



Минтруд
информирует
Предпенсионерам
назначили льготы

...4



Жизнь или
кошелек
Налоги,
которые попортили
нашу кровь

...3



Обязательная
индексация
У кого выросли
пенсии
1 февраля

...4

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ФЕВРАЛЬ 2019 (1/142)



ВРЕМЯ ПЕРВЫХ!

В РОССИИ ПОЯВИЛИСЬ ДОМА ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ

За девять месяцев реализации проекта «Взять свой дом под контроль» в 11 регионах страны возникло 16 образцовых многоквартирных домов. Как сделать платежку честной, дом теплым, а двор уютным – рассказывают дома-участники.

...6-7

КОММУНАЛЬНЫЕ ТАЙНЫ



ЖЭК «насодержал»
дома на полмиллиона!

...2

ДАЧА ПОД РАЗДАЧУ?

Садоводов
и огородников
обложили налогами



...8

С ДОБРЫМ ЗАВТРАКОМ!

Как позавтракаешь –
так и день пройдет



...5

ЦЕНТР
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают **77** Центров. За это время людям удалось вернуть **54 млрд 147 млн 495 тысяч рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные

ЖЭКа за «общедомовку» и содержание жилья. Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

С 9 января по 18 февраля 2019 года в Центры обратился **9431** человек. Одержано **865** побед на сумму **38 млн 437 тысяч рублей**.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: **8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

● КОСТРОМА

45 000 за потоп – или мы идем в суд!

Проблемы с кровлей у двухэтажки на Островского, 18 были всегда. УК «Городская управляющая компания» отделялась легким испугом и на ремонтные работы особо не тратилась.

Но в марте прошлого года квартиру одной из жительниц дома затопило. Елена Андреева решила составить Акт и направилась в ЖЭК с требованием проведения ремонта крыши и ее квартиры. В УК ответили, что без экспертизы возмещать ущерб не станут. Елена наняла эксперта. Ущерб был оценен в 40 000 рублей. С результатами экспертизы женщина снова пришла в управляющую компанию. Но на претензию снова никто не отреагировал.

Знакомые посоветовали Елене обратиться в Центр защиты прав граждан. Было подготовлено исковое заявление в суд с требованием возместить расходы на экспертизу, оплатить всю стоимость ремонта, компенсировать моральный ущерб и выплатить штраф за бездействие. Оценив масштабы катастрофы, ЖЭК пошел на мировую. Елена согласилась на возмещение причиненного ущерба и понесенные расходы на заключение эксперта в размере 45 400 рублей. Нерадивый ЖЭК уже приступил к ремонту кровли.

● ВОЛГОГРАД

Ну дела: регоператор капремонта нанял коллекторов

В волгоградский Центр защиты прав граждан обратилась жительница дома по ул. Фруктовой, 24 Виктория Столярова.

В октябре 2018 года ей пришло уведомление о долге по взносам за капремонт. Помимо долга от женщины требовали уплаты расходов на некое взыскание в размере 1120 рублей. Счет на оплату выставил «Юридический Центр «МКС». В случае неуплаты взыскания организация грозилась применить санкции.

Виктория обратилась в Центр защиты прав граждан с вопросом, законно ли ведут себя коллекторы. Юристы выяснили, что договор о взыскании долгов с неплательщиков, заключенный между регоператором Фонда капремонта и коллекторской фирмой, противоречит ЖК РФ. С должника по коммунальным услугам можно взыскать только неустойку (пени)! Была подготовлена жалоба в областную прокуратуру. Агентский договор был расторгнут, а на имя руководителя Фонда капремонта и губернатора региона сделаны представления.

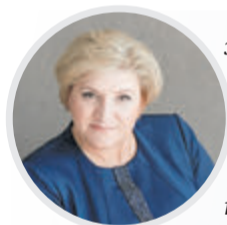
● ИРКУТСК

Расследование ЦЗПГ: дома «насодержали» на полмиллиона рублей

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами» в одностороннем порядке подняла тариф на содержание и ремонт жилья для десятков домов города.

Плата выросла с 1 января 2018 года с формулировкой «индексация на уровень инфляции». Под управлением этой УК 573 дома площадью более 1,5 млн кв. метров. Можно представить, каков навар! Ведь в среднем плата за содержание жилья подросла на 4%. В каждой платежке. Каждый месяц.

Напомним: чтобы изменить ставку на содержание дома, УК должна провести общее собрание собственников. Причем предоставить собственникам все экономические обоснования изменения платы. И только с разрешения собственников установить новый тариф.



– Проблема коснулась тысяч жителей. Нужна была полномасштабная проверка деятельности УК. Я направила запросы в прокуратуру и Службу государственного жилищного надзора, – вспоминает куратор Центра, депутат Законодательного собрания Иркутской области Лариса Егорова.

Надзорные ведомства провели 30 внеплановых проверок, результатом которых стали предписания с требованием вернуть людям деньги и прежний тариф.



– Пока таких домов 25, по остальным многоэтажкам проверки продолжаются. Мы держим ситуацию на контроле и добьемся перерасчета для всех пострадавших жителей, – убеждена руководитель Центра защиты прав граждан

Евгения Комиссарова.

Каждый месяц в каждой платежке плата за содержание жилья росла в среднем на 4%!

● БАРНАУЛ

Опять сверхнормативы? ЖЭК, верни 54 000!

В Центр защиты прав граждан обратились жители пятиэтажки по ул. 1-я Западная, 17. Что-то счета от «ЖЭУ №17 Октябрьского района» стали приходить огромные за расход воды на ОДН.

Платежи за воду ОДН скакали каждый месяц: то 20 рублей, то 300 рублей. Председатель Совета дома Елена Офкина вместе со специалистами Центра пересчитали все квитанции жителей за 2017–2018 годы. И нашли подвох! Оказывается, УК переложила на плечи собственников плату за сверхнормативы. В Госжилинспекцию Алтайского края тут же направился запрос с требованием обязать ЖЭК сделать перерасчет за ОДН.

Напомним: согласно Постановлению Правительства №354, если дом оборудован коллективными приборами учета воды и электроэнергии,

а плата за ОДН превышает установленный в регионе норматив на коммунальные ресурсы, разница признается убытками управляющей компании и покрывается за счет собственных средств УК. Плата по сверхнормативу возможна только в том случае, если сами жильцы на общем собрании приняли такое решение. Но собрания не было. А был факт самоуправства ЖЭКа. Госжилинспекция выдала управляющей компании предписание провести перерасчет за все месяцы сверхначислений на ОДН. В общей сложности дому вернули 54 000 рублей.



Подготовили Георгий МАЛЫШЕВ и Лилия СУБИН



Топ изменений в налогообложении и социалке, которые изрядно ПОПОРТИЛИ НАШУ КРОВЬ

С тех пор как страну обложили санкциями, а нефть подешевела, Правительство пошло в народ... за деньгами. За последние годы власть ввела массу новых поборов, которые долго обсуждали, но стеснялись реализовать. Давайте вспомним, какие нововведения в налогообложении и социальной сфере вызвали наибольшее недовольство у населения.

КАПРЕМОНТ: ПЛАТИ НА 30 ЛЕТ ВПЕРЕД. ДОЖИТЬ НЕОБЯЗАТЕЛЬНО

В 2007 году Госдума приняла закон о Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. На капитальный ремонт многоквартирных домов созданный Фонд получил 240 млрд рублей. Только 5% от стоимости ремонта должны были вносить жители.

Однако с годами в Правительстве решили, что собственники могут отремонтировать дома полностью за свой счет. С легкой руки депутатов «ЕР» эту обязанность повесили на население. Был принят Федеральный закон №271. Обязанность жителей регулярно платить взносы закрепили в ст. 169 ЖК РФ.



Ставку взносов каждый регион устанавливает самостоятельно. Причем размер платежа ежегодно индексируется. Но все ли плательщики доживут до капремонта, если программа рассчитана на 30 лет, а людям – за 60 или 70?

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО: ДВОРЦАМИ СОЧЛИ ДАЖЕ ИЗБУШКИ

Несмотря на экономический кризис, в 2015 году Правительство существенно увеличило налоговую нагрузку на население.

Изменилась методика расчета налога на имущество. Раньше налог начислялся на инвентаризационную стоимость объектов, теперь – на кадастровую, приближенную к рыночной. Повышать нагрузку решили постепенно, на 20% в год. Но переоценку домов, земельных участков, квартир и гаражей сделали некачественно.

Сотни тысяч людей ахнули, узнав, каким сокровищем они обладают. Например, сосед выставил на продажу свой особняк за 10 млн рублей, а оценщики приписали такую же стоимость и соседской развалюхе.

С 2016 года все хозяйственные постройки на дачных участках признали объектами налогообложения наряду с жилыми домами.



ПЛАТОН – ЭТО НЕ ФИЛОСОФ

В ноябре 2015 года запустили систему «Платон». Правительство решило латать федеральные трассы не за счет бюджета, а снова за счет народного кармана. Ведь в основном грузовики возят товар, а все издержки закладываются в стоимость конечного продукта, будь то хлеб на магазинной полке или кирпич для многоэтажного дома.



НАЛОГ НА МУСОР: А ГДЕ РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР И ПЕРЕРАБОТКА?

Впервые о реформе системы обращения с бытовыми отходами еще в 2011 году заговорил Дмитрий Медведев, который на тот момент был главой государства. С того времени в законодательство внесли целый ряд изменений. Появились знаменитые законы о сборе мусора: 404-ФЗ и 503-ФЗ.

В конце 2017 года уже Президент подписал закон об отходах производства и потребления, который предполагает отдельный сбор мусора. Подготовка шла год, и в январе 2019 года 79 регионов приступили к реализации.

Платить стали за душу населения, но пока на контейнерных площадках ничего не поменялось.



НАЛОГ НА САМОЗАНЯТЫХ: И ТЕБЯ ПОСЧИТАЕМ

С начала года под ударом оказались те, кто научился стряпать тортики, фотографировать, делать ремонт квартир или маникюр на дому и предлагает свои услуги в социальных сетях.

Налоговые агенты начали делать контрольную закупку, штрафовать и обязывать оформиться. Пока налог для этой категории граждан установили на уровне 4% от дохода. Но эксперты полагают, что ставку со временем повысят.

КУРОРТНЫЙ СБОР: НАКАЗАНИЕ ЗА ПАТРИОТИЗМ

С 2018 года россияне начали «наказывать» за отдых на российских курортах: в Крыму, в Ставропольском, Краснодарском и Алтайском краях. Правительство ввело в этих субъектах так называемый курортный сбор.

Опрос сайта Tutu.ru показал, что почти 80% населения против таких мер. Эксперты же считают, что развитию туризма новый побор способствовать не будет. Но Правительство оказалось непоколебимо. Отдохнул в своей стране – заплати.



АНТИНАРОДНАЯ ПЕНСИОННАЯ РЕФОРМА

Ну и самое главное – повышение пенсионного возраста: до 60 лет – для женщин и 65 лет – для мужчин. Летом 2018 года по стране прокатилась волна протестов против непопулярного решения. **Несмотря на мощный протест и несогласие 90% россиян с реформой, Правительство и единороссовское большинство Госдумы отстояли свой закон.**

Сейчас обсуждают введение новых налогов, например на мобильные телефоны и другие гаджеты и даже на велосипеды.

Какие социальные выплаты увеличены с 1 февраля

С 1 февраля на 4,3% увеличился размер ежемесячной денежной выплаты, которую получают 15 млн федеральных льготников.

В бюджете Пенсионного фонда на эти цели предусмотрено 459 млрд рублей.

На 4,3% индексирован набор соцуслуг, предусмотренный единой денежной выплатой. Он выдается в натуральной или денежной форме.

Набор соцуслуг включает предоставление лекарств, медицинских изделий, продуктов лечебного питания, а также путевки на лечение для профилактики основных заболеваний и проезд к месту лечения и обратно.

Кроме того, с 1 февраля индексировано пособие на погребение, выплачиваемое родственникам умершего неработающего пенсионера.

Всего выделяется 61 категория получателей ежемесячных выплат ПФР.

Поэтому размер выплаты будет зависеть от категории, к которой относится гражданин,

На величину ЕДВ влияет решение льготника относительно набора социальных услуг (НСУ) – выбрал он получение услуг в натуральном виде или деньгами

а также от его решения относительно формы получения набора социальных услуг (НСУ).

НСУ включает в себя медицинскую, санаторно-курортную и транспортную составляющие.

С 1 февраля НСУ составляет 1121,42 рубля. Стоимость НСУ входит в ЕДВ, поэтому если гражданину предоставляется весь набор соцуслуг в натуральном виде, то ежемесячная выплата будет уменьшена на **1121,42 рубля:**

– 863,75 рубля – за лекарственное обеспечение;

– 124,05 рубля – за бесплатный проезд

на ж/д транспорте, междугородном транспорте до места лечения и обратно;

– 133,62 рубля – за предоставление путевок на санаторно-курортное лечение.

При подаче заявления об отказе от получения НСУ, о предоставлении НСУ, о возобновлении предоставления НСУ или об отзыве ранее поданного заявления при себе необходимо иметь только паспорт гражданина РФ.

СКОЛЬКО ДОБАВЯТ ВЕТЕРАНАМ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ

Сумма выплаты для ВБД после индексации составит 2972,82 рубля. Соответственно, прибавка равна 122,56 рубля.

Так как в состав ЕДВ входит НСУ, величина выплаты с 1 февраля 2019 года будет зависеть от того, получает ли ветеран какие-то социальные услуги из этого набора в натуральной форме или нет.



Если вся социальная помощь из НСУ предоставляется в натуральном виде, то ветеранам БД с 1 февраля 2019 года будет выплачиваться 1851,40 рубля (на 1121,42 рубля меньше – на стоимость НСУ с 01.02.2019).

ЗАТРОНЕТ ЛИ ИНДЕКСАЦИЯ ДЕТСКИЕ ПОСОБИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №32 от 24.01.2019 индексации подлежат пособие при постановке на учет в медучреждениях на ранних сроках, по беременности и родам, по уходу за ребенком, единовременные выплаты при рождении и при передаче ребенка на воспитание в семью, разовые и ежемесячные выплаты членам семей военнослужащих по призыву. Коэффициент индексации составит также 4,3%.

ПЕНСИОННАЯ РЕФОРМА

Переходный период по повышению пенсионного возраста

Для того чтобы увеличение пенсионного возраста проходило постепенно, с 2019 года введен длительный переходный период, продолжительностью 10 лет, который завершится в 2028 году. По итогам переходного периода, начиная с 2028 года и далее, женщины будут выходить на пенсию в 60 лет, мужчины – в 65 лет.

Мягкую адаптацию к новым параметрам пенсионного возраста в первые несколько лет переходного периода также обеспечит специальная льгота – назначение пенсии на полгода раньше нового пенсионного возраста.

Она предусмотрена для тех, кто должен был выйти на пенсию в 2019 и 2020 годах по условиям прежнего законодательства. Это женщины 1964–1965 годов рождения и мужчины 1959–1960 годов рождения. Благодаря льготе пенсия по новым основаниям будет назначаться уже во второй половине 2019 года: женщинам – в возрасте 55,5 года и мужчинам – в возрасте 60,5 года.

При этом в течение всего переходного периода продолжают действовать требования по стажу и пенсионным баллам, необходимым для назначения страховой пенсии по старости.

Для выхода на пенсию в 2019 году человеку нужно соблюсти два следующих минимума:

1. Минимум 10 лет официального трудового стажа.
2. Минимум 16,2 пенсионных балла (индивидуальный пенсионный коэффициент).

ВАЖНО ЗНАТЬ! Повышение пенсионного возраста не распространяется на пенсии по инвалидности – они сохраняются в полном объеме и назначаются людям, потерявшим трудоспособность, независимо от возраста при установлении группы инвалидности.

Переходный период по повышению пенсионного возраста



Год рождения женщины	Условия выхода на пенсию			
	Возраст	Год выхода	Баллы	Стаж
1964 I полугодие	55,5	2019 II полугодие	16,2	10
1964 II полугодие	55,5	2020 I полугодие	18,6	11
1965 I полугодие	56,5	2021 I полугодие	21	12
1965 II полугодие	56,5	2022 I полугодие	23,4	13
1966	58	2024	28,2	15
1967	59	2026	30	15
1968	60	2028	30	15

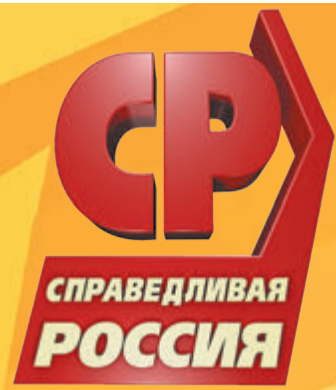


Год рождения мужчины	Условия выхода на пенсию			
	Возраст	Год выхода	Баллы	Стаж
1959 I полугодие	60,5	2019 II полугодие	16,2	10
1959 II полугодие	60,5	2020 I полугодие	18,6	11
1960 I полугодие	61,5	2021 II полугодие	21	12
1960 II полугодие	61,5	2022 I полугодие	23,4	13
1961	63	2024	28,2	15
1962	64	2026	30	15
1963	65	2028	30	15

Информация ПФРФ



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РФ
Справочная Отдела по работе с обращениями граждан: 8 (495) 606-15-20.
Адрес: 127994, ГСП-4, г. Москва, ул. Ильинка, д. 21.



СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

Больше детей – меньше налогов!

По данным Росстата, в январе – ноябре 2018 года в стране родилось на 77 тысяч меньше детей, чем годом ранее. А население России сократилось на 90 тысяч человек. Мы снова на краю демографической пропасти

20 февраля, во время оглашения Послания Федеральному собранию, Президент РФ Владимир Путин озвучил ряд поручений Правительству для исправления ситуации.



Владимир ПУТИН

Президент Российской Федерации

– Важно, чтобы рождение и воспитание детей не означало для семьи риска бедности, резкого снижения уровня благосостояния.

Буквально накануне президентского Послания фракция СП в Госдуме внесла пакет законов о социальной поддержке института семьи и детства.

ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПАКЕТ «СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ»

Справедливороссы предложили выплачивать дополнительно к действующим пособиям «декретные» маме в период беременности и до достижения ребенком трех лет в размере 2000 рублей.

Для семей, проживающих в районах Севера, Сибири, Дальнего Востока, – по 4000 рублей надбавки.

Семьям, в которых после 31 декабря 2018 года родился первый ребенок, должна предоставляться



единовременная выплата в размере не менее 54 444 рублей.

А для студенческих семей аналогичная выплата предусмотрена в сумме 57 438 рублей.

Кроме того, пакет законов содержит дополнительные ежемесячные выплаты для многодетных семей в размере 1968 рублей на каждого ребенка.

Для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, назначить единовременную выплату в размере 50% от стоимости жилья.

В пакете законов – широкий набор социальных гарантий для семей, имеющих детей с инвалидностью: от компенсации стоимости проезда к месту лечения ребенка за пределами региона до выплат на приобретение жилья.

Для малоимущих семей предусмотрены ежемесячные пособия, адресная продовольственная помощь, бесплатное горячее питание в школах.

А также отмена транспортного налога и освобождение от уплаты имущественного налога на один из объектов недвижимости по выбору.

Не забыли справедливороссы и о льготных ставках на ипотеку, предложив государству взять на себя вопрос компенсации первоначальных взносов. Размер компенсации должен расти с рождением каждого последующего ребенка.

ПРЕЗИДЕНТ НАПОМНИЛ ПРАВИТЕЛЬСТВУ О НАРОДОСБЕРЕЖЕНИИ

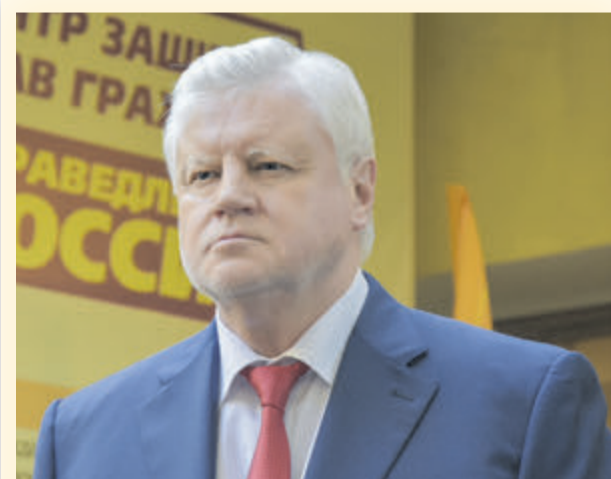
Меры, предлагаемые в законопроектах СП, согласуются с позицией главы государства.

Судите сами. Среди ключевых предложений Путина: повышение с 1 июля пособия по уходу за детьми с инвалидностью и за инвалидами с детства I группы до 10 тысяч рублей. Предоставление дополнительных необлагаемых налогом на недвижимость метров жилья для многодетных. Освобождение от налога на 6 соток многодетных семей.

Продлить «детскую» ипотеку на весь срок ипотечного кредита.

Напрямую из федерального бюджета «погасить» за такую семью 450 тысяч рублей из ипотеки.

– Путин ответил на мощный запрос общества – запрос на справедливость – и поставил



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

– Мы вновь оказались на краю демографической ямы. Забота о демографии – задача номер один для государства. Ее решение должно воплощаться в конкретных механизмах материальной и социальной поддержки. И наши позиции с Президентом совпадают!

четкую задачу: сбережение народа. А это прежде всего защита семьи и детства, – прокомментировал «демографический пакет» Президента лидер партии СП Сергей Миронов.

Парламентарий убежден, что аргументы об отсутствии денег, которые звучат в ответ на социальные инициативы СП, больше не работают. Президент четко сказал, что деньги на решение социальных задач есть.

Законность мусорной реформы проверит Генпрокуратура

22 января Госдума поддержала проект протокольного поручения Комитету по экологии и охране окружающей среды, внесенный депутатами фракции «СР» в Госдуме.

Профильному комитету ГД поручено запросить у Генеральной прокуратуры и Правительства РФ информацию о законности скрытого налогообложения граждан. А именно – включения в состав коммунальной услуги работ по обезвреживанию и захоронению отходов.

Государство кроме обязанности оплачивать сбор, хранение и транспортировку мусора возложило на граждан дополнительные обязанности по обезвреживанию и захоронению отходов.

Фактически данная плата – налог на негативное воздействие коммунальных отходов на окружающую среду.

Согласно Конституции РФ каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, но заботиться об этом должно государство. Соответственно, производиться «мусорная реформа» должна не за счет собственников жилья, а за счет федерального бюджета.

– Реформа свелась к повышению тарифов для населения. Граждан вынудили финансировать государственные обязательства в сфере экологии. Новый коммунальный платеж является замаскированным налогом. В протокольном поручении мы указываем на незаконность подобного механизма скрытого налогообложения. Для того чтобы в дальнейшем проверкой этой ситуации занялась Генпрокуратура, – заявил председатель партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов. Политик уверен, что государство сначала обязано навести порядок в отрасли, создать инфраструктуру для сбора и переработки отходов. И только исходя из фактических изменений грамотно рассчитать, как и за что должно платить население.

● НАЛОГ НА МУСОР?

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ:

В ТАРИФ ВКЛЮЧИЛИ ПЛАТУ ЗА ВОЗДУХ

Что изменилось кроме цены в вывозе мусора? Раздельного сбора мусора нет. Мусор вывозят нерегулярно.

По мнению представителя пензенского Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» Кирилла Ледеява, региональная власть сильно завысила норматив потребления ТКО. Включили в буквальном смысле плату за воздух. Так, среднестатистическая пензенская девятиэтажка с жилой площадью 7 тысяч метров с копейками в год должна накопить 602 кубических метра ТКО, а ежемесячно – чуть больше 50.

– На практике с таких домов ежемесячно вывозится не более 30 «кубов», так что и за «воздушные кубы» мы с вами тоже заплатим, – утверждает справедливоросс.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ:

ДОБИЛИСЬ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ В 3 РАЗА

В Таганроге регоператором по обращению с ТКО стало ООО «Экотранс». Компания изначально договаривалась с министерством, чтобы люди платили за вывоз мусора по 456 рублей с человека в месяц. О размере платы общественности стало известно в конце 2018 года, когда служба по тарифам опубликовала информацию на своем сайте.

Люди были шокированы расценками. Так, для семьи из пяти человек это 2280 рублей в месяц! Региональное отделение «Справедливой России» организовало публичные слушания, на которые приглашали представителей органов власти, в том числе чиновников министерства. На пикетах были собраны тысячи подписей жителей с требованием пересмотреть тариф. В результате эсеры добились, чтобы плата снизилась в три раза – до 145 рублей в месяц с человека.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ:

НОРМАТИВЫ НА ВЫВОЗ ТКО ЗАВЫСИЛИ!

До января тариф составлял 1,2 рубля на метр жилплощади. Для квартиры площадью 60 кв. метров вывоз мусора обходился в 72 рубля. Подушевым способом с этой же квартиры будут брать в 3–5 раз больше! Вырос и норматив: с 1,67 до 2,35 кубометра в год. Но мусора-то больше с квартиры не выносят!

– Фактически для человека ничего не изменилось, кроме роста платы. Раздельного сбора мусора нет, переработки нет, – поясняет депутат Самарской губернской Думы эсер Михаил Маряхин. Пусть сначала построят заводы и поставят контейнеры для раздельного сбора, а потом регулируют плату! Региональное отделение СР предлагает приостановить реформу на три года.

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ:

ПОЧЕМУ ЗАВОДЫ ДОЛЖНЫ СТРОИТЬ ЗА НАШ СЧЕТ?

В Тульской области плата выросла в разы, но что получили жители?

Нормативы накопления ТКО между городом и селом разные. 2,3 кубометра в год на горожанина и 2,65 – для проживающих в частном секторе. Собственного завода по переработке мусора у области нет, новых контейнеров не поставили.

– Зато в тариф на вывоз отходов регоператор заложил расходы на приобретение 14 автомобилей Renault Duster и двух Toyota Camry, почти 4 млн на приобретение мебели, компьютеров и сейфов. Тут же расходы на командировки, обучение персонала и охрану. Мы подали жалобу в ФАС. Считаем, что личные расходы компании не имеют права влиять на размер тарифа, – подчеркнул лидер регионального отделения СР в Тульской области Сергей Гребенщиков.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ:

ПРОКУРАТУРА ПРОВЕРИТ РЕГОПЕРАТОРА

Депутаты фракции СР в архангельском Заксобрании обратились в прокуратуру с просьбой проверить работу регионального оператора по работе с ТКО. Несмотря на вступивший в силу закон о вывозе мусора, в регионе до сих пор не установлен даже тариф на новую услугу. До конца 2018 года оператор должен был направить в региональное Министерство природных ресурсов информацию о местах сбора и накопления ТКО. Выделить 687 млн 759 тысяч рублей на совершенствование системы сбора и 215 млн 797 тысяч рублей – на создание системы раздельного сбора отходов. Депутаты просят областную прокуратуру проверить целевое использование средств.

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ:

ОСТАВЬТЕ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ ЛЬГОТЫ!

Депутаты фракции СР в Костромской областной Думе обратились к губернатору с просьбой разобраться с размером платы за мусор.

– Кем и как рассчитывался размер тарифа и норматива? Норматив определили с помощью замеров формирования отходов. Отлично! Но замеры провели только в одном муниципалитете региона и только в течение одного месяца! Как на таком основании можно рассчитать такую дорогостоящую для бюджета семьи услугу? – возмущен лидер фракции СР в областном парламенте Александр Плюсин.

Еще одна важная тема обращения – снижение платы для многодетных семей. В соседних регионах для них уже предусмотрели льготный тариф. Глава региона на основании депутатских запросов эсеров дал поручение создать комиссию, которая должна пересмотреть проблемную коммунальную услугу.

Когда Госдума станет справедливой?

Миллионы россиян ежедневно задаются вопросом: почему Госдума принимает законы, по которым жизнь становится все дороже и невыносимее? Винаватыми считают абсолютно всех депутатов. Давайте посмотрим, почему так происходит. У самой большой по численности партии, «Единой России», – 340 мандатов. У СР – 23, у КПРФ – 43, у ЛДПР – 39. Еще два депутата – от партии «Родина» и «Гражданской платформы». Как вы думаете, можно ли при такой математике провести народный закон?

Шансов практически нет. Между прочим, партии, которые не прошли в парламент, в общей сложности набрали на выборах 12%.

И все они придерживаются социал-демократических принципов. Отсюда вывод: надо объединяться. Объединяться с теми, кто придерживается принципов социального государства, и участвовать в выборах в Госдуму-2021 единым избирательным блоком, решили в «Справедливой России». И организовали в Госдуме экспертные слушания по трансформации партийно-политической системы в стране.

– Мы ни в коем случае не можем допустить главенства одной политической силы, одной политической партии, так как это ведет к стагнации и застою. В VII созыве Госдумы каждая фракция имеет право настоять на приоритетном рассмотрении законопроекта. Но потом голосами большинства фракции ЕР законопроект будет отвергнут. Поэтому в следующем составе Госдумы социал-демократическая коалиция должна занять максимальное количество мест, – говорят справедливороссы.

Участники Экспертного совета подтвердили, что стране нужны перемены.

– Необходимо создать новый осмысленный проект, отражение народа – зеркальная свобода, – отметил депутат Госдумы, председатель партии «Родина» Алексей Журавлев.

– Чтобы обеспечить новую политическую систему, необходим синтез социально-патриотических и демократических ценностей, – заявил доктор экономических наук, научный руководитель АНО «Институт проблем глобализации» Михаил Делягин.

– Мы должны проявить политическую волю, для того чтобы перезагрузить политическую систему, а после этого и социальную систему. В противном случае мы станем предателями в своем собственном государстве, – утверждает лидер общественно-политического движения «Новая Россия» Никита Исаев.

Монополия «Единой России» в парламенте сказывается на монополии интересов офшорной аристократии в экономике страны. И в конечном счете опустошает кошельки и души простых граждан. Так больше продолжаться не может! Пора объединяться, пришли к выводу участники Экспертного совета.



Надо объединяться с теми, кто придерживается принципов социального государства, и участвовать в выборах в Госдуму-2021 единым избирательным блоком

Без индексации пенсий, зато с кредитами?

Пока в Госдуме монополия на власть у одной партии, большинство важных и полезных законов в очередной раз отправлено в корзину. Чего лишились россияне по вине думского большинства – в нашем материале.

ИНДЕКСИРОВАТЬ ПЕНСИИ РАБОТАЮЩИМ И ДОБАВИТЬ ВСЕМ ЗА 2015 ГОД

Партия СР предложила доиндексировать пенсию неработающим пенсионерам за 2015 год. Напомним: тогда при инфляции в 12,9% пенсию проиндексировали всего на 4%. В Правительстве обещали вернуться к этому вопросу, когда в казне будут деньги. 2018 год бюджет закончил с профицитом почти в 2,8 трлн рублей, но про индексацию забыли.

Эсеры напомнили чиновникам об обещаниях, а также настаивали на индексации пенсий работающим пенсионерам, которую отменили в 2016 году. За это время каждый работающий пенсионер потерял почти 80 тысяч рублей. Однако законопроект отклонили в первом чтении.



КОНТРОЛИРОВАТЬ РАБОТУ ПЕНСИОННОГО ФОНДА

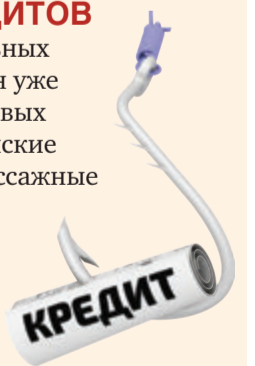
СР предложила создать надзорный орган, который «присматривал» бы за ПФР и проверял по заявлениям граждан правильность начислений пенсии. Жалоб на «забывчивость» учета стажа или нестраховых периодов – хоть отбавляй. А многие даже не знают, что им положена прибавка. К сожалению, парламентское большинство отправило законопроект в архив.

ОПЛАЧИВАТЬ ОТПУСК ЗА РЕБЕНКОМ ДО ТРЕХ ЛЕТ

Ежемесячное пособие должно сохраниться в размере 40% среднего заработка мамы на протяжении всех трех лет, которые положены на отпуск по уходу за ребенком. С такой инициативой накануне нового года выступили справедливороссы. Напомним: сейчас выплаты положены только до достижения малышом полутора лет, а дальше – по 50 рублей в месяц. Как содержать ребенка на такие копейки? Видимо, думское большинство уверено, что можно. Потому что инициативу СР зарубили в первом чтении.

ЗАЩИТИТЬ РОССИЯН ОТ НАВЯЗАННЫХ КРЕДИТОВ

Кредитные договоры на кабальных условиях подстерегают россиян уже не в банках или микрофинансовых конторах. Волшебные медицинские процедуры, чудо-кастрюли, массажные накидки – продавцы подобных товаров и услуг ежедневно зарабатывают сотни тысяч на доверчивых россиянах. Кредит можно оформить тут же: в массажном салоне и на кулинарном шоу! Эсеры предложили запретить возможность заключения кредитных договоров вне помещения банка. Думское большинство отказало в поддержке. Законопроект отправили в архив, даже не допустив до рассмотрения.



Приехали! Новые правила ОСАГО



С 2019 года изменилась стоимость полиса обязательного страхования автогражданской ответственности (ОСАГО). В среднем страховка подорожала на 20%! Много новшеств. К примеру, коэффициент «возраст – стаж» по новым правилам теперь рассчитывается по 58 категориям. Но и это еще не все. С 1 апреля будет введен новый расчет коэффициента безаварийной езды. Кто выиграет от бесконечных экспериментов со страховкой, а кому потуже затянуть пояс – в нашей публикации.

НОВЫЙ ТАРИФНЫЙ КОРИДОР

Тарифный коридор базовой стоимости ОСАГО (ТБ), утвержденный ЦБ РФ, расширился на 20%. Теперь минимальная цена полиса составляет 2746 рублей, а максимальная – 4942 рубля (внимание: это без учета всех прочих коэффициентов!).

Для сравнения: в 2018 году стоимость страховки варьировалась от 3432 до 4118 рублей.

На изменения ТБ прежде всего повлияли новый расчет коэффициента «возраст – стаж» (КВС) и новый расчет коэффициента территории (КТ).

В большинстве регионов страховые компании уже подняли базовую стоимость полиса ОСАГО практически до предела. Это происходит вопреки обещаниям ЦБ, что стоимость полиса после введения новых тарифов будет дешевле.

НОВЫЙ РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТА «ВОЗРАСТ – СТАЖ»

Изменение коэффициента «возраст – стаж» (КВС) – самое важное нововведение. Раньше этот показатель включал в себя только пять значений. Теперь же их стало 58. Что, разумеется, сказывается на цене полиса.

Для молодого и неопытного водителя максимальный коэффициент равен 1,87. Для автолюбителей старше 59 лет со стажем более трех лет коэффициент фактически в два раза меньше – 0,93. Всего введено восемь возрастных категорий.

Например, 20-летний студент Михаил с двухлетним стажем вождения переплатит за полис 87% от базовой цены. А его 65-летнему деду, который провел за баранкой не один десяток лет, ОСАГО обойдется с КВС 0,93, то есть на 7% дешевле базовой стоимости.

НОВЫЙ РАСЧЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО КОЭФФИЦИЕНТА

Ежегодно коэффициент территории (КТ) корректируется в зависимости от статистики аварийности в регионах РФ. Чем больше ДТП в регионе, тем дороже обойдется ОСАГО всем водителям.

В 2019-м самый низкий КТ составляет 0,6 (скидка – 40%), а максимальный – 2,1 (надбавка – 110%).

Например, учитель Алексей из Москвы при КТ 2,0 переплатит 100% от базовой ставки полиса. Мурманский предприниматель Георгий того же возраста и стажа заплатит уже на 110% больше, так как значение коэффициента в его регионе равняется 2,1. А боцман Федор из Севастополя при КТ для крымчан 0,6 получит за ОСАГО скидку в 40%.

НОВЫЙ РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТА КОЛИЧЕСТВА ВПИСАННЫХ В СТРАХОВКУ ВОДИТЕЛЕЙ

Помимо КВС и КТ подорожал полис «мультидрайв». То есть вид полиса ОСАГО, при оформлении которого транспортным средством может управлять любой водитель.

Это страховка без ограничений.

За допуск к рулю любого желающего придется переплатить 87% (коэффициент 1,87)! Ранее такой полис можно было приобрести с коэффициентом 1,8 от базовой стоимости полиса.

Например, владелец автомобиля Lexus Евгений решил приобрести полис «мультидрайв» базовой стоимостью 10 000 рублей, чтобы его жена, сын и брат могли беспрепятственно пользоваться авто. За категорию «мультидрайв» мужчина отдаст 18 700 рублей (и это без учета других коэффициентов!).

КАКИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ОСТАЛИСЬ БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

КОЭФФИЦИЕНТ «БОНУС – МАЛУС» (КБМ) – до 1 апреля 2019 года

Многолетняя безаварийная езда может принести автовладельцу скидку вплоть до 50% (за 10 лет безаварийной езды). Или, наоборот, надбавку, если автолюбитель часто попадает в ДТП.

Но даже одна авария может отбросить водителя сразу на несколько классов назад. А отвечает за это так называемый коэффициент аварийности – «бонус – малус» (КБМ).

КОЭФФИЦИЕНТ МОЩНОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Чем мощнее транспортное средство, тем больше придется платить за страховку. В зависимости от лошадиных сил двигателя высчитывается коэффициент мощности (КМ). Категории мощности делятся на шесть типов. Сюда включены как автомобили, так и транспортные средства менее 50 лошадиных сил (мотопеды, некоторые мотоциклы и др.).

ударят по кошелек авто владельцев

По-прежнему владельцы маломощных транспортных средств получают скидки, а более мощных – надбавки.

Если мощность в ПТС не указана, то при оформлении ОСАГО используется официальный каталог производителя для установления данного параметра. Если мощность двигателя прописана в киловаттах, она пересчитывается в лошадиные силы (1 кВт равен 1,35962 л.с.).

К примеру, на школьный выпускной родители подарили Арсению мопед мощностью 40 лошадиных сил. ОСАГО на такое транспортное средство обойдется с КМ 0,6, следовательно, со скидкой в 40% от базовой стоимости полиса. При этом страховка на 106-сильную отцовскую «Ладу Калину» обойдется родителям с КМ 1,2, то есть на 20% дороже «базы».

КОЭФФИЦИЕНТ НАЛИЧИЯ ПРИЦЕПА (КПр)

Если у автовладельца помимо транспортного средства есть эксплуатируемый прицеп, он автоматически попадает под коэффициент КПр, величина которого зависит от категории транспортного средства (легковые ТС, грузовые ТС, тракторы и др.).

Минимальный КПр – 1 относится к легковым автомобилям и не несет никаких надбавок к страховому полису. Максимальный коэффициент относится к грузовым и прочим ТС и достигает значения 1,4. Что увеличивает стоимость ОСАГО на 40%.

К примеру, владелец внедорожника Артем любит путешествовать по России с прицепом. Поскольку прицеп постоянно эксплуатируется, мужчина отметил это при оформлении страховки. При этом джип относится к категории легковых транспортных средств. Поэтому ОСАГО обойдется мужчине без надбавки КПр.

КОЭФФИЦИЕНТ СЕЗОННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА (КС)

Базовая стоимость ОСАГО может меняться в зависимости от того, как часто вы используете свое транспортное средство. И если в круглогодичном использовании нет нужды, то можно оформить полис на определенный период времени.

В этом случае так называемый коэффициент сезонности использования транспортного средства (КС) будет ниже. А значит, страховка обойдется вам дешевле.

К примеру, пенсионер Николай привык пользоваться своим авто «Жигули» только для поездок на дачу летом. Поэтому он решил оформить страховку исключительно на этот период. Базовая стоимость трехмесячного полиса обойдется мужчине с КС 0,5, то есть с 50-процентной скидкой. Но если Николай решит застать на природе бабье лето, то, прибавив к лету еще месяц, получит только 40% скидки (при КС 0,6).

НОВЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ СРОКА СТРАХОВАНИЯ ИНОСТРАННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (КП)

Все иностранные транспортные средства, прибывающие в Россию, должны иметь страховой полис ОСАГО. Коэффициент срока страхования таких ТС – показатель, который зависит от времени пребывания последних на территории РФ. По сути, КП является аналогом коэффициента сезонности использования транспортного средства (КС) для иностранных граждан.

Данный коэффициент исключительно скидочный. При максимальном значении значение

он составляет 1 и никак не влияет на стоимость страхового полиса. А вот при минимальном значении равняется 0,2 и дает иностранному гражданину 80-процентную скидку на оформление полиса обязательного страхования автогражданской ответственности.

КОЭФФИЦИЕНТ НАРУШЕНИЙ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ (КН)

Это 50-процентная надбавка к стоимости автогражданки для нарушителей правил страхования (по коэффициенту 1,5). То есть если при оформлении полиса обязательного страхования автогражданской ответственности водитель предоставил какие-либо ложные сведения для снижения стоимости страховки. Или же подстроил дорожно-транспортное происшествие ради выплаты и собственной выгоды. Все это четко прописано в Федеральном законе №40 об ОСАГО.

Коэффициент нарушений начисляется в следующих случаях:

- если автовладелец сообщил страховщику ложные сведения (государственный номер чужого автомобиля, ложный адрес регистрации транспортного средства, неверная дата рождения и другие подобные нарушения);
- если владелец автомобиля умышленно допустил наступление страхового случая или же умышленно увеличил полученный от дорожно-транспортного происшествия ущерб;
- если страховая компания предъявила регрессивное требование к владельцу автомобиля (затребовала выплаченные на погашение последствий аварии средства назад).

Федор ТИЩЕНКО



Подробнее о том, что повлияет на стоимость страховки? Все таблицы коэффициентов по категориям и регионам – в новой инструкции Центров защиты прав граждан «Новые правила ОСАГО в 2019 году» на сайте справедливо-центр.рф в разделе **АВТОМОБИЛИСТАМ**.

Нам бы техосмотры взять и отменить

Кому нужен техосмотр без осмотра? А именно так сегодня выглядит эта процедура. Платишь от 800 до 1200 рублей, в зависимости от аппетитов конторы, которая выпишет диагностическую карту, и поехал за полисом ОСАГО.

Влияет фиктивное прохождение ТО на снижение ДТП на дорогах? Нет. Но без него не получить полис «автогражданки». Раз машину не проверяют, большинство предпочитают платить деньги сразу страховой компании или купить карту онлайн.

Задумайтесь: ТО гарантирует, что автомобиль исправен в день осмотра. За его дальнейшую эксплуатацию ответственность несет владелец. Если завтра откажут тормоза, здравый смысл не позволит автоладельцу выехать на дорогу. Зачем тогда дорогостоящая бесполезная процедура?

– Техосмотр может гарантировать безопасную эксплуатацию только в случае, если владелец авто будет проходить его перед каждым выездом. Так, как это происходит с общественным транспортом. Но это

нереально. Ответственность за исправность машины предусмотрена Правилами дорожного движения и ст. 12.5 КоАП, – говорит эксперт Федерации авто владельцев России Андрей Веселков.

Альтернатива техосмотру – усиление ответственности автопроизводителей, считает эксперт. С конвейера должны сходить такие транспортные средства, которые будут эксплуатировать минимум 10 лет. Если производитель будет заниматься ежегодной диагностикой и утилизацией, то он сможет учитывать все серьезные неполадки при проектировании новых моделей автомобилей.

Партия «Справедливая Россия» неоднократно настаивала на отмене техосмотра. В конце января соответствующий законопроект эсеров поступил в Госдуму.

– Мы не раз говорили о том, что техосмотр не имеет отношения к проблемам безопасности дорожного движения. В таком виде, как сегодня, это лишь механизм поборов с автомобилистов, причем с коррупционным душком, – подчеркивает лидер справедливороссов Сергей Миронов.

Эсеры предлагают оставить обязательным ТО для коммерческого и общественного транспорта.

Вопрос об отмене техосмотра особенно актуален на фоне грядущего ужесточения наказания страховщиков за фиктивную диагностику.

Минэкономразвития, операторы ТО и ГИБДД предложили увеличить штраф до 30–50 тысяч рублей для операторов за оформление диагностической карты для машины, которая на диагностику даже не приезжала. Не исключено, что с ужесточением штрафных санкций фиктивные страховщики найдут причины поднять расценки на прохождение техосмотра.



НАСТОЙ И ОТВАР: ГОТОВИМ ПРАВИЛЬНО

Растения способны помочь основному лечению при многих недугах. Собрать или приобрести готовое сырье – половина дела. Важно правильно приготовить из него целебный эликсир: не зря древние травники передавали свои секреты из уст в уста. Давайте разберемся, как приготовить доступные лекарственные формы в домашних условиях.

НАСТОЯЛСЯ И СОСТОЯЛСЯ

Настои готовят без кипячения, используя, как правило, листья, цветки, надземную массу. Сырье заливают водой (холодной или горячей – указывается в рецепте) и настаивают определенное время.

С холодными настоями все просто: берут кипяченую воду комнатной температуры и настаивают в течение двух-четырех часов. После этого процеживают и применяют.

Холодный настой предпочтительно готовить из корня алтея, в отдельных случаях – из солодки и валерианы.

Приготовление горячего настоя также не отличается сложностью: сырье заливают кипятком, дают ему настояться и процеживают.

Другой вариант – прогреть настой на водяной бане в течение 15 минут. Плоды шиповника и рябины можно выдерживать в термосе четыре-шесть часов. Душистое сырье мяты и мелиссы настаивают под крышкой.

Эфирные масла хорошо возгоняются вместе с паром, поэтому из незакрытой емкости они улетучиваются, и настой теряет свои полезные свойства. Кстати, по этой же причине из душистых растений лучше готовить именно настои, а не отвары.

Процеживают настои в охлажденном состоянии – так меньше теряется аромат. Сырье, содержащее алкалоиды, лучше настаивать в подкисленной воде, желательнее выдавить в жидкость немного лимонного сока. Сырье и воду обычно берут в соотношении 1 столовая ложка на 1 стакан воды. Однако, используя сильнодействующие растения, берут от половины до целой чайной ложки сырья. Это позволяет уменьшить количество действующих веществ, поступающих в организм.

Так следует поступать с арникой или чистотелом.

Сильнодействующие растения можно использовать только под наблюдением врача, который уточнит пропорции и подскажет, как правильно приготовить настой

По мнению провизоров, отвары нужно томить 45 минут на водяной бане. Народная медицина трактует приготовление отваров несколько шире. В любом случае требуется эмалированная посуда с крышкой. Главное условие – медленное кипение



на самом слабом огне. Известное исключение, требующее водяной бани, – приготовление отвара из растений слабительного действия (крушина, сенна, жостер): для них предпочтительна водяная баня или 25-минутная экспозиция в СВЧ при мощности 70%.

ОТВАР ПО ВСЕМ ПРАВИЛАМ

Отвары, как правило, готовят из корней и корневищ. Это твердое сырье должно пройти более продолжительную обработку, чем трава и цветки. При использовании сапонинсодержащего сырья в воду необходимо добавить немного соды для подщелачивания среды. Так же поступают при извлечении дубильных веществ из корней бадана, калгана, кровохлебки, змеевика. Соду добавляют, готовя отвары из листа брусники и толокнянки (содержащийся в них арбутин в щелочной среде



активно переходит в воду). Время кипячения обычно составляет 20–30 минут. Отдельные рецепты предусматривают двух-трехчасовое кипячение или упаривание. Эти тонкости оговариваются в рецепте. Соотношения сырья и воды выбирают так же, как и при приготовлении настоев.

Отвары готовят и из горьких растений – полыни, вахты и горечавки, но они настолько горькие, что обычно кладут не столовую, а чайную ложку сырья.

Плюс настоя или отвара – польза и простота приготовления. Минус – непродолжительность хранения: не более двух суток в холодильнике!

В основном процеживают охлажденный отвар, но существуют исключения: целебный напиток из бадана и калгана процеживают в горячем виде. Так поступают, потому что дубильные вещества резко теряют свою растворимость при охлаждении и оседают на сырье.

Сразу после приготовления процеживают и отвар сены, но причина «спешки» иная: при длительном охлаждении вместе с сырьем в жидкость переходят смолы, способные сильно раздражать слизистую кишечника и провоцировать болевые ощущения.

Если по технологии нужно приготовить отвар, а нагревательный прибор отсутствует, можно использовать термос. Длительность настаивания в этой емкости составляет около четырех часов.



Обрезка деревьев: не упусти сроки



Главный огородник
страны, редактор
газеты «Ваши 6 соток»
Андрей ТУМАНОВ

Для тех, кто весной планирует провести обрезку сада, важно не прогадать со сроками, когда можно выполнить эту важную работу.

Основную обрезку плодовых деревьев выполняют, когда растения находятся в состоянии покоя.

В южных регионах, где не бывает длительных морозов, плодовые деревья можно обрезать

и осенью, когда растения сбросят листву, и зимой. Однако и здесь для данной работы выбирают дни, когда столбик термометра опускается не ниже -5°C .

Более сильный мороз ведет к замерзанию древесины, в этом случае ее трудно резать.



Особенно опасна осенняя обрезка для груши, вишни, сливы. В отличие от них, смородину черную, белую, красную и крыжовник обрезать после листопада можно

В средней полосе России обрезать деревья осенью не следует. Особенно негативно осенняя обрезка сказывается на молодых деревьях: при укорачивании однолетний прирост вымерзает на значительном расстоянии от места среза. Вокруг мест выреза ветвей часто мерзнут кора и камбий. Заращение раны в дальнейшем затрудняется. При большом количестве срезов зимние морозы приводят к тому, что дерево иссушается, его зимостойкость снижается.

В центральной части нашей страны обрезку плодовых деревьев начинают проводить в конце зимы – начале весны, до схода снега. Но только в том случае, если миновала опасность возврата длительных сильных морозов (-10°C и ниже).

Эту работу продолжают проводить до фазы сильного набухания почек. В случаях крайней необходимости обрезку плодоносящих деревьев, особенно косточковых культур, можно продолжить и до начала цветения.

Хвою – в сад и огород

Большинство дачников активно используют опавшую листву деревьев, а вот к сосновой и еловой хвое относятся с опаской. Она, как известно, в значительной степени закисляет грунт и негативно сказывается на развитии растений. И все же давайте разберемся, как извлечь пользу из этой органики.

Опавшие иголки сосны и ели – отличный мульчирующий материал. На своем опыте убедилась, что слой хвои толщиной 5 см угнетает рост сорняков на грядке. Кроме того, рыжевато-бурый коврик из хвои, используемый в качестве мульчи, перепревает гораздо дольше сена и соломы, поэтому и менять его нужно значительно реже. Этот вид мульчи отлично пропускает воздух и воду.

При перепревании хвойной подстилки увеличивается уровень кислотности почвы, что может нанести вред некоторым культурным растениям. Однако рододендрон, гортензии, жимолость, голубика, клюква, брусника предпочитают именно кислый грунт, поэтому мульча из хвои для них – идеальный вариант.

Хорошо отзываются на мульчирование хвойным опадом некоторые многолетники, к примеру роза, лилия, тюльпан, крокус, гиацинт, примула, хризантема, а также однолетние растения – астра, календула, космея, сальвия, цинния.

Заметила, что цветки этих растений приобретают более яркую окраску, если под ними все лето лежат ароматные иголки. В конце дачного сезона в почву, где применяла хвою, вношу древесную золу листовенных пород, чтобы не увеличивалась ее кислотность.

Хвоей мульчируют землянику. На грядках, покрытых слоем сосново-еловой органики, растения меньше страдают от болезней, ягоды остаются чистыми, так как подушка из хвои не намокает даже в сильный дождь

Помимо мульчирования хвою использую в компостной куче. Перегнивает она долго, не менее пяти лет. Однако этот процесс можно ускорить, перемешав хвою с другими растительными остатками. Каждый слой органики с хвоей проливаю крепким раствором куриного помета, а когда его под рукой



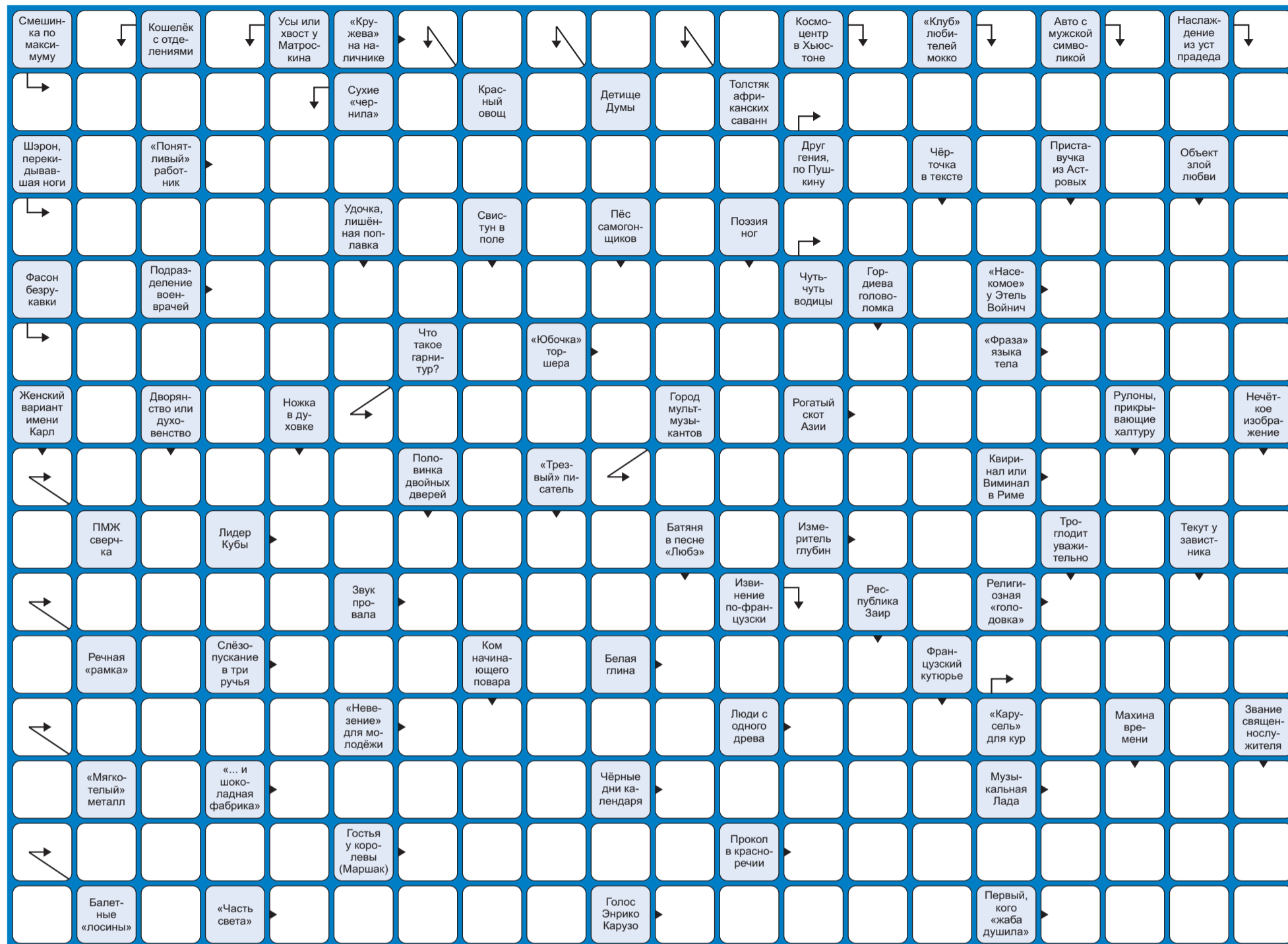
нет, применяю раствор мочевины (200 г на 10 л воды). На грядках и в цветнике использую только окончательно созревший компост. Его зрелость несложно определить по темно-коричневой окраске и характерному запаху прелой осенней листвы.

Сосновые и еловые ветки служат неплохим материалом для зимнего укрытия теплолюбивых культур. С их помощью защищаю от холода розы, рододендроны, гортензии, клематисы. Побеги растений снимаю с опор, связываю их кольцом и укладываю на хвойную подушку. Затем накрываю плотный спанбонд и прижимаю его к земле поленями или камнями, чтобы сильный ветер не сдул эту «крышу».

Вера РАЗУМОВСКАЯ, Москва

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

По горизонтально: Резьба, Хохот, Парадокс, Кондуктор, Стул, Капелюшка, Медсанбат, Овод, Болеро, Абакур, Поза, Набор, Зеву, Шесток, Бремен, Холм, Касро, Лот, Русно, Треск, Пост, Рев, Опак, Гриль, Опово, Облом, Род, Чарли, Будни, Дэнс, Трико, Киска, Оловорка, Кватт, Тенор, Каини.
По вертикали: Портмоне, Документ, Редис, Закон, Баобаб, Наса, Кафе, Вольво, Устада, Тонер, Перенос, Лопух, Козёл, Дюна, Арбитр, Барбос, Танец, Узел, Шарлотта, Сословие, Окорочок, Обои, Муть, Створка, Реалист, Комбат, Пардон, Предок, Слюняшки, Конго, Блин, Дюор, Эра, Сан.



Ответы на сканворд смотрите в этом номере.

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

Большая неожиданность: 9 вещей, которые можно стирать в машинке

Если использовать правильный режим, нужное количество порошка и не забыть перечитать инструкцию на этикетке, то в стиральной машине можно запросто простирнуть вещицы, об уходе за которыми вы догадывались, но не знали как.

ПЛЮШЕВЫЕ ИГРУШКИ

Поместите плюшевых любимцев в сетку для стирки белья, используйте холодную воду (горячая может повредить клей) и вдвое меньшее количество моющего средства, чем обычно. Сушить игрушки лучше не в машинке, а на свежем воздухе.

ПРИХВАТКИ

Очень полезный способ придать им первоначальный вид. Стирать можно вместе с кухонными полотенцами. Единственное – обратите внимание на режим цветного белья, чтоб не покрасить «соседние» вещи.

НАСАДКИ ДЛЯ ШВАБРЫ

Со временем насадки принимают nepотpeбный вид. Советуем попробовать простирнуть в машинке. Насадка будет как новенькая.

КРОССОВКИ

Достаньте шнурки и положите их вместе с обувью в обувной мешок. Если такового нет, подойдет старая наволочка. Стельки лучше вынуть. Стирать лучше в деликатном режиме и холодной воде.

ПЛАСТИКОВЫЕ ЗАНАВЕСКИ ДЛЯ ДУША

Рекомендуется положить в барабан еще и пару больших полотенец для лучшего эффекта.

КОВРИКИ ДЛЯ ЙОГИ И ДЛЯ ЖИВОТНЫХ

Их рекомендуют отправлять в стирку раз в месяц. Без мыла. Сушить можно прямо в машинке на среднем или высоком температурном режиме. Аккуратнее, если коврик прорезинен: в таком случае высокий температурный режим не подойдет.



С ДОБРЫМ ЗАВТРАКОМ!

Завтрак дает начало новому дню. Важно, чтобы этот прием пищи не ограничивался чашечкой кофе с бутербродом, а содержал полезные фрукты и овощи, молочные продукты и необычные вкусняшки. Ведь как полопаем – так и потопаем. С новыми рецептами в гостях у «Домового» наш постоянный автор – Татьяна Бодябина.



ГОТОВИМ ЗАПЕКАНКУ «ДРУЖБА»

Этот завтрак подойдет тем, кого ждет насыщенный и затратный по энергии день.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

1,5 стакана муки, 250 г творога любой жирности, 2 яйца, 2 ст. л. сливочного масла, ванильный порошок и сахар – по вкусу, гречневая крупа.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

В миске слегка взбиваем яйца с сахаром и ванилью и соединяем с размятым творогом.

Ингредиенты тщательно перемешиваем до однородной консистенции, всыпаем рассыпчатую гречневую кашу, сваренную заранее.

Форму для выпечки смазываем маслом и выкладываем творожно-гречневую массу.



Ставим в духовку, разогретую до 180°C, и выпекаем до красивой румяной корочки.

Перед подачей блюдо нарезаем на порции и поливаем сметаной или сладким соусом.

А ПАНКЕЙКИ ПЕЧЬ ПРОБОВАЛИ?

Классические панкейки очень похожи на наши толстые оладушки. Приготовленные с яблоком, они получаются очень нежные и мягкие.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

1 яйцо, 2 ст. л. сахара, пол чайной ложки соли, 1 стакан кефира, 1 стакан муки, 2 ст. л. растительного масла, 1 ч. л. (с горкой) соды, 1 яблоко, корица – по вкусу.



ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Яблоко освобождаем ножом от кожуры и измельчаем на терке.

В миску разбиваем яйцо, всыпаем сахар, соль, взбиваем венчиком до однородной массы. В эту массу добавляем кефир и яблоко.

В муку добавляем соду и корицу, просеиваем через сито и соединяем с яично-яблочной массой, тщательно перемешиваем.

В готовое тесто вливаем растительное масло, по консистенции оно напоминает густую сметану. Выпекаем на сковороде оладушки, обжаривая их с двух сторон.

НИСУАЗ – САЛАТ С ТУНЦОМ

Среди рецептов для скорого завтрака есть и рыбные.



ИНГРЕДИЕНТЫ:

1 банка консервированного тунца, 4 анчоуса (шпроты), половина стакана маслин (без косточек), 2 томата средних размеров, 2 отваренных вкрутую яйца, 1 средний клубень картофеля, 10 листьев салата, соль и сухой базилик – по вкусу.

Заправка: 1 ст. л. растительного масла (идеально – оливкового), 1 ч. л. дижонской горчицы (можно взять и русскую, но вкус при этом несколько изменится), 2 зубчика чеснока.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Рыбку (шпроты и тунец) вынимаем из банок, аккуратно измельчаем их вилкой.

Ополоснутые проточной водой листья салата рвем руками на кусочки и выкладываем в салатник, на них – измельченную рыбку.

Пока идут измельчительные работы, отвариваем и охлаждаем картофель (это можно сделать накануне вечером), затем произвольно нарезаем его и соединяем с остальными ингредиентами в салатнике.

Томаты нарезаем дольками и добавляем в блюдо.

Яйца нарезаем крупными ломтиками и отправляем в салат.

Добавляем измельченные произвольно маслины.

Готовим заправку для нисуаза: очищенные от чешуи зубчики чеснока пропускаем через пресс, выкладываем эту массу в оливковое масло и добавляем горчицу. Ингредиенты перемешиваем и заправляем салат, равномерно поливая его.

Добавляем немного соли и базилика.

СЛАДКИЙ ГРИЛЬ-СЭНДВИЧ

Хлеб и ягоды для любителей незамысловатого утреннего десерта.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Бананы и белый хлеб нарежьте тонкими ломтиками. Смажьте два кусочка хлеба сливочным маслом, посыпьте сахаром или сахарной пудрой.

Затем ломтик хлеба слегка присыпьте крахмалом, выложите бананы, слегка присыпьте их крахмалом, накройте другим ломтиком хлеба, положите на решетку, плотно прижмите второй решеткой и обжарьте с двух сторон на углях среднего жара.

При использовании сочных фруктов или ягод (клубника, малина, киви и другие) в начинку сэндвича нужно добавить больше крахмала и сахара, тогда сок загустеет и превратится в очень вкусный соус.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПРИЯТНОГО АППЕТИТА!

Время первых! В России появились

Это стало возможным благодаря проекту «Взять свой дом под контроль», реализованному Центрами защиты прав граждан.

Во дворе – точечная застройка. Вместо детской площадки – парковка. Дому снова отказали в капремонте. В платежке – новый побор. Знакомая ситуация?

Жители большинства многоквартирных домов страны, казалось бы, благоустроенных, с отоплением и горячей водой, мытьем подъездов и вывозом мусора, стали заложниками ЖЭКов-повелителей и коммунальщиков-расхитителей. Мыкаются между жалобами в Госжилинспекцию, судами и прокуратурой. А многие даже не догадываются, что на платежках можно экономить, а на доме – зарабатывать.

ТОПНУТЬ НОГАМИ И СКАЗАТЬ: Я В ДОМЕ ХОЗЯИН!

В мае 2018 года Центры защиты прав граждан приступили к реализации партийного проекта СР

«Взять свой дом под контроль». За девять месяцев работы программы в Центрах прошли 6595 обучающих семинаров. В них приняли участие 50 720 активных собственников и председателей Советов многоквартирных домов.

Программа содержала семь ключевых разделов: от создания Совета дома, если он еще не был создан, до принятия выгодного жильцам Договора управления с УК, межевания территории и благоустройства двора. Проверялись платежки, исключались лишние строки в квитанциях, обосновывалась ставка на содержание жилья, контролировалась ежегодная корректировка платы за отопление. А судьбой доходов за рекламу в лифтах и оккупацию чердаков провайдером теперь распоряжались жители.

Процесс наведения порядка небыстрый. И вот – первые победы.



За эти девять месяцев удалось создать 16 образцовых многоквартирных домов в 11 регионах страны. Еще 411 домов активно наводят порядок в платежках и на придомовой территории

КРАСНОЯРСК



Первый блин не комом

Панельный дом на ул. 78-й Добровольческой Бригады, 5 сдали в 1994 году. За 25 лет рассохлись рамы в подъездах, рассыпалась проводка, а лифты то и дело выходили из строя.

– Обслуживающая дом УК собиралась объявить о банкротстве. Но жители знали, что у них на лицевом счете накоплено 6 млн рублей на текущий ремонт. Терять деньги жильцы не хотели и пришли к нам в Центр за помощью. Программа «Взять свой дом под контроль» пришлась как раз кстати, – рассказывает руководитель красноярского Центра справедливости Михаил КОСТЮК.

Начали с проведения общего собрания, где составили смету на проведение текущего ремонта. Спустя несколько месяцев преобразились подъезды. Облупившуюся побелку

и плитку заменили на новые. Старые деревянные окна сменили современные стеклопакеты. Обновили лифтовые кабины и электросчетчики. Кроме того, жильцам удалось добиться замены внутридомового освещения и изношенных труб водо- и теплоснабжения.

Придомовую территорию тоже не забыли. Добились обновления детской площадки. Подстригли деревья. А также разобрали кучи строительного мусора, которые не просто портили вид двора, но и представляли угрозу пожарной безопасности.

Чтобы контролировать платежи за коммунальные ресурсы, жители заключили прямые договоры с поставщиками воды, света и отопления. Теперь дом №5 на ул. 78-й Добровольческой Бригады по праву является домом образцового содержания.

КОСТРОМА

60 лет – не приговор

В Костроме удалось создать сразу два образцовых дома. В первом, на ул. Стопани, 33, собственникам пришлось изрядно попотеть. Ведь в 2019 году двухэтажке стукнуло 60 лет. Но в тандеме со специалистами Центра активным собственникам удалось доказать, что 60 лет – не приговор.

Правозащитники помогли собственникам этого дома создать Совет МКД.

Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов, расчистка мусора на чердаке, замена линии рециркуляции горячего водоснабжения, что нормализовало температуру воды в доме, – все это стало возможным благодаря участию в программе. В подъездах сделали косметический ремонт и заменили электрощитки.

Удалось добиться переделки отмостки, которая изначально была сделана УК с нарушением СНиПов. ЖЭК переделал ее за свой счет. В 3-м подъезде реконструировали крыльцо, а во дворе обновили детскую площадку.

Помимо ремонтных работ после проведения обучающего семинара на тему «Как открыть спецсчет на капремонт» жильцы озаботились и этим вопросом. После чего уже собранные на капитальный ремонт дома деньги действительно перевели на спецсчет. А дому полностью отремонтировали кровлю.

Все проблемы, которые годами мучали людей, были устранены в считанные месяцы.



дома образцового содержания

КОСТРОМА

Молодой да удалой

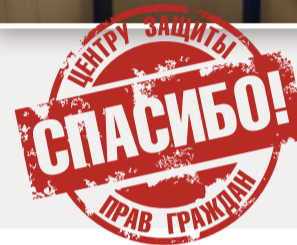
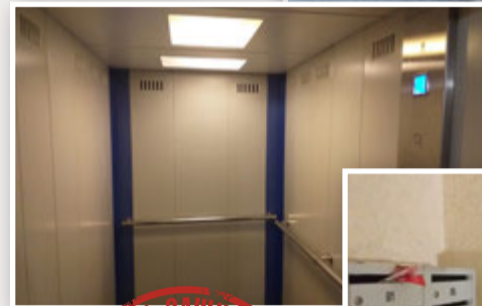
Дом на Магистральной, 14 оказался на 56 лет младше своего старшего брата на ул. Стопани. Девятиэтажку построили в 2015 году, и по понятным причинам проблем у дома было гораздо меньше. Но основная проблема, из-за которой активные жильцы обратились в Центр справедливости, – платежи за ЖКУ и экономия.

– Программа «Взять свой дом под контроль» действительно уникальна. Активные неравнодушные собственники объединяются для общей цели – защиты своего дома, своих прав. Пока граждане сами не будут участвовать в наведении порядка в своих домах, мало что изменится. Мы даем людям определенный толчок. У нас уже есть первые результаты.

И это только начало! – уверен руководитель костромского Центра защиты прав граждан Дмитрий БОДРИН.

Совет дома в этой многоэтажке ранее был создан при поддержке ЦЗПГ. После семинаров жители добились установки светодиодных светильников с датчиками движения в подъездах. А также заменили уличные фонари на новые с системой «день – ночь». Платежи за общедомовую электроэнергию тут же снизились в 6 раз.

После участия в семинаре «Как заработать на доме» жители сдали детсаду часть придомовой территории в аренду под детскую площадку и таким образом теперь получили место для отдыха с детьми и доход в размере 2000 рублей в месяц.



Как стать участником программы

Программа содержит семь обучающих семинаров:

1 Создание Совета дома. Тот самый орган, уполномоченный тормозить управляющую организацию, – это Совет дома. Контролер и ревизор, который спросит с УК за каждую потраченную копейку! На семинарах подробно рассказывают, как такие Советы создавать.

2 Проверка договора управления с управляющей компанией. Это самый важный документ, где прописываются права и обязанности УК и собственников. Но вот незадача. Обычно у жителей там сплошные обязанности – платить и не спрашивать, за что. А УК оставляет для себя выгодные лазейки. К примеру, самостоятельно менять ставку на содержание жилья. Как сделать договор управления выгодным – учат на семинарах в Центрах.

3 Межевание придомовой территории. Правильно размежеванная территория дома раз и навсегда избавит собственников от непонятных ларьков или незаконных парковок. Или того хуже – 16-этажной «свечки» посреди двора. Специалисты Центров разъяснят все тонкости этого вопроса: от подачи заявления в муниципалитет до огораживания придомовой территории.

4 Планирование и контроль над проведением в доме капитального и текущего ремонта. Капремонт – пожалуй, самый больной вопрос для жителей, особенно старых домов, к которым относится большая часть жилого фонда РФ. В Центре научат, как сделать, чтобы сметы на капитальный ремонт составляли и утверждали сами собственники, а не управляющая организация. Исходя из нужд дома, а не аппетитов ЖЭКа!

5 Экономия на жилищно-коммунальных платежах. Чтобы по-настоящему сэкономить, нужно найти денежные утечки и избавиться от лишних платежей. Проверить своевременность проведения корректировки платы за отопление. Принять обоснованный тариф на содержание жилья. Отменить



в доме, который подлежит расселению или не ремонтировался 50 лет, плату за капремонт. Специальный раздел проекта посвящен анатомии платежки.

6 Участие дома в государственных программах. Это дает возможность обустройства дома и двора за казенные деньги. Например, бесплатно отремонтированный тротуар около дома, новая детская площадка или озеленение двора.

7 Контроль за доходами дома. Немногие знают, что на доме можно зарабатывать. Речь идет, например, о рекламе в лифтах или на фасадах. Или о пустующих общедомовых площадях. Все это можно

использовать на благо жильцов. Зарабатывать также можно на интернет-провайдерах, операторах сотовой связи и телеантенщиках. Прибыль от использования общедомового имущества принадлежит всем жильцам МКД.

Вы можете лично участвовать в семинарах, которые еженедельно проводятся в Центрах защиты прав граждан. Для этого по телефону горячей линии Центров 8-800-755-55-77 уточните адрес и телефон ближайшего Центра защиты прав граждан в вашем регионе.

Кроме того, следите за нашими анонсами и публикациями на сайте домовой-совет.рф. Мы регулярно публикуем победные новости регионов. А также будем держать вас в курсе онлайн-семинаров по всем разделам программы.

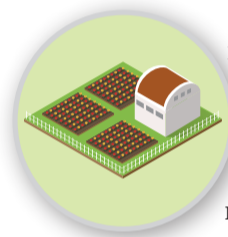
Удачная жизнь?

С 1 января 2019 года дачники перестали быть дачниками. Вступил в силу Федеральный закон №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»

Теперь у нас вместо дачников только садоводы или огородники. Но это не самое важно, что надо знать о новом «дачном» законе. «Домовой» собрал ответы на самые злободневные вопросы, которые задают наши читатели.

САДОВОД ИЛИ ОГОРОДНИК?

В чем отличие садовода от огородника?



Огородными признаются участки, где есть постройки, которые нельзя признать недвижимостью.

На садовом участке можно строить садовый или капитальный дом, размещать хозяйственные постройки и гараж. Новый закон подчеркивает некоммерческий характер садоводства и огородничества. Выращивать огурцы или капусту на такой земле можно только для себя, но никак не на продажу.

КАК ПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ

Взносы теперь подразделены на членские и целевые. Вступительных взносов больше нет. Для сбора взносов каждое товарищество должно открыть банковский счет.



На садовом участке можно строить садовый или капитальный дом, размещать хозяйственные постройки и гараж



У многих счет уже существует. Каждому дачнику правление обязано предоставить реквизиты для оплаты взносов. Если дачник больше двух месяцев после установленной даты платы не уплачивает членские или целевые взносы, его могут исключить из членов садоводческого или огороднического объединения. Такая норма содержится в статье 13 закона 217-ФЗ.

Правда, исключить из членов объединения можно только по решению общего собрания. Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания направляет данному человеку предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов.

Дачники, досрочно уплатившие взносы, могут получить скидку, установленную правлением и общим собранием.

При желании любой дачник сможет запросить бухгалтерский баланс своего товарищества, а также выписки из банка, чтобы убедиться, что его взносы идут на общее дело, а не кому-то в карман.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ – ВЫСШИЙ ОРГАН ВЛАСТИ

Высший орган управления делами товарищества – общее собрание. Для принятия законных решений на нем должно присутствовать не менее 50% от общего количества членов товарищества.



Собрания могут проводиться в очной и очно-заочной форме.

Уведомление о собрании можно послать по адресу проживания, по электронной почте, сделать сообщение по телефону. Все зависит от того, как эта процедура прописана в уставе товарищества.

По новому закону собрание избирает председателя товарищества и правление. Раньше избиралось правление, а оно уже выбирало председателя.

В товариществе должен быть составлен реестр членов, где содержится вся персональная информация о каждом участнике СНТ.

Можно ли голосовать через доверенных лиц? Можно, но доверенности необходимо заверять нотариально.

Хочу прописку!



С 1 января 2019 года понятие «дача» вычеркнуто из законодательства. Вместо дач теперь садоводческие и огороднические товарищества. Чтобы прописаться на «даче», необходимо будет пуд соли съесть.

Во-первых, прописка возможна только в садоводческих товариществах. Только в таких СНТ можно возвести капитальный дом, соответствующий регламенту оформления прописки. В огороднических объединениях разрешено строить только сезонные дома.

Но построить дом – это еще не все. Чтобы оформить регистрацию, предстоит пройти увлекательную процедуру!

1. Выяснить, находятся ли земли СНТ в пределах населенного пункта. На землях сельскохозяйственного назначения прописаться можно, только в случае если сельхозугодья разрешено использовать под «ведение садоводства или дачного хозяйства».
2. Узнать, сделан ли для территории, где находится СНТ, утвержденный муниципалитетом градостроительный регламент.
3. Дом не должен быть выше трех этажей и с определенной СНИПами квадратурой внутренних помещений.
4. Дом должен иметь надежные несущие конструкции и крышу, электроосвещение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляцию. Допускается отсутствие водопровода и центральной канализации в домах высотой не более двух этажей. Дом должен быть оформлен в собственность, и ему необходимо присвоить почтовый адрес.
5. Признание постройки жилой: положительное заключение Роспотребнадзора, противопожарной службы; заключение эксперта БТИ об удовлетворительном техническом состоянии строения; решение комиссии местной администрации об утверждении жилого назначения. После этого дом учитывается в Росреестре как жилой. И вот только тогда можно прописываться.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2019 году.