

Законы простым языком
По каким законам живем с июня



..3

Специальный проект Центров справедливости
Совет домов микрорайона остановит произвол ЖЭКа, заставит чиновников работать



..8

Обед на грядке
Когда редис не только в салате



..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ИЮНЬ 2023 (06/198)

«ЗАРАБОТАЛ» ПРОФЗАБОЛЕВАНИЕ



КАКИЕ ВЫПЛАТЫ И ЛЬГОТЫ ПОЛОЖЕНЫ

Каждый шестой трудящийся в России имеет как минимум (!) два профессиональных заболевания. При этом большинство работодателей отказываются признать, что причиной недомогания или потери здоровья стали условия труда. Тем самым игнорируя обязанность возместить нанесенный здоровью работника вред. Как доказать, что внезапное или хроническое недомогание – следствие производственной деятельности? Какие выплаты и льготы положены работнику? Ответы – в новой инструкции Центров защиты прав граждан, выдержки из которой приводит «Домовой» **на стр. 10-11.**

СПРАВЕДЛИВО!

Сергей МИРОНОВ:

Выплачивать 1,8 МЛН рублей семьям с детьми на погашение ипотеки



..4

НАШ ИНСТРУКТАЖ

Как заставить чиновников отремонтировать дорогу



..7

ХОРОШИЙ ВОПРОС

Как избавиться от старого кредита



..9

ВАШИ 6 СОТОК

Как оспорить решение «липового» собрания в СНТ



..14

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 75 регионах страны работают 96 Центров. За это время людям удалось вернуть 66 млрд 989 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За май достигнуто 299 побед в пользу граждан на сумму 148 млн 728 тысяч рублей.

Проведено 175 семинаров, в которых приняли участие 1039 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АРЕСТОВАЛИ СЧЕТ, ПОКА РОЖАЛА:

отменили незаконные списания детских пособий со счета многодетной мамы



В мае 2023 года Екатерина Максимова* родила третьего ребенка. Пока женщина была в роддоме, счет в банке арестовали за долги. Тот самый счет, куда поступают детские пособия, которые защищены законом от списаний.

«Как оспорить незаконные списания?» – с таким вопросом женщина обратилась в томский Центр защиты прав граждан.

– Чтобы снять арест с банковского счета, необходимо обратиться с заявлением в отдел судебных приставов, который ведет исполнительное производство. Приставы должны рассмотреть обращение в течение 10 дней. Если исполнительный лист был направлен, минуя судебных приставов, сразу в банк, можно сразу обратиться в банк. Обычно крупные банки идут клиентам навстречу и оперативно решают вопрос о снятии блокировки со счета, – разъяснил специалист томского Центра Дмитрий Мирошников.

Правозащитники помогли Максимова составить обращение в банк.

Спустя сутки сотрудники банка связались с многодетной матерью. Списывать выплаты в счет долга больше не будут.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

Сколько имеют права списать с зарплаты или пенсии

Опротестовать, если списали незаконно

Уменьшить сумму списаний, если не на что жить

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе **ФИНАНСЫ**

СКОЛЬКО ДЕНЕГ ПРИСТАВЫ ИМЕЮТ ПРАВО ВЗЫСКАТЬ С ДОЛЖНИКА

С зарплаты, с пенсии
Как опротестовать, если списали незаконно
Как уменьшить сумму вычета, если не на что жить

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИЗ ОПАСНОГО БАРАКА В НОВОЕ ЖИЛЬЕ:

заставили чиновников предоставить квартиру пенсионерке

В поселке Круглянский 5 улиц, а все дома – бараки, построенные в середине прошлого века для шахтеров. Пенсионерка Валентина Ильина жила в муниципальной квартире одного из таких барачков на Шахтерской, 2. Десять лет назад часть стены дома рухнула! Казалось бы, жителей надо срочно выселить. Но местные власти потребовали провести экспертизу о признании дома аварийным за свой счет. Забыв, вероятно, что дом принадлежит администрации. А значит, экспертиза делается за счет бюджета. Пенсионерка пожаловалась на самоуправство властей в прокуратуру. Надзорный орган обязал чиновников провести обследование. Дом с горем пополам признали подлежащим сносу, но расселить жильцов пообещали только лишь в 2026 году (!). Поскольку взамен никакого жилья не предоставили, а оставаться в доме опасно, Валентина Ильина скиталась по чужим углам и родственникам.

– Малоимущим гражданам, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, после признания дома аварийным должны предоставить другое жилье вне очереди. Это закреплено в ст. 57 ЖК РФ. Если дом представляет опасность для жизни, всех жильцов обязаны срочно переселить на время ожидания другого жилья в маневренный фонд, – пояснил руководитель Центра Леонид Почекин.



Правозащитники подключили к решению проблемы депутата Тульской облдумы справедливоросса Сергея Гребенщикова. Тот направил запрос в областную прокуратуру. Надзорное ведомство вынесло представление главе администрации муниципального округа Бородинское, к которому относится поселок Круглянский. После чего местные власти предоставили Ильиной благоустроенную квартиру из маневренного фонда.

Куда жаловаться, если администрация срывает сроки расселения

Как оштрафовать мэрию за непредоставление жилья в срок

Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе **ЖИЛЬЕ**

взять свой дом под контроль

КАК ПРИЗНАТЬ ДОМ АВАРИЙНЫМ

Какие документы понадобятся
Порядок подачи заявления

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

ВОРОНЕЖ

ДАЛИ ТРИ ГОДА:

помогли добиться справедливого наказания для живодерки

В августе 2022 года в микрорайоне Березовая Роща начали массово гибнуть домашние и дворовые собаки. Владельцы питомцев по камерам видеонаблюдения установили, что животных травит женщина. Фотографию отравительницы расклеили по району и при помощи неравнодушных граждан нашли-таки 65-летнюю пенсионерку, которая раскидывала по газонам колбасу, начиненную таблетками с ядом.

Живодерку отвели в полицию, но там отказались возбуждать уголовное дело.

За справедливостью хозяева отравленных собак пришли в воронежский Центр защиты прав граждан.

– По заявлению о преступлении полиция обязана провести проверку, чтобы установить, есть ли в действиях гражданка признаки состава преступления. Если

в возбуждении дела отказано, нужно жаловаться руководителю отдела полиции, в прокуратуру или суд, – пояснила специалист Центра Светлана Ларина.

Правозащитники попросили вмешаться депутата Воронежской гордумы справедливоросса Артема Рымаря. Тот направил депутатский запрос в Управление МВД России по Воронежу.

Правоохранители возбудили уголовное дело по статье «Жестокое обращение с животными в целях причинения им боли и страданий в отношении нескольких животных, повлекшее их гибель».

Суд приговорил живодерку к трем годам лишения свободы условно с испытательным сроком полтора года.



Подготовили Елена МАКСАКОВА и Наталья ФИЛАТОВА

ПО КАКИМ ЗАКОНАМ ЖИВЕМ С ИЮНЯ

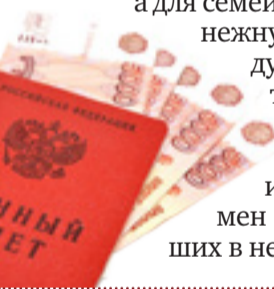
УПРОЩЕНА ПРОЦЕДУРА ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИЙ ОБМАНУТЫМ ДОЛЬЩИКАМ

С июня обманутые участники долевого строительства смогут подать заявления на выплату возмещений через портал «Госуслуги». Это позволит ускорить оформление выплат дольщикам, не получившим свои квартиры и машино-места из-за застройщиков-банкротов.

Напомним: обманутые дольщики имеют право на господдержку: они могут получить жилье, если дом решено было достраивать, либо рыночную компенсацию. Что получит гражданин, определяет Фонд развития территорий исходя из экономической целесообразности.

ПОЯВИЛИСЬ НОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТНИКОВ СВО И ИХ СЕМЕЙ

Семьи военнослужащих, участвующих в СВО, продолжают пользоваться служебным жильем по прежнему месту службы. Для военных, у которых нет квартир, сохраняют очередность на их получение – также по прежнему месту службы, а для семей очередников сохраняют денежную компенсацию за аренду жилья. Участники СВО теперь освобождены от госпошлины за восстановление паспорта РФ и водительских прав взамен утраченных или пришедших в негодность.



ИЗМЕНИЛСЯ ГРАФИК ВЫПЛАТЫ ДЕТСКИХ ПОСОБИЙ

Социальный фонд (ранее – Пенсионный фонд России) ввел «единые дни» выплат. Так, единое (универсальное) пособие на детей будут выплачивать 3-го числа каждого месяца. Выплаты из материнского капитала – 5-го числа каждого месяца. Пособие по уходу за ребенком до полутора лет – 8-го числа каждого месяца. Обратите внимание: приходят выплаты будут не за текущий, а за предыдущий месяц. То есть в июне поступят выплаты за май.

ВВЕДЕНА СКИДКА НА ПРОЕЗД В ПОЕЗДАХ ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 10 ДО 17 ЛЕТ

С 1 июня для детей от 10 до 17 лет начали действовать скидки в 50% на путешествия по России на поездах, которые принадлежат Федеральной пассажирской компании (ФПК). Название перевозчика можно найти на сайте РЖД рядом с номером поезда, а в мобильном приложении оно отображается над номером. Скидка применяется автоматически при покупке билета. Акция продлится до 31 августа 2023 года.

Предложение покупки акционных билетов за половину от указанной стоимости распространяется только на определенные типы вагонов:

- плацкарта;



- общие и другие с местами для сидения;
- 2-й и 3-й класс в скоростных электропоездах (в том числе те «Ласточки», которые находятся под управлением ФПК).

Кроме того, скидка действительна при покупке билетов в двухэтажные поезда – там она составит 50% от цены места в плацкартном вагоне для взрослого.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: скидка действует только на билет. За комплект постельного белья придется заплатить полную стоимость. Также скидка не предоставляется на билеты в скоростных и высокоскоростных поездах.

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ для жителей многоквартирных домов с газовыми плитами

В СЕНТЯБРЕ ВСТУПИТ В СИЛУ ЗАКОН №71-ФЗ, КОТОРЫМ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ. В ЖК РФ ВВОДИТСЯ НОВАЯ СТАТЬЯ – 157(3), ЗАПРЕТИВШАЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ДОМОВ И КВАРТИР БЕЗ ДЕЙСТВУЮЩИХ ДОГОВОРОВ НА ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО И ВКГО.

Каждый собственник квартиры в газифицированном доме должен будет заключить договор с компанией, которая будет обслуживать как внутридомовое (ВДГО), так и внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО).

Ранее это могли быть разные компании – одну нанимала управляющая компания, другую по своему выбору – собственник.

Наниматели муниципального жилья теперь за свой счет будут оплачивать ВДГО. Договор будут заключать с каждым нанимателем, а не с муниципалитетом.

29 мая Минстрой своими приказами утвердил формы договоров о техобслуживании и ремонте газового оборудования для многоквартирных и индивидуальных жилых домов. А также издал методические указания по расчету размера платы за проводимые работы и услуги на газовом оборудовании.

Регулированию подлежат цены, входящие в минимальный перечень работ и услуг. Расчетки на все, что вне перечня, определит исполнитель услуги.

Соблюдение требований по ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования будут контролировать органы жилищнадзора (ГЖИ).

Действие договоров о техобслуживании, которые заключены до 1 сентября 2023 года, урегулировано следующим образом:

- договоры о ТО внутридомового газового оборудования будут действовать до их прекращения или расторжения;

- договоры о ТО внутриквартирного газового оборудования действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года;

- договоры о техобслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования должны быть приведены в соответствие с положениями Жилищного кодекса РФ до 1 января 2024 года.



ОБЖАЛОВАТЬ ОТКАЗ В ИНВАЛИДНОСТИ ТЕПЕРЬ МОЖНО ОНЛАЙН

С 1 июня пройти повторную медико-социальную экспертизу (МСЭ) для получения инвалидности можно в дистанционном формате, через интернет.

Этим правом могут воспользоваться граждане, которые не согласны с решением бюро МСЭ в отказе от инвалидности либо в установленной МСЭ группе инвалидности. Именно для них предусмотрен вариант повторной экспертизы в режиме онлайн. Технически это выглядит так: гражданин будет находиться в бюро по месту жительства, где ему предоставят техническую возможность общения со специалистами Главного или Федерального бюро МСЭ и прохождения повторной экспертизы.

Оспорить решение МСЭ онлайн
Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **ИНВАЛИДАМ**



**ПОДДЕРЖКА
МАТЕРИНСТВА**

**ПОВЫСИТЬ ПОСОБИЕ
ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ
ДО 150% МРОТ**



Эксперты рассчитали, что для сохранения численности населения страны средний коэффициент рождаемости должен составлять 2,1.

То есть в каждой семье должно быть минимум два, а лучше три ребенка. Россия сегодня до таких показателей неотягивает.

Коэффициент рождаемости в стране находится на уровне 1,5.

Чтобы избежать критического снижения численности россиян, требуется поднять суммарный коэффициент рождаемости минимум до 2,15.

Опросы ВЦИОМа показывают, что россияне совершенно не против заводить детей: 28% женщин хотят иметь троих, а еще 9% – четверых и более. Но будущие мамы опасаются финансовых трудностей.

«Справедливая Россия – За правду» системно работает над проектами законов в защиту семей, чтобы те не боялись планировать рождение детей.

**СПРАВЕДЛИВОРОССЫ
ПРЕДЛАГАЮТ:**

□ увеличить минимальный размер пособия по уходу за детьми до 150% МРОТ – до 24,3 тысячи рублей. Сейчас минимальное пособие составляет всего 8,6 тысячи рублей;

□ включать в страховой стаж матери период ухода за ребенком до трех лет. Сейчас в страховой стаж, необходимый для расчета пенсий, включают период до достижения ребенком полутора лет. То есть, если сейчас женщина находится в отпуске по уходу за ребенком до трех лет, она теряет полтора года страхового стажа;

□ увеличить длительность выплаты ежемесячного пособия по уходу за ребенком до трех лет. Сейчас эти пособия выплачивают только до полутора лет;

□ установить двойной коэффициент для расчета страхового стажа за первые полтора года отпуска по уходу за третьим ребенком и последующими детьми.

Последние три года цены на недвижимость в России росли как на дрожжах. Так, например, только новостройки подорожали на 82%. Такие данные приводит «ЦИАН». Не отставала и «вторичка». И цены продолжают расти.

ДАВНО ПОРА!

**ВЫПЛАЧИВАТЬ СЕМЬЯМ
С ДЕТЬМИ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ
1,8 МЛН РУБЛЕЙ**

Для многих семей ипотека – единственная возможность купить собственное жилье. Но даже с рекордно низким процентом кредит ложится тяжелым бременем на бюджет. Ежемесячный платеж, квартплата, продукты, лекарства, платежи за проезд, мобильная связь, садик, кружки, одежда и обувь – и все, деньги кончились. Велосипед на день рождения или новый портфель – уже непозволительная роскошь.

Партия «Справедливая Россия – За правду» считает, что семьям с детьми государство может компенсировать часть жилищного займа.

Справедливороссы предлагают при рождении первого ребенка предоставлять госпомощь в размере 500 000 рублей, при рождении второго – дополнительно 600 000 рублей, при рождении третьего – еще 700 000 рублей.

Согласно проекту закона, на помощь государства могут рассчитывать семьи с детьми, которые оформили:

- ипотечный кредит на квартиру в новостройке (по договору долевого участия от застройщика);
- взяли ипотеку для строительства дома на землях ИЖС;
- взяли ипотеку на покупку земельного участка для строительства дома;
- взяли кредит для паевого взноса в жилищно-строительном кооперативе.

На днях про демографический кризис заговорили в Кремле.

– Мы сейчас находимся в тяжелом положении с точки зрения демографии. Применяется целый ряд мер, чтобы увеличить рождаемость,



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»
Лидер фракции социалистов в Госдуме РФ

«Первым делом за счет госпомощи семьи смогут погасить задолженность по основному ипотечному долгу. Если задолженность меньше суммы выплат, разница должна быть направлена на погашение процентов, начисленных за пользование кредитом. Принятие нашего законопроекта позволит оказать существенную финансовую поддержку семьям с детьми. Кроме того, предоставление реальной помощи от государства будет стимулировать семьи к рождению детей.»

но пока меры не дали желаемого результата, – заявил пресс-секретарь Президента Дмитрий Песков.

Социалисты направили проект закона в Кабинет и рассчитывают на положительное заключение министров.

КАК ПЕРЕШАГНУТЬ через демографический «провал»

✓ **ВЫПЛАЧИВАТЬ РОДИТЕЛЯМ,
ЧЬИ ДЕТИ НЕ ПОПАЛИ В ДЕТСАД, ЗАРПЛАТУ**

Ежемесячно выплачивать зарплату в размере прожиточного минимума родителям, чьим детям не предоставили места в детском саду. Это справедливо. Социалисты считают, это лучший стимул для чиновников строить новые детские сады, а не торговые центры, и не отмахиваться годами от родителей с отговоркой «нет мест». Потому что платить «родительскую зарплату» им придется из средств регионального бюджета. Причем на каждого не попавшего в садик малыша.

И до тех пор, пока не изыщут способ устроить его в сад.



✓ **СЧИТАТЬ СРЕДНЕДУШЕВОЙ ДОХОД СЕМЬИ
ТОЛЬКО ПОСЛЕ ВЫЧЕТА НАЛОГОВ**

Только так россияне с низкой зарплатой попадут в список получателей детских пособий. Сейчас порог нуждаемости равен одному прожиточному минимуму (вместо двух, как было в 2022 году). И если среднедушевой доход семьи хоть на 10 рублей больше прожиточного минимума, в пособия отказывают. А ведь зарплату при расчете пресловутого порога нуждаемости Соцфонд учитывает до вычета 13% НДФЛ!

Так несправедливо! Социалисты предлагают: сначала вычесть налога на доход, а потом уже смотреть, сколько реально денег у семьи с детьми. И сразу станет ясно, что 40% семей, получивших отказ в детском пособии, на такое пособие имеют право!

Елена МАКСАКОВА

Несовершеннолетним автоматически назначат пенсии по потере кормильца

С января 2024 года несовершеннолетние дети будут получать пенсию по потере кормильца в беззаявительном порядке. Родителям и опекунам больше не придется обращаться для этого в госорганы с заявлением и собирать справки.

По задумке законодателей, пенсия будет назначаться на основании сведений о смерти кормильца и данных о его детях, поступающих в Социальный фонд России из органов ЗАГС.

Пенсию обязаны назначить в срок не позднее пяти дней после поступления сведений о смерти кормильца.

Изменения коснутся назначения пенсий детям умершего кормильца в возрасте до 18 лет (за исключением лиц, объявленных, в соответствии с законодательством РФ, полностью дееспособными), а также детям, оба родителя которых неизвестны.

СТРАХОВАЯ ИЛИ СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА: КОМУ ЧТО ПОЛОЖЕНО

Детям, потерявшим кормильца, может быть назначена либо страховая, либо социальная пенсия.

СТРАХОВАЯ пенсия по потере кормильца назначается детям, чей кормилец имел страховой стаж.

Страховую пенсию рассчитывают на основе пенсионных баллов умершего кормильца. К ней прибавляют фиксированную выплату к пенсии, которую устанавливает государство.

С 1 января 2023 года размер выплаты составляет 3783,67 рубля.

СОЦИАЛЬНАЯ пенсия по потере кормильца назначается:

- детям, чей кормилец не имел страхового стажа;
- детям, оба родителя которых неизвестны (так называемые подкидыши).



Детям, чьи родители неизвестны, пенсия по потере кормильца назначается с рождения. Остальным – со дня смерти кормильца.

Размер социальной пенсии по потере кормильца устанавливает государство. Это минимум, который получают дети умершего кормильца, у которого не было пенсионных накоплений.

С 1 апреля 2023 года размер социальной пенсии составляет 7153,33 рубля (при потере одного родителя) и 14 306,73 рубля (при потере единственного родителя или обоих родителей).

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Получатели пенсии по потере кормильца, у которых доходы не дотягивают до прожиточного минимума пенсионера в регионе, имеют право на социальную доплату к пенсии до указанной величины.

Родители детей с инвалидностью смогут оформить дополнительный отпуск до 24 дней подряд

С сентября 2023 года начнет действовать новый порядок, позволяющий родителям детей с инвалидностью накапливать дополнительные оплачиваемые выходные дни и однократно объединять их до 24 дней подряд в течение календарного года.

Сейчас родителям для ухода за ребенком с инвалидностью предоставляются четыре дополнительных оплачиваемых выходных

дня каждый месяц. Их можно взять подряд либо разделить в течение месяца. При этом выходные дни, не использованные в текущем месяце, не суммируются и не переносятся на следующий.

Новый порядок позволит родителям выбрать:

- использовать такие дни в течение месяца;
- суммировать дни и взять одновременно до 24 дополнительных оплачиваемых выходных подряд.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ:

чтобы взять накопленные выходные, сотрудник должен заранее согласовать с работодателем даты и подать заявление в отдел кадров.



Врачам и медсестрам выплатят до 2 млн рублей за работу в воинских частях

С 1 января 2024 года врачам, фельдшерам и медсестрам будут выплачивать единовременную компенсацию при поступлении на работу в гарнизонные медучреждения.

Размер выплаты будет зависеть от должности и местности, в которой находится воинская часть:

- докторам, которые приедут в части, находящиеся вне населенных пунктов в Дальневосточном федеральном округе, районах Крайнего Севера и регионах, входящих в состав Арктической зоны России, выплатят 2 млн рублей; медсестрам и фельдшерам – 1 млн рублей;

- если военная медорганизация находится вне населенных пунктов, на удаленных и труднодоступных территориях, выплата составит: 1,5 млн рублей – для врачей, 750 тысяч рублей – для фельдшеров и медсестер;

- за работу в воинских частях, дислоцированных вне населенных пунктов на других территориях, врачам выплатят по 1 млн рублей, фельдшерам и медсестрам – по 500 тысяч рублей.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Претендовать на выплату могут не только практикующие врачи, но и выпускники медвузов без опыта работы.

При этом программа обязывает проработать в воинской части не менее 5 лет. Если трудовой договор будет расторгнут досрочно, часть суммы – пропорционально неотработанному времени – придется вернуть.

Похожие программы уже действуют для медиков, которые готовы переехать в сельскую местность. Это «Земский доктор» и «Земский фельдшер».

По ним врачам выплачивают от 1 млн до 2 млн рублей, фельдшерам, акушеркам и медсестрам – от 500 тысяч до 1 млн рублей.

Место работы должно находиться в сельских населенных пунктах, рабочих поселках, поселках городского типа либо в городах с населением до 50 тысяч человек.

Компенсации выплачивают за переезд медиков и в регионы Новороссии.

Программы рассчитаны не только на тех, кто переезжает в сельскую местность из города. Но и на тех, кто окончил обучение в медицинском вузе и вернулся в родные края, где зарегистрирован по месту жительства.



Наталья ФИЛАТОВА

КОСТРОМА

Отсудили у мэрии 2 млн рублей для 83-летней пенсионерки-погорельца

20 июня 2021 года в старенькой двухэтажке из бруса на Заволжской, 52 запылилась кровля. Жители успели эвакуироваться. К счастью, обошлось без жертв. Дом еще в 2017 году был признан подлежащим сносу. Расселить обещали до конца 2020 года, но сроки постоянно переносили. Ну вот теперь, после пожара, уж точно нас расселят, ведь жить без крыши невозможно, рассуждали жильцы.

Вполне себе можно жить, решили местные чиновники и перенесли срок расселения дома, у которого сгорела крыша, на конец 2025 года.

МЭРИЯ: ЖИЛЬЯ НЕ БУДЕТ, ПРОГРАММА РАССЕЛЕНИЯ ЗАКОНЧИЛАСЬ

Без крыши над головой оказались восемь семей. Среди потерявших жилье – 83-летняя Евгений Маслова, инвалид II группы и ветеран труда Костромской области.

Пенсионерка жила в двухкомнатной квартире с внуком, его женой и двумя правнуками.

С момента пожара Масловы вынужденно жили на съемной квартире, которую оплачивали за свой счет. Продолжали обивать пороги инстанций, но везде получали отказ.

– После пожара нам дали 20 000 рублей матпомощи. Предложили временно пожить в маневренном фонде, но, когда показали эту квартиру, мы ужаснулись и отказались. Тогда в администрации сказали: не хотите – как хотите. Дом признан аварийным в 2017 году, в программу отселения жильцы не попадают. Якобы программа переселения закончилась, теперь надо ждать, когда ее либо продлят, либо новую придумают. Вот тогда, сказали, нас поставят в очередь на новое жилье, – рассказал внук пенсионерки Евгений Маслов.

С последней надеждой на справедливость Масловы обратились в костромской Центр защиты прав граждан.

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН: МЭРИЯ ЛУКАВИТ, ПРОГРАММА ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ЕСТЬ!

В Центре удивились «находчивости» чиновников. Когда заявили про необходимость ожидания новой программы расселения, собственников попросту обманули!

Во-первых, в Костромской области есть адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2023 годы. Она утверждена Постановлением региональной администрации от 01.04.2019 №115-а. В эту программу включены дома, которые признаны аварийными до 1 января 2017 года.



Действительно, те, что признаны позднее этого срока, к ней уже не относятся. Но! Они относятся к следующей программе, которая уже принята!

– С 2022 года в Костромской области начала действовать новая программа расселения граждан из аварийного жилья. Она охватывает многоквартирные дома, которые были признаны непригодными для проживания с 2017 до 2022 года.

Федеральный бюджет компенсирует регионам затраты по предоставлению жилья. А для признанных с 2017 года предусмотрена денежная компенсация за утраченную квартиру. Выплата должна быть такой, чтобы собственник смог купить новое жилье самостоятельно, – разъяснила руководитель костромского Центра защиты прав граждан Анна Комиссарова.

МЭРИЯ: КВАРТИР И ДЕНЕГ НЕТ, ОТЛОЖИМ РАССЕЛЕНИЕ ДО 2025 ГОДА

После признания дома аварийным власти должны были направить собственникам требование о сносе в силу ч. 10 ст. 32 ЖК РФ – с указанием конкретной даты завершения этих работ.

Причем в течение 30 дней такое уведомление должны были получить жители.

Понятно, что за свой счет дом не снесешь, это скорее формальность. Как правило, по истечении 30-дневного срока администрация изымает участок, на котором стоит дом. Если дом включен в програм-

му расселения, людям предлагают на выбор новое жилье или деньги. Если дом не включен в программу расселения, людям предлагают деньги за утраченное жилье.

Такой порядок установлен в ст. 32 ЖК РФ.

Чтобы не давать ни квартиры, ни выкупную денежную стоимость, администрация просто продлила сроки, отведенные для сноса, введя граждан в заблуждение.

В Центре жильцам подсказали. Собственники могут на общем собрании принять решение об отказе от сноса своими силами. После этого администрация будет обязана выкупить аварийное жилье.

Специалисты помогли провести общее собрание и принять решение об отказе от сноса за свой счет. А эксперты оценили стоимость квартиры Масловых и их доли земельного участка под домом в 2 млн 100 тысяч рублей.

Копии документов и претензию с требованием изъять помещение, выплатив за него деньги, Масловы направили в администрацию.

В ответ – тишина. Пришлось защищать права граждан в суде. Тогда правозащитники помогли пенсионерке обратиться в суд.

СУД: ЧИНОВНИКИ, ПЛАТИТЕ ДЕНЬГИ, КАК ТРЕБУЕТ ЗАКОН!

Дмитровский районный суд Костромы обязал администрацию Костромы изъять у Масловой квартиру и выплатить 2,1 млн рублей.

Мэрия не смогла привести доводы, по которым срок расселения должен быть отложен до конца 2025 года. Суд счел такой срок неразумным.

Не нашел оснований для отмены этого решения и Костромской областной суд. Не помогли мэрии ни ссылки на нехватку денег в бюджете, ни ссылки на отсутствие в законодательстве конкретных сроков для изъятия аварийного жилья.

Теперь чиновники обязаны исполнить решение апелляционной инстанции и выплатить семье погорельцев 2 млн 100 тысяч рублей.

Кому предоставят только жилье, а кому деньги
Может ли отказ от неравноценного варианта повлечь потерю денег и права на квартиру
Как заставить чиновников выплатить деньги в разумный срок
Подробнее – на справедливо-центр.рф в разделе ЖИЛЬЕ



Наталья ФИЛАТОВА

● КРАСНОДАР

Каждый раз, выезжая на проезжую часть улицы Брюсова, краснодарцы рисковали попасть в аварию или повредить автомобиль. Чтобы пройти «дорожный квест», приходилось проявлять чудеса экстремального вождения. Как заставить чиновников отремонтировать дорогу? Автомобилисты решили проконсультироваться в Центре защиты прав граждан.

Как заставить чиновников ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДОРОГУ

– За состоянием дорог местного значения обязаны следить региональные или муниципальные власти. Об этом говорится в Федеральном законе от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ». Чтобы добиться ремонта городской дороги, нужно обращаться в местную администрацию, – разъяснил руководитель краснодарского Центра защиты прав граждан Николай Сытник.

Правозащитники сделали запрос в Департамент транспорта и дорожного хозяйства города Краснодара с просьбой разобраться в ситуации. Власти оперативно отреагировали: все выбоины и ямы тут же устранили. Дороги должны отвечать требованиям, которые прописаны



Дорога на Брюсова до ремонта



Дорога на Брюсова после ремонта

в «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому

по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» (утв. Приказом Росстандарта от 26.09.2017 №1245-ст).

ЕСЛИ УЛИЦА КАК ПОСЛЕ БОМБЕЖКИ: КАК ДЕЙСТВУЕМ

■ Напишите заявление в ГИБДД. Инспекция осуществляет контроль за соблюдением правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных документов в области обеспечения безопасности дорожного движения. К заявлению можно приложить фото разбитой автомобильной дороги.

■ Инспекция проверит состояние дорожного покрытия. По итогам проверки ГИБДД составляет акт осмотра поврежденного участка дороги. В случае выявления нарушений ответственному лицу (например, муниципалитету, управляющей компании или водоканалу) выдается предписание, и принимается решение о возбуждении дела об административном правонарушении. Можно параллельно сразу обратиться с заявлением в местную администрацию. К заявлению также приложите фото- или видеоматериалы.

■ Если представители органов местного самоуправления и ГИБДД не отреагировали на ваше обращение, подайте жалобу в городскую прокуратуру или Роспотребнадзор. Обратиться в надзорные инстанции можно лично, по почте или в электронном виде.

В КАКИЕ СРОКИ ДОЛЖНЫ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ

Выбоины, просадки и проломы на дороге должны быть устранены в течение 20 суток в зависимости от их размера и категории дороги. На устранение «волны» отводится от 5 до 12 суток, колеи – от 5 до 14 суток, гребенки – от 10 до 14 суток.



В ДОРОЖНОЙ ЯМЕ ПОСТРАДАЛ АВТОМОБИЛЬ: КАК ПОТРЕБОВАТЬ КОМПЕНСАЦИЮ

1. Сразу после ДТП остановите транспортное средство, включите аварийную световую сигнализацию и выставьте знак аварийной остановки, сообщите о случившемся в полицию, запишите фамилии и адреса очевидцев и ожидайте прибытия сотрудников ДПС.

2. Пока ждете полицию, измерьте (по возможности!) размеры выбоины или колеи на дороге (ширину, глубину, длину) и зафиксируйте их на фото или видео с приложением масштабной линейки, рулетки или любого другого подручного масштабного предмета, например пачки сигарет. После чего зафиксируйте повреждения своего автомобиля.

3. По прибытии сотрудников ДПС дайте объяснения происшествия, укажите конкретные нарушения дорожного покрытия и их размер, укажите свидетелей.

4. Сотрудники ДПС обязаны составить схему ДТП. Потребуйте, чтобы кроме расположения вашего автомобиля, следов торможения они отразили на схеме дефекты дороги и зафиксировали их размеры (ширину и глубину колеи) или размеры выбоины, а также расположение данных дефектов относительно границ проезжей части. Отразить надо все дефекты, а не только ту яму, в которую угодило колесо вашей машины.

5. Сотрудники ДПС обязаны составить «Акт о выявленных недостатках в эксплуатационном состоянии автомобильной дороги (улицы), железнодорожного переезда». Этот документ будет вашим главным доказательством в суде.

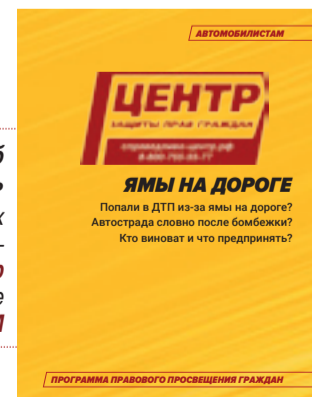
6. Получите от сотрудников ДПС постановление об отказе в возбуждении в отношении вас дела об административном правонарушении и справку о дорожно-транспортном происшествии, не лишним будет сохранить у себя копию вашего объяснения. Кроме того, напишите заявление о выдаче вам на руки копии акта о выявленных недостатках в содержании дорог.

7. После этого нужно провести оценку восстановительного ремонта. Для этого необходимо обратиться в автомобильный сервис.

8. Собрав все документы, обращаемся в администрацию с требованием о возмещении ущерба.



Кому предъявить ущерб и как взыскать
Образцы важных заявлений – на справедливо-центр.рф в разделе АВТОМОБИЛИСТАМ



Елена МАКСАКОВА

ВМЕСТО ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ – СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАБОР ПОД НОВУЮ ВЫСОТКУ. ВМЕСТО СТАДИОНА – ПЛАТНАЯ ПАРКОВКА, А НОВОГО ДЕТСАДА – ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР. ЗНАКОМАЯ КАРТИНА?

НАВЕДЕМ ПОРЯДОК В ДОМЕ – НАВЕДЕМ ПОРЯДОК В СТРАНЕ

История о том, как Советы домов микрорайона защищают «многоквартирники» от самоуправства ЖЭКов, а чиновников заставляют работать на благо жителей.

Законов, которые защищают права горожан, – много. Но, куда ни кинь, местные чиновники находят способ ущемить эти права в пользу застройщиков, банкиров, торговцев и бизнесменов.

КАК ЗАЩИТИТЬ ДОМ И ДВОР? С ПОМОЩЬЮ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРОЕКТА ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН «СОВЕТ ДОМОВ МИКРОРАЙОНА».

Сегодня расскажем об опыте работы екатеринбургского Совета микрорайона Елизавет. При поддержке депутата от партии «Справедливая Россия – За правду» Андрея Кузнецова Совету за полгода удалось сделать, казалось бы, невозможное – приструнить коммунальщиков, наладить диалог с районной властью и сделать первые шаги к обустройству комфортной жизни целого района уральской столицы.



Совет микрорайона Елизавет создан 16 ноября 2022 года. Изначально в него вошли Советы домов 5 «многоквартирников», а к июню 2023 года их уже 21. По словам председателя Совета Веры Васильевны Микушиной, количество поданных на вступление заявок от соседних домов растет:

– Инициатором объединения председателей многоквартирных домов в один Совет микрорайона стал уральский депутат Госдумы Андрей Анатольевич Кузнецов. На одной из встреч с жителями в Елизавете мы договорились организовать совместный контроль над управляющими компаниями, тормозить чиновников и делиться победным опытом. И с тех пор работа пошла.

1. ПЕРЕВЕЛИ ДОМА НА СПЕЦСЧЕТА ПО КАПРЕМОНТУ

Первым делом провели общие собрания собственников в домах, чтобы перевести каждый дом на спецсчет по капремонту – не скидываться больше на ремонт других, а копить на капремонт конкретно своего дома.

2. ПЕРЕСЧИТАЛИ ПЛАТУ ЗА ОТОПЛЕНИЕ

Вторым важным направлением стала проверка начислений в коммунальных платежках. Совет добился непосредственного участия представителей Советов домов в снятии показаний узла учета тепловой энергии за каждый расчетный период.



Совет микрорайона обратился к депутату Кузнецову с проблемой бездействия управляющей компании «Чкаловская» по проверке общедомовых приборов учета тепла. Сроки замены вышли, и теперь поставщик тепла начисляет плату по нормативу, что невыгодно людям.

Кузнецов уже направил запрос в прокуратуру Свердловской области, чтобы заставить коммунальщиков провести проверку и начислять плату по фактическим расходам на теплоснабжение.

3. УВОЛИЛИ ИЗ УК НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ СОТРУДНИКОВ

После наших многочисленных жалоб на халатное отношение к своей работе УК «Чкаловская» вынуждена была заменить ряд сотрудников.

Кроме того, теперь УК оперативно реагирует на устранение аварийных ситуаций, приглашает активистов на плановые осмотры общего имущества, активирует проведенные работы.

4. ЗАСТАВИЛИ ЧИНОВНИКОВ СЧИТАТЬСЯ С ЖИТЕЛЯМИ

Представители Совета микрорайона регулярно встречаются с главой администрации Чкаловского района. Чиновники начали советоваться с жителями по вопросам благоустройства в микрорайоне.

После коллективного обращения жителей к депутату Кузнецову было восстановлено уличное освещение по дороге к детскому саду №358 на Новоспасской. А теперь решается вопрос об организации тротуара вдоль дороги к садику. Областное Министерство по управлению госимуществом Свердловской области уже вышло в суд с иском к гражданам индивидуальных жилых домов, незаконно захвативших часть дороги, ведущей к детсаду. Рассмотрение дела назначено на 18 июля 2023 года.

Сейчас головная боль жителей – ремонт школы №52, где учится почти тысяча детей. Здание 1965 года постройки разваливается, а ремонт, начиная с 2018 года, постоянно переносят. 31 мая депутат Кузнецов направил запрос в прокуратуру, чтобы найти виновных в проволочках и привести школу в порядок к началу учебного года.

Андрей КУЗНЕЦОВ

Руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан
Председатель регионального отделения партии «Справедливая Россия – За правду» в Свердловской области

« Сейчас совместно с Советом мы решаем еще одну важную проблему для жителей района – укомплектованность врачами в поликлинике на Бисертской, 6В. Здесь острый кадровый голод. Пациенты жалуются на огромные очереди

за талонами к узким специалистам. Запрос в ведомства уже направлен. Нет сомнений, что эту ситуацию мы исправим.

Людям на местах виднее, что им нужно: сквер или парковка, детская площадка или торговая палатка, больница или торговый центр. Честные платежи, комфортная городская среда, изменение решений власти в пользу того, что необходимо людям, – вот цель проекта «Совет микрорайона». Напомню, как в декабре прошлого года, благода-

ря мощной реакции уральцев на грабительскую индексацию коммунальных тарифов нам удалось добиться отмены завышенного тарифа на электроэнергию.

Безусловно, в диалоге с местной властью большое значение имеет поддержка депутатов. И депутаты партии «Справедливая Россия – За правду» помогают гражданам преодолеть бюрократические заслоны и ускорить процесс восстановления гражданских прав.

● СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРЕДИТ ПОД 164% ГОДОВЫХ?**Избавили от долгов по очень старому займу**

ОСПОРИТЬ В СУДЕ ДОЛГ НА 236 000 РУБЛЕЙ ЗА ЗАНЯТЫЕ КОГДА-ТО 20 000 ПОМОГЛИ В ЕКАТЕРИНБУРГСКОМ ЦЕНТРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН.

В 2014 году Фаине Хамантурова попала в сложную ситуацию – ей срочно нужны были деньги. Занять у знакомых не получилось, банки не выдали, пришлось обратиться в микрофинансовую организацию (МФО). Ситуация была безвыходной, поэтому женщину не испугали даже по-настоящему кабальные условия кредита.

20 000 рублей Хамантурова взяла на полгода под 164% (!) годовых. Рассчитывала устроиться на работу и досрочно погасить кредит, но угодила в долговую яму. Три ежемесячных платежа женщина произвела, а потом деньги закончились. Работу найти не смогла, так долг и «повис».

«Ни разу за все эти годы кредиторы меня не побеспокоили. Но вот спустя 10 лет пришло извещение из суда: коллекторы подали иск и требуют выплатить 236 000 рублей – столько за эти годы набегало с процентами. Для меня это баснословная сумма, ведь мне уже 63 года, я живу на очень скромную пенсию, – рассказала специалистам екатеринбургского Центра защиты прав граждан женщина.

Требования коллекторов законны, долг никто не отрицает. Но существует и срок исковой давности – тот период, в который кредитор может предъявлять требования должнику.

**Георгий
КНИЖИН**

Специалист екатеринбургского
Центра защиты прав граждан



«По общему правилу срок исковой давности составляет три года. А в случаях с кредитами срок рассчитывается для каждого ежемесячного платежа отдельно. Последний платеж Хамантурова должна была внести в марте 2015 года. Значит, заявить требования коллекторы могли не позднее марта 2018 года.

ЕСТЬ ВАЖНЫЙ НЮАНС – СУД ПРИМЕНИТ ПРАВИЛО ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ, ТОЛЬКО ЕСЛИ ОБ ЭТОМ ПОПРОСИТ ОТВЕТЧИК.

Если этого не сделать, суд удовлетворит требования кредитора и взыщет весь долг, даже за пределами трехлетнего срока.

Правозащитники помогли составить отзыв на исковое заявление и ходатайство о применении срока исковой давности. Верхнепышминский городской суд отказал коллекторам в удовлетворении требований о взыскании долга.

КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ СТАРОГО КРЕДИТА

Срок исковой давности – срок, в который лицо, чьи права нарушены, может обратиться в суд за защитой своих прав.

Для разных правонарушений законодательство устанавливает разные сроки давности.

Согласно п. 1 ст. 196 ГК РФ, общая исковая давность по кредиту составляет три года. Но, согласно п. 1 ст. 199 ГК РФ, иск от кредитной организации в суде примут и позднее трехлетнего периода. О его истечении необходимо заявить в суде (до момента вынесения судебного решения!), иначе суд обяжет ответчика выплатить весь долг без учета срока исковой давности.

КАК ИСЧИСЛЯТЬ СРОКИ ДАВНОСТИ ПО КРЕДИТУ

Статьей 200 ГК РФ установлено, что срок исковой давности начинается течь с того дня, когда кредитор фиксирует просрочку или ему становится о ней известно.

Клиент при оформлении займа получает график выплат. В нем установлена определенная ежемесячная дата или крайний срок, до которого следует платить взносы.

Как только на банковский счет перестают регулярно поступать суммы или платежи приходят, но не в полном объеме, наступает просрочка.

Исковая давность по долгам, которые накапливались частями, рассчитывается для каждой части в отдельности (Постановление Пленума Верховного суда №43 от 29 сентября 2015 года). Поэтому срок исковой давности по каждой части долга, штрафам, неустойкам и пеням будет разным.

Он будет высчитываться исходя из даты наступления просрочки по каждому невнесенному платежу.

До принятия Постановления Пленума ВС в судах возникали разночтения. Теперь правила едины, и суды рассчитают срок исковой давности одинаково – с момента, когда была зафиксирована просрочка.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ СРОК ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ НАЧИНАЕТ ТЕЧЬ ЗАНОВО

- ❑ если должник подпишет какой-либо документ, подтверждающий наличие долга;
- ❑ должник договорится об отсрочке или рассрочке;
- ❑ должник подаст заявление о приостановлении платежей или других изменениях в договоре;
- ❑ должник получит и отменит судебный приказ о взыскании долга;
- ❑ должник подпишет акт сверки взаимных обязательств.

Если должник дает ответ на претензию кредитора, но не признает за собой долг, его действия не считаются принятием задолженности.

Если должник признает только часть долга (например, вносит один платеж), это не свидетельствует о признании всего долга.

То есть исковая давность по непризнанным частям долга продолжает течь, разъяснил ВС РФ.

Важно знать, что после приостановки срок исковой давности не продолжается, а начинается сначала. Время, прошедшее до того, не включается в новый срок давности.

ПРИМЕР. Клиент допустил просрочку с 6 июня 2020 года. До октября он не платил. В октябре подал прошение в банк о предоставлении рассрочки, стал снова вносить платежи, а с 5 декабря 2020 года опять перестал платить. Срок исковой давности будет рассчитываться с 5 декабря 2020 года без учета предыдущего периода.

**ВАЖНО ЗНАТЬ!**

Максимальный срок исковой давности с учетом всех возможных приостановок и продлений не может превышать 10 лет.

КАК ЗАЯВИТЬ ХОДАТАЙСТВО О ПРИМЕНЕНИИ СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

Ходатайство можно заявить устно в ходе судебного разбирательства или письменно.

Важно, чтобы:

1. Ходатайство было подано **ДО** вынесения судебного решения.
2. В нем были указаны периоды, по которым требование не подлежит удовлетворению.
3. До подачи иска в суд и в процессе судебных разбирательств вы не совершали действий, которые могут прервать срок исковой давности.

КАК ДОКАЗАТЬ, ЧТО ПРИЧИНА ПЛОХОГО САМОЧУВСТВИЯ В УСЛОВИЯХ ТРУДА? НА КАКИЕ СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ МОЖНО РАССЧИТЫВАТЬ? МОЖНО ЛИ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ЗАВЕДОМО ОПАСНОЙ РАБОТЫ? ПОДРОБНОСТИ – В НОВОЙ ИНСТРУКЦИИ ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН.

КАК ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ ЗА ТРАВМУ НА ПРОИЗВОДСТВЕ

Каждый шестой трудящийся в России имеет как минимум два профессиональных заболевания. А статистика несчастных случаев на производстве, несмотря на автоматизацию и модернизацию, растет. Как правило, работодатель отказывается признать, что причиной ЧП или ухудшения здоровья стали именно условия труда. И тем самым игнорирует свою обязанность возместить нанесенный ущерб здоровью работника. Как доказать, что причиной ухудшения заболевания стали условия труда? И как заставить работодателя возместить ущерб при производственном травматизме?



**Андрей
КУЗНЕЦОВ**

Депутат фракции
«Справедливая Россия –
За правду» в Госдуме

Руководитель проекта
сети Центров защиты
прав граждан

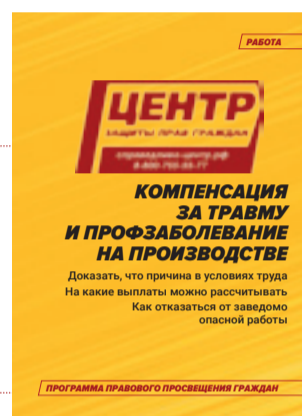
Дорогие друзья!

В Центры защиты прав граждан ежегодно обращаются работники компаний и предприятий, которые жалуются, что работодатель «не замечает» их проблем со здоровьем, вызванных условиями труда.

Даже на вредных и опасных работах на сотрудниках предпочитают экономить. А система социального страхования устроена так, что государство компенсирует потерю здоровья или стоимость реабилитации в результате производственной травмы лишь после потери профпри-

годности. Экономия, скажем, так себе. Среднегодовые потери для российской экономики, обусловленные профессиональными заболеваниями сотрудников, составляют 1,5 трлн рублей. В новой инструкции Центров защиты прав граждан расскажем, что должен делать работодатель и на что может рассчитывать работник при несчастном случае на производстве. И как определить, что причиной заболевания стала работа.

Возник несчастный случай на производстве
Работа навредила здоровью
Отказаться от заведомо опасной работы
Подробнее –
на справедливо-центр.рф
в разделе **РАБОТА**

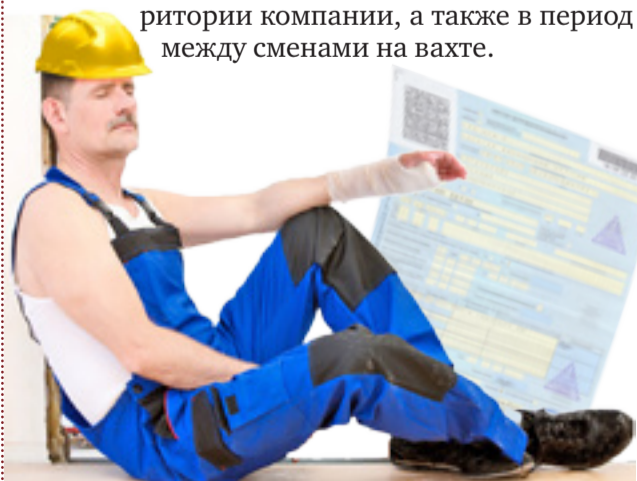


ЧТО СЧИТАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТРАВМОЙ

Любое телесное повреждение, полученное на рабочем месте, относится к производственной травме. Даже если порез. И даже когда работник выполнял не свои обязанности.

ТРАВМУ СОЧТУТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, ЕСЛИ ОНА ПОЛУЧЕНА:

- На территории работодателя: во время работы, подготовки к работе или после нее, в процессе приведения в порядок оборудования.
- Во время исполнения трудовых обязанностей или поручений руководителя (вне зависимости от того, на территории организации или вне пределов территории).
- По пути на работу или с работы (если доставка сотрудников осуществляется на транспорте компании).
- По пути следования в командировку или из командировки (вид транспорта значения не имеет – машина, поезд, самолет и т. п.).
- Во время обеденного перерыва или отдыха, установленного правилами внутреннего распорядка, если работник оставался на территории компании, а также в период между сменами на вахте.



Если травма получена в результате несчастного случая, не связанного с производством, она не относится к производственной. На компенсации от предприятия и Соцфонда пострадавший не сможет рассчитывать. Ему оплатят только больничный.

Если работник получил травму по неосторожности и был привлечен к дисциплинарной ответственности, это не освобождает работодателя от обязанности произвести ему выплаты при несчастном случае.

Производственная травма подразумевает наличие последствий для здоровья пострадавшего.

К производственным относят следующие виды травм (ст. 227 ТК РФ):

- ожоги и обморожения, тепловой удар;
- воздействие электрического тока или разряда молнии;
- переломы, вывихи, ушибы, порезы;
- укусы животных; утопление;
- телесные повреждения, полученные в результате аварий, взрывов, стихийных бедствий.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

На возмещение вреда здоровью могут рассчитывать не только штатные сотрудники. Это относится и к трудящимся по договору ГПХ, стажерам, иным работникам, привлеченным по договоренности с работодателем.

ВЫПЛАТЫ ПОСТРАДАВШЕМУ ПО МЕСТУ РАБОТЫ

РАБОТОДАТЕЛЬ ВЫПЛАЧИВАЕТ компенсацию за причиненный моральный вред и предусмотренные трудовым или коллективным договором выплаты (материальная помощь, например).

СОЦФОНД ОПЛАЧИВАЕТ больничный, единовременную и ежемесячные страховые выплаты. Соцфонд также обязан взять на себя затраты по дальнейшей реабилитации. А в случае смерти работника его семье возмещаются утраченный доход и расходы на погребение.

Перечень выплат установлен Федеральным законом «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» от 24.07.1998 №125-ФЗ (ред. от 21 ноября 2022 года).

ПРИ ТРАВМАТИЗМЕ выплачивают утраченный заработок (доход); связанные с повреждением здоровья дополнительные расходы на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию либо соответствующие расходы в связи со смертью работника.

ПРИ УВОЛЬНЕНИИ работнику, который признан частично неспособным к трудовой деятельности, работодатель с письменного согласия работника должен предложить другую имеющуюся и не противопоказанную работу. В случае отказа работника или при отсутствии у работодателя такой работы работник увольняется. При этом ему выплачивается выходное пособие в размере двухнедельного среднего заработка.

Такое же пособие выплачивается при увольнении в связи признанием работника полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением.

КАК ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ, ЕСЛИ «ЗАРАБОТАЛ» ПРОФЗАБОЛЕВАНИЕ

С 1 МАРТА 2023 ГОДА РАБОТОДАТЕЛИ ОБЯЗАНЫ РАССЛЕДОВАТЬ СЛУЧАИ ПРОФЗАБОЛЕВАНИЙ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 05.07.2022 №1206.

ШАГ 1

ПОСТАНОВКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДИАГНОЗА

Заболевание классифицируется как профессиональное, если:

- связано с выполнением трудовой функции или какой-то работы по поручению работодателя;
- повлекло временную или стойкую утрату работоспособности;

входит в официальный перечень профзаболеваний (приложение к Приказу Минздрава России от 27.04.2012 №417н);

- официально диагностировано и расследовано.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДИАГНОЗ
УСТАНАВЛИВАЕТ ЛЮБОЕ ЛИЦЕНЗИРОВАННОЕ
МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ, КУДА РАБОТНИК
ОБРАТИТСЯ ЗА ПОМОЩЬЮ.**

При подозрении на профзаболевание медучреждение направляет извещение с предварительным диагнозом в Территориальное Управление Роспотребнадзора и сообщает об этом работодателю:

- в течение суток – при остром ПЗ (п. 4 Правил №1206);
- в течение трех дней – при хроническом заболевании (п. 8 Правил №1206).

С даты отправки извещения начинается сбор документов для проведения экспертизы работника в Центре профессиональной патологии – специализированном медучреждении, у которого есть лицензия на экспертизу связи заболевания с профессией.

ШАГ 2

ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Установить взаимосвязь между заболеванием и производственной деятельностью призвана санитарно-гигиеническая характеристика условий труда. Этот документ готовит Центр Госсанэпиднадзора. На подготовку данных для санэпиднадзора у работодателя есть сутки при остром профзаболевании и семь рабочих дней – при хроническом. На подготовку санитарно-гигиенической характеристики отводится две недели.

Характеристика направляется в медучреждение, поставившее предварительный диагноз.

ШАГ 3

ЭКСПЕРТИЗА РАБОТНИКА В ЦЕНТРЕ ПРОФПАТОЛОГИИ

При остром профзаболевании направление в Центр профпатологии работнику выдается сразу после оказания ему медпомощи в том



медучреждении, куда он обратился. Санитарно-гигиеническая характеристика условий труда передается в Центр в течение семи дней.

При хроническом заболевании медучреждение выдает работнику направление на экспертизу и комплект документов в месячный срок со дня получения санитарно-гигиенической характеристики.

Центр профпатологии анализирует на основе данных связь заболевания с профессией.

Извещение о заключительном диагнозе в течение трех рабочих дней подается в Роспотребнадзор (санэпиднадзор), работодателю, в Социальный фонд и в медорганизацию. С даты получения документа начинают считать сроки для организации и проведения расследования ПЗ.

ШАГ 4

ОРГАНИЗАЦИЯ РАССЛЕДОВАНИЯ И ОФОРМЛЕНИЕ АКТА

Работодатель, у которого работник контактировал с вредным фактором, в течение 10 дней после получения заключения Центра профпатологии обязан организовать расследование.

Специальная комиссия устанавливает причины и обстоятельства профзаболевания, в том числе определяет степень вины работника.

Степень вины работника учитывается при определении размера ежемесячных страховых выплат. Комиссия должна завершить расследование в течение 30 рабочих дней.

По результатам расследования комиссия оформляет Акт о случае профессионального заболевания. Этот документ подтверждает, что работник заболел по причине профессиональной деятельности.

АКТ ПОДПИСЫВАЕТСЯ ВСЕМИ ЧЛЕНАМИ КОМИССИИ, УТВЕРЖДАЕТСЯ РУКОВОДИТЕЛЕМ ЦЕНТРА ГОССАНЭПИДНАДЗОРА И ЗАВЕРЯЕТСЯ ПЕЧАТЬЮ ВЕДОМСТВА.

ШАГ 5

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ТРУДА

Размер санкций зависит от конкретного проступка.

Если в ходе проверки установлено нарушение правил охраны труда, работодателю грозит штраф по ст. 5.27.1 КоАП РФ: для юрлиц – от 50 000 до 80 000 рублей; для ИП – от 2000 до 5000 рублей; для должностных лиц – от 2000 до 5000 рублей.

В случае причинения тяжкого увечья сотруднику по вине работодателя могут быть применены меры уголовной ответственности (ст. 143 УК РФ): штраф до 400 000 рублей или доход виновного лица за период до 18 месяцев; исправительные работы до двух лет; тюремное заключение до одного года.

Непроведение расследования профзаболеваний расценивается как сокрытие страхового случая. Компания получит штраф от 5000 до 10 000 рублей (ст. 15.34 КоАП РФ).

ШАГ 6

ВЫПЛАТЫ ПО ПРОФЗАБОЛЕВАНИЯМ

Профзаболевание относится к страховому случаю. Выплаты назначают одновременно или (если работник теряет трудоспособность надолго) ежемесячно.

При расчете выплат учитывают полученные работником больничные, пособия по беременности и родам, при наличии – районные коэффициенты и процентные надбавки.

Ежемесячные выплаты оформляют через Бюро МСЭ.

Размер, как и в случае производственного травматизма, зависит от процента потери трудоспособности и среднего заработка сотрудника.

Процент потери устанавливают эксперты, порядок проведения экспертизы установлен в Постановлении Правительства от 16.10.2000 №789. Кроме того, компенсацию можно затребовать через суд и от работодателя (ст. 1085 ГК РФ).

В ее размере учитываются прямые и косвенные расходы, связанные с заболеванием.

Допустимо взыскать компенсацию морального ущерба.

В выплате, взысканной через суд, не учитывают назначенные пособия и пенсии, связанные с профессиональным заболеванием.

Также работник может претендовать на иные компенсации, которые установлены в локальных нормативных актах работодателя или в отраслевых соглашениях.

ПЕРИОД ОХЛАЖДЕНИЯ – СРОК, В КОТОРЫЙ МОЖНО ОТКАЗАТЬСЯ ОТ СТРАХОВКИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ КРЕДИТА, – МОГУТ УВЕЛИЧИТЬ С 14 ДО 30 ДНЕЙ. ЗАКОНОПРОЕКТ РАЗРАБАТЫВАЮТ В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ.

ПЕРИОД ОХЛАЖДЕНИЯ УВЕЛИЧАТ

Отказаться от навязанной страховки можно будет в течение 30 дней



КАК БАНКИ ВЫНУЖДАЮТ ЗАЕМЩИКА ОФОРМИТЬ СТРАХОВКУ

Сейчас в течение 14 дней с момента заключения Договора страхования заемщик может расторгнуть Договор. Этот период называется «периодом охлаждения». При этом застрахованное лицо может рассчитывать на возврат полной стоимости страховки, если страхового случая еще не наступил.

Условия периода охлаждения страховая компания обязана прописать в правилах страхования компании, в самом Договоре страхования или в дополнительном соглашении к нему.

Отсутствие такой информации можно трактовать как нарушение закона! Во время оформления кредита банк обязан уведомить клиента о возможности отказаться от дополнительной услуги. Если это условие было выполнено, значит, говорить о навязывании нельзя.

Но банки идут на хитрость: для клиентов, которые отказались оформлять полис страхования, они применяют невыгодные условия. Например, более высокие проценты по кредиту. Закон это не запрещает – тем и пользуются на всю катушку.

В Совфеде предлагают обязать банки сразу включать в полную стоимость кредита расходы на страховку, если ее приобретение влияет на выдачу или условия займа.

Обратите внимание: полная стоимость кредита – это все расходы, которые несет заемщик за период кредитования. Эта сумма включает в себя:

- расходы на оплату банковских процентов и основного долга;
- дополнительные платежи (например, расходы на оценку жилья, страхование);
- комиссии в соответствии с тарифами банка (в том числе за открытие счета, за операционное обслуживание).

Если же условия займа не требуют обязательного страхования, к примеру, жизни и здоровья заемщика, включать страховку в полную стоимость банк не может.

Еще одно новшество – обязанность кредитора на следующий день после оформления кредита уведомить человека о дополнительных услугах, которые он добровольно приобрел вместе с займом.

Это поможет тем, кто при подписании Договора страхования не обратил внимания на такие важные детали, обратиться в банк за расторжением ненужных услуг.



КАК ОТКАЗАТЬСЯ ОТ НАВЯЗАННОЙ СТРАХОВКИ

Банк не имеет права отказать в выдаче кредита, если потребитель не хочет страховать жизнь или здоровье. Это запрещает ч. 2 ст. 935 ГК РФ.

Единственная обязательная страховка – это страхование имущества, которое остается в залоге у банка (например, квартира при ипотечном кредитовании). И тем не менее такие истории случаются. Что предпринять в такой ситуации?

Обращаемся с заявлением в банк

В текст заявления обязательно включите требование о возврате денег за страховку. Заявление можно подать в банк лично (на втором экземпляре вам должны поставить отметку о приеме), либо направить ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Банк обязан прислать официальный ответ в течение 10 дней после получения.

Если банк не ответил или отказал, жалуемся в Центробанк

Получить консультацию можно по телефонам контактного центра:

- ☐ 300 – бесплатно для абонентов сотовых операторов;
- ☐ 8(800)300-30-00 – бесплатно для звонков из регионов России;
- ☐ +7(499)300-30-00 – в соответствии с тарифами вашего оператора.

Операторы чата круглосуточно смогут порекомендовать порядок действий в сложной ситуации, проверить информацию о финансовой организации и многое другое.

Письменную жалобу можно отправить в интернет-приемную на сайте Центробанка по адресу cbr.ru.

Приложите к обращению скан-копии всех документов, которые помогут разобраться в обстоятельствах. Банк России отвечает на обращения в среднем в течение трех дней, однако рассмотрение сложных случаев может потребовать больше времени. Предельный срок ответа составляет 30 дней (с возможностью продления до 60 дней, если вопрос требует особенно серьезного надзорного разбирательства).

Если Центробанк не отреагировал, жалуемся финансовому уполномоченному

Финансовый уполномоченный – это государственная структура, которая бесплатно помогает в досудебном порядке урегулировать споры физических лиц с финансовыми организациями. Обратиться к омбудсмену можно, если возникли претензии к банкам, страховым компаниям, микрофинансовым организациям и негосударственным пенсионным фондам. Направить обращение и пакет документов можно через сайт finombudsman.ru.

На сайте есть подробные инструкции, как подать жалобу на навязанную страховку.

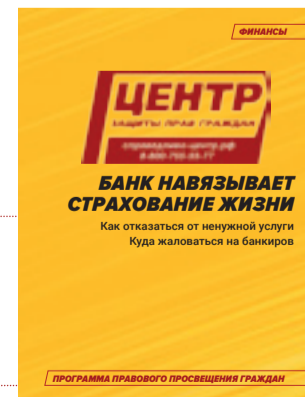
Помощь омбудсмена для граждан бесплатна, а принятое им решение обязательно к исполнению финансовой организацией.

Можно подать жалобу в Роспотребнадзор, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру или суд

Жалоба должна содержать описание ситуации, требование провести проверку и, в случае подтверждения фактов, принять меры к нарушителю. В качестве доказательств приложите документы, подтверждающие факт заключения кредитного Договора с конкретной кредитной организацией. К иску в суд приложите Договор страхования, ранее направленную в банк претензию, а также все документы, подтверждающие оплату страховки.

Подробный алгоритм возврата денег

Образцы важных заявлений – на справедливоцентр.рф в разделе **ФИНАНСЫ**



Наталья ФИЛАТОВА

Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АБАКАН**
ул. Щетинкина, д. 69, телефон 8(3902) 29-78-76.
- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**
ул. Ленина 4, телефон 8(905)802-43-71.
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2,
телефон 8(8182) 63-90-86.
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04.
- **БАРНАУЛ**
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99.
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 19, телефон 8(4722) 40-24-97.
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Юбилейная, дом 13, оф.5 (1 этаж).
телефон: 8(967)908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80.
- **БРЯНСК**
ул. Ульянова, д. 58б, телефон 8(4832) 59-03-64.
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59.
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40.
- **ВОЛГОГРАД**
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65.
- **ВОЛОГДА**
ул. Козленская, 42, телефон 8 (8172) 26-43-88.
- **ВОРОНЕЖ**
ул. Березовая роща, д. 36а,
телефон 8(473) 204-52-31.
- **ДОНЕЦК**
пр-т Богдана Хмельницкого, 102,
бизнес-центр «Столичный», 8 этаж, офис 815,
телефон 8 (062) 334-98-18.
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А,
телефон 8(343) 318-27-94.
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**
ул. Учительская, 28, телефон 8 (3435) 46-90-46.
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**
ул. Кирова, 43, телефон 8 (967) 90-79-112.
- **ИВАНОВО**
ул. Жиделёва, д. 21, телефон 8 (4932) 77-34-56.
- **ИРКУТСК**
ул. Нижняя Набережная, д. 12 а, телефон 8(3952) 79-97-80.
- **ИЖЕВСК**
ул. Максима Горького, д. 53, телефон 8(3412) 26-04-02.
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80.
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12, телефон 8(843) 206-01-98.
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78.
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69 а, телефон 8 (4012) 72-03-35.
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03.
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 301, телефон 8(8332) 68-02-23.
- **КОЛОМНА (Московская обл.)**
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8 (926) 216-02-30.
- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00.
- **КРАСНОДАР**
ул. Мира 28, каб. 19, телефон 8(861) 203-37-84.
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**
ул. Октябрьская 26, телефон 8(922)212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30.
- **КУРГАН**
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38.
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10.
- **ЛУГАНСК**
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8 (959) 144-42-03.
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10.
- **МОСКВА**
ул. Митинская, д. 33, корп. 2, телефон 8(495) 268-14-54.
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95.
ул. Звездный бульвар, д. 21, стр. 1
- **МУРМАНСК**
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90.
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38.
- **п. НИКОЛО-ПАВЛОВСКОЕ (Свердловская область)**
телефон 8(904)160-33-69
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43.
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**
ул. Пионеров 27, телефон 8(952)145-79-11.
- **НОЯБРЬСК (ЯНАО)**
ул. Мира, д. 1, телефон 8 (3496) 41-31-90.
- **ОМСК**
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85.
- **ОРЕЛ**
ул. Сурена-Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68.
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44.
- **ПЕНЗА**
ул. Революционная, д. 59, телефон 8(8412) 22-34-05.
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41.
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**
ул. Ватутина 39, телефон 8(904)985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13.
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50.
- **РОСТОВ (Ярославская область)**
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901)177-17-58.
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
ул. Социалистическая, д. 74, оф. 501, телефон 8(863) 303-61-66.
- **РЯЗАНЬ**
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53.
- **САМАРА**
ул. Никитинская, д. 96, телефон 8(846) 206-04-42.
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67.
Поликарпова д. 4, телефон 8(921) 986-44-12.
- **САРАНСК**
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30.
- **САРАТОВ**
ул. Бабушкин ввоз, д. 9, телефон 8(8452) 42-63-09.
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17.
- **СЕРОВ (Свердловская область)**
ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953)606-70-45.
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50.
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81.
- **СТАВРОПОЛЬ**
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(865)220-65-53.
- **СУРГУТ**
пр-т. Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90.
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80.
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70.
- **ТВЕРЬ**
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52.
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987)431-94-94.
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65.
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60.
- **УЛЬЯНОВСК**
ул. Льва Толстого, д. 44, телефон 8(842)224-23-92.
- **УФА**
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08.
- **ХАБАРОВСК**
ул. Хабаровская, д. 2, телефон 8(4212) 79-41-05.
- **ХОЛМСК (Сахалинская обл.)**
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8 (424) 334-00-04.
- **ЧЕБОКСАРЫ**
ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2,
телефон: 8(8352)23-92-00.
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19.
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20.
- **ШАТУРА (Московская обл.)**
ул. Интернациональная, д. 17, телефон 8(800) 511-23-93.
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
ул. Крюкова, 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88.
- **ЯКУТСК**
ул. Курашова, д. 1/1, офис 32, телефон 8(4112) 39-35-38.
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96.

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Справедливое радио
на сайте справедливоерадио.рф

Сайт Фонда «Центр защиты
прав граждан» справедливо-центр.рф

КАК ОСПОРИТЬ РЕШЕНИЕ «ЛИПОВОГО» СОБРАНИЯ СНТ?



На собрании членов товарищества меня не было, так как его проводили зимой, а я дачник весенне-летний. А на собрании проголосовали за очередной сбор безумных денег. Уверен, не было этого собрания и тем более не было кворума. Проводили его якобы в очно-заочной форме. Меня не уведомили, соседи говорят, что тоже о собрании не знали. Запросил у председателя Реестр тех, кто проголосовал, запросил доверенности, кто там проголосовал. Председатель ответил, что Реестр и доверенности не покажет, так как там отражены персональные данные.

Вопрос: с чем пойти в суд, чтобы обжаловать решение собрания, если нет доказательств?

И. Митрошин, ИВАНОВО

ОСПОРИТЬ В СУДЕ РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ МОГУТ:

- член СНТ, не принимавший участия в заседании или заочном голосовании либо голосовавший против принятия соответствующего решения;

- участник собрания (в том числе и не являющийся членом СНТ), голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования, в случае если его волеизъявление при голосовании было нарушено;

- собственники (правообладатели) земельных участков, расположенных на территории СНТ, не являющиеся членами товарищества, если решение общего собрания влечет для них гражданско-правовые последствия.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ МОЖНО ПРИЗНАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, ЕСЛИ:

- допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;

- у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;

- допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;

- допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (п. 3 ст. 181.2 ГК РФ).

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица (п. 4 ст. 181.4 ГК РФ).

Для обжалования необходимо сделать следующее:

1. ПРОВЕРИТЬ, НЕ ИСТЕК ЛИ СРОК ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

Исковое заявление принимается судом к рассмотрению независимо от истечения срока исковой давности. Но есть условие. Суд откажет в удовлетворении иска, если при вынесении судом решения сторона в споре заявит об истечении срока исковой давности.



Лучше подавать иск о признании решения общего собрания членов СНТ недействительным в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены таким решением, узнало или должно было узнать об этом, и не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными.

2. УВЕДОМИТЬ ДРУГИХ ЧЛЕНОВ СНТ О СВОЕМ НАМЕРЕНИИ ОБРАТИТЬСЯ С ИСКОМ В СУД

Уведомление других членов СНТ о намерении оспорить решение собрания в судебном порядке осуществляется в письменной форме и заблаговременно. Кроме того, членам СНТ необходимо предоставить иную информацию, имеющую отношение к делу.

Члены СНТ, не присоединившиеся к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания этого решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ).

3. СОБРАТЬ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Прежде всего нужна копия решения общего собрания членов СНТ (протокол). Предоставить заверенную копию протокола должен председатель по вашему запросу. Отказать вам в выдаче копии с решением собрания он не имеет права. Копия протокола общего собрания членов СНТ предоставляется всем членам такого объединения по их требованию (при этом плата за предоставление копии протокола не может превышать затрат на ее изготовление). Но если уж нашла коса на камень, лучше обратиться к председателю с письменным запросом о предоставлении заверенной печатью и его подписью копии протокола.

Помимо заверенной копии протокола собрания к исковому заявлению необходимо приложить в том числе:

- документ, подтверждающий уплату госпошлины;

- доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя истца (если вы обратитесь за услугами к адвокатам);

- документы, подтверждающие обстоятельства, на которых вы основываете свои требования, копии этих документов для ответчиков и третьих лиц, если копии у них отсутствуют.

4. ПОДГОТОВИТЬ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ И ОПЛАТИТЬ ГОСПОШЛИНУ

В исковом заявлении необходимо указать наименование ответчика – СНТ и его место нахождения, в чем заключается нарушение (либо угроза нарушения) прав члена СНТ в связи с принятием оспариваемого решения, ваши требования, а также обстоятельства и доказательства, на которых они основаны.

Уплатите госпошлину в размере 300 рублей (пп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ).

Иск предъявляется по месту нахождения СНТ (ст. 28 ГПК РФ).

5. ПОДАТЬ ИСК В РАЙОННЫЙ СУД ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ ОТВЕТЧИКА

Примите участие в судебном заседании и получите решение суда, вступившее в законную силу.

Обращаем внимание: решение вступит в законную силу по истечении срока на апелляционное обжалование, если оно не было обжаловано.

ЭКЗОТИКА НА СТОЛЕ:

блюда из молодого редиса и свежей зелени

А ВЫ ЗНАЛИ, ЧТО РЕДИС МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ НЕ ТОЛЬКО В САЛАТАХ? ЗАПЕКАТЬ, ТУШИТЬ, ГОТОВИТЬ С МЯСОМ И ДРУГИМИ ОВОЩАМИ? «ДОМОВОЙ» ПРЕДЛАГАЕТ РЕЦЕПТЫ ИЗ ПЕРВЫХ ВЕСЕННИХ КОРНЕПЛОДОВ И СВЕЖЕЙ ЗЕЛЕНИ.



Вареники «Редисочка»

Ингредиенты:

Тесто: 300 г муки, 100 мл воды, 1 яйцо, соль – по вкусу. **Начинка:** 350 г редиса, 3 ст. ложки растительного масла, 1 луковица, соль, перец, сметана – по вкусу.

Приготовление:

Муку просеять, добавить яйцо, воду, соль, замесить плотное тугое тесто, накрыть пленкой и оставить на полчаса.

Редис вымыть, очистить от хвостиков, натереть на крупной терке, слегка присолить и оставить на 10 минут. Пару раз отжать с него сок.

Лук мелко порубить и обжарить на растительном масле до мягкости. Смешать его с редисом, добавить соль и перец.

Далее раскатать и разделить тесто на кружочки (или как нравится и привычнее). Положить начинку, завернуть вареники.

Отварить в подсоленной воде и подавать со сметаной.

Маленький секрет: если свежие вареники подержать на холоде около часа, они станут еще вкуснее и будут лучше держать форму.



Паста «Вкусняшка»

Ингредиенты:

150 г редиса с ботвой, 30 г семечек тыквы или грецких орехов, 50 г сливочного масла, 100 г мягкого плавленого сыра, 1–2 ст. ложки измельченной зелени, соль – по вкусу.

Приготовление:

Измельчить редис вместе с ботвой в блендере или очень мелко порубить ножом.

Добавить растертые семечки или орехи, зелень, размягченное сливочное масло и мягкий плавленый сыр.

Тщательно перемешать, выложить в пластиковую корбочку и поставить на пару часов в холодильник.



Пряный суп из зеленого горошка с редисом

Ингредиенты:

0,5 кг зеленого горошка, 1 крупная луковица, 200 г редиса, 4 зубчика чеснока, 0,5 л воды, 50 мл растительного рафинированного масла, по 1 ч. ложке сушеных чабреца и мяты, соль и перец – по вкусу.

Приготовление:

Мелко порубить репчатый лук и обжарить его на растопленном сливочном масле до мягкости на среднем огне.

Замороженный горошек обдать кипятком, свежий просто промыть, добавить к луку, налить четверть стакана кипяченой горячей воды и тушить до полуготовности. Редис промыть, удалить хвостики и ботву, порубить на средние кусочки и добавить к гороху. Как только горох станет мягким, насыпать сушеные чабрец и мяту, перемешать, снять с огня, накрыть крышкой и дать постоять 15 минут, чтобы овощи слегка остыли и сушеные травы раскрыли аромат и стали мягче.

Добавить стакан овощного бульона и пробить блендером до состояния пюре. Если суп получается густым, добавить еще немного бульона или теплой воды. Поставить кастрюлю на средний огонь и прогреть до закипания. Подать к супу хлеб, свежую зелень.



Овсяный суп с редисом

Ингредиенты:

10 корнеплодов редиса с ботвой, половина стакана сметаны, 3 головки зеленого лука с перьями, 1 стакан геркулеса, 2 л воды, соль – по вкусу.

Приготовление:

Промыть и нарубить редис (ботву, корнеплоды) и лук.

Засыпать в кипящую воду геркулес, довести до кипения. Затем добавить редис, снова дать закипеть.

Снять с огня, оставить на 10–15 минут под крышкой.

При подаче полить сметаной, посыпать рубленым зеленым луком.



Суп с грибами и черемшой

Ингредиенты:

250 г любых сушеных, маринованных, соленых грибов из своих запасов или шампиньонов, 1 луковица, 2 крупных пучка черемши, 1 морковь, 6 картофелин, 1 стакан сметаны, соль, молотый перец, растительное масло рафинированное.

Приготовление:

Грибы почистить сухой кисточкой или бумагой и нарезать пластинками.

Лук мелко порубить, морковь натереть на крупной терке, картофель очистить и нарезать средними кубиками.

Черемшу ополоснуть, подсушить и порезать произвольно, но не очень мелко.

Поставить на большой огонь кастрюлю с водой. Когда вода закипит, всыпать картофель, уменьшить огонь до среднего и варить до готовности.

Разогреть на сковороде растительное масло и обжарить лук до золотистого цвета, затем добавить морковь и жарить до ее мягкости. Выложить в сковороду черемшу и довести до мягкости, добавить грибы, жарить смесь в течение 5 минут, постоянно помешивая.

Положить в сковороду сметану, довести до кипения и тушить смесь до готовности грибов. Затем выложить смесь в кастрюлю с картофелем, добавить соль и перец, довести до кипения, снять с огня, накрыть плотной крышкой и дать постоять 15 минут.

Для сытности можно положить в тарелки несколько кусочков отварного мяса. Подать к супу ржаной хлеб и листья свежей черемши.



Говядина с редисом «Пикантная в соусе»

Ингредиенты:

600 г говядины, 800 г редиса, 2 луковицы, 100 г растительного масла, 2 ст. ложки сахара, 60 г острого кетчупа, соевый соус, острый перец – по вкусу.

Приготовление:

Мясо слегка отбить и нарезать брусочками. Редис нашинковать соломкой.

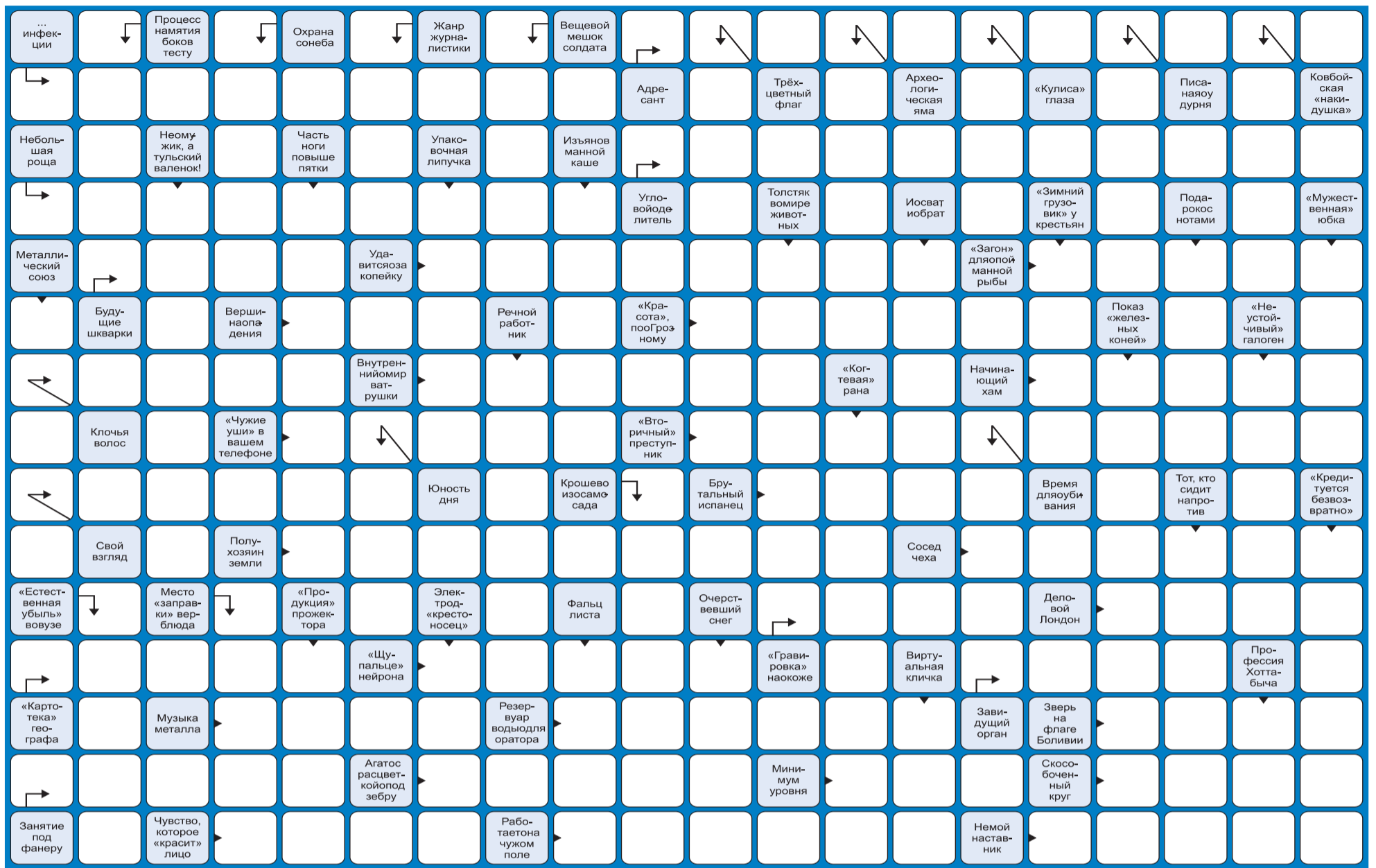
На растительном масле обжарить лук, добавить мясо, обжарить 5 минут.

Затем добавить кетчуп, сахар и оставить на огне еще на 5–6 минут. Если мясо дало мало сока, можно влить немного горячей воды, накрыть крышкой и потушить в течение 10 минут. Далее в мясо добавить редис и тушить, помешивая, еще 10 минут. После этого влить соевый соус, положить мелко нарезанный острый перец, перемешать, накрыть крышкой, снять с огня и дать настояться 15 минут.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

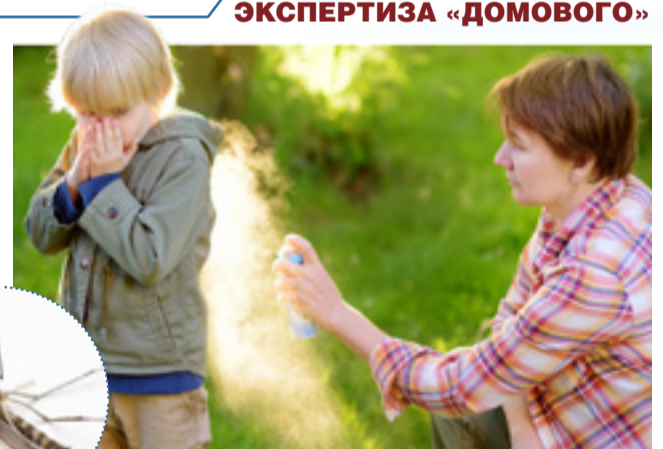
ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Отправитель, Разнощук, Биссектриса, Перелесок, Сапо, Крохобор, Садок, Дно, Лепота, Патлы, Творог, Нахал, Жучок, Рецидивист, Аспект, Мачо, Арендатор, Словак, Тату, Сити, Атрак, Аксон, Глаз, Звон, Графин, Лама, Пенни, Онис, Низ, Овал, Стыд, Батрак, Книта. ПО ВЕРТИКАЛИ: Замес, Анел, Эссе, Сидор, Трикопор, Раскол, Веко, Торба, Ласо, Растра, Лодыжка, Скотч, Комок, Белемот, Подни, Сани, Духи, Кипт, Спав, Водник, Автоалон, Астат, Утро, Царапина, Досуг, Махорка, Визави, Кидала, Отсев, Оазис, Свет, Анод, Сгид, Наст, Ник, Мар.



Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

Как выбрать СРЕДСТВО ОТ КОМАРОВ и не угореть вместе с комарами



ЭЛЕКТРОФУМИГАТОР: КОГДА НЕБЕЗОПАСНО

Средство нельзя использовать дольше указанного времени. Не рекомендовано размещать на ночь, особенно вблизи кровати или в детской комнате. Есть риск проснуться утром с головной болью и даже насморком. Фумигаторы могут отразиться на самочувствии домашних питомцев. После применения помещение необходимо как следует проветрить.

БРАСЛЕТ: МИФ ИЛИ РАБОТАЕТ?

Картридж пропитан эфирными маслами герани, цитронеллы, лаванды и мяты. Запах отпугнет не только комаров, но и мошек. Браслет можно надевать на детей начиная от двух лет, но носить рекомендуется не более 6 часов подряд.

СПИРАЛЬ В КВАРТИРЕ: КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕ РЕКОМЕНДУЕМ

Отпугивателем служит d-аллетрин, который выделяется при тлении подожженной спирали. Дым действительно разгонит насекомых в радиусе трех метров. Однако в закрытых или плохо проветриваемых помещениях дым токсичен и для людей. Использовать можно только на улице.



РЕПЕЛЛЕНТЫ В МАЗЯХ, АЭРОЗОЛЯХ И СПРЕЯХ: КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ

Перед использованием необходимо убедиться, что действующее вещество не вызовет аллергических реакций и не испортит одежду. Категорически запрещено распылять репелленты на лицо, наносить на царапины, ссадины или ранки. Средства, содержащие «дэта», разрушают синтетические волокна и могут испортить одежду.

АНТИМОСКИТНАЯ ЛАМПА: А ТОЧНО ПОМОЖЕТ?

Задача у всех видов ламп – привлечь в ловушку и уничтожить наибольшее количество насекомых. Проблема в одном – все они требуют регулярного обслуживания. Сетки и решетки необходимо регулярно чистить, липкие поверхности – заменять. В противном случае эффективность прибора снизится.

КАК ВЫБРАТЬ ПРАВИЛЬНОЕ СРЕДСТВО

Обратите внимание на срок годности: чем больше, тем эффективнее. Средства подразделяются еще и на категории.

Чем выше категория, тем дольше время защиты. Значение имеет также концентрация вещества. Но ориентируйтесь при выборе на тот факт, что дома есть беременные, аллергики или дети! Ориентируйтесь на отзывы покупателей и рейтинг безопасности, составленный профессиональными экспертами.

НАРОДНЫЕ СРЕДСТВА ДЕЙСТВУЮТ БЕЗОТКАЗНО

Комары боятся камфорного масла. Достаточно разложить на подоконнике ватные диски, смоченные в масле.

Поможет и аромалампа. Добавьте в небольшое количество воды несколько капель масла розмарина, лаванды, чайного дерева или можжевельника – и ночь пройдет спокойно.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2023 году.