

Земельный вопрос
Многоквартирникам
выдадут паспорта
на землю бесплатно
...3

Диагноз
Уральский фельдшер
рассказал Президенту
о катастрофе
в здравоохранении
...4

Летние рецепты
Ягодный сезон
на кухне
...15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

АВГУСТ 2019 (7/148)

СНОВА В ШКОЛУ!

Новые предметы,
культурный норматив
и уроки шахмат.
Устранение обеденного
неравенства
и тестирование
на наркотики.



О чем еще
узнают родители
на линейке
1 сентября –
в материале
«Домового»
...6

НОВЫЕ ПОБОРЫ?

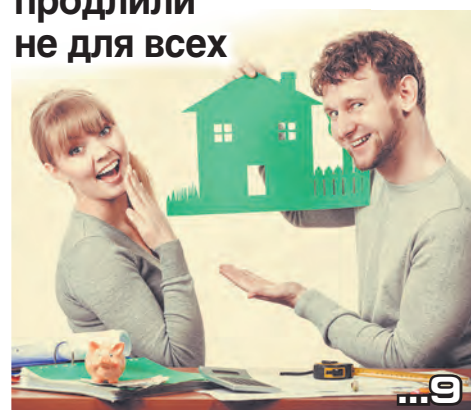
Россиян начнут
страховать
от тайфунов
и землетрясений



...8

ЗАКОНЫ ПРОСТЫМ ЯЗЫКОМ

Дачную амнистию
продлили
не для всех



...9

ВАШИ 6 СОТОК

Календарь садовода
на сентябрь



...14

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают **76** Центров. За это время людям удалось вернуть **56 млрд 982 млн рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За **июль** принято **3754** обращения. Достигнуто **354** победы в пользу граждан на сумму **58 млн 177 тысяч рублей**. Проведено **150** семинаров по программе «Взять свой дом под контроль», в которых приняли участие **805** граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: **8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

География побед Центров справедливости

● ПЕТРОЗАВОДСК

52 тысячи – за протечку кровли. Собственница одной из квартир в петрозаводской девятиэтажке на ул. Пархоменко, 26 Татьяна Гришина по-настоящему прочувствовала, что такое дырявая крыша. Периодические потоки раз за разом портили ремонт и мебель. Управляющая компания ООО «Гарантия-Плюс» отказывалась компенсировать ущерб. В Центре защиты прав граждан жительнице помогли составить исковое заявление и обеспечили представление интересов Гришиной в судебном процессе. Суд обязал УК выплатить пострадавшей **52 740 рублей**. Помимо этого, коммунальщики провели-таки ремонт крыши.

● ЛИПЕЦК

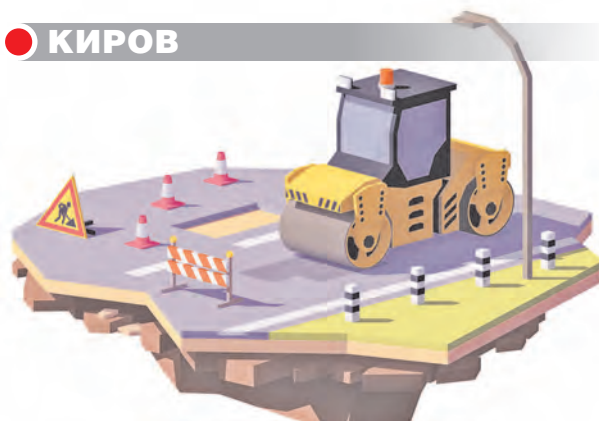
За пять лет управляющая компания ООО «Строй-Сервис-Э» обсчитала жителей дома на Гагарина, 111/1 почти на **270 тысяч рублей**. Зарабатывали – на самовольном повышении ставки за содержание жилья. В августе 2014 года собственники согласовали с коммунальщиками тариф в **12,86 рубля** с квадратного метра. А с мая 2015 года УК начала выставять жильцам платежи из расчета **14,44 рубля** за «квадрат». Установить нарушение удалось благодаря одной из жительниц – Надежде Латковой, которая обратилась в Центр за разъяснениями: законно ли УК берет деньги. После обращения в ГЖИ тариф вернулся к прежнему. Семья Латковых переплатила коммунальщикам **5580 рублей**. Кроме того, ЖЭК обязан выплатить собственнице еще и **50-процентный штраф** за неверно выставляемые счета. Поскольку коммунальщики начали упираться, специалисты Центра сделали запрос в прокуратуру и начали прием заявлений от жителей дома для подготовки обращения в суд. В общей сложности ЖЭК задолжал жителям порядка **270 тысяч рублей**.



● СИМФЕРОПОЛЬ

Сервер Билялов недополучал пенсию. Пенсионный фонд не принимал в расчет период его учебы из-за допущенной в дипломе ошибки в написании фамилии. Исправить злополучную букву было невозможно: училище давно расформировано, архив не сохранился. На помощь пришел Центр защиты прав граждан. Ошибки и опечатки в дипломах, трудовых книжках и паспортах встречаются часто. И даже из-за одной буквы документ считается недействительным. Отказ Пенсионного фонда был правомерен, но ситуацию можно было исправить. Специалисты подсказали: если не сохранилось ни учебного заведения, ни архива, принадлежность документа может установить суд. Было составлено заявление в суд. К иску приложили выписку итоговых оценок успеваемости, паспорт и свидетельство о рождении заявителя. Суд подтвердил принадлежность диплома пенсионеру, на основании чего размер пенсии был увеличен.

● КИРОВ



Центр защиты прав граждан через суд обязал мэрию отремонтировать «убитые» улицы. На протяжении нескольких лет совместно с депутатами партии «Справедливая Россия» правозащитники борются за ремонт дорог на улицах Крупской и Стахановской. Прокуратура Октябрьского района совместно с ОГИБДД еще в октябре прошлого года обязала муниципалитет устранить ямы и колдобины на проезжей части.

Приструнить мэрию удалось только после подачи в суд искового заявления. Суд обязал мэрию определить виды необходимых работ, организовать строительство и ремонт и в течение **24 месяцев** привести дорожное покрытие в соответствие с нормами. Гуманный суд даже учел, что расходы на проведение работ нужно заранее закладывать в бюджет, и отвел достаточный для всех процедур и ремонта срок. Чиновники были возмущены тем, что суд указывает им, на что тратить бюджетные деньги. Однако обязались провести ремонт улиц.



● САРАНСК

Андрей Шаров – лесоруб. Еще в апреле он заключил договор с администрацией Плодопитомнического сельского поселения. По условиям договора мужчина должен был спилить на определенной территории деревья и получить за это **23 тысячи рублей**. Отдельно оговаривалось, что за каждое дополнительно спиленное дерево лесоруб получит по **1 тысяче рублей**. Шаров привел территорию в порядок. Но по-честному оказалось только на бумаге. Лесоруб прождал два месяца, а потом обратился за помощью к специалистам Центра защиты прав граждан. Была составлена досудебная претензия. Тут же администрация пошла на уступки. Положенные **48 тысяч рублей** будут перечислены лесорубу в течение ближайшего месяца.

● РЯЗАНЬ

Пять лет жители дома по ул. Бронная, 21а упрашивали УК «ЖЭУ 10» сделать косметический ремонт подъездов. Но у коммунальщиков находились дела поважнее. Приоритеты расставил Центр защиты прав граждан. Согласно ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Юристы Центра составили от имени жителей коллективную жалобу в областную Госжилинспекцию. Надзорный орган выдал УК предписание в срочном порядке устранить нарушения. Ремонт выполнен. На работы израсходовано **63 тысячи рублей**. Жители остались довольны.

Многоквартирным домам бесплатно выдадут паспорта на землю

Чиновников обязали провести бесплатное межевание земельных участков под многоквартирными домами. Кадастровые паспорта получат «многоквартирники», построенные до 2005 года. Таково требование нового закона.

В августе вступил в силу закон, который внес изменения в целый ряд законов, регулирующих оформление в собственность земельных участков и построек. Помимо продления так называемой дачной амнистии Федеральный закон №267-ФЗ установил за органами власти обязанность по оформлению кадастровых паспортов на земельные участки под многоквартирными домами.

Согласно ст. 2, процедура межевания и постановки на кадастровый учет проводится за счет муниципальных образований. Однако нововведение коснется домов, построенных до 1 марта 2005 года, до введения в действие нового Жилищного кодекса РФ.

Процедура не зависит от намерения собственников – межевать или не межевать. То есть обращались жители в муниципалитет или нет по поводу межевания придомовой территории, неважно.

Оповещать жителей обо всех действиях по образованию земельного участка и всех этапах оформления документов органы власти обязаны всеми доступными способами – через объявления на информационных досках подъездов и на сайте органов власти в сети Интернет.

Первое сообщение должно быть направлено собственникам за пять дней до начала процедуры межевания.

Собственно, это все, что написано в новом законе. Поэтому пока непонятно, когда муниципалитеты приступят к исполнению своих прямых обязанностей. Между тем «многоквартирники» очень ждут начала процедуры.

ЗАЩИТА ОТ ТОЧЕЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ И ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАРАБОТАТЬ НА УЧАСТКЕ

Кадастровый паспорт на землю под домом дает массу преимуществ собственникам:

- Во-первых, он позволит распоряжаться землей по своему усмотрению. Огородить участок, поставить слагбаум, разбить клумбы или расположить детскую площадку – теперь никто не сможет ущемить жителей в правах;

- Во-вторых, поможет решать земельные споры, когда в границах дома внезапно начинается точечная застройка, возникает несанкционированная автостоянка или идут разговоры о строительстве под окнами дороги;

- В-третьих, это существенно скажется на стоимости жилья, если собственник решит продать квартиру: цена недвижимости возрастает с учетом цены на землю;

- В-четвертых, собственники вправе сдавать часть земельного участка в аренду или предоставлять его для иного возмездного использования. То есть зарабатывать на своей земле.



ВАЖНЫЙ ЗАКОН ДЛЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

Представьте ситуацию. В центре города сносят аварийный дом. Жителей расселяют. Сам по себе этот объект недвижимости уже не представляет никакой ценности – износ слишком велик. Земля под домом не оформлена, значит, тоже ничего не стоит. И муниципалитет предлагает жителям скромную компенсацию за переезд. Что может купить жилец дома, который идет под снос? Разве что «однушку» на окраине, а иногда и того меньше – комнату.

Теперь все должно быть по справедливости, считает автор поправок, председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ справедливоросс Галина ХОВАНСКАЯ.

« – Поправкой устанавливается обязанность публичной власти проводить все необходимые действия по образованию земельного участка придомовой территории многоквартирных домов.

В случае переселения из аварийного жилья граждане получат право на компенсацию с учетом стоимости участка. Если земля под домом не была оформлена, это давало возможность властям выплачивать ничтожную компенсацию собственникам. Теперь все будет иначе и по закону.



А У ВАШЕЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЕСТЬ ПАСПОРТ?

Поможем узнать. Для этого необходимо найти кадастровый план придомовой территории. Информация находится в свободном доступе в сети

Интернет. План участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Наберите в поисковике название ресурса: публичная-кадастровая-карта.рф.

1. Перед нами – карта РФ.

2. Вверху слева видим колонку с разными иконками. Чтобы начать поиск, нужно выбрать иконку, на которой нарисована лупа. Рядом с ней есть окно, в котором указано: «Земельные участки», листаем и находим «Границы».

3. Теперь переходим в окно ввода и пишем адрес дома.

4. После введения адреса откроется вкладка с информацией о земельном участке, включая его кадастровый план.

5. Чтобы детально с ним ознакомиться, снизу во вкладке будет иконка, кликнув на которую вы перейдете к просмотру. Если участок не проходил межевания, его плана не будет, а в краткой информации о земельном наделе не будет указано имя кадастрового инженера, который им занимался.

Есть еще один способ – формирование запроса в режиме онлайн на сайте Росреестра.

Заходим на интернет ресурс: rosreestr.ru.

1. Пролистываем до надписи «Электронные услуги и сервисы».

2. Нажимаем «Перейти в раздел».

3. Откроется вкладка с услугами, находим «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн».

4. В форме нужно указать адрес объекта.

5. Кликнуть «Сформировать запрос».

Перед вами – карта вашего земельного участка с выделенными границами той территории, что относится к земле под МКД.

Инфарктов и инсультов не станет меньше!

ПРЕЗИДЕНТ В ПУХ И ПРАХ РАЗНЕС СИСТЕМУ ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДПОМОЩИ РОССИЯНАМ

20 августа в Кремле было жарко. Глава государства давал оценку состоянию первичного звена системы здравоохранения – поликлиникам, медпунктам и ФАПам.

Сейчас в поликлиниках не хватает 25 тысяч врачей, 130 тысяч медсестер и нянечек. Устарело оборудование, здания ветшают, специалисты навсегда уезжают из малых городов или переходят в платную медицину.

– Люди по-прежнему не удовлетворены уровнем и качеством работы первичного звена. Пациенты справедливо жалуются на плохие условия, очереди к врачам-специалистам и их нехватку. Медицинские работники, в свою очередь, не довольны уровнем заработной платы и высокой нагрузкой, – возмутился Путин.

По словам министра Вероники Скворцовой, у Минздрава уже есть план «уменьшения выраженности проблем», перечисленных Владимиром Путиным. Ключевым стимулом для привлечения специалистов в первичное звено должны стать заработные платы.

Вообще-то, если напомнить министрам о зарплатах медиков, Правительству РФ было поручено их поднять еще семь лет тому назад. Об этом шла речь в майских указах Президента 2012 года.

Спустя семь (!) лет в 50 из 85 регионов Указ Президента о повышении зарплат медикам не выполнен. В каждой третьей больнице – зарплаты ниже средних по региону.



А если врачи и медсестры стали получать больше, то только за счет переработки или сокращения медперсонала.

В связи со сложившейся ситуацией Президент поручил Правительству пересмотреть всю организацию работы в этом звене. Прежде всего чиновники должны проанализировать уровень и качество организации оплаты труда.

Принципы модернизации первичного звена здравоохранения в стране Кабмин обязан подготовить к 1 октября этого года. Подобные программы должны появиться и на уровне регионов и должны быть готовы и защищены не позднее 1 июля 2020 года, подчеркнул Путин.



Уральский фельдшер – Президенту РФ Владимир Владимирович, завтра нам некого будет спасать!

АЛЕКСЕЙ КОРОВКИН, КОТОРЫЙ 22 ГОДА РАБОТАЕТ ФЕЛЬДШЕРОМ ВЫЕЗДНОЙ БРИГАДЫ СКОРОЙ ПОМОЩИ, ПОПРОСИЛ ВЛАДИМИРА ПУТИНА ПРОВЕСТИ ОКТЯБРЬСКОЕ СОВЕЩАНИЕ ПО ВОПРОСАМ МОДЕРНИЗАЦИИ ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИХ ПУНКТОВ И ПОЛИКЛИНИК НА СЕВЕРЕ УРАЛА.

Именно там, по мнению Коровкина, сложилась чрезвычайная ситуация с доступностью медпомощи.

«Уважаемый Владимир Владимирович! Меня зовут Алексей Коровкин. 22 года я работаю фельдшером выездной бригады скорой помощи в городе Новая Ляля».

В письме Коровкин акцентирует внимание Президента на том, как новости из больниц и поликлиник севера Свердловской области прописались в «топах» федеральных СМИ.

«Владимир Владимирович, я работаю в том самом округе, где медсестры детской больницы весной объявляли забастовку. Они не саботажники. Так медперсонал пытался привлечь внимание властей к бедственному положению. Зарплаты – ниже прожиточного минимума, в медучреждении нет перчаток и шпателей, а униформу врачи и сестры покупают за свой счет», – пишет фельдшер.

Напомним: в апреле медики Серовской детской больницы выступили с требованием выполнить майские указы по повышению заработных плат. В итоге недовольных попросили уволиться.

22 августа хирурги сразу двух больниц Нижнего Тагила массово подали заявления на увольнение. Причина та же – перегрузки, низкие зарплаты, отсутствие необходимого оборудования и расходных материалов.

«С огромной надеждой на справедливость я смотрел запись совещания по вопросам модернизации первичного звена здравоохранения, которое Вы провели в Кремле.

Ваше поручение Правительству РФ – до октября представить план по реформированию первичного звена – вселяет уверенность и дарит нашей глубинке шанс на выживание», – пишет фельдшер.

**44% больных тратят на первичный прием к врачу от 30 до 60 минут.
27% не могут в течение месяца попасть к терапевту или педиатру.
В сельских территориях 37,8 млн человек лишены квалифицированной медпомощи.
800 населенных пунктов страны отрезаны от доступа к системе здравоохранения.**

Но медика смущает неповоротливость бюрократической машины, которая в очередной раз может заглохнуть на пути реализации президентской инициативы.

Коровкин приводит доводы: «Я объехал 19 муниципальных образований, где проживают полмиллиона уральцев. Ситуация критическая. Врачи уходят в платную медицину, средний и младший медицинский персонал ищет лучшего заработка в других профессиях, здания больниц дышат на ладан».

При подобном подходе чиновников не постигнет ли Программу участь майских указов? Не завянет ли она в кабинетных согласованиях и реализуется только на бумаге?

«Уважаемый Владимир Владимирович, Вы поручили Правительству к 1 октября представить Программу модернизации первичного звена. Предлагаю провести назначенное Вами совещание на Урале, в городе Серове. Это позволит сопоставить план и реальность. Прошу подключить к подготовке Программы представителей медицинского сообщества, работающих непосредственно в первичном звене. И под Вашим руководством выработать механизмы реализации социально значимого проекта. С уважением, фельдшер выездной бригады скорой помощи Алексей Коровкин».

Вывели ресурсника на чистую воду

Центр защиты прав граждан заставил брянский Водоканал вернуть жителям 10 млн рублей за незаконные поборы

С началом огородного сезона жители брянских сельских поселений обнаружили в коммунальных квитанциях новый сбор – «вода, потребляемая при использовании земельного участка». Проще говоря – плата за воду для полива грядок на приусадебных участках.

Ресурсник ООО «ПромРесурс» включил платеж в квитанции собственников, дома которых не оборудованы приборами учета воды. Обескураженные жильцы обратились за разъяснениями в брянский Центр защиты прав граждан, который уже несколько лет стоит на защите коммунальных прав потребителей в регионе.

Руководитель Центра справедливости Евгений Зорин решил выяснить, обоснован ли такой платеж.

Согласно Постановлению Правительства РФ №354, если в частном доме нет индивидуального прибора учета ресурса, потребитель оплачивает не только воду, потребляемую в доме, но и воду, расходующую на содержание участка. То есть сам сезонный сбор для такой категории домов в период, который в Брянской области определен с 1 мая по 31 июля, является законным.

Но есть нюансы!



Центр помог собственникам составить жалобу в региональную прокуратуру. Прокурорская проверка подтвердила неправомерность сбора за полив грядок в 17 муниципальных образованиях. Директору ООО «ПромРесурс» было дано предписание вернуть жителям незаконно собранные

деньги, а также впредь изменить методику расчета согласно требованиям законодательства.

К моменту выхода номера брянский Водоканал уже произвел перерасчет платы в пользу всех пострадавших.

Наталья ФИЛАТОВА

« – Чтобы производить начисления, представители Водоканала обязаны загодя посетить участок и оформить свои отношения с собственником. Это может быть договор с потребителем или акт о выявленном факте потребления воды, составленный в присутствии собственника и двух свидетелей. Вот только после такой процедуры ресурсник имеет право включить в платежку начисления за сезонную коммунальную услугу, – уточнил правозащитник ЗОРИН.



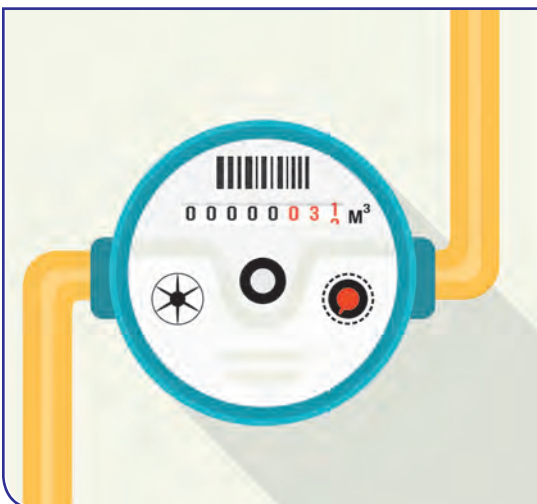
« – Сезон длится три месяца – с мая по август. Средняя площадь участков под домовладениями – 35 соток. По нашим расчетам, благодаря вмешательству Центра защиты прав граждан жители сельских поселений, которые обратились в наш Центр, сэкономили на оплате счетов порядка 10 млн рублей, – сообщил «Домовому совету» депутат Брянского районного Совета справедливоросс Сергей КУРДЕНКО.



ЧТО ГОВОРИТ ЗАКОН

- полив земельного участка;
- водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных;
- водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке;
- водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), иных объектов.

Обязанность по выявлению фактов потребления воды лежит на поставщике коммунальных услуг. Неправомерно возлагать на потребителя обязанности предоставлять в Водоканал какие-либо доказательства или сведения о том, что он указанными услугами не пользуется.



В случае если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета, предусмотрена обязанность оплаты потребителем коммунальной услуги, предоставленной при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

Плата за данные услуги начисляется с даты заключения договора, подачи заявления потребителем либо составления акта о выявлении факта потребления воды для содержания земельного участка и надворных построек. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению определяется отдельно по каждому из следующих направлений использования:

Снова в школу

Что ждет школьников и их родителей в новом учебном году

СМАРТФОНЫ ПОД ЗАПРЕТОМ

Министерство образования РФ предлагает детям и учителям во время нахождения в школе переводить гаджеты в режим «без звука». Исключить возможность использовать гаджеты во время уроков. На время занятий телефоны предлагают хранить в специальных боксах. В случае необходимости связаться с семьей – иметь дежурный телефон у учителя.

Обсуждается также необходимость ограничения мобильной связи на переменах. Вместо отдыха дети с головой уходят в соцсети, мозг не отдыхает, подчеркивают эксперты.

Однако окончательное решение – позволять детям мобильники или нет в стенах школы – будет за образовательным учреждением.

ИСЧЕЗНЕТ СТОЛ ДЛЯ «БЕДНЫХ»

Министерство просвещения настаивает на единой модели организации питания школьников. Сейчас в столовых царит обеденное неравенство. Есть меню для условно богатых и бедных ребятшек. Планируется, что уже с этого года вне зависимости от доходов родителей детей станут кормить одинаковыми обедами. Как будет на практике, узнаем уже очень скоро. В любом случае раскошелиться предстоит региональным бюджетам.

НОВЫЕ ПРЕДМЕТЫ И НОРМАТИВЫ

С осени 2019 года в российских школах введут второй обязательный иностранный язык, предметы по родному языку для каждой нации и культурный норматив. Кроме того, для младших классов обещают ввести уроки шахмат. Пока планируется введение 33 часов шахматного курса для 1-х классов, а для 2–4-х общий объем увеличится еще на 1 час.

Что касается второго иностранного, он будет преподаваться с 5-го класса. Выбор языка будет за учащимися. Сейчас очень многие родители настаивают на изучении в качестве второго языка китайского.

Так называемый культурный норматив будет введен для учащихся младших и средних классов. Учащиеся будут вести культурный образ жизни: посещать концерты, спектакли, читать книги. После чего – делиться впечатлениями со своим дневником. К примеру, для норматива по литературе появится рекомендованный список произведений. Причем на основе тех книг, которые дети действительно читают с удовольствием. Уже в 2020 году ученики восьми регионов страны отправятся на сдачу культурных нормативов.

СТУДЕНТЫ СТАНУТ ПЕДАГОГАМИ

Студентам разрешат трудоустроиться в школе. Они будут вести уроки и получать деньги за свой труд. Возможность предоставлена студентам вузов начиная с третьего курса. Для учащихся педагогических колледжей – с четвертого курса.



О ТЕСТАХ НА НАРКОТИКИ

С 15 сентября на протяжении двух месяцев в школах будет проходить тестирование на наркотики. Для школьников оно будет добровольным. Тестирование разрешено для детей старше 13 лет.

В ЧЕМ ХОДИТЬ В ШКОЛУ

Школу готовят к принятию национального стандарта одежды для учащихся. Речь идет прежде всего о параметрах, касающихся экологичности одежды:

прочность и стойкость материалов к стиранию, стиркам, а также воздухопроницаемость ткани и подкладки.

По оценкам экспертов, сегодня до 80% рынка одежды для учащихся заполнено некачественными и небезопасными вещами.

Как пояснили в Росстандарте, нормы для таких изделий должны быть более строгими, чем для обычной детской одежды. Первая редакция предварительного национального стандарта ожидается не позднее декабря 2019-го, а утверждение запланировано на 2020 год.

НОВОСТЬ

Сколько стоят сборы в школу?



По данным социологических служб, в этом году расходы семей и на сбор ребенка в школу возросли примерно на 10% и составили от 9,5 тысячи до 14 тысяч рублей. И это только обувь-одежда одного ребенка-первоклассника.

Очевидно, не каждая семья может позволить себе при таких расходах собрать нескольких детей в школу.

В Госдуме задумались, как снизить расходы родителей. Депутаты предложили предусмотреть в бюджете некий «первосентябрьский капитал», в рамках которого родители должны либо получать материальную помощь на сбор ребенка в школу, либо расходы на набор школьника софинансируются из регионального бюджета. Детали пока не озвучены. В новом политическом сезоне федеральный парламент вернется к обсуждению «школьного вопроса».

9 лет ожидания

С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ВСТУПИЛ В СИЛУ ЗАКОН О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ МЕХАНИЗМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ ЖИЛЬЕМ. ЗАКОН УСТАНОВИЛ ЕДИНЫЙ ПОРЯДОК УЧЕТА В РЕГИОНАХ СИРОТ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ КВАРТИРЫ.

РЕГИОНЫ ОБЯЗАЛИ ВНОСИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ДЕТЯХ, ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА ЖИЛЬЕ, В ЕДИНУЮ СИСТЕМУ. БЫЛИ РАЗРАБОТАНЫ ПРАВИЛА ВКЛЮЧЕНИЯ СИРОТ В СПИСОК ПО НОВОМУ МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА В СЛУЧАЕ ПЕРЕЕЗДА. НА БУМАГЕ КРАСИВО, А ЧТО НА ДЕЛЕ?

81% СИРОТ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ ПРАВО НА КВАРТИРУ ОТ ГОСУДАРСТВА, ДО СИХ ПОР БЕЗДОМНЫЕ.

Жительница Тулы Кристина Евдокимова – сирота, которая ждет положенную по закону квартиру уже девять лет. Сейчас Кристине 27. Из детского дома девушку выпустили в никуда – в реальную жизнь без какой-либо поддержки.

Федеральный закон об обеспечении детей-сирот жильем не исполняется чиновниками по всей стране.

По информации Счетной палаты РФ, 81% сирот, которые имеют право на квартиру от государства, до сих пор бездомные.

Тульскому Центру защиты прав граждан уже не первый год удается решать вопросы обеспечения выпускников детских интернатов квартирами от государства. Приходится через суд выбивать из чиновников положенные квадратные метры.



Сергей ГРЕБЕНЩИКОВ,

куратор тульского Центра защиты прав граждан, справедливоросс

– В наши приемные обращаются десятки детей-сирот, которым далеко за 30. Их и детьми-то называть уже как-то неудобно. Причина одна – жилья для них не находят. Законодательство поменяло условное название «очередь» на «список», но суть от этого неизменна – очередь так и осталась очередью. Во многих городах области ситуация катастрофическая.

Специалисты Центра помогли Кристине составить исковое заявление с требованием обязать Министерство труда и социальной защиты Тульской области предоставить жилье.



В России 258 тысяч сирот ждут обещанные 33 квадратных метра после выпуска из детского дома. Ежегодно на эти цели из региональных бюджетов выделяются миллиарды. Но очереди не уменьшаются.

Министерство пошло на мировую и обязалось до 31 декабря 2020 года предоставить Кристине однокомнатную квартиру.

Государство обязано обеспечить сироту благоустроенным жильем, когда тому исполнится 18 лет. Либо раньше, если сирота признан дееспособным до достижения совершеннолетия (например, если вступил в брак).

Но, к сожалению, на деле все выглядит совсем иначе. Проблема в том, что Правительство выделяет недостаточно средств на приобретение жилья. Счетная палата провела мониторинг эффективности расходов бюджета на жилье для сирот. Выяснилось, что на квартиры для воспитанников детских домов в 2018 году из бюджета было выделено 33,8 млрд рублей, однако на самом деле денег требовалось в шесть раз больше – 202 млрд. Показатель стал самым низким за последние три года.

Ответственность за обеспечение квартирами не закреплена ни за одним конкретным федеральным органом исполнительной власти. Показателей эффективности исполнения закона не существует, подчеркивает Сергей Гребенщиков.

– Что делать сиротам, чтобы получить жилье? Идти в суд! За последние три года показатель обеспеченности квартирами детей-сирот в возрасте от 18 лет составил около 17%. А на основании судебных решений в этой же категории были обеспечены жильем более 45%, – рассказал «Домовому» Гребенщиков.

Куратор Центра отметил, что местные власти в данном случае нарушают конституционные права детей-сирот. Именно на Конституцию опираются и суды, которые удовлетворяют иски сирот, ч. 1 ст. 40 Конституции РФ гласит: «Каждый имеет право на жилище». Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно.

Благодаря Центрам защиты прав граждан дети-сироты отстаивают свое право на бесплатное жилье в судах и выигрывают.

Наталья ФИЛАТОВА

Правительство придумало новый коммунальный сбор

Теперь нас начнут страховать от землетрясений и тайфунов

Правительство решило, что пришло время россиянам страховать жилища от наводнений, землетрясений и ураганов. 4 августа вступил в силу соответствующий Федеральный закон №320-ФЗ.

Однако начнут вводить сбор не с аномальных зон, где все горит и всех топят, а с благополучных центральных районов страны. Насколько правомерно платить в Московской области взнос, как будто вокруг бушуют таежные пожары или вышли из берегов сибирские реки?

КОГДА И СКОЛЬКО

В 2020 году в качестве пилотных выбраны следующие регионы страны: Санкт-Петербург, Московская, Ленинградская, Тверская, Свердловская, Тюменская, Белгородская, Омская, Новосибирская области, Краснодарский, Забайкальский, Красноярский, Хабаровский и Пермский края.

Пока чиновники размышляют, сколько денег с нас содрать.

Как пояснил директор департамента Всероссийского союза страховщиков Андрей Знаменский, предположительно тариф страхования достигнет 3 рублей с квадратного метра. То есть за «двушку» в 60 квадратных метров придется платить 180 рублей ежемесячно.

Эксперты полагают, что в регионах, где ЧС случаются чаще, тарифы будут более высокими.

КАКОЙ СЛУЧАЙ СОЧТУТ СТРАХОВЫМ

Все будет зависеть от того, что окажется в перечне застрахованных ситуаций.

Застрахованные в случае потери жилья при ЧС смогут рассчитывать на компенсацию из федерального и регионального бюджетов и средств страховщиков. Конкретная сумма будет зависеть от кадастровой стоимости недвижимости, степени износа и типа строения. Для определения суммы будут учитывать общую площадь недвижимости и среднюю рыночную стоимость квадратного метра недвижимости, установленную в регионе.

Правила расчета суммы компенсации определены Постановлением Правительства №433 от 12.04.2019.



Размер взносов и перечень страховых случаев каждый регион установит самостоятельно. Помимо тайфунов и землетрясений чиновники могут включить в платеж страхование на случай терактов, пожара в доме или взрыва бытового газа.

Если жилье будет полностью уничтожено, минимальная сумма выплаты в рамках добровольного страхования составит от 300 до 500 тысяч рублей. К этой сумме добавится компенсация от государства. Пострадавшие на выбор смогут либо получить жилье из муниципального фонда, либо, получив страховку и господдержку, самостоятельно купить жилье, причем в любое время и в любом регионе страны.

За дорогую отделку или элитный район города, в котором находилась пострадавшая квартира, доплачивать никто не будет.

Ведь компенсацию рассчитают, ориентируясь на среднюю стоимость недвижимости в регионе. Поэтому те, кто хочет застраховать дорогой интерьер, должны будут заключить дополнительный договор страхования, стоимость которого составит 1% от стоимости отделки.

КАК ОТКАЗАТЬСЯ ОТ КВАЗИДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

Если собственник оплатит хотя бы один выставленный счет за страховку в коммунальной квитанции, он автоматически будет считаться участником программы страхования.

Все условия программы будут размещены в специально созданной для этого информационной системе.

По мнению законодателя, это позволит собственникам изучить условия и принять решение об участии.

О том, что делать гражданам, если прежде появления такой системы в платежку включат взнос, — ни слова. Куда идти и где официально отказаться, непонятно. Где проверить обоснованность начислений — тоже.

Это напоминает историю «заботы» о собственниках, которую мы уже проходили. Помните капремонт, обращение с ТКО? Там тоже загодя решили о нас заботиться.

Но программу капремонта растянули на 30 лет, а отдельный сбор мусора и строительство мусороперерабатывающих заводов — все еще только на бумаге.

Кстати, те, кто откажется воспользоваться квазидобровольной страховкой жилья, при утере

недвижимости в результате ЧС, как и прежде, смогут рассчитывать на получение государственной помощи.

Наталья ФИЛАТОВА

Верховный суд заступился за ипотечников

Высокая судебная инстанция разъяснила, в каких ситуациях кредитор не удастся отнять ипотечное жилье.



Семья из Башкирии взяла в ипотеку однокомнатную квартиру. Десять лет супруги аккуратно расплачивались с банком. Однако за это время сменился сам кредитор. Новый хозяин кредита потребовал от семьи досрочно выплатить оставшуюся задолженность. Жильцы оказались к такому повороту событий не готовы. Их тут же признали должниками, а квартиру выставили на торги.

Районный суд счел подобное требование кредитора необоснованным и слишком суровым. Республиканская инстанция поддержала коммерсантов. За защитой ипотечники отправились в Верховный суд.

По мнению высокой судебной инстанции, размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного актива.

Разрешая этот спор, нижестоящему суду следовало рассчитать количество просрочек должника по платежам, их период и учесть рыночную стоимость квартиры. Вместо этого суд основывался на расчетах, предоставленных кредитором.

Поэтому Верховный суд РФ отменил местное решение и отправил дело на пересмотр. После чего кредитор отступился.

Возьмите на заметку, уважаемые ипотечники! Никто не имеет права покушаться на ваше жилище, взятое в кредит, если:

- задолженность составляет менее 5%;
- просрочка платежей по кредиту составляет менее трех месяцев.

Дачную амнистию снова продлили

В АВГУСТЕ 2019 ГОДА ПРИНЯТ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН, КОТОРЫЙ ПРОДЛИЛ СРОК «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ» ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №267-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» ПОЗВОЛИТ РОССИЯНАМ ОФОРМИТЬ САДОВЫЕ ДОМА В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ.

Итак, оформление прав на объекты недвижимости на садовых участках будет осуществляться по аналогии с ранее действовавшими положениями «дачной амнистии». Как и прежде, гражданам потребуется предоставить в Росреестр всего два документа: документ, подтверждающий право собственности на землю, и технический план.

Но есть нюансы.

ЧТО ПОМЕНЯЛОСЬ В НОВОМ ЗАКОНЕ

■ Амнистия затронет только дачников

Если до 1 марта 2019 года в упрощенном порядке можно было оформить в собственность ранее построенные дома и хозяйственные постройки на землях, выделенных под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство, то теперь речь только о садовых домах – объектах недвижимости на землях, отведенных под садоводство.

■ Срок бесплатного предоставления земельного надела продлили

До 1 марта 2022 года также продлевается срок бесплатного предоставления в собственность членам садоводческих и огороднических товариществ земельных участков, находящихся в публичной собственности, в том числе земель общего пользования.

■ Установить границы между соседними земельными участками стало проще

С 16 сентября 2019 года кадастровые инженеры получили право запрашивать из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимую для геодезических и кадастровых работ информацию, в том числе сведения об адресах владельцев недвижимости: почтовых и электронных.

Это стало возможным благодаря внесению изменений в законы «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости».

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ТОЛЬКО НА ЖИЛЫЕ И САДОВЫЕ ДОМА НА УЧАСТКАХ, ВЫДЕЛЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА.



ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ НА ДОМА, ПОСТРОЕННЫЕ НА САДОВЫХ УЧАСТКАХ, БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПО «УПРОЩЕНКЕ». ОТ ВЛАДЕЛЬЦА ПОТРЕБУЮТСЯ ТОЛЬКО ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ ЗАЙМЕТ ОФОРМЛЕНИЕ

Техплан готовят кадастровые инженеры. Кадастровый инженер выезжает, замеряет дом, проводит полевые работы.

На основании технического плана и документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, гражданин обращается в ближайший МФЦ и через девять дней получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о том, что его право собственности на строение зарегистрировано.

СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ

За государственную регистрацию права собственности гражданину нужно будет заплатить пошлину в размере 350 рублей.

Что касается цен на кадастровые работы, которые необходимы для подготовки технического плана, то максимальную стоимость проведения кадастровых работ определяют местные органы власти.

Это касается работ по межеванию земельных участков, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, и расположенных на них объектов недвижимости.

В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ ЖИЛОГО ДОМА В СНТ ОТ ДОМА НА ЗЕМЛЯХ ИЖС?

В августе прошлого года законодатель принципиально изменил подход в части строительства и оформления домов на землях ИЖС и ЛПХ от строительства домов на участках, предназначенных для ведения садоводства.

Правила оформления домов на землях ИЖС и ЛПХ регулирует Федеральный закон от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации». А это значит:

■ Порядок оформления прав на недвижимость теперь напрямую зависит от вида разрешенного использования земельного участка. Правила оформления домов, расположенных на земельных участках для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ), регулирует закон №340-ФЗ. Правила оформления домов, расположенных на земельных участках для ведения садоводства или дачного хозяйства (такие земельные участки законодатель с 1 января 2019 года назвал садовыми участками), регулирует закон о «дачной амнистии».

■ Если гражданин решил зарегистрировать ранее построенный дом, то уведомлять муниципалитет не нужно лишь в том случае, если дом расположен на садовом участке.

Федор ТИЩЕНКО

● СТАВРОПОЛЬ

Ремонт с сюрпризом

ОБЫЧНЫЙ РЕМОНТ ТРОТУАРА НА УЛ. ЛЕРМОНТОВА ПРИВЕЛ К РАЗРУШЕНИЮ СРАЗУ ПЯТИ ДОМОВ. НИ РАБОЧИЕ, НИ ЗАКАЗЧИК НЕ СПЕШИЛИ УСТРАНИТЬ ПОСЛЕДСТВИЯ. В ДЕЛО ВМЕШАЛСЯ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН. МЭРИЮ ВЫНУДИЛИ ВОССТАНОВИТЬ ПОСЛЕДСТВИЯ РАЗРУШИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА.



В 2019 году в Ставропольском крае стартовал национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Жители региона обрадовались: дороги Ставрополя находятся в плачевном состоянии. Куда ни посмотри – ямы, выбоины, трещины.

Для реализации проекта мэрия Ставрополя выбрала подрядную организацию, начался ремонт.

Но, похоже, рано горожане ликовали. Так, благоустройство тротуара на улице Лермонтова привело к разрушению фасадов сразу пяти многоквартирных домов – №№221, 229, 235, 241, 257.

Жители были шокированы, увидев после укладки тротуарной плитки щели в подвал и осыпавшийся фасад.

И вот во время продолжительных ливней подвалы пятиэтажек стало нещадно заливать.

– Когда начинался ремонт, меня заверили, что все будет восстановлено, дома приведут в прежний вид. Плитку положили, инструмент собрали и ушли. Мы пожаловались в комитет городского хозяйства и главе города. Но ответа от чиновников не получили, – вспоминает жительница одного из пострадавших домов Татьяна Дьяченко.

Жильцы пришли за помощью в ставропольский Центр защиты прав граждан.

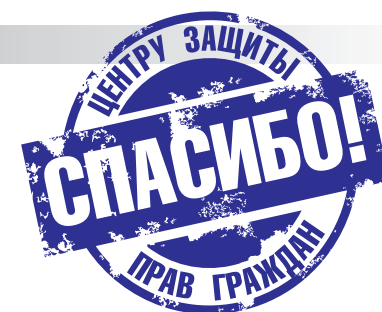
– Согласно ст. 723 ГК РФ, если работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, заказчик вправе потребовать от под-

рядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. В нашем случае заказчиком выступила городская администрация. Значит, ей и чинить, – рассказала «Домовому» руководитель Центра защиты прав граждан в Ставрополе Анна Морозова.

Центр подключил к решению вопроса депутата Думы Ставропольского края от партии «Справедливая Россия» Александра Кузьмина. Парламентарий направил обращение на имя главы Ставрополя с просьбой оказать содействие в восстановлении «многоквартирников». Чиновники обязали подрядную организацию провести восстановительные работы. Подрядчик уже устранил разрушения на фасадах и отмостках поврежденных пятиэтажек.

● ЙОШКАР-ОЛА

А где обещанные детские площадки?



ЖИТЕЛЯМ ПОСЕЛКА МЕДВЕДЕВО ОБЕЩАЛИ ПОСТРОИТЬ ДЕТСКИЙ САД И ДВЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ. ДЕТСАД ПОСТРОИЛИ, А ПРО ИГРОВЫЕ ЗОНЫ ПОЧЕМУ-ТО ЗАБЫЛИ. НА ПОМОЩЬ ПРИШЕЛ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН. И ПЛОЩАДКИ НАШЛИСЬ!

Жители многоквартирного дома добились участия в программе по благоустройству дворов. Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» внесла двор дома по ул. Полевой, 1а в проект благоустройства, но ограничилась строительством только детского сада.

Жильцы не смогли добиться внятных ответов от муниципалитета, поэтому обратились за помощью в Центр защиты прав граждан в Йошкар-Оле. Юристы разъясни-

ли заявителям, как обязать муниципалитет возобновить работы по благоустройству придомовой территории, и подключили к решению вопроса депутата Госдумы от фракции «Справедливая Россия» Олега Николаева.

Только после вмешательства парламентария дело сдвинулось с мертвой точки. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства республики уже отчиталось, что деньги на благоустройство дворовой территории будут выделены. Администрация муниципального образования уже рассчитывает стоимость работ. После чего муниципалитет обязан будет подготовить конкурсную документацию и провести торги по определению подрядчика на выполнение работ по благоустройству. Вопрос находится под контролем Центра защиты прав граждан.

● ВОЛГОГРАД

Кто хозяин мусорной свалки во дворе?

ЖИТЕЛИ ПЯТИЭТАЖКИ НА УЛ. ГНЕСИНЫХ, 60 ОКАЗАЛИСЬ В ЭПИЦЕНТРЕ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОЙ СВАЛКИ. МУСОРОВОЗЫ ПЕРЕСТАЛИ ЗАБИРАТЬ МУСОР С КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ. В ТЕЧЕНИЕ ЧЕТЫРЕХ МЕСЯЦЕВ ЖИТЕЛИ ОБИВАЛИ ПОРОГИ ИНСТАНЦИЙ, ЧТОБЫ ЗАСТАВИТЬ КОММУНАЛЬЩИКОВ ВЫПОЛНЯТЬ СВОИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.



В управляющей компании ООО «УК РЕ-НЕСАНС» собственников игнорировали, ссылаясь на федеральный закон: дескать, плата за мусор теперь относится к коммунальным услугам, вот и спрашивайте за вывоз с Регионального оператора по обращению с ТКО.

А кучи мусора продолжали расти.

За правдой собственники отправились в Центр защиты прав граждан.

Специалисты пояснили, что ответственность оператора и ЖЭКа – обоюдная: первый отвечает за своевременный вывоз отходов, второй следит за чистотой и порядком на контейнерной площадке.

В Центре жителям помогли составить претензию в ООО «Управление отходами Волгоградской области» и подключить к ситуации межрайонную природоохранную прокуратуру.

Пока шла бумажная волокита, свалка, исходя зловонием, продолжала расти. Но справедливость восторжествовала.

«Дворовый полигон» ликвидировали, отходы вывезли, избавив территорию от ужасных зловонных куч. Люди остались довольны результатом и поблагодарили правозащитников за оказанную поддержку. Впредь жильцы будут следить за деятельностью Регионального оператора. А в случае его плохой работы куда и как жаловаться, они теперь знают.

« — Согласно Федеральному закону «Об отходах производства и потребления» №89-ФЗ, отходы должны храниться, размещаться и утилизироваться в специально оборудованных для этого местах и сооружениях. Любая несанкционированная свалка – это нарушение федерального законодательства. Статья 8.2 Кодекса об административных правонарушениях гласит, что несоблюдение экологических и санитарно-экологических требований при обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или опасными веществами влечет наложение штрафа на виновных лиц, – разъяснил ситуацию специалист волгоградского Центра справедливости Николай Кубраков.

Федор ТИЩЕНКО



● САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Компенсация в 200 тысяч за травму в парке

ПРОГУЛКА В АЛЕКСАНДРОВСКОМ ПАРКЕ ОБЕРНУЛАСЬ ДЛЯ АЛЕКСЕЯ ОЛЕННИКОВА СЕРЬЕЗНОЙ ТРАВМОЙ. ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ПОМОГ МУЖЧИНЕ ДОБИТЬСЯ ЧЕРЕЗ СУД КОМПЕНСАЦИИ.

Для гостей Санкт-Петербург – это прежде всего Эрмитаж, Исаакиевский собор, Русский музей и Невский проспект. А петербуржцы выбирают для прогулок менее людные места. К примеру, жителям Северной столицы полюбился Александровский парк, разбитый еще при Николае I неподалеку от Петропавловской крепости. Но для Алексея Оленникова одна из прогулок в живописном историческом месте обернулась серьезной травмой.

Зимой, гуляя по обледенелым тропинкам парка, Оленников поскользнулся и, как говорится, упал, очнулся – гипс. Мужчина получил перелом шейки бедра. Как итог – несколько месяцев лечения. Почему дорожки не были очищены ото льда или посыпаны песком, неизвестно. Пострадавший не знал, возможно ли каким-то образом взыскать с парка компенсацию за причиненный вред здоровью, и обратился с вопросом к специалистам Центра защиты прав граждан.

Юристы Центра помогли Алексею Оленникову подготовить заявление в прокуратуру Петроградского района. Надзорный орган установил, что за содержание Александровского парка отвечает ОАО «Садово-парковое предприятие «Центральное». Именно эта компания должна была обеспечить надлежащее состояние парка в зимний период. Правоохранители приняли решение отстаивать права пострадавшего горожанина в Петроградском районном суде города Санкт-Петербурга. Судья встал на сторону Оленникова и вынес решение взыскать с администрации парка в пользу заявителя 200 тысяч рублей в качестве компенсации морального вреда.



« — Если вы получили травму в общественном месте, например в парке, то вправе требовать возмещения материального ущерба и морального вреда от администрации этого парка либо от другого ответственного лица. Это право гарантирует ст. 1064 Гражданского кодекса РФ. Приготовьтесь в качестве доказательства получения травмы предъявить справку о вызове скорой на место происшествия, кадры с камер видеонаблюдения, медицинские справки, чеки на лекарства. Если же администрация и после этого отказывается выплачивать компенсацию, то необходимо жаловаться в прокуратуру или идти в суд, – прокомментировала специалист Центра защиты прав граждан в Санкт-Петербурге Ирина Дьякова.

Елена МАКСАКОВА

● ПЕРМЬ

Дачница отбила у Росреестра «отрезанные» сотки

У жительницы Перми Любви Субботиной возник конфликт с соседом по даче. По словам женщины, сосед попытался присвоить себе часть ее земельного участка.

Как выяснилось позже, мужчина шел, что земля ничейная, так как Росреестр не обновил базу и не внес изменения в публичную кадастровую карту.

Еще в середине 2018 года Любовь Субботина решила провести межевание своего участка, а также выделить его из общей долевой собственности. После определения границ выяснилось, что по факту женщине принадлежит не 400, а целых 520 квадратных метров земли. Женщина осталась довольна неожиданным результатом

и зажила спокойной жизнью. Пока ей не стал докучать дачный сосед.

Но как-то, приехав на дачу, увидела, как сосед расположился в границах ее владений. На возмущение он лишь развел руками – земля общая. Дачница открыла кадастровую карту, а там... действительно, общая земля.

За справедливостью Любовь Субботина отправилась в Центр защиты прав граждан. Сотрудники перепроверили правильность проведенной процедуры и направили запрос в Росреестр.

В Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии подтвердили, что дачнице принадлежит 520 квадратных метров. Однако данные по сделке не были

отражены в публичной кадастровой карте. После разбирательств представители Росреестра исправили ошибку. Дачный конфликт был исчерпан.

Федор ТИЩЕНКО



РАЗЪЯСНЕНИЕ ЮРИСТА

Уточните границы своего участка

В июне вступили в силу изменения в действующие федеральные законы «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости».

Федеральный закон от 17.06.2019 №150-ФЗ определяет порядок проведения комплексных кадастровых работ.

Комплексные кадастровые работы – это работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или на территориях нескольких смежных кадастровых кварталов земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

По сути, это такое же межевание, но абсолютно бесплатное для владельцев земельных участков. Работы будут проводиться по заказу органов местного самоуправления и оплачиваться из местного бюджета.

По результатам проведенных комплексных кадастровых работ уточняется местоположение границ земельных участков, устанавливается местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, образуются земельные участки, на которых расположены здания и сооружения. Кроме того, исправляются реестровые ошибки



в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

При уточнении границ земельного надела их местоположение определяется исходя из сведений, которые содержатся в документах на землю. Если сведения о местоположении границ участка по документам определить не удастся, то за основу берут границы, существующие на местности не менее 15 лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

О проведении комплексных кадастровых работ граждане и юридические лица информируются всеми доступными средствами: через газету, официальный сайт органа местного самоуправления в сети Интернет.

В течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ размещается извещение о начале работ на информационных щитах органов местного самоуправления муниципального района, городского округа или поселения, на территориях которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ, в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и на иных информационных щитах.

Чтобы удостовериться в том, что проводятся комплексные кадастровые работы, а не мошенники решили проникнуть на ваш участок, у кадастрового инженера можно потребовать документы, подтверждающие его полномочия: заверенную копию государственного или муниципального контракта, предметом которого является выполнение кадастровых работ; справку с места работы, подтверждающую, что кадастровый инженер, выполняющий комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на выполнение данных работ, или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копию такого документа, а также документ, удостоверяющий личность инженера.

При выполнении комплексных кадастровых работ может быть установлено, что фактическая площадь земельного участка не соответствует данным единого государственного реестра недвижимости.

В таком случае предполагается, что владелец земельного участка может оформить «излишки» в свою собственность бесплатно. Однако касается это не любой прирезки, а лишь той, площадь которой не превышает 10% от величины участка.

Салат для свежести лица



Салат посевной, или латук, можно не только использовать по прямому назначению – добавлять в салат, но и применять в косметических целях.

На каждой огородной грядке найдется место листовому или полукочанному салату, в распоряжении садоводов множество сортов с разнообразной окраской и формой листьев.

Салат – прекрасная диетическая еда, он полезен при избыточном весе, гастрите, язвенной болезни, авитаминозах, его рекомендуют для профилактики атеросклероза.

В домашней косметике используют маски, освежающие и питающие кожу лица. Растертые в кашицу листья салата смешивают с равным количеством сметаны, накладывают смесь на лицо, держат 15–20 минут, смывают прохладной водой.

Другой вариант: растертые листья салата смешивают с 1 столовой ложкой растительного масла и несколькими каплями лимонного сока, маску наносят на лицо и шею, держат 15–20 минут, а затем смывают сначала теплой водой, а после – тампоном, смоченным крепкой чайной заваркой или просто прохладной водой. Эта маска улучшает тургор, освежает дряблую, морщинистую и огрубевшую кожу.

Листья салата – настоящее спасение для кожи лица, пострадавшей от солнечных лучей. На воспаленную, покрасневшую кожу накладывают измельченные листья: они успокаивают кожу и предотвращают шелушение. Принимая солнечную ванну на даче, полезно накрыть лицо слегка смятыми листьями салата – это предохранит вас от ожогов.

Томаты против онкозаболеваний

Томат популярен во всем мире, его используют сырым, готовят с другими овощами и специями. Чем он ценен, почему этот овощ рекомендуют есть каждый день?

По мнению ученых, польза томата весьма разнообразна. В первую очередь его ценность связана с каротиноидами.

Плоды томата богаты ликопином. Выяснено, что употребление томатного порошка, эквивалентного в нашем рационе двум или трем томатам, эффективно снижает жировую болезнь печени и развитие онкологического заболевания. Увеличение полезной микрофлоры предотвращает воспалительные процессы.

Интересно, что чистый ликопин оказывает меньшее воздействие, чем томатный порошок. Ученые связывают это с присутствием других питательных веществ,

витаминов Е, С, минералов, фенольных соединений и пищевых волокон.

Употребление в пищу свежих томатов, различных блюд, томатного соуса снижает риск сердечно-сосудистых заболеваний, остеопороза, диабета и некоторых видов онкологических заболеваний. Ликопин, содержащийся в томате, является сильным антиоксидантом и противовоспалительным средством.

Увеличить пользу ликопина можно, если использовать цельные овощи, а также готовить их с добавлением небольшого количества растительного масла. Источником ликопина также являются томатная паста, сок, консервированные томатные продукты.

Кроме томата ликопин обнаружен в сладком красном перце, папайе, гуаве, арбузе, грейпфруте, однако содержание его в этих овощах и фруктах значительно ниже.



Малина регулирует уровень глюкозы

Исследования медиков показали, что ароматные ягоды малины – не только лакомство, но и способ снизить риск диабета.



Американские ученые выявили преимущества включения красных ягод малины в рацион людей с преддиабетом. Люди, подверженные риску диабета, также могут страдать от сердечно-сосудистых заболеваний и болезни Альцгеймера.

В исследовании изучалось влияние малины на состояние пациентов с избыточным весом или ожирением, страдающих преддиабетом и инсулинорезистентностью (патологический процесс, который приводит к нарушению метаболического ответа клеток на инсулин, что вызывает его повышенную выработку).

Группа пациентов получала на завтрак одинаковое по калорийности питание, разница была в количестве замороженной красной малины (одна, две чашки или без малины).

В течение суток обследуемые сдавали кровь. Анализы показали, что по мере увеличения потребления малины лицам, подверженным риску диабета, требуется меньше инсулина для управления уровнем глюкозы в крови. При включении двух чашек малины концентрация глюкозы была ниже по сравнению с едой без малины, кроме того, имелись признаки улучшения инсулиновых реакций. Специалисты отмечают, что людям, подверженным риску диабета, часто не рекомендуют есть фрукты из-за содержания в них сахара.

Однако некоторые плоды, например красная малина, не только обеспечивают необходимые микроэлементы, но и поставляют нам антоцианы и волокна, имеющие антидиабетическое действие. Включение их в рацион поможет замедлить прогрессирование болезни.



Календарь садовода: СЕНТЯБРЬ

Основные работы в саду и огороде в первый осенний месяц

ПЛОДОВЫЙ САД

Основные работы в сентябре – это сбор оставшегося урожая и закладка его на хранение. Продолжают уборку осенних и зимних сортов яблок, а также груши. Сбирать фрукты следует осторожно, не повреждая плодоножку, чтобы дольше сохранить их свежесть.

Осенью, в период интенсивного роста корней, плодовые деревья и кустарники нуждаются в подкормках органическими и фосфорно-калийными удобрениями.

Опрыскивание деревьев раствором мочевины защитит от многих видов грибных заболеваний. Важно обрабатывать и землю вокруг деревьев, чтобы защитить их от вредителей, зимующих в почве. При обнаружении поврежденных листьев их следует тут же удалить и сжечь. При появлении грибов-трутовиков необходимо срочно их удалить, кору обработать 2–3-процентным раствором медного купороса, а затем замазать садовым варом.

В сентябре **сажают землянику**. Если закончить с посадкой до середины месяца, то растения успеют хорошо укорениться и успешно перенесут зимовку. Основной уход за земляникой в сентябре – полив, присыпка оголенных корней и рыхление почвы.

В плодоносящих насаждениях малины частично удаляют корневые отпрыски и побеги замещения.

Под перекопку вносят **фосфорные и калийные удобрения, перегной или торф в виде мульчи**.

В конце сентября – начале октября проводят неглубокую перекопку почвы в междурядьях и под плодоносящими кустами малины.

Пласт земли переворачивают, но не разбивают, что способствует лучшему влагозадержанию и промерзанию, благодаря чему зимующие личинки вредителей гибнут. В последних числах сентября – начале октября **отделяют от маточных кустов отводки**. Сильные саженцы с мочковатой корневой системой не короче 20 см сажают на постоянное место, а слабые доращивают в течение еще одного года.

Проводят **санитарную обрезку деревьев**, вырезав на кольцо все засохшие и больные ветки, которые на фоне еще не опавших листьев хорошо заметны. Все **срезы замазывают садовым варом**. Снимают полностью или перематывают, не затягивая туго, пленку на окулировках и привитых в крону черенках.

В сентябре **производят посадку молодых плодовых кустарников и деревьев**, чтобы они успели прижиться на новом месте до наступления зимы. Если не удастся посадить вовремя или заранее, за 1–1,5 месяца, не выкопаны и не заправлены посадочные ямы, то саженцы лучше прикопать.

ОГОРОД



В первой половине месяца при теплой погоде продолжают рост и налив ярового чеснока, пастернака, корневого сельдерея, петрушки, скорцонера, позднеспелых сортов капусты.

Проводят **последнее окучивание позднеспелой белокочанной капусты**. Убирают ее в конце сентября, до сильных морозов, оставляя кочерыгу длиной 2–3 см и три-четыре плотно прилегающих к кочану листа. При укладке на хранение оставляют два листа.

При избытке влаги кочаны засолочных сортов капусты могут треснуть. Избежать этого можно, если подрубить корни лопатой. Поступление влаги из почвы в этом случае сократится, и кочаны могут расти еще две-три недели.

Как только заморозок затронет листья, **снимают плоды тыквы и кабачка, заканчивают уборку огурца и томата в открытом грунте**. Зрелые плоды тыквы и кабачка с плодоножкой просушивают на солнце. Плоды томата в один-два слоя дозаривают в ящиках.

Перед закладкой на хранение чеснок и лук просушивают, отбирают наиболее крупные луковицы для посадки. Из корнеплодов в первую очередь **убирают свеклу, репу и брюкву**. Первые заморозки могут повредить их скорее, чем морковь и петрушку, прикрытые пышной ботвой. Морковь убирают, обрезав ботву по плечики.

После выкопки картофель хорошо просушивают на солнце. Перед закладкой в погреб или хранилище его постепенно охлаждают. Резко охлажденные клубни при варке темнеют. Клубни,

предназначенные на семена, держат на свету до озеленения.

За пять-шесть недель до наступления устойчивых холодов **приступают к высадке озимого чеснока**. С наступлением холодов грядки мульчируют опилками слоем 5–6 см.

В конце сентября подкармливают все многолетние культуры фосфорно-калийными удобрениями по 15–20 граммов на 1 кв. метр для лучшей перезимовки, а через несколько дней после этого срезают надземную часть у ревеня, щавеля, эстрагона, мяты и др. Рыхлят почву около растений и слегка окучивают кусты. В укрытии нуждаются шалфей, мята, котовник, душица, иссоп.

Во второй половине сентября, после завершения вегетации, **удаляют отплодоносившие растения из теплицы, стены и стекла хорошо дезинфицируют**, верхний слой почвы (3–4 см) снимают и выносят, проволоку прожигают паяльной лампой. Все деревянные поверхности дезинфицируют. Пленку просушивают, убирают в теплое помещение.

Нетканый материал стирают. Тару и инвентарь обрабатывают раствором марганцовокислого калия, моют, сушат и убирают на зимнее хранение.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ЛЕТО – ВРЕМЯ
ДЛЯ ЭКСПЕРИМЕНТОВ.
БЛАГОДАРЯ ОБИЛИЮ ЯГОД
И ФРУКТОВ КАЖДЫЙ
ДОМАШНИЙ ДЕСЕРТ
ПРЕВРАЩАЕТСЯ
В КУЛИНАРНЫЙ
ШЕДЕВР.

Ягодный сезон

Ароматная запеканка с малиной

Ингредиенты:

150 г малины, 2 яйца, 150 г сахара, 250 г творога, 2 ст. л. муки, цедра 1 лимона.

Приготовление:

Ягоды ополоснуть в проточной воде, обсушить и выложить в форму, смазанную сливочным маслом.

Духовку включить, чтобы разогрелась до 180°C. Яйца взбить, добавив 130 г сахара.

Затем в эту смесь выложить творог, цедру, всыпать муку и тщательно перемешать.

Полученную массу выложить в форму, разровнять лопаткой, присыпать малиной и оставшимся сахаром.

Выпекать в течение получаса.



Ягодный десерт «Лакомка»

Ингредиенты:

500 г черной и красной смородины, малины, 250 г груш, 100 г простокваши, 50 г сахара, цедра половины лимона.



Приготовление:

Смородину и малину промыть, ягоды взбить в пюреобразную массу.

Грушу освободить от сердцевин, нарезать ломтиками.

Простоквашу взбить с сахаром, цедру измельчить на терке.

Смесь смородины, малины и кусочки груши выложить на дно креманки или чашки, посыпать цедрой, полить взбитой простоквашей.

Украсить десерт целыми ягодками.

Творожный пирог с крыжовником

Ингредиенты:

1,5 стакана ягод крыжовника, 900 г творога, 1,5 стакана сахара (половина – в творог, другая – в бисквит), 7 яиц (3 – в творог, 4 – в бисквит), крахмал картофельный (в творог) – 90 г, крахмал кукурузный (в бисквит) – 75 г, масло сливочное – 250 г, разрыхлитель теста – 10 г, мука пшеничная – 250 г, ванильный сахар и корица – по вкусу.

Приготовление:

Творог перетереть с сахаром, всыпать картофельный крахмал, вбить яйца, тщательно перемешать.

На противень положить лист бумаги для выпечки и выложить на него творожную массу, равномерно распределив ее кулинарной лопаткой, и оформить невысокие бортики.

Приготовить тесто для бисквита. Размягченное сливочное масло взбить с сахаром, добавить яйца (не все сразу), тщательно вымешивая после введения каждого.

Муку просеять, соединив с крахмалом и разрыхлителем, и всыпать эти ингредиенты в яично-масляную массу.

Перемешать и добавить ванильный сахар. Выложить тесто на творог и выровнять лопаткой.

С чистых сухих ягод крыжовника срезать плодоножку и «хвостики», выложить на тесто. Выпекать 50 минут при температуре 170°C градусов.



Пирог наизнанку «Вишнятинка»

Этот десерт можно назвать «пирог наизнанку» или перевернутый пирог, он напоминает французский пирог тарт татен.

Ингредиенты:

300 г вишни или ирги, 200 г молока, 2 яйца, по 2 ст. л. овсяной и ржаной муки, 2 ст. л. ржаных отрубей, 1 г ванилина.

Приготовление:

Приготовить тесто – соединить в плошке яйца, ванилин, муку, отруби, немного молока и перемешать, влить оставшееся молоко и тщательно вымесить тесто до состояния очень жидкой сметаны.

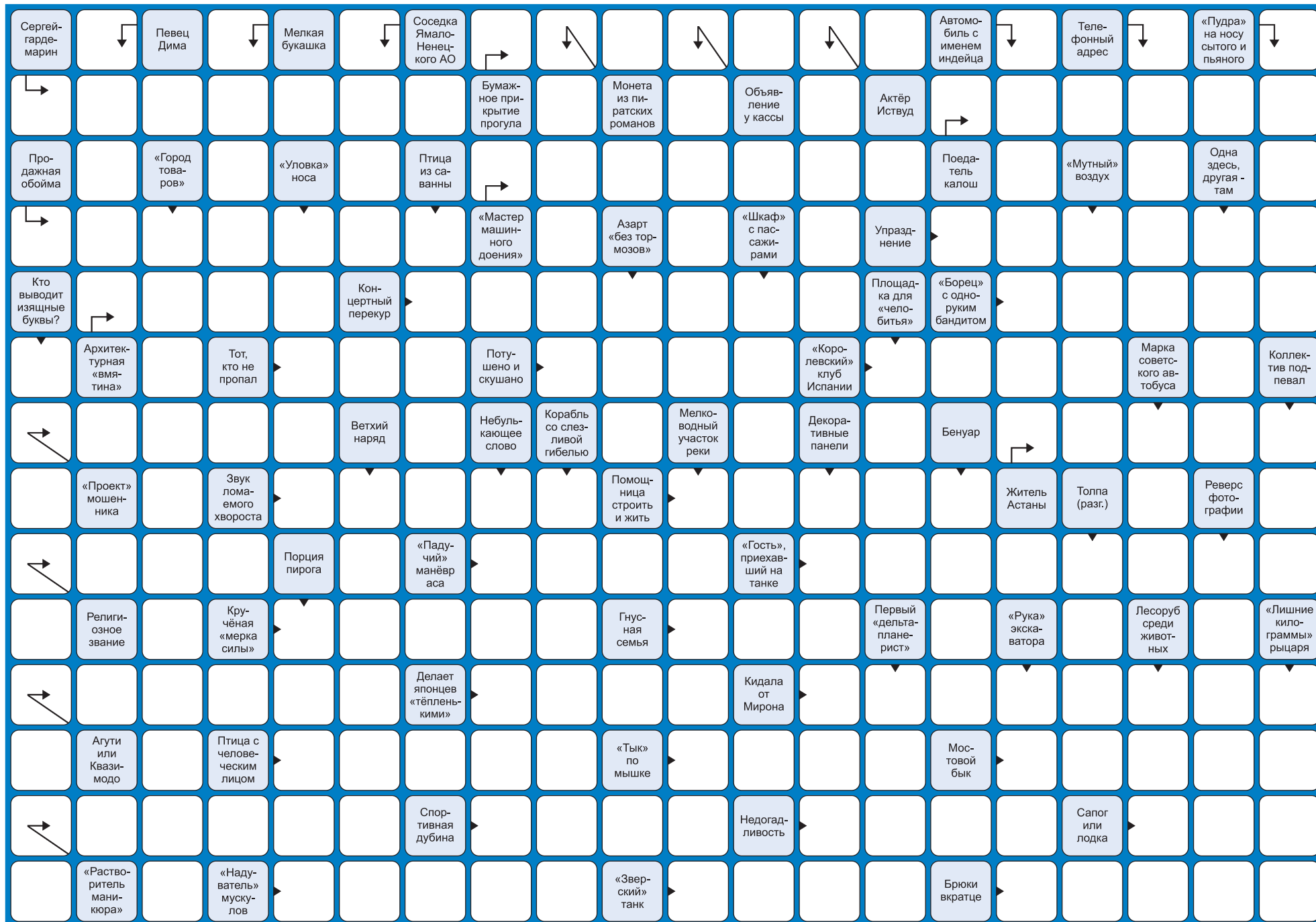
Пока тесто выстаивается, в течение получаса подготовить вишню (вымыть, обсушить и удалить косточки).

Вишню выложить в форму и залить тестом, выпекать 15 минут при температуре 200°C градусов, затем температуру снизить до 180°C и выдержать в духовом шкафу еще 30 минут.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Справка, Жигунов, Кокоша, Гаишник, Магазин, Отмена, Ниша, Антракт, Илрок, Пан, Рату, Реал, Афера, Казах, Хруст, Песня, Лама, Пике, Агрессор, Канат, Рой, Горбун, Саке, Дискбол, Сирин, Клик, Опора, Опора, Ацетон, Бита, Нави, Бот, Качок, Тигр, Щорты.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Билан, Мураш, Коми, Пластир, Аншлар, Клинт, Понтиак, Номер, Табак, Гипермаркет, Запах, Нанду, Мгла, Нора, Раж, Купе, Каллиграф, Ринг, Зис, Хор, Фванина, Спасибо, Титаник, Пережат, Сайдинг, Ярус, Скоп, Оборот, Кусок, Икар, Ковш, Бобр, Латы.



Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

ЧЕГО ТОЛЬКО НЕ ПРИДУМАЮТ ХОЗЯЙКИ, ЧТОБЫ СОХРАНИТЬ ПРОДУКТЫ СВЕЖИМИ, А КУХОННУЮ УТВАРЬ – В ЧИСТОТЕ И ПОРЯДКЕ.

А ВЫ ОБ ЭТОМ ЗНАЛИ?

СВЕЖАЯ ЗЕЛЕНЬ КРУГЛЫЙ ГОД

Если замораживать травы в форме для кубиков льда, они сохраняют свои витамины. Это можно сделать с водой или оливковым маслом и даже мясным бульоном. Нарезать, разложить по щепоткам в формочки. Залить водой, маслом или бульоном, упаковать – и в морозилку.



ОЧИЩЕННЫЙ ОРЕХ ЛЮБИТ ХОЛОД

Вечная проблема – сохранить орехи надолго от прогорклого вкуса. Сушка и жарка не помогут. А вот морозилка – в самый раз. Сохранится не только вкус, но и все питательные свойства. Упакуйте сырые орехи в герметичные контейнеры – и в морозильную камеру.

НЕРЖАВЕЙКА – КАК НОВЕНЬКАЯ

Чтобы восстановить блеск посуды из нержавеющей стали, промойте ее в смеси уксуса и воды. Альтернативой уксусу может послужить лимонный сок. На стакан воды необходима одна столовая ложка сока лимона. Протрите полученным раствором кастрюли, сковородки и миски из нержавеющей стали, а затем промойте под проточной водой.

НЕ ВЫБРАСЫВАЙТЕ РАЗДЕЛОЧНЫЕ ДОСКИ

Чтобы удалить запахи и остатки пищи с деревянной разделочной доски, натрите ее крупной солью и оставьте на 15 минут. Затем протрите долькой лимона и насухо вытрите. Свежесть гарантирована!

Кстати, очистить можно и деревянные кухонные ложки. «Отварите» ложку в обычной воде и просушите. Запаха как не бывало.

СОДА – ДРУГ ХОЛОДИЛЬНИКА

Как правило, в магазинах продается масса средств для удаления неприятных стойких запахов в холодильнике. В основе своей это уголь, но стоит дорого. Пачка соды куда экономнее, согласитесь. Время от времени помещайте в него раскрытую коробку с пищевой содой. Щелочь поможет нейтрализовать кислые запахи рыбы, пролитых жидкостей и других «запашистых» пищи. Соду в коробке необходимо менять раз в месяц, поскольку, впитывая влагу, она покрывается коркой, которая ухудшает способность к абсорбции.



Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2019 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Август 2019 (7/148), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 27.08.2019 г.:

Тираж 200 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», www.123rf.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО ПК «Имидж», 143306,

Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, дом 28, офис 3,

ОГРН: 1175074016820, ИНН 5030092946, КПП 503001001,

Тираж – 200 000 экз. Заказ № 752.