

**Победы Центров справедливости**  
На ремонт «моста смерти» выделили 460 млн  
...4

**Наш инструктаж**  
Приставы забрали пенсию. Что делать?  
...7

**Рецепты выходного дня**  
Вкусный обед прямо с грядки  
...15

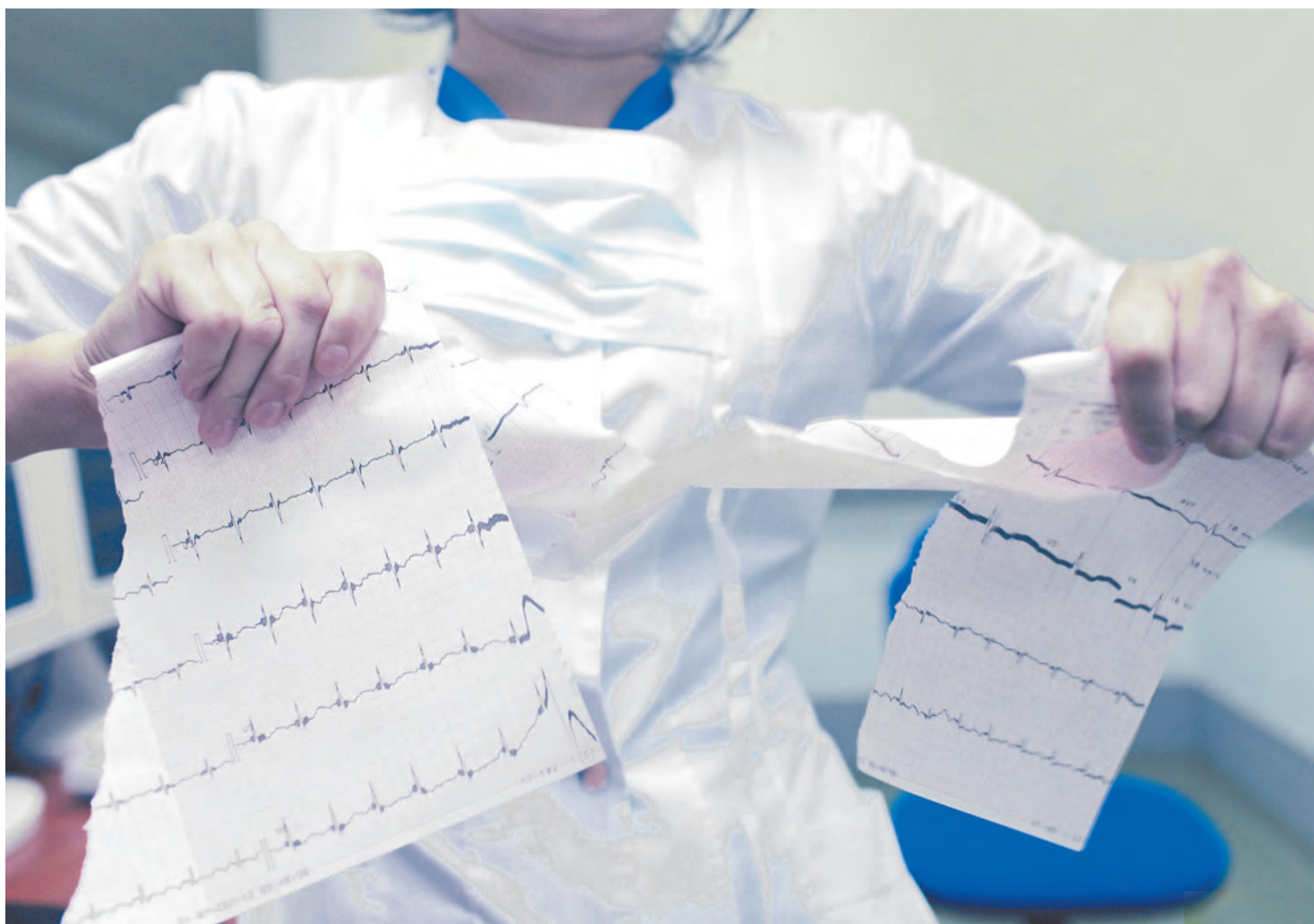
# ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

СЕНТЯБРЬ 2019 (8/149)

**Неправильный диагноз. Неэффективная терапия. Не вовремя оказанная помощь, повлекшая последствия для здоровья. Кто виноват? Точку в споре между врачом и пациентом поставил Верховный суд России.**



# МИЛЛИОН РУБЛЕЙ ЗА ВРАЧЕБНУЮ ОШИБКУ

...3

## БЕРЕЖЕМ КОШЕЛЕК

Как защитить деньги от банковских мошенников



...5

## ЗА СПРАВЕДЛИВОЕ ЖКХ

Кто отвечает за вывоз опасных отходов из двора



...6

## ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ

Отремонтировать двор за счет государства



...10

## АВТОМОБИЛИСТАМ

Угнали машину с документами – страховки не жди



...11

**ЦЕНТР**

**ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН**

справедливо-центр.рф  
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают **76** Центров. За это время людям удалось вернуть **57 млрд 490 млн рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За август рассмотрено **3731** обращение, достигнуто **246** побед в пользу граждан на сумму **508 110 142 рубля**, проведено **180** семинаров по программе «Взять свой дом под контроль», в которых приняли участие **967** граждан..

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: **8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

● **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

## ЖЭК ИГНОРИРОВАЛ НАЛИЧИЕ СЧЕТЧИКОВ В КВАРТИРЕ СОБСТВЕННИКА

Управляющая компания «Жилкомсервис №3 Центрального района» игнорировала наличие счетчиков в квартире и на протяжении полугода начисляла собственнику плату за воду с применением повышающих коэффициентов.



Житель многоэтажки на Конной, 5/3 Рафаил Насыров установил в квартире счетчики на холодную и горячую воду еще в конце декабря 2018 года. С января исправно передавал показания. Но управляющая компания методично их игнорировала, выставляя плату по нормативу, да еще и применяя повышающий коэффициент за отсутствие водосчетчиков.

Дополнительно к плате за воду с мужчины требовали от 700 до 1,4 тысячи рублей в месяц в качестве штрафов за отсутствие приборов учета. Рафаил Мухамедович обратился за помощью в Центр защиты прав граждан, специалисты которого помогли мужчине составить заявление в управляющую компанию.

С августа 2019 года управляющая компания выстала платежный документ уже без повышающего коэффициента, но ранее незаконно удержанные средства так и не вернула.

Специалисты помогли составить еще одно заявление с требованием сделать собственнику перерасчет. В общей сложности Рафаилу Насырову должны вернуть порядка 4 тысяч рублей.

● **ВОРОНЕЖ**

## Фонд капремонта попался на приписках метража

После вмешательства Центра Ленинский районный суд признал незаконными действия областного Фонда капремонта, который на протяжении пяти лет обсчитывал двух собственников комнат в квартире на ул. Березовой Роши, 48.

Любовь Долгих и Мария Коржова владеют комнатами по 24 квадратных метра. Но на протяжении последних пяти лет щедрый Фонд капремонта начислял плату за капитальный ремонт с площади на 7 «квадратов» больше. Весной 2018 года, когда собственники нашли несоответствие по метражу в коммунальной квитанции, они обратились в Фонд с требованием внести изменения в лицевой счет и сделать перерасчет, вернув незаконно собранные деньги. Но замдиректора Фонда Тарасов в письменной форме отказал, заявив, что оснований для изменения площади нет.

Повторную претензию направили, указав, что, согласно ч. 8.1. ст. 156 ЖК РФ, минимальный размер взноса на капремонт устанавливается исходя из занимаемой площади, а она в действительности меньше, чем по данным регоператора.

Ссылка на закон тоже не вразумила чиновников.

За помощью женщины обратились в Центр защиты прав граждан. Специалисты помогли составить исковое заявление в суд. Рассмотрев дело, суд признал действия Фонда незаконными. Обязал организацию начислять плату по реальной площади и вернуть переплату – почти по 5,5 тысячи рублей каждой собственнице вместе с процентами за незаконное пользование чужими деньгами и госпошлиной.



● **СМОЛЕНСК**

## Горводоканалу пришлось расплатиться за грязную воду

Специалисты смоленского Центра защиты прав граждан помогли собственнице квартиры в пос. Милосидово взыскать с ресурсника 4 тысячи рублей за грязную воду.

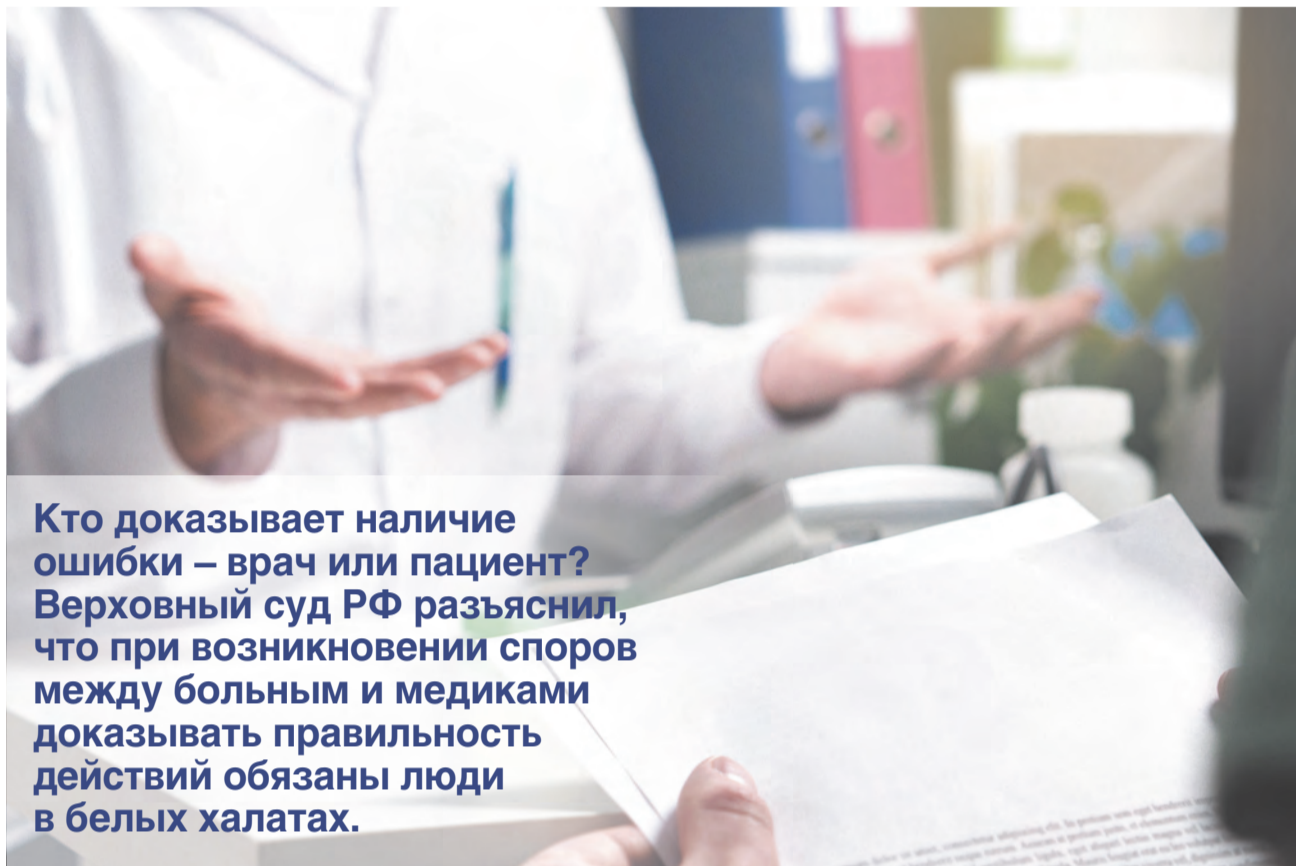
С 2017 года Раиса Васецкая мучилась из-за грязной холодной воды. Вода имела ржавый цвет и неприятный запах, напор был очень слабым. Низкое качество воды не только опасно для здоровья человека, но и быстрее изнашивает бытовые приборы: стиральную машину и газовый котел, скапливается на сантехнике. Неоднократно собственница обращалась в управляющую компанию «Жилищник». Но коммунальщики перекладывали ответственность на горводоканал. Тогда женщина

обратилась в Роспотребнадзор. Надзорный орган провел проверку, взял пробы и в лаборатории исследовал качество жидкости. Оказалось, содержание железа превышает нормы СанПиН 2.1.4.1074-01 в 1,9 раза.

В 2019 году собственница обратилась за помощью в смоленский Центр защиты прав граждан. Специалисты помогли составить иск в мировой суд. Судебный орган удовлетворил требования заявителя и обязал СМУП «Горводоканал» вернуть собственникам квартиры 4 тысячи рублей в качестве морального вреда, а также сделать перерасчет платы за предоставление некачественной коммунальной услуги.

Подготовила Наталья ФИЛАТОВА

# Как получить миллион за врачебную ошибку



**Кто доказывает наличие ошибки – врач или пациент? Верховный суд РФ разъяснил, что при возникновении споров между больным и медиками доказывать правильность действий обязаны люди в белых халатах.**

Отказ в полноценном оказании медицинской помощи обойдется врачам в миллион рублей. Именно в такую сумму оценила запущенный перелом шейки бедра пенсионерка из Якутии. Городской и республиканский суды отказались признать вину больницы. На защиту прав пациентки встал ВС РФ.

В 2014 году женщина обратилась в городскую больницу с жалобами на сильные боли в ноге. Пациентку госпитализировали, но ни хирург, ни травматолог ее даже не осмотрели. После выписки боли усилились. Компьютерная томография определила перелом шейки бедра. Пациентка попыталась взыскать с больницы ущерб за неоказанную помощь, однако лечебное учреждение вины не признало. Росздравнадзор поддержал больную, подтвердив, что клиника не провела в полном объеме диагностические мероприятия. Не было ни рентгенограммы, ни осмотра профильными специалистами. На сторону пациентки встал и якутский ТФОМС.

Однако больничная врачебная комиссия не согласилась с выводами надзорных органов.

Пациентка обратилась с иском в городской суд. Была назначена судебно-медицинская экспертиза. Диагноз подтвердился, но халатность врачей списали на сложность диагностики при таких травмах. Дефектов в оказании медицинской помощи МСЭ не установила.

Основываясь на решении экспертов, городской суд пришел к выводу: пациентке следовало перечислить характерные для такого рода травмы симптомы, чтобы диагноз был правильным.

А Верховный суд Республики Саха (Якутия) упрекнул пенсионерку в алчности: дескать, требует с больницы миллион рублей, а специфику боли врачам не озвучили.

В поисках справедливости женщина обратилась в Верховный суд РФ.

ВС РФ выявил существенные нарушения в работе судов.

Право на здоровье было попрано с момента постановки диагноза. Не было произведено полноценного обследования, ни необходимых назначений. Суд подчеркнул, что **обязанность доказывать правомерность своей позиции целиком и полностью лежит на больнице. Задача ответчика – подтвердить факты причиненных ему страданий. Как физических, так и нравственных.**

Согласно ст. 70 Федерального закона №323-ФЗ о полномочиях лечащего врача при оказании медицинской помощи, именно лечащий врач организует своевременное квалифицированное обследование и лечение пациента, приглашает для консультаций врачей-специалистов, при необходимости созывает консилиум. Именно лечащий врач ставит диагноз.

Утверждение нижестоящих судов, что истица не предъявляла симптомов, характерных для перелома шейки бедра, несостоятельно. Пациентка не обладает специальными познаниями и не может знать, каковы симптомы заболевания. Также Верховный суд напомнил, что заключение эксперта, равно как и другие доказательства по делу, не является исключительным средством доказывания.

А значит, **выводы эксперта не могут целиком предопределять исход спора.**

На основании этих фактов Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда Российской Федерации определила отменить решения городского и Верховного суда Республики Саха (Якутия), а дело направить на новое рассмотрение.

■ Житель Новосибирска добился моральной компенсации в размере 10 тысяч рублей за ошибочный положительный тест на ВИЧ.

■ На Камчатке суд присудил пациенту 1,4 млн рублей за сломанную во время операции врачами руку.

■ Житель Гатчины отсудил 1,2 млн рублей за забытые во время операции на ноге салфетки. Три года пациент мучился, прежде чем выяснилось, что является причиной болей. Жительница Санкт-Петербурга несколько лет судится с врачами из-за забытой во время кесарева сечения хирургической простыни в брюшной полости.

■ На днях в Игарке скончался 23-летний парень. Причиной стал неправильно введенный анестезиологом катетер в легкое.

**По данным экспертов, за последние три года количество врачебных ошибок выросло в 6 раз.**

■ **Российское законодательство не содержит однозначного ответа на вопрос, что же такое врачебная ошибка.**

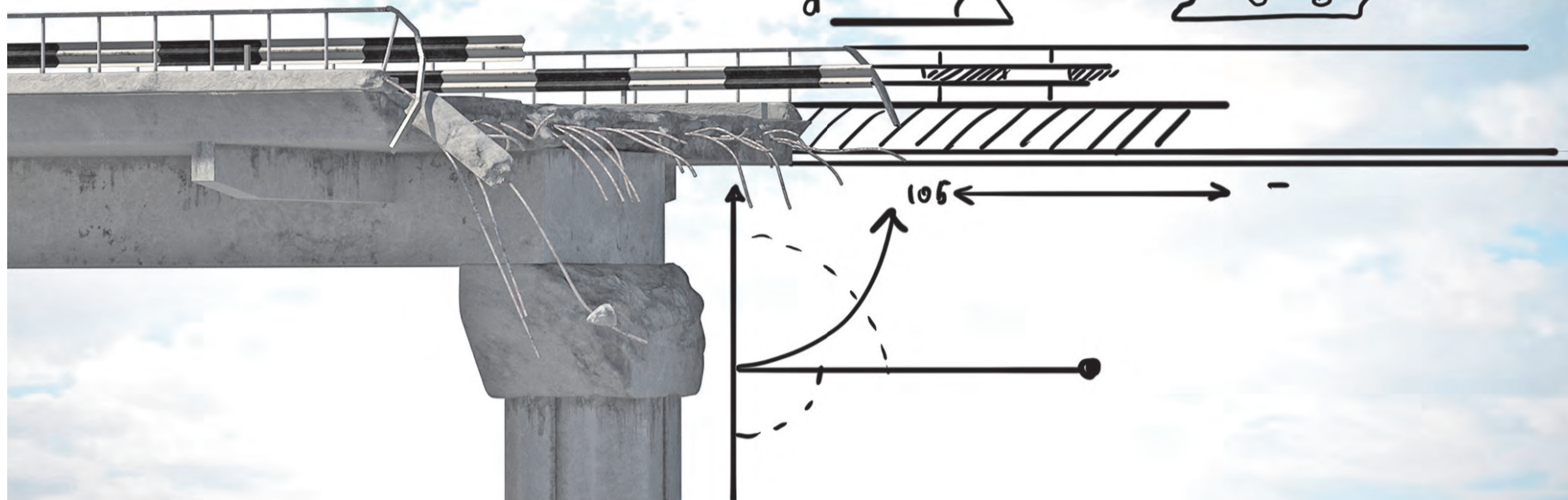
**Термин встречается только в одном документе – Федеральном законе «Об обязательном страховании пациентов при оказании медицинской помощи», опубликованном на сайте Минздрава РФ в декабре 2014 года. Под врачебной ошибкой понимаются действие или бездействие медработника или медицинской организации, повлекшие за собой причинение вреда здоровью или жизни пациента. Однако отдельной ответственности за врачебную ошибку законом не предусмотрено.**

Как защитить свои права, если вы столкнулись с непрофессиональной помощью специалиста или медучреждения? Ответы – в инструкции Центров защиты прав граждан «Врачебная ошибка». Как получить компенсацию, образцы жалоб и исковых заявлений – на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф), рубрика **ЗДОРОВЬЕ**. Инструкцию можно скачать бесплатно.



● БРЯНСК

# 460 млн на реконструкцию «моста смерти»



**Жители Брянска, пересекающие Десну по Литейному мосту, не понаслышке знают, что такое ежедневно рисковать своей жизнью. Сооружение давно находится в аварийном состоянии. А до ближайшего нормального моста – 3 километра.**

**Годами на мольбы жителей привести мост в порядок власти не реагировали. Пока в дело не вмешался Центр защиты прав граждан.**

## КОГДА МОСТ ИЗ БЕТОННОГО ЛЕГО

Если посмотреть на Литейный мост на «Яндекс.Панорамах», взору предстанет довольно свежий, покрашенный в сине-желтые тона бетонный автомобильно-пешеходный мост.

Но местное население помнит, как спустя всего несколько лет после панорамных съемок от сооружения отвалился первый кусок бетона. А потом еще и еще...

– Когда мост отремонтировали последний раз, казалось, что это навечно. Но пару лет назад стало ясно, что его строили будто из конструктора легио. Сколько раз мы обсуждали на форумах и кухнях истории, как очередного рыбака чуть не пришибло. А перила стали отваливаться! Вот так: зазеваешь пешеход или велосипедист какой-нибудь – и в Десну... А если автомобиль не дай Бог вылетит, ничто уже не удержит, – рассуждали встревоженные жители Брянска.

Но главная проблема заключалась даже не в хлипких перилах и отваливающихся элементах. Из-за чрезмерных повреждений мост стал терять жесткость конструкции. Пешеход пройдет. Легковушка – со скрипом, но проедет. А вот водитель груженого КамАЗа с комбикормом может сам стать кормом для рыб. Но шутки шутками, а обеспеченные люди все-таки забили тревогу. Что

привлекло внимание местных правозащитников из брянского отделения федеральной сети Центров защиты прав граждан.

## КОГДА ВЗЯЛИ МОСТ ПОД КОНТРОЛЬ

Правозащитники пригласили в приемную всех неравнодушных горожан. Десятки людей потянулись в ЦЗПГ, где вместе с руководителем Центра Евгением Зориным наметили план действий.

Сотрудники ЦЗПГ направили запросы во все региональные надзорные органы с требованием проверить состояние моста. Горожане активно распространили в интернете и социальных сетях информацию о происходящем. Третьим шагом стала организация пикетов для привлечения внимания властей к «мосту смерти».

Тема вызвала широкий резонанс и вошла в новостные топы. После чего игнорировать проблему было уже трудно.

Весной 2018 года брянский отдел ГИБДД УМВД провел выездную проверку и установил, что ограждения действительно не отвечают требованиям безопасности. Администрации было выдано предписание устранить нарушения до мая 2018 года. Но ни в мае, ни позже к работам никто так и не приступил.

Тогда в дело вновь вмешались специалисты Центра защиты прав граждан. Было направлено обращение в прокуратуру Бежицкого района Брянска с просьбой выступить в суде для защиты жизни горожан от возможной гибели на горе-мосту. Закончилось все еще одним предписанием.

Но вкупе с давлением ЦЗПГ на городские власти все-таки удалось добиться справедливости.

Администрация города разработала проект и сметную документацию по ремонту моста. Оставалось только ждать и уповать, что Литейный продержится.

## КОГДА СУМЕЛИ НАВЕСТИ МОСТЫ

12 февраля 2019 года сметная документация была утверждена. Объект признали аварийным и решили капитально отремонтировать.

С помощью Центра вопрос был ускорен на уровне губернатора Брянской области, которому правозащитники направили обращение взять ситуацию под контроль.

В результате мост включили в региональную программу по восстановлению аварийных и предельно изношенных искусственных дорожных сооружений на период 2019–2024 годов.

Капремонт моста назначен уже на IV квартал

2019 года. На реконструкцию выделено 460 млн рублей, которые уже поступили в местный бюджет от Правительства РФ по Федеральной программе «Безопасные и качественные дороги».

Горожане даже не ожидали, что их совместная с Центром

защиты прав граждан работа принесет такие плоды. И закончится полным капитальным ремонтом всего 255-метрового сооружения.

Люди высказали немало теплых слов в их адрес за оказанную поддержку в этой нелегкой трехлетней борьбе.

– Большинство из нас, конечно, надеялись на положительный исход. Но чтобы на полную реконструкцию «моста смерти» почти за полмиллиарда рублей?! Да год назад вряд ли в такое «чудо» кто-то бы поверил. А теперь и проект уже готов, и деньги выделены. Огромное вам спасибо, что не бросили нас и довели дело до конца! – поблагодарили довольные горожане сотрудников брянского Центра справедливости.

**Благодаря Центру защиты прав граждан Литейный мост отремонтируют уже в IV квартале 2019 года.**

Федор ТИЩЕНКО

# Как обезопасить себя от банковских мошенников

Сегодня трудно встретить человека, который не имеет счета в банке. Мы получаем зарплату на карту и расплачиваемся ей в магазинах, кладем и снимаем деньги в банкоматах, переводим онлайн. Но там, где появляются новые возможности, неизбежно возникают новые опасности. Мошенники изобретают все новые уловки в попытках завладеть чужим добром.

В 2018 году мошенники увели с карт россиян 961 млн рублей.

Как не стать жертвой – в материале «Домового».

Преступления в сфере мошенничества с банковскими картами можно условно разделить на две группы.

Первая – взлом и кража данных (паролей, ПИН-кодов) без ведома владельца.

Вторая – мошенники вступают в контакт с владельцем счета и убеждают сообщить реквизиты карты или даже перевести деньги на нужный счет.

## ГДЕ ПОДЖИДАЕТ ОПАСНОСТЬ

### Банкомат с секретом

На банкомат устанавливаются специальное устройство (скиммер) и скрытая видеочкамера, а иногда даже поддельная клавиатура поверх настоящей. Скиммер считывает магнитную полосу карты (или встроенный чип) и копирует данные. Камера или поддельная клавиатура фиксирует ввод ПИН-кода. После этого у мошенников – вся информация для доступа к вашему счету.

### Липовая страница банковского сайта

Вас направляют на фальшивый сайт с помощью интернет-рассылок или СМС от имени банка или магазина. Затем под разными предложениями вас просят сообщить персональные данные. Есть вирусные программы, которые даже при входе в «Личный кабинет» настоящего банка перенаправляют владельца на сайт-фальшивку.

### Помощь другу в социальных сетях

Все начинается со взлома вашей страницы. А далее либо вы (от вашего имени) друзьям делаете рассылку о большой беде и с просьбами о помощи. Либо к вам обращается ваш друг с просьбой выручить деньгами. Умные мошенники сначала анализируют переписки – к кому взломанный пользователь мог бы обратиться. Нередко даже копируют стиль автора.

### Подозрительный звонок или СМС

Вы получаете сообщение или звонок от «банка». Сотрудник службы безопасности сообщает, что ваш счет заблокирован либо надо срочно поставить новую защиту в связи с угрозой вывода средств. Звонят обычно с московского номера телефона. Вас даже знают по имени-отчеству. Далее «сотрудник» пытается узнать у вас данные карты.

## ЕСЛИ С КАРТЫ СПИСАЛИ ДЕНЬГИ

Если это не вы, значит, кто-то получил доступ к вашей карте/счету. Немедленно позвоните в контактный центр банка и сообщите о подозрении на взлом. Заблокируйте вашу учетную запись, все карты и счета (их может быть несколько).



Поменяйте пароли на электронной почте и в социальных сетях, поскольку взлом мог произойти через них.

Напишите заявление о блокировке и перевыпуске карты (в течение двух недель) в банке.

Отнесите заявления о хищении карты/личных данных карты и средств (если они были похищены) в полицию. Так у вас будет дополнительное подтверждение, что вы оказались жертвой мошенников. Это пригодится, если хищение средств произошло по вине банка. Ответственность ляжет именно на него.

С 2014 года закон «О национальной платежной системе» обязывает банк вернуть похищенные с банковской карты средства, в случаях если:

- клиент сообщил о краже в течение суток после получения от банка уведомления об операции;
- кража произошла не по вине клиента;
- банк не уведомил пострадавшего об операции по карте после сообщения об утрате или списании средств.

## 10 СОВЕТОВ, КАК ЗАЩИТИТЬ СВОЙ СЧЕТ

1. Храните ПИН-код отдельно от карты. Самый безопасный вариант – придумать такой код, который вы вспомните всегда и в любой ситуации без записи где-либо. Не рекомендуем варианты вроде даты рождения, имени, первых цифр номера телефона и т. д.
2. Избегайте банкоматов в малолюдных местах. Ими чаще всего пользуются мошенники для скимминга.
3. Если вы передали карту кассиру, платеж должен совершаться на ваших глазах.

4. Не указывайте номер своей карты для участия в различных лотереях и розыгрышах.

5. Не сообщайте ПИН-коды и пароли никому, включая сотрудников банка. Максимум, что вас могут попросить назвать в определенных случаях, – это кодовое слово (для некоторых операций/действий).

6. Не оставляйте карту в общедоступном месте, где с нее могут снять данные.

7. Уничтожайте ненужные чеки, билеты и квитанции, в которых указаны реквизиты вашей карты. И уж тем более не допускайте, чтобы документ с вашими данными оказался на снимке, который вы выкладываете в соцсети.

8. При каждой крупной покупке храните все документы, включая чеки и квитанции, минимум 45 дней (а лучше – дольше). В идеале заведите отдельную папку, куда будете складывать все чеки, желательно в хронологическом порядке.

9. Регулярно отслеживайте операции, совершенные по карте: подключите услугу «СМС-банк», запрашивайте банковские выписки. Это не только позволит следить за расходами, но и поможет грамотнее планировать ваш бюджет.

10. Установите суточный лимит снятия средств. Тогда даже в случае хищения карты мошенники не смогут опустошить его полностью. У вас будет время заблокировать карту и избежать потери всех средств.

Помните: профилактика в этом вопросе обойдется значительно дешевле, чем ликвидация последствий мошенничества.

Поэтому будьте бдительны и повышайте вашу финансовую грамотность!

**Александр НАРИННИК,**  
финансовый эксперт

# Кто отвечает за вывоз опасных отходов с придомовых территорий

**Мусорной реформе исполнилось восемь месяцев, а на контейнерных площадках и в платежках жителей по-прежнему неразбериха. Регоператор и управляющие компании пытаются переложить друг на друга ответственность за обращение с ТКО.**



От сбора платы за услугу при этом отказываться никто почему-то не хочет.

В итоге ЖЭКи «забывают» на мусор в подъездах и на придомовых территориях, мол, теперь же регоператоры всем занимаются. А кто отвечает за вывоз батареек, ртутных и люминесцентных ламп, автопокрышек и прочего опасного мусора? Оказывается, управляющая компания.

Какой штраф теперь грозит ЖЭКу, который отказывается обслуживать мусоропровод или сметать мусор после вывоза отходов с мусорной площадки на придомовой территории?

## ЗА ЧТО ОТВЕЧАЕТ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Помимо вывоза мусора и прочих отходов в доме УК отвечает за оформление на придомовой территории контейнерной площадки и поддержание порядка на ней.

Если мусор находится вне контейнеров, разбросан по двору (в том числе ветки, листва и прочее), управляющая организация обязана собрать его и подготовить непосредственно к вывозу регоператором.

Кроме того, УК/ТСЖ по-прежнему несет ответственность за содержание мусоропровода и уборку урн у подъездов, а также территории контейнерной площадки после вывоза мусора регоператором. Поскольку бывают ситуации, когда какие-то отходы после вывоза остаются по тем или иным причинам.

Также управляющие компании и ТСЖ отвечают за организацию мест сбора и хранения опасных отходов. К примеру, отработанных ртутных, кварцевых и люминесцентных ламп, автомобильных покрышек. То же касается и ртутных градусников, батареек и подобных

опасных предметов. За их вывоз для утилизации отвечать должен именно ЖЭК. Обязанность прописана в правительственных Постановлениях №491-ПП и п. 26 ПП РФ №290.

К опасным отходам, которые жители домов нередко размещают на придомовой территории, относятся и отработанные автомобильные шины. Которые не только захламляют пространство, но и несут повышенную пожароопасность, к тому же при горении выделяют в воздух опасные вещества.

## КАК НАКАЗАТЬ НЕРАДИВЫЙ ЖЭК

За неисполнение своих обязанностей по обращению с отходами УК ранее привлекали к административной ответственности по ст. 8.2 КоАП РФ.

До июня 2019 года статья была единственной, по которой привлекались к ответственности лица, нарушившие требования законодательства в области обращения с отходами, в том числе управляющие организации.

Эта статья включала в себя составы правонарушений в области обращения со всеми опасными отходами и веществами, в том числе разрушающими озоновый слой.

В июне 2019 года вступил в силу Федеральный закон №141-ФЗ, который дополнил ст. 8.2 КоАП РФ мерами ответственности в сфере обращения с отходами. А также ввел новые статьи со специальными составами правонарушений при обращении с опасными веществами и отходами.

Кроме того, размеры штрафов теперь зависят от того, первичное это нарушение или повторное. А также касаются случаев, когда ЖЭК вообще игнорирует жалобы жителей.

## АНТИСАНИТАРИЯ НАКАЗУЕМА

Статья 6.35

По ней нарушителей привлекут к ответственности за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами. Дела рассматривают органы санитарно-эпидемиологического надзора.

Ответственность по ст. 6.35 КоАП РФ могут понести управляющие организации и товарищества собственников жилья, которые ответственны за содержание контейнерных площадок, региональные операторы и специализированные организации, осуществляющие транспортировку ТКО и их размещение на полигонах.

*Административные наказания самые разные: от штрафа до приостановления деятельности до 90 суток. Минимальная сумма административного штрафа для юридических лиц по данной статье – 250 тысяч рублей, максимальная – 1 млн рублей.*

## РАЗМЕРЫ ШТРАФОВ УВЕЛИЧИЛИ

Статья 8.2

Обновленная статья предусматривает увеличение размеров штрафов за повторное совершение нарушений и причинение вреда здоровью людей или окружающей среде.

За несоблюдение требований при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов управляющую организацию могут привлечь к ответственности по ч. 1 ст. 8.2 КоАП РФ.

За выброс вместе с ТКО ртутьсодержащего оборудования, элементов питания, электронного оборудования и других опасных отходов грозят следующие штрафы:

- от 10 тысяч до 30 тысяч рублей – для должностных лиц;

- от 30 тысяч до 50 тысяч рублей или административное приостановление деятельности до 90 суток – для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;

- от 100 тысяч до 250 тысяч рублей или административное приостановление деятельности до 90 суток – для юридических лиц.

В ч. 2 ст. 8.2 КоАП РФ описана ответственность за повторное совершение правонарушения в течение года. Для юрлиц это штраф от 250 тысяч до 400 тысяч рублей или административное приостановление деятельности до 90 суток.

● АБАКАН

# Приставы оставили пенсионера без денег на еду и лекарства

Судебные приставы удерживают в счет долга половину пенсии Александра Рыбинцева. В итоге жить просто не на что.

Центр защиты прав граждан помог снизить процент удержания средств из пенсии. О том, как это сделать на законных основаниях, – в материале «Домового».



В абаканский Центр защиты прав граждан за помощью обратился пенсионер Александр Рыбинцев. Мужчина пожаловался, что ему попросту не на что жить. Ежемесячно судебные приставы города Минусинска Красноярского края, где прописан заявитель, в счет долга списывают из пенсии 50%. В итоге из 10 тысяч рублей пенсионеру остается на жизнь лишь 5 тысяч. Этих денег не хватает не то что на необходимые лекарства, но даже и на минимальный набор продуктов. Не говоря уже об оплате коммунальных услуг, поездок на транспорте или покупке новых ботинок.

Юристы усмотрели в действиях приставов нарушение закона. После списаний в счет долга оставшаяся сумма не может оказаться ниже размера ежемесячного прожиточного минимума, установленного для пенсионера.

Согласно ст. 446 ГПК РФ и положений Определений КС РФ, при удержании долга приставы должны оставлять в распоряжении пенсионера денежные средства в размере не менее прожиточного минимума. Если после списания на счету остается меньше средств,

жалуйтесь в Управление Федеральной службы судебных приставов вашего региона. Кроме того, можно обратиться в суд, где было вынесено решение о взыскании долга, с ходатайством об уменьшении размера удержания с должника.

– Должнику необходимо указать объективные причины того, что процент удержания слишком высокий и это серьезно ухудшает его жизненные условия, – прокомментировал специалист Центра защиты прав граждан в Абакане Иван Самрин.

Специалисты Центра защиты прав граждан составили заявление в Отдел судебных приставов по городу Минусинску и Минусинскому району Красноярского края с требованием снизить процент удержания с пенсии Александра Рыбинцева, чтобы после списания осталось не менее прожиточного минимума.

Приставы проигнорировали обращение.

Тогда Центр пожаловался в прокуратуру города Минусинска. После прокурорской проверки судебные приставы снизили процент удержаний с 50 до 20%.

## ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПРИСТАВЫ НЕЗАКОННО АРЕСТОВАЛИ СЧЕТ ИЛИ СПИСАЛИ ДЕНЬГИ

1. Соберите документы, подтверждающие неправомерность списания. Например, если произошел арест зарплатной карты, то с места работы необходимо взять справку о том, что на требуемый расчетный счет поступает зарплата на ваше имя в конкретном размере. На справке обязательно должны стоять подписи бухгалтера и руководителя, а также печать организации. Если арестовали пособия, то нужно взять из выплачивающих их учреждений справку о назначении платежей и что они поступают именно на арестованный счет.
2. Возьмите из банка заверенную выписку из счета. В ней должны быть указаны плательщик и назначение платежа.
3. Напишите заявление приставу о возврате ошибочно списанных средств и снятии ареста со счета. Оно не имеет регламентированной формы и пишется произвольно. В нем указываются все незаконно списанные суммы и обязательно номер исполнительного производства. Также в заявлении нужно просить отменить постановление об аресте и взыскании и вернуть списанные деньги.
4. Если пристав никак не реагирует либо отказал, тогда нужно писать жалобу на него в ФССП.
5. Если и это не помогло, обратитесь с исковым заявлением в суд о возврате незаконно списанных сумм.

Если деньги ошибочно списали со счета из-за должника-однофамильца, то при обращении к приставу нужно иметь при себе паспорт и его копию, СНИЛС, а также ИНН.

В Центры защиты прав граждан часто обращаются граждане с вопросом: «Сколько по закону имеет право списать в счет долга судебный пристав?» Ответы вы найдете в инструкции Центров защиты прав граждан, размещенной на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **ФИНАНСЫ**. Скачать инструкцию можно бесплатно.



Елена МАКСАКОВА

# За что отвечает ЖЭК при переходе дома на прямые договоры с ресурсником

**Какие обязанности появились у УК? Кто отвечает за трубы, проводку и счетчики? Кому жители должны передавать показания приборов учета? Разбирался «Домовой».**

31 июля 2019 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 13.07.2019 №897, которое регулирует взаимоотношения управляющих и ресурсоснабжающих организаций. То есть касается оно жителей домов, где вода, свет, тепло и газ поставляются в квартиры собственников по прямому договору с поставщиком ресурса, без участия управляющей организации.

Вопросы у жителей, ЖЭКов и ресурсников по такой форме работы возникли еще в 2018 году, после вступления в силу Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018. Документ закрепил право собственников перейти на прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов.

Новое Постановление №897-ПП не просто дает ответы на самые актуальные вопросы и вносит соответствующие дополнительные пункты в Постановление Правительства о правилах предоставления коммунальных услуг №354-ПП.

Прежде всего оно утверждает форму типового договора между ЖЭКа и РСО. Отсутствие которой являлось камнем преткновения во взаимоотношениях многих ресурсников и коммунальщиков почти во всех регионах РФ.

**Постановление №897-ПП выполняет следующие задачи:**

- утверждает форму типового договора между УК и РСО;
- регулирует сроки и состав информации, которую УК должна передать в РСО после заключения прямого договора;
- уточняет правила обмена показаниями индивидуальных приборов учета между УК и РСО;
- прописывает правила приема жалоб на качество коммунальных услуг и перерасчета платы при некачественных услугах;
- фиксирует правила взаимоотношений УК с регоператором по обращению с ТКО при заключении собственниками прямого договора (что актуально после новой мусорной реформы);
- вносит уточнения и дополнения в права и обязанности исполнителей коммунальных услуг;
- вводит запрет на размещение рекламы на платежных документах.



## ЗА ЧТО БУДЕТ ОТВЕЧАТЬ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Из основного – управляющая организация по-прежнему в ответе за содержание всех внутридомовых сетей. Также УК всегда отвечает за прием жалоб от жителей и качество коммунальных услуг.

Но теперь, поскольку при прямых договорах с РСО услуги жильцам поставляются напрямую ресурсоснабжающими организациями, у этих организаций должны быть все данные о собственниках и принадлежащих им помещениях. Это возлагает на ЖЭКи ответственность за передачу РСО внушительного объема такой информации, а также за ее своевременную актуализацию.

**Помимо этого, управляющая организация при прямом договоре собственников с поставщиками коммунальных ресурсов должна:**

- заключать договоры на приобретение ресурсов на содержание общедомового имущества (то есть на все общедомовые и нежилые помещения: чердаки, подвалы, подъезды и др.);
- проводить техническое обслуживание всех внутридомовых инженерных систем;
- принимать жалобы потребителей на качество коммунальных услуг. А также органи-

зовывать и проводить вместе с РСО проверки по таким жалобам, составлять акты проверок и фиксировать вред, причиненный имуществу и/или здоровью жителей дома ненадлежащим качеством услуг;

■ контролировать качество коммунальных ресурсов и непрерывность их подачи до границ раздела внутридомовых и централизованных сетей;

■ установить и ввести в эксплуатацию общедомовые приборы учета (ОДПУ) в течение трех месяцев с момента, когда собственники на общем собрании приняли решение включить расходы на такие работы в плату за содержание жилого помещения.

## КАКИЕ ОБЯЗАННОСТИ РСО ВПРАВЕ ПЕРЕДАТЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Постановление вменило в обязанность управляющих организаций предоставлять сотрудникам РСО доступ к общему имуществу многоквартирного дома в случае ограничения ресурса злостным неплательщиком. Во многих домах с этим возникают трудности. Например, в подвал среднестатистического «многоквартирника» без сотрудника УК попасть довольно сложно.



Однако теперь по соглашению ресурсник может уполномочить управляющую организацию ограничить или приостановить подачу ресурса должникам. Для этого между УК и РСО заключается соглашение.

**Какие еще права может передать ресурсник управляющей компании:**

- снимать показания индивидуальных приборов учета (ИПУ), установленных вне жилых помещений, и проводить проверку их состояния не реже одного раза в полгода (пп. «е(1)» п. 31 ПП РФ №354);

- проверять состояние ИПУ по заявлению потребителя в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента его обращения (пп. «е(2)» п. 31 ПП РФ №354).

При этом все это РСО и регоператор не могут сделать в одностороннем порядке. Для этого также требуются соответствующие соглашения.

**Если часть обязанностей, которые РСО получила при переходе на прямой договор, была передана УК, то ресурсник/регоператор обязан сообщить об этом потребителям. Для этого на информационных стендах в подъездах МКД и на досках объявлений в офисах РСО должна быть размещена соответствующая информация.**

## КУДА ПЕРЕДАВАТЬ ПОКАЗАНИЯ СЧЕТЧИКОВ: В УК ИЛИ РСО

В обязанностях управляющих организаций при переходе собственников на прямые договоры появилось требование по передаче в РСО показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.

После заключения прямого договора жильцы должны предоставлять показания счетчиков исполнителю коммунальных услуг, то есть РСО. Однако многие граждане по старинке пересылают информацию в свою УК. Если так произошло и собственники / наниматели жилых помещений в доме передали показания счетчиков воды или электроэнергии в УК, она обязана собрать полученные данные и направить их в РСО не позднее 26-го числа текущего месяца.

В такие же сроки УК обязана предоставить в РСО показания общедомового прибора учета ресурсов, если таковой установлен в доме. Снимать такие показания управляющая организация должна в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.

Весь порядок предоставления данных должен быть закреплен в договоре между УК и РСО о поставке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома. Ресурсник также обязан извещать УК об актуальных показаниях счетчиков.

Обязанность такого взаимобмена, прописанная в данном Постановлении, поможет избежать ошибок в начислениях. Получая сведения от ресурсоснабжающей организации, УК, в свою очередь, сможет контролировать расчет платы за эту услугу.

## ЧТО ДАСТ ЗАПРЕТ НА РАЗМЕЩЕНИЕ В ПЛАТЕЖКАХ РЕКЛАМЫ

Исполнители ЖКУ не должны размещать рекламу на платежных документах. Это еще одно важное требование Постановления. Такое нововведение призвано исключить дезинформацию собственников, которые могут принять платежку за полиграфический спам и выбросить ее вместе с рекламной продукцией.

На самом деле запрет на рекламу в платежках был введен ранее. В 2018 году в Закон «О рекламе» внесли соответствующие изменения. Но нарушения продолжались, поэтому теперь это требование закреплено в Постановлении №354-ПП в п. 69(1).

Исключения есть, но касаются они только социальной рекламы и справочной информации. Кроме того, в платежке обязательно должны быть отражены контактные данные ресурсоснабжающей организации: телефоны, адрес сайта, на котором размещается в том числе информация о графике работы офисов компании.

## КАК И КАКИЕ ДАННЫЕ О СОБСТВЕННИКАХ УК БУДЕТ ПЕРЕДАВАТЬ РСО

При заключении прямого договора на поставку коммунальных ресурсов между собственниками помещений и РСО управляющая домом организация перестает быть исполнителем коммунальных услуг. Такой статус по прямому договору получает РСО.

При этом ей необходимо получить от управляющей организации персональные данные собственников и нанимателей жилых помещений для начислений и выставления платежных документов. Эти данные ЖЭК должен передать, причем не спрашивая согласия жителя.

Состав сведений, которые УК должна передать новому исполнителю коммунальных услуг, до ПП РФ №897 определялся в соответствии с п. 69 ПП РФ №354. В данном пункте перечислен состав информации, которую исполнитель услуг обязан указывать в платежных документах.

**Информация о собственниках содержит:** фамилию, имя и отчество, дату и место рождения, реквизиты удостоверяющего личность документа, телефон и адрес электронной почты, если собственник или наниматель является **физическим лицом**; наименование, место государственной регистрации и контактный телефон собственника, если он является **юридическим лицом**.

**Информация о жилых помещениях в МКД содержит:** адрес, площадь и количество проживающих по каждому из таких помещений, площадь общего имущества, а также реквизиты документов, удостоверяющих право собственности на помещения, с предоставлением их копий при наличии.

**Информация о приборах учета содержит:** дату и место установки, сроки поверки, дату опломбирования, показания таких приборов учета за последние 12 месяцев.

**Также в распоряжении ресурсника и регоператора должна быть следующая информация:**

- о наличии/отсутствии технической возможности установить ИПУ с приложением актов обследования;

- о субсидиях на оплату коммунальных услуг в отношении собственника или пользователя жилым помещением;

- о помещениях, где введено ограничение или приостановлена поставка коммунальных ресурсов, и об устранении причин для применения таких мер на дату передачи информации;

- о перерасчетах за последние 12 месяцев с предоставлением копий документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет.

**Аналогичный перечень информации при прямом договоре управляющая организация должна передать регоператору по обращению с ТКО.**

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕПЕРЕДАЧУ ДАННЫХ И ОШИБКИ

В Постановлении №897 и новых добавленных пунктах Постановления №354 теперь прописана ответственность ЖЭКа за непередачу сведений в РСО или ошибки в них.

Все данные, необходимые для расчетов и взимания платежей, УК должна передать не позднее чем за **5 рабочих дней** до дня начала предоставления коммунальной услуги РСО. Эта дата, как правило, указывается в протоколе общего собрания собственников, на котором участники приняли решение о переходе на прямой договор.

**Передать информацию УК обязана в двух вариантах:** на электронном носителе и на бумаге. Документ должен быть подписан руководителем управляющей организации или председателем правления ТСЖ/ЖК.

В ПП РФ №354 появилось примечание о том, что УК будет отвечать за ошибки, которые содержатся в переданной РСО информации, или за непредоставление всех или части сведений в соответствии с п. 6 ПП РФ №354 (пп. «б» п. 1 ПП РФ №897).

**Согласно п. 155(1) ПП РФ №354, исполнитель коммунальных услуг уплачивает штраф потребителю, если последний докажет, что ему необоснованно увеличили плату за коммунальные услуги.**

Если к такой ситуации приведут ошибки в переданных в РСО управляющей организацией данных, то именно ЖЭК будет возмещать поставщику ресурсов убытки, связанные с уплатой штрафа. Такие же санкции в отношении УК будут применены, в случае если она не передаст необходимые для расчетов сведения или передаст их не в полном объеме.

Как заключить прямой договор с ресурсниками, читайте в инструкции «Прямые договоры в ЖКХ» на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф), в разделе **ЖКХ**. Скачать инструкцию можно бесплатно.



● БЛАГОВЕЩЕНСК

# 30 миллионов на благоустройство дворов

Сразу пяти домам в Благовещенске удалось войти в городскую программу по благоустройству дворов и придомовых территорий. Все благодаря желанию и упорству жителей, а также поддержке местного Центра защиты прав граждан. Сотрудники Центра не только рассказали жильцам «многоквартирника» о программе реновации дворов за государственный счет, но и помогли подготовить заявку.



Летом 2017 года в приемную благовещенского Центра справедливости обратилась жительница трехэтажки на Пограничной, 124 Ирина Снегирева (фамилия изменена по просьбе женщины). Женщина пожаловалась на ужасное состояние придомовой территории. Денег, которые УК собирает на ремонт и обслуживание жилья, явно недостаточно для поддержания и дома, и территории.

– Это ужас тихий! Если вы зайдете к нам во двор, смотрите под ноги! В асфальте повсюду выбоины, тротуаров нет. Проблемы с освещением, мусор, грязь. На ремонт всего этого собираемых с нашей трехэтажки средств не хватит, даже если копить деньги 10 лет, – пожаловалась Ирина.

Специалисты Центра проанализировали ситуацию и нашли комплексное решение, которое позволит благоустроить не только двор дома на Пограничной, 124, но и весь микрорайон в целом.

## КАК ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДВОР ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА

Сотрудники Центра предложили жильцам всех окрестных домов попробовать попасть в муниципальную программу по благоустройству –

«Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018–2024 годы».

Люди откликнулись. В рамках федеральной программы Центров защиты прав граждан для жителей провели обучающий семинар. Активистам рассказали, какие документы необходимо подготовить для подачи заявки в муниципалитет.

– Государство ежегодно выделяет 20 млрд рублей на благоустройство придомовых территорий в муниципалитетах. За счет этого, в том числе и в Благовещенске, создаются региональные программы по благоустройству. И именно в такую программу мы помогли включить дома на улице Пограничной, – пояснила руководитель благовещенского ЦЗПГ Юлия Копылова.

Были составлены сметы на дизайн-проекты дворов, подготовлены пакеты документов для проведения общих собраний собственников. А когда все было сделано, представляли интересы жителей во время сдачи документов в Управление ЖКХ города Благовещенска.

## ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ДОРОГИ И КЛУМБЫ

В администрации рассмотрели заявки и приняли положительное решение по благоустройству всех заявленных придомовых территорий. Работы во дворах на Пограничной начались в июле 2019 года и завершатся уже в октябре. На проект заложено 30 млн рублей. Здесь появятся детские и спортивные площадки, обустроят тротуары и обновят асфальт внутридворовых проездов.

– Огромное спасибо сотрудникам Центра защиты прав граждан! Мы каждый день ходим и смотрим, как продвигаются работы, все ли правильно делают. Например, чтобы плитку правильно положили и ее потом не перекосило. Люди, конечно, очень рады, потому что у нас и погулять было негде. А сейчас будут красивые аллеи, прекрасные дороги, благоустроенная придомовая территория, – делится впечатлениями Ирина.

## КАК ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДВОР ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА

В 2017 году в России стартовал приоритетный федеральный проект «ЖКХ и городская среда». Государство ежегодно выделяет 20 млрд рублей на благоустройство придомовых территорий в муниципалитетах. Программа называется «Формирование комфортной городской среды». Действовать она будет до 2022 года. Расскажем, как отремонтировать двор за счет государства.

Обращаем ваше внимание: деньги на благоустройство в рамках минимальной программы выделяет государство. Никаких дополнительных сборов с жителей не требуется. Все, что жители собрали на текущий и капитальный ремонт и содержание жилья, остается нетронутым.

Дворовая территория не включается в программу, если:

- дом с относящейся к нему территорией признан аварийным и подлежащим сносу;
- в ближайший год запланирован ремонт инженерных коммуникаций и иных объектов, расположенных во дворе;
- у дома не истек гарантийный срок со времени ввода в эксплуатацию;
- по заявленному перечню работы уже проводились за счет бюджетного финансирования (полностью или частично).

Подробнее о том, как попасть в программу благоустройства придомовых территорий, вы можете узнать на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф). Инструкция размещена в разделе **ЖКХ**. Скачать ее можно бесплатно.



# Угнали машину с документами

**Может ли автовладелец потребовать от страховой компании возмещения по КАСКО? Точку поставил Верховный суд.**

ВС РФ рассмотрел ситуацию, когда собственник автомобиля застраховал машину от угона с опцией «без ключей и без документов». Одно ЧП случилось в момент, когда документы остались в угнанном автомобиле.

Страховая компания отказалась возмещать ущерб автоладельцу. Тот обратился в суд. Суд обязал страховщика возместить гражданке ущерб.

При этом суд сослался на Постановление Пленума ВС от 27 июня 2013 года №20 «О применении судами законодательства о добровольном страховании имущества граждан». Согласно Постановлению, оставление в транспортном средстве по неосторожности реги-



**Оставив документы в машине, на КАСКО можно не рассчитывать. Кроме случаев, если такой риск предусмотрен договором со страховой компанией.**

страционных документов не является основанием для освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения.

Страховщик обжаловал такое решение в апелляционной инстанции. Но и там решение первой инстанции оставили в силе. Тогда страховщик обратился в Верховный суд.

Верховный суд не согласился с решением нижестоящих судов.

Он указал, что, в соответствии с п. 32 уже упомянутого Постановления Пленума ВС, **оставление**

по неосторожности документов в машине не освобождает страховщика от выплаты. Но только в том случае, уточнил ВС, если наступившее событие относится к риску, который входит в страховое покрытие.

Но, как следует из страхового полиса, договор был заключен по риску «Угон без документов и ключей». И этот риск значительно дешевле, чем «Угон с документами и ключами». Таким образом Бондаренко самостоятельно выбрала условия договора страхования и заплатила соответствующую премию.

По правилам страхования в этом случае непредоставление автоладельцем ключей или документов страховщику после наступления события, имеющего признаки страхового случая, рассматривается как их оставление в машине. Кроме случаев, когда страхователь до наступления случая письменно сообщил об их утрате. Дело отправлено на новое рассмотрение.

## В России изменились правила прохождения службы в армии

1 сентября вступили в силу поправки в закон о воинской обязанности и военной службе. Как отказаться от отсрочки или, напротив, досрочно демобилизоваться, расскажет «Домовой».



**ВАЖНОЕ ДОПОЛНЕНИЕ!**

Если в период прохождения службы у солдата возникла необходимость вернуться домой в связи с семейными обстоятельствами, например **некому ухаживать и содержать близкого родственника**, он имеет право досрочно завершить службу.

Если в период прохождения срочной службы у солдата **родился второй ребенок или двойня**, он имеет право вернуться домой.

### СЛУЖИТЬ ПО СОБСТВЕННОМУ ЖЕЛАНИЮ

Сначала о принципиальном желании освобожденного от службы вступить в ряды российской армии. Начиная с 1 сентября те, кто имеет право на отсрочку или полное освобождение от службы, вправе подать в призывную комиссию заявление о добровольном призыве.

Напомним: право на освобождение от призыва касалось граждан с ученой степенью, сыновей и родных братьев призывника, погибшего в связи с исполнением воинского долга либо получившего увечья на военной службе.

Временная отсрочка на период обучения распространялась на студентов-очников, обучающихся в профтехучилищах или вузах.

Теперь желающий может отказаться от такого права. Достаточно явиться в военкомат и дать письменное согласие на призыв.

### ДЛЯ КОГО ДОСРОЧНЫЙ ДЕМБЕЛЬ

Основания для временного или полного освобождения, прописанные ранее в федеральном законе, по-прежнему действуют. Призыв-2019 не коснется:

- отцов-одиночек, которые без матери воспитывают ребенка: отсрочка предоставляется вплоть до совершеннолетия ребенка;
- призывников, на попечении которых находятся больные и пожилые близкие родственники, – при условии, что за ними некому ухаживать;
- мужчин, имеющих двух (и более) детей или ребенка и жену на большом сроке беременности (больше 26 недель);
- отцов малолетних детей-инвалидов: отсрочка предоставляется до достижения ребенком возраста трех лет.

### СРОКИ ОСЕННЕГО ПРИЗЫВА

С 1 октября по 31 декабря.

Исключение – для жителей Крайнего Севера, где призыв стартует месяцем позже: с 1 ноября по 31 декабря.

Для жителей сельской местности – с 15 октября до 31 декабря. Призывников-педагогов осенью в армию не забирают.

### САНКЦИИ ДЛЯ УКЛОНИСТОВ

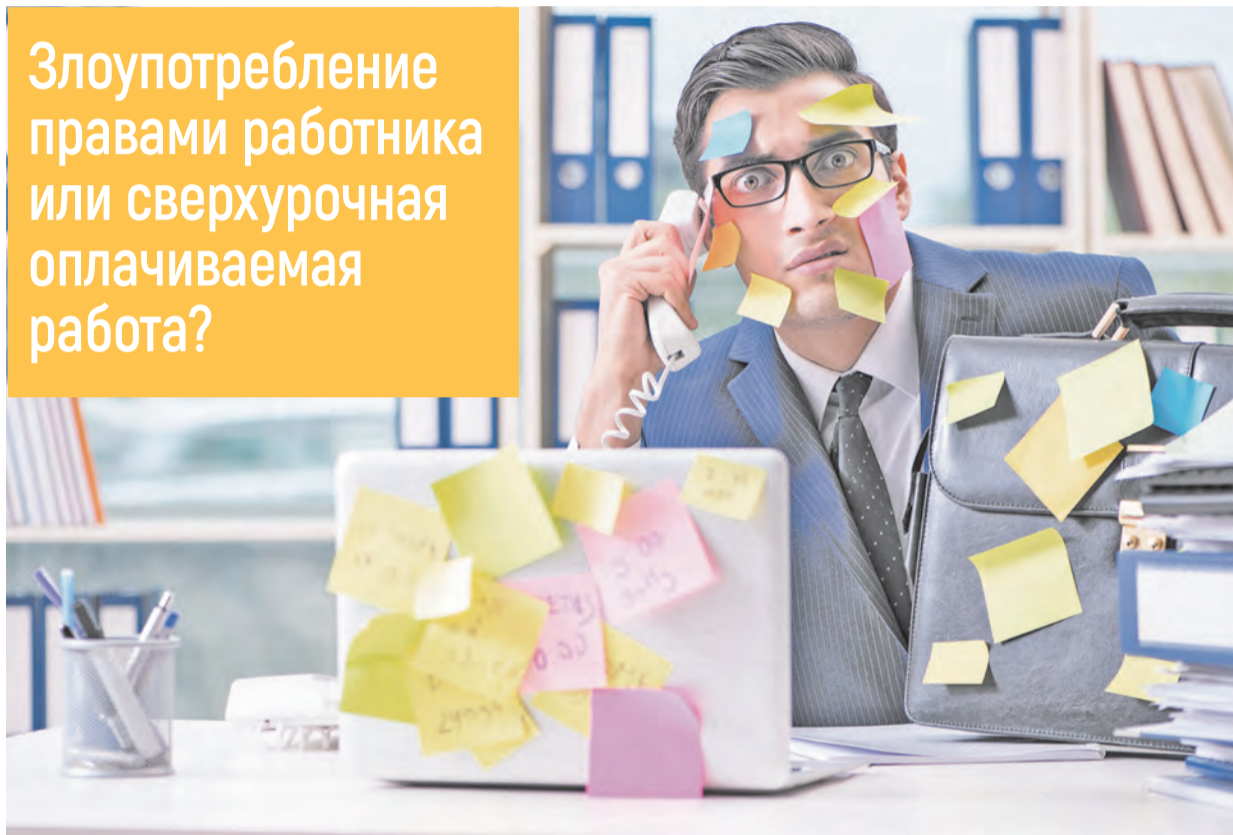
За неявку в военкомат без уважительной причины выпишут штраф от 100 до 500 рублей. Это касается в том числе и тех, кто проигнорировал повестку из-за переезда, в том числе за пределы России.

Кроме того, в шесть раз увеличится размер штрафа для тех, кто вовремя не сообщил в военкомат об изменении семейного положения, смене места работы или учебы.

Наказывать, согласно закону, будут и тех, кто уклоняется от медицинского освидетельствования либо обследования по направлению призывной комиссии.

# Ненормированный рабочий день

Злоупотребление правами работника или сверхурочная оплачиваемая работа?



Согласно ст. 91 Трудового кодекса РФ, рабочая неделя россиян составляет 40 часов. Количество рабочих часов может быть и выше норматива, но тогда речь идет либо о сверхурочной работе, либо о ненормированном графике труда.

При этом сверхурочно работника нельзя привлекать более чем на четыре дня подряд.

Ненормированный рабочий график тоже узаконен. Однако в ст. 101 Трудового кодекса сказано, что такая работа может быть эпизодической. Список должностей, для которых может устанавливаться ненормированный рабочий день, законом не определен. Его определяет работодатель путем издания правил внутреннего распорядка.

Ненормированный рабочий день может быть установлен для определенной должности, но не для всего подразделения.

И, разумеется, ненормированный день не может быть установлен без согласия самого работника.

Соглашаясь на ненормированный рабочий день, работник должен учитывать следующие моменты:

- он не может отказаться от работы после окончания рабочего дня, в случае если в этом есть необходимость – отказ будет приравнен к невыполнению служебных обязанностей;
- он привлекается к исполнению обязанностей сверхурочно только эпизодически;
- работа в сверхнормативном режиме каждый день является недопустимой;
- для него предусмотрен дополнительный отпуск, минимальная продолжительность отпуска составляет три дня.

При установлении ненормированного режима работника могут задерживать на работе без оформления сверхурочно и, следовательно, без оплаты данного времени по увеличенной ставке.

На дни отдыха данный режим не распространяется.

При злоупотреблении со стороны работодателя работник вправе жаловаться в трудовую инспекцию или обратиться в суд.



## 4-ДНЕВНАЯ РАБОЧАЯ НЕДЕЛЯ: МИФ ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ?



До 1 октября специалистам Минтруда и представителям экспертного сообщества предстоит сделать вывод о целесообразности перевода россиян на 4-дневную рабочую неделю.

Соответствующее поручение премьер-министра Дмитрия Медведева министерство получило по результатам Международной конференции труда, которая прошла в Женеве в июне.

Теперь специалисты должны рассчитать, как отказ от одного рабочего дня в неделю отразится на экономике и жизни общества в целом. Предварительные оценки экспертов не утешают.

Стране предрекают падение ВВП, ожирение нации, рост алкоголизма и переработки в оставшиеся будни. Минтруду следует просчитать, как изменится производительность труда после перехода соотношения «рабочие – выходные» с 5/2 до 4/3.

Официальные источники не уточняют, сколько часов придется работать россиянам в случае введения четырехдневки. Если рабочих дней станет меньше, а время труда останется неизменным, работать жители России вынуждены будут по 10 часов в день. Кроме того, отсутствует ясность, на какой именно день будет назначен третий выходной.

В Минтруде считают, что юридических препятствий для введения 4-дневной рабочей недели не существует.

Член экспертного совета при Правительстве Александр Сафонов обращает внимание на то, что при уменьшении рабочего времени неизбежно упадет производительность труда, хотя этим показателем отечественные предприятия и сейчас похвалиться не могут. Отказаться от одного рабочего дня можно за счет роботизации.

Кроме того, может начаться отток специалистов из отраслей, где уменьшить рабочее время не удастся, к примеру из медицины, а также из тяжелой промышленности. Впрочем, признает эксперт, у реформы имеются и плюсы: у работающих россиян появится больше времени на обучение, лечение и воспитание детей. Те же, кто уволится с заводов, могут перейти в культурную сферу, занятость в которой постоянно растет.

# Осень. Заготавливаем лекарственное сырье

Сейчас самое правильное время для заготовки лекарственных корней и корневищ. Приступить к работе можно уже в сентябре, когда надземная часть растений еще не отмерла, а подземные органы содержат наибольшее количество полезных действующих веществ.



## ВЫКОПАЙ И ВЫСУШИ

При заготовке корней и корневищ основным инструментом можно считать лопату или вилы. Если попытаться выдернуть или вытянуть растения из земли, то большая часть корня или корневища останется в почве. Не стоит также выкапывать слишком молодые растения, так как у них очень мелкий корень.

Корни освобождают от остатков почвы, промывают холодной проточной водой (без замачивания даже на непродолжительное время) и срезают подгнившие части.

Можно разделить корешки на мелкие кусочки.

Существуют растения, к примеру **солодка** и **синюха**, корни которых нельзя мыть – их перед сушкой просто отряхивают.

В хорошую погоду сырье можно провяливать на солнце, после чего досушить в сушильной камере.

Если подземные части растения содержат эфирное масло (**аир**, **валериана** и другие), их сушат при температуре не выше 35°C.

При более высокой температуре эфирное масло улетучивается.

## КОРЕШОК К КОРЕШКУ

По берегам водоемов растет **аир болотный**, ароматные корни которого применяют при заболеваниях желудочно-кишечного тракта, а также при простуде и гайморите.

В последнем случае используют порошок корней, который, кстати, является отличным средством от изжоги.

Если в осенне-зимний период часто случается простуда, поможет **алтей лекарственный** – отличное отхаркивающее средство без побочных эффектов, которое подходит и взрослым, и детям. Корни растения заготавливают в начале осени.

Ценным лекарственным сырьем являются корневища такого растения, как **бадан толстолистный**

(в лечебных целях его корни используют в качестве вяжущего средства).

В средней полосе нашей страны бадан выращивают в основном как цветочную культуру.

**Барбарис** – декоративный кустарник, часто встречающийся в дачных садах. Желтый цвет корней, а точнее, их коры указывает на присутствие такого важного алкалоида, как берберин, обладающий желчегонным и антимикробным действием. **Корень барбариса** часто встречается в сборах, которые рекомендованы при заболеваниях, связанных с нарушением обмена веществ (подагра и другие).

При желчнокаменной болезни способен помочь **шиповник**. Применение его корней для лечения способствует растворению и удалению камней из организма. Кстати, отвар корней шиповника – очень вкусный и полезный напиток.

**Валериана** и **синюха голубая** помогут поддержать зимой измученную стрессами нервную систему. Корни растений надо обязательно заготовить впрок. Красавица синюха известна меньше, чем валериана, но обладает гораздо более сильным успокаивающим эффектом, причем без побочных действий. Кроме того, синюха голубая – отличное отхаркивающее средство.

Не стоит обходить вниманием **девясил высокий**. Это растение произрастает в основном в южных регионах, но в последние годы быстро расселилось и в центральной части России.

Корни растения используют при кашле (как отхаркивающее), но их, подобно корням аира болотного, не следует сушить при высокой температуре.

**Калган, или лапчатка прямостоячая**, – почитаемое в народе растение: ее корневища используют в качестве кровоостанавливающего и противоспалительного средства.

Из других видов лекарственного сырья осенью можно заготовить лист брусники, ягоды калины и клюквы, а также шишки хмеля.

## КАК В ЛЕЧЕБНЫХ ЦЕЛЯХ ПРИМЕНЯЮТ СЕМЯ ЛЬНА

Семена льна – удивительно полезный продукт. Если приготовить настой в горячей и даже прохладной воде, образуется густая слизь. Сырье (2 чайные ложки) обычно заливают кипятком (2 стакана) и настаивают 30 минут.

Удобно это делать в бутылке с широким горлом. Настой взбалтывают в течение 2–5 минут и процеживают через марлю. Жидкость принимают в качестве мягкого слабительного, а также при колитах, энтеритах и язве желудка как обволакивающее средство.

При гастритах можно выпивать по полстакана настоя (до еды), чтобы смягчить раздражающее действие кислой и острой пищи. При воспалении дыхательных путей полезны полоскания горла настоем семян льна.

После тяжелого трудового десанта на грядках и в саду привести в нормальное состояние уставшие и огрубевшие руки поможет не процеженный настой льна.

Отяжелевшие от работы кисти опускают в льняные ванночки на 10–15 минут. После такой процедуры руки нужно промокнуть салфеткой.

Хороший эффект дают примочки с настоем семян льна на лицо. Особенно полезны такие процедуры в зимнее время, когда ветер, снег и холод высушивают кожу.

Семена, распаренные в марлевом или тканевом мешочке, прикладывают к нарывам и трещинам.

Перед едой можно съесть половину чайной ложки семян льна, растолченных пестиком (измельчать их в кофемолке не следует). Измельченные семена не хранят – их употребляют сразу. Полезно также добавлять семена льна в каши и выпечку.



# Дом на землях общего пользования СНТ Снести или договариваться?

Дачница из Москвы задает вопрос, связанный с регистрацией части земельного участка и пристройки к дому, которые оказались на землях общего пользования СНТ.

«Купила участок с домиком в СНТ, огороженный забором. Мне никто не сообщил, что забор стоит не по кадастровой границе. Сделала пристройку к дому – оказалось, что часть дома попала на земли общего пользования. В результате в регистрации дома в Росреестре отказали. Что делать?»

Необходимо уточнить, на каком праве земли общего пользования были переданы товариществу, оформлены ли они в собственность товарищества. Возможны два варианта:

В случае если земли оформлены в собственность товарищества или были предоставлены/переданы в общую долевую собственность, у вас не получится произвести перераспределение, и указанный вопрос можно будет решить только путем заключения гражданско-правовой сделки с товариществом (например, купли-продажи, дарения) с получением права на землю в соответствии со ст. 123.13 ГК РФ и гл. 6 ФЗ №217.

В случае если земли были предоставлены товариществу и на данный момент не оформлены в собственность, вам необходимо руководствоваться ст. 39.28 Земельного кодекса РФ «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».



Пункт 3 этой статьи устанавливает: «перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в ре-

зультате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков».

Данная норма закрепляет критерии, являющиеся обязательными для возможности перераспределения земельных участков. Одним из таких критериев применительно к описанной ситуации является нахождение земель общего пользования товарищества в государственной или муниципальной собственности.

## Защитить дачный домик от плесени

Основная причина появления плесневых грибов в доме – чрезмерная влажность. Идеальные условия для развития плесневых грибов создаются и при недостаточной вентиляции и нерегулярном отоплении дома

Приступая к очистке поверхностей от плесени, необходимо побеспокоиться о собственной безопасности – защитить глаза и нос от попадания мелких спор грибов. Не мешают для работы и резиновые перчатки.



Начинать борьбу с плесенью нужно без промедления, как только этот паразит обнаружен. Прежде всего необходимо как можно тщательнее удалить с пораженной поверхности всю видимую часть плесени. Затем обработать ее грунтовкой, содержащей антисептик, или белизной. Очень

эффективным средством являются титановые белила, так как они уничтожают грибы и предотвращают их появление в дальнейшем. После того как обработанные поверхности окончательно высохнут, на них можно наносить слой краски или использовать отделочные материалы.

## Избавляемся от трещин в фундаменте

Весной дачники отправляются за город, чтобы поскорее осмотреть дом, проверить, как он перезимовал. Обнаружив трещины на фундаменте, торопятся приготовить цементный раствор и замазать их. Однако спешить с данной работой не стоит – необходимо подождать, когда грунт протаеет, фундамент – осядет, после этого некоторые трещины закроются без участия дачника. Если замазать их слишком рано, то при осадке могут появиться новые.

Затем нужно предпринять меры, предупреждающие появление трещин в дальнейшем.

Неплохой результат дает покрытие поверхности фундамента любой смазкой, к примеру отработанным солидолом. После такой обработки пучащийся грунт будет скользить по поверхности фундамента, не увлекая его за собой. Откопайте фундамент вглубь примерно на 1 метр и покройте его слоем смазки, предварительно загрунтовав поверхность краской. Далее оберните смазанный фундамент полимерной пленкой или рубероидом.

Необходимо позаботиться и о том, чтобы талая вода не скапливалась у дома и не увлажняла грунт возле фундамента, а стекала бы от него подальше. Кроме того, можно устроить также предзимнюю теплоизоляцию фундамента за счет завалинок из теплоизоляционных материалов.

В зиму нужно оставить нетронутым травяной покров, не надо уплотнять снег около фундамента. Это значительно снижает глубину промерзания грунта, величину и силу морозного пучения.



# Рецепты выходного дня

Осень. Урожай со своих грядок дарит возможность приготовить невероятно вкусные и питательные блюда. Во главе стола – самые разнообразные овощи. Чем побаловать семью на выходных, подскажет автор вкусных рецептов Светлана Сенаторова.

## Салат «Помидорка»

### Ингредиенты:

10 спелых крупных томатов, 250 г крабовых палочек, 1–2 вареных яйца, 1 банка консервированной или 200 г отваренной свежей кукурузы, 1 свежий огурец, 10 крупных креветок, 2–3 ст. л. майонеза или сметаны (20-процентной) для заправки.

### Приготовление:

1. С томатов срезать верхние части плодов (лучше с плодоножкой) и отложить их.
2. Затем аккуратно чайной ложкой вынуть мякоть и сложить ее в тарелку.
3. Яйца, крабовые палочки, огурец, очищенный от кожуры, нарезать мелкими кубиками.
4. Смешать ингредиенты, добавить отварную или консервированную кукурузу и мякоть томата.
5. Заправить блюдо майонезом.
6. Креветки обдать горячей водой и освободить от хитинового покрова. Салат разложить в «чашечки» из томатов, украсить креветками, листиком укропа или петрушки.



## Баклажаны «Овощные лодочки»

### Ингредиенты:

4 небольших баклажана, 300 г фарша, 2 луковицы, 1 плод сладкого перца, 2–3 томата, 2 зубчика чеснока, 1 ст. л. рубленой зелени укропа, петрушки или кинзы, 2 ст. л. растительного масла, соль и черный молотый перец – по вкусу.



### Приготовление:

1. Чистые молоденькие баклажаны разрезать пополам (вдоль). Вынуть мякоть и залить холодной водой. Половинки баклажана посолить и оставить получившиеся емкости-лодочки на 30 минут.
2. Лук и чеснок мелко порубить, обжарить в масле.
3. Перец освободить от семян, тонко и мелко нашинковать, соединить с томатами, нарезанными кубиками.
4. В овощную смесь добавить фарш и обжарить ее в течение 7–10 минут.
5. В рассыпчатый фарш добавить вымоченную и отжатую мякоть баклажана, порубить и соединить с фаршем.
6. Поставить на огонь и держать еще 5 минут.
7. Массу посолить, добавить специи и томить на умеренном огне четверть часа.
8. Слить с «лодочек» образовавшуюся жидкость, начинить их фаршем.
9. Запекать баклажаны в духовке при 180 градусах в течение получаса. Готовое блюдо можно посыпать зеленью, подавать теплым или холодным.

## Картофель «Дружная семейка»

### Ингредиенты:

4–5 средних клубней картофеля, 1 ч. л. растительного масла (с оливковым вкус блюда получается более насыщенным), 1 луковица, 90 г фарша, немного бульона или воды, 250–300 г соцветий брокколи, стручковой фасоли, моркови (подойдут мороженые овощи).

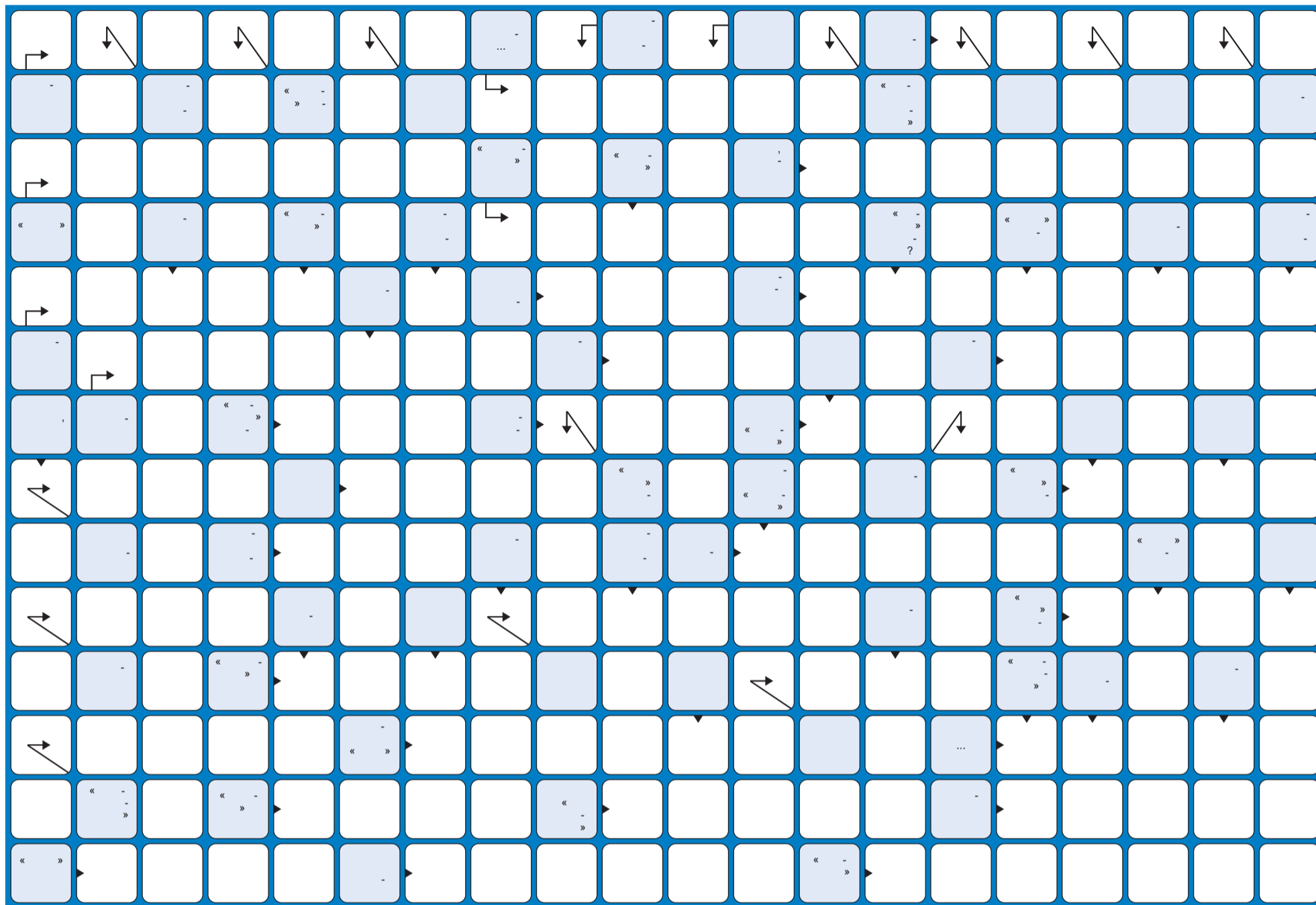
### Приготовление:

1. В разогретую духовку (200 градусов) выложить завернутые в фольгу клубни картофеля, приправленные солью и перцем. На это уйдет не менее 1 часа.
2. Лук нарезать тонкими полукольцами и обжарить в течение 5 минут в масле на среднем огне.
3. Выложить на сковороду фарш, потомить на огне 2–3 минуты, чтобы он слегка прожарился.
4. Далее залить лук и фарш мясным бульоном или водой, перемешать, добавить овощную смесь и тушить 5–7 минут (брокколи, фасоль, морковь должны стать мягкими).
5. Запеченный в духовке картофель, не очищая от кожуры, рассечь вдоль пополам.
6. Затем частично вынуть мякоть, оставив достаточно толстые стенки. В образовавшиеся углубления выложить овощи.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Реприза, Коровя, Муравя, Грузило, Нашатырь, Рецент, Апорт, Тир, Океанавт, Адвокат, Кир, Кагор, Мар, Юла, Карт, Взор, Угон, Этап, Фри, Турнир, Рад, Павиан, Ажур, Ваза, Миша, Денев, Всхлип, Образ, Обух, Егоза, Колун, Сказ, Картон, Глаголь.  
ПО ВЕРТИКАЛИ: Европа, Резерв, Залп, Буфет, Материал, Манго, Кашне, Рутина, Варено, Цикл, Однокашник, Том, Батги, Каа, Акт, Агат, Трап, Кайрка, Юнга, Клуни, Ранка, Выгода, Эра, Азу, Тампон, Ласка, Вылет, Жерло, Рознь, Ввоз, Звук, Шлаг, Иро, Ока, Бор, Аул.



Ответы на сканворд – на стр. 15

**ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»**

## Чистим резервуар утюга от зелени и накипи



**Электроутюги – незаменимые помощники хозяйки. А режимы отпаривания позволяют справиться с самой капризной тканью. Но вот незадача – спустя какое-то время резервуар для воды начинает покрываться налетом и даже «цвести». Режим самоочистки становится неэффективным. К сожалению, устройство далеко не каждого утюга позволяет промыть его механическим способом. Что делать? Избавиться от налета помогут советы «Домового».**

### ОТБЕЛИВАТЕЛЬ

Отбеливатель эффективен только на начальной стадии загрязнения резервуара. Если емкость «зацвела», не поможет. Отбеливатель перемешивают с водой в соотношении 1:10. Полученное средство вливают в резервуар и оставляют на полчаса. Затем включают функцию пара и спускают частицы плесени одновременно с раствором через отверстия. Последний этап – ополаскивание резервуара дистиллированной водой. Манипуляции необходимо проводить в хорошо проветриваемом помещении!

### ЛИМОННАЯ КИСЛОТА

Лимонную кислоту (25 граммов) растворить в стакане кипяченой чистой воды. Залить в паровую камеру.

Включить утюг в сеть на максимальный режим. Держать утюг над раковиной и периодически включать кнопку «пар». После того как выйдут все застаревшие хлопья накипи и плесени, промыть резервуар чистой водой и протереть подошву.

### УКСУС

Воду смешать с уксусом в пропорции 1:1. Залить раствор в резервуар. Включить утюг в сеть на максимальный режим. Взять старое плотное полотенце. И начать его отпаривать до полного выпаривания жидкости из резервуара. Процедуру необходимо проводить в хорошо проветриваемом помещении. Промыть резервуар водой, остатки накипи убрать с подошвы можно тоже уксусным раствором.

### МАСЛО ЧАЙНОГО ДЕРЕВА

Используем 1 чайную ложку масла на стакан воды. Манипуляции все те же: нагреваем утюг, выпариваем раствор при помощи гладки. После чего промываем контейнер чистой питьевой водой.

Хозяйки советуют проводить подобные процедуры не реже 1 раза в полгода. Но чтобы избежать скопления зелени в резервуаре, необходимо заливать в него только чистую питьевую или дистиллированную воду.



Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2019 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Сентябрь 2019 (8/149), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 17.09.2019 г.:

Тираж 200 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», www.123rf.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО ПК «Имидж», 143306,

Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, дом 28, офис 3,

ОГРН: 1175074016820, ИНН 5030092946, КПП 503001001,

Тираж – 200 000 экз. Заказ № 753.