

■ Распространяется БЕСПЛАТНО ■ Распространяется БЕСПЛАТНО ■

Борьба с коррупцией
СП добила
запрета
на участие
в госзакупках
подставных фирм
...7



Караул, падает балкон!
Расскажем,
за чей счет ремонт
балкона и лоджии
...8

Страна против ВАССЕРМАН:
Чтобы всем
хватило шапок –
отрубят
непокрытые
головы
...11



ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

АВГУСТ 2018 (14/136)

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО УКРОТИЛИ ЗАКОНОМ



Подписи 10 миллионов россиян дали результат!

Новый закон, подписанный главой государства, корректирует механизм исчисления налога на квартиры, дома, земельные участки и машиноместа. Платить будем меньше. ...6

ПОЗИЦИЯ



Сергей Миронов о пенсионной реформе:
это яд, который
убивает веру
в справедливость!

...5

НАШ ИНСТРУКТАЖ

**Кто может уйти
в декрет вместо
мамы**

...12-13

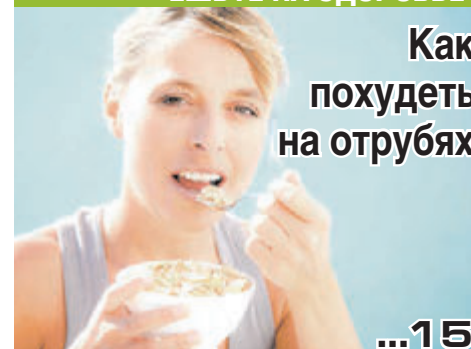
ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ

**Кемеровский
справедливоросс
отсудил
у ЖЭКа 3 млн
рублей**



...4

ЕШЬТЕ НА ЗДОРОВЬЕ



**Как
похудеть
на отрубях**

...15

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работает **72** Центра. За это время людям удалось вернуть **50 млрд 820 млн 979 тысяч рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные жэками за «общедомовку» и содержание жилья. Это доначис-

ления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных постановлений и решений местной власти.

С 1 по 23 августа 2018 года в Центры обратилось **6369** граждан. За этот период удалось вернуть в качестве надбавок, перерасчетов и сэкономить гражданам **30 млн 575 тысяч рублей**.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: **8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

● ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

Помогли списать чужие долги за услуги ЖКХ

Каждый, кто когда-либо покупал новую квартиру, знает, что перед подписанием акта приема-передачи необходимо тщательно все проверить. Не обременена ли квартира, не купили ли ее до вас, нет ли долгов за капитальный ремонт и коммунальные услуги.

Пенсионерка Кузьмина стала счастливой обладательницей однушки на улице Заверьяжской, 5 в деревне Борьки.

Елена Николаевна знала, что на квартире «висят» долги. 45 тысяч рублей – за содержание и ремонт жилья перед управляющей компанией «Вече-2» и еще 25 тысяч за отопление перед ресурсниками «ТК Новгородская». Однако решила полюбовно договориться с продавцом о погашении долга. Предыдущий владелец клятвенно обещал погасить все долги до конца года, но обещания так и остались просто словами.

Закрепить договоренности нотариально Елена Николаевна по доброте душевной не захотела, за что и поплатилась. Коммунальщики и ресурсники стали требовать погашения долгов именно с нее.

При этом компании грубо нарушили ст. 153 Жилищного кодекса, которая гласит: долги по жилищно-коммунальным услугам должен оплачивать собственник, который владел недвижимостью в период возникновения долга.

В Центре защиты прав граждан пенсионерке помогли составить обращение в Госжилнадзор. Ведомство обязало нерадивых коммунальщиков и ресурсников произвести списание долгов старого собственника.



**Георгий
МАЛЫШЕВ**

Купили новую квартиру и при оформлении документов в управляющей компании с удивлением обнаружили, что

старые хозяева оставили вам в придачу долги по жилищно-коммунальным услугам? Теперь задаетесь вопросом, что делать? ТСЖ или управляющая компания грозит судом? Инструкция Центров защиты прав граждан поможет избежать проблем с чужими долгами за ЖКХ. Прочитать и скачать инструкцию вы можете на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ЖИЛЬЕ**.

● КОСТРОМА

Отсудили 150 000 долга по зарплате

В костромской Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия» обратилась за помощью бывшая сотрудница холдинга «Костромагорстрой» Надежда Абрамова.

Женщине, как и сотням других работников, при сокращении не выплатили долги по зарплате. Надежда Абрамова устроилась табельщицей в холдинг «Костромагорстрой» в январе 2017 года. А уже с марта 2017 года на предприятии стали задерживать зарплату.

Работников кормили «завтраками» и обещали, что скоро ситуация нормализуется. Однако в феврале 2018 года Надежду Абрамову сократили, а долги по зарплате – всего 15 тысяч рублей – не выплатили.

Специалисты Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» составили иск о взыскании задолженности. Дело рассматривалось в Свердловском районном суде Костромы. Суд встал на сторону Надежды Абрамовой и постановил взыскать с холдинга 150 тысяч рублей. Судебное решение уже передано приставам.

Отметим, что с весны 2017 года в костромской Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия» обратились десятки обманутых работников «Костромагорстроя». За полтора года Центр помог сотрудникам отсудить у холдинга 2,5 млн рублей долгов по зарплате.

Лилия СУБИН



Задерживают зарплату? Кормят «завтраками» или предлагают взамен неденежную форму выплат? В инструкции Центров защиты прав граждан – все о зарплате, денежной компенсации и моральном ущербе при нерегулярных выплатах, а также способах защиты своих трудовых прав. Скачать кейс бесплатно вы можете на сайте справедливо-центр.рф в разделе **РАБОТА**.

● СЫКТЫВКАР

Добились перерасчета за отопление на 32 000 рублей

В сыктывкарский Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия» обратилась за помощью председатель Совета дома по ул. Чернова, 16 Эльвира Уткина.



Управляющая компания не делала корректировку расчетов за отопление с мая 2017 года

Председатель Совета МКД попросила специалистов Центра проверить правильность расчетов за отопление

с учетом обязательной ежегодной корректировки. Чтобы это сделать, специалисты Центра запросили в управляющей компании «Октябрьская» копии Актов списания тепла и теплоносителя за три года. В ходе ознакомления с документами выяснилось, что управляющая компания не делала корректировку с мая 2017 года. Управляющие организации (ТСЖ, ЖСК) начисляют плату за отопление по среднемесячному значению или по нормативу, а с поставщиками расплачиваются по фактическому потреблению (по показаниям общедомового прибора учета тепла).

Специалисты Центра защиты прав граждан направили жалобу в Службу строительного, жилищного и технического контроля Республики Коми с просьбой провести проверку и принять соответствующие меры. В итоге в июне 2018 года жителям пятиэтажки сделали перерасчет за отопление. Всему дому возвращено 32 241 рубль. В среднем перерасчет на одну квартиру составил 700 рублей.

Лилия СУБИН



● ТАМБОВ

Помогли снизить неустойку за долг по кредиту



В Тамбове ООО «Моменто деньги» выдал женщине займ – 20 тысяч рублей. Пенсионерка не смогла вовремя погасить задолженность, и компания подала на нее в суд. Только требовали кредиторы уже в 5 раз больше – 100 тысяч.

Жительница Тамбова Ирина заняла 20 тысяч рублей в микрофинансовой организации «Моменто деньги», ей срочно требовалась операция по удалению пластины из бедренного сустава левой ноги.

Операцию провели, пенсионерка долгое время не могла работать, думала, что с долгом помогут родственники, но все от нее отвернулись.

Заняв деньги в июле 2016-го, Ирина до конца декабря 2017 года так и не смогла отдать ни копейки. В итоге ООО МФО «Моменто деньги», зарегистрированная

в Астрахани, решила взыскать долг с женщины через суд. Только вот сумма взыскания была в 5 раз больше основного долга – 100 тысяч рублей. Откуда взялась эта цифра?! Изначально специалисты микрофинансовой организации насчитали 246 тысяч рублей.

Арифметика у горе-кредиторов простая: 537 дней просрочки умножили на сумму процентов за пользование займом из расчета 2,2 % в день. Вот и получилось 20 тысяч рублей основного долга и 226 тысячи неустойки. Но потом «Моменто деньги» сами же себя и поправили. Согласно Фе-

деральному закону № 407-ФЗ кредитор не вправе начислять заемщику проценты по договору займа, если сумма этой неустойки будет в 4 раза больше займа. Поэтому сделали просто – потребовали 100 тысяч.

Где взять средства на погашение такого долга, пенсионерка не знала. «У меня пенсия – 6917 рублей. За коммуналку в среднем плачу 4000, остается у меня около 3000, я даже не знаю, как на это существовать. Ни на что нет денег. Я бы отдала долг, но просто нечем. Пыталась реструктуризировать – отказали. А сейчас требуют в 5 раз больше», – сказала женщина.

Денег на юристов у Ирины Вячеславовны не было, поэтому она обратилась в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия». Центр справедливости стал для пенсионерки последней надеждой.

– Мы помогли Ирине Вячеславовне составить ходатайство в суд об уменьшении размера исковых требований. В силу ст. 333 ГК РФ, если подлежащая уплате неустойка по договору займа несоразмерна последствиям нарушения, суд вправе уменьшить исковые требования, – сказал специалист Центра Сергей Чеботарев.

Вообще, неустойка не является способом обогащения, как в случае с МФО «Моменто деньги».

Это мера, направленная на стимулирование исполнения обязательств. Суд встал на сторону должника, удовлетворив иск МФО «Моменто деньги» частично. Пенсионерка должна выплатить кредиторам 28 000 и ни копейки больше.

Георгий МАЛЫШЕВ

● ПСКОВ

Заставили ЖЭК вернуть дому 177 000 рублей

Жители псковской десятиэтажки на Рижском проспекте, 51А полгода переплачивали за коммунальные услуги. Управляющая организация в одностороннем порядке повысила тарифы и заработала на людях почти 180 тысяч рублей! Но благодаря Центру защиты прав граждан жильцы добились перерасчета и вернули свои деньги.

В феврале 2018 года жильцы получили квитанции от УК «ТЭЗ и ИС», в которых некоторые тарифы оказались существенно завышены.

Тариф на вывоз ТБО возрос с 1,01 до 2,58 рубля, на обслуживание лифтов – с 2,35 до 3,05 рубля, а на техническое содержание дома тариф увеличился и вовсе с 12,11 до 15,47 рубля.

При этом никакого собрания собственников люди не проводили и новые тарифы не утверждали. УК мастерски парировала «атаки» жителей ссылкой на решение Псковской городской Думы от 28.12.2017 № 154, в котором указано, что размер платы за содержание дома устанавливает администрация города.

– Нам ткнули в постановление, мол, согласно решению администрации города платить мы теперь будем больше. И стали выставлять завышенные тарифы. Кто-то оплачивал квитанции, а кто-то стал ждать, чем все закончится. Но в итоге ежемесячно жильцы переплачивали десятки тысяч рублей, – вспоминает член Совета дома Тамара Носкова.

Однако ЖЭК слукавил. Из данного постановления следовало, что повышаются тарифы прежде всего

для собственников муниципальных жилых домов. А к обычным многоквартирным оно применимо.

В данном случае УК должна была инициировать проведение общедомового собрания, на котором собственники определились бы с тарифами, устраивающими обе стороны.

Сотрудники Центра помогли подготовить заявление в УК с требованием вернуться к прежним тарифам и сделать перерасчет для всего дома. Но коммунальщики даже не ответили на претензию.

УК должна была инициировать проведение общедомового собрания, на котором собственники определились бы с тарифами, устраивающими обе стороны

Пришлось обращаться в Госжилинспекцию, которая провела проверку и выдала «ТЭЗ и ИС» предписание провести перерасчет.

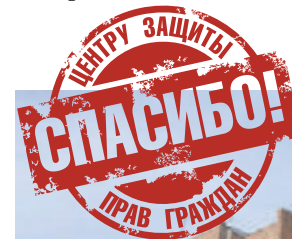
Но даже это не убедило ЖЭК действовать по закону. Заставить управляющую компанию подчиниться

смогли представители прокуратуры, которые после обращения к ним обязали организацию сделать перерасчет.

– Получается, что за полгода с каждого квадратного метра жилплощади мы переплатили по 1480 рублей. А всего 177 462 рубля. Огромные деньги! Спасибо Центру, что помогли нам добиться перерасчета и вернуть их, – поблагодарили псковских правозащитников жильцы десятиэтажки.

Сейчас жители вновь платят по старым тарифам. А в сентябре они проведут общедомовое собрание и определятся с новыми расценками.

Федор ТИЩЕНКО



● ПРОКОПЬЕВСК

Кузбасский справедливоросс отсудил у ЖЭКа 3 млн рублей

**ЖЭК вернул дому:
887 тысяч рублей за 2016 год;
1 млн 623 тысячи рублей – за 2017 год;
750 тысяч рублей – за 2018 год.**



Председатель Совета дома на Гайдара, 18 в Прокопьевске, член «Справедливой России» Владимир Павлов вскрыл многомиллионные махинации управляющей компании.

КУДА ИСПАРИЛИСЬ ДЕНЬГИ НА КАПРЕМОНТ?

Расследование Павлов начал с изучения годовых отчетов управляющей компании.

До 2014 года деньги на капитальный ремонт собирала УК «Жилищное хозяйство». Когда был принят закон о капремонте, управляющие организации должны были вернуть неизрасходованные средства жителям, либо перевести в Фонд капремонта. в региональном Фонде капремонта Павлову пояснили, что никаких накоплений за домом на Гайдара, 18 не числится.

Отметим, вносы на капремонт в Прокопьевске были введены решением администрации еще в 2007 году. По полтора рубля с квадратного метра каждой квартиры.

Павлов написал заявление в УК с просьбой вернуть неиспользованные деньги жителям, но коммунальщики отказали.

Владимир Алексеевич оказался единственным в регионе, кто обратился в суд для возврата неиспользованных на капремонт средств. И суд выиграл! 520 тысяч рублей, которые УК «забыла» перевести в Фонд капремонта, были возвращены собственникам.

А если посчитать квадратные метры всех жителей города? По мнению Павлова, «приказали долго жить» порядка 300 млн рублей.

Но и это не все. В доме ранее проводился капитальный ремонт. УК отчиталась о проведенных работах. В Акт попала информация о ремонте лифтов на 408 тысяч рублей и кровли на 634 тысячи. Оба вида работ не проводились. Владимир Алексеевич не растерялся и заказал техническую экспертизу в НИИ, чтобы доказать этот факт. Деньги также удалось вернуть через суд.



**Потерянные деньги
на капремонт,
нецелевые поборы,
накрутки на сметах
текущего ремонта,
оплата работ на доме,
которых не было.
На что только не идет
УК, чтобы доить
собственников!
Остановить
воровство смог
активный гражданин,
справедливоросс,
председатель Совета
МКД Владимир Павлов**

НАДУМАННЫЕ РАСХОДЫ?

Изучая отчеты управляющей компании Павлов обнаружил крайне подозрительную строку: «Общие эксплуатационные расходы». На них УК потратила 222 тысяч рублей за год.

– Я обратился в областную жилищную инспекцию, где мне разъяснили, что включение такого вида расходов в платеж за содержание – незаконно. С официальным ответом о нецелевом поборе я пришел в УК. Коммунальщики ответили: если что-то не устраивает, обращайтесь в суд. И я снова отправился в суд, – рассказывает Павлов.

Павлов инициировал общее собрание собственников, на котором жители утвердили новый тариф на содержание жилья. Разумеется, УК он не устроил. Управляющая компания продолжила взимать плату по своему собственному, выдуманному, тарифу. С 2016 по 2018 годы таким образом управляющая компания незаконно собрала с собственников лишние 1,2 миллионов рублей. Их удалось взыскать и сделать перерасчет платы для всех жителей дома.

Владимир Алексеевич оказался единственным в регионе, кто обратился в суд для возврата неиспользованных на капремонт средств. И суд выиграл!

Активный собственник на этом не остановился. В 2017 году жителям дома выставили счета за «электроэнергию на содержание мест общего пользования за 2013–2015 годы». Хотя эти счета уже были оплачены. В Госжилинспекции пояснили, что управляющая компания просто ошиблась. Но такая ошибка стоила жителям дома почти 35 тысяч рублей. А ведь компания обслуживает более 650 домов в городе! Почему люди должны все свое время проводить в судах, чтобы отвоевывать свои деньги?

С 2017 года УК незаконно собирала с жителей плату по статье «Платежный документ, услуги банка, почты». Хотя эти затраты уже заложены в строку «Управ-

ление домом». Эти «двойные» поборы стоили жителям больше 15 тысяч рублей.

УГОЛОВНОЕ ДЕЛО

Владимир Павлов неоднократно требовал от прокуратуры и полиции вмешательства. Но ни полиция, ни прокуратура не стала защищать интересы собственников. В возбуждении уголовного дела было многократно отказано.

– Я пробую возбудить уголовное дело о хищении средств в особо крупных размерах. В масштабах города. Речь о 200 млн рублей в год, – рассказывает Павлов. – Но ни следственный комитет, ни прокуратура не хотят признавать это преступлением.

На руках у Владимира Алексеевича многочисленные решения судов, доказывающие факты хищения у жителей дома. Председатель Совета дома обращался в приемную Президента и Генпрокуратуру. Но это дело спускали обратно в региональные и городские органы правопорядка и ОБЭП. А оттуда приходили отписки. В последней из них, например, говорится, что сотрудники ОБЭП не успели опросить

работников управляющей компании. Такой ответ не может не возмущать.

ГОТОВ ПОМОГАТЬ ДРУГИМ

Владимир Алексеевич – активный участник проекта партии «Взять свой дом под контроль». Раньше специалисты Центра помогали Павлову разобраться в жилищном законодательстве, теперь Павлов помогает Центру проводить семинары в рамках программы «Взять свой дом под контроль». На них Владимир Алексеевич делится опытом и подсказывает председателям Советов домов, как приструнить ЖЭК и вернуть жителям незаконно собранные деньги.

Наталья ФИЛАТОВА



СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

«Умри до пенсии, товарищ. Спаси бюджет своей страны...»

Сергей Миронов раскритиковал правительственный законопроект на парламентских слушаниях по пенсионной реформе

21 августа в Госдуме состоялись парламентские слушания на тему «Совершенствование пенсионного законодательства».

В зал заседаний нижней палаты парламента съехались сторонники и противники самой резонансной реформы, которую затеяло Правительство РФ. К сожалению, за красивой вывеской скрывалось обсуждение непопулярной реформы, которую 19 июля в первом чтении уже одобрило думское большинство.

Казалось бы, такие слушания должны были состояться до рассмотрения законопроекта. Однако мнения народа и депутатов никто не спросил.

Сергей МИРОНОВ
– Вот что нас ждет
в случае реформы:
армия нищих,
голодных людей,
рост преступности
и падение рождаемости!
Принимать такой закон
аморально!

Страна вышла на митинги сразу же после первого чтения законопроекта. 92 % россиян высказались против повышения пенсионного возраста. Фракция справедливороссов в Госдуме выступила категорически против и внесла свой альтернативный пенсионный закон. Но чиновников либерально-экономического блока это не остановило.

Выходящие на трибуну министры и депутаты «Единой России» приводили доводы в поддержку реформы. Одним из главных критиков позиции Правительства и «Единой России» выступил лидер «Справедливой России» Сергей Миронов.

Парламентарий заявил, что слушания по такой масштабной реформе нужно было проводить задолго до ее внесения в Госдуму.

Миронов назвал повышение пенсионного возраста ударом по ценностям, личным ожиданиям и надеждам десятков миллионов людей, а также невыполнением в установленный срок взятых на себя государством финансовых обязательств.

– Правительство считает, что пенсионная реформа – это горькое лекарство, которое если не принять, то весь организм заболеет. Так вот, пенсионная реформа – это не лекарство, это яд! Яд, который убивает веру в справедливость, в государство, в то, что большинство людей защищены, – парировал Миронов.

Лидер справедливороссов напомнил, что партия «Справедливая Россия» критикуя – предлагает. И назвал выход из сложившейся ситуации в пенсионной системе – это переход на классическую солидарную систему пенсионного обеспечения и на прогрессивную шкалу подоходного налога.

По словам лидера справедливороссов, люди и без того в шоке от роста цен и тарифов, от падения рубля. Никто не чувствует на себе успехов отечественной экономики. А тут еще реальная угроза повышения пенсионного возраста! – резюмировал Миронов.



В конце выступления Сергей Миронов прочитал стихотворение молодого поэта из Смоленска, члена партии «Справедливая Россия» Вячеслава Иванова, посвященное губительной реформе:

Послушай, если сам не знаешь,
Какие люди нам нужны:
Умри до пенсии, товарищ!
Спаси бюджет своей страны!
Паши как вол, пока не сдохнешь,
Плати налоги и кредит.
Терпи, молчи. Ну что ты стонешь?
Стонать Россия не велит!
Согнись под грузом неотложных
И для державы важных дел.
Тебе и сдохнуть, что ли, сложно,
Чтоб стать обузой не успел?
Умри, товарищ, не скучая,
На стройке или в борозде!
Запомни: отдых развращает!
А смерть достойная – в труде!

Альтернативный пенсионный закон СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ

1. Ввести запрет на повышение пенсионного возраста.
2. Отменить балльную систему и коэффициенты при расчете пенсии.
3. Рассчитывать размер пенсии исходя из трудового стажа, размера зарплаты и особых условий труда.
4. Учитывать при расчете пенсии все льготные и нестраховые периоды трудовой деятельности.
5. Индексировать пенсии 2 раза в год всем без исключения пенсионерам.
6. Передавать страховую пенсию по наследству.
7. Ввести плоскую шкалу отчислений в Пенсионный фонд. Высокооплачиваемые работники должны отчислять в ПФР столько же, как отчисляют те, чья зарплата мене 85 тыс. рублей в месяц. Это полностью закроет дефицит ПФР. И еще 300 млрд останется.
8. Запретить теневою занятость. Наказывать недобросовестные компании, которые используют нелегальный труд. Это даст плюс в Пенсионный фонд 2,3 трлн рублей ежегодно.
9. Добровольный характер накопительной пенсии. Не может быть никакой накопительной пенсии, пока у человека зарплата 23 000 рублей в месяц. Не с чего копить.



ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ ПЕНСИОННАЯ РЕФОРМА – ЭТО НЕ ЛЕКАРСТВО. ЭТО ЯД!

ПОДПИСИ 10 МИЛЛИОНОВ ГРАЖДАН СТРАНЫ ДАЛИ РЕЗУЛЬТАТ!



10 февраля 2016 года справедливороссы дали старт всероссийской акции «Правительство, делай или уходи!».

От Правительства потребовали отменить 10 решений, ухудшающих жизнь граждан. В числе первых требований значился возврат налога на имущество физических лиц на прежний уровень. Без повышающих коэффициентов. Без приравнивания кадастровой оценки к рыночной.

10 миллионов россиян подписались под этими требованиями. Подписи были переданы в приемную Правительства РФ.

Вслед за этим Президент публично обратил внимание Правительства на высокие налоги на имущество физических лиц и потребовал изменить закон.

Прислушался к справедливороссам: ПРЕЗИДЕНТ ОГРАНИЧИЛ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Президент России Владимир Путин подписал закон, который меняет порядок расчета налога на имущество физических лиц. Гарант Конституции пояснил, что кадастровая стоимость недвижимости в некоторых случаях оказалась гораздо выше рыночной, и граждане получили от налоговой «письма счастья» с завышенными платежами. Справедливороссы многократно требовали вернуть порядок расчета налога на прежний уровень. И Президент услышал.

КАДАСТРОВАЯ РЕФОРМА ПРОВАЛИЛАСЬ

С 2015 года налог на имущество стал рассчитываться исходя из кадастровой стоимости, а не инвентаризационной, как это было раньше. При этом кадастровую стоимость государство рассчитало «на глазок», по объявлениям о продаже имущества в интернете. По сути, приравняв ее к рыночной. Соответственно, налог тут же стал «космическим».

Люди, получив платежку из налоговой, с удивлением узнали, что обладают квартирой по цене дворца. А скромные участки в 6 соток обложили налогами в десятки тысяч рублей!

Кадастровая реформа привела к резкому увеличению налоговой нагрузки на собственников недвижимости едва начавшись.

А ведь это был только первый этап!

По замыслу чиновников, предполагалось, что налог на имущество физических лиц будет расти постепенно.

В первый год на 20 % от суммы начисленного налога, затем на 40 %, 60 %, 80 % соответственно, а в по-

следний год – стопроцентная нагрузка.

Были придуманы повышающие коэффициенты: 0,2; 0,4; 0,6; 0,8 и 1.

Например, если полная сумма налога составляет 8 тысяч рублей, то в первый год реформы россиянин будет платить 1600 рублей, во второй – 3200 рублей и так далее.

Люди оказались не в силах платить неподъемные суммы и пошли в суд, чтобы оспорить кадастровую оценку своих квартир, домов, гаражей, дач и комнат. Сложнее всех пришлось жителям первых 28 регионов, где реформа стартовала раньше других – в 2015 году. Там повышающий коэффициент успел дойти до 0,6.

Новый закон, подписанный главой государства, корректирует механизм исчисления налога по кадастровой стоимости.

НАЛОГИ БУДУТ СНИЖЕНЫ

– Коэффициент 0,8 и 1 отменили и ограничили коэффициентом 0,6. То есть в регионах, где повышающий коэффициент уже достиг 0,6 – это предел.

Подписан закон о новом порядке расчета налога, который платят граждане за дома, квартиры, земельные участки, гаражи и машиноместа

– Ежегодное увеличение суммы налога на имущество по кадастровой стоимости теперь ограничено 10 процентами

– Если налоговая ошиблась, увеличить налог задним числом за прошедший период она не может. Корректировка может быть сделана только в пользу налогоплательщика.

– Если налогоплательщик оспорит кадастровую стоимость своей недвижимости, налог должен быть пересчитан с момента, когда завышенная кадастровая стоимость начала применяться для расчета налога.

– Ранее собственники гаражей и машиномест, расположенных в офисных и нежилых зданиях, платили больше, чем владельцы таких же объектов, расположенных в жилых домах. Теперь условия налогообложения единые.

Объекты в торгово-офисных зданиях облагались налогом на имущество по предельной ставке 2 %, также к ним не могли применяться федеральные налоговые льготы. Теперь будут применимы льготы и будет действовать предельная налоговая ставка 0,1 %.

ПЛАТИТЬ МЕНЬШЕ – СПРАВЕДЛИВО!

Только за 2018 год комиссии по пересмотру кадастровой стоимости при

Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрели почти 13 тысяч заявлений граждан, не согласных с определенной кадастровой стоимостью своей недвижимости, с которой уплачивается имущественный налог. Более 60 % решений приняты в пользу граждан.

Лидер «Справедливой России» Сергей Миронов из-за некорректной работы оценщиков предлагал вернуться к расчету налога исходя из низкой инвентаризационной стоимости имущества, к которой не было нареканий. В апреле 2018 года эсеры внесли в Госдуму соответствующий законопроект.

– После перехода к новой системе налоги на недвижимость выросли в различных регионах почти в 20 раз и стали просто неподъемными для значительного числа россиян и для множества предприятий, особенно небольших. Мы считаем, что только возврат к исчислению налоговой базы на основе инвентаризационной стоимости имущества позволит освободить граждан и предприятия от несправедливых и разорительных поборов, – заявил Сергей Миронов.

Наталья ФИЛАТОВА

ПУТИН ПОДДЕРЖАЛ «СПРАВЕДЛИВУЮ РОССИЮ» в борьбе с коррупцией в госзакупках



«Справедливая Россия» добилась запрета на проведение тендеров с условиями под конкретную компанию. По данным Минфина, с такими нарушениями проводится 97 % всех конкурсов на госзаказ. Бюджет страны при этом теряет от 4 до 6 трлн рублей в год.

На днях Президент подписал поправки в ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Теперь в законе нет пункта, который разрешал заказчику прописывать любые требования к поставщику, подгоняя их под конкретную фирму. Документ уже вступил в силу.

КАК ВОРУЮТ МИЛЛИАРДЫ?

Чтобы получить госзаказ, компании должны выйти на электронный аукцион. Кто предложит меньшую цену и лучшие условия выполнения заказа, тот побеждает. Но это в теории. На практике участники торгов заранее договариваются между собой

не торговаться и делят аукционы, заказчиков или регионы: ты побеждаешь здесь с максимальной выгодой, а я – там.

Есть другой способ. Компания договаривается с чиновниками, которые организуют торги.

В итоге госзаказчик отклоняет заявки всех конкурентов или включает условия, явно невыполнимые для остальных участников.

Есть и более циничная схема! Когда контракт выполняется только на бумаге. В итоге 100 % средств по контракту делится между компанией (иногда созданной специально под этот контракт) и чиновниками. Больше всего нечестных госзакупок выявлено в здравоохранении, обслуживании и ремонте дорог и на стройках.

Самая популярная коррупционная схема при организации госзакупок – проведение конкурсов с такими условиями, которые заведомо может выполнить лишь одна компания. Благодаря эсерам из закона о госзакупках исключена статья, которая помогает сделать контракт выгодным конкретной фирме

«Справедливая Россия» уже много лет борется с коррупцией в госзакупках. Ранее эсеры внесли в Госдуму законопроект о запрете участвовать в тендерах взаимозависимым сторонам, лоббирующим общие интересы.

За этими коррупционными потоками стоят конкретные компании с огромным лоббистским ресурсом. Реализация нашей инициативы создаст условия для повышения прозрачности процедур и экономии бюджетных средств. Если мы обуздаем коррупцию в госзакупках, то сможем сэкономить почти 6 трлн рублей. Этого хватит, чтобы провести реновацию по всей стране, модернизировать транспортную систему, сферы образования, здравоохранения и даже индексировать пенсии.

Также справедливороссы предложили отстранять от участия в госзакупках организации, которые уклоняются от полноценной уплаты страховых взносов и налоговых отчислений за своих сотрудников. Помимо этого, эсеры заявили о необходимости снять с теневого бизнеса налоговые льготы. Для предприятий, участвующих в тендере, предоставляется ряд налоговых послажек. Так государство теряет еще 9,5 трлн рублей в год.

– Наша фракция внесла этот законопроект в Госдуму еще в марте 2016 года. Мы настаивали на том, чтобы исключить возможность участия в госзакупках подставных фирмочек, которые выигрывают контракты за счет предложения наименьшей цены за их выполнение. Иными словами, наше законодательное предложение работает на решение нашей общей задачи по борьбе с коррупцией!

Поправки справедливороссов уберут из системы госзакупок компании, для победы которых заинтересованные чиновники часто подстраивают условия тендера.

По самым скромным подсчетам, из-за таких схем бюджет теряет до 6 триллионов рублей!

Сергей МИРОНОВ

Борьба с коррупцией в госзакупках является одним из приоритетных направлений, указанных в Социальном Манифесте «Справедливой России».

Президент России Владимир Путин поддержал инициативы справедливороссов. Предложения эсеров «перекочевали» в Послание главы государства Федеральному собранию 1 марта 2018 года и были отражены в майском Указе Президента. Наше требование звучало так:

» Увеличить бюджет страны с помощью комплекса антикоррупционных мер. Приравнять коррупцию к государственной измене и ввести уголовную ответственность за незаконное обогащение.

» Устранить коррупционные дыры в законах о госзакупках, устранить коррупцию на таможне.

» Вывести средства государственных компаний России из офшоров, обязать системообразующие предприятия находиться в юрисдикции Российской Федерации, создать привлекательные условия по возвращению капиталов в Россию.

В результате указанных мер получить в бюджет дополнительно не менее 6 трлн рублей в год.



Подготовила Елена МАКСАКОВА

Караул! Падает балкон!

Брянский ЖЭК
принуждал собственницу
за свой счет
ремонтировать
треснувшую
железобетонную
плиту балкона



Жительница брянской пятиэтажки на Новозыбковской, 24 вот уже как четыре года не выходит на собственный балкон. Управляющая компания «Жилсервис» признала его аварийным, опечатала и требует: отремонтируйте железобетонную плиту, пока та не рухнула на головы прохожих.

МОЙ БАЛКОН – МОИ ПРОБЛЕМЫ?

– Еще четыре года назад сотрудники ЖЭКа составили акт: балконом пользоваться нельзя. Посоветовали провести экспертизу и оплатить укрепление железобетонной конструкции. Опечатали дверь и ушли, – рассказывает хозяйка квартиры Валентина Бадеева.

Обескураженная женщина стала искать экспертов. И даже нашла! Но те попросили за услуги 30 тысяч рублей. Деньги немислимые! Поэтому хозяйка решила жить без балкона.

Кто-то из знакомых посоветовал Бадеевой обратиться за советом в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия». Там Валентина Валерьевна с удивлением узнала, что четыре года УК «Жилсервис» водит ее за нос. Ведь ремонт балкона – прямая обязанность компании!

Специалисты Центра подготовили в управляющую компанию претензию с упоминанием требований Постановления Госстроя № 170. Где черным по белому написано: балконные плиты относятся к несущим конструкциям строения. При обнаружении признаков повреждения работники организаций по обслуживанию жилфонда обязаны не просто взять на себя процедуру организации ремонта, но и постараться минимизировать дальнейший возможный ущерб.

Получив претензию, коммунальщики повторно осмотрели балкон. В ответ была направлена отписка с таким количеством сомнительных аргументов, что под сомнением оказалась компетенция управляющей организации.

Свое бездействие ЖЭК оправдывал необходимостью проведения работ капитального характера. А значит, финансирования из строки «капремонт». А чтобы включить в строку расходов дома на «капремонт» балкон Бадеевой, требуется решение общего собрания собственников. А собрания не было. Потому в перечень работы по дому на 2018 год ремонт балкона не включен. И вообще балкон относится к квартире, и содержать его должна хозяйка.

**Четыре года собственницу убеждали в том, что разрушенный балкон на ее совести.
А сколько таких балконов в Брянске?
А по стране?**

НА ЧЕМ ПРОКОЛОЛСЯ ЖЭК

В этом году пятиэтажка на Новозыбковской, 24 отметила полувековой юбилей. Балкон Валентины Бадеевой – не единственный, который вот-вот обвалится.

Существует установленный для управляющих организаций минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Перечень утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

В этот перечень, в том числе, входит выявление и ремонт несущих конструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. А при выявлении повреждений управляющая компания обязана разработать план восстановительных работ и провести эти работы за счет средств дома, собранных по строке «Содержание и текущий ремонт жилья».

И не надо общего собрания собственников. И не используются средства из фонда капремонта.

Убедившись, что сотрудники УК «Жилсервис» либо не знают, либо избегают ответственности, Центр защиты прав граждан направил запрос в Госжилинспекцию Брянской области. Ведь именно органы жилищного надзора по итогам экзаменации определяют профпри-

годность специалистов УК и лицензируют управляющие организации.

Однако вместо надлежащего реагирования ГЖИ «отфутболила» жалобу в администрацию города для «... проведения проверочных мероприятий». На том основании, что в доме «...имеется муниципальное жилье».

Надо отдать должное, администрация города вмешалась в эту историю. Провела внеплановую проверку, результатом которой стало обращение в ГЖИ по поводу нарушения «Жилсервисом» лицензионных требований по содержанию общедомового имущества.

В итоге ГЖИ вынесла «Жилсервису» предписание об устранении выявленных нарушений в срок до 3 сентября 2018 года.

Балкон будет отремонтирован, как и положено, силами управляющей компании.

Четыре года собственницу убеждали в том, что разрушенный балкон на ее совести. А сколько таких балконов в Брянске? А по стране?

И где искать управу на бессовестный ЖЭК, когда ответственная за его профессионализм и добросовестность Жилищная инспекция отмахивается?

Хорошо, если в городе работает Центр защиты прав граждан. Там помогут. А если нет? И человек не знает своих жилищных прав. Или даже знает, но его не поддержит ГЖИ. И вдруг откажется вмешаться администрация города или прокуратура? Кто встанет на защиту закона?

Казалось бы, бытовая история – история балкона одной из сотен тысяч пятиэтажек страны.

На самом деле налицо типовой случай невыполнения управляющей организацией функций по управлению многоквартирным домом в части надлежащего содержания общего имущества. И еще один типовой случай – невыполнение государственным органом своих основных задач и формальный подход к обращению граждан.

Федор ТИЩЕНКО

По данным ЦБ, россияне задолжали банкам до 12 трлн рублей, внушительная часть из которых – это потребительские займы. «Справедливая Россия» против того, чтобы россиян загоняли в кредитную кабалу.

Эсеры предложили ввести «период охлаждения» – то есть время для того, чтобы человек мог обдумать покупку и ее последствия для личного бюджета.

А обдумав – в течение 14 дней вернуть ненужный товар и расторгнуть кредитный договор без неустоек, штрафов и процентов.

Законопроект фракции СР уже находится на рассмотрении в Госдуме.

Также эсеры настаивают на запрете заключать кредитные договоры вне банков. Если инициативу справедливороссов одобряют, то совершать «сделки на ходу» – на презентациях, кулинарных шоу и в клиниках – без представителей кредитной организации уже не получится.



Дмитрий ИОНИН

Член Комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, справедливоросс.

– В основу нашего законопроекта легла система, существующая в страховой сфере. Так называемый период охлаждения. То есть потребитель в течение 14 дней может отказаться от навязанной и ненужной страховки. Такой же период охлаждения должен быть для людей, которые заключили кредитный договор вне кредитной организации. Одно дело, если человек идет целенаправленно в банк, чтобы взять кредит. Другое дело, когда договор навязывают на презентации товаров или на кулинарных шоу.

РОСТОВ-НА-ДОНУ

ВЫ СТАНЕТЕ СНОВА МОЛОДОЙ!

Пенсионерке продали тюбик чудо-крема за 135 800 рублей

81-летняя Валентина Ковальчук стала жертвой недобросовестных косметологов. Под видом волшебного омолаживающего средства бабушке навязали крем для кожи «Афулим». Заставили купить его за 135 тысяч рублей в кредит, что в 120 раз дороже рыночной стоимости. Разорвать кабальную сделку помогли специалисты ростовского Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия».

ВМЕСТО МОЛОДОСТИ – КРЕДИТ

Прошлой осенью неизвестные атаковали Валентину Николаевну телефонными звонками. Ежедневно они настойчиво приглашали бабушку посетить оздоровительный центр «Афина». Бесплатно проверить здоровье, а также вернуть былую молодость и долголетие. Сначала женщина сопротивлялась, но потом все-таки поддавалась на уговоры.

– Я подумала, ну в конце концов, что будет, если я схожу туда разок. Проверят меня и отстанут. Они попросили взять паспорт для регистрации. Я так и сделала. О чем теперь очень жалею, – признается Валентина Ковальчук.

Обходительные сотрудники клиники сразу взяли бабушку в оборот. Провели осмотр, рассказали об «огромных проблемах с кожей», а далее представили чудо-крем марки HerbofKedem «Афулин», который, по словам косметологов, призван целиком избавить человека от кожного недуга. Вопрос был лишь в цене – 135 800 рублей со скидкой – за баночку. Неподъемная для одинокой старушки сумма. Поэтому «добрые» врачи предложили взять пенсионерке кредит в «Альфа-Банке» под 29,99 % годовых. Взамен пообещали не только крем, но и 65 бесплатных процедур по омоложению.

– Я хотела отказаться. Но меня не отпускали в течение трех часов. Когда я спросила, за что такие деньги, мне ответили, что на здоровье не экономят. Состав крема проказать отказались. Сказали лишь, что для всех типов кожи. И процедуры в подарок. Ну я и поддавалась, – с грустью вспоминает Валентина Николаевна.

Бабушка заключила договор купли-продажи с некой ИП Косовой. Но с привлечением кредитных

средств «Альфа-Банка». Причем итоговая сумма кредита с процентами составила 198 513 рублей, о чем Ковальчук, конечно же, не предупредили.

Позже женщина осознала, что подписала договор под давлением. Она потребовала от Косовой расторгнуть договор. Но предприниматель отказалась, после чего пострадавшая обратилась за помощью в местный Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия».

НА ВЫРУЧКУ ПРИШЕЛ ЗАКОН

Как выяснили специалисты Центра, проданный крем «Афулин» стоит всего 1150 рублей. Кроме того, он содержит в себе продукты

пчеловодства и не подходит для всех типов кожи, как заявляли в «Афине».

Правозащитники написали косметологам претензию с требованием разорвать договор. Но получили отказ. Который ИП Косова объяснила невозвратной категорией приобретенного товара. Тогда правозащитники обратились сразу в несколько инстанций. В полицию, в прокуратуру Советского района, в региональный Роспотребнадзор и в суд.

В России действует множество организаций, которые зарабатывают на продаже некачественных товаров или услуг за огромные деньги. Продажи «золотых» кастрюль, подушек и одеял, косметологические услуги, «чудо-фильтры» для воды... Все это зачастую мошенники, которые преследуют лишь одну цель – наварить на людях как можно больше денег. Лучший способ обезопасить себя от таких людей и организаций – ни в коем случае не поддаваться на их уловки! Помните, бесплатный сыр только в мышеловке. Не ведитесь на рекламу и уговоры. Берегите себя и свой кошелек.

– Согласно ст. 421 ГК РФ граждане свободны в заключении договора. Принуждать человека в данном случае недопустимо. Тем более на протяжении нескольких часов. Кроме того, Ковальчук не предоставили полной информации об условиях договора. Впрочем, как и о приобретаемом товаре и его реальной стоимости. А это прямое нарушение закона о защите прав потребителей. Также «Афина» не предоставила никаких медицинских сертификатов, подтверждающих квалификацию персонала. По сути, косметологи занимаются незаконной медицинской деятельностью, – пояснила специалист ростовского Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» Лилия Крат.

Правоохранители провели расследование и возбудили уголовное дело. Старушку признали потерпевшей. Суд также оказался на ее стороне. В исковом заявлении специалисты Центра потребовали не только расторгнуть договор с «Альфа-Банком», но и взыскать с «Афины» штраф в размере 141 553 рубля за отказ урегулировать дело в досудебном порядке, неустойку – 145 306 рублей и компенсацию морального вреда.

В итоге потерпевшая не только избавилась от навязанной кредитной кабалы, но и дополнительно получит 288 859 рублей.

– Теперь я буду осторожнее относиться к подобным предложениям. Сердечное вам спасибо! Вы помогли восстановить справедливость, – поблагодарила Валентина Ковальчук ростовских правозащитников.

Федор ТИЩЕНКО

По горизонтальному: Эмблема, Сени, Баканота, Шпаргалка, Тимур, Испарина, Ликование, Обычай, Мюзикл, Галля, Наёмник, Спамер, Звено, Ирис, Елиза, Анис, Насос, Нерп, Ось, Тату, Шеф, Елец, Ефим, Бриг, Сидр, Котик, Керли, Рюш, Иглу, Укол, Икра, Огарок, Клон, Батка, Лев, Мама. По вертикали: Педикюр, Мишулин, Марго, Ляна, Микки, Ганс, Скраб, Родич, Сапар, Приказ, Поис, Рычар, Нарез, Клев, Ванна, Ник, Егор, Меньшиков, Иосиф, Переп, Море, Раба, Задумка, Чистотел, Истерика, Интергал, Сеул, Онеун, Напном, Емеля, Ершов, Блик, Сиам, Игпа, Рыка.

Санкциями

нас не возьмешь!

США ввели против России новые санкции. Как это скажется на жизни россиян? Можно ли минимизировать ущерб от санкций? Как дальше вести дела с западными «партнерами»? Можно ли извлечь пользу и укрепить нашу экономику? – ответы у депутатов «Справедливой России».



Михаил ЕМЕЛЬЯНОВ

Первый заместитель руководителя фракции «Справедливой России» в ГД, первый заместитель председателя Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству.

– Первые санкции были введены еще в 2014 году. Но Правительство и Центробанк до сих пор ведут себя так, будто ничего не случилось. Такая беспечность

просто поражает. Мы оказались не готовы к ответу: значительная часть государственных активов хранится в США, госбанки держат там деньги, налажен экспорт и импорт.

В первую очередь нужно ужесточить валютное законодательство. Сейчас валютным спекулянтам предоставлена слишком большая свобода, что приводит к сильным скачкам доллара.

Во-вторых, сейчас именно то время, когда нужно пользоваться слабым рублем для стимулирования роста промышленности. Слабый рубль дает определенные преимущества для производителей. Чтобы производители могли воспользоваться возможностями, нужно снизить ключевую ставку Центробанка. Это позволит удешевить кредиты, которые пойдут на развитие промышленности, и подхлестнет потребительский спрос.

Конечно, санкции – это вызов для нашей страны. Но из них можно извлечь пользу, если изменить экономическую политику.



Анатолий АКСАКОВ

Председатель Комитета Госдумы по финансовому рынку, депутат фракции «Справедливой России» в ГД.

– Мы готовы к любым

недружественным действиям, даже к самым кардинальным, таким, как отказ Америки от полного товарооборота с нашей страной. Россия – самодостаточная страна. Мы производим практически все необходимые нам товары.

Полагаю, что новый виток антироссийских санкций не окажет большого влияния на Россию. Санкции могут лишь вызвать краткосрочные колебания на финансовых рынках. Уверен, что подобные решения США будут работать против самой Америки, поскольку предусматривают выход России из долларového оборота. А господство Америки основывается на том, что ее валюта является мировой.



Валерий ГАРТУНГ

Заместитель руководителя фракции «Справедливой России» в ГД, первый заместитель председателя Комитета ГД по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству.

– Нам нужно уменьшать зависимость от доллара. Таким образом исчезнет главный инструмент давления на Россию. У России два крупнейших партнера – это Евросоюз и Китай. Торговый оборот между Россией и США – незначительный. Все нефтегазовые сделки, весь товарооборот, нужно переводить в евро и юани, швейцарский франк, шведскую крону, другие валюты.

После оглашения санкций рубль сразу ослабел. Для российской экономики это во благо. Но вместо того, чтобы пользоваться полученной сверхприбылью и пустить ее на развитие экономики, Правительство повышает НДС, гробя десятки наших производств.

Пользу от санкций и повышения рубля видит только нефтегазовый сектор, который получает сверхприбыли, меняя полученные за продукцию доллары на рубли. У всех кризис и только нефтяники в шоколаде. Нашему Правительству нужно менять политику, либо нам менять Правительство!



Олег НИЛОВ

Первый заместитель председателя Комитета Госдумы по контролю и Регламенту, депутат фракции «Справедливой России» в ГД.

– Санкции США – очередной пинок нашему Правительству, чтобы не забывали, что нашей стране необходимы прорывные реформы. Мы надеемся, что уже

к октябрю Кабмин представит новые нацпроекты по реализации указов Президента. Это и будет «ответом Чемберлену»! А пока мы наблюдаем «прорывные» реформы, только в другом направлении – прорыв карманов наших граждан.

В санкционных условиях необходимо улучшать жизнь россиян, например, увеличить зарплаты и пенсии, не повышая при этом пенсионный возраст. Нужно усилить позиции наших главных союзников – армии и флота, «рабочего и колхозницы», учителя, инженера и врача.

Чтобы это реализовать, нужно кого-то сильно огорчить. Это известное меньшинство, наш «золотой» процент! А сделать это придется, только может быть уже не этому Правительству.

Анатолий ВАССЕРМАН о пенсионной реформе Правительства РФ

Чтобы всем хватило шапок –
отрубим непокрытые головы

7 мая, после инаугурации, Президент России Владимир Путин подписал майский Указ. Глава государства поставил перед Правительством важные задачи по борьбе с бедностью. Почти сразу после этого Правительство внесло законопроекты о повышении пенсионного возраста и ставки НДС. НДС повысят до 20 % уже с января 2019 года. Готовящаяся пенсионная реформа уже ввергла в акции протестов все без исключения регионы страны.

Эксперт «Справедливой России», политолог Анатолий Вассерман считает, что своими действиями Правительство полностью обесценивает президентский Указ.

НУЖНЫ ДЕНЬГИ – ИЗВЛЕЧЕМ
ИЗ КАРМАНОВ ГРАЖДАН?

– Насколько я могу судить, Президент трактует либерализм в классическом духе. А экономический блок Правительства во главе с премьером – в современном. Название одно, а суть прямо противоположная. Чиновники вроде готовы исполнять указ, но таким образом, что заведомо обесценивают все в нем сказанное.

О повышении пенсионного возраста может говорить только человек, который не имеет об экономике ни малейшего понятия. И если этот человек занимает какой-либо пост в экономическом блоке правительства – хоть пост министра, хоть пост рядового клерка, – он профессионально непригоден к занимаемой должности и должен быть оттуда уволен. С запретом участвовать в какой бы то ни было работе на государство на пару пенсий вперед.

Этот блок руководствуется теориями, созданными исходя из логики торговли, а не производства. По этой логике, чтобы корова меньше ела и больше доилась, ее надо меньше кормить и больше доить. Производственной логикой был бы переход на более эффективные корма и выращивание лучших пород коров.

Чиновники экономического блока Правительства забывают, что люди – самый дефицитный ресурс производства, все остальное легче добыть или создать. По той же причине здравоохранение и образование объявили услугами. В советское время эти сферы называли «Группой А» – производство средств производства.

Если отойти от метафор – Правительство считает, что никакие внутренние инвестиции не способны повысить эффективность хозяйства. Если нужны деньги – нужно извлечь их из карманов граждан. Отсюда и повышение НДС, и отказ от государственных обязательств по пенсиям.

ЭТО АНТИКОНСТИТУЦИОННЫЙ ШАГ

В Конституции Российской Федерации не оговорен конкретный возраст выхода на пенсию. Но она запрещает издавать законы, ухудшающие положение граждан. Правительство идет вразрез с Конституцией и саботирует президентский указ. В рамках торговой логики, которой руководствуются чиновники, предложенные гарантом преобразования не осуществимы в принципе. А заданные рубежи – недостижимы.

В моем «Живом Журнале» кто-то оставил комментарий: либеральная логика такова – чтобы всем хватило шапок, отрубим непокрытые головы. Нечто подобное сейчас и делается.

Но Президент просил совершенно иного от Правительства. Он либерал в старинном понимании этого слова.

Ведь либерализм зародился еще в XVII веке как поиск форм и направлений проявления свободы личности, совместимых с благополучием, устойчивостью и развитием общества.

Но вот уже около века либерализм – это вера в благо неограниченной свободы без оглядки на общество. В результате либералы не способны в принципе понять закономерности, возникающие на уровне общества.

ДЕНЬГИ НА ПЕНСИИ ЕСТЬ

Еще в 50-х годах уровень развития технологий позволял мужчине содержать жену и двоих-троих детей. С тех пор технологии не стали хуже. Но в большинстве стран, которые почему-то называют себя развитыми, в семье работают оба родителя, а на детей не остается ни времени, ни сил. Это значит, что труд используют безграмотно или даже хищнически. Стоит посмотреть на яхты олигархов, чтобы понять, что «хозяева» кормятся из рук трудящихся так, что эти руки отрываются.

Опыт развитых стран показывает, что повышение пенсионного возраста не решает проблему дефицита пенсионных фондов. Причина в том, что вся глобальная экономическая структура исчерпала свои возможности. Чтобы улучшить благосостояние людей, нужна радикальная перестройка всей хозяйственной системы.

Учитывая соотношение работающих и пенсионеров в России, я не сомневаюсь

в том, что реальной необходимости в повышении пенсионного возраста нет. При грамотной организации производства и финансовой системы работоспособные могут обеспечить пенсионеров.

Но либо Правительство не может правильно организовать труд, либо так задумано, чтобы львиная доля доходов страны уходила сравнительно малому числу тех, в чьих интересах действует экономический блок, а все остальные выживали своими силами.



Подготовила Наталья ФИЛАТОВА

В ДЕКРЕТ ВМЕСТО МАМЫ

Рассказываем,
кто может
оформить
отпуск по уходу
за ребенком



Не все мамы могут позволить себе пребывание в отпуске с малышом полноценно на протяжении трех лет. Порой в семье острая нехватка денег, иногда женщина опасается за прерванный карьерный рост. Ситуации разные, а нянька – дело дорогое и хлопотное. Как быть?

По закону в декретный отпуск вместо мамы может уйти любой член семьи. Согласно ст. 256 Трудового кодекса РФ, использовать право на декрет могут отец, бабушки и дедушки ребенка со стороны матери и со стороны отца. Законные опекуны, усыновители и даже двоюродные дяди и тети.

Любой из вышеперечисленных членов семьи может претендовать на отпуск по уходу за ребенком и денежные выплаты в течение полутора лет. При этом трудовой стаж не прерывается, а пенсионные баллы будут исправно начисляться.

О том, как оформить отпуск по уходу за ребенком родственнику или опекуну – в инструкции Центров защиты прав граждан.

КАК ОФОРМИТЬ ПРАВО ЗАМЕЩЕНИЯ МАТЕРИ В ДЕКРЕТНОМ ОТПУСКЕ

Первое условие выхода, образно говоря, в декретный отпуск вместо мамы – это решение семьи. Ведь малышу требуется особый уход, забота, обучение и воспитание.

Помимо согласия мамы необходимо подтверждение, что ни она, ни отец ребенка, ни другие родственники не претендуют на одновременное получение детского пособия и отпуск.

Для оформления отпуска заявитель должен предоставить по месту работы следующие документы:

– Заявление на предоставление отпуска по уходу за малышом до полутора лет или до трех лет. Пишется в форме, которую предложит работодатель.

– Свидетельство о рождении ребенка и справка об отпуске по беременности и родам с места работы матери.

Возьмите с собой помимо оригинала копию свидетельства о рождении. Заверять копию нотариально не нужно.

– Справка от работодателя матери о том, что на нее не оформлялся отпуск по уходу за ребенком до полутора лет или до трех лет.

– Справка о досрочном выходе матери из декретного отпуска. Справка нужна для подтверждения, что никаких выплат по месту регистрации ребенка мама больше не получает.

Период ухода за малышом, оформленный как декретный отпуск, войдет в совокупный трудовой стаж, что обязательно будет учтено при оформлении пенсионного обеспечения.

Трудовая книжка, в которую должна быть внесена запись о текущем месте работы (иными словами, занятость должна быть официальной). ПФР должен быть осведомлен о том, что заявитель пребывает в декретном отпуске и получает выплаты на малыша.

Важно!

В России декретный отпуск можно оформить до достижения ребенком трех лет. Но платить заместителю мамы будут только полтора года

ЧТО ПОЛОЖЕНО ДОБРОВОЛЬНОМУ «ДЕКРЕТНИКУ»

Оформившему на себя отпуск по уходу за ребенком полагается два вида пособий:

Первое пособие – в размере 40 % от средней заработной платы заявителя выплачивается ежемесячно, до момента, когда малышу исполнится 1,5 года. Без удержания налогов.

Второе пособие – в размере 50 рублей выплачивается работодателем ежемесячно до 3 лет, за счет средств организации, также без удержания налогов.

Также работник, ушедший в отпуск по уходу за ребенком, может попросить выдать ему материальную помощь.

Интересный факт

Декретный отпуск вместо мамы предусматривает сохранение рабочего места и квалификации, непрерывность трудового стажа и текущий доход в виде декретных выплат, сопряженных с уходом за ребенком

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ РАБОТОДАТЕЛЬ ПРОТИВ

Работодатель не имеет права отказать в удовлетворении заявления, так как это прямое нарушение трудового законодательства. И влечет за собой административную ответственность.

В случае отказа работник может обратиться с жалобой в трудовую инспекцию или в суд.

Также наниматель не вправе уволить работника, который подал заявление на отпуск по уходу за ребенком.

СКОЛЬКО И КАК ДОЛГО БУДУТ ПЛАТИТЬ

Всего в этом отпуске можно находиться три года. Но следует помнить – начислять средства по уходу за ребенком по нынешнему законодательству Фонд социального страхования будет только полтора года. При этом рабочее место сохранится за декретником даже в том случае, если он пробудет в декрете три года.

Ежемесячное пособие по уходу за ребенком в 2018 году составляет:

Максимальный размер – 12 569,33 руб.

Минимальный размер – 3 142,33 руб.

СКОЛЬКО РАЗ МОЖНО УЙТИ В ДЕКРЕТ

Без ограничений. Но во второй и последующий разы декретник получит минимальный размер пособия, который на второго и последующих детей составляет 6 284 рубля.

МОЖНО ЛИ ОФОРМИТЬ ОТПУСК, ЕСЛИ ЗАЯВИТЕЛЬ НЕ ТРУДОУСТРОЕН

Безработным пособие или социальная компенсация не полагается. Исключения, при которых безработный опекун может получить выплаты, – если оба родителя: пропали без вести; лишены родительских прав; отбывают наказание в местах лишения свободы. В таком случае опекун или близкий родственник должен предоставить документы в органы социальной защиты для назначения денежных выплат.

Можно ли оформить на декретника пособие матери по беременности и родам?

Нет. Получателем «декретных» может быть только мама ребенка

МОЖНО ЛИ УЙТИ В ОТПУСК ПО УХОДУ ЗА РЕБЕНКОМ, НО РАБОТАТЬ НА ПОЛСТАВКИ

Право на ежемесячное пособие по уходу за ребенком сохраняется, если его получатель находится в отпуске по уходу за ребенком и при этом работает на условиях неполного рабочего времени.

То есть, если папа, бабушка или дед имеют возможность, сидя с ребенком, продолжать работу на полставки, они могут это делать, не теряя права на пособие по уходу за ребенком.

Интересный факт

В Германии за родственниками, решившими уйти в декретный отпуск, сохраняется материальное обеспечение до тех пор, пока малыш не поступит в детский сад

ЧТО ПРОИЗОЙДЕТ С ТРУДОВЫМ СТАЖЕМ

Трудовой кодекс дает вполне определенный ответ – трудовой стаж не прерывается, а квалификация сохраняется. По истечении трех лет декретник может выйти из отпуска и продолжить свою работу на прежнем месте и в прежней должности. Исключение – ситуации, связанные с ликвидацией предприятия.

СКОЛЬКО БУДЕТ НАЧИСЛЕНО БАЛЛОВ К БУДУЩЕЙ ПЕНСИИ

Когда человек находится в отпуске по уходу за ребенком, за него платятся взносы в Пенсионный фонд РФ. Таким образом, время, проведенное в декрете, не считается потерянным для будущей пенсии.

Во-первых, увеличивается страховой стаж (для получения страховой пенсии нужно, чтобы он был не менее 15 лет). Во-вторых, на индивидуальном счете будущего пенсионера прибавляются баллы – за год 1,8 пенсионного коэффициента.

СКОЛЬКО БАБУШЕК И ДЕДУШЕК В РОССИИ УХОДЯТ В ДЕКРЕТ ВМЕСТО РОДИТЕЛЕЙ

По статистике Минтруда, не более 2 % от общего числа отпусков. Пока практика, когда отпуска по уходу за детьми оформляют бабушки, дедушки и папы, в России не распространена.

Возможно, таких случаев было бы гораздо больше, если бы выросли пособия по уходу за ребенком. Сейчас размер ежемесячной компенсационной выплаты в соответствии с п. 11 Постановления от 03.11.1994 № 1206 составляет всего **50 рублей**.

ОГРАНИЧЕНЫ ЛИ СРОКИ ОФОРМЛЕНИЯ ДЕКРЕТНОГО ОТПУСКА НА РОДСТВЕННИКА

Переоформить декрет на родственника можно в любой момент предусмотренного законодательством срока. Может случиться так, что изначально в отпуск по уходу за ребенком вышла мать малыша, но по истечении определенного срока появилась острая необходимость ее присутствия на рабочем месте.

СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ ЗАНИМАЕТ ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ ДЕКРЕТА

Рассмотрение документов отделением ФСС может занять несколько недель. После этого, если весь пакет собран правильно, на заявителя открывается специальный счет, на который начинается перечисление пособия.

Если в силу приведенных выше особых случаев родители ребенка отсутствуют и заявителя назначают официальным опекуном, а он в это время пребывает

на пенсии, то размер пособия рассчитывается на основании величины пенсионных выплат.

КАК ОФОРМИТЬ ПОСОБИЕ В СЛУЧАЕ УСЫНОВЛЕНИЯ

Для усыновителей предусмотрен особый порядок оформления декрета.

Согласно ст. 257 ТК утвержден порядок предоставления отпуска усыновителям. Этот порядок предусматривает сохранять тайну усыновления. Во многих подобных ситуациях люди не желают раскрывать информацию об усыновлении окружающим лицам.

Поэтому органы опеки имеют возможность помочь в оформлении больничного листа по беременности и родам по просьбе приемной матери. Тогда ее отпуск будет основываться именно на таком больничном. Когда усыновляется новорожденный, приемной матери по закону положен больничный лист по беременности и родам.

Он может выдаваться на семьдесят дней со дня рождения малыша. Когда происходит усыновление двоих малышей, больничный лист оформляется на сто десять дней. На основании больничного листа приемной матери будет выплачено соответствующее пособие.

ЕСЛИ ДЕКРЕТНИК БЕЗРАБОТНЫЙ ИЛИ УЖЕ НА ПЕНСИИ

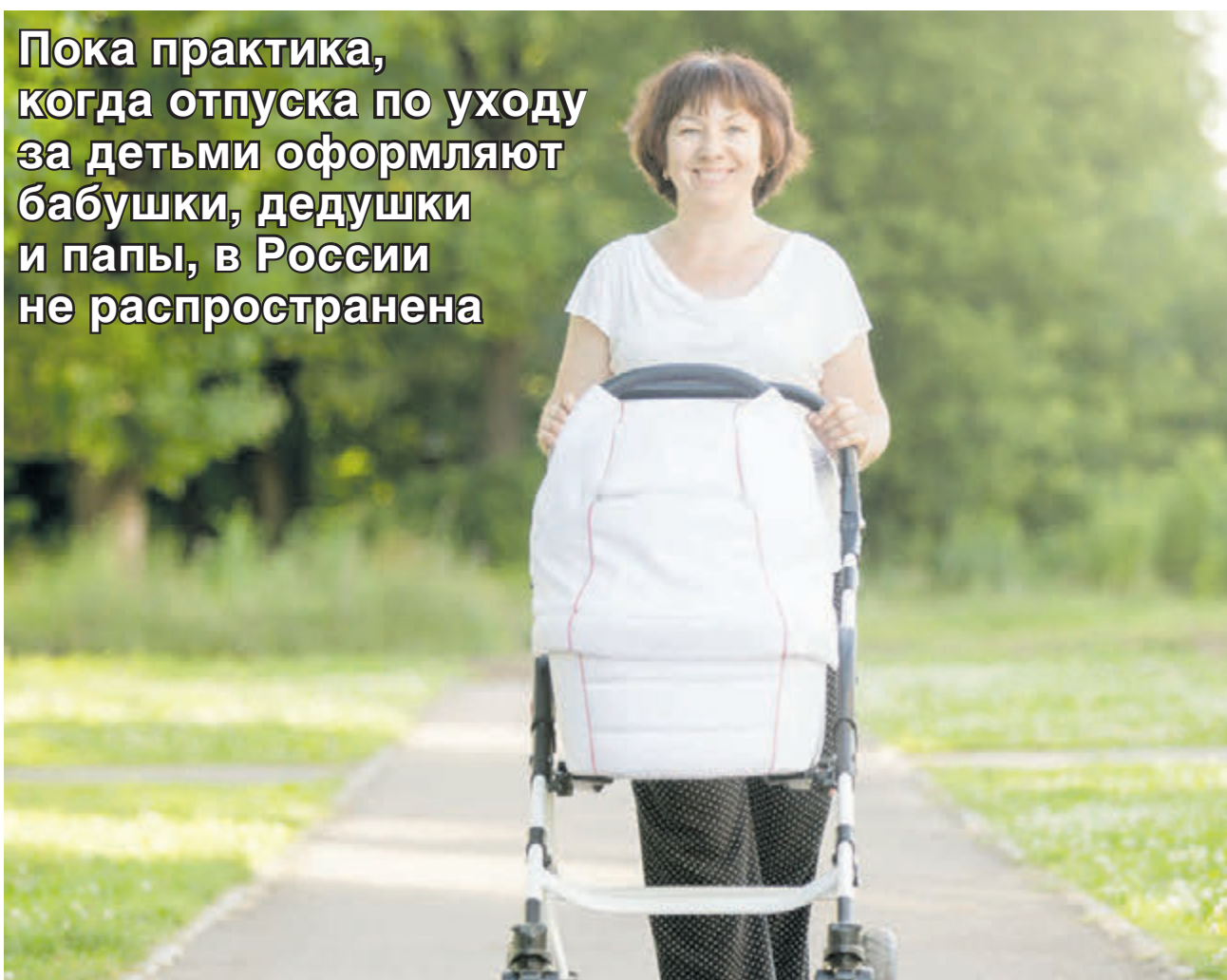
Претендовать на получение пособия по уходу за ребенком такой декретник может в следующих случаях:

- родители умерли или признаны пропавшими без вести;
- родители лишены родительских прав, находятся под стражей, в исправительных учреждениях или уклоняются от воспитания детей;
- оба родителя недееспособны.

В таких случаях пенсионер или безработный родственник имеет право на получение пособия на ребенка до момента исполнения тому полутора лет.

Кроме описанного выше пакета документов декретнику понадобится принести бумагу, подтверждающую факт возникновения права на пособие. А также написать соответствующее заявление в органы соцзащиты.

Пока практика, когда отпуска по уходу за детьми оформляют бабушки, дедушки и папы, в России не распространена



5 идей для семейного фото

Делаем оригинальные снимки на память

В семье, где есть дети, каждый день по-своему уникальный: первые шаги, первое слово, первая самостоятельно прочитанная книжка, поход в цирк!

Ребенок растет, меняется, и хочется запечатлеть такие моменты в памяти на всю жизнь. В век сотовых телефонов это сделать совсем несложно. Нажал на кнопку – и снимок готов! Потом можно распечатать и поставить в рамку, сделав семейным достоянием и предметом для гордости. Как? Об этом расскажем в нашей статье.

ПАПА, МАМА, Я – КАРТИННАЯ СЕМЬЯ!

Все, что нам потребуется для этого снимка, – это хорошее настроение, камера телефона и рамка для фотографий, из которой нужно предварительно вытащить стекло. Позируйте, представляя себя царской семьей – можно даже надеть на головы игрушечные короны, – клоунской династией или просто будьте собой, самое главное – запечатлеть момент!



ПРОФИЛЬНОЕ ФОТО

Встаньте в ряд и повернитесь боком, чтобы сфотографироваться в профиль. И сразу станет ясно, у кого курносый мамин нос или «семейные» ямочки на щеках.

МАЛЬЧИК-С-ПАЛЬЧИК

Все знают принцип создания фотографии, где невеста как будто на ладони жениха? Человек, которого нужно «уменьшить», отходит далеко-далеко, чтобы «уместиться» в руке. Делая памятный снимок с малышом, используем тот же принцип. Берем кружку и «сажаем» туда ребенка. Кружку держит или мама, или папа. А можно сделать так: поставить камеру на таймер и сфотографироваться всем вместе!

СЛАДКИЕ СНЫ

Идея понравится мамам. Вы наверняка замечали сходство детей и пап во время сна: то же выражение лица и даже одинаковые позы. Берите камеру и снимайте! Выдайте своим подопечным книжку и ловите момент!

ВЕСЕЛАЯ ВОЗНЯ

Очень простая идея! Забирайтесь под одеяло, а потом на раз, два, три выглядывайте из-под него. Сделайте не статичное фото, а снимите на камеру веселую возню. Можно устроить бой подушками и сфотографировать великое семейное сражение.



Превращаем старую рамку в поднос

У каждого в доме есть старая рамка для фотографий, которая не используется по разным причинам: нет фото такого размера или не вписывается в интерьер. Показываем, как, проявив немного творчества, сделать из рамки стильный аксессуар для... кухни.

Понадобятся: большая деревянная или пластиковая фоторамка, две мебельные ручки, старинные открытки или глянецовые журналы, отвертка, суперклей, шурупы, атласная лента.

1. Крепим ручки к двум коротким сторонам рамки с помощью отвертки и мебельных шурупов. Если с отверткой отношения не сложились, можно вообще обойтись без ручек.

2. Делаем из открыток и журналов коллаж. На нем может быть что угодно: от дамы на велосипеде до психоделических принтов. Приклеиваем картинку на прямоугольник из бу-

маги, соответствующий размеру рамки для фотографии. Помещаем получившуюся картину под стекло.

3. Заднюю часть рамки заклеиваем суперклеем по стыкам, чтобы она не отвалилась.

4. Украшаем рамку-поднос атласной лентой в тон краю прямоугольника.

Такой поднос легко выдержит две чашки с чаем или кофе. Но можно использовать его и как

стильный аксессуар для кухни. Поставьте на него вазочку с конфетами и сахарницу, положите яблоко – можно начинать чаепитие и вести душевные разговоры.



3 эфирных масла от старения кожи

Какие только услуги ни предлагают в салонах красоты, обещая вернуть молодость коже. Конечно, многие из них действительно дают хороший эффект, но, к сожалению, профессиональные процедуры не по карману большинству женщин. Рассказываем, как хорошо выглядеть, когда финансы поют романсы, и как эфирные масла могут заменить дорогостоящую косметику.

Одна из главных способностей эфирного масла – на клеточном уровне запускать обменные процессы. Поэтому смело используем его в косметических целях.

Масло шалфея поможет избавиться от тонких мимических морщин. Если добавить каплю масла в увлажняющий крем, получится отличное омолаживающее средство для лица. Использование самодельного крема с маслом шалфея окажет благоприятное воздействие на кожу: лицо станет более свежим и молодым.

Масло герани подходит любому типу кожи. Смешиваем его с детским кремом и получаем эликсир, улучшающий цвет лица. Используя крем каждый день, эффект можно увидеть уже через месяц: масло герани отлично питает кожу, делая ее эластичной.

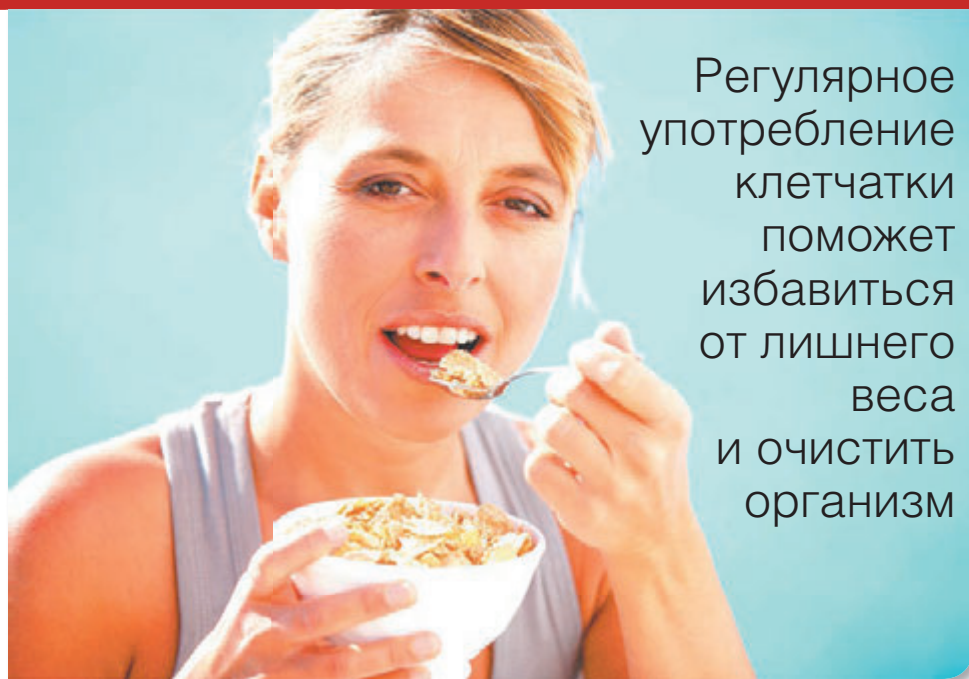
Масло виноградных косточек имеет антиоксидантные свойства, препятствует появлению морщин. Витамин Е, содержащийся в масле, замедляет процесс старения кожи.



Материалы подготовила Юлия КИРИНА



Чем полезна
для нас клетчатка,
рассказывает
врач-диетолог
**Алексей
КОВАЛЬКОВ**



Регулярное
употребление
клетчатки
поможет
избавиться
от лишнего
веса
и очистить
организм

Похудеть на отрубях

Клетчатка – уникальное пищевое волокно. Оно способствует росту благоприятной микрофлоры в кишечнике и незаменимо в комплексном лечении дисбактериоза кишечника. По содержанию клетчатки в продуктах на первом месте стоят пищевые отруби (53–55% волокон), на втором – овощи (20–24%).

Клетчатка – общее название целой группы веществ растительного происхождения, которые придают столь привычный упругий вид знакомым нам с детства овощам, фруктам, злакам. Если бы мы разобрали на составляющие любой овощ или фрукт, как домик, то клетчатка была бы стенами, цементом, с помощью которого держатся кирпичики, и даже обстановкой внутри этого дома.

Всю клетчатку условно подразделяют на два вида – растворимую

и нерастворимую. Растворимая – та, что растворяется благодаря бактериям и ферментам нашего организма. Она, к примеру, содержится в мякоти яблока или кожуре огурца.

Нерастворимая – та, что не усваивается организмом, например, отруби. Они представляют собой одну из разновидностей нерастворимой клетчатки – растительного волокна. И что особенно важно: это полностью натуральный продукт мукомольного производства, который

состоит из оболочек зерна и небольшого количества неотсортированной муки. В зависимости от вида перерабатываемого зерна отруби бывают ржаные, пшеничные, рисовые, гречишные, ячменные, овсяные, просяные. Пищевая клетчатка, содержащаяся в отрубях, является одной из форм сложных («хороших») углеводов. Отруби содержат комплекс необходимых человеку витаминов группы В, которые непосредственно участвуют в жировом обмене. В состав отрубей, кроме того, входят витамины РР, Е, а также провитамин А (каротин). Отруби богаты различными минеральными веществами – калием, магнием, хромом, медью, селеном и т.д. Благодаря такому

составу они являются незаменимым диетическим продуктом.

Главное достоинство отрубей – высокое содержание пищевых волокон. Они регулируют работу кишечника, улучшают микрофлору толстой кишки, способствуют выведению холестерина, снижению уровня сахара в крови. Этими свойствами отруби несколько напоминают активированный уголь. Отруби, как маленькие уборщицы, способны адсорбировать желчные кислоты, токсины, связывать и выводить нитраты, попадающие в организм с овощами и фруктами. Отруби имеют низкую пищевую ценность и почти не усваиваются в кишечнике. Но, проходя по пищеварительному тракту, они способны накапливать в себе жидкость (100 г отрубей способны впитать в себя до 400 г воды) и разбухать, создавая ощущение сытости. Тем самым они способствуют подавлению чувства голода и уменьшению количества потребляемой пищи.

Обязательным условием при употреблении в пищу является увеличенное употребление жидкости: до 1,5–2 л в сутки. Иначе клетчатка перестает выполнять адсорбирующую функцию. Регулярное употребление отрубей поможет избавиться от лишнего веса и очистить организм.

ПОМНИТЕ:
отруби противопоказаны
в период обострения
гастритов, язвенной
болезни желудка
и двенадцатиперстной
кишки, эрозиях желудочно-
кишечного тракта, спайках
в брюшной полости,
энтеритах и колитах, диарее

МУЧНОЙ ГИД

Готовим диетическую выпечку

Вы относитесь к той категории людей, которые считают, что мучное вредит фигуре? Тогда эта статья для вас. Рассказываем, из какой муки нужно печь диетические плюшки, чтобы есть их и не поправляться.

Пшеничная мука – самая распространенная в обиходе у хозяек. Ее получают из зерен пшеницы. Пшеничная

мука универсальна для приготовления практически любых блюд. Продукт используют для выпечки сдоб, лепешек и пирожков. Для диетических блюд лучше всего подойдет пшеничная мука второго сорта и грубого помола. В такой муке меньше всего калорий и много витаминов группы В. Правда, не ждите, что тесто будет слиш-

ком пышным, зато можете быть уверенными: такая выпечка точно не навредит вашей стройности. Готовьте из нее вареники, пельмени и чебуреки.

Кукурузная мука делается из перемолотой кукурузы. Из нее хорошо печь хлеб: продукт получается рас-

сыпчатым и нежным. Кукурузная мука подходит для приготовления сырников и творожных запеканок. Выпечка из кукурузной муки хорошо усваивается организмом, улуч-

шает пищеварительные процессы. Единственный минус – высокая калорийность. Поэтому не стоит увлекаться выпечкой из такой муки. Готовьте из нее блюда не чаще одного раза в неделю.

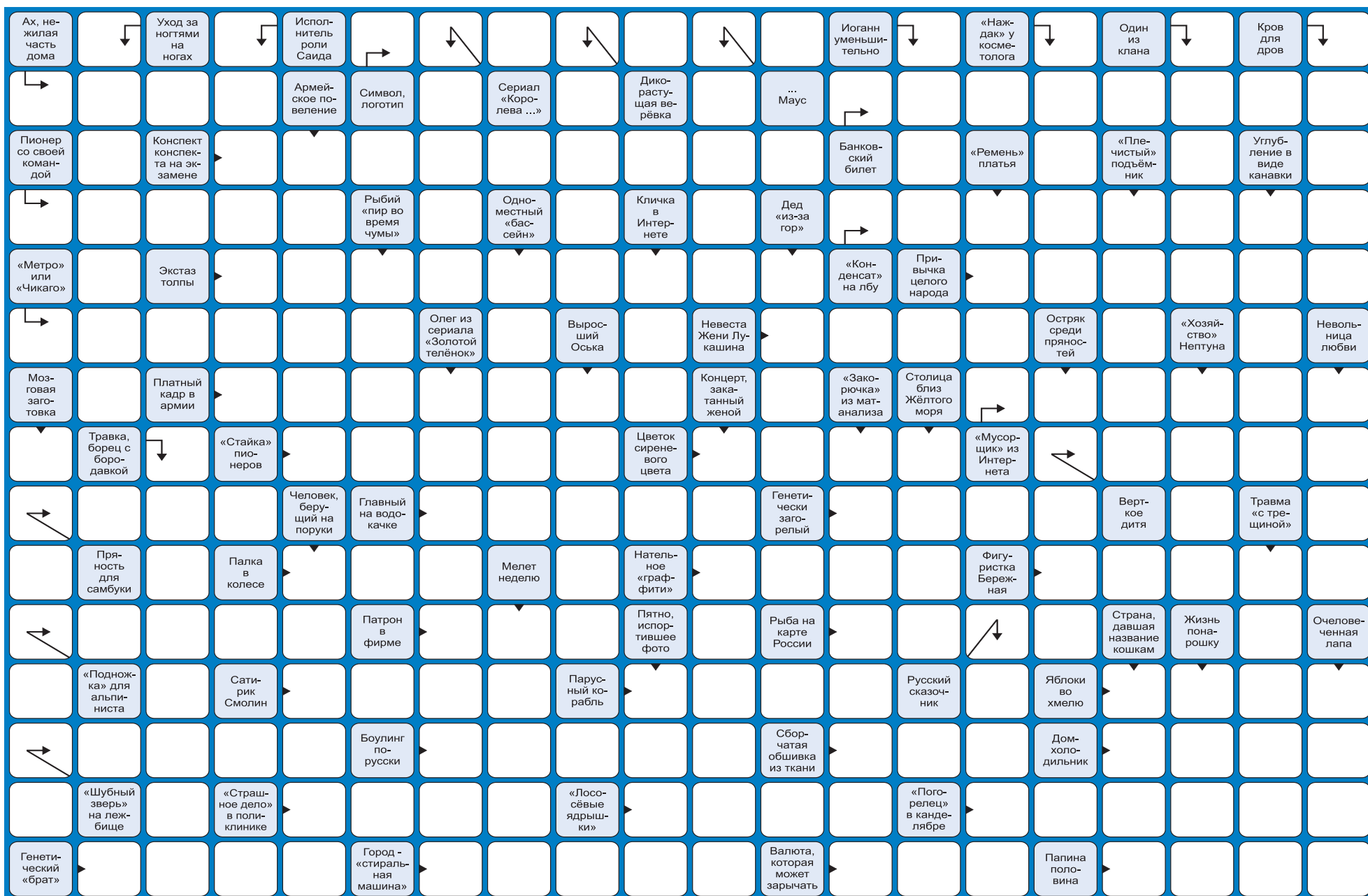
Гречневая мука рекомендуется для приготовления диетических блюд. В ней содержатся клетчатка,

витамины и белок. Гречневая мука подходит для выпечки пирогов, оладий, блинчиков, пирожков. Есть один недостаток – мучное изделие будет сероватого цвета с привкусом гречки. Зато можете быть уверенными, что, употребляя блюда из такой муки, нисколько не поправитесь. Гречневую муку

можно приготовить самим – для этого гречку нужно помыть и измельчить ее в блендере.

Овсяная мука изготавливается из овса. Овсянка содержит клетчатку, легкоусвояемые белки. Несмотря на высокую калорийность, съеденные блюда из овсяной муки не обернутся лишними

килограммами. Из овсяной муки можно готовить блинчики и печенье. Хозяйки рекомендуют при приготовлении блюд использовать овсяную муку в сочетании с пшеничной в пропорции 1/3. Овсяную муку также легко сделать в домашних условиях, перемолов в кофемолке.



Ответы на сканворд – на стр. 9.

Красим обои под покраску правильно

Обои под покраску – решение куда выгоднее, чем может показаться на первый взгляд. Многие думают, что раскошелиться сначала на обои, а потом на краску для них дорого. Однако существует один весомый плюс: вам не придется менять обои, если они вам надоедят, достаточно просто их перекрасить. А как это сделать – читайте ниже.

1. Самое основное правило при покраске обоев – собственно выбор самой краски. Здесь существуют свои подводные камни. Так, если обои бумажные или флизелиновые, для них лучше всего подойдет именно водоэмульсионная краска. А вот для стеклообоев – акриловая или латексная. Причем последняя должна быть дисперсионной. Она не просто наиболее экологична, но еще и очень износостойка. Обои, покрытые такой краской, можно смело мыть.

2. Важна и сама поверхность обоев, которые подвергаются покраске. Она должна быть сухой, чистой, без вспучиваний. Перед покраской убедитесь, что обои действительно высохли (если они наклеены недавно). В последнем случае после поклейки лучше всего подождать сутки, а красить начинать уже потом.

3. Если обои уже были покрашены, но цвет вам надоел и вы решили обновить ваши стены, очистите поверхность с помощью жесткой щетки. Необходимо полностью убрать неровности и следы старой краски, прежде чем наносить новую. Если в некоторых местах обои начали отходить, подклейте

Для покраски обоев вам понадобятся:

- краска (водоэмульсионная, акриловая или латексная);
- кисть;
- поролоновый валик;
- немного фантазии.

НА ЗАМЕТКУ!

• Как правило, обои под покраску выпускаются белого или чуть сероватого цвета, что позволяет красить их в любые цвета радуги.

те их с помощью клея ПВА или же специального клея для стыков обоев. Для верности можете пройтись шпатлевкой по всем неровностям и трещинам. Вы ведь не хотите, чтобы после покраски обои стали отваливаться в местах стыков?

4. Что касается инструмента для покраски, то в качестве него используйте поролоновый валик. Кисть тоже понадобится, но пригодится лишь в труднодоступных местах и углах, где валик не сможет прокрасить просто физически. Краску следует наносить равномерно. Если же во время покраски на обоях образовался пузырь, следует аккуратно его разрезать, разгладить, после чего вновь прокрасить данный фрагмент стены.

Федор ТИЩЕНКО

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2018 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Август 2018 (14/136), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. ЗВ.2018 г.:

Тираж 200 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», dreamstime.com. Для читателей 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО «Статус Офис», ИНН 5030091318, КПП 503001001, ОГРН 1175074008900 от 06.06.2017 г. 143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28, офис 2, тел. 499-707-17-91. Р/С 40702810840000027091, БИК 044525225, К/С 30101810400000000225. Тираж 200 000 экз. Заказ № 731

16+