стали основополагающими качествами, которым следует Епифанова и по сей день.

В старших классах хотела стать милиционером, но из-за проблем со зрением о мечте пришлось забыть.

Тем не менее в 1985 году поступила на службу в Вооруженные силы РФ.

После четырех лет службы вышла замуж и переехала к мужу в Архангельск. Служила и параллельно училась.

В 2002-м окончила Поморский госуниверситет им.М.В.Ломоносова в Архангельске. Образование управленца получила в Открытом университете Великобритании, а в 2004 году успешно прошла обучение по Президентской программе подготовки управленческих кадров.

Жили в общежитии, в комнате площадью 11 квадратов. В 90-м году родился сын Женя, в 92-м – дочь Маша.

ШКОЛА ЖИЗНИ «ЛИХИХ **ДЕВЯНОСТЫХ»**

Сейчас уже трудно представить, как тяжело было выживать в то время. Однажды Ольга встала у магазина и начала продавать лимоны, привезенные мужем из солнечного Крыма. С этого и начался отважный путь «через тернии к звездам».



Ольга ЕПИФАНОВА

заместитель председателя Государственной думы РФ, член Комитета ГД по контролю и Регламенту, член Президиума Центрального совета партии «Справедливая Россия»

Меня вынудило пойти в политику государство, которое с каждым годом все меньше и меньше беспокоилось о людях. Тогда я еще не представляла суть депутатской работы. Меня «включили» мамочки, которые вышли на митинги, потому что не было мест в детских садах.

Ее не пугали утомительные поездки за товаром, тяжелые сумки, которые приходилось таскать. Чем только не занималась: и челноком тудасюда ездила, и за прилавком стояла, и в производстве мебели отметилась, и в рыбопереработке. За все бралась, лишь бы выжить!

Я поднимала детей в «лихие 90-е», было трудно, но мне очень помогало государство – ясли для малышей и молочная кухня.

Как-то раз, перед очередной поездкой в Москву, одна из подруг посоветовала сходить там в Петровский

пассаж, за помадой. Когда Ольга оказалась в огромном магазине, ее, что называется, «зацепило»: почему в Архангельске у людей нет и малой толики подобного выбора? Решила это исправить.

Так она стала индивидуальным предпринимателем.

Стояла за прилавком. Обучала каждого, от кассира до топ-менеджера, вкладывала в них свою душу, что и дало свои плоды – появилась торговая группа «Шик».

С мужем они расстались, когда детям было девять и одиннадцать лет.

Прошло время. Ольга Николаевна постепенно, как говорится, встала на ноги. Каких трудов это стоило – словами не передать.

ПУТЬ В ПОЛИТИКУ

В 2008 году победила на выборах в Законодательное собрание Архангельской области.

«Меня вынудило пойти в политику государство, которое с каждым годом все меньше и меньше беспокоилось о людях. Тогда я еще не представляла суть депутатской работы. Меня «включили» мамочки, которые вышли на митинги, потому что не было мест в детских садах. Я почувствовала реальное дело! Мне с коллегами удалось добиться принятия двух важных законов, обеспечивающих выплату пособий семьям, дети которых не получили места в детсаду, а также субсидирование доставки товаров первой необходимости в отдаленные районы Архангельской области. Возможно, это не самые грандиозные законодательные достижения, но я горжусь ими».

В 2011 году Епифанову избрали депутатом Государственной думы. Это была та еще история!

Тогдашний лидер архангельского отделения партии буквально перед самыми выборами ушла в «Единую Россию». Все члены нашего партийного Совета были в отпуске. Мне предложили временно «взять» партию, я согласилась. Вернулись мужики, но взять бразды правления в свои руки у них не хватило духу. По всем прогнозам, партия не набирала больше 4 % -зачем им заведомо гиблое дело? Для меня партия – это люди. Мне было бы стыдно посмотреть им в глаза, если бы я их бросила.

Сегодня Ольга Епифанова – заместитель председателя Госдумы, уважаемый и влиятельный политик, с мнением которого считаются и соратники, и оппоненты.

На ее счету полторы сотни инициированных законопроектов и 15 принятых

Большинство из них – социальной направленности.

Есть награды, звания и другие знаки

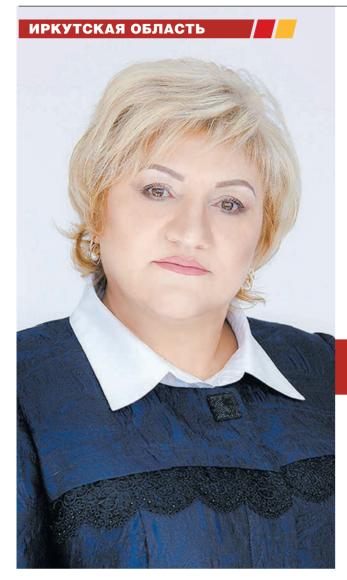
За всеми этими «официальными» наградами стоит женщина и мать. Защитница семьи и детства. Борец за права простых людей.

Мне больно видеть, как тяжело живут многие люди у нас в стране. Я очень хочу, чтобы наше государство было более внимательным и заботливым по отношению к простым труженикам. И вношу в это свою посильную лепту.



ПАРТИЙ МНОГО. СПРАВЕДЛИВАЯ — ОДНА!





Успешные женщины – особая гордость страны. Здесь нужно и карьерой заниматься, и о семье не забывать.

Порой жизнь подкидывает неприятные сюрпризы, но только самые стойкие идут вперед вопреки обстоятельствам. Таким качеством обладает Лариса Егорова – председатель регионального отделения «Справедливой России» в Иркутской области.

РАБОЧАЯ СЕМЬЯ

Лариса Егорова родилась в 1965 году в Иркутске, в обычной советской семье. Родители трудились на ведущих предприятиях сибирской индустрии. Отец работал на заводе им. Куйбышева, мама – на релейном.

Образование получила в Иркутском техникуме физической культуры. Спорт тогда увлекал ее больше, чем любое другое занятие. Здесь началась общественная деятельность Ларисы. По стопам отца она пошла в профсоюз.

ВЫРУЧАЛА СПОРТИВНАЯ ЗЛОСТЬ

После выпуска работала инструктором по физкультуре в горводоканале. А после рождения первой дочери вышла на работу в четвертый цех Иркутского релейного завода. Товарищи выбрали ее комсомольским организатором цеха.

В 90-е приходилось непросто. Ларисе Игоревне пришлось браться за любую работу. Тогда выручали спортивная злость, выдержка и умение ладить с людьми. В конце девяностых попробовала себя в предпринимательстве, но привыкать к коммерции не захотела. Поэтому, как только возникла возможность, выбрала иную работу, по душе.

В 2003 устроилась начальником штаба пункта охраны общественного порядка, возглавляла совет общественности. Занималась профилактикой бытовых преступлений и помощью неблагополучным семьям.



Лариса ЕГОРОВА

УСПЕХ ПРИХОДИТ К ТЕМ, КТО ЕГО **ДОБИВАЕТСЯ**

Совет общественности сделал много хороших и добрых дел за время председательства Ларисы Егоровой.

КОМАНДНЫЙ ИГРОК

Постепенно Лариса Егорова поняла, что всерьез помогать людям, а тем более менять жизнь в регионе и стране, можно только в сплоченном коллективе единомышленников. Их она обрела в региональном отделении «Справедливой России».

В иркутском отделении «Справедливой России» Лариса Егорова уже пятнадцать лет. Начинала с участия в массовых партийных мероприятиях, демонстрациях, митингах. Ни от каких поручений не отказывалась. Партийная работа требует профессионализма, поэтому Егорова снова пошла учиться и получила высшее образование по специальности «менеджмент организации».

В партии Ларисе Игоревне последовательно доверяли все более высокие выборные должности и административные посты. Она много лет возглавляет местное отделение Правобережного округа города Иркутска. Дважды ее выбирали секретарем Бюро Совета регионального отделения партии. В 2015 году поддержали коллеги - доверили должность председателя регионального отделения партии.

Ларису Игоревну Егорову признали и на общепартийном уровне – она избиралась членом Центрального Совета партии, а на сегодня она -член Центральной контрольно-ревизионной комиссии.

Кроме того, много лет она является помощником депутата Государственной Думы России. А это также опыт работы не только на региональном, но и на всероссийском, федеральном уровне.

В 2015 году Егорова была избрана депутатом Иркутской городской Думы. Баллотировалась в губернаторы Иркутской области. Выступила очень достойно, получив третье место и обойдя сильного кандидата от ЛДПР.

интересах людеи

За проблемами большими, масштабными, за законотворчеством Лариса Егорова никогда не забывает о том, что часто человеку нужно помочь здесь и сейчас.

Под руководством Егоровой реготделение оказывает помощь детским домам, помогает многодетным и малообеспеченным семьям, пенсионерам и инвалидам, собирает детей в школу. Много времени Лариса Игоревна уделяет патриотическому воспитанию молодежи.

От имени регионального отделения разрабатывае и вносит на рассмотрение региональной Думы законопроекты.

до трех лет в Иркутской области не может получить демократический Союз женщин России».

место в детском саду. Семьям таких детей Лариса Егорова предложила выплачивать компенсацию в размере прожиточного минимума. На полученные деньги мамочки смогут нанять няню или отправить ребенка в частный детсад. Законопроект находится на рассмотрении Заксобрания Иркутской области.

Лариса Егорова была одним из разработчиков закона о садоводческих объединениях. Благодаря этому закону нужды садоводов: проведение электричества и воды, ремонт дорог и насосных станций стали заботой областных властей и получили финансирование из бюджета.

Егорова возглавляет региональное отделение Каждый второй ребенок в возрасте от полутора Общероссийского общественного движения «Социал-

Наталья ФИЛАТОВА



ЛАРИСА ЕГОРОВА: 100 ДЕЛ ВАЖНЕЕ ТЫСЯЧИ ОБЕЩАНИЙ!

НАШ ИНСТРУКТАЖ



Совет МКД можно не переизбирать. Новосел имеет право участвовать в собрании собственников. За установку пандуса больше не нужно голосовать на общем собрании.

Чего так ждали жители и боялись коммунальщики

Изменения в жилищном законодательстве в 2018 году

«Домовой» продолжает серию публикаций об изменениях жилищного законодательства, которые вступили в силу в 2018 году.

ПЕРЕВЫБОРЫ СОВЕТА ДОМА НЕОБЯЗАТЕЛЬНЫ

Совет дома – самый эффективный посредник между жителями и управляющей компанией. К активному Совету МКД прислушивается Госжилинспекция. Его как огня боятся недобросовестные коммунальщики. Согласно закону, один раз в 2 года Совет многоквартирного дома положено переизбирать.

Общеизвестно, что организовать общее собрание собственников – дело хлопотное. Если жителей не устраивает Совет МКД, тогда, конечно, придется инициировать собрание и переизбрать Совет. А если Совет за управляющей компанией присматривает, добивается экономии по ресурсам, гоняет рекламщиков и провайдеров, в общем, деятельный Совет. Зачем такой переизбирать? Пусть работает дальше! Чтобы избежать волокиты, Жилищный кодекс позволил жителям продлевать полномочия Совета МКД на новый срок автоматом.

Согласно поправкам в ст. 161.1 ЖК РФ, Совет дома теперь переизбирать не обязательно. Если жильцов все устраивает, полномочия старого Совета автоматически продлеваются на новый срок.

ПАНДУС ДЛЯ ИНВАЛИДА БЕЗ СОГЛАСИЯ ЖИТЕЛЕЙ

К сожалению, дома старой постройки не предусматривают возможности для свободного передвижения колясочников.

Однако, согласно федеральной программе «Доступная среда», муниципалитеты и управляющие домом организации обязаны обеспечить безбарьерную среду для проживающих в доме инвалидов.

Раньше для оборудования лестниц и крыльца пандусом или подъемником

требовалось разрешение общего собрания собственников. Если собрание по какой-то причине не провели, инвалид оставался заложником в собственной квартире.

Благодаря поправкам в закон, приспособление общего имущества дома для беспрепятственного доступа инвалидов не требует больше согласования со всеми собственниками. Решение собрания необходимо лишь в случае, если при заказе и установке оборудования используются деньги всех жителей.

Согласно 462-ФЗ, внесены изменения в статью 36 ЖК РФ (п. 4.1). Для установки соответствующего оборудования общее собрание собственников жилья не проводится.

Исключением являются случаи, когда установка оборудования осуществляется с привлечением денежных средств собственников.

НОВОСЕЛАМ ДАЛИ ПРАВО ГОЛОСОВАТЬ

Речь о распространенной практике, когда застройщик вроде бы дом сдал, жильцы приняли квартиры и получили ключи, но процесс оформления документов о праве на собственность затягивается на долгие месяцы. Вроде бы ты уже житель дома и право имеешь на участие в его судьбе, а формально к голосованию не допущен. Чтобы исправить этот казус, ЖК РФ поправили. Теперь такие новоселы могут участвовать в собрании собственников, даже не имея документов о регистрации права. Обратите внимание, такая возможность действительна в течение только одного года со дня ввода дома в эксплуатацию. Предполагается, что этого срока достаточно, чтобы оформить имущественное право.



УЗНАТЬ ВСЕ О СОСЕДЯХ БЕЗ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНА

по вопросам, отнесенным

к компетенции общего

собрания собственников

(ст. 44 часть 1.1 ЖК РФ).

Теперь управляющие компании, ТСЖ или ЖСК обязаны вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий все реквизиты, необходимые для проведения общего собрания.

Получить такой реестр может любой собственник, который решил инициировать общее собрание в доме. Для получения реестра достаточно обратиться в управляющую организацию с письменным запросом.

УК (ТСЖ, ЖСК) обязана в течение пяти дней с момента получения запроса предоставить инициатору всю информацию о собственниках. При этом спрашивать согласия собст-

венников на передачу персональных данных, содержащихся в реестре, не требуется.

Статья 45 ч. 3.1 ЖК РФ уточняет: реестр собственников содержит фамилию, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме; полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо; номер квартиры; сведения о размерах принадлежащей доли в праве общей собственности на общее имущество.

Согласие на передачу персональных данных, содержащихся в реестре, при предоставлении реестра в целях созыва и организации проведения общего собрания от собственников не требуется.

Подготовил Федор ТИЩЕНКО



ЗА ЧЕСТНЫЕ ПЛАТЕЖКИ, ТЕПЛЫЕ ДОМА И ЧИСТЫЕ ДВОРЫ!



│ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ /

Николай РЫЖАК:

Пенсионеры МВД, воспитывающие детей с инвалидностью, получат единовременную выплату

Госдума приняла закон справедливороссов о единовременной социальной выплате пенсионерам МВД, воспитывающим детейинвалидов.

о сих пор таким преимущественным правом среди этой категории пенсионеров пользовались Герои России, ветераны Афганистана и многодетные граждане.

По мнению справедливых депутатов, аналогичное право априори должно распространяться и на бывших сотрудников МВД, которые воспитывают детей с инвалидностью.

– Экс-сотрудники, имеющие детей с инвалидностью, были

незаслуженно обделены. Инициатива нашей фракции, разработанная на основании многочисленных обращений граждан, исправляет эту несправедливость, — резюмировал член Комитета по безопасности и противодействию коррупции Госдумы РФ, справедливоросс Николай Рыжак.

Думское большинство инициативу поддержало.

Теперь законодательное упущение будет исправлено.

Отказаться от газовых плит в домах

В 2017 году с предложением отказаться от газа в жилых домах выступил Ростехнадзор. Ведомство предложило задуматься о переходе на укомплектование новых жилых домов электробытовыми приборами.

В парламентской фракции эсеров задумались. И выступили с законопроектом о запрете на газификацию новостроек и старых многоквартирников после капремонта.

По мнению соавтора закона – первого заместителя председателя Комитета ГД по контролю и Регламенту справедливоросса Олега Нилова, это единственная возможность обезопасить граждан от взрывов бытового газа.

– Это забота о людях, которые следят за состоянием плит и колонок в своих квартирах, не пьют и не колются. Но каждый раз, слыша в новостях о взрыве газа в жилом доме, испытывают стресс от того, что никто не может гарантировать, что подобное не случится и в их подъезде.

Что касается остальных домов, Нилов предлагает устаревшие газовые плиты заменить на современные с максимальной защитой, когда газ отключается, если не горит конфорка. Кроме того, старые дома нужно оборудовать системой, автоматически перекрывающей газ в случае утечки.

Артем ДОБРОВОЛЬСКИЙ



В России газифицировано 67% жилых домов. В последние годы количество газовых ЧП только растет. За 2015 год в стране произошло 15 ЧП с газом. В 2017 – уже 32. За три месяца 2018 года – 12.



Николай РЫЖАК

Депутат Госдумы РФ от Красноярского края, Кемеровской и Томской области

Член Комитета по безопасности и противодействию коррупции Госдумы РФ, заместитель председателя Комиссии ГД по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых депутатами Госдумы.



АПРЕЛЬ 2018



9 полезных продуктов для поджелудочной железы

Поджелудочная железа – главный источник ферментов для переваривания белков, жиров и углеводов. Кроме ферментов, она вырабатывает гормоны, регулирующие обменные процессы.

ЙОГУРТ

ТЫКВА

Кисломолочные продукты - неза-

менимый источник здоровья. Для

поджелудочной железы особенно

полезны натуральные нежирные

йогурты без красителей и аромати-

заторов. В состав йогурта входят преби-

отики, которые улучшают работу желудочно-кишечного

Отличное природное лекарство с широким спектром

действия. Из масла семян производят лекарства, ко-

торые применяют при лечении панкреатита, гастрита

Тыква хорошо нейтрализует соля-

ную кислоту. В тыквенных семечках

содержится обширный комплекс

витаминов А, С, D, Е, К, почти полно-

стью группа В. А клетчатка помога-

ет нормализовать уровень сахара

тракта и, как следствие, укрепляют иммунитет.

и холецистита.

в крови.

аболевания поджелудочной железы представляют опасность для всего организма. Их лечение может оказаться длительным. Поэтому очень важно угодить поджелудочной железе. «Домовой» подскажет, какие продукты с ней «дружат».

БРОККОЛИ

Овощ, который многие не любят, а зря. В брокколи содержится апигенин. Он защищает поджелудочную от роста раковых клеток. Чтобы максимально сохранить полезные вещества, брокколи нельзя переваривать.



ШПИНАТ

Один из самых полезных видов овощной зелени, богатый питательными веществами.

В нем есть кальций, железо, фолиевая кислота, витамины А, С, Е. Шпинат помогает поддерживать здоровье поджелудочной железы,

ТОПИНАМБУР в том числе защищает этот орган от рака.

Земляная груша, иерусалимский артишок - все это названия топинамбура. Внешне он напоминает корень имбиря. Ствол топинамбура может достигать 4 метров в высоту.

Земляная груша нормализует обменные процессы в организме. Хорошо снимает вос-

паление в поджелудочной железе. Сок корнеплода препятствует развитию сахарного диабета и атеросклероза.

ЧЕРНИКА

Небольшой кустарник растет в северных районах. Можно использовать как ягоды, так и листья. Особенно

полезной черника будет для страдающих сахарным диабетом. Чай из листьев снизит содержание сахара в крови. Черника в составе травяных сборов снимет воспаление в поджелудочной железе, очистит печень и простимулирует выделение желчи. Если обострился панкреатит, то чернику нужно употреблять только после

термической обработки и в протертом виде.

ГРЕЧКА

Один из самых популярных продуктов, употребляемых при панкреатите. Причем отваренную крупу необходимо протереть и употреблять без добавления масла, соли и сахара. Гречка содержит большое количество железа, кальция, калия, витаминов В,

 B_0 , B_0 , PP, E.

КРАСНЫЙ ВИНОГРАД

Источник мощного антиоксиданта ресвератрола. Он укрепляет кровеносные сосуды, снимает воспаление, убивает пораженные клетки при раке поджелудочной железы. Нужно иметь в виду, что виноград подходит не всем.



ЛАКРИЦА

Более известна как солодка. Наверняка отхаркивающий сироп из этого растения пили

> в детстве все. Но далеко не все знают, что корень солодки применяется при многочисленных проблемах со здоровьем, в том числе при проблемах с поджелудочной железой. Рекомендовано для питания больным сахарным диабетом.



Овощи, хлеб, мясо и рыба – все они, перед тем как угодить на плиту или стол, проходят через разделочные доски. Хорошо, когда для каждого вида продуктов именная доска. Еще лучше, если она керамическая.

А что делать, если выбор невелик, а на любимой деревянной доске появились разводы, пятна и неприятный запах?

Быстро и наверняка обновить доску помогут лимон и соль.

Разрежьте лимон на две половинки. Хорошенько потрите половинкой поверхность доски. После этого натрите эту же сторону солью и оставьте на 15 минут. Далее оставшейся половинкой лимона сотрите соль. После чего промойте доску и высушите. Деревянная или пластиковая доска будет выглядеть как новая.

Необычное использование обычных вещей

ЗУБНАЯ НИТЬ

Ни одна нитка не сравнится с нею по крепости. Поэтому зубной нитью хорошо пришивать пуговицы, молнии и кнопки.

КЕТЧУП

Кетчуп – отличное средство для чистки изделий из серебра. Достаточно поместить украшение в емкость с кетчупом на две минуты и потереть его зубной щеткой.

ЛАК ДЛЯ ВОЛОС

хранит красивый вид.

МОРОЗИЛЬНАЯ КАМЕРА

Если парафиновые свечи положить в морозилку, гореть во время использования они будут намного

ОЛИВКОВОЕ МАСЛО

Смесь масла с лимонным соком или винным уксусом в пропорции 1:2 придаст блеск поверхности мебели.

ЧЕХОЛ ОТ ОЧКОВ

Пришитый чехол к краю полотенца -настоящая на-Если покрыть рисунок лаком для волос, он надолго со- ходка для любителей ходить на пляж. В нем удобно хранить ключи и другие мелочи.

Подготовила Мария МОРОЗОВА

Мёд, Лыко, Копуша, Адресат, Конфета, Мексика, Клякса, Стрела, Арамис, Абак, Облава, Сажень, Сатин, Галл, Рот, Ров, Мир. **По вертикали:** Кристалл, Сноуборд, Сброс, Устье, Каркас, Лайм, Фтор, Просо, Измор, Сплин, План, Езда, Сруб, Рожь, Откат, Фейхоа, Рота, Карп, Сор, Парадокс, Перун, Латекс, Боа, Фея, Салага, Шоссе, Кредит, Макраме, Тосол, Кизил, Овин, Утка, Атаман, Словарь. По горизонтали: Спуск, Транс, Авантюризм, Оператор, Есаул, Компрессор, Биосфера, Зорро, Мамонт, Осока, Койот, Ансамбль, Кладка, Амур, Откос,

В начале весны организм

В начале весны организм страдает от нехватки витаминов. Улучшить самочувствие и вернуть бодрость помогут сытные и полезные рецепты от Татьяны Бодябиной.

ОВОЩИ С ЛУКОВЫМ СОУСОМ



Бытует мнение, что для активного образа жизни необходимо употреблять много мяса. Иначе организму не хватит сил на восстановление. Это блюдо даст фору любому мясному блюду. Попробуйте.

ИНГРЕДИЕНТЫ

картофель – 2 шт.; морковь – 1 шт.; баклажан – 1 шт.; кабачок – 1 шт.; томат – 1 шт.; луковица – 1 шт.; мука – 1 ст. ложка; специи хмели-сунели – 1 ст. ложка; растительное масло.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

- 1.Овощи вымойте, очистите, крупно нарежьте. 2. Выложите их в форму, полейте маслом, посо-
- 2. Выложите их в форму, полейте маслом, посолите и поперчите, перемешайте. Запекайте в духовке до готовности.
- 3. Для приготовления соуса мелко порубите лук, обжарьте до мягкости. Добавьте муку и обжарьте. Разведите смесь водой до нужной густоты и добавьте одну чайную ложку хмели-сунели или другие пряности.

Готовые овощи выложите в глубокую миску и полейте луковым соусом.

БОБОВЫЙ СУП «ТРОЙНОЙ УДАР»

Обычно хозяйки готовят суп из одного вида бобовых. А что, если перемешать фасоль, горошек и кукурузу?

ИНГРЕДИЕНТЫ

белая, красная, черная фасоль – по 100 г; крупный картофель – 2 шт.; морковь – 1 шт.; луковица – 1 шт.; консервированный горошек – 2 ст. ложки; сладкая кукуруза – 2 ст. ложки; растительное масло – 2 ст. ложки; красный острый молотый перец – 1 ч. ложка горкой; черный молотый перец, соль – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

- 1. Фасоль промойте, положите на сковороду, добавьте масло и обжарьте 15–20 минут, постоянно помешивая и добавляя воду. Затем переложите ее в кастрюлю, залейте горячей водой и варите до полной готовности.
- 2. Картофель очистите, нарежьте средним кубиком, отварите отдельно. Измельчите лук и морковь и обжарьте их на сковороде.
- 3. В фасоль добавьте картофель, зажарку, зеленый горошек, кукурузу, перец, соль, до-



ведите овощи до кипения, снимите с огня, перемешайте, накройте крышкой и дайте постоять 15 минут.

Суп подавайте с подсушенным черным хлебом и чесноком. Противникам вегетарианства суп можно сварить на мясном бульоне.

ЛИМОННЫЙ КУРД

Курд – легкий десерт. Он напоминает заварной крем и делается на фруктовом соке. Вместо лимонов можно использовать любые кислые ягоды. Десерт хорош как самостоятельное блюдо, но при желании послужит отличным кремом для пирога.

• ингредиенты

лимоны – 4 шт.; яйца – 4 шт.; сахар – 200 г; сливочное масло – 50 г.



ПРИГОТОВЛЕНИЕ

- 1. Лимоны замочите на 10 минут в теплой воде, слейте воду, высушите плоды салфеткой.
- 2. Снимите цедру с двух лимонов с помощью мелкой терки и перемешайте ее с сахаром.
- 3. Отожмите из лимонов сок, процедите его через марлю.
- 4. Вылейте сок в миску с цедрой и сахаром, перемешайте.
- 5. Яйца взбейте, не допуская образования пены, и вылейте их в лимонную смесь. Оставьте на полчаса в комнате.
- 6. Массу перемешайте еще раз и процедите. Выложите ее в сотейник с толстым дном, поставьте на огонь и, помешивая, доведите до кипения.
- 7. Убавьте огонь до среднего, положите сливочное масло. Варите курд, постоянно помешивая, пока не загустеет.
- 8. Снимите сотейник с огня, накройте крышкой и оставьте до полного остывания.

Десерт разлейте в креманки, накройте пищевой пленкой и уберите на 1 час в холодильник. Лимонный курд хорошо сочетается с бисквитным печеньем.

ДОМОВОЙ

Все по местам!

Правильно размещаем культуры в саду и огороде

В садоводстве существует такое понятие, как аллелопатия, то есть взаимное влияние растений друг на друга.

оложительное влияние растений друг на друга проявляется в отличном росте и развитии, большой урожайности и устойчивости к негативным факторам. Отрицательная форма аллелопатии – это естественная конкуренция между растениями, в результате которой выживают более сильные виды.

УДАЧНОЕ СОСЕДСТВО – ХОРОШИЙ УРОЖАЙ

В хорошей компании растения способны давать отличный урожай, потому что среди растений наблюдается самая на-



стоящая взаимопомощь. Базилик, укроп и петрушка благоприятно действуют на томат и капусту. Шалфей, огуречная трава, чабрец, майоран, кервель положительно влияют практически на все овощные растения. Кочанные сорта салата благоприятно воздействуют на лук и бобовые, а томат – на горох, фасоль, лук и зеленные культуры. Капуста отлично «ладит» с такими соседями, как сельдерей, петрушка, свекла, салат (кочанные сорта и гибриды).

Растения-компаньоны могут предотвратить нашествие вредителей. К примеру, перечная мята отпугивает крестоцветную блошку, тлю, белокрылку, гусениц капустной белянки. Чеснок сдерживает развитие тли и паутинного клеща. Очень полезен в этом отношении и многоярусный лук, который подавляет многих вредителей овощных культур. Сажайте и растения, которые «отвлекают» вредителей от овощных культур. Так, чтобы спасти белокочанную капусту от листоедов, рядом с ней можно посадить горчицу.

Найдите место и для растений, привлекающих полезных насекомых. Пижма, к примеру, привлекает на участок божьих коровок, которые уничтожают тлей.

ВРЕДНОЕ СОСЕДСТВО

Смешанных посадок в саду желательно избегать, в идеале – размещать деревья группами: груши с грушами, яблони



с яблонями. Расстояние между деревьями должно быть не менее 3 м. Часто это невозможно из-за размера участка, поэтому так важно подобрать плодовым деревьям нейтрального соседа.

К примеру, яблоню и малину нельзя сажать рядом. Эти растения угнетают друг друга. Корневая система малины расположена в верхнем слое почвы, поэтому она вытягивает из него всю воду и полезные вещества. До корней яблони они попросту не доходят.

Циклы развития у этих культур совершенно разные. Когда созревает малина, яблоня активно атакуется вредителями. Обработка химическими препаратами в этом случае невозможна. Яд, попавший на ягоды малины, опасен для человека. Зимовать вредители яблони остаются в листве малины, и избавиться от них при таком соседстве очень сложно.

Марина КОВАЛЕНКО

CORET

КАКИЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ НЕЛЬЗЯ САЖАТЬ РЯДОМ

- Яблоня негативно реагирует на близость вишни, черешни и абрикоса.
- Вишню и черешню лучше сажать подальше от яблони, груши, абрикоса, смородины.
- Малина и земляника из-за общих вредителей не могут нормально расти вместе.
- Груша не выносит соседства с орехом.
- Сливу лучше не сажать рядом с грушей, яблоней и смородиной.
- Персик угнетает молодые деревья абрикоса.

С чем совместить картофель

Многие овощные культуры совместимы с картофелем. Бобы, горох и фасоль высевают не в одно гнездо с клубнями картофеля, а немного отступив. Чтобы бобовые не притеняли светолюбивый картофель, их лучше высаживать немного погодя.

Кабачки, кустовые тыквы и патиссоны лучше всего «уживаются» с картофелем. Семена этих культур можно высевать во второй-третьей декаде мая гнездами, располагая одно от другого на 70 см. В фазе 1—2 настоящих листьев в гнезде оставьте по одному наиболее крепкому растению. Расположенные рядом грядки картофеля хорошо защищают тыквенные растения от холодных ветров, создавая особый микроклимат.

Свекле и моркови на картофельном поле будет комфортно. Семена корнеплодов высевают куртинами одновременно с посадкой картофеля.

Если вы окучиваете картофель вручную, свеклу и морковь можно сеять

по откосам гряды с той и другой стороны. Пока картофель растет, корнеплоды ему не мешают, их почти не видно. Но как только клубни созреют, а ботва картофеля пригнется к земле, листья свеклы и моркови разрастаются так, что почти закрывают землю от иссушающего солнца и ветра.

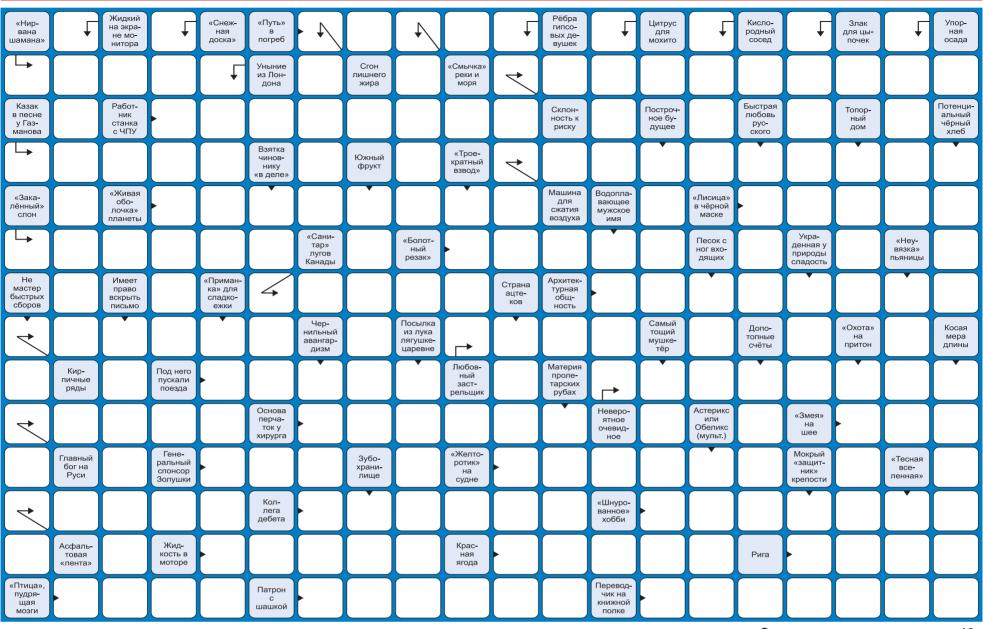
Листовую и китайскую капусту сажают по откосам гряд. А в междурядьях картофеля получается отличный укроп.

При подборе культур важно учесть, что в сухой год может не хватать влаги.

Анастасия ЛЕБЕДЕВА кандидат с.-х. наук, овощевод, селекционер







Ответы на сканворд – на стр. 13.

ДЕЛАЕМ ЖИЗНЬ УДОБНЕЙ

способов использования

Завернуть, закрыть, обмотать и упаковать – нашу жизнь уже сложно представить без пищевой пленки. «Домовой» подскажет, как еще можно ее использовать в быту.

шевой пленки



Пленка – хороший помощник на дачном участке. Весной, когда землю готовят к посадке, приходится часто держать в руках лопату. Чтобы перекопать землю, нужно много сил. А защитить руки от мозолей поможет пищевая пленка. Нужно всего лишь обернуть ею ручку инструмента.

Цветы – источник хорошего настроения. Чтобы букет надолго сохранил свою свежесть и доставил радость, приложите к месту среза мокрую тряпку, а сверху обмотайте пищевой пленкой. Она удержит влагу и не даст цветам завянуть.

Каждой хозяйке знаком ненавистный процесс мытья холодильника. Если постелить на полки пищевую пленку, об этом можно забыть надолго. Если что-то разольется, просто замените грязную пленку на новую.

Путешествовать любят все. Чтобы не омрачить отпуск тным пленкой. Еда сохранит свою свежесть надолго. разлившимися в чемодане шампунями и лосьонами, воспользуйтесь следующей хитростью. Хорошенько

обмотайте пищевой пленкой горлышко баночки и закрутите обратно крышку. Этот лайфхак не даст средству пролиться и спасет вещи в чемодане.

Переезд для многих - стихийное бедствие. Пищевая пленка и здесь сослужит добрую службу. Чтобы дверцы шкафов и шкатулок не открывались, а ящики не выдвигались - перетяните их пленкой и проблема будет решена.

Опытные путешественники сами обматывают чемоданы пленкой, чтобы они не испачкались и в них никто не заглянул. В аэропорту эта услуга стоит дорого.

Пищевая пленка выручит и на пикнике. Любители отдыха на природе часто сталкиваются с проблемой назойливых насекомых. Чтобы уберечь от них еду, пока готовится шашлык, просто накройте тарелки со съес-

Мария МОРОЗОВА

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав гражда н РФ в сферах труда и социальной защиты в 2018 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Апрель 2018 (6/128), время подписания в печать по графику — 18:00 и фактическое — 18:00, ТА. 2018 г. Тираж 200 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29. СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», dreamstime.com. Для читателей 16 лет и старше Отпечатано: ООО «Статус Офис», ИНН 5030091318, КПП 503001001, ОГРН 1175074008900 от 06.06.2017 г. 143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28, офис 2, тел. 499-707-17-91. Р/С 40702810840000027091, БИК 044525225, К/С 3010181040000000225. Тираж 200 000 экз. Заказ № 722