



Минтруд
информирует
Что ждет
ПЕНСИОНЕРОВ
в 2019 году

...4...2



Победы Центров
справедливости

Снизили
тарифы дому
НА 200000 РУБЛЕЙ



Готовим
летний обед
на даче

...14

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ИЮЛЬ 2018 (11/133)



МЕЖЕВАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Распоряжаться территорией двора жители могут только после процедуры оформления земельного участка под домом. Как правильно провести межевание? Надо ли платить? И защитит ли такая процедура от точечной застройки. Подробнее – в одном из наиболее востребованных разделов программы Центров защиты прав граждан «Взять свой дом под контроль».

...10-11

ПОЗИЦИЯ

Сергей МИРОНОВ



Освободить россиян
от подоходного
налога

...5

НАШ ИНСТРУКТАЖ

Ужесточены
требования к ЖЭКом
и аварийным
службам

...3

КТО ОСТАНОВИТ ТАРИФЫ?

В июле подорожала
коммуналка



...6

ВАШИ 6 СОТOK

Как вырастить
сочную
кольраби



...12

КАЛИНИНГРАД



Добились бесплатных лекарств для инвалида

Инвалиду пришлось за свои деньги покупать дорогостоящие препараты.

Житель Калининграда Александр Федулов – инвалид III группы. Александр Владимирович перенес инфаркт, а потом и инсульт. Теперь он постоянно нуждается в таких лекарствах, как «Ривароксабан», «Эналаприл» и «Аторвастатин». Эти препараты включены в перечень жизненно необходимых лекарственных препаратов, поэтому большим они предоставляются бесплатно.

Если бы не льготы, Александру Владимировичу пришлось бы ежемесячно тратить на лекарства по 5 000 рублей. Неподъемная сумма для пенсионера! Однако в апреле и мае 2018 года в аптеке, в которой Федулов постоянно получал препараты по специальному рецепту, ни «Ривароксабана», ни «Эналаприла», ни «Аторвастатина» не оказалось.

Пенсионер покупал лекарства за свои деньги.

– Пришел в апреле – сказали, что этих лекарств по льготному рецепту нет. Ну, думаю, ладно – временные трудности. Купил за свои деньги. Прихожу в мае, и снова лекарств нет. Тут уж я обратился за помощью в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия», где мне ранее помогли по одной коммунальной проблеме, – рассказывает «Домовому совету» Александр Федулов.

Специалисты Центра составили жалобу в Минздрав Калининградской области с требованием проверить аптеку на предмет соблюдения законодательства об отпуске лекарственных средств и принять все необходимые меры для бесперебойного обеспечения льготников препаратами. Вскоре из министерства пришел ответ: недостающие льготные лекарства закуплены, можете приходиться с рецептами.

– Я уже был в аптеке, все лекарства выдали. Я очень благодарен Центру защиты прав граждан за оказанную помощь, – говорит пенсионер.

БАРНАУЛ

Помогли пенсионеру получить звание «Ветеран труда»

Житель села Коробейниково Алтайского края Павел Горяин больше 40 лет проработал водителем в колхозе. На пенсию вышел в феврале 2016 года. Тогда же подал документы на получение звания «Ветеран труда».

Однако звание и причитающиеся льготы Павел Петрович так и не получил. В отделе соцзащиты он регулярно получал один ответ: «Ждите».

В итоге супруга пенсионера Людмила Николаевна обратилась за помощью в барнаульский Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия». Специалисты Центра составили жалобы в краевую прокуратуру и Министерство труда и соцзащиты по Алтайскому краю. Буквально через неделю после подачи жалоб Павла Петровича пригласили в отдел соцзащиты за получением удостоверения «Ветеран труда». Теперь Павел Петрович будет получать ежемесячную выплату, а также сможет пользоваться льготами на услуги ЖКХ и медобслуживание.



БЕЛГОРОД

Заставили ЖЭК снизить тарифы и сделать перерасчет на 20 000 рублей

Жильцы дома по улице Губкина, 18Д в мае 2017 года на общем собрании собственников утвердили ставку тарифа на содержание и ремонт жилья – 12,58 руб/кв. м, а на вывоз ТБО – 2,05 руб/кв. м.

Согласно Жилищному кодексу, утвержденные общим собранием собственников тарифы должны быть приняты ЖЭКом. Но управляющая компания «ЖЭУ Белгородстрой» почему-то не стала брать во внимание решение собственников и самовольно повысила ставки тарифов до 13,14 и 2,18, соответственно.

Председатель Совета дома Светлана Михайловна обратилась в Госжилнадзор Белгородской области. Ведомство провело проверку. Нарушения подтвердились. Коммунальщикам предписали установить тарифы согласно протоколу общего собрания, а также сделать перерасчет. ЖЭК снизил тариф на содержание и ремонт жилья, а вот тариф на вывоз ТБО оставил на прежнем уровне. Перерасчета жильцы не получили. Активисты дома обратились в Госжилнадзор еще раз. ЖЭК понял, что лучшая за-

щита – это нападение. Коммунальщики подали в суд на председателя Совета дома. Они утверждали, что протокол общего собрания сфальсифицирован. Но активному председателю МКД удалось выиграть два суда – районный и областной.

При этом ЖЭК не вернул жильцам ни копейки и продолжал взимать плату по завышенному тарифу. У Светланы Михайловны не было средств

на юристов и адвокатов, бороться с ЖЭКом сама она уже не могла, поэтому за помощью пришла в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия».

Специалисты Центра справедливости смогли обратиться в прокуратуру Белгорода. Эпопея закончилась лишь в июне 2018. «ЖЭК Белгородстрой» установил ставки тарифов, утвержденные общим собранием, а также выполнил перерасчет для всех жильцов дома – 20 000 рублей.



Подготовили Лилия СУБИН и Георгий МАЛЫШЕВ

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН

СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работает 72 Центра. За это время людям удалось вернуть 50 млрд 681 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные жэками за «общедомовку» и содержание жилья. Это доначисления

к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных постановлений и решений местной власти.

С 16 по 30 июня 2018 года в Центры обратилось 1416 граждан. За этот период удалось вернуть в качестве надбавок, перерасчетов и сэкономить гражданам 14 млн 395 тысяч рублей.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

Пряник на кнут

Правительство ужесточило требования к ЖЭКом и аварийным службам

Правительство РФ ввело дополнительные требования к стандартам управления многоквартирными домами. Среди знаковых – уведомление жильцов о любых изменениях расценок на ЖКУ, жесткий временной регламент на ликвидацию аварий, личные приемы начальников и местонахождение ЖЭКа в «шаговой доступности» от собственников.

ЖЭК С ЧЕЛОВЕЧЕСКИМ ЛИЦОМ



Чиновники ввели специальные требования к взаимодействию управляющей организации с жителями. Личный прием и близость УК в «пешей доступности» от управляемого жилфонда – отныне обязательное правило. А личный прием граждан – визитная карточка ее руководителя.

Представительство управляющей организации должно располагаться в пределах муниципального образования. В том числе в пределах внутригородского района в городском округе с внутригородским делением. Либо во внутригородской территории города федерального значения, на территории которого находятся многоквартирные дома этой управляющей организации.

При этом житель должен потратить на дорогу до ЖЭКа не более 30 минут пешком. Вот так!

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ РАСКРЕТЯТ ТАРИФЫ

Часто происходит так, что живут люди в одном муниципалитете, а домами управляют два разных ЖЭКа. Услуги предоставляются одни и те же, а цены – разные. В правительстве подумали, что у собственника должно быть право узнать расценки соседней УК и сравнить их. Кроме того, в пределах одного муниципалитета отныне не может быть большой разницы в расценках на ЖКУ.

Скорректирован порядок информирования собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о деятельности управляющих организаций. В частности, установлено, что управляшка обязана раскрывать



Собственник!

Запомни номер постановления, которое упростит коммунальную жизнь – № 331 от 27 марта 2018 года

информацию о своей деятельности на своем официальном сайте, на досках объявлений во всех подъездах многоквартирных домов и на оборотной стороне платежей.

О любом изменении цен на жилищно-коммунальные услуги и ремонтные работы ЖЭК должен будет извещать собственников за месяц до выставления новой платежки.

УСТРАНИТЬ АВАРИЮ ЗА 30 МИНУТ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ СУТОК

Работу по устранению коммунальных аварий в доме прописали вплоть до минут. Жестко регламентирован весь процесс: от поступления заявки в аварийно-диспетчерскую службу до выезда «аварийки» к лопнувшей трубе в подвале или текущему крану.



На локализацию ЧП с момента подачи заявки на внутридомовых инженерных коммуникациях отводится не более 30 минут. А ремонт или замена должны быть проведены в течение трех суток. На ликвидацию засоров отводится два часа – и ни секундой больше.

Время дозвона в аварийную службу теперь должно составлять не более 5 минут. Вызовы должны приниматься и в ночное время. Все аварийно-диспетчерские службы должны быть оснащены функциями «обратный вызов» или «автоответчик».

В случае форс-мажора диспетчер должен заранее уведомить потерпевшего и согласовать с ним другие сроки.

ОСМОТР ОСМОТРУ РОЗНЬ



Сроки проведения осмотров общедомового имущества поделили на текущие, сезонные и внеочередные.

К текущим осмотрам отнесли общие, когда проводится осмотр всего общего имущества, и частичные, когда осуществляется осмотр конкретно чердака, подвала или подъездов.

Сезонные осмотры проводятся весной, после таяния снега или окончания отопительного сезона, и осенью – накануне запуска отопления.

Внеочередные осмотры должны производиться в течение 24 часов после аварий, стихийного бедствия или техногенных катастроф, которые могли пагубно отразиться на состоянии дома.

Федор ТИЩЕНКО

В стране 2,4 млн многоквартирных домов, в которых проживает более 100 млн собственников. Обслуживают эти дома порядка 21 500 управляющих компаний. Годовой оборот управления измеряется сотнями миллиардов. Однако поток жалоб на низкое качество коммунальных услуг при грабительских тарифах не снижается.

В связи с этим Кабмин вводит дополнительные требования к стандартам по управлению многоквартирными домами. Правительство приняло Постановление 331-ПП, которое ужесточает правила по управлению многоквартирными домами.

Актуальные вопросы повышения пенсионного возраста

Отвечает министр труда и соцзащиты Максим ТОПИЛИН



После повышения пенсионного возраста пенсии обещано увеличить действующим пенсионерам на тысячу рублей.

Максим ТОПИЛИН: Когда мы говорим о тысяче рублей, мы говорим о среднегодовой прибавке к средней пенсии неработающего пенсионера.

Условно говоря, если у человека средняя пенсия находится на уровне 14,5 тысячи рублей в месяц на конец 2018 года, то он будет получать на тысячу рублей в месяц больше в результате индексаций в феврале и апреле будущего года, то есть около 15,5 тысячи рублей. То есть суммарно за 2019 год пенсионер получит в среднем на 12 тысяч рублей больше, чем в 2018 году.

Первая индексация производится на уровень инфляции за прошлый год, вторая – в зависимости от доходов Пенсионного фонда России (ПФР). Точная сумма прибавки зависит от того, в каком размере человек получает пенсию. Размер пенсии каждого гражданина индивидуален и зависит от его заработка и стажа работы.

Это касается только неработающих пенсионеров. А как насчет работающих?

Максим ТОПИЛИН: По действующему законодательству индексируются страховые пенсии именно неработающих пенсионеров. Повышенную пенсию получают и работающие пенсионеры – но только после того, как оставят работу.

При прекращении трудовой деятельности актуализируется стоимость пенсионного коэффициента – она увеличивается на все пропущенные индексации. Допустим, пенсионер с пенсией в 14 тысяч рублей работает в 2018 году, в 2019 году, но решает оставить работу, например, в июле 2020 года. После прекращения трудовой деятельности он получит пенсию в большем размере – с учетом прошедших индексаций в 2018, 2019 и 2020 годах.

Будет ли отменяться балльная система?

Максим Топилин: Сейчас мы прорабатываем различные варианты индексации пенсий упрещающими темпами, с учетом повышения пенсионного возраста. В том числе обсуждается вопрос об определении коэффициента индексации, гарантирующего ежегодное повышение пенсий выше уровня инфляции.

А что будет с индивидуальным пенсионным капиталом?

Максим Топилин: Индивидуальным пенсионным капиталом занимаются Минфин России и Центробанк.

Перечисление взносов на накопительную пенсию в том виде, в котором она была придумана в 2002 году, как изъятие из стандартного тарифа шести процентов и компенсация этого изъятия Пенсионному фонду за счет трансфертов, было приостановлено. Мне кажется, что уже и Минфин согласился с тем, что в таком формате она сохранена быть не может. Поэтому сейчас идет работа над идеологией индивидуального пенсионного капитала. Пока в Минтруд законопроект об индивидуальном пенсионном капитале не поступал.

По данным Росстата, только треть мужчин доживают сейчас до пенсионного возраста, а до 65 лет еще меньше.

Максим Топилин: У мужчин и женщин сильно различаются показатели смертности в трудоспособных возрастах. По разным причинам. Играть свою роль алкоголь и курение, внешние причины.

И наша ключевая задача сделать так, чтобы таких потерь среди мужчин в трудоспособном возрасте было гораздо меньше. Если мы сумеем это сделать, то продолжительность жизни в России вырастет еще больше, чем мы прогнозируем.

Какие еще меры прорабатываются?

Максим Топилин: Возможно изменение страхования по временной нетрудоспособности. Сейчас сколько бы больничных листов ни оформляли работники и какой бы ни была их продолжительность, предприятие все равно платит в фонд соцстраха тариф 2,9 процента от фонда заработной платы.

Получается, что работодатели, которые вкладываются в систему охраны труда и здоровье работников, находятся в равных условиях с теми, кто не вкладывается. Мы не говорим, что нужно увеличить тариф в фонд соцстраха, но полагаем, что можно было бы ввести скидки и надбавки для работодателей.

Мы планируем обсудить с профсоюзами и работодателями, как можно систему внутри этого вида страхования настроить, чтобы у работодателей был стимул сохранять здоровье людей на производстве. Это будет серьезным вкладом в рост продолжительности жизни и снижение смертности в трудоспособном возрасте.

Если, например, после повышения пенсионного возраста человек доработал, скажем, до 62 лет и понял, что устал и дальше работать не хочет или не может, какую пенсию ему в итоге назначат?

Максим Топилин: Вы имеете в виду, если человек сам уволился и не работает до пенсии?

После наступления пенсионного возраста он получит ту пенсию, на которую имеет право, которую заработал в течение всей своей жизни – в зависимости от страхового стажа и накопленных индивидуальных пенсионных коэффициентов.

Программу поддержки инвалидов усовершенствуют

Заместитель министра труда и соцзащиты РФ Григорий Лекарев – о базовых принципах программы «Доступная среда».

Минтруд разработал законопроект об электронных сертификатах на приобретение технических средств реабилитации.

Предположительно в октябре он уже будет внесен в Госдуму.

Электронный сертификат – это запись в реестре о праве инвалида получить то или иное изделие, подтвержденное деньгами.



Мы будем использовать для этого национальную платежную систему. При этом человек должен приобрести то средство реабилитации, которое рекомендовано в его индивидуальной программе реабилитации, чтобы не было нецелевого расходования средств.

Мы будем запускать пилотные проекты сначала на приобретение серийных изделий (например, телефона, телевизора), чтобы отработать механизм.

Сертификат – дополнительная опция получения ТСР. Мы не отказываемся от натурального обеспечения изделиями и выплат компенсаций за приобретенное изделие.

Госпрограмма «Доступная среда» дополнена новой функцией по выстраиванию в стране центров реабилитации для инвалидов.

Сейчас в Свердловской области и Пермском крае проходит пилотный проект по отработке реабилитационной программы. Там разрабатываются стандарты оказания такой помощи. Мы предлагаем со следующего года всей стране взять за основы эти стандарты и построить реабилитационную систему на уровне субъекта.

Регионам будет предоставляться субсидия для оснащения реабилитационных центров. Второе – мы планируем давать субсидию на обучение специалистов-реабилитологов. И третье – это формирование межведомственного взаимодействия, чтобы обеспечивать преемственность работы учреждений здравоохранения, образования и соцзащиты.

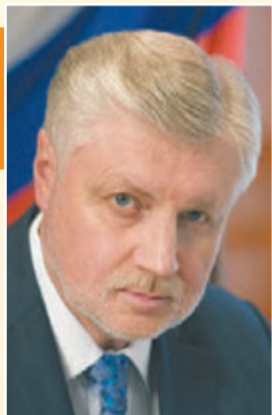


МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РФ
Справочная Отдела по работе с обращениями граждан: 8 (495) 606-15-20.
Адрес: 127994, ГСП-4, г. Москва, ул. Ильинка, д. 21.

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

БОРЬБА С БЕДНОСТЬЮ: «Справедливая Россия» предложила освободить россиян от НДФЛ

В России более 20 миллионов человек, чей доход ниже прожиточного минимума. По факту эти люди живут за чертой бедности, считая каждую копейку.



**Сергей
МИРОНОВ**

Председатель
партии
«Справедливая
Россия»

– Тема обнуления НДФЛ для граждан с самыми низкими доходами неоднократно обсуждалась в Правительстве. Давно пора переходить от слов к делу. Увеличение МРОТ в корне не решает проблему работающей бедности. А предлагаемые Правительством новые «смелые» решения – о повышении НДС и пенсионного возраста – лишь ее усугубят. Для реальной борьбы с бедностью и имущественным расслоением необходимо принимать иные меры

Сейчас прожиточный минимум составляет чуть больше 11 000 рублей. Представьте, если из этой цифры вычесть еще подоходный налог в размере 13 %. Что останется тогда?

А ведь платить НДФЛ обязаны все работники независимо от дохода.

Эсеры считают, что это несправедливо. «Справедливая Россия» предложила возвращать россиянам подоходный налог в качестве социальной доплаты. Речь идет только о работниках, чьи доходы ниже прожиточного минимума. Соответствующий законопроект эсеры внесли в Госдуму.

– В стране подняли минимальную зарплату до прожиточного минимума. Но если вычесть из такой зарплаты подоходный налог, то человек получит на руки копейки. Именно для таких граждан мы и предлагаем ввести возврат подоходного налога, – рассказал соавтор законопроекта первый зампред Комитета Госдумы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству, справедливоросс Валерий Гартунг.

КАК ЭТО БУДЕТ РАБОТАТЬ

Чтобы вернуть подоходный налог, работник должен подать заявку на социальную доплату в Налоговую службу. Если законопроект примут, то определять порядок обращения будет Правительство. А следить за правильностью начисления социальной доплаты будут налоговые агенты в регионах и сам работодатель.

ВОЗВРАЩАЕМ НДФЛ И ПОПОЛНЯЕМ БЮДЖЕТ СТРАНЫ

Деньги для возврата НДФЛ людям бюджет может получить благодаря введению прогрессивной шка-

лы подоходного налога. Такой законопроект эсеры уже внесли в Госдуму. Предлагается установить дополнительную налоговую ставку 5 % от доходов свыше 24 миллионов рублей в год. Эта мера коснется 20 тысяч богатейших россиян. Так казна пополнится на 200 миллиардов рублей.

В «Справедливой России» уверены, что этих денег хватит и на модернизацию образования, здравоохранения, транспортной системы, и даже на полную индексацию пенсий.

Ранее Президент России Владимир Путин поставил Правительству задачу **снизить уровень бедности вдвое**. Но Кабмин почему-то делает все наоборот – в ближайшее время планируется повышение пенсионного возраста и подоходного налога с 13 до 15 %, снижение размера прибавок к пенсиям и социальным пособиям. Пока Правительство пытается пополнить бюджет из карманов россиян, «Справедливая Россия» предложила комплекс мер по борьбе с бедностью.

Эсеры внесли в Госдуму **законопроект-альтернативу** пенсионной реформе. Справедливороссы знают, как пополнить бюджет страны без повышения пенсионного возраста и экономии на тех, кто работает и имеет право на заслуженный отдых.

Елена МАКСАКОВА

ЗАПРЕТИТЬ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ЭКСПОРТЕРАМ СЫРЬЯ!

Ранее фракция СР в Госдуме внесла законопроект об отмене возврата НДС экспортерам нефти и газа. Отмена налоговой льготы сохранит в федеральном бюджете почти 1,8 трлн рублей.

Это ответ на решение Правительства повысить для предприятий страны налог на добавленную стоимость до 20 %. Партия предлагает вместо того, чтобы ущемлять экономические права большинства ликвидировать необоснованные привилегии меньшинства.

На протяжении многих лет те, кто перекачивает за рубеж российскую нефть и газ, получают льготу за вывоз сырья в виде возврата НДС. Для сравнения, повышение НДС, которое предлагает



Правительство, даст втрое меньше средств бюджету – порядка 600 млрд рублей. Альтернативный законопроект, который предлагает «Справедливая Россия», позволит снизить цены на топливо внутри страны. А значит, сократить цену себестоимости большинства товаров и услуг. Дополнительные доходы в казну позволят избежать непопулярных и рискованных решений. Таких как повышение пенсионного возраста и повышение НДС до 20 %.



ЗАКОН ДЛЯ ВСЕХ. СПРАВЕДЛИВОСТЬ – КАЖДОМУ!

Компенсировать расходы на покупку жизненно важных лекарств – это справедливо!



Фракция «Справедливой России» Госдуме предлагает компенсировать людям, чей доход равен или ниже прожиточного минимума, затраты на покупку жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП). Соответствующий законопроект внесен в Госдуму.

Экономическая ситуация в целом не меняется, а финансирование здравоохранения согласно экономическим прогнозам Правительства, не ждет развития в ближайшие годы. Цены на лекарственные средства, изготовление которых в подавляющем большинстве случаев зависит от импортных компонентов, за последние годы выросли на 50–150 процентов.

Предложение эсеров простое. Если расходы на препараты из перечня ЖНВЛП превышают 10 % от совокупного дохода гражданина, ему должна быть предоставлена субсидия. Компенсировать

затраты справедливороссы предлагают из региональных и местных бюджетов, а не из федеральной казны. Размеры компенсаций будут различаться в зависимости от региона и утверждаться региональными властями.

Авторы законопроекта указывают, что за чертой бедности в России находятся почти 23 миллиона россиян.

При этом цены на лекарства за последние годы выросли более чем в два раза.

Федор ТИЩЕНКО

С 1 июля снова подорожала коммуналка

Лето 2018 года продолжает «радовать» россиян «хорошими» новостями. Стремительный рост цен на топливо, обещания повысить НДС до 20 % и пенсионный возраст. В июле – плановая индексация коммунальных тарифов.

В среднем по России рост составит 4 %. Индексация не более 4 % запланирована в 17 регионах. Среди них Белгородская, Волгоградская, Владимирская, Воронежская, Калужская, Московская, Оренбургская области, Забайкальский край, Краснодарский край, республика Коми, ХМАО – Югра и ЯНАО.

Выше среднего коммуналка подорожает в 7 регионах. В Кемеровской области и Башкортостане – на 5,9 %, в Москве, Кировской и Новгородской областях – на 5,5 %, в Санкт-Петербурге и Якутии услуги ЖКХ вырастут на 6 %.

Самый низкий рост тарифов будет в Северной Осетии и Новосибирской области – на 3 %. В Чечне, Адыгее и Карачаево-Черкессии – на 3,4 %. В Дагестане, Псковской области и республике Кабардино-Балкария – на 3,3 %.

НА СКОЛЬКО ПОДНЯЛИ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ?

Так как каждый регион сам решает, на что и как повышать тарифы, то и индексация в субъектах на разные услуги будет разной.

В Московской области тарифы на водоснабжение и водоотведение повысят на 3,8 %, тепловая энергия подорожает на 3,6 %, газоснабжение – на 3,4 %, а электроснабжение – на 5 %.

В Санкт-Петербурге, лидере по росту тарифов, средняя платежка подорожает на 6 % или на 120 рублей. Тариф на горячую воду вырастет на 4 %, до 104,75 рубля за кубометр; на холодную воду – на 7,5 %, до 30,09 рубля за кубометр, а на тепловую энергию – на 4 %, до 1745,86 рубля за Гкал. Водоотведение также подорожает на 7,5 %, до 30,09 рубля за кубометр.

Больше всех повезло жителям Новосибирской области. Тарифы на горячую воду поднимут на 3 %, на питьевую воду и водоотведение – на 2,9 %, на тепло и электричество – на 2,8 %.



Рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги регулируют Федеральная служба по тарифам и региональные энергетические комиссии. Контролирует повышение тарифов Федеральная антимонопольная служба.

В случае, если жители считают, что тариф завышен, можно обращаться в управляющую компанию и Госжилинспекцию, чтобы они провели проверку корректности начислений. Кроме того, можно направить обращение в ФАС как в орган, контролирующий рост тарифов ЖКУ.

МОЖНО ЛИ ЗАМОРОЗИТЬ РОСТ ТАРИФОВ ЖКХ?

Практика по «заморозке» тарифов в России есть. В 2015 году руководство Сахалинской области полностью приостановило рост тарифов. Случилось это из-за многочисленных жалоб от жителей региона. Новый губернатор, сменивший арестованного Александра Хорошавина, решил остановить рост тарифов до полной проверки их обоснованности. Но это, пожалуй, единственный случай на моей памяти. Был, конечно, и Новосибирск, где протестное движение заставило руководство города не повышать тарифы, но это была временная мера.

Рост тарифов связан с инфляцией. Ежегодно власти региона, региональные энергетические комиссии и ресурсоснабжающие организации пересматривают расценки на ЖКУ.

А СНИЗИТЬ РЕАЛЬНО?

Реально. Одну из таких инициатив предложили справедливороссы.

В апреле 2018 года фракция «Справедливой России» в Госдуме внесла законопроект об ограничении максимальной доли расходов на жилищно-коммунальные услуги в семейных бюджетах россиян. Другими словами, справедливороссы предложили установить лимит на оплату услуг ЖКХ.

Сегодня расходы на оплату коммуналки не должны превышать 22 % от совокупного дохода семьи. «Справедливая Россия» предложила снизить этот порог до 15 %. Лидер справедливороссов Сергей Миронов объяснил инициативу тем, что рост тарифов ЖКХ в последние годы значительно опережает рост доходов населения.

– Для большинства наших граждан, имеющих низкий и средний доход, отдавать пятую часть семейного бюджета на оплату коммунальных услуг – непозволительная роскошь. Государство должно реализовать ответственный социальный подход к этой проблеме, которая сейчас приводит лишь к росту долгов населения, – заявил Миронов.

Георгий МАЛЫШЕВ



Александр РЕМЕЗКОВ

Первый заместитель председателя Комитета Госдумы по бюджету и налогам, депутат фракции «Справедливой России».

– Мы предлагаем ввести право стопроцентного наследования накопленных пенсионных средств. Только в таком случае все будет происходить действительно на добровольных началах, а у граждан появится стимул делать накопления, которые в любом случае достанутся их родным и близким.

В Госдуме предлагают передавать пенсию по наследству

В случае смерти пенсионера все пенсионные накопления должны передаваться по наследству, а накопительная часть пенсии должна быть исключительно добровольной, считают в «Справедливой России».

Александр Ремезков уверен, что каждый этап пенсионной реформы делает расчет пенсии все менее прозрачным для самих пенсионеров. Введение существующей сейчас балльной системы привело к тому, что пенсия зависит от доходов бюджета больше, чем от индивидуального заработка или стажа работы пенсионера. Напомним, при расчете пенсий накопленные баллы

умножаются на коэффициент, выраженный в рублях. Каждый год стоимость коэффициента устанавливает Правительство.

19 июня «Справедливая Россия» внесла на рассмотрение Госдумы свой законопроект «О страховой пенсионной системе в РФ». Его партия предлагает рассмотреть в качестве альтернативы правительственному законопроекту, внесенному в Госдуму 16 июня.

СПРАВЕДЛИВОРОССЫ ПРЕДЛАГАЮТ:

- Размер пенсии будет зависеть только от трудового стажа и размера заработной платы (без ограничений);
- Будут сохранены все нестраховые и льготные периоды трудовой деятельности (служба в армии, учеба в институте и техникуме, отпуск по уходу за ребенком, вредные условия труда, работа в условиях Крайнего Севера и т. д.);
- Будет введен запрет на повышение пенсионного возраста на период до 2030 года.
- Будет отменена балльная система.

Устранить дефицит ПФР можно, используя имеющиеся резервы, говорят в партии. Увеличение конкуренции в госзакупках даст до 6 трлн рублей в год, отмена возврата НДС экспортерам сырья – до 1,8 трлн рублей в год, введение 18-процентной ставки НДФЛ для тех, кто зарабатывает более 24 млн рублей в год – еще 200 млрд рублей в год.

Олег ШЕИН: Большинству россиян откладывать на пенсию нечего!

Член Комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов, заместитель руководителя фракции «Справедливой России» Олег Шеин заявил, что обещаниям Правительства, которые касаются вопроса пенсий, сегодня уже никто не верит, а большинство граждан не смогут воспользоваться предложенными Минфином льготами по НДФЛ.

Речь идет о новой инициативе, которая будет рассматриваться в Правительстве. Предлагается не облагать подоходным налогом (НДФЛ) средства, которые граждане будут откладывать на пенсию.



Олег ШЕИН

– Если мы говорим про основную часть работников, то им откладывать нечего. Даже сегодня заработная плата 70 % работников РФ находится на уровне, не позволяющем обеспечить минимальную пенсию на уровне восьми тыс. рублей. Поэтому минимальная пенсия в РФ составляет 4,5 тыс. рублей, на которые прожить нельзя, и государство доплачивает разницу до прожиточного минимума в зависимости от региона и территории, – отметил Шеин.

Другими словами, зарплата большинства даже при отчислениях в 22 %

к ней не позволяет гражданам получать хотя бы минимальную пенсию. Впрочем, по словам депутата, и те 30 % граждан, которые заработали себе на минимальные выплаты в старости, не обрадуются предложению Правительства – они ему просто не поверят.

Зарплата не позволяет большинству гражданам получать хотя бы минимальную пенсию

– После историй с изъятиями накопительных пенсий, после того, как был обанкрочен ряд банков, при которых были негосударственные пенсионные фонды, – очевидно, что верить Правительству просто несерьезно, – сказал он.

Депутат напомнил, что НДФЛ направляется в основном в муниципальные бюджеты. Поэтому, когда федеральное Правительство говорит, что оно готово сделать налоговый вычет по НДФЛ, это означает, что платить за это будут регионы, поселки, села и города. Правительство, скорее всего, что-то им пообещает, но мы понимаем хорошо, что обещания свои оно держать не будет.

Многодетные родители вправе самостоятельно выбирать время отпуска

Справедливороссы поддержали законопроект о праве многодетных родителей брать отпуск в удобное время, внесенный фракцией КПрФ.

Осенью 2017 года эсеры уже вносили в Госдуму такое предложение. Но тогда думское большинство отказалось поддержать инициативу.

Законопроект справедливороссов позволял родителям, имеющим двух и более детей до 14 лет, выбирать время отпуска. Принятый же нынешний

вариант от коллег из КПрФ – более урезанный. Привилегии в нем даются лишь при наличии трех и более детей. И возраст ребенка не должен превышать 12 лет.

Фракция поддержала предложение коммунистов, но намерена настаивать на расширении полномочий

многодетной семьи, и уже готовит поправки ко второму чтению законопроекта.

Напомним, норма о праве многодетных родителей самостоятельно выбирать время отпуска существовала еще при Советском Союзе. Однако весной 2017 года Правительство РФ отменило эту привилегию. В Кабмине тогда посчитали, что это приведет к возникновению дополнительных издержек для работодателя.



Подготовили Наталья ФИЛАТОВА и Федор ТИЩЕНКО

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Земельные сертификаты для многодетных

Фракция «Справедливой России» в Заксобрании Вологодской области добилась, чтобы многодетным семьям начали выдавать земельные сертификаты. С помощью такого сертификата можно будет не только купить земельный участок или дом, но и погасить ипотеку.

В ноябре 2017 года в областном парламенте обсуждался губернаторский законопроект о выделении земельных участков многодетным семьям. Руководитель фракции «Справедливой России» Виктор Леухин предложил изменить законопроект, создав инструмент, который действительно улучшил бы демографическую ситуацию в регионе, а не просто сократил очередь на получение земельных участков.

– Вместо выдачи земли можно предусмотреть другие варианты: выдать земельный сертификат или предоставить денежные выплаты. Таким образом, у этой категории граждан появится реальный выбор, исходя из индивидуальных потребностей, – заявил справедливоросс.

Инициатива фракции была рассмотрена на уровне исполнительной власти, а в июне губернатор области Олег Кувшинов озвучил новый вариант законопроекта с учетом предложений эсеров.

По предложению «Справедливой России» на Вологодчине начнут выдавать земельные сертификаты

– В 90 % случаев многодетные семьи перепродают полученные участки, поэтому было принято решение разработать механизм выдачи земельного сертификата, который будет выдаваться вместо земельного участка, – пояснил губернатор.

ПРЕИМУЩЕСТВА СЕРТИФИКАТА ОЧЕВИДНЫ

Многодетная семья сможет выбрать один из вариантов его реализации:

- приобретение земельного участка в любом районе области независимо от места регистрации, в том числе на торгах;
- приобретение жилого помещения (жилого дома);
- оплату (частичную оплату) ипотечного кредита.

Законопроект о земельных сертификатах должен быть разработан до 1 августа 2018 года. Губернатор предложил установить в качестве единого размера участка для жилищного строительства – 10 соток (1000 квадратных метров). Стоимость земельного сертификата будет равна стоимости участка земли такой же площади.

До конца 2019 года по распоряжению губернатора должны быть подготовлены и поставлены на кадастровый учет 7 тысяч земельных участков для многодетных семей.

На сегодняшний день в Вологодской области на учете состоит 9790 многодетных семей, имеющих право на получение в собственность земельных участков.

Наталья ФИЛАТОВА

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЭТО НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОЗОР!

Галина Хованская о развалившихся хрущёвках России



Галина ХОВАНСКАЯ

Председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ, депутат фракции СР.

– Без федеральной поддержки дотационным регионам проблемы аварийного жилья не решить. Что касается ситуации с исполнением муниципалитетами судебных решений по капитальному ремонту многоквартирных домов, то это жилье длительное время было в собственности государства.

Несправедливо сбрасывать на грузку только на бюджет муниципалитета. Нужно вмешательство федерального центра.

Председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, депутат фракции СР Галина Хованская провела выездное заседание профильного Комитета в Омской области.

По итогу инспекции жилфонда, депутат-справедливоросс сделала вывод: регионам России, особенно дотационным, необходима помощь федерального центра в расселении аварийного жилья и проведении капремонта многоквартирных домов.

Принимавший участие в заседании выездного Комитета врио губернатора Омской области Александр Бурков отметил, что на капитальный ремонт

хрущевок только Омску требуется почти 870 млн рублей. Чтобы собрать такую сумму, жителям предстоит вносить взносы на капремонт 10–12 лет. Кроме того, у муниципалитетов региона накопился серьезный «должок» перед домами, капремонт в которых должен проводиться по решениям суда.

Только в Омске таких домов 621. Город ведет работы, но всю необходимую сумму – порядка 12,6 млрд руб. –

он не осилит. Не потянет эту ношу и региональный бюджет.

Бурков призвал парламентариев принять закон о реновации жилфонда страны, который снимет вопросы ветхого и аварийного фонда.

В свою очередь Галина Хованская сообщила участникам выездного заседания о новом законопроекте справедливороссов по проведению всероссийской реновации.

Закон коснется не только реконструкции и строительства нового жилья, но также строительства новых дорог и создания новой городской инфраструктуры.

РОССИИ НУЖНА МАСШТАБНАЯ РЕНОВАЦИЯ

Напомним, запуск всероссийской программы реновации жилой, социальной и транспортной инфраструктуры стал одним из главных пунктов партийного Социального Манифеста, адресованного в январе 2018 года президенту страны.

Инициативу всерьез проработала Галина Хованская. Для того, чтобы внести проект закона на рассмотрение парламента, необходимо внести изменения в Градостроительный кодекс

и Кодекс РФ об административных правонарушениях (КоАП).

В партии считают, что при правильном подходе эта программа решит не только жилищные и инфраструктурные проблемы, но также обеспечит стабильные заказы для отечественных предприятий, станет лучшим механизмом поддержки российской экономики и промышленности в условиях санкций. Станет лучшим ответом на эти санкции!

Федор ТИЩЕНКО

С июля плановые проверки трудовой инспекции сопроводили анкетированием

С 1 июля 2018 года абсолютно все плановые проверки за соблюдением трудового законодательства должны проводиться с использованием чек-листов.

До этой даты чек-листы были обязательны только для проверок работодателей категории умеренного риска (Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1080).



Чек-листы представляют собой перечень вопросов, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении работодателями требований трудового законодательства. Их бланки были утверждены Рострудом еще в прошлом году. Однако это не означает, что плановая проверка ограничится только анкетированием – как и прежде, работодатель должен будет представить трудовому инспектору необходимые кадровые документы и информацию.

Отметим, что неприменение чек-листов не является ни административным правонарушением в области законодательства о государственном надзоре, ни грубым нарушением требований Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (не входит в закрытый перечень таких нарушений). А значит, отменить результаты такой проверки не получится.

В Минтруде рассказали, кого затронет повышение пенсий в 2019 году

Повышение пенсий в 2019 году будет проводиться через индексацию и затронет только неработающих пенсионеров, сообщили в пресс-службе Минтруда.

По словам вице-премьера Правительства Татьяны Голиковой, годовой доход пенсионеров в следующем году увеличится приблизительно на 12 тысяч рублей, то есть в среднем на тысячу рублей в месяц. Это произойдет благодаря повышению пенсионного возраста. По словам Голиковой, в дальнейшем эту сумму будут индексировать в установленном порядке.

В секретариате вице-премьера также отметили, что об этом увеличении можно говорить только по отношению к неработающим пенсионерам. В каждом конкретном случае прибавка будет зависеть от стажа и уплаченных взносов. Например, если ежемесячная пенсия в этом году составляет 14 тысяч рублей, то в 2019-м пенсионер будет получать по 15 тысяч в месяц с учетом графика индексации.

Более 70 % несчастных случаев на производстве вызваны человеческим фактором

Об этом заявил заместитель Министра труда и социальной защиты РФ Григорий Лекарев в Омске на совещании по вопросам охраны труда в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Сибирского федерального округа.

Результаты проверок показывают, что очень часто правила соблюдаются, подпись сотрудника в том, что он ознакомлен с требованиями, существует, необходимый инструктаж проведен, а потом выясняется, что на самом деле человек не вник, не контролировал процесс и само соблюдение техники безопасности.

В Омской области за последние 5 лет удалось сократить уровень производственного травматизма на треть

«Это все-таки говорит о низкой культуре, поэтому мы сейчас хотим перейти от модели реагирования на события к модели предупреждения и недопущения трагического события, – заявил Григорий Лекарев. – Нам важно, чтобы они, первое, выявлялись постоянно. И реагирование на выявление таких опасностей было незамедлительным. Для этого нужно вовлекать самих работников в процесс выявления. Это глаза и уши. Они видят свое рабочее место, место коллеги и должны артикулировать эту проблему своему руководству».

По мнению замглавы Минтруда, такая модель соответствует принципу нулевого травматизма



и позволит решить проблему – создать безопасные условия труда.

В стране есть примеры предприятий, где работает такая схема. И на протяжении многих лет нет никаких происшествий, налажен учет даже микротравм.

Такие производства есть в пищевой промышленности, сельском хозяйстве и даже в строительстве, где фиксируется самый высокий уровень производственного травматизма.

На совещании также было отмечено, что в Омской области в результате реализации комплекса мер, направленных на профилактику производственного травматизма, за последние 5 лет удалось сократить уровень производственного травматизма на треть.

Бумажные трудовые книжки уходят в прошлое

Правительство поддержало перевод данных о трудовом стаже в электронный формат.



До 1 октября текущего года ряд заинтересованных государственных органов и общественных организаций должны определить сроки перевода на новую модель ведения учета деятельности работников. Старт реформе трудовых книжек назначили на 2020 год.

Эксперты предупреждают, что при переводе данных с бумажного в электронный формат есть риск утери или же дублирования информации, что может стать серьезной проблемой при трудоустройстве на новую работу или при оформлении пенсии.

Однако в Минтруде убеждены: поэтапное и планомерное введение электронного трудового учета – поможет избежать ошибок. Более того, переход на электронный документооборот будет добровольным.

Минтруду, Минэкономразвития, Минфину и Минкомсвязи поручено до 29 октября этого года внести в правительство соответствующий законопроект. По словам министра труда и социальных отношений РФ Максима Топилина, срок ведения бумажных трудовых книжек не будет ограничен после введения электронных.

Минтруд отмечает, что цифровизация поможет кадровикам в режиме онлайн получить нужную информацию о всей трудовой деятельности работника.



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РФ
Справочная Отдела по работе с обращениями граждан: 8 (495) 606-15-20.
Адрес: 127994, ГСП-4, г. Москва, ул. Ильинка, д. 21.

МЕЖЕВАНИЕ ПРИДОМОВОЙ



Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом со всеми элементами озеленения и благоустройства, принадлежит собственникам этого дома. Равно так же, как и лестничные площадки, чердак, крыша и прочее общее имущество. Так гласит ст. 36 ЖК РФ.

Однако для того, чтобы жители могли сказать, что земельный участок под домом принадлежит им, необходимо соблюсти два условия:

- 1.** Земельный участок должен быть сформирован. То есть определены его границы и размер (проведена процедура межевания).
- 2.** Земельный участок должен быть поставлен на кадастровый учет. То есть ему должен быть присвоен кадастровый номер, после чего он должен быть занесен в кадастровый реестр.

Именно с момента формирования земельного участка (межевания) и постановки его на учет любой собственник дома может сказать – это земля нашего дома!

С этого момента собственники могут реализовывать свое право распоряжаться этой землей. Порой жители ошибочно называют процедуру межевания и постановки на учет «приватизацией» земли. Это неправильно, потому что никакой передачи земли в собственность не происходит. Земля просто надлежащим образом оформляется.



ЕСЛИ ЗЕМЛЯ НЕ ОФОРМЛЕНА В СОБСТВЕННОСТЬ

- 1.** Жители (собственники) не вправе распоряжаться земельным участком.
- 2.** С учетом градостроительных нормативов на нем без согласия жителей близлежащих домов могут быть размещены объекты капитального строительства (магазин, кафе, сауна) или временные объекты (металлические гаражи, автостоянка и др.).
- 3.** Жилой дом не сможет участвовать в различных программах и получить денежные средства из бюджета (например, принять участие в программе благоустройства придомовой территории).
- 4.** Юридически отсутствуют основания требовать с управляющих компаний благоустройства и уборки дворовой территории.

ПРОЦЕДУРА ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Формирование земельного участка под многоквартирным домом включает в себя 2 этапа:

- 1.** Подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории относится к компетенции органов местного самоуправления. Утверждаются проекты главой местной администрации с соблюдением процедуры публичных слушаний.
- 2.** Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка. Проведение этих работ осуществляется кадастровым инженером. В результате кадастровых работ кадастровый инженер выдает межевой план, технический план, акт обследования.

ЧТО ДАЕТ МЕЖЕВАНИЕ

- 1.** Межевание поможет спасти свои дворы от точечной застройки.
- 2.** Жители будут точно знать границы своих владений, за что платят, какую территорию содержат и требовать от управляющей организации содержания этого имущества.
- 3.** Появится законное право распоряжаться своей землей, использовать ее по своему усмотрению и даже получать денежные средства для общедомовых нужд.
- 4.** Организовать по своему усмотрению зоны отдыха, детские площадки и т. п.
- 5.** В некоторых случаях возможно будет огрaдить территорию многоквартирного дома, установив шлагбаум при въезде, и тем самым ограничить нахождение посторонних лиц в своем дворе.

Обязанность проведения межевания участков МКД возложена на органы местного самоуправления.

Законодательством предусмотрено плaномерное формирование всех участков под МКД. Такие работы проводятся согласно утвержденным планам–графикам, поэтому можно вообще ничего не делать, а просто дожидаться, когда будет исполнена программа.

Однако такие программы, как правило, финансируются по остаточному принципу. Поэтому ждать придется долго. А в связи с тем, что действующее законодательство обладает особенностью меняться в сторону сокращения норм земельного участка под МКД, совершенно не факт, что через три года оформленный земельный участок под домом будет такого же размера, как если бы вы оформляли его сейчас.

Поэтому необходимо проявить активность.

ТЕРРИТОРИИ

ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ОФОРМИТЬ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

Для оформления придомовой территории (если территория еще не отмежевана) необходимо обратиться в полномочный орган местной власти.

Такой орган может называться, к примеру, департамент городского имущества или отдел межевания застроенных территорий, или департамент регулирования земельных отношений.

Несмотря на то, что по закону проведение межевания земельного участка под МКД – это обязанность властей, на деле (из-за отсутствия бюджетных средств) все-таки нередки случаи, когда, не дождавшись действий со стороны власти, собственники самостоятельно выступают в роли заказчика и плательщика услуг по оформлению своего участка. Поэтому отвергать этот вариант событий тоже нельзя

Название и время работы можно узнать по телефонам администрации вашего города.

Заявление о формировании придомовой территории многоквартирного дома может подать любой из собственников квартир в доме (так гласит Постановление КС РФ от 28.05.2010 года № 12-П).

Процедура подачи заявления простая и обычно выглядит следующим образом: при обращении специалист отдела межевания прямо при вас составляет заявление по установленной в администрации форме, которое вам надо будет только подписать.

Полномочный орган (департамент, Главархитектура, отдел межевания и т. п.) на основании обращения заинтересованных лиц, либо по своей инициативе (в рамках принятой и действующей в муниципалитете программы) готовит проект планировки территории и проект межевания.

Обычно это проект межевания сразу всего квартала.

Далее городская администрация назначает публичные слушания. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания тер-

ритории определяется законодательством субъекта с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса.

Информация о проведении публичных слушаний официально размещается для всеобщего обозрения (обычно это официальные СМИ администрации и/или соответствующий официальный сайт).

На публичных слушаниях любое заинтересованное лицо вправе внести замечания по проекту.

Это время для активных действий! Поскольку именно на публичных слу-

шаниях жители дома реально могут участвовать в формировании своего земельного участка.

По результатам публичных слушаний утверждается итоговый протокол (пример итогового протокола – в Приложении нашей инструкции).

СПРАВКА

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков.

При разработке проекта межевания территорий должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

- **границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;**
- **границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению. За исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;**
- **межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.**

Землеустроительные работы осуществляет выигравшая муниципальный контракт подрядная организация ▶



После проведения публичных слушаний глава администрации своим постановлением утверждает проект межевания.

Постановление также официально публикуется.

Далее проводятся землеустроительные работы кадастровым инженером. Как правило, эти работы осуществляет выигравшая муниципальный контракт подрядная организация.

Как результат – земельный участок под МКД ставится на кадастровый учет.

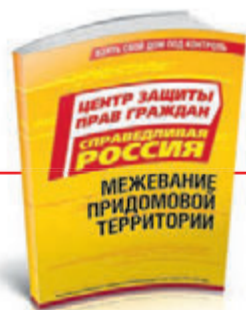
После этого любой собственник может обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и получить кадастровую выписку о земельном участке с планом земельного участка. Все – теперь можно принимать решения по использованию своего имущества.

Процесс оформления земельного участка длительный и склонен переходить в вялотекущую стадию.

Это происходит из-за того, что решение практически всех вопросов зависит не от жителей дома, а от чиновников.

Вот почему важно держать этот процесс на постоянном контроле.

Центр защиты прав граждан в рамках своей программы «Взять свой дом под контроль» готов оказать полное содействие жителям в решении данного вопроса.



Подробнее о том, как правильно провести межевание придомовой территории читайте на сайте справедливо-центр.рф в разделе «КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА».

Скачать инструкцию с образцами заявления и протоколов вы можете бесплатно.

Почему увядают огурцы



При выращивании огурцов в теплице садоводы иногда сталкиваются с одной проблемой – засыхает нижняя часть растения, увядают листья, подсыхают и не развиваются плоды. Причина может скрываться в неблагоприятных условиях выращивания.

Огурец – теплолюбивая культура, понижение температуры является для него стрессовым фактором. Особенно чувствительны мощные растения в теплицах, где они наращивают более крупные листья по сравнению с открытой грядкой. В случае если в течение пары дней температура почвы опустится ниже 15°, растения оказываются в стрессовой ситуации.

Воздух прогревается быстро, листья интенсивно испаряют влагу, а корни, оказавшись в холодной почве, не могут поставлять достаточное количество воды. В этом случае растения привядают, особенно в дневное время и в солнечную погоду.

Последствия стресса обычно сказываются и в дальнейшем. Зеленцы приостанавливают свой рост, а самое важное – слабеет и перестает развиваться корневая система, не работают активные корни. В результате на ослабленных корнях развивается инфекция – корневые гнили различной природы, что часто ведет к гибели растений.



Растения, недавно испытавшие подобный стресс, которые еще не успели пострадать от возбудителей корневых гнилей, можно реанимировать с помощью агротехнических мер.

Росту корней способствует полив почвы под растением раствором стимулятора корнеобразования (гетероауксин, «Корнерост» и др.).

Внесение в почву биологических препаратов («Алирин-Б», «Гамаир») помогает развитию полезной микрофлоры и подавляет возбудителей корневых гнилей.

Стимулировать образование корней также можно, если подсыпать к основанию стебля рыхлый грунт.

Для преодоления стрессовых условий рекомендуют опрыскивать растения препаратом «Экогель».

Важно не допускать перегрева растений в жару – белить стекла или накрывать теплицу нетканым материалом, марлей, проводить освежающие поливы по листьям.

Растения не должны испытывать недостаток в **фосфоре и кальции**, это можно регулировать с помощью подкормок.

Как вырастить сочную кольраби

Капуста кольраби отличается тем, что у нее едят не кочан, состоящий из листьев, а сочный стеблеплод, похожий на репу. В июне пора посеять кольраби для осеннего сбора.

Кольраби несложно вырастить безрассадным способом. Семена высевают прямо в грунт в первой половине июня, а затем прореживают всходы. Иногда кольраби высевают как уплотнитель луку или моркови. Можно также вырастить рассаду и высадить ее на грядку в начале августа.

Оптимальная схема посадки для кольраби – 60×20–25 см.

Нежные и сочные стеблеплоды получают при регулярном рыхлении почвы и поливе при необходимости, окуливать

растение не требуется. Эта скороспелая культура не отличается трудоемкостью, мало повреждается болезнями и вредителями. Кольраби будет отлично себя чувствовать, если посадить ее рядом с базиликом, иссопом, многолетними луками, которые дадут дополнительную защиту от вредителей.

Урожай убирают по мере необходимости, а окончательную уборку проводят до наступления заморозков.

Стеблеплоды можно хранить около месяца в холодильнике или более дли-



тельное время в погребе или подвале. Перед закладкой на хранение обрезают корень, кочерыгу и листья, пересыпают стеблеплоды песком.

Быстро получить урожай кольраби можно, посадив раннеспелые сорта и гибриды: **Виталина** – стеблеплод массой 0,43 кг с фиолетовой окраской кожуры и белой плотной сочной мякотью; **Неженка** – стеблеплод массой 0,54 кг со светло-зеленой окраской кожуры; **Оазис F1** – стеблеплод массой 1,3 кг с бело-зеленой окраской кожуры и отличным вкусом; **Опус F1** – стеблеплод массой 1,1 кг с бело-зеленой окраской кожуры и отличным вкусом.

Также быстро поспевают среднеранние сорта и гибриды: **Веста** – стеблеплод массой 0,48 кг с темно-фиолетовой окраской кожуры и белой мякотью; **Терек F1** – стеблеплод массой 0,78 кг с бело-зеленой окраской кожуры.

Всего в Госреестре зарегистрировано более 25 сортов и гибридов кольраби, среди которых можно найти как очень ранние (**Пикант** – с сочным, устойчивым к растрескиванию и одревеснению стеблеплодом), так и позднеспелые (**Виолетта** – морозоустойчивый, со средней лежкостью при хранении; **Гигант** – устойчивый к жаре и засухе, с хорошей лежкостью; **Колибри F1** – отличный вкус, масса 0,7–0,9 кг).



Свекла – суперпродукт

Что может быть привычнее свеклы? Растет практически в каждом огороде, а если вы не любитель запасать овощи на зиму, то купить ее в ближайшем магазине не составляет труда. А вы знаете, что свекла является одним из лучших источников антиоксидантов, которые помогают предотвратить возникновение опасных болезней?

Уникальное биологически активное вещество бетаин способствует практически полному усвоению белковой пищи, улучшает жировой обмен, укрепляет капилляры, стимулирует работу печени.

В свекле содержится оксид азота, расширяющий кровеносные сосуды и улучшающий кровоток в тканях, в результате к клеткам нашего организма проникает больше кислорода и питательных веществ, снижается артериальное давление. Считается, что корнеплод очень важен в питании спортсменов, а также людей пожилого возраста.

Свекольный сок способен очищать кровь, печень и почки от токсических веществ, помогает при лишнем весе и ожи-

рении. Свекла богата железом и цинком, поэтому весьма полезна людям, страдающим анемией. Оптимальное сочетание солей калия и кальция в свекле позволяет поддерживать кислотно-щелочной баланс в крови. Кобальт помогает в синтезе витамина В 12, а йод защищает щитовидную железу, сохраняет память и работоспособность.

У свеклы можно использовать в пищу как корнеплод, так и молодую ботву; свеклу едят как в сыром, так и в вареном виде, самое главное – соблюдать умеренность.

Свекольный сок – сильнодействующее средство, его начинают принимать по одной столовой ложке, сочетая с яблочным или морковным соком. Существуют



При некоторых заболеваниях свеклу не следует употреблять в пищу. Она противопоказана при нарушении работы кишечника и расстройстве желудка, при гастрите с повышенной кислотностью, при гипотонии, сахарном диабете и некоторых других болезнях.

и специальные диеты, основанные на использовании свеклы и свекольного сока. Однако по поводу диет, особенно при

наличии хронических заболеваний, следует обязательно проконсультироваться с врачом.

Чашка зеленого чая в жаркий день

Чай – привычный спутник не только холодных зимних вечеров, но и жарких летних дней. Есть одна тонкость: зимой мы предпочитаем черный чай, а вот для знойного денька нет ничего лучше зеленого чая. Он утолит жажду, охладит тело и принесет неоценимую пользу здоровью.

В отличие от черного, в процессе обработки зеленый чай не проходит процессов завяливания и ферментации. Поэтому имеет более разнообразный химический состав по сравнению со свежесорванным листом.

Примерно наполовину он состоит из растворимых веществ, причем в зеленом чае их больше (40–50%), а в черном чае меньше (30–45%).

Примерно треть компонентов чая составляют дубильные вещества – это сложная смесь из нескольких десятков полифенольных соединений (танина, катехинов, полифенолов).

Содержание танина в зеленом чае почти вдвое выше, чем в черном. Продукты окисления дубильных веществ участвуют в создании неповторимого аромата чая.

Алкалоиды, в первую очередь кофеин, – наиболее известные соединения чая. Для чая характерен особый алкалоид – теин, или

чайный кофеин. Он действует гораздо мягче чистого кофеина, так как его кон-

В чае содержится значительно больше кофеина, чем в кофе.

центрация в вашей чашке меньше, он сочетается с танином и в результате влияет на сердечнососудистую и центральную нервную системы более деликатно.



Важнейшее свойство теина – он не накапливается в организме человека, а значит, нет опасности отравления даже при частом употреблении чая.

В чае содержатся минеральные соединения, включающие в себя железо, магний, фосфор, калий, а также различные органические кислоты, что повышает диетическую ценность чая.

В чайном листе содержится до 25% белковых соединений, не меньше, чем в бобовых культурах. В нем обнаружено 17 аминокислот, среди которых важнейшей является глютаминовая кислота, активно восстанавливающая истощенную нервную систему. Так что правы англичане, при любой неприятности предлагающие выпить чашку чая.

Крыжовник для красоты

Привычный крыжовник – не только лакомство, сырье для варенья и компотов, но и отличное косметическое средство.

Крыжовник обладает лекарственными свойствами, его используют как витаминное, мочегонное, желчегонное, слабительное средство, рекомендуют при малокровии и кожных болезнях.

В косметике употребляют сок и мякоть плодов крыжовника. При сухой коже делают маски для питания и отбеливания. Густую кашицу из растертых плодов накладывают на лицо на 15–20 минут, затем смывают прохладной водой. Отбеливающую маску делают 1–2 раза в неделю на протяжении 1,5–2 месяцев.

При тонкой и чувствительной коже смешивают 2 столовые ложки сока крыжовника с 1 чайной ложкой творога и 1 чайной ложкой меда. Смесь смазывают лицо, смывают через 15 минут прохладной водой.

При фотодерматитах делают маску из размятых плодов, смешанных со сливками или сметаной.

Соком свежих ягод смазывают веснушки 1–2 раза в день на протяжении 1,5–2 месяцев.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

По горизонтальной: Пальма, Евклид, Желудок, Секретарь, Проект, Семфор, Винтокрыл, Зубило, Рокки, Окляра, Татарстан, Кошара, Марат, Трамплин, Лино, Радно, Барбара, Клубника, Фотон, Ухаб, Латакс, Прииск, Келья, Ралии, Азу, Дата, Сахара, Ной, Теодор, Маркс, Кента, Мяч, Гапа.
По вертикали: Леопард, Окروشка, Бисквит, Пират, Лето, Мурлыка, Железьяка, Зурба, Подол, Дети, Муром, Финал, Ролан, Нота, Охра, Пот, Лунтик, Амур, Арба, Страх, Шпон, Риск, Королева, Тобольск, Роль, Ананас, Буряк, Пуслан, Бар, Илизада, Анкара, Арина, Каре, Лайм, Путч, Идол, Стоп.

САЛАТ «ЛОДОЧКИ»



ИНГРЕДИЕНТЫ

4 крупных огурца,
300 г отварного мяса,
2 яйца, сваренных вкрутую,
2 томата,
100 г сметаны, чтобы заправить салат,
немного зелени.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

Свежие зеленцы вымыть, разрезать на половинки (вдоль). Вынуть и мелко нарезать мякоть. Измельчить холодное отварное мясо, томаты, яйца, зелень. Смешать эти ингредиенты и заправить их сметаной, допустимо добавить немного соли, но если придерживаться огуречной диеты строго, то солить салат не рекомендуется. Полученной смесью наполнить «огуречные лодочки» и посыпать зеленью. Мясо можно заменить рыбой, птицей, креветками или мясом краба.

САЛАТ «ЛЕТО»



ИНГРЕДИЕНТЫ

400 г свежих огурцов,
1 луковица красного лука,
2–3 корнеплода редиса,
10 листиков мяты,
100 г сыра фета или брынзы,
оливковое масло и яблочный уксус для заправки салата,
свежемолотый перец и соль (правда, предпочтительнее обойтись без нее).

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

Нарезать кружочками вымытые огурцы, редис, лук, мяту. Выложить подготовленные овощи в миску, влить немного оливкового масла и белого уксуса, слегка поперчить. Осторожно перемешать овощи, а непосредственно перед подачей размять руками фету или вымоченную от соли брынзу и выложить на салат.

ЗЕЛЕНЫЙ – ЦВЕТ ЛЕТА

СЛИВОЧНЫЙ СУП С БРОККОЛИ И КАРТОФЕЛЕМ

ИНГРЕДИЕНТЫ

картофель (800 г),
брокколи (200–250 г),
лук (1–2 шт.),
мягкий сыр (80–100 г),
готовый бульон (1 л),
молотый черный перец,
сметана (3–4 столовые ложки),
оливковое масло (2 столовые ложки),
чеснок (1–2 зубка),
соль по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

1. Крупно нарезать репчатый лук, обжарить на оливковом масле и добавить его в мясной бульон.
2. Очистить и нарезать картофель кубиками, положить в бульон. Довести до кипения и варить 10 минут.
3. Вымыть и нарезать брокколи, добавить в кастрюлю и варить еще 15 минут.
4. Суп взбить блендером, добавить размельченный сыр, сметану, перемешать до однородной консистенции пюре, посыпать мелко порезанной зеленью петрушки и чесноком.



ДОМАШНИЙ ХЛЕБ «ЛУКИЧ»



ИНГРЕДИЕНТЫ

3 луковицы,
3 столовые ложки растительного масла,
1 стакан теплой воды,
3 стакана муки,
1 столовая ложка муки из льняного семени,
1 чайная ложка сухих дрожжей,
1 столовая ложка сахара,
1 чайная ложка соли.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

В миске смешать теплую воду, соль, сахар, дрожжи и льняную муку. Подождать, пока дрожжи разойдутся. На растительном масле обжарить до румяного цвета мелко нарезанный лук, добавить его в миску с дрожжами, всыпать муку и хорошо вымесить тесто. Накрыть полотенцем и дать ему подойти. Обмять дважды. Затем вымесить, придав ему форму шара.

Далее смазать растительным маслом форму, в которой будете печь хлеб, положить в нее тесто и дать тесту хорошо подойти уже в форме.

Острым ножом сделать небольшие надрезы, смазать хлеб растительным маслом или чайной заваркой, поставить в нагретую духовку (180°) на 40 минут. Готовность проверить деревянной палочкой, она должна оставаться сухой. Хлеб вынуть из духовки, еще раз смазать растительным маслом или заваркой, накрыть полотенцем и дать остыть.

ПРИЯТНОГО АППЕТИТА!

Полоса подготовлена совместно
с газетой «Ваши 6 соток»



МОРОЖЕНОЕ

ВСЕ СЕКРЕТЫ ЛЮБИМОГО ЛАКОМСТВА



Врач-диетолог
Алексей КОВАЛЬКОВ рассказывает,
как похудеть на мороженом и избавиться
от плохого настроения

Одолевают бессонница и депрессия? Чаще ешьте мороженое. Входящие в его состав молоко и сливки содержат триптофан, эффективный природный транквилизатор, успокаивающий нервную систему и способствующий выработке серотонина – гормона счастья.

Мороженое – лакомство, известное с древности. Гиппократ советовал своим пациентам есть замороженный молочный крем для улучшения самочувствия и в качестве средства против вялости. В Древнем Риме и Греции мороженое считалось лекарством для аристократов и стоило безумных денег. С помощью сладкого лакомства с хандрой боролись Гете и Наполеон, а вот Отто фон Бисмарку любовь к мороженому едва не стоила жизни. Однажды на ночь он съел 10 порций малинового десерта и 6 крутых яиц. Врачи подоспели вовремя и предотвратили заворот кишок. Впрочем, после этого случая мороженое Бисмарк все же не разлюбил!

КАК ПРАВИЛЬНО ЕСТЬ МОРОЖЕНОЕ

Тем, кто следит за своей фигурой, хочет похудеть и считает, что мороженое – это зло, спешу сообщить: вы не правы! Если вы хотите похудеть, мороженое есть можно, главное – делать это правильно.



Женщины, которые регулярно едят мороженое, имеют на 25% больше шансов забеременеть, чем те, которые отказываются от этого вкусного лакомства. К такому выводу пришли ученые из Гарвардской школы здравоохранения

Во-первых, помните, что рекомендуемая норма углеводов в день составляет 125 граммов. Обычная порция мороженого содержит 20–30 граммов углеводов, а значит, вы можете спокойно съесть 3 или 4 порции. Правда, при этом количество обычной пищи вам придется сократить, ведь в ней тоже есть углеводы.

Во-вторых, чтобы мороженое не помешало правильно похудеть, не следует за один раз съедать 2–3 порции, делайте это постепенно. Например, ешьте первую порцию утром, вторую – днем, третью – вечером. Дело в том, что наш организм не в силах справиться с таким активным и мощным натиском углеводов, поэтому часть их он переработает, а часть отправит в стратегические жировые запасы.

ЗОЛОТЫЕ ПРАВИЛА ВЫБОРА МОРОЖЕНОГО

Старайтесь покупать настоящее мороженое, а не замороженную смесь из консервантов, усилителей вкуса, стабилизаторов, наполнителей и ароматизаторов. Чем короче список ингредиентов, тем лучше!

Внимательно читайте, что написано на этикетке. На настоящем мороженом должно быть написано «Пломбир», «Сливочное» или «Молочное мороженое», а в его составе не должно быть растительных жиров.

Обращайте внимание на внешний вид упаковки – она должна быть цельной, а мороженое внутри – не мятым. Форма стаканчика или эскимо нарушена – значит, мороженое несколько раз оттаивало и его замораживали снова. Настоящее мороженое тает медленно, с него не отваливается глазурь, на зубах не хрустит лед, а на языке не остается ощущения жирного налета. Если вы покупаете шербет, то в составе должно быть указано: «пюре», «нектар» или «концентрат натуральных фруктов». Те, кто предпочитает «фруктовый лед», должны быть осторожны: в нем нет ничего полезного – лишь сплошные ароматизаторы, красители, стабилизаторы и кислоты. Да, от такого продукта вы не поправитесь, но и похудеть не сможете, ведь помимо химического наполнения «фруктовый лед» содержит немало сахара.

Наслаждайтесь мороженым, лечите с его помощью свои стрессы и расстройства, но не теряйте бдительности при покупке!

↓	Кошка в горошек	↓	Суп для квасного патриота	↓	Мучная прослойка в торте	↘	Источник кокосов	↘		↘		↘	Объект на пути к сердцу мужчины	↓	Безхозный кусок металла	↓	Скульптор Целретели	↓	«Люлька» для прогулянных детей
↘				↓	Цветы, найденные в капусте		Абордажный разбойник		Амбразура улья		Кот из русских народных сказок	↘							
	Математик из Древней Греции		«Птица», сидящая в приёмной										Сигнальщик поездам		На его дорожке стояли 3 сосны		Эпизод чемпионата		Кинорежиссёр Быков
↘					Соль, добытая вокалом		Какой краской рисуют осень?		«Пицц-приёмник»		Упал на Землю около пруда	↘							
	Дипломный замысел		Летательный аппарат										Команда, заражённая Хоттабычем						
↘					«Любовная» река в России		Азиатский тарантас		«Глазок» в микромир								«Стружка» на фанеру		«Хожение по лезвию бритвы»
	Герой Сталлоне		Республика в Поволжье										Овчарня						
	«Интимный» уголок природы	↓	Русалка Игоря Николаева	↘	Актёр Башаров					Глазастое чувство	↘	Улётная конструкция	↓						
↘					Родной город Менделеева		Овраг, поле-вода враг		Персонаж поэмы Пушкина	↘						Очередная «шкура» актёра	Стойка, где «принимают на грудь»	Поэма о Троянской войне	Столица с турецким акцентом
	«Световой атом»		Актриса Брыльска	↘						Пойманное СМИ		Земляника в тяжёлом весе							
↘					Фрукт с «пышным хвостом»		Квадратик из солдатиков	↘		↘			Дикий зелёный лимончик		Заговор небольшой группы		Кумир общего пользования		...-кран (тормоз)
	Город, родина одеклона		Сырьё для гуттаперчи						Потрясение для рессоры		Няня Яковлева по имени			Старательное место					
↘					Турнир лихачей						Рагу от татарского повара					Календарная отметина			
	«Капитальный» автор		Самый большой «пляж» в Африке						Второй первый человек					Взрослый Тедди					
↘					Мама сказочного крошки						Нужен для игры в соккер					«Пустышка» для медведя			

Ответы на сканворд – на стр. 13.

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

ИСПОЛЬЗУЕМ БЕЛЬЕВОЙ КОНДИЦИОНЕР НЕСТАНДАРТНО



АВТОМОБИЛЬНЫЕ СТЕКЛА

Чтобы стекла вашего авто блестели как новые, почистите их кондиционером для белья, после чего смойте его водой. Результат вас обрадует.



ЗАЕВШАЯ МОЛНИЯ

Если «собачка» на молнии заела и не поддается, не стоит ее ломать и рвать одежду. Капните на нее кондиционера для стирки белья – бегунок пойдет дальше как по маслу.

СТАРЫЕ ОБОИ

Плохо отклеивающиеся старые обои легко снять со стены. Разведите всего один колпачок средства на литр воды, после чего нанесите раствор губкой на обои. Подождите 20 минут – и они сами начнут отслаиваться.



ГРЯЗНЫЙ ЛАМИНАТ

Если вы хотите, чтобы ваш ламинат засверкал как после ремонта, добавьте кондиционер в ведро с раствором воды и моющего средства. Замочите в полученной смеси половую тряпку и вымойте полы.



ШЕРСТЬ НА КОВРЕ

Конечно, полностью избавиться ковер от шерсти животных способен только пылесос или химчистка. Однако раствор бельевого кондиционера с водой в пропорции 1 к 1 может придать ковроу свежий вид. Попробуйте использовать этот раствор в повседневной уборке.



ДВЕРИ И ПЛИТКА

Раствором из смягчителя белья и воды можно вычистить кафель до блеска. То же можно проделать и с дверьми, особенно светлыми.

Федор ТИЩЕНКО

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2018 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.
 Главный редактор: Порубова Я. В. Июль 2018 (11/133), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 03.07.2018 г. :
 Тираж 200 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.
 СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
 Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», dreamstime.com. Для читателей 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО «Статус Офис», ИНН 5030091318, КПП 503001001,
 ОГРН 1175074008900 от 06.06.2017 г. 143306, Московская область,
 г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28, офис 2, тел. 499-707-17-91.
 Р/С 40702810840000027091, БИК 044525225, К/С 30101810400000000225.
 Тираж 200 000 экз. Заказ № 728

16+