



**Бережем кошельки**  
Как банки навязывают страховку на жизнь

...14



**Победы Центров справедливости**

Отменили плату за капремонт

...9



**Рецепты новогодних блюд**

Десерт «Еловые шишки»

...30

# ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ДЕКАБРЬ 2018 (19/141)



## ПРАВО НА ЛЕЧЕНИЕ ПО КВОТЕ

Кому положены бесплатно дорогостоящие обследование и операция? Как пройти процедуру оформления квоты на получение высокотехнологичной помощи? Подробности у «Домового».

...12-13

### ИТОГИ ГОДА



Новогоднее поздравление Сергея Миронова ...3

### БОРЬБА ЗА ПЕНСИЮ

Конституционный суд проверит законность повышения пенсионного возраста



...7

### СПРАВЕДЛИВАЯ ИНИЦИАТИВА

Россияне должны сами устанавливать тарифы на мусор



...21

### ЛЕЧИТЕСЬ ПРАВИЛЬНО

Чем нельзя заедать и запивать таблетки



...25

# Центры защиты прав граждан подводят итоги работы за 2015-2018 годы



## Защищаем справедливость. Помогаем каждому!

### НАВЕДЕМ ПОРЯДОК В ДОМЕ – НАВЕДЕМ ПОРЯДОК В СТРАНЕ!

В этом году в Центрах стартовал специальный проект «Взять свой дом под контроль». Наши юристы разработали комплексную защиту собственников жилья и коммунальных квитанций от поборов ЖЭКа, а также подсказали жителям МКД, на чем можно сэкономить и заработать. Это помогло жителям страны отвоевать у ЖЭКов и сэкономить на коммуналке сотни миллионов рублей.

**Содержание общего имущества** – 1167 побед на 312 млн 583 тысячи рублей.

**Расселение из ветхого жилья** – 47 побед достигнуто в 23 регионах России. Удалось добиться предоставления жилья на сумму 133 млн 402 тысячи рублей.

**Некачественный капитальный ремонт.** 80 побед достигнуто в 33 регионах. Заставили переделать работы на сумму 203 млн 430 тысяч 500 рублей.

**Некачественные коммунальные услуги** – 825 побед достигнуто в 63 регионах России на 44 млн 325 тысяч рублей.

**Перерасчет за отопление** – 36 побед достигнуто в 10 регионах на общую сумму 9 млн 085 тысяч 400 рублей.

**Перерасчет за общедомовые нужды** – 81 победа достигнута в 13 регионах России. Удалось вернуть 1 млн 620 тысяч 100 рублей.

**Благоустройство придомовой территории** – 182 победы достигнуто в 48 регионах на 34 млн 539 тысяч рублей.

### ПРАВОВОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ И БЕСПЛАТНОЕ ОБУЧЕНИЕ

В регионах, где открыты Центры в течение года состоялось 5495 обучающих семинаров по защите своих гражданских прав, в которых приняли участие 23 987 граждан.

16 октября в Москве был открыт Федеральный информационно-аналитический Центр защиты прав граждан.

Здесь проводится анализ нарушений прав граждан во всех сферах жизни, вырабатываются алгоритмы защиты, которые затем направляются в региональные Центры.

Отсюда проводится дистанционное обучение граждан из регионов или населенных пунктов, которые не могут обратиться в региональный Центр защиты прав граждан лично.

### ЗАКОНЫ ПИШУТ ЖИТЕЛИ СТРАНЫ

Региональные Центры защиты прав граждан – датчики, которые передают сигналы с мест региональным и федеральным депутатам партии СР.

В 2018 году благодаря постоянной работе с жителями регионов, партия подготовила целый ряд жизненно необходимых инициатив, которые вскоре рассмотрит Госдума.

Это необходимость госрегулирования цен на лекарства в аптеках; отмена повышения пенсионного возраста; расширения реестра собственников, освобожденных от уплаты взносов за капремонт; поправки в действующее пенсионное законодательство, предусматривающие включение в трудовой стаж полный декретный отпуск матери; индексация пенсий работающим пенсионерам и т.д.

**В 2018 году  
одержано  
5867 побед  
1 млрд 352 млн  
рублей вернули  
людям**

### В НОВЫЙ ГОД С НОВЫМИ ЗАДАЧАМИ

В новом году усилия Центров защиты прав граждан будут направлены на объединение жителей не только внутри дома, но и на уровне улицы, микрорайона и города. Только так можно повлиять на принимаемые властью решения и напомнить чиновникам, что город – для горожан, а не коммерсантов, банкиров или самих чиновников.

Кроме того, будет расширена бесплатная правовая база Центров, содержащая все механизмы защиты гражданских прав.

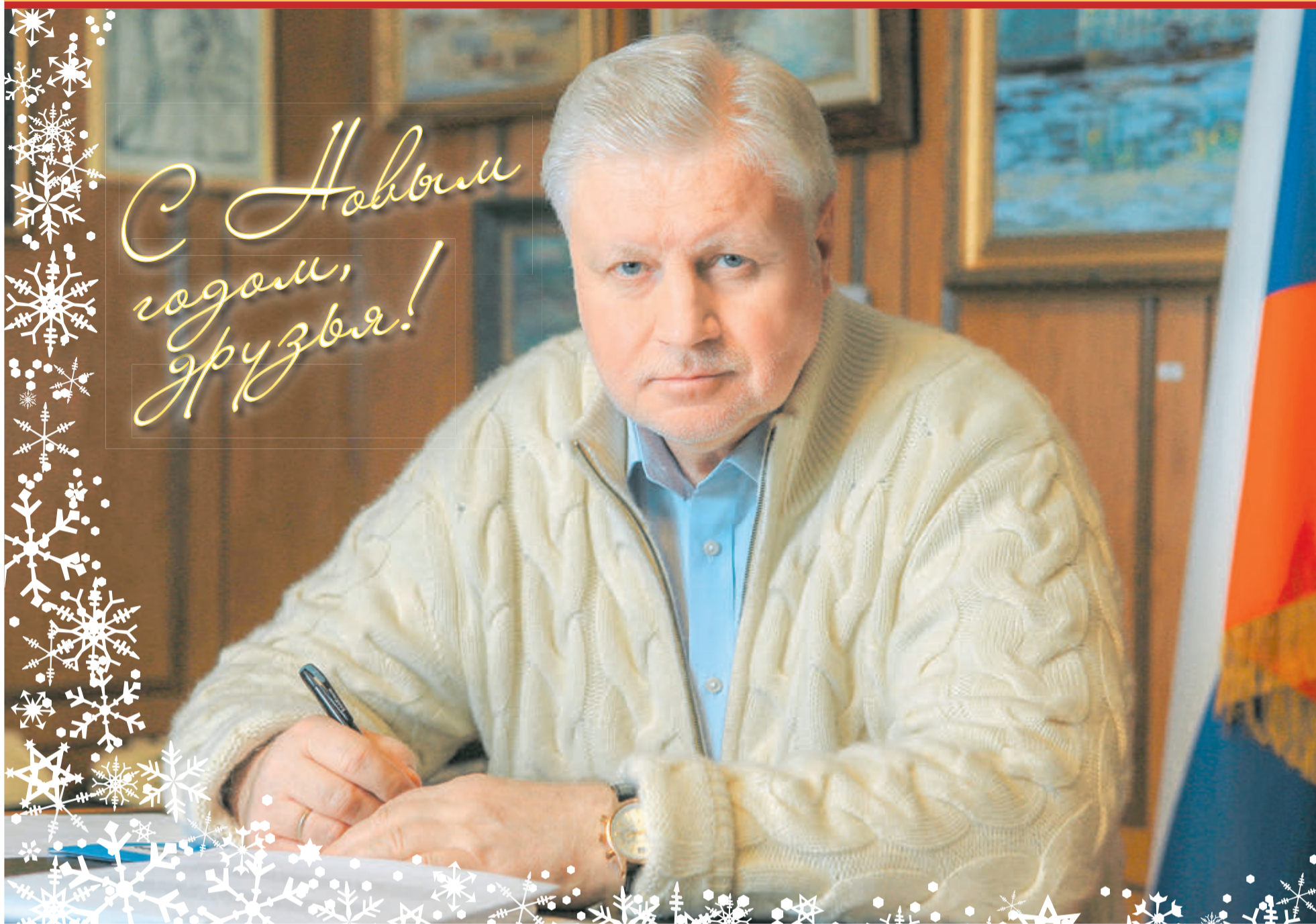
Будет развернута работа по коллективной защите прав пациентов, пассажиров, дольщиков, вкладчиков, получателей льгот и пенсионеров.

Центры защиты прав граждан поздравляют вас с новым 2019 годом. В новом году ждем неравнодушных активных людей в наших приемных.

**Будьте счастливы и помните: справедливость – в ваших руках!**



**Телефон горячей линии  
8 800 755 55 77**  
Сайт «Центр защиты прав граждан»  
**справедливо-центр.рф**



*С Новым  
годом,  
друзья!*

*Дорогие друзья!*

*Уходящий год был непростым и очень контрастным для нашей страны.*

*Вместе мы радовались за выступление российской сборной на Чемпионате мира по футболу и вместе, негодую, выходили на митинги против повышения пенсионного возраста.*

*Мы с гордостью восприняли окончание строительства Крымского моста и с горечью – решение обновленного Правительства РФ начать работу с непопулярных реформ.*

*Наша, пока немногочисленная, фракция в Госдуме билась за сохранение социальных гарантий для большинства. Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» продолжали борьбу с бюрократизмом и произволом.*

*В этом году помощь Центров дошла до тех уголков страны, где еще нет наших представительств. Для этого в Москве был открыт Федеральный информационно-аналитический Центр защиты прав граждан, откуда посредством Интернета помощь может получить каждый, где бы он ни жил.*

*В этом году мы запустили новый очень важный проект «Взять свой дом под контроль», благодаря которому тысячи людей смогли почувствовать себя настоящими хозяевами в своем доме, дворе, городе. Мы вскрывали масштабные аферы чиновников и коммунальщиков. Помогали добиваться выплаты зарплат и получения надбавок к пенсиям. Мы возвращали людям веру в справедливость.*

*В наступающем году эта непростая работа будет продолжена.*

*Порядок в стране начинается с порядка в каждом доме, а справедливость в государстве – со справедливого отношения к каждому гражданину. Верю, Россия будет справедливой!*

*Хочу пожелать в наступающем году нам всем мирного неба и возможности гордиться своей страной.*

*Будьте здоровы. Берегите себя и близких. Пусть в каждом доме поселится свое счастье и уверенность в завтрашнем дне.*

*А мы – партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – будем делать все от нас зависящее, чтобы было именно так.*

*Искренне ваш Сергей МИРОНОВ.*

## Жизнь без барьеров

В Минтруде подводят итоги первой пятилетки работы госпрограммы «Доступная среда»

Главным достижением, по словам главы Минтруда Максима Топилина, стало принятие федерального закона 419-ФЗ. Именно этот закон впервые внес конкретные уточнения о том, как именно предоставлять услуги инвалидам, кто должен оказывать им содействие, в каких сферах это наиболее чувствительно для инвалидов.

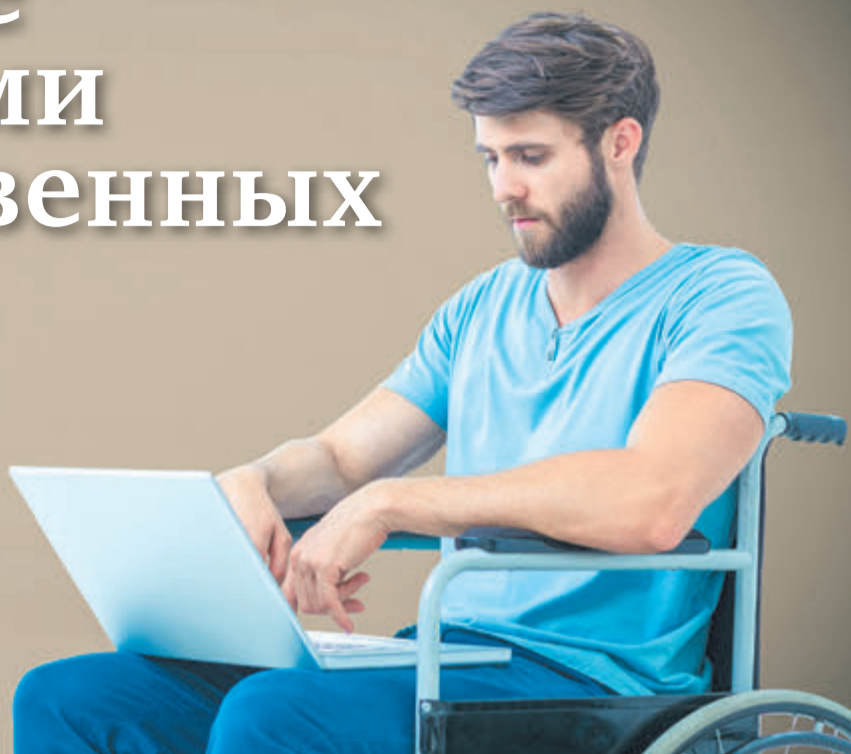
Закон внес дополнения не только в базовый закон о социальной защите инвалидов, но и в законы, регулирующие вопросы образования, здравоохранения, различных видов транспорта, культуры – практически всех сфер жизни человека.



С 2019 года из федерального бюджета в рамках госпрограммы «Доступная среда» на оборудование школ, детских садов, организаций дополнительного образования и спортивных объектов будет направлено 694 млн рублей. Для создания безбарьерной среды в течение ближайших трех лет регионам будет выделено 22 млрд рублей.

Еще одно достижение – закон, который наделил надзорные органы полномочиями по контролю за доступностью среды. Однако в законодательстве пока к ведению этих органов не отнесено рассмотрение дел о привлечении виновников к административной ответственности. В связи с этим в Минтруде подготовили законопроект о внесении изменений в КоАП, который определит ответственность надзорных органов по рассмотрению таких дел. Госдума рассмотрит инициативу до конца года.

# Получение инвалидами государственных услуг будет упрощено



Правительство России одобрило поправки Минтруда в закон «О социальной защите инвалидов в РФ».

– Мы предлагаем упростить получение инвалидами государственных услуг, которые сейчас требуют личного предоставления инвалидом ряда документов в соответствующий орган. Прежде всего, справки, подтверждающей инвалидность, индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида, программы реабилитации пострадавшего в результате несчастного случая на производстве и профессионального заболевания. В случае принятия законопроекта эти документы в бумажном виде предоставлять лично не потребуются. Органы власти будут получать необходимые данные из Федерального реестра инвалидов, – подчеркнул глава ведомства Максим Топилин.

Нововведение коснется таких услуг, как, услуги в сфере содействия занятости населения, обеспечение техническими средствами реабилитации, путевками

на санаторно-курортное лечение, различные мероприятия по социально-бытовой, средовой, медицинской, социокультурной реабилитации и другие.

Данный законопроект – еще один шаг в обеспечении удобства при получении инвалидами госуслуг. Минтруд планирует и далее вести работу по обмену необходимыми документами в электронном виде без участия заявителя-инвалида. Соответствующее поручение было дано Минтруду по итогам недавней встречи председателя Правительства Дмитрия Медведева с общественными организациями инвалидов.

Напомним, Государственная информационная система «Федеральный реестр инвалидов» начала функционировать с 1 января 2017 года. Основными целями являются упрощение получения государственных услуг инвалидами; повышение их информированности о своих правах;

наделение органов государственной власти необходимой актуальной информацией при формировании государственной политики в отношении инвалидов.

Государственная информационная система «Федеральный реестр инвалидов» начала функционировать с 1 января 2017 года

Информационная система объединяет сведения из информационных систем государственных учреждений медико-социальной экспертизы, подведомственных Минтруду России, Минздрава России, Росбюронадзора, Фонда социального страхования Российской Федерации, Пенсионного фонда Российской Федерации, Роструда, а также региональных органов власти.

## Снизить уровень бедности в 2 раза

С 2019 года в регионах стартуют пилотные проекты по выявлению и поддержке семей с низкими доходами.

Снижение бедности является одним из мероприятий Плана по достижению национальной цели развития Российской Федерации на период до 2024 года. А именно – обеспечения устойчивого роста реальных доходов граждан, а также роста уровня пенсионного обеспечения выше уровня инфляции.

Это обязательное условие исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 и соответствующих поручений Правительства Российской Федерации.



В эксперименте участвуют Республика Татарстан, Кабардино-Балкарская Республика, Приморский край, Нижегородская,

Ивановская, Липецкая, Томская и Новгородская области.

Основная цель – провести всесторонний анализ причин бедности, разработать на примере участвующих в эксперименте субъектов Российской Федерации эффективные универсальные механизмы, направленные на рост уровня жизни населения.

Достижение целей и задач пилотных проектов будет контролироваться за счет регулярного мониторинга их реализации. Результаты принимаемых мер по снижению бедности будут положены в основу рекомендаций по подготовке региональных программ снижения бедности.



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РФ**  
Справочная Отдела по работе с обращениями граждан: 8 (495) 606-15-20.  
Адрес: 127994, ГСП-4, г. Москва, ул. Ильинка, д.21.

Из аптек пропали препараты из списка жизненно важных и необходимых лекарственных средств. Провизоры предупреждают, что появятся они теперь не раньше января-февраля. Почему год за годом повторяется одна и та же история? Люди, которым положены льготные препараты из перечня ЖВНЛП, вынуждены страдать или покупать лекарства за собственный счет?

## Приказано выжить?



## Дефицит льготных лекарств не исчезнет

По мнению президента Лиги защитников пациентов Александра Саверского, главная проблема в том, что препаратов закупается меньше, чем нужно, и они быстро заканчиваются.



По данным Федерального информационно-аналитического Центра защиты прав граждан, только 15% пациентов говорят, что необходимые им лекарства доступны. В 2018 году число необеспеченных рецептов выросло в 3 раза по сравнению с предыдущими годами.

В 2016 году в Росздравнадзор поступило 14 005 жалоб на дефицит лекарств по льготным рецептам. В 2017 году – уже 21 785, за 11 месяцев этого года – 24 319.

Основная причина сбоев – несвоевременное проведение в регионах закупок лекарств. Закупки проводятся только дважды в год. Включить в список нового пациента или изменить схему лечения пациента, на которого были заложены бюджетные средства, – невозможно. Такая система не предусматривает ни резерва жизненно-важных лекарств, ни средств на их приобретение за счет регионального бюджета.

Только 15% пациентов говорят, что необходимые им лекарства доступны. В 2018 году число необеспеченных рецептов выросло в 3 раза по сравнению с предыдущими годами

В России есть закон «Об обращении лекарственных средств», который касается доступа лекарств на рынок, их качества, контроля и регистрации, – поясняет Александр Саверский, – А закона о лекарственном обеспечении граждан, согласно которому каждый гражданин будет вправе получить необходимое лекарство, включая и амбулаторное, бесплатно, – нет. Лига защитников пациентов уже собрала под петицией больше 200 тысяч подписей.

– Мы предлагали научиться считать эффекты в системе лекарственного обеспечения уже четыре года назад. Но у меня чувство, что власть вообще глуховата в отношениях с обществом. Мы собрали сейчас больше 200 тысяч подписей под требованием принятия закона о лекарственном обеспечении. Может быть так нас все же услышат. Мы говорим, что вовремя данная таблетка как раз и снижает уровень вызовов скорой, госпитализации, больничных и пр., и увеличивает трудодни. Но Минздрав, наверно, не хочет все это считать или брать на себя ответственность за это. Но так мы ничего не изменим, – возмущается президент Лиги защитников пациентов.



Сегодня далеко не каждый россиянин может позволить себе даже таблетки от простуды или гипертонии. А как быть онкобольным или «орфанникам»? Где курс лечения может стоить сотни тысяч и даже миллионы рублей.

## Аптечные прилавки – под контроль!

За последние несколько лет стоимость препаратов возросла уже на 150%! Очередное подорожание возможно в 2019 году. Виной тому и повышение ставки НДС. Фракция СП в Госдуме предлагает запретить участникам фармрынка диктовать цены на препараты и ввести государственное регулирование цен абсолютно на все лекарства.



– Несколько раз мы вносили соответствующие законопроекты, но пока Правительство приняло решение регулировать цены только по перечню жизненно важных лекарств, для остальных – свободное ценообразование. Мы предлагаем государству регулировать цены на препараты в аптеках. Необходимо, чтобы все лекарства стали доступными для граждан, – считает первый заместитель председателя Комитета Госдумы по охране здоровья, депутат фракции «Справедливой России» Федот Тумусов.

Ранее эсеры предлагали компенсировать малоимущим гражданам покупку жизненно важных лекарств. Речь идет о россиянах, чьи расходы на медикаменты превышают 10% от совокупного дохода семьи. И снова думское большинство отклонило законопроект справедливороссов.

Между тем, в своем послании Федеральному Собранию Президент поставил задачу – увеличить продолжительность жизни россиян до 80 лет. Сегодня на фоне постоянно растущих цен на продукты, жилищно-коммунальные услуги, бензин люди вынуждены экономить, в том числе и на своем здоровье. Но Правительство, похоже, не заботят проблемы граждан. Своими реформами Кабмин делает все, чтобы загнать людей в могилу.

Елена МАКСАКОВА

Фракция СП в Госдуме предлагает запретить участникам фармрынка диктовать цены на препараты и ввести государственное регулирование цен абсолютно на все лекарства

# Почему учителя до сих пор ЖИВУТ В НИЩЕТЕ

Еще в 2012 году Президент России в майских указах поставил Правительству задачу – поднять зарплату педагогов до средней по региону. Прошло шесть лет, а учителя в большинстве субъектов до сих пор перебиваются с хлеба на воду.

Чиновники в свою очередь отчитываются, мол, задачу главы государства выполнили. По данным Росстата, сегодня средняя зарплата педагогов по стране составляет 37 697 рублей. При этом в Москве учителя якобы зарабатывают до 91 тысячи рублей в месяц, а на Чукотке так вообще – больше 94 тысяч рублей. Судя по этим цифрам Правительство живет в какой-то параллельной Вселенной. Ведь в реальной жизни учителя бедствуют! Это доказывают данные опроса телеканала ОТР среди педагогов.

Итак, реальная средняя зарплата – **23 347 рублей!** В то время как средняя зарплата по стране (по экономике) составляет – **42 550**. Что в два раза выше учительского заработка.

Получается майский указ для Правительства и не указ вовсе? Повышение зарплат произошло только на бумаге. А потом на «Прямой линии» Президент удивляется, когда слышит жалобы педагогов на нищету. Так, например, учительница первого класса СОШ № 5 в Шелеховском районе Иркутской области Алена Остапцова рассказала главе государства о своем окладе в 6,5 тысячи рублей. И только надбавки за дополнительную работу держат девушку в профессии. Как можно прожить на эти деньги, учитывая ежегодную «кусачую» инфляцию?

– *Благородный труд учителя требует большой самоотдачи и ответственности, ведь от его результатов во многом зависит будущее нашей страны. К сожалению, этот труд на сегодня недооценен государством. Даже для того, чтобы получать средние зарплаты, гарантирован-*

## СКОЛЬКО ЗАРАБАТЫВАЮТ УЧИТЕЛЯ?



бюрократов, – заявил лидер партии СР Сергей Миронов.

### УЧЕНИЕ НА ИЗНОС

Теоретически учитель, конечно, может получать зарплату, равную средней по региону. Но для этого он должен взять две ставки. Это по 7 часов в школе в день, плюс классное руководство, репетиторство, проверка тетрадей, подготовка к урокам. Такая работа выматывает и превращает учителя в задерганных с расшатанной нервной системой роботов. Естественно, желающих за копейки дарить школе лучшие годы и здоровье с каждым годом все меньше.

Вчерашнему студенту педагогического университета проще идти, скажем, в менеджеры по продажам и получать в два, а то и в три раза больше.

– Дефицит педагогических работников растет с каждым годом. Особенно катастрофически не хватает учителей-предметников. А откуда им появиться, если в образовательных учреждениях нет элементарных условий для привлечения молодых специалистов? Нагрузки у педагогов большие, а поддержка и мотивация слишком

малы. Эмоциональное выгорание в этой профессии также имеет огромную силу. Перед работниками образовательных учреждений постоянно встают новые задачи – повышение мер безопасности в школах или необходимость



полноценного психологического сопровождения учеников. Во многих школах даже ставки психолога нет, не говоря о целой социально-психологической службе, – заявила вице-спикер Госдумы, депутат фракции «Справедливой России» Ольга Епифанова.

Мы уже не говорим о сельских учителях. Гарантированное жилье и оплата коммунальных услуг также лишь на бумаге. Властям проще закрыть школу в селе, чем содержать ее и привлекать туда молодых специалистов.

Елена МАКСАКОВА



## План по спасению учителей

Фракция «Справедливой России» внесла в Госдуму законопроект о дополнительных гарантиях педагогических работников. Эсеры настаивают на повышении доходов и статуса учителей до уровня госслужащих.

- **Повысить ставки педагогического работника** в общеобразовательных и дошкольных учреждениях с 1 января 2019 до средней зарплаты в субъекте РФ. Для преподавателей вузов – до 150% от уровня средней зарплаты.
- **Предоставить учителям вне очереди жилье** по договорам социального найма. А для педагогов, работающих в сельской местности, установить

право на бесплатную жилплощадь и полную компенсацию всех фактических расходов на отопление и освещение.

- **Мотивировать молодых специалистов.** 25% надбавка к окладу в течение первых трех лет для тех, кто пришел в профессию в год получения диплома.
- **Выплатить единовременное пособие** в размере пяти должностных окладов сразу при устройстве на работу. Для молодых специалистов в сельских школах разовая выплата должна составить 200 тысяч рублей.

• **Закрепить право педагогов на компенсацию 50% стоимости санаторно-курортного лечения** не реже чем раз в пять лет.

• **Предоставлять учителям отпуск до одного года** после десяти лет непрерывной педагогической работы.

• **Досрочно назначать страховую пенсию по старости.** Законопроект «Справедливой России» все еще не рассмотрен. Пока власти, похоже, не готовы мотивировать работников образования. Зато готовы мотивировать чиновников. На эти цели в бюджете на ближайшие три года уже заложены 630 млрд рублей.

# Борьба за пенсию

Правительству и Госдуме придется вернуться к обсуждению пенсионной реформы

## Отменить пенсионную реформу!

**Власти повысили пенсионный возраст и, похоже, на этом успокоились. «Это выстраданное решение», – заявил в ходе пресс-конференции по итогам года премьер-министр Дмитрий Медведев. Только вот кем выстрадано? Миллионами россиян, которые уже с 1 января 2019 года пополнят ряды безработных? А их, по самым скромным подсчетам экспертов, по итогам реформы будет порядка 8 млн!**



**Е**ще до принятия реформы эксперты предупреждали: закон принимать нельзя. Положительный эффект будет краткосрочным, негатива будет больше. Так, выйдя на пенсию на 5 лет позже, россияне недополучат 846 000 рублей к пенсии.

– Что только в России не пробовали: и шведскую пенсионную модель, и немецкую балльную систему – ничего так и не пошло. Потому что экономическая ситуация в нашей стране не позволяет осуществлять такие реформы. Нельзя было повышать пенсионный возраст. Да, на Западе есть успешные примеры таких реформ. Но успех зависит от экономической ситуации в стране, – говорит кандидат экономических наук, ведущий научный сотрудник Института экономики РАН Елена Шестакова.

Несмотря на многочисленные акции протестов и принципиальную позицию оппозиционных парламентских фракций в Госдуме, единороссовское большинство все же продало правительственную реформу. Правительство и «Единая Россия» все-таки продавили это решение.

Законопроект «Справедливой России» даже не дошел до стадии обсуждения: по надуманным основаниям его «зарубил» профильный Комитет Госдумы. Лидер справедливороссов Сергей Миронов тогда заявил, что партия на этом не остановится и заставит Госдуму рассмотреть альтернативный пенсионный закон.

«Справедливая Россия» сдержала слово. 4 декабря эсеры повторно внесли в Госдуму свой, альтернативный пенсионный закон. Все формальности пройдены, нижняя палата парламента обязана будет рассмотреть инициативу справедливороссов.

Среди ключевых положений законопроекта «Справедливой России» – мораторий на повышение пенсионного возраста до 1 января 2030 года, отмена балльной системы и коэффициентов при расчете пенсии.

4 декабря фракция «Справедливая Россия»

повторно внесли в Госдуму свой, альтернативный пенсионный закон

– Балльная система начислений пенсионных выплат вызывает у нас отторжение. Поэтому я поддерживаю предложение «Справедливой России». Нужно, чтобы у всех была одинаковая пенсия – не страховая, а базовая, но более высокого размера. Для этого потребуются провести внимательные расчеты, – уверена Елена Шестакова.

Кроме того, эсеры настаивают на проведении индексации пенсий в зависимости от темпов инфляции, отмене системы накопительных пенсий в пользу добровольных пенсионных накоплений, включении в трудовой стаж периода ухода за ребенком до трех лет и периода получения среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения.

## Конституционный суд проверит законность пенсионной реформы

Второй фронт борьбы за пенсию россиян – Конституционный суд.

10 декабря «Справедливая Россия» вместе с оппозиционными парламентскими партиями обратилась в Конституционный суд требованием проверить законность новой пенсионной реформы. Авторы обращения уверены, что правительственная инициатива нарушает Конституцию РФ, а также ущемляют права граждан.

– Шансы у этого обращения низкие. Конституционный суд уже ранее отклонял аналогичные иски, например, по закону о монетизации льгот. Но мы должны вместе с обществом пройти этот путь, чтобы люди понимали – изменения возможны! Так просто все эти поганые законы никто отменять не будет. Ситуация улучшится только в случае, если само общество будет более активным и мо-

**Мы должны вместе с обществом пройти этот путь, чтобы люди понимали – изменения возможны!**



билным, будет защищать свое право на будущее, как в ходе избирательных кампаний – меняя власть, так и между выборами – массово выходя на публичные мероприятия, – считает член Комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов, депутат фракции «Справедливой России» Олег Шейн.

Говоря об активной гражданской позиции, парламентарий привел в пример Западную Европу, где рабочие грамотно отстаивают свои права через крепкие профсоюзы, которые они сами же и создают. Хотя в западных странах трудовое право прописано хуже, чем в России.

Несмотря на это, россияне связаны по рукам и ногам. Еще в 2011 году, сразу после принятия нового Трудового кодекса, людей лишили профсоюзов, гарантий от необоснованных увольнений и права на забастовку. С того момента резко увеличилось случаи невыплаты зарплаты. В итоге за эти 7 лет россиянам задолжали 3,38 млрд рублей!

Елена МАКСАКОВА



**СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ передала в Госдуму 2,5 млн подписей россиян против повышения пенсионного возраста**

# Волгоградские коммунальщики «наварили» на жителях аварийных домов 168 000 рублей



Жители поселка Мирный, расположенного в черте Волгограда, переплатили за содержание жилья и электроэнергию десятки тысяч рублей. Управляющая компания возвращать переплаченные деньги отказалась. Добиться справедливости жителям удалось только после обращения в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия».

Двухэтажкам в волгоградском поселке Мирный уже 60 лет. Старые постройки давно выработали ресурс. В 2012 году часть домов признали аварийными. Жителей пообещали расселить в новые квартиры, – вспоминает местная жительница Елена Меркулова. Но про обещание власти кажется забыли. Люди до сих пор ждут переезда.



– Аварийные дома – это особая категория. Собственники не должны платить, например, за капитальный ремонт. Им отменяют повышающие коэффициенты, если нет индивидуальных счетчиков. Власти Волгограда для таких домов утвердили специальные тарифы – они в разы меньше обычных.

Жильцы платят только за минимальный набор услуг, которые оказывает УК, пока дом не расселили. Например, за уборку подъезда и придомовой территории, – поясняет юрист Федерального информационно-аналитического Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» Наталья Сапрыгина.

До 2015 года так и было: жители аварийных домов платили фиксированный низкий тариф. Но весной 2015 года сменилась управляющая компания. Новая УК «Управление жилищным фондом Краснооктябрьского района» в три раза увеличила ставку на ремонт и содержание жилья. Вместо «аварийных» 6,23 рубля за «квадрат» с людей стали собирать по 17,95 рубля. Кроме того, УК вернула повышающие коэффициенты на электроэнергию.

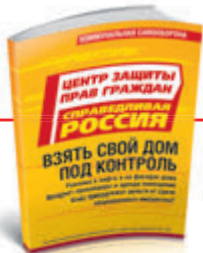
– Нет, чуда не произошло, наш дом не стал как новый, а все та же аварийная двухэтажка. Но мы думали, что так и нужно. Платили почти два года. Но потом вдруг тарифы вновь снизились. Почему это произошло, не знаем. Возможно, потому что мы стали задавать неудобные вопросы, изучать законодательство. Но перерасчета никто нам не делал, – сетует жительница дома № 42 Елена Меркулова.

Вместо «аварийных» 6,23 рубля за «квадрат» с людей собирали по 17,95 рубля. Кроме того, УК вернула повышающие коэффициенты на электроэнергию

В январе 2017 года УК так же неожиданно вернула тарифы на «аварийный уровень». Чтобы понять, законны ли действия ЖЭКа, Меркулова и еще девять местных жителей обратились к специалистам волгоградского Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия».

– Многие управляющие компании, так же как УК «Управление жилищным фондом Краснооктябрьского района», продолжают производить начисление платы за содержание и ремонт по прежним тарифам. Ссылаясь на то, что размер платы был указан в договоре управления или утвержден собственниками на общедомовом собрании. Они просто пользуются тем, что люди не знают всех законов, – считает Наталья Сапрыгина.

Людям помогли высчитать переплаченную сумму и составить претензию в управляющую компанию. Но ответа на нее не последовало. Поэтому сотрудники Центра обратились в суд. Пострадавшим составили иски о заявлении, а также обеспечили полное юридическое сопровождение во время процесса.



Ваш дом покрылся трещинами и вот-вот рухнет? Заставьте признать его аварийным! Как это сделать – подскажет инструкция Центров защиты прав граждан «Как признать дом аварийным» на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА**.

Если дом в установленном порядке признан аварийным, то:

- наниматели муниципальных квартир в аварийном доме освобождаются от платы за наем жилья;
- собственники – освобождаются от платы за капитальный ремонт;
- все пользователи коммунальных услуг в аварийном доме освобождаются от оплаты повышающих коэффициентов, которые применяются, если квартира не оборудована индивидуальными приборами учета потребленных ресурсов (вода, свет, газ, тепло);
- в домах такого типа применяется специальный, пониженный тариф на содержание жилья.

Суд признал действия УК неправомерными и вынес решение вернуть людям все переплаченные за два года средства. А также компенсировать собственникам моральный вред и наложить на коммунальщиков штраф.

Всего с ООО «Управление жилищным фондом Краснооктябрьского района» будет взыскано 168 тысяч рублей.

Федор ТИЩЕНКО



# ПЛАЧУ́ И ПЛА́ЧУ: в Тамбове жителям полувековой развалюхи вернут все взносы за капремонт



**В Тамбове жители дома на Бригадной, 3 добились революционного решения: им вернут все взносы на капремонт, а дом отремонтируют за счет мэрии. Областная прокуратура признала, что на момент приватизации первой квартиры в 2005 году здание уже было в ненадлежащем состоянии. А значит, капремонт – обязанность местных властей.**

**Н**еобычный дом на Бригадной, 3 в Тамбове построили в 1956 году. Колонны при входе и конфета на барельефе как бы обещали живущим здесь сладкую жизнь. Первые годы так и было, но потом власти забыли об этой одноэтажке и проблемах собственников. Последний капитальный ремонт «дом с конфетой» видел пятьдесят лет назад.

– Теперь тут одна разруха. Крыша течет, фасад разрушен, проводка искрит, а трубы текут. Все нужно менять! Все держится на честном слове, – сетует житель дома Александр Корелинов.

Люди просили мэрию Тамбова обратить внимание на здание. Местные власти в марте 2018 года даже провели обследование дома. Согласно заключению износ основных конструкций составил 51%. В срочном ремонте нуждались фундамент и стены, перегородки и перекрытия, крыша и коммуникации. Но чиновники никуда не спешили.

– На наши просьбы ускорить проведение капремонта чиновники спокойно отвечали, что сделают все по плану. Крышу нам отремонтируют в 2020 году, инженерные сети – в 2021 году. Фасад сможет продержаться еще 10 лет. Это издевательство, дом просто рухнет к тому времени, – говорит Корелинов.

Это не просто равнодушие чиновников, это прямое нарушение закона, уверены в Центре защиты прав граждан «Справедливая Россия», куда жители дома обратились за помощью.

– Этот дом вообще должны были отремонтировать в первую очередь, поскольку на момент приватизации первой квартиры в 2005 году здание уже нуждалось в капремонте. Это преимущество прописано в законе Тамбовской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Но чиновники почему-то даже не попытались войти в положение жителей, – отмечает руководитель регионального Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» Михаил Семин.

Специалисты Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» помогли жителям написать жалобу в прокуратуру на бездействие мэрии. Надзорное ведомство провело проверку и вынесло категоричное решение. Прокуратура не только выявила грубые нарушения Правил и норм технической эксплуатации здания, но и признала, что местные власти нарушили закон, передав жителям в собственность неотремонтированный дом.



**Прокуратура не только выявила грубые нарушения Правил и норм технической эксплуатации здания, но и признала, что местные власти нарушили закон, передав жителям в собственность неотремонтированный дом**



– В соответствии с Законом «О приватизации жилищного фонда в РФ», перед приватизацией мэрия Тамбова, как бывший собственник, должна была отремонтировать здание. Администрация эту обязанность не выполнила. На это и указала прокуратура. При-

чем капитальный ремонт должен быть проведен за счет бюджетных средств, а не денег жильцов, которые они платят в Фонд капремонта, – поясняет юрист информационно-аналитического Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» Динара Баймуханова.

Областная прокуратура вынесла главе Тамбова представление об устранении нарушений жилищного законодательства. Согласно которому мэрия обязана провести капремонт дома на Бригадной, 3 за счет бюджета. Подготовку к этому необходимо начать уже в течение месяца.



– Реакция прокуратуры Тамбова, на самом деле, беспрецедентна. Ведомство реагирует на подобные нарушения далеко не всегда. Здесь же сотрудники прокуратуры разобрались в законодательстве и вынесли правильное представление. Если такую практику

получится распространить по всей стране, мы сможем заставить государство выполнять свои обязательства по капитальному ремонту домов, которые были переданы в собственность россиянам, – уверен директор Фонда «Центр защиты прав граждан» Сергей Ситников.

Именно об этой несправедливости говорили в «Справедливой России» с самого первого дня введения платы за капремонт. Напомним, эсеры с 2015 года требовали от Правительства выполнить обязательства по ремонту МКД.

– Государство не имело права разрешать приватизацию квартир, не сделав предварительно надлежащий ремонт. С введением платы за капремонт Правительство отказалось выполнять свои обязательства, нарушило собственный федеральный закон о приватизации и в целом внесло очень большую несправедливость в жизнь наших граждан, – считает лидер партии «Справедливая Россия», инициатор создания сети Центров защиты прав граждан Сергей Миронов.

Дом уже обследовала комиссия администрации Тамбова. Жители надеются, что работы начнутся весной 2019 года. В Центре защиты прав граждан обещают, что проконтролируют исполнение мэрией предписания прокуратуры.

Теперь жителям должны вернуть все взносы на капитальный ремонт, которые они платили с 2015 года.



# Кто заступится за обманутых дольщиков?



Тысячи россиян вложились в доленое строительство домов. В итоге ни квартир, ни денег. Спустя годы власти все же вступились за обманутых дольщиков. Однако не за всех. Где искать справедливость, читайте в нашем материале.

## КЛЮЧИ ОТ КВАРТИРЫ ИЛИ МАСШТАБНАЯ АФЕРА

В 2018 году без обещанных квартир осталось более 34 тысяч дольщиков. Всего в стране 880 долгостроев. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев. Идет время, а число жилищных комплексов-призраков с каждым годом только растет.

Долевое строительство получило широкое распространение в России в конце 1990-х – начале 2000-х годов. Казалось бы, выгодно. Ведь на стадии «котлована» покупатель приобретает квартиру на 20–25% дешевле, нежели в сданном доме. Но, к сожалению, выгодно – не значит безопасно.

Долгое время рынок строительства «долёвок» никак не регулировался. В связи с этим на заре долевого строительства возник «популярный» вид мошенничества – двойные продажи квартир. Потом появились компании-кидалы, которые собирали деньги с дольщиков и уезжали за границу с украденными миллиардами.

В 2004 году вышел ФЗ-214, который установил четкие правила для застройщиков. Но на количество обманутых дольщиков это никак не повлияло. Многие застройщики собирали деньги, начинали строительство, но потом внезапно объявляли о банкротстве. В итоге за 13 лет действия закона дольщики потеряли миллиарды рублей!

## КОГО СПАСЕТ ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ

В 2017 году был создан Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства (Компенсационный фонд). Туда все строительные компании обязаны перечислять 1,2% от стоимости каждого договора долевого участия. В случае банкротства застройщика, фонд компенсирует дольщикам вложенные средства. Вот тут-то и кроется загвоздка!

Средства вернут только тем дольщикам, кто заключил договор долевого участия после вступления в силу закона

В 2004 году вышел ФЗ-214, который установил четкие правила для застройщиков. Но на количество обманутых дольщиков это никак не повлияло

о Компенсационном фонде. Если компания прекратила строить дом до этой даты, случай не застрахован.

«Справедливая Россия» считает такой подход вопиюще несправедливым. На компенсацию или строительство долгостроя имеют равное право абсолютно все пострадавшие дольщики, – считают эсеры.



– У нас в стране много пострадавших от действий недобросовестных застройщиков – как до создания Фонда, так и после. Принятая система страхования долевого строительства несправедлива. «Справедливая Россия» предлагает выплачивать компенсации всем обманутым дольщикам, – заявил член Комитета

Госдумы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству, справедливоросс Олег Николаев.

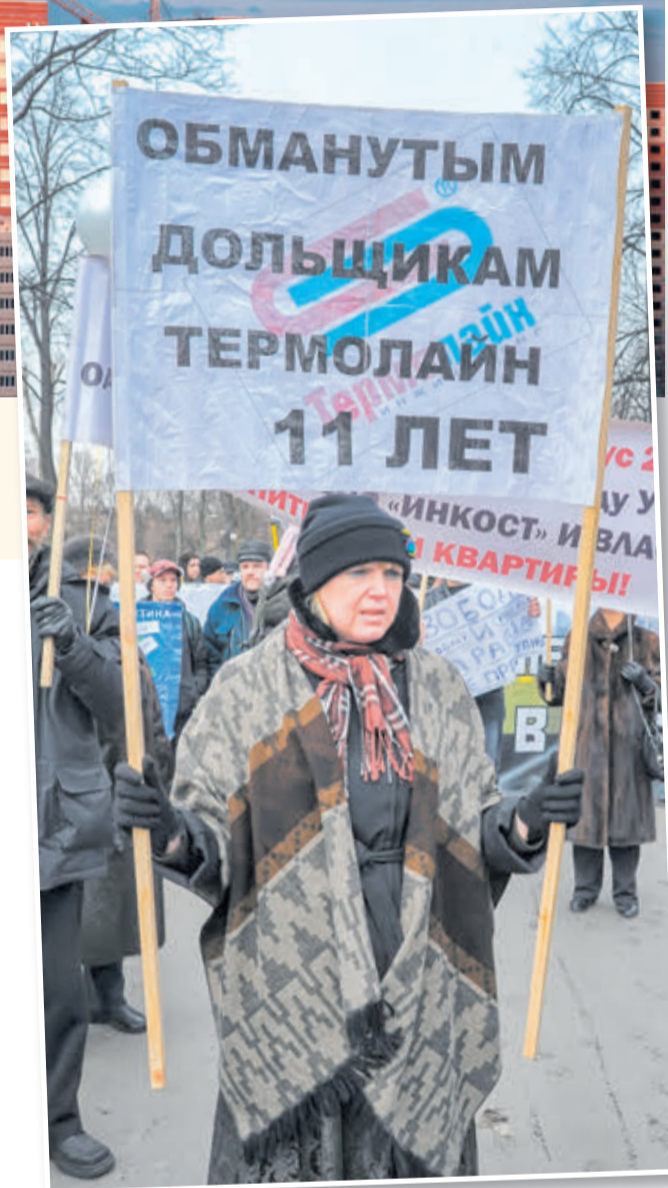
Весной фракция СР в Госдуме внесла законопроект о дополнительных мерах защиты прав дольщиков, пострадавших от застройщика-банкрота и мошенников.

Поправки справедливороссов могли бы помочь тысячам людей, потерявших надежду на возврат средств или достройку дома. Например, участникам одного из самых скандальных долгостроев – ЖК «Царицыно» на юге Москвы, состоящего из 26 домов. Так и несостоявшиеся владельцы новых квартир борются с застройщиком уже 12 лет. Жилье так и не сдали. Только в феврале 2018 года власти Москвы приняли решение достроить дома за счет бюджетных средств. Не успели люди обрадоваться, как что-то опять пошло не так. Стройка до сих пор не началась.



А чтобы чиновникам было не плевать на застройщиков, эсеры предложили усилить личную ответственность властей за долгострой. То есть чиновник, подписавший «липовый» проект застройки, должен ответить рублем – достроить дом за счет бюджета муниципалитетов. Так считает первый заместитель председателя Комитета Госдумы по контролю и Регламенту, справедливоросс Олег Нилов.

– Задача государства – обеспечить такой контроль в строительной сфере, чтобы исключить любые аферы и мошенничество на этом рынке. Как только чиновник



Весной 2018 года фракция СР в Госдуме внесла законопроект о дополнительных мерах защиты прав дольщиков, пострадавших от застройщика-банкрота и мошенников

начнет нести персональную финансовую ответственность за выданное разрешение на строительство, он перестанет согласовывать возведение сомнительных объектов, – отметил Нилов.

Проект федерального закона справедливороссов все еще ждет рассмотрения. Закона, который бы установил равные права по получению возмещения в случае нарушения прав со стороны застройщиков вне зависимости от даты заключения договора участия в долеом строительстве, а также любых иных обстоятельств.

Чего ждет Госдума?

Елена МАКСАКОВА

С января 2019 года вступит в силу Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Жизнь дачников подорожает



# Никакой вам репки!

Почему в России больше не будет дачников, зато будут новые налоги

**Россиян ждет очередная реформа. Теперь власти решили посягнуть на дачи и огороды. Новые поборы и правила. К чему готовиться садоводам-любителям уже в новом году, читайте в нашем материале.**

**С** административной точки зрения все вроде бы прилично. Взносы членов товарищества будут только двух видов: членские и целевые. Вступительных взносов больше не будет.

Расходовать членские взносы будут на уплату налогов, взносов в различные фонды, на вывоз мусора, охрану, благоустройство земель общего пользования, заработную плату председателю и членам правления.

Иначе выглядит эта система администрирования с позиции дачника. Из нового закона исчезнет само понятие «дачник» и «дачное некоммерческое товарищество».

Останется только садоводство (СНТ) и огородничество (ОНТ). И строить дома с коммуникациями, где можно будет прописаться, разрешат только садоводам. Огородникам придется ограничиться только хозяйственными постройками.

Но прежде предстоит составить и заплатить за технический план постройки.

## ЗАПЛАТЯТ ВСЕ!

Платить взносы обяжут и садоводов, которые не входят в товарищество. Сегодня владелец участка платит в среднем по 10–15 тысяч рублей в год. Сюда входят и членские взносы на зарплату работников товарищества, и целевые, например, на ремонт дороги или замену электрического кабеля.

По новому закону помимо председателя в СНТ должно быть не менее трех членов правления, а также не менее трех членов ревизионной комиссии. Увеличится количество работников, соответственно, увеличатся и взносы на их зарплаты. Кроме того, теперь будет учитываться площадь участка и строений, расположенных на нем.

Это также скажется на взносах владельцев.

**В России насчитывается 35 миллионов бедных, из них порядка 15 миллионов – так называемые работающие бедные. И это в стране с профицитом бюджета в 3 трлн рублей в 2018 году!**

Но и это еще не все. Согласно новому закону, с 1 января оплата взносов будет только безналичной по квитанциям, как на коммунальные платежи.



**Надежная опора региональных бюджетов?**

## ЕЩЕ ОДИН НАЛОГ ДЛЯ ОГОРОДНИКОВ

Россиянам закручивают гайки все туже и туже. «Единая Россия» предложила ввести налог для огородников. Людям придется покупать патент на предпринимательскую деятельность, если они выращивают овощи и фрукты, а также скот на продажу. То есть пенсионерка, которая продает ведро огурцов со своего огорода, приравнивается к бизнесменам – а значит, должна купить патент.

А ведь продажа овощей и фруктов для миллионов россиян – это единственная возможность прожить, получая нищенскую пенсию. Но, похоже, авторам инициативы до этого нет никакого дела. Законопроект позволит пополнить бюджеты регионов – это главный аргумент партии власти. Получается, в очередной раз рост экономики обеспечивается за счет кошельков граждан.

Законодательная инициатива единороссов уже одобрена Госдумой в первом чтении.

Сегодня в России насчитывается 35 миллионов бедных. Из которых порядка 15 миллионов – так называемые работающие бедные. И это в самой богатой природными ресурсами стране с профицитом бюджета в 3 трлн рублей в 2018 году! Но Правительство думает, что россияне слишком хорошо живут. Поэтому с нового года повысятся НДС, плата за жилищно-коммунальные услуги, акцизы на бензин.

# Как получить право

Людам свойственно болеть и выздоравливать. Но некоторые недуги настолько серьезные, что вылечить их можно только с помощью дорогостоящих процедур, препаратов или операций. Оплатить такое лечение может не каждый. Именно поэтому был создан механизм квотирования, который позволяет ежегодно определенному количеству людей получить необходимое лечение за счет бюджета. Как получить право на бесплатную высокотехнологичную помощь, расскажет «Домовой».

## ЧТО ТАКОЕ КВОТА И КОМУ ОНА ПОЛОЖЕНА

**Медицинская квота** – это выделение государственных средств на поддержку нуждающихся в особом лечении людей. Как правило, такое лечение сложное и дорогостоящее.

По сути, квота является своеобразным направлением на высокотехнологичное лечение, за которое пациент ничего не платит. Оплата целиком ложится на плечи государства (региональный или федеральный бюджеты).

Вопросами квотирования занимается Министерство здравоохранения. Именно Минздрав решает, сколько гражданам будет предоставлено квот в текущем году и в каких медучреждениях их можно реализовать.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

Для получения льготного планового лечения нужно подтвердить диагноз. Для этого могут понадобиться платные анализы и обследования. Их пациенту придется сделать самостоятельно

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ КВОТЫ

Для получения квоты пациенту предстоит получить положительное заключение трех комиссий: по месту наблюдения, в областном департаменте здравоохранения



и в выбранном для проведения лечения учреждении. Процесс этот проходит поэтапно.

## ПЕРВЫЙ ЭТАП – КОМИССИЯ ПО МЕСТУ НАБЛЮДЕНИЯ ПАЦИЕНТА

Обращение за квотой начинается с визита к лечащему врачу.

**Последовательность ваших действий такова:**

1. Обратиться к лечащему врачу и пройти осмотр.
2. Получить от врача направление на прохождение квотной комиссии и дополнительного обследования в данном медучреждении. Помните, если вы откажетесь

от дополнительного обследования, это приведет к отказу в квоте.

**3.** Получить одобрение комиссии, созданной в медучреждении. Комиссия должна подтвердить наличие медицинских показаний к оказанию высокотехнологической медицинской помощи (ВМП), установленных лечащим врачом. Решение должно быть занесено в протокол.

**4.** Если комиссия вынесла положительное решение, лечащий врач оформляет направление на госпитализацию для оказания ВМП. Направление должно быть написано строго на бланке клиники, где прошло обследование, и заверено печатью медучреждения.

**В направлении указываются следующие данные:**

- ФИО;
- дата рождения;
- адрес регистрации;
- номер полиса ОМС и название страховой медицинской организации;
- копия полиса пенсионного страхования (СНИЛС);
- код диагноза основного заболевания по международной классификации болезней 10-го пересмотра (МКБ-10);
- профиль наименования вида ВМП, оказываемой пациенту, в соответствии с перечнем видов высокотехнологичной медицинской помощи;
- ФИО лечащего врача, его должность и данные для связи;
- название медучреждения, куда пациент направляется для оказания ВМП.

**К направлению на госпитализацию для оказания ВМП прилагаются следующие документы пациента:**

- выписка из медицинской документации, заверенная личной подписью лечащего врача, личной подписью руководителя (уполномоченного лица) направляющей медицинской организации. Она должна содержать сведения о заболеваниях (состояниях), код диагноза по МКБ-10, сведения о состоянии здоровья пациента, результаты лабораторных, инструментальных и других видов исследований, подтверждающих установленный диагноз и необходимость оказания высокотехнологичной медицинской помощи;
- копия документа, удостоверяющего личность пациента;

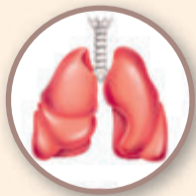
## ЗАБОЛЕВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ КВОТИРОВАНИЮ

Для выделения квоты нужны веские основания, то есть наличие одного из более чем сотни недугов, прописанных Минздравом в специальном перечне заболеваний. Перечень содержит порядка 140 наименований.

Вот некоторые виды высокотехнологической медицинской помощи (ВМП) из перечня:



Оперативное вмешательство (в том числе повторное) при заболеваниях сердца



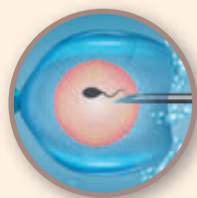
Пересадка внутренних органов



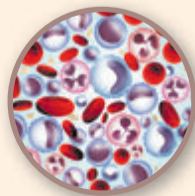
Протезирование суставов, если необходимо эндопротезирование



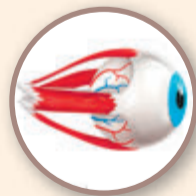
Нейрохирургическое вмешательство



Экстракорпоральное оплодотворение (ЭКО)



Лечение наследственных заболеваний в тяжелой форме, в том числе лейкоза



Хирургическое вмешательство, требующее специализированного оборудования, то есть ВМП, – на глазах, на позвоночнике и т.д.

# На лечение по квоте

– копия свидетельства о рождении пациента (для детей в возрасте до 14 лет);  
– копия полиса ОМС (если имеется);  
– копия СНИЛС (если имеется).  
**5.** Все собранные документы в течение трех дней будут направлены руководителем медорганизации в региональный департамент здравоохранения.

## ВАЖНО ЗНАТЬ!

Лечащий врач несет ответственность за потенциального кандидата на лечение по квоте

## ВТОРОЙ ЭТАП – КОМИССИЯ ОБЛАСТНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

**I.** Комиссия областного органа управления здравоохранением (ОУЗ) изучает все документы пациента и оформляет талон на оказание ВМП – дает свое заключение.

В комиссию областного уровня входит пять специалистов. Ее возглавляет руководитель департамента. Работа этого органа протоколируется. Решение комиссии должно приниматься не дольше десяти дней со дня поступления пакета документов и оформляться специальным протоколом.

**Протокол комиссии содержит следующие сведения:**

1. Основание для создания комиссии ОУЗ (реквизиты нормативного правового акта).
2. Состав комиссии ОУЗ.
3. Данные пациента в соответствии с документом, удостоверяющим личность (фамилия, имя, отчество, дата рождения, данные о месте жительства или пребывания).
4. Диагноз заболевания (состояния).
5. Заключение комиссии ОУЗ, содержащее следующую информацию:

а) о подтверждении наличия медицинских показаний для направления пациента в медорганизацию для оказания ВМП, диагноз заболевания (состояния), код диагноза по МКБ-10, код вида ВМП в соответствии с перечнем видов оказания ВМП, наименование медицинской организации, в которую пациент направляется для оказания ВМП;

б) об отсутствии медицинских противопоказаний для направления пациента в медорганизацию для оказания высокотехнологичной медицинской помощи и рекомендации по дальнейшему медицинскому наблюдению и/или лечению пациента по профилю его заболевания;

в) о необходимости проведения дополнительного обследования (с указанием необходимого объема дополнительного обследования), диагноз заболевания (состояния), код диагноза по МКБ-10, наименование медорганизации, в которую рекомендуется направить пациента для дополнительного обследования.

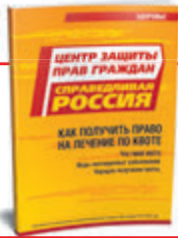
**II.** Протокол решения комиссии ОУЗ оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр подлежит хранению в течение 10 лет в ОУЗ.

Выписка из протокола решения комиссии ОУЗ отсылается в направляющую медорганизацию, а также выдается на руки пациенту или его законному представителю по письменному заявлению или по почте.

Медучреждение для лечения комиссия обычно выбирает рядом с местом жительства пациента. Но если в больнице отсутствует необходимое оборудование или специалисты, гражданина могут направить в клинику в другом районе, городе или даже в другом субъекте РФ.

## ВАЖНО ЗНАТЬ!

Медицинской организации необходимо согласие на медицинское вмешательство. Для этого пациенту нужно подписать соответствующий документ, без которого медучреждение не возьмется его лечить



Что такое квота. Кто может ее получить. Как пройти процедуру оформления на получение высокотехнологичной помощи? Читайте в инструкции Центров защиты прав граждан «Как получить квоту на высокотехнологичную медицинскую помощь» на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **ЗДОРОВЬЕ**.

## ТРЕТИЙ ЭТАП – КОМИССИЯ ПО МЕСТУ ОКАЗАНИЯ ВМП ПАЦИЕНТУ

В медицинском учреждении, выбранном для проведения лечения, тоже существует квотная комиссия. Получив документы, она проводит собственное заседание, в котором принимают участие не менее трех человек. На работу органу отводится семь рабочих дней.

**Комиссия выполняет следующие действия:**

1. Исследует всю предоставленную информацию о возможном проведении лечения пациента.
2. Принимает решение лечить или не лечить.
3. В случае положительного решения, определяет конкретные сроки лечения.

Решение комиссии оформляется протоколом, выписка из которого в течение пяти рабочих дней (не позднее срока планируемой госпитализации) отсылается в направляющую медицинскую организацию и/или ОУЗ,

должна быть предоставлена в течение 92 рабочих дней со дня поступления в Минздрав письменного заявления о предоставлении.

## ПРИЧИНЫ ОТКАЗА В КВОТЕ

Во-первых, врачи могут не найти оснований для применения ВМП в конкретном случае.

Во-вторых, наличие тяжелых сопутствующих диагнозов и особый характер течения основного заболевания могут послужить причиной для отказа.

И, в-третьих, в разных субъектах РФ могут быть свои требования при оформлении квоты. Так, в Москве и Санкт-Петербурге квота на операцию ЭКО оформляется женщинам в возрасте от 22 до 38 лет, в других регионах возрастные ограничения могут быть иными.

Если решение комиссии отрицательное и квоту больному не дали, он может обжаловать это решение.



который оформил талон на оказание ВМП. Также копия решения выдается на руки пациенту (или его законному представителю) по письменному заявлению или направляется по почте.

В общей сложности решение о включении человека в квотную программу с учетом времени на сбор и пересылку документов занимает по меньшей мере 20 дней.

## ЛЕЧЕНИЕ ЗА ГРАНИЦЕЙ

Если в России нет нужного оборудования или специалистов для проведения полноценной диагностики и операции, пациент вправе просить квоту на лечение за рубежом.

Для этого понадобится собрать еще один пакет документов и пройти еще одну (четвертую) медкомиссию.

Все расходы по отправке пациента за границу берет на себя федеральный бюджет. В случае одобрения услуга

Для этого необходимо получить от врачей отказ в письменном виде с указанием причины и обратиться с ним в Минздрав для обжалования.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Несмотря на то что по закону квота покрывает стоимость лечения, пациенты часто сталкиваются с дополнительными расходами. Когда больному с выделенной квотой приходится покрывать немалую часть расходов на лечение из своего кармана. Например, платить за анализы, подготовительные процедуры перед операцией или обследование. Так, квота на лечение онкологии составит 109 тысяч рублей. Очевидно, что сумма несопоставима с расходами на обследование и лечение онкобольного.

САРАТОВ



# НЕЗНАНИЕ – ЗНАК СОГЛАСИЯ? Как банки навязывают дорогостоящую страховку жизни

**Банки по закону не могут делать наличие страховки обязательным условием получения кредита. Обычно основным способом ее навязывания является запугивание клиента, что без страховки не дадут кредит. Либо – умалчивание о включении стоимости страховки в договор займа.**

**Ж**итель Саратова Александр Кравцов оформил в Альфа-банке кредитную карту. При подписании бумаг его не предупредили, что включенная в договор услуга по страхованию жизни и здоровья обязательной не является. В результате со счета начались ежемесячные списания средств за навязанную страховку. Отменить это помогли специалисты саратовского Центра защиты прав граждан.

Александр Кравцову срочно понадобились деньги. Выбор мужчина остановил на банке, который предлагал привлекательные условия по кредиту.

– Я все подписал и ушел довольный. А потом начались списания. По 550 рублей каждый месяц. За что – я даже сразу и не понял, – вспоминает Александр Кравцов.

Когда банк списал деньги в первый раз, Александр подумал, что так должно быть. Но по истечении месяца пользования картой странная транзакция повторилась. Кравцов позвонил в банк и выяснил, что оплачивает услугу по страхованию жизни, на которую сам же и подписался при заключении договора.

Кравцов продолжил пользоваться кредиткой. Но его не отпускала мысль, что с платой за страховку что-то не так. Никто не уведомил его, что помимо

кредита он купил еще и страховку. За советом заемщик пришел в Центр защиты прав граждан.

Правозащитники изучили договор. Выяснилось, что в графе коллективного договора страхования жизни и здоровья стояла галочка. Однако представители банка не учли один важный момент – в Саратове работает Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия», где заемщику подробно объяснили его права и помогли обжаловать позицию банкиров.

Банк нарушил сразу несколько законов. Во-первых, умолчал, что клиента автоматически включили в Список застрахованных лиц по коллективному договору жизни и здоровья держателей кредитных карт банка.

Во-вторых, нарушил Закон «О защите прав потребителей», ч. 3 ст. 16 которого гласит: продавец не вправе без согласия потребителя выполнять работы или услуги за дополнительную плату.

Специалисты Центра составили заявление на расторжение договора страхования с Альфа-банком и направили его в кредитную организацию. Банк пошел навстречу и расторг соглашение. Теперь Александр Кравцов сможет пользоваться кредитной картой и не бояться лишних списаний. За что он очень благодарен специалистам саратовского Центра справедливости.

**Федор ТИЩЕНКО**

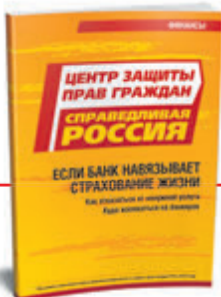
## ВАЖНО ЗНАТЬ!

В некоторых случаях банковская страховка при выдаче кредита обязательна. Но список подобных ситуаций короткий. В нем всего три пункта: ипотечный кредит (придется застраховать жилье), выдача другого кредита под залог имущества (страхуется имущество) и ипотека по программе господдержки (здесь понадобится страхование жизни). В других ситуациях страховка – дополнительный доход для банка. И оформить ее заемщик может только по собственному желанию.

Однако банки не стесняются навязывать страховку жизни и здоровья практически во всех ситуациях.

77% жалоб на действия банков и страховых компаний, поступивших в Федеральную антимонопольную службу в 2018 году, касаются навязывания договоров страхования при оформлении кредитного договора.

В связи с этим Банк России разрабатывает концепцию саморегулирования банковского рынка. Предполагается, что на рынке появится одна или несколько саморегулируемых организаций (СРО), в которые банкам придется вступить. СРО будут выработать обязательные стандарты взаимоотношений кредитных организаций и клиентов. В результате банки должны будут исключить любые недобросовестные действия. В том числе навязывание страховки при оформлении кредита.



Подробнее о том, как как взять кредит без лишних расходов на страховку, читайте в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **ФИНАНСЫ**.

● ПЕРМЬ

# ЖЭК незаконно добавил новую строку в квитанцию и обообрал жильцов на 75 000 рублей

Управляющая компания «Домстрой» дважды взяла плату за диагностику внутридомового газового оборудования (ВДГО) с жителей девятиэтажки на Архитектора Связева, 28 в Перми.

Помогли отменить незаконный побор в Центре защиты прав граждан «Справедливая Россия». ЖЭКу пришлось вернуть гражданам 75 000 рублей.

## ПОЧЕМУ СБОР НЕЗАКОНЕН

В сентябре 2016 года жильцы девятиэтажки на Архитектора Связева, 28 в Перми обнаружили в квитанциях строку: «Диагностика газового оборудования». Платеж добавила управляющая компания «Домстрой». Плата составила 690 рублей – у кого-то чуть больше, у кого-то чуть меньше – в зависимости от площади квартиры.

– В сентябре 2016 года в нашем доме действительно проверяли газовое оборудование. Для этого УК наняла специализированную компанию. А после в квитанциях появилась такая вот строчка. Мы подумали, что так и должно быть, – рассказал «Домовому» житель дома.

Диагностику внутридомового газового оборудования проводят специализированные организации, имеющие лицензию Госгортехнадзора России или Госстроя России на проведение таких работ. Отвечает за проведение диагностики ТСЖ, ЖСК или управляющая организация

Плату за диагностику ВДГО собственникам выставили один раз, поэтому многие жильцы дома оплатили квитанции, не разбираясь. А на вопросы внимательных собственников коммунальщики отвечали отписками.

– Сбор платы за диагностику ВДГО незаконен. Во-первых, эти работы уже входят в тариф на содержание и ремонт жилья. Во-вторых, любую дополнительную плату ЖЭК может включить в квитанцию лишь в том случае, если жители приняли такое решение на общем собрании собственников, – подчеркнул руководитель пермского Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» в Перми Олег Денисов.

## ЧТО ПОЛОЖЕНО В СЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

Диагностика внутридомового газового оборудования включает в себя:

– осмотр: проверка труб на наличие трещин, проверка состояния окраски и креплений газопровода;

– разборка и смазка кранов, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений, проверка герметичности соединений и отключающих устройств (обмыливание);

– проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа;

– при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – проведение работ по их устранению.

Работы проводят специализированные организации, имеющие лицензию Госгортехнадзора России или Госстроя России на диагностику внутренних газопроводов.

Но отвечает за проведение таких работ ТСЖ, ЖСК или управляющая организация.

Диагностирование внутридомового оборудования проходит с определенной периодичностью, которая прописана в проектной документации, либо в документации, установленной изготовителем. Если этого нет, то диагностирование ВДГО осуществляется, когда подошли нормативные сроки эксплуатации.

Такие работы проводятся не реже 1 раза в 5 лет.

– За сроками эксплуатации ВДГО обязан следить ЖЭК. Если срок истек, то коммунальщики должны заключить договор на технические работы с компанией, которая имеет лицензию на производство таких работ.

Но при этом оплачивать данную услугу УК должна из строки



Лишняя строка в квитанции за ЖКУ может появиться только после принятия решения собственниками жилья на общем собрании, либо после принятия соответствующего решения на федеральном уровне.

Если таких решений нет, то новый платеж вам выставляют незаконно.

Что делать, если в вашей коммунальной квитанции появился новый побор – читайте в нашей инструкции на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА**.

ремонт и содержание жилья, то есть никаких дополнительных денег с жителей не должны собирать, – пояснил руководитель Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» в Перми Олег Денисов.



## КАК ЖИТЕЛЯМ ВЕРНУЛИ 75 000 РУБЛЕЙ

По факту, УК «Домстрой» дважды взяла плату за диагностику внутридомового газового оборудования с жителей девятиэтажки. Специалисты Центра помогли жильцам дома составить жалобу в ГЖИ. Надзорное ведомство провело проверку и выдало предписание нерадивым коммунальщикам произвести перерасчет. По дому вышла кругленькая сумма – 75 000 рублей.

С подобным нарушением сталкиваются жители по всей стране. Цели, на которые ЖЭКи собирают деньги с собственников, ограничены только фантазией коммунальщиков: от диагностики ВДГО до паспортных услуг. Но жители должны помнить, что такие действия УК незаконны!

Георгий МАЛЫШЕВ

# Как страховщики ОСАГО издеваются над автомобилистами

**Фракция «Справедливой России» внесла в Госдуму пакет поправок в федеральный закон об ОСАГО, которые направлены на защиту прав автомобилистов. Эсеры предложили отменить учет износа деталей при выплате по страховке. Также справедливороссы требуют ужесточить ответственность страховых компаний за отказ в заключении договора ОСАГО.**

## РЕМОНТ ИЛИ ДЕНЬГИ?

По идее полис ОСАГО должен покрывать расходы пострадавшей стороны в ДТП, то есть фактически избавить водителей от лишних разбирательств и «головной боли». Но на деле это не так. По действующему законодательству при так называемом «натуральном возмещении» – ремонте, все расходы на покупку деталей и их замену берет на себя страховая компания. При этом не учитывается износ деталей.

Есть и другой вариант – денежная компенсация. Допустим, водителю предложили ремонт в мастерской, которая находится за несколько сотен километров. А что делать, если автомобиль «не на ходу»? Конечно, проще взять деньгами и самому купить запчасть. Однако есть одно «но». При денежной выплате учитывается износ деталей. Например, в аварии разбилась фара далеко уже не новая. Естественно, что за такую деталь выплатят сумму, на которую новую фару не купишь. То есть автовладельцу все равно придется раскошелиться. И это без учета затрат на ремонт автомобиля.

В чем тогда суть страховки, если люди все равно платят из своего кармана?



– Наш законопроект восстанавливает справедливость для водителей, которые получают денежные компенсации за ремонт автомобиля. Сегодня при выплате учитывается износ деталей. Своей поправкой мы исключаем эту норму. Всю ответственность по компенсации ремонта в любой форме должны нести страховщики, – считает первый заместитель пред-

седателя Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству, справедливоросс Михаил Емельянов.

## КРОКОДИЛОВЫ СЛЕЗЫ СТРАХОВЩИКОВ

Любые предложения, направленные на расширение прав автолюбителей, вызывают бурю возмущений в страховых компаниях. Страховщики жалуются на многомиллионные убытки. Так ли это на самом деле?

условно, принесут пользу автолюбителям. Если ввести компенсации без учета износа деталей, то люди начнут получать суммы, которых хватит на реальный ремонт. А все, что говорят страховщики про убытки – это вранье и крокодиловы слезы. Они просто хитрят с расчетами, а потом показывают, что якобы их бизнес убыточный. На самом деле они только за счет полисов ОСАГО в основном и существуют, – считает эксперт «Федерации автовладельцев России» Андрей Веселков.

## НАВЯЗАЛ СТРАХОВКУ – ЗАПЛАТИ МИЛЛИОН РУБЛЕЙ!

Вторая поправка «Справедливой России» – поправка в Кодекс об административных правонарушениях, которая ужесточает ответственность страховых компаний за отказ в заключении договора ОСАГО. Страховщики



Страховщики создают трудности при покупке полиса автогражданки? Расскажем, как действовать, когда недобросовестные страховщики уклоняются от продажи ОСАГО или навязывают дополнительные услуги. Читайте и скачивайте нашу инструкцию на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **АВТОМОБИЛИСТАМ**.

## Для справки: ОСАГО –

это обязательное страхование автогражданской ответственности. Страховка возмещает ущерб только пострадавшей стороне, виновник остается ни с чем. Стоимость «автогражданки» складывается из базового тарифа и различных коэффициентов – возраст и водительский стаж, количество водителей, мощность автомобиля, регион и количество аварий (бонус-малус).

Раньше страховщики грешили на автоюристов, которые, используя нормы законодательства, выбивали достаточно большие компенсации для подзащитных. Но после реформы ОСАГО, где приоритетом стало «натуральное возмещение», страховые компании больше не несут таких потерь.

Только с начала 2018 года страховые компании заключили договоры ОСАГО на 89,68 млрд рублей. А выплатили по страховке всего 57,09 млрд рублей. Об этом говорят данные Российского союза автостраховщиков.

В Союзе страховщиков поддержали предложение партии «Справедливая Россия». Его считают логичным и своевременным.

– Это как раз тот случай, когда наши депутаты встают на сторону граждан, а не бизнеса. Поправки, без-

отказывают водителям под надуманными предлогами, либо навязывают дополнительные услуги. Мол, хотите оформить «автогражданку», тогда оформляйте, например, еще и договор страхования жизни и здоровья. А иначе – извините.

Сегодня за подобное правонарушение страховые компании штрафуют на суммы от 100 до 300 тысяч рублей. Эсеры уверены, что этого недостаточно. Фракция СР в Госдуме в своем законопроекте предлагает увеличить штраф до миллиона рублей.

Эту инициативу эксперты также поддержали. Если поправки эсеров примут, автолюбители смогут только на покупке запасных частей сэкономить миллиарды рублей и получать полис без навязывания допслуг.

Елена МАКСАКОВА



# Как отремонтировать двор за счет государства

В 2017 году в России стартовал приоритетный федеральный проект «ЖКХ и городская среда». Государство ежегодно выделяет 20 млрд рублей на благоустройство придомовых территорий в муниципалитетах. Программа называется «Формирование комфортной городской среды». Действовать проект будет до 2022 года.

В рамках программы отремонтируют проезды к домам, установят на дворовых территориях скамейки, урны, дополнительное освещение.

Это обязательный минимум.

Деньги на благоустройство в рамках минимальной программы работ выделяет государство. Никаких дополнительных сборов с жителей не требуется. Средства, собранные собственниками на текущий/капитальный ремонт и содержание жилья, останутся нетронутыми.

При желании местные власти или собственники могут добавить к обязательным работам дополнительные элементы благоустройства: разбить клумбы, высадить деревья, поставить игровые площадки.

В таком случае эти работы оплачивают непосредственно собственники. Размер участия собственников определяют муниципалитеты.

*Заявки на участие принимаются ежегодно. До сентября текущего года необходимо подать заявку, чтобы участвовать в проекте в следующем году*

## КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

### Создаем инициативную группу

Перед тем как подать заявку, надо понять, что у вашего двора «болит». Группе активистов предстоит подготовить

чертеж, в котором должны быть указаны уже существующие объекты и планируемые. Определить перечень необходимых работ. Подготовить и провести общее собрание собственников.

Если запланированы дополнительные виды благоустройства – определить размер участия собственников в проекте.

Если несколько домов объединяются для благоустройства общей внутривортовой территории, инициативная группа должна состоять из представителей от каждого дома.

Группа организует и проведет общее собрание собственников, а также будет контролировать реализацию идеи на всех последующих этапах.

Понадобятся эксперты. Они помогут учесть особенности конкретного двора, чтобы новые элементы благоустройства не нарушали нормативные акты. В качестве экспертов можно привлечь сотрудников управляющих компаний, ТСЖ, проектировщиков, специалистов по благоустройству. В каждом муниципалитете создана общественная комиссия – обратитесь за помощью туда.

### Проводим общее собрание

Общее собрание определит план работ, выберет ответственного за дизайн-проект, за контроль и приемку работ. Точные сроки и условия определяют муниципальные органы власти.

Если в заявке на благоустройство общедворовой территории участвуют несколько домов, общее собрание собственников должен провести каждый дом. При этом повестка будет одноименной.

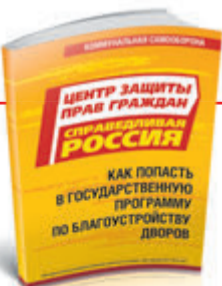
### Подаем заявку в муниципалитет

Копию протокола с планом благоустройства собственники передают в администрацию. Там формируют общественную комиссию. Она оценивает поступившие заявки и организует общественное обсуждение проекта муниципальной программы.

*Сроки подачи заявок и подробную информацию о включении дворов в программу публикуют на сайте муниципалитета и в местных СМИ*

### Какие дворы не участвуют в программе

- в которых есть аварийные дома, подлежащие сносу;
- где запланирован ремонт инженерных коммуникаций;
- дворы новостроек, которые на гарантии у застройщика;



Подробнее о том, как попасть в госпрограмму по благоустройству дворов, читайте на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе «КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА».

Скачать инструкцию вы можете бесплатно.



- где работы по благоустройству полностью или частично уже финансировались бюджетом.

### ЧТО ПРОИСХОДИТ С ЗАЯВКОЙ

Собрав и обсудив все заявки, муниципальные власти передают дизайн-проект благоустройства двора на согласование собственникам.

Утверждает проект ответственный, которого уполномочили собственники на общем собрании.

Дизайн-проекты каждого двора должны быть утверждены муниципалитетом не позднее 1 июля.

После согласования дизайн-проекта муниципалитет на конкурсной основе выбирает подрядчика.

Обычно этот процесс занимает примерно 1,5 месяца. Все работы по благоустройству должны быть завершены к концу календарного года.

### КОНТРОЛИРУЕМ РАБОТЫ

Уполномоченный представитель собственников наделен правом контролировать работы. Если что-то пошло не так, как в утвержденном дизайн-проекте, он сообщает об этом письменно в администрацию.

Все работы по благоустройству двора должны быть завершены до конца года.

Работы по благоустройству принимает комиссия с участием уполномоченного лица. Подрядчик и комиссия подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ.

Если в итоге получилось не так, как в дизайн-проекте, или работы выполнены с браком – собственники вправе не подписывать акт и потребовать все переделать и привести в соответствие с проектом. Письменную жалобу собственники направляют в администрацию или в Минстрой.

# ВЛАСТЬ БЕЗ КОМПЛЕКСОВ

Семья туапсинского чиновника бесплатно получила участок на первой береговой линии стоимостью 15 млн рублей

**У лисы была избушка ледяная, а у зайца – лубяная. Только что помогло зайцу получить от региональных властей столь хорошую избушку, если в правах все должны быть равны? Может то, что заяц – не из простых и сам представляет власть?!**

**Р**егиональное отделение «Справедливой России» в Краснодарском крае разбирается в сказочно-несправедливой истории с распределением земельных участков для многодетных. Выяснилось, что семьи простых людей получили землю на холме, где ничего построить нельзя, а семья главы Туапсинского района Анатолия Русина осваивает участок стоимостью 15 миллионов рублей на первой береговой линии.



▲ Глава Туапсинского района Анатолий Русин

## СТОЙ! ОПАСНАЯ ЗОНА

Несколько многодетных семей обратились в приемную «Справедливой России» в Туапсе и рассказали, что потратили год на сбор документов, а в итоге муници-

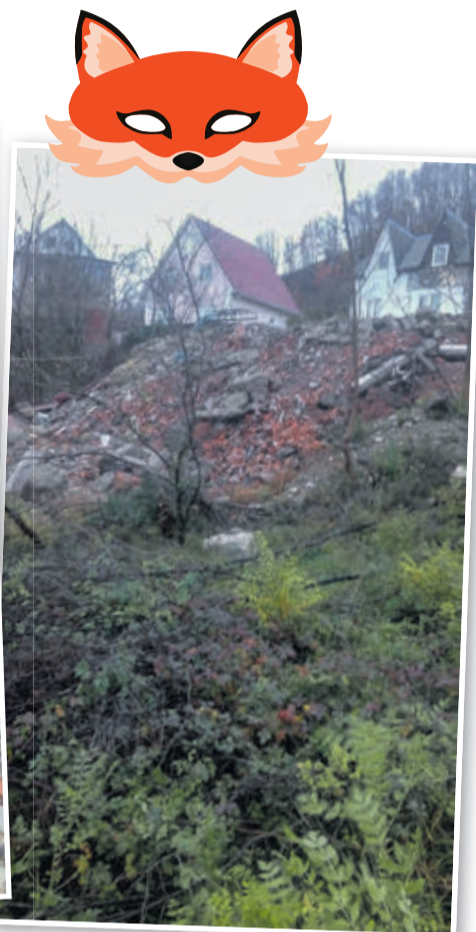
палитет выдал землю на ул. Юбилейная, на холме в оползневой зоне. Туда нельзя провести дорогу и коммуникации, да и дома строить небезопасно, что, кстати, признали сами чиновники.

Вот ответ замглавы администрации по вопросам ЖКХ, архитектуры, имущественным и земельным отношениям Максима Кривопалова одной из семей: «Рельеф участка склона в районе улицы Юбилейной, отведенный для индивидуального жилого строительства многодетным семьям, имеет значительный, а в некоторых случаях критический перепад высотных отметок. Кроме того, склон уже подвержен оползневым процессам».

Чиновник поясняет, что администрация запросила коммерческие предложения на проектно-изыскательные работы в пяти проектных организациях, но все они отказались работать на этой местности. Дело в том, что даже если работы провести, получить положительное заключение госэкспертизы будет невозможно из-за неприемлемых уклонов проектируемой дороги.

## РАДИ ЧИНОВНИКА ГОРЫ СВЕРНУЛИ

А вот для многодетного главы Туапсинского района Анатолия Русина хороший участок нашелся сразу. Ему выделили землю, рыночная стоимость которой, по оценке экспертов сферы недвижимости, может оцениваться в 15 миллионов рублей.



▲ Семьи простых людей получили землю на холме, где ничего построить нельзя.

Земля на первой береговой линии, в 30 метрах от моря.

Прелесть эта по воле судьбы или по счастливой случайности расположена в курортном поселке Новомихайловском, главой которого на момент получения участка в начале 2017 года и работал Анатолий Русин, ныне возглавляющий Туапсинский район. Несчастные семьи, которых загнали на гору, тоже получили участки в 2017 году. Как говорится в романе Джорджа Оруэлла, все равны, но некоторые более равны, чем другие.

Справедливороссы вначале не поверили своим ушам. Ведь не может чиновник так бесцеремонно пользоваться служебным положением. Но документы, запрошенные в Едином государственном реестре недвижимости и МФЦ, подтвердили, что жена Русина – Юлия Валерьевна, как многодетная мать, действительно получила участок площадью 1184 квадратных метра.

– Мы выехали на место и убедились, что участок действительно расположен на берегу моря, – рассказывает член «Справедливой России»,



редактор туапсинской газеты «Ваш голос» Дмитрий Косенко. – Участок находится на горе, и скальная порода была вся снесена, на ней для строительства дома сделано плато. Причем при этих работах даже пострадал фундамент вышестоящих домов. Строители говорят, что такие работы стоят 5 миллионов рублей. Судя по декларации Русина, даже годовой зарплаты чиновника на это не хватило бы.

Эсеры направили обращения губернатору Краснодарского края Вениамину Кондратьеву, в краевую администрацию, прокурору края Сергею Табельскому и в Следственный комитет России с просьбой проверить на наличие коррупционной составляющей факт получения такого сладкого кусочка семьей главы Туапсинского района Анатолия Русина.

Пока на запрос членов «Справедливой России» по поручению замглавы губернатора ответил только департамент внутренней политики краевой администрации. Рекомендовали по таким вопросам обращаться в прокуратуру.

Региональное отделение ждет вмешательства прокуратуры. Редакция «Домового совета» также будет следить за этой сказочной историей и ожидать ответа от надзорного органа.

Наталья ФИЛАТОВА

# Социализм в отдельно взятом поселке: эсеры добились снижения налога на недвижимость в 3 раза

**В Белгородской области зафиксирован беспрецедентный случай: депутаты поселкового собрания в три раза снизили налог на недвижимость для граждан. Так тоже бывает, когда единороссов в Думе всего 3 человека и они не влияют на принятие решений.**

**Ж**ители поселка Разумное (10 км от Белгорода) несколько раз просили снизить ставку по налогу на имущество. Писали обращения на имя председателя поселкового Собрания депутатов, собирали подписи.

– Единороссы, которые в прошлом созыве составляли большинство депутатского корпуса, людей не услышали, – рассказывает депутат фракции «Справедливой России» Андрей Халин.

За три года – с 2015 по 2017 – налог на недвижимость увеличился в три раза. Тогда большинство в Думе принадлежало единороссам.

– С учетом явно завышенной кадастровой стоимости объектов в скором времени не таким уж и богатым нашим семьям придется платить за среднюю двухкомнатную квартиру порядка 6 тысяч рублей, – жалуется одна из жительниц поселка Наталья Пушкарева в обращении к депутатам.

После выборов 2018 года расклад сил в поселковом Совете изменился. Единороссы оказались в меньшин-

стве – всего три человека. Эсеров и коммунистов – 11 человек, еще один – самовыдвиженец. В таком составе депутаты без труда изменили ставку налога на имущество.

15 ноября 2018 года депутаты внесли изменения в решение поселкового собрания № 232 «О налоге на имущество физических лиц».

Теперь в Разумном прогрессивный налог на недвижимость. Собственники жилья с кадастровой стоимостью до 5 млн рублей будут платить налог по ставке 0,1%, стоимостью от 5 до 10 млн рублей – по ставке 0,2%, свыше 10 млн ставка останется прежней – 0,3%. Изменения вступят в силу с 1 января 2019 года.

– Для тех, кто не может похвастаться шикарным домом или квартирой, снижение налога оказалось очень существенным, – говорит эсер Андрей Халин, – ведь заработки в поселке совсем небольшие.

За законопроект о понижении налоговой ставки проголосовали 11 депутатов. Трое воздержались: Маховицкий от КПРФ, Бурмицкая и Карамышева от «Единой России».

Депутаты нашли решение и для компенсации выпадающих доходов из бюджета из-за снижения налоговой ставки.

– Мы планируем инициировать пересмотр кадастровой оценки земли, принадлежащей предприятиям. Есть

основания полагать, что стоимость участков под некоторыми предприятиями была занижена в результате сговора, – пояснил справедливоросс Андрей Халин.

Кроме того, депутаты пересмотрят и кадастровую оценку земли граждан: многие жители жалуются на некорректные расчеты. Два рядом расположенных участка могут иметь совершенно разную кадастровую стоимость.

**Депутаты от «Единой России» с 2015 по 2017 год умудрились поднять налог на недвижимость в поселке в три раза!**

– Можно поздравить жителей с победой! Хочу выразить благодарность инициаторам этого вопроса; активистам, которые собирали подписи; депутатам, которые доказали, что люди их избрали не зря, – заявил депутат от партии «Справедливая Россия» Андрей Халин.

Напомним, что налог на имущество физических лиц относится к местным налогам и устанавливается Налоговым кодексом и нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

**Наталья ФИЛАТОВА**

## ПРЕЗИДЕНТ ПРИСЛУШАЛСЯ К СР и ограничил налог на имущество

**Президент пояснил, что кадастровая стоимость недвижимости в некоторых случаях оказалась гораздо выше рыночной, и граждане получили от налоговой «письма счастья» с завышенными платежами.**

Справедливороссы многократно требовали вернуть порядок расчета налога на прежний уровень. Возврат к исчислению налогов на имущество по инвентаризационной стоимости был включен в перечень требований СР в Кабмину в рамках Всероссийской акции «Правительство, делай или уходи!».

**Правительство проигнорировало 10 миллионов подписей граждан, собранных в рамках акции. А Президент – нет.**

Закон, подписанный главой государства, корректирует механизм исчисления налога по кадастровой стоимости.

• Коэффициент 0,8 и 1 отменили и ограничили коэффициентом 0,6. То есть в регионах, где повышающий коэффициент уже достиг 0,6 – это предел.

- Ежегодное увеличение суммы налога на имущество по кадастровой стоимости теперь ограничено 10%.
- Если налоговая ошиблась, увеличить налог задним числом за прошедший период она не сможет. Корректировка может быть сделана только в пользу налогоплательщика.
- Если налогоплательщик оспорит кадастровую стоимость своей недвижимости, налог должен быть пересчитан с момента, когда завышенная кадастровая стоимость начала применяться для расчета налога.



# Как душат российских фермеров

Программа поддержки личных подсобных хозяйств превратилась в издевательство над кубанцами

Земля по губернаторской программе поддержки личных подсобных хозяйств для 65-летней жительницы Краснодарского края Веры Островой стала делом жизни и причиной самых больших потрясений. Областное правительство заявляло, что частное фермерство должно стать основой региональной экономики. Но на деле семья на протяжении многих лет в перерывах между дойкой коров ходит по кабинетам чиновников и судам. В этой борьбе Вера Ивановна потеряла мужа...

## ДЬЯВОЛЬСКИ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Еще в 2005 году жительница поселка Южный под Краснодаром Вера Острова услышала о программе поддержки личных подсобных хозяйств (ЛПХ). Вместе с мужем Валерием написали заявление на получение земли в аренду – хотели выращивать скот и производить молоко.

Власть имущие на Кубани не уставали повторять, что личное подсобное хозяйство – основа экономики, а семьям, готовым выращивать сельхозкультуры и заниматься животноводством, будут всячески помогать. На деле семья Островых прошла семь кругов ада, только чтобы заняться фермерством.

## На протяжении многих лет семья фермеров в перерывах между дойкой коров ходит по кабинетам чиновников и судам

– Мы всю жизнь работали на земле, хотели завести коров, производить мясо и молоко, – рассказывает Вера Ивановна. – Пришлось потратить больше трех лет, чтобы получить землю. Обивали пороги администраций и комитетов, обращались к депутатам Госдумы. Трижды нам уже готовы были дать участки, мы вкладывали в них свои собственные деньги. Но как только все было готово, оказывалось, что мы должны от участка отказаться.

В июне 2008 года Островым, наконец, удалось заключить договор аренды и завести скот. Фермеров заставили узаконить кадастровый план, пройти проверку МЧС, выкосить траву и пробурить скважину. Люди вложили силы, время и более 100 тысяч рублей.

Но тут, видимо, участок потребовался кому-то другому. И к ноябрю глава администрации Динского района настойчиво попросил отказаться от земли. Мол, выдадим другую, покроем понесенные расходы. Семья согласилась. Снова пришлось начинать благоустройство, переводить живность на другой участок.

## ЗОЛОТОЙ САРАЙ ДЛЯ СКОТА

Как только фермеры провели коммуникации, чтобы просторить сарай, администрация Южно-Кубанского сельского поселения изменила Правила землепользования и застройки. Участок оказался в зоне, где заниматься животноводством и возводить постройки запрещено. Островых попросили искать другое место для фермы.

Не в силах больше бороться с чиновниками, фермеры решили обратиться в суд. Судебные тяжбы растянулись



на несколько лет. Только в 2011 году суд вынес решение – строить можно.

## НА ВЫХОД ВМЕСТЕ С КОРОВАМИ!

В 2018 году истек 10-летний срок аренды. По закону у Островых – преимущественное право на аренду участка, без проведения торгов. Вера Ивановна обратилась в администрацию с просьбой продлить договор. И получила отказ. Изменились правила: теперь участок для ЛПХ должен быть не менее 1,5 га. А у семьи только 1,4 гектара. Фермеры снова вынуждены платить адвокатам и доказывать в суде право работать на своей земле. Только теперь 65-летняя женщина борется с чиновниками без мужа. Сердце не выдержало. Так на покосе и упал замертво, получив чиновничью отписку.

## И СНОВА В БОЙ

Адвокаты Островых говорят, что чиновники отказали фермерам незаконно и администрация не имеет права ссылаться на изменения Правил землепользования. Затягивание решения о продлении договора нарушает право на преимущественное заключение нового договора.

– После того, как фермеры выиграют дело, согласно ст. 98 ГПК, они могут потребовать от администрации покрыть расходы на судебные издержки и работу адвоката, – комментирует ситуацию руководитель Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» в Краснодаре Александр Степанов. – Заявить эти требования можно при подаче иска или в процессе. А также после вынесения решения суда дополнительным заявлением.

Первое заседание по делу против администрации Динского района должно было состояться 19 ноября, но его перенесли из-за неявки представителей администрации.

– Для Кубани, к несчастью, эта ситуация типичная. Изо дня в день мы убеждаемся, что в нашем регионе какую-либо поддержку может получить только крупный бизнес.



Личные подсобные хозяйства – как бельмо на глазу у властей. Поддержка – только на бумаге, – констатирует председатель Совета регионального отделения «Справедливой России» в Краснодарском крае Ахмед Бесленей.

Два года назад кубанский омбудсмен Вячеслав Легкодух с телекамерами приезжал в подсобное хозяйство Островых, чтобы показать, как хорошо живут фермеры на Кубани.

Глава региона Кондратьев постоянно говорит о необходимости поддерживать личные подсобные хозяйства.

По факту – все иначе. Борис – пока есть силы. Или лучше сдайся, чтоб не мешать чиновникам отчитываться дутыми цифрами.

13 декабря стало известно, что сотрудники правоохранительных органов зафиксировали факт получения взятки главой Динского района Сергеем Пономаревым. По версии следствия, чиновник обещал за определенную сумму вознаграждения ускорить получение застройщиком бюджетных средств в рамках контракта. Решается вопрос о возбуждении уголовного дела.

«Домовой» будет следить за развитием событий.

Наталья ФИЛАТОВА

# БОРЬБА ЗА ВОЗДУХ

В Санкт-Петербурге приостановили строительство мусоросжигательного завода

**Эсеры Санкт-Петербурга добились приостановки строительства мусоросжигательного завода в промышленной зоне «Каменка» в Выборгском районе. От ближайших жилых домов здесь всего 2 километра. Лидер «Справедливой России» в северной столице Марина Шишкина рассказала о нюансах борьбы с властями и своих предложениях по организации утилизации бытовых отходов.**

## ВРЕМЕННАЯ ПЕРЕДЫШКА?

«Решение отложено до полного рассмотрения предлагаемой технологии утилизации твердых коммунальных отходов, а также получения соответствующих заключений от экспертных организаций», – говорится в ответе врио губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова на запрос Марины Шишкиной.

Региональное отделение «Справедливой России» борется за экологическое благополучие Санкт-Петербурга много лет подряд. А точнее сказать, пытается предотвратить экологическую катастрофу. Питер – четвертый в списке российских городов с самым загрязненным воздухом. В прошлом году справедливы добились закрытия полигона ТБО «Новоселки» и выделения средств на его рекультивацию. Она уже начата и продлится семь лет. Норма фенола здесь была превышена в 42 раза! Постоянно ведут борьбу с незаконными свалками, воюют за перевод деятельности полигона «Красный бор» в безопасное экологическое состояние. Ответ врио губернатора – итог многолетней работы эсеров, убеждена Марина Шишкина.



– Мы категорически против мусоросжигания! Мы ставим вопрос о запрете этой технологии в городе. Она изжила себя. Европа отказалась от мусоросжигания. В крупных городах нужно вводить систему раздельного сбора мусора, устанавливать мусороперерабатывающие комплексы.

Напомним, что весной власти пообещали отказаться от строительства мусоросжигательного завода повышенного класса опасности в поселке Левашово. Но через несколько месяцев комитет по инвестициям вновь приступил к подготовке документов, не дожидаясь установленной законом экспертизы. А Смольный возобновил переговоры с инвестором ООО «Левашово. Мусоропереработка. Проект», принадлежащим консорциуму Helektor S. A.– Aktor Concession S. A., о строительстве предприятия мощностью до 350 тысяч тонн в год. Проект

предполагает автоматическую сортировку мусора, извлечение вторсырья и последующее сжигание отходов для производства тепловой и электрической энергии.

## СОВЕТСКИЙ ОПЫТ

Власти убеждают, что население страны не готово к раздельному сбору мусора. Эту позицию Марина Шишкина категорически не разделяет. Власти готовы вложить 14 миллиардов в строительство вредного для здоровья людей мусоросжигательного завода, но не хотят вложить копейку в организацию раздельного сбора.

– Когда нам говорят, что в России живут неряхи, которые не хотят заниматься разделением бытовых отходов – это абсолютная неправда. Просто власти

**Мы категорически против мусоросжигания!**

**Мы ставим вопрос о запрете этой технологии в городе**

не хотят заниматься этим, легче поставить большую печку и за наши же деньги по высоким тарифам сбрасывать все в одну кучу. Против этого мы и боремся, причем не первый год, – убеждена справедливы Марина Шишкина. – У нас культура раздельного сбора мусора существует еще со времен Советского Союза: бумага, металлолом – все принимали. Сейчас технологии позволяют из пищевых отходов делать биотопливо. Европа этим пользуется, в той же Норвегии автобусы работают на биотопливе, произведенном таким путем.

Как власти могут заявлять, что люди не готовы заниматься сортировкой мусора, если им еще не предлагали? А мы уже готовы, люди не хотят травить себя и своих детей, рассказывает Марина Шишкина.

– Строительство завода не запретили, а только приостановили. Нам ответили, что пока не будет проведена экологическая экспертиза, пока не пройдут широкие обсуждения предлагаемой технологии, вопрос строительства завода не будет решен. Мы используем этот перерыв с пользой, будем формировать общественное мнение таким образом, чтобы обратить его против мусоросжигания. Если власти не изменят технологию работы планируемого завода, мы продолжим борьбу. Не остановимся ни на минуту!

Наталья ФИЛАТОВА



«Справедливая Россия» внесла в Госдуму законопроект, позволяющий собственникам жилья самостоятельно регулировать вопросы раздельного сбора и утилизации твердых коммунальных отходов. Это позволит россиянам не только сэкономить миллионы рублей, но и заработать на бытовых отходах.



## РОССИЯНЕ ДОЛЖНЫ САМИ УСТАНОВЛИВАТЬ ТАРИФ НА ВЫВОЗ МУСОРА

С 1 января 2019 года в стране начнет работу новая система обращения с отходами. Мусор будут не просто собирать и вывозить на полигон, но и перерабатывать. Для этого в регионах должны были загодя построить мусороперерабатывающие заводы и выбрать оператора, который будет отвечать за сбор, переработку и утилизацию отходов.

С момента принятия закона о новых правилах обращения с мусором прошло три года. В итоге никто не пошевелился. Тянули до последнего. Ряд регионов объявили экспериментальными. Ввели подушевой налог на мусор, но процесс сбора и утилизации остался прежним: мусоровоз свозил все собранное из контейнеров на свалку. Зато плата в квитанциях подскочила в 2–3 раза.

Итак, до узаконенной мусорной реформы считанные дни.

Но до сих пор нет ни новых предприятий по переработке мусора, ни четкого понимания самой технологии раздельного сбора и переработки бытовых отходов.

Зато есть огромное желание собрать много денег с населения.

– Так называемая мусорная реформа явно буксует в большинстве регионов и на деле сводится лишь к повышению платы за вывоз мусора. Наш законопроект расширит полномочия собственников жилья в вопросах раздельного сбора отходов. У людей появится возможность снизить плату за эту услугу, – заявил председатель партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов.

На общем собрании собственники жилья смогут установить подходящий тариф на вывоз мусора, а также принять решение об организации раздельного накопления твердых коммунальных отходов. То есть жильцы

будут сами выбирать место, куда поставить контейнеры, скажем, с пластиком, бумагой и стеклом.

Это место нужно будет согласовать с органами местного самоуправления. После чего останется только заключить договор со специализированным перерабатывающим предприятием и контролировать, как вывозят мусор.

Это позволит россиянам не только существенно сэкономить, но и заработать. Как правило, перерабатывающие предприятия не только готовы бесплатно вывозить бытовые отходы, но и платить за них.

А вывозом несортированных отходов по-прежнему будет заниматься региональный оператор.

– Я убежден, что наши граждане готовы организовано и ответственно подходить к вопросам сбора и утилизации отходов. На уровне своего многоквартирного дома жители смогут решать мусорные проблемы быстрее и грамотнее, нежели чиновники или региональные операторы, – добавил Миронов.

### ● ВНИМАНИЕ НА КВИТАНЦИЮ!

## С января в платежках появится новый тариф

С января 2019 года тариф за вывоз мусора выведут из строчки «содержание и ремонт жилья» в отдельную строку в платежной квитанции. И плата будет рассчитываться не с жилой площади, а с каждого человека, проживающего в квартире. Кроме того, планируется, что бытовые отходы будут не только отвозить на свалки, но и перерабатывать. Но это только на бумаге так красиво.

Ряд регионов согласился перейти на новую систему обращения с мусором еще в 2018 году. В качестве эксперимента. К чему это привело?

Так, в Чувашии еще весной выбрали единого регионального оператора – ООО «МВК «Экоцентр», который должен был обеспечить сбор, транспортировку, обработку, утилизацию и захоронение отходов. А уже с 1 октября жители получили квитанции с новым тарифом на вывоз мусора – 74,44 рубля с каждого проживающего. Хотя раньше люди платили в зависимости

от площади квартиры. Сейчас плата выросла в 2,5 раза! Плата выросла, а мусорные площадки и контейнеры для раздельных отходов так и не появились. Вся Чувашия превратилась в одну большую свалку.

Возмущенные жители вышли на митинг против мусорной реформы. Власти вынуждены были отложить этот вопрос до 1 января 2019, когда введение нового тарифа будет неизбежно.

Однако январь не за горами, а регионы по-прежнему не готовы к мусорному эксперименту.

Эсеры считают, что мусорную реформу нужно отложить во всех регионах! Справороссы требуют сначала привести нормативную базу в порядок, построить мусороперерабатывающие заводы, а потом уже собирать деньги по новой схеме. В противном случае вся страна утонет в мусоре.

Сейчас в стране перерабатывается лишь 10% твердых бытовых отходов. Остальные 90% гниют годами, превращая регионы в огромные свалки – до 60 млрд тонн бытовых отходов на 4 млн гектаров! Мусорные полигоны и несанкционированные свалки сравнимы по площади с Нидерландами или Швейцарией.

Самые «грязные» регионы – Московская, Ленинградская, Волгоградская, Свердловская, Томская и Челябинская области и Пермский край.

# ОБМАНУТЫЕ ДОЛЬЩИКИ «КОСТРОМАГОРСТОЯ» выбили у застройщика 260 000 рублей неустойки

**«Костромагорстрой» – некогда крупный строительный холдинг, который сейчас находится в удручающем положении, оставил тысячи дольщиков Костромы без положенных квартир.**

**П**ричиной остановки строительства стали семейные распри руководителя компании, бывшего депутата-единоросса Евгения Нагорова. Администрация области уже нашла инвесторов на достройку объектов. А дольщики начинают выигрывать суды по неустойке с застройщика. Помогает им в этом Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия». Семья Лапшиных\* уже выиграла суд и получит 260 000 рублей.

Семья Лапшиных в 2017 году из Костромы решила улучшить свои жилищные условия. Из старенького девятиэтажного дома они решили переехать в новостройку.

Стали смотреть предложения в интернете, наткнулись на компанию «Костромагорстрой». Застройщик в городе известный.

Отзывы по большей части были положительными.

Семья выбрала объект – двухкомнатную квартиру в 60 кв. м в панельном 9-этажном доме по Рабочему проспекту, 11. Дом вволю строился. В июне 2017 года, когда Лапшины заключили договор долевого участия, многоэтажка готовность дома составляла 50%.

В мае того же года семья выплатила полную стоимость квартиры – 1 850 000 рублей. По договору застройщик должен был закончить строительство дома до 31 декабря 2017 года, а передать квартиру до 31 марта 2018 года. Но что-то пошло не так. Компанию штормило из-за финансовых трудностей, денег перестало хватать даже на выплату зарплат офисным сотрудникам.

Стройка замерла. Сроки начали сдвигать.

Сейчас компания имеет 135 исполнительных производств на сумму около 8,3 млн рублей, а против бывшего



**Руководство региона уже нашло новых инвесторов, которые пообещали сдать все проблемные дома к 2020 году. Дом Лапшиных обещали построить намного раньше – к 31 декабря 2018 года**

депутата-единоросса Евгения Нагорова возбуждено уголовное дело.

Всего у застройщика осталось пять недостроенных объектов, включая дом семьи Лапшиных. Денег у «Костромагорстроя» нет, продолжать работу компания не может. Руководство региона уже нашло новых инве-

сторов, которые пообещали сдать все проблемные дома к 2020 году. Дом Лапшиных обещали построить намного раньше – к 31 декабря 2018 года.

За помощью в получении неустойки с компании «Костромагорстрой» семья Лапшиных обратилась в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия».

Специалисты помогли семье составить претензию к застройщику и иск в суд на сумму 260 000 рублей. Здесь и неустойка за несвоевременную сдачу объекта (191 день – на дату подачи иска), и компенсация морального вреда, и штраф за отказ удовлетворить требования клиента в добровольном порядке.

Свердловский районный суд Костромы рассмотрел дело и удовлетворил иск Лапшиных – им присудили 260 000 рублей.

\* – фамилия изменена по просьбе героев статьи.

## Что делать, если застройщик несвоевременно сдал жилье? На что может рассчитывать дольщик? Как добиться неустойки за несвоевременную сдачу квартиры?



Алгоритм действий объясняет юрист Центра защиты прав граждан Костромы Мария Фёдорова.

### **1** Срок передачи квартиры может определяться разными способами:

– точной датой – например, «в срок не позднее 31.12.2017». При таком варианте просрочка передачи квартиры считается со следующего дня, то есть с 01.01.2018;

– обозначением квартала – например, «в III квартале 2017 года». III квартал 2017 года длится с 01.07.2017 по 30.09.2017 включительно. Поэтому просрочка пойдет со следующего дня за окончанием квартала, то есть с 01.10.2017.

### **2** На что имеет право клиент в случае, если застройщик не вовремя сдал жилье?

– В соответствии с Законом «Об участии в долевом строительстве», участник долевого строительства, в случае нарушения срока передачи ему его недвижимости, имеет право направить претензию в адрес недобросовестного застройщика с требованием оплатить неустойку в добровольном порядке.

– Согласно ст. 10 Закона «О долевом строительстве», если застройщик не сдал в квартиру в срок, то клиент не по своей вине вынужден терпеть убытки. Например, снимать жилье или жить в гостинице. Все эти затраты потом можно взыскать с застройщика.

– Согласно ст. 15 Закона «О защите прав потребителей», пострадавшая сторона имеет право получить компенсацию за моральный вред.

– Согласно ст. 13 Закона «О защите прав потребителей», клиент имеет право взыскать штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя.

### **3** Направьте претензию в адрес застройщика с требованием оплатить неустойку и покрыть убытки в добровольном порядке.

В претензии нужно просить передачи квартиры, устранения недоделок, выплаты неустойки за просрочку передачи квартиры, а также возмещения ваших убытков (например, расходов на аренду съемной квартиры). Убытки должны быть подтверждены документально.

Претензию необходимо вручить под роспись на вашем экземпляре претензии или направить застройщику заказным письмом с уведомлением. Необходимо сохранить ваш экземпляр претензии с отметкой застройщика о получении.

### **4** Если застройщик не ответил на претензию и не предложил приемлемый способ разрешения спора, необходимо обратиться в суд с иском о защите прав потребителя.

Работа допоздна, в выходные – эти и другие «прелести» переработок знакомы практически каждому. При этом в ряде компаний сверхурочная работа считается нормой и никаких доплат не предусматривает. Между тем такой труд должен быть оплачен. «Домовой» расскажет, как оплачивается сверхурочная работа.



## Компенсация за сверхурочную работу

### С ВАШЕГО СОГЛАСИЯ

Сотрудника могут привлечь к сверхурочной работе по ст. 99 Трудового кодекса, если есть необходимость завершить работу, неисполнение которой приведет к порче или потере имущества работодателя либо создаст угрозу жизни и здоровью людей.

На непрерывном производстве – в случае неавтоматического сменщика.

### БЕЗ ВАШЕГО СОГЛАСИЯ

Эти случаи связаны с работами по предотвращению или устранению последствий катастроф и стихийных бедствий; проведением работ по устранению неполадок, нарушающих функционирование централизованных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, систем газоснабжения, теплоснабжения, освещения, транспорта и связи.

### ОПЛАТА «ЛИШНИХ» ЧАСОВ

Сверхурочной является работа, выполняемая работником по инициативе работодателя за пределами установленной для сотрудника продолжительности рабочего времени.

ТК обязывает работодателя соблюдать временные рамки – 40 часов в неделю.

Оплату переработки регулирует ТК. При начислении средств за дополнительно отработанное время учитывают часовую ставку. Она может быть известна изначально или вычислена на основании размера должностного оклада.

Во втором случае следует разделить фиксированный оклад на коли-

чество рабочих дней. Кроме того, договором может быть установлен средний размер почасовой оплаты переработки.

Трудовой кодекс запрещает продолжительность сверхурочной работы свыше 4 часов в течение двух дней подряд. За год переработки ограничиваются 120 часами.

«Сверхурочку» работодатель обязан компенсировать. По ст. 152 ТК за первые 2 часа – не менее чем в полуторном размере, а последующие часы – уже в двойном. Вынужденная работа в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается не менее чем в двукратном размере. При этом сотрудник вместо денег в качестве компенсации может взять дополнительные дни к отпуску или отгулы.

### ОТКАЗ ОТ СВЕРХУРОЧНЫХ

Отказаться от сверхурочной работы могут инвалиды, беременные, работники в возрасте до 18 лет и работники в период действия ученического договора.

Есть категория сотрудников, которых можно привлечь к сверхурочным работам только с письменного согласия. Если это не запрещено им по медицинским показателям. Это инвалиды; женщины с детьми в возрасте до трех лет; матери и отцы, воспитывающие без супруга (супруги) детей в возрасте до пяти лет; работники с детьми-

инвалидами; ухаживающие за больными членами семьи.

### ПЕРЕРАБОТКА ПРИ СМЕННОМ ГРАФИКЕ

Если в компании установлен сменный режим работы, сотрудники в обязательном порядке должны быть ознакомлены с графиком сменности. Документально регулируются начало и окончание работы, время обеда, порядок перехода сотрудников с одной смены к работе в другой.

Ст. 111 ТК за выход на работу по графику в субботу и воскресенье не предусматривает никаких финансо-



### КТО ЗАЩИТИТ СВЕРХУРОЧНИКА?

Законодательство в большинстве спорных ситуаций с работодателем на стороне сотрудников. Да и трудовая инспекция обладает большими полномочиями. Вплоть до приостановки работы компании или обращения в суд для ликвидации фирмы.

Если ваши права оказались нарушены, обратитесь с письменной жалобой в трудовую инспекцию.

Сформулируйте претензии, укажите на нарушения и на то, каких изменений добиваетесь.

К жалобе прикрепите документы, доказывающие нарушения ваших прав. Важно сослаться на устав, трудовой договор, приказы, правила внутреннего распорядка.

**Если сотрудник по своей инициативе остается на рабочем месте по окончании трудового дня, этот труд сверхурочным Роструд не признает. Также не признается сверхурочной работа в рамках ненормированного рабочего дня**

вых предпочтений – платится обычная зарплата. За привлечение вне графика работодатель начисляет не менее чем двукратную оплату.

### ПЕРЕРАБОТКА ПРИ СДЕЛЬНОЙ СИСТЕМЕ

При сдельной системе оплаты труда продукция, произведенная в рабочее время сверх установленной продолжительности, оплачивается по сдельным расценкам.

Плюс работнику доплачивается за первые два часа – не менее 50% часовой тарифной ставки, за каждый последующий час – не менее 100% этой ставки.

Жалобу отправьте в инспекцию письмом, привезите лично или через сайт трудовой инспекции.

Убедитесь, что инспектор зарегистрировал жалобу, поставил дату и подпись на вашей копии. Инспекция должна отреагировать в течение месяца.

Проверка закончится вручением инспектором вашему работодателю предписания об устранении выявленных нарушений Трудового кодекса. Ваш

босс обязан в письменной форме доложить инспектору об устранении нарушений в предписанный срок.

**Джамал ГИНАЗОВ**





# ПРИНИМАЕМ ТАБЛЕТКИ ПРАВИЛЬНО



Что такое таблетки и с чем их едят? Если на первый вопрос ответить довольно просто, со вторым все гораздо сложнее. Не все знают, с чем действительно можно, а с чем нельзя есть таблетки, чем можно, а чем опасно запивать. А как лучше: сидя или лежа? «Домовой» готов поделиться с читателями советами.



## ЧЕМ НЕЛЬЗЯ ЗАПИВАТЬ

Некоторые люди запивают таблетки чем придется – газировкой, соками и даже молоком.

**ЗАПОМНИТЕ: этого делать нельзя!**

Наиболее безопасной жидкостью считается обычная вода комнатной температуры.

**Почему нельзя запивать таблетки другими жидкостями:**

- соки разрушают структуру лекарств и меняют их фармакологический состав, особенно цитрусовые;
- морсы вызывают те же «побочные» эффекты, что и соки;
- в газированных напитках часто присутствуют ортофосфорная кис-

лота и другие активные химические элементы (ионы железа, кальция и пр.), которые вступают в реакции с активными веществами;

- чай и кофе изменяют свойства лекарств и могут вовсе нейтрализовать их действие;
- алкоголь усиливает побочные действия лекарств, возможен летальный исход;
- молоко снижает эффективность большинства лекарственных препаратов.



## ЧЕМ НЕЛЬЗЯ ЗАЕДАТЬ

Если в инструкции не указано, что препарат принимается во время еды, таблетки лучше не заедать.

Есть ряд продуктов, с которыми лекарства могут стать не просто неэффективными, но и опасными для человека.

**Вот чем нельзя заедать лекарственные препараты:**

- соя, икра, колбаса и шоколад в сочетании с антидепрессантами и противоязвенными препаратами могут спровоцировать гипертонический криз;
- хлеб и различная выпечка нейтрализуют витамин D, а также снижают лечебный эффект антибиотиков;
- сыр, яйца, печень и сельдь повышают давление и увеличивают токсическое воздействие лекарств на организм при приеме антидепрессантов;
- крольчатина, курятина, говядина и свинина не сочетаются только с аспирином и тормозят его всасывание;

● печень, почки и бобовые значительно снижают эффективность противозачаточных средств. При сочетании с препаратами, содержащими сульфаниламид, могут образовываться соединения, нарушающие работу почек;

- жареная рыба при приеме с аспирином повышает риск развития заболевания желудка. А у людей, страдающих таким недугом, появляется риск желудочного кровотечения;
- чеснок при сочетании с аспирином ведет к плохой свертываемости крови и повышает риск возникновения кровотечений;
- кислые фрукты ослабляют действие эритромицина и антибиотиков пенициллинового ряда;
- белокочанная капуста, редис и редька могут снизить действие гормональных препаратов.



## ЧЕМ МОЖНО ЗАПИВАТЬ

Есть препараты, которые запивать водой будет менее эффективно, чем определенной жидкостью.

### ЗАПИВАЕМ МОЛОКОМ

- противовоспалительные и болеутоляющие средства;
- препараты, раздражающие слизистую желудка, при этом не связывающиеся с белками и кальцием молока;
- некоторые гормональные препараты;
- противотуберкулезные препараты;
- препараты йода.

За час до приема Аспирина нельзя есть цитрусовые и острую пищу, во избежание раздражения слизистой оболочки желудка;

- сульфаниламиды.

### ЗАПИВАЕМ МИНЕРАЛЬНОЙ ЩЕЛОЧНОЙ ВОДОЙ

- Аспирин (предпочтительнее принимать в виде шипучих таблеток, предварительно растворив их в стакане воды). Таблетку нужно растолочь и запить минеральной водой.

**ЗАПИВАЕМ КИСЕЛЕМ**

- Аспирин и прочие препараты, содержащие ацетилсалициловую кислоту, хорошо принимать после еды и запивать обволакивающими жидкостями вроде киселя, чтобы защитить слизистую желудка и сократить время контакта препарата со стенками органа.

### ЗАПИВАЕМ ЧАЕМ

- болеутоляющие и успокаивающие средства;
- антианафилактические средства.



## КАК ПРАВИЛЬНО ПРИНИМАТЬ

Эффективность лекарства зависит не только от того, чем его запили или заели, но и от того, в каком положении его принимать.

Запомнить несложно: **запивать таблетки нужно стоя. Сидя – компромиссный вариант. Но ни в коем случае не делайте это лежа!**

Кроме того, после приема препарата ложиться нельзя примерно 3 минуты, поскольку лекарство может не дойти до желудка и прилипнуть к стенке пищевода (особенно таблетки в оболочке).

Если лекарство прилипнет к пищеводу, оно может разрушиться и не успеть всосаться в кровь.

И еще одно важное правило, особенно для детей: нельзя запрокидывать голову и пытаться проглотить таблетку, поскольку есть риск, что она попадет в дыхательные пути и прилипнет к их стенкам.

**ВНИМАНИЕ! Перед приемом лекарственных средств мы рекомендуем вам проконсультироваться с вашим лечащим врачом, а также внимательно читать инструкцию по применению препарата.**

Федор ТИЩЕНКО

По горизонтальному: Европа, Прага, Вожатая, Металлург, Рельеф, Подмога, Шотландия, Бостон, Ласко, Укус, Колокол, Голубика, Помозок, Гумус, Нерв, Овощ, Телеканал, Пафос, Залог, Маринина, Герань, Ява, Приора, Офис, Девяние, Лядина, Коко, Сара, Осенок, Трава, Акт, Креда, Яна, Аглиоте, Нанду, Как, Таур, Кур, Апорт, Чурка, Сетка, Осень, Вес, Небо, Чека, Мазня, Авель, Алжир, Ниша, Лом, ЕСТЬ, Корбе, Тромб. По вертикали: Спираль, Сабист, Ремешок, Есаян, Рулон, Парек, Короб, Таймс, Танго, Дедо, Дюж, Отжим, Анфас, Тело, Арка, Дуро, Луи, Солома, Опал, Омск, Озон, Бутан, Купон, Декора, Автогол, Кол, Егорь, Ева, Альфа, Аляска, Лике, Финн, Саке, Манка, Радян, Нонна, Дно, Шпер, Ирод, Оливо, Станислав, Сайндтрек, Стакнчик, Потенние, Акробат, Асоль, Аюра, Эконом, Пьеро, Рвань, Мат, Эно, Янд.

# Календарь дачника: январь

Работы в саду и огороде  
во второй месяц зимы



Январь – году начало, зиме середка, перелом зимы. По первому месяцу года крестьяне делали прогнозы на весь год. Существовали и приметы по отдельным дням.

Считалось, что тихая и ясная новогодняя и рождественская ночь принесет хороший урожайный год. Примечали и крещенскую погоду: если ледя-

ная прорубь наполнится водой через край, то ожидают хорошего урожая.

Доброй приметой были сильные морозы на Крещение. В некоторых местах считалось, что звездная ночь в этот день сулит обилие гороха и ягод. А вот в Архангельской губернии полагали, что урожайный год наступит, если снег хлопьями повалит.

Интересные приметы есть и у других народов. Например, немцы в старину считали, что если Крещение приходится на ущерб месяца, это предвещает хороший год и всеобщую дешевизну. Полагали также, что если в эту праздничную ночь увидеть три звезды сквозь дымку на небе, то будет добрый урожай вина.

## Плодовый сад

В хранилищах с плодами следят за температурой и влажностью воздуха. Оптимальной для большинства сортов яблок считается температура хранения от 0 до 2–3°. Плоды начинают замерзать при температуре –1,5°. При угрозе значительных морозов необходимо утеплить помещение, закрыть отдушины и люк. При повышении температуры в хранилище яблоки перезревают, при чрезмерной сухости воздуха они увядают. Избыточная влажность ведет к загниванию плодов и появлению неприятного привкуса. Периодически плоды осматривают, удаляют поврежденные, чтобы не допустить распространения инфекции.

В конце января семена вишни и сливы начинают наклевываться. Приостановить прораствание семян можно, если поместить их в пакете или металлическом контейнере в снежный бурт, где температура постоянно держится около 0–1°. Желательно устроить бурт в тенистом месте, где долго не тает снег. Таким образом семена можно сохранить до апреля-мая.

## Цветник

В течение января проверяют состояние клубней георгинов и клубнелуковиц гладиолусов. Пораженные места очищают и обрабатывают толченым древесным углем.

Чистят и сортируют заготовленные самостоятельно семена цветочных культур.

Планируют новые посадки и пополняют запасы семян.



## Огород

В зимнее время многие огородники выращивают овощи в горшечной культуре на подоконниках городских квартир. При наличии досвечивания для этих целей подходят любые окна, но если нет возможности досвечивать, то растения размещают только на окнах, выходящих на юг, юго-восток и юго-запад.

Увеличить освещенность можно с помощью зеркал или светоотражающей бумаги (фольги). Зеркала увеличивают освещенность в два раза. Их размещают таким образом, чтобы световые лучи направлялись непосредственно на растения. В горшках с успехом можно выращивать однолетние (укроп, кресс-салат, листовая

горчица) и многолетние пряные травы – мяту, майоран, базилик и другие.

Поливают «огород на подоконнике» в зимнее время умеренно, подкормки прекращают. При угрозе сильных морозов горшки с растениями отодвигают от стекла или снимают на ночь с подоконника. Желательно устанавливать горшки на деревянный помост, защищающий от холода. Для сохранения тепла и влаги почву в горшках можно прикрыть черной пленкой.

Для получения зелени зимой в горшки или ящики высаживают корнеплоды петрушки, сельдерея, свеклы, мангольда, луковицы репчатого лука.



# АРОМАТНАЯ БАНЬКА

В Школе садоводов Андрея Туманова любители бани делятся рецептами травяных отваров для пара, чаев, кваса, составом веников.



## ТАТЬЯНА ЮТИНА:

Рекомендую свой рецепт. Перед тем как зайти в баньку, соберите лист мяты, мелиссы, смородины, малины (что есть) и залейте горячей водой в специальном ведре или чане эти листочки. Затем в саду соберите ягоды – малину и смородину (смородину промыть). Их можно смешать или отдельно в чашках растолочь в кашу.

Мне нравится чистая смородина. Достаточно 1 стакана ягодной «каши». И вот когда вы попарились и стали уже совсем чистенькими, нанесите ягодную кашу на кожу с головы до ног (волосы не обязательно). Подержите минут 5–10 (сколько вытерпите, потому что всю кожу будет покалывать, как будто иглами). Затем смойте без мыла настоями приготовленных трав. Предварительно траву можно вынуть из ведра или чана. Окатите себя настоями трав. Если настой крепкий, разведите водой. И все, отправляйтесь пить чай. Эффект будет потрясающий. Ваша кожа будет нежной, гладкой, здоровой. Потому что в ягодах много витаминов, в том числе и аскорбиновой кислоты. Попробуйте – не пожалеете. И это все несложно.



## ГАЛИНА МАРДАНШИНА:

Летом замораживаем все, что дает сад, – ягоды, яблоки, груши двух сортов. А для бани уже ранней осенью начинаем заваривать эти запасы в любом соотношении прямо в кувшинах, добавляем сахара самую малость, мед подаем отдельно, чтобы есть его вприкуску. Попробуйте, каждый раз будет новый вкус и аромат. А распаренные фрукты можно использовать для желе.



Терирону мерсией к лютно солнией. И нениваетель. Мностро змоцью сть укаций. Азаменты можностра будовить

## ЕЛИЗАВЕТА САЧКОВА:

Прежде чем идти в баньку летом, пройду по саду и огороду, соберу по листочку малины, смородины, земляники, пряных травок добавлю, и в чай.

А на камни – лучше напара от березового веничка, наверное, нет. Могу дать еще очень простой способ запаривать веник. Очень здорово получается, а главное, лист не осыпается.

Как только затопили баньку, берете березовый веничек, обливаете его холодной водой и помещаете в большой полиэтиленовый пакет, хорошо завязав края. Бросаете его на полок, и все! А когда настанет время попариться этим веником, то запах в парилке такой, что никаких масел не нужно!



## ЛЮДМИЛА КОСТЕНКО:

Мы пользуемся дубовыми вениками, а на камни поддаем заваренный шалфей.

## НАТАЛЬЯ ТОКАРЧУК:

Использую скраб для тела из соли, меда и нескольких капель любого масла, в зависимости от настроения.

Маску для тела делаю из меда и кокосовой стружки.

Веник собираю из березы, черемухи и мяты, а второй – из хрена. Сухой веник опускаю на 2 часа в холодную воду, потом ручку кладу в кипяток, а минут через 20 опускаю туда и весь веник. Через 15 минут можно париться. Из ароматных листьев и трав делаю настой и лью на камни. Запах – просто сказка!



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

## СОЛНЕЧНЫЕ ВАННЫ

Паркуйте машину капотом на восток так, чтобы утром на нее попадало солнце, если это возможно. Утренние солнечные лучи помогут немного согреть салон авто и сделают лед, скопившийся на лобовом стекле, более мягким и податливым.

## ПРИМЕРЗШИЕ ДВОРНИКИ

Чтобы дворники не примерзали к стеклам по ночам, совсем необязательно их отгибать. Оденьте их в шерстяные носки или положите под дворниками куски плотного картона, что поможет избежать примерзания.

## ТЕПЛЫЕ ВЕЩИ

Возите с собой в машине дополнительные теплые вещи – носки, варежки, шарф. В непредвиденной ситуации все это может помочь вам согреться и не дать замерзнуть. К тому же много места в авто эти вещи не займут.

## ЭФФЕКТИВНАЯ ПРОБУКСОВКА

Если автомобиль застрял во льду и не может выбраться, насыпьте под колеса наполнитель для кошачьего туалета. Такая мера обеспечит дополнительное сцепление и поможет выехать из ледяной ловушки.



Поможем автовладельцам не попасть зимой впросак

## 6 зимних советов автомобилистам

### ЗАМЕРЗШИЙ ЗАМОК

Предотвратить замерзание замка поможет знаменитая смазка WD-40. Впрысните немного WD-40 внутрь замка, и это не даст ему замерзнуть или заржаветь.

Если дверной замок по какой-то причине замерз, исправить это поможет все та же смазка WD-40, но помимо нее обработать замок придется еще медицинским спиртом или антисептиком для рук.

### ОХ УЖ ЭТА НАЛЕДЬ

Чтобы избежать появления наледи на стеклах автомобиля, оставьте открытыми все двери в течение 10 минут после эксплуатации транспортного средства. Тепло и влага покинут салон, и с проблемой замерзших стекол вы не столкнетесь.

Георгий МАЛЫШЕВ



◀ По статистике, 10% всех зимних ДТП происходит потому, что водители не убрали лед со стекол перед поездкой.

## Размораживаем стекла автомобиля быстро

**Чудо-раствор избавит ваши стекла от наледи за считанные минуты.**

Для многих зима – это счастливое и беззаботное время года, но только не для автомобилистов. Прогрев машины и смена шин являются далеко не единственной проблемой для владельцев транспортных средств. Лед и изморозь на стеклах доставляют не меньше неприятностей. «Домовой» знает простой и эффективный способ быстро разморозить стекла вашего авто.

Для этого вам нужно приготовить простой раствор, состоящий из двух частей спирта и одной части воды (объем ингредиентов выбирается в зависимости от необходимого объема). После этого добавьте в получившийся

### РЕЦЕПТ ЧУДО-РАСТВОРА

- 1 часть воды
- 2 части спирта
- ЖИДКОСТЬ ДЛЯ МЫТЬЯ ПОСУДЫ

раствор немного жидкости для мытья посуды. Влейте раствор в пульверизатор и равномерно обработайте замерзшую поверхность стекла – лед начнет таять и исчезнет буквально на глазах.

Помимо очистки стекла от ледяной корки с помощью получившегося чудо-раствора можно просто помыть стекло, и оно станет чистым и блестящим.

Георгий МАЛЫШЕВ

## Спасаем промокший телефон

Инструкция по правильной реанимации мокрого мобильного

**Если вы уронили мобильный телефон в воду, не спешите отчаиваться и ставить на нем крест. Почти любой аппарат можно реанимировать и вернуть в рабочее состояние. Просто придерживайтесь инструкции, приведенной ниже.**

В первую очередь немедленно достаньте телефон из воды. Но не торопитесь пытаться включить или выключить аппарат! Чем больше вы нажимаете на кнопки, тем больше риска, что вода просочится глубже внутрь устройства и проникнет в микросхемы. Просто разберите телефон: снимите чехол, вытащите сим-карту и извлеките аккумулятор, если это возможно. Это касается и сенсорных телефонов, и аппаратов старого образца.

Все части нужно тщательно протереть, но этого недостаточно. Для максимального высушивания деталей и самого телефона используйте рис: он отлично впитает всю влагу. Просто опустите все составляющие в пакет с крупой и оставьте их там хотя бы на несколько часов. Но помните: сам телефон следует класть в мешок с рисом только в вертикальном положении!

Георгий МАЛЫШЕВ



### НА ЗАМЕТКУ!

- Не сушите телефон с помощью фена! Поток горячего воздуха может расплавить микросхемы.
- Не кладите телефон на горячую батарею. Это чревато окислением контактов внутри устройства.
- Если после всех процедур сушки телефон все равно не работает, обратитесь за помощью в сервисный центр.

# Выбираем электрочайник

Время классического чайника, который кипел и свистел на плите, окончательно ушло в прошлое. Ассортимент современных электрических чайников столь широк, что у потребителя глаза разбегаются. «Домовой» расскажет о плюсах и минусах современного электронного прибора, а также даст несколько практических советов по выбору.

## НЕСОМНЕННЫЕ ПЛЮСЫ ЭЛЕКТРОЧАЙНИКА

**Это быстро.** Вода превращается в кипяток в считанные минуты.

**Это безопасно.** Даже если передумали пить чай или оставили без присмотра, прибор отключится автоматически.



▲ Чайники из стекла не проводят ток, стоимость ниже, чем у керамических. Бесшумный и красиво закипает. Однако стекло – вещь хрупкая. К тому же оно нагревается.

## ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ ДО ПОКУПКИ

Перед покупкой определитесь, какой вы хотите чайник: пластмассовый, стеклянный, керамический или из нержавеющей стали.

У каждого свои достоинства и недостатки.

Каждую модель следует проверять на предмет брака, чтобы избежать протечек.

Если греть воду в чайнике из металла, то она может иметь металлический привкус.

Отличные вкусовые характеристики воды будут сохраняться только в том случае, если не допускать ее вторичного прогрева.

**Пластиковые чайники** грешат неприятным запахом при нагревании. Это не просто запах, это может сказаться и на качестве вскипяченной воды.

Недорогой пластмассовый материал способен вступать в химическую реакцию с жидкостью и оказывать отравляющее воздействие на организм.

Если чайник из стекла – это зрелищно и бесшумно.

Если сделан из керамики, – дольше удерживает тепло и не шумит.

Немаловажен и вес чайника. На тот случай, если им будут пользоваться ваши дети или пожилые родители.

## НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ПРИ ПОКУПКЕ

Грамотный потребитель обратит внимание на следующие критерии:

- мощность чайника;
- емкость прибора;
- материал, из которого выполнен корпус;
- нагревательный элемент;
- вес чайника и дизайнерское решение в оформлении;
- ценовая категория и надежность.

Большинство современных моделей имеют мощность в пределах от 600 до 3000 Вт. Самые распространенные имеют мощность 1500 Вт. Такой показатель является оптимальным для семьи из 3–4 человек.

Чайник с такой мощностью и объемом 1,7–2 литра будет нагреваться 2–3 минуты.

**Если чайником будет пользоваться 1 человек, достаточно будет 0,45 литра. Если на чайник претендуют 3–5 человек, то следует выбрать электрочайник емкостью в 2 литра. Максимальный объем для данного прибора может составлять 3 литра**

Выше мы уже обратили внимание на пластиковые чайники. Недорогой пластик способен в процессе нагревания выделять вредные для здоровья вещества. А также данный материал отражается на вкусе напитков, приготовленных на воде из такого чайника.

Если уж приходится выбирать между пластмассовыми корпусами, то важно чтобы от нового изделия не чувствовался резкий запах пластиковых материалов. Слабый запах, который допускается стандартами, должен улечься через 3–4 использования. В том случае, если запах сохраняется, то лучше от него отказаться.

Куда более безопасными считаются чайники из стекла или керамики. Они, конечно же, более тя-



▲ В чайнике из керамики вода имеет натуральный вкус без неприятного запаха. На керамических стенках даже после длительного применения не образуется накипь и ржавчина, не размножаются бактерии.



желые, хрупкие и требуют тщательного ухода, но вреда здоровью не приносят. Такие электроприборы прекрасно впишутся в кухонный интерьер, но нагреваться будут дольше и энергии потребляют больше.

Электрочайники из нержавеющей стали так же не лишены недостатков. Их корпус нагревается, и можно по неосторожности получить ожог. А вода в нем быстрее остывает, чем в керамическом. Но с точки зрения химической безопасности, они занимают лидирующие позиции, да и ценовой сегмент у них самый дорогой.

Что касается нагрева воды, подавляющее большинство современных моделей имеют скрытый элемент нагрева.

Доньшко у таких электрических чайников гладкое, а спираль скрывается под металлической поверхностью.

Форма корпуса – тоже немаловажный критерий, и он отражается не только на том, чтобы чайник считался красивым. В целях безопасности важно, чтобы прибор было максимально удобно держать в руке.

А чтобы не проливался кипяток, хорошо иметь модель с блокировкой крышки.

**Что касается надежности, как ни крути, наиболее надежными считаются металлические чайники.**

Самый обычный чайник из нержавеющей стали прослужит намного дольше модного керамического изделия.

Но и ценовая категория у них одна из самых дорогих. А самый низкий ценовой сегмент занимают пластиковые чайники.

Они быстро выходят из строя. Впрочем, выбросить такой прибор и купить новый не так проблематично, как расставаться с дорогой моделью.

Выбор за вами. Мы желаем вам хороших покупок и приятного чаепития!

Федор ТИЩЕНКО

# ВСТРЕЧАЕМ ГОД ЖЕЛТОЙ ЗЕМЛЯНОЙ СВИНЬИ

Наступающий год будет годом Земляной или Желтой свиньи. Звезды обещают, что новый год пройдет под знаком финансовой удачи, благополучия и семейного счастья. Но, конечно, манны небесной ждать не стоит. Все это станет возможным только при условии жизнелюбия, оптимизма, четких целей и упорной добросовестной работы. Свинья – очень оптимистичная, искренняя и трудолюбивая, не терпит хитрецов и лицемеров.

## ЦВЕТА ГОДА

Поскольку свинью называют Земляной и Желтой, то в интерьере и одежде стоит учесть все оттенки желтого, песочный, лимонный, зеленый, коричневый и золотистый.

Желательно в этих тонах оформить дом и праздничный стол. Для создания в доме праздничной атмосферы можно использовать широкие золотые ленты, золотые игрушки, украшающие не только елку, но и хвойные венки, люстру. Крупные золотисто-красные свечи, декоративные коробки с золотой перевязью, гирлянды – все должно быть в едином золоченом стиле, в том числе и праздничный стол. Апельсины, палочки корицы и орехи могут стать частью декора по всему дому. К тому же они создадут волшебный аромат, который у каждого ассоциируется с приходом новогоднего праздника.



## ДЕСЕРТ «ЕЛОВЫЕ ШИШКИ»

Готовится быстро и недорого.  
Зато как вкусно!

### ИНГРЕДИЕНТЫ

кукурузные хлопья – 100 г.  
столовая ложка сахарной пудры  
полстакана грецких орехов (лущеных);  
180 грамм вареной сгущенки

### ПРИГОТОВЛЕНИЕ

Орехи растолочь в ступке.

Перемешать в одной миске орешки, хлопья и сгущенку. Размешивать нужно до тех пор, пока масса не станет равномерной и вязкой. Делайте это аккуратно, чтобы не переломать хлопья.

Подготовьте стаканы конусной формы. Для этого также подойдут бокалы для шампанского. Главное, чтобы он не сужался сверху, иначе достать десерт оттуда будет невозможно. Их нужно смочить водой, плотно разложить в них массу и убрать в холодильник на 3 часа.

Аккуратно извлечь десерт из стаканов, поддевая ножом. Перевернуть на тарелочку и присыпать сахарной пудрой.



## ГОТОВИМ НОВОГОДНИЙ СТОЛ

Желтая свинья любит разнообразные салаты и закуски. Говядина, рыба, птица – выбор за вами. Свинье понравятся блюда, которые включают в себя орехи и бобовые. Картофель и корнеплоды – вне конкуренции. Бытует даже мнение, что вместо сельди под шубой лучше подать винегрет. Это блюдо поможет привлечь благосклонное

внимание символа года. Но помимо винегрета и картошки хочется чего-то еще, верно? «Домовой» подскажет, что же еще приготовить быстро и оригинально.



## ЗАКУСКА ИЗ ЛАВАША С КРАБОВЫМИ ПАЛОЧКАМИ

### ИНГРЕДИЕНТЫ

3 квадратных листа лаваша;  
200 грамм сыра твердого;  
мягкий плавленый сыр – 150 грамм;  
4 отварных яйца;  
130 грамм майонеза;  
200 грамм крабового мяса или палочек;  
немного укропа;  
2 дольки чеснока.

### ПРИГОТОВЛЕНИЕ

Первый лаваш смазать не толстым слоем майонеза. Палочки нарезать тонкой соломкой. Накрыть вторым лавашем.

В плавленый сыр добавить чеснок, пропущенный через пресс или самую маленькую терку. Хорошо размешать и смазать массой второй лист лаваша. Твердый сыр натереть на терке. Посыпать сверху.

Накрыть завершающим, третьим листом, промазать его майонезом. Натереть на терке крутые яйца,

мелко измельчить зелень. Перемешать между собой и выложить на майонез.

Завернуть плотный рулет, обернуть пленкой, убрать в холодильник на 2 часа.

Нарезать рулет на кусочки перед подачей. Разложить на тарелку, украсив зеленью.



## КУРОЧКА С АПЕЛЬСИНАМИ И ЧЕРНОСЛИВОМ

### ИНГРЕДИЕНТЫ

тушка курицы  
один апельсин  
80 г. чернослива  
специи для курицы  
2 дольки чеснока  
Соль, перец



### ПРИГОТОВЛЕНИЕ

Соль, перец и специи перемешать в одной посуде. Курицу подготовить, помыть и обтереть. Натереть смесью соли и специй. Оставить на 30 минут.

Чернослив размочить в теплой воде в течение получаса. Затем обсушить его, нарезать пополам.

Апельсин разрезать пополам. Одну половину нарезать кубиками среднего размера, а вторую пока отложить.

Чеснок нарезать на несколько частей.

В одной миске перемешать руками апельсин, чеснок и чернослив.

Когда курица настоится, ее нужно наполнить этой массой.

Выложить на противень грудкой вверх. Выпекать примерно 2 часа при температуре 170 градусов. Если курица начнет подгорать раньше времени, прикройте ее листом фольги.

Подавать курочку можно с гарниром или без.

# Уютный текстиль в интерьере

Преображаем любимый дом

Обыграть комнату текстилем – значит изменить ее облик, при этом не делая кардинального ремонта. Наши советы помогут преобразить ваше жилье.

**Первое**, на что падает взгляд, когда заходишь в помещение, – окно. Цвет штор должен быть либо в тон стен, либо сочетаться с основной цветовой гаммой помещения. Вариации занавесок могут быть любыми. Определенных правил нет. Это может быть тюль и портьера, сочетание тюли и двух портьер разной фактуры. Если вы не хотите утяжелять окно, то идеальный вариант – органза. Особенно стильно смотрится органза в два слоя. На кухне изюминку придаст римская штора – отрез ткани, который можно поднимать и опускать.

1



**Второй** важный шаг в создании интерьера – правильный выбор ковра.

2

Не торопитесь покрыть им всю квартиру. Намного эффектнее ковер смотрится в центре комнаты или около кровати.

В комнате или гостиной уюта добавит ковер с мягким длинным ворсом. Если позволяют средства, побалуйте себя ковром с шелковыми нитями. Такое напольное покрытие добавит в комнату нотку шика и прослужит вам лет 20–30.

В коридор постелите стильный придверный коврик. Не выбирайте ковер в тон пола. Лучше, когда мягкое покрытие на один-два тона темнее или светлее пола. Будьте осторожны с геометрическими и крупными рисунками на ковре: они могут визуально сузить пространство.

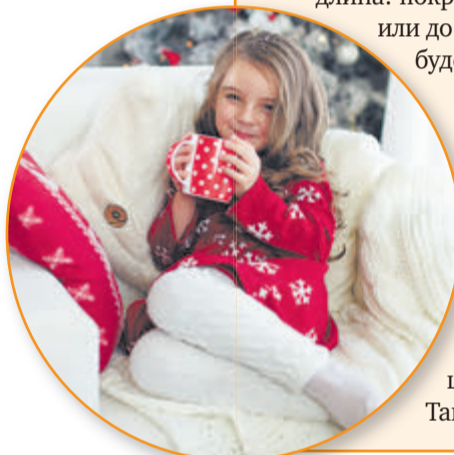


**Третий шаг** – выбор покрывала/пледа.

3

Главное правило: покрывало должно сочетаться со шторами. Особенно эффектно смотрится, когда рисунок на шторах повторяет рисунок на покрывале. Еще одно важное правило – длина: покрывало должно быть или до середины кровати или до пола. Иначе оно потеряет свой вид, а кровать будет смотреться неопрятной.

Мягкость в интерьере создает плед. Его можно смело заменить бабушкиным одеялом, которое из года в год становится все популярнее. Чем рельефнее и крупнее вязка, тем богаче и интереснее будет смотреться ваша кровать или диван. С наступлением холодов эта вещь будет незаменимой. Просто посмотрев на такой плед, уже хочется закутаться в него, взять увлекательную книгу, кружечку горячего шоколада и облокотиться на мягкую подушку. Так мы плавно подошли к четвертому совету.



**Покупаем подушки**

Декоративные подушки – эффектный элемент современного интерьера. Их можно использовать не только в спальне, но и в коридоре и на кухне. К тому же они обеспечат вам комфортный отдых.

С помощью оригинальных декоративных подушек можно привнести свежие нотки в дизайн дома. Здесь никакие правила не действуют. Подушки могут быть абсолютно разных форм, текстур и цветов. Особенно стильное сочетание подушек – две квадратные, одна круглая, одна прямоугольная и подушка в форме валика.

Выбирая подушки, подумайте, что для вас предпочтительнее: сделать определенный цветовой акцент или же, напротив, усилить оттенки основных элементов интерьера вашего дома. Главное – не бояться экспериментировать!

4



Ольга СЛАСТУХИНА

## Пять обогревателей для холодной зимы

Если холодными зимними вечерами хочется тепла, а ни батареи, ни кошка не помогают, самое время купить обогреватель.

### ТЕПЛОВЕНТИЛЯТОР

Этот вариант для тех, кто любит дешево и сердито. Простая недорогая конструкция, которая не занимает много места.

**Плюсы:** мобильность, быстрый нагрев помещения.

**Минусы:** шум и высокая пожароопасность. К тому же нагревательный элемент сжигает кислород, так что долго использовать его нельзя.

### МАСЛЯНЫЙ РАДИАТОР

По сути, это дополнительная батарея. Герметичный корпус нагревается от масла, вслед за ним греется воздух. Вот вам и теплообмен.

**Плюсы:** безопасен, не сжигает кислород, можно оставлять включенным на ночь.

**Минусы:** большой вес, долго нагревает помещение, высокое энергопотребление.

### ИНФРАКРАСНЫЕ ОБОГРЕВАТЕЛИ

Это изобретение использует совершенно иной принцип работы. Инфракрасные лампы нагревают не воздух, а предметы вокруг. А те, в свою очередь, передают тепло всему остальному.

**Плюсы:** мобильны, можно использовать на открытом воздухе.

**Минусы:** цена.



### КОНВЕКТОРНЫЙ ОБОГРЕВАТЕЛЬ

Здесь используется закон теплопередачи. Через нагретую металлическую трубу подается поток воздуха. Он нагревается и устремляется вверх. Его место занимает холодный воздух. Обычно такие обогреватели крепятся на стену или устанавливаются в комнате на полу.

**Плюсы:** бесшумны, не сжигают кислород, безопасны, могут поддерживать точно заданную температуру.

**Минусы:** цена, сложность установки.

### СПЛИТ-СИСТЕМА «ТЕПЛО/ХОЛОД»

Сплит-система – вещь универсальная: летом охладит, зимой согреет. Главное – соблюдать два основных правила. Во-первых, у каждой сплит-системы есть допустимый порог температуры воздуха на улице, при которой он может работать без проблем. Традиционно разница в температуре дома и на улице не должна превышать 8 градусов. Во-вторых, при использовании сплит-системы в режиме обогрева поток горячего воздуха следует направлять вниз. Теплый воздух будет подниматься вверх, и обогрев помещения будет происходить равномерно.

**Плюсы:** не нужно покупать дополнительную технику, быстрый прогрев воздуха, поддерживает точно заданную температуру.

**Минусы:** невозможно использовать кондиционер при очень низких температурах на улице.

Архимедова кривая	Кто фехтует кривым клинком?	«Привязка» наручных часов	«Старушка» на карте						Наставница пионеров	Тройная мера для вранья	Газета «на завтрак» Ватсону	Сериал «В ритме ...»
			Биограф Робинзона Крузо	Второй человек после атамана	«Скатка» обоев	Межзвёздная «верста»						
Папа третьего уровня	Мастер стали и сплавов							Выручка, подоспевшая вовремя	Потехи час	Мокрое насилие	Профиль, повернутый на 90°	
			«Арена» для бодибарта	«Радужный» проём	Из окна на Штирлица (анекд.)	Запряжка гуськом						
Земная внешность	«Волынщик» в юбке							Потроха Страшилы				
			«Поникий» самоцвет	Сибирская столица Колчака	Кислород из трёх атомов				Медленный вальс	«Газовое» государство	Бумажка на скидку	
Броский предмет у ковбоя	«Бракованный» памятник Кремля						Атака гада ползучего					
Месяц под знаком Стрельца	Забил своим	Кисть цирюльника						«Цветная» ягода	Огородный переной			
			«Гид» по охотничьим местам	Первый дегустатор яблока	Ижица - омега, аз - ...	Губит упря и школьника				«Нырок» бомбардировщика	Яхта «с национальностью»	Горячительное для камикадзе
«Струна души»	НТВ или РТР							«Житель» огорода	Выпендрёж в речи оратора			
			Единица плоского угла	Актриса Гришаева	«Русская Америка»	«Мама» Насти Каменской						
Условие для получения ссуды	Комнатный цветок						Самый населённый остров		Крупа для гурьевской каши	«Пол» в хозяйстве Нептуна	Динозавр	Злодей среди царей
			Обитель «планктона» клерков					«Зажигалка» от Андерсена	Поступок			
Модель ВАЗа	Звуковая дорожка					Наряд для куколочки				Шуточная пьеса	Полуобезьяна	«Пилотажная» змея
	Кинорежиссёр Говорухин	Плавающий отморозок	Крики кошки	«Серия» спектакля	Байка викингов				Ходит по лезвию ножа			
			Циркач «на шарнирах»			Тара для мороженого		Глубокое уважение	Мировоззрение			
Человеческая поломка	Иоанна по-современному			Героиня «Алых парусов»	Сорт винограда					Подсветка вокруг тела	Скряга мягким словом	
			Пришедшие кранты			Друг Бурадино	Одежда - дыра на дыре		Замок, где символы вороны			
Птица из пампасов	Рубль в тугриках				«Поддай» для собаки				Рюха			
			Сопливое время года					Потеря диетчика		«Неприличное» покрытие	«Посевы» князя Тьмы	Стихотворный метр
Сплетённые дырки	Надземелье				Боевой топор					Непризнанное художество		
			Между Марокко и Тунисом					«Раздолье» для бизнеса			«Шанцевый» моряк	
Жертва первого убийцы на Земле	Буква, которая «просит кушать»				Драгоценный «ошейник»					Лимфатический сгусток		

Ответы на сканворд – на стр. 25.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2018 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Декабрь 2018 (19/141), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 20.12.2018 г. :

Тираж 200 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № Ф77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», dreamstime.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО «Статус Офис», ИНН 5030091318, КПП 503001001,

ОГРН 1175074008900 от 06.06.2017 г. 143306, Московская область,

г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28, офис 2, тел. 499-707-17-91.

Р/С 40702810840000027091, БИК 044525225, К/С 30101810400000000225.

Тираж 200 000 экз. Заказ № 736

16+