


**Законы простым языком**  
По каким законам живем с ноября



..3

**На связи – Центры справедливости**  
Заставили ярославских чиновников выплатить 1 млн жительнице аварийного дома



..8

**С изюминкой!**  
Оригинальные рецепты из привычных продуктов



..15

# ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

НОЯБРЬ 2022 (11/191)

## ТРУДНАЯ ЖИЗНЕННАЯ СИТУАЦИЯ КАК ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ ОТ ГОСУДАРСТВА



Трудная жизненная ситуация – ситуация, когда человек не в состоянии справиться с возникшими трудностями сам, без посторонней помощи. Внезапная потеря кормильца, инвалидность, безработица, неспособность к самообслуживанию в связи с преклонным возрастом или тяжелой болезнью, сиротство, утрата жилья – в такой момент гражданин имеет право на безвозмездную помощь от государства. Что считается трудной жизненной ситуацией? На какую помощь, кроме денежной и продуктовой, можно рассчитывать? Куда обратиться? Ответы – в новой инструкции Центров защиты прав граждан, выдержки из которой публикует «Домовой».

Подробнее – на стр. 10-11.

### АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ БЮДЖЕТ

**Сергей МИРОНОВ**

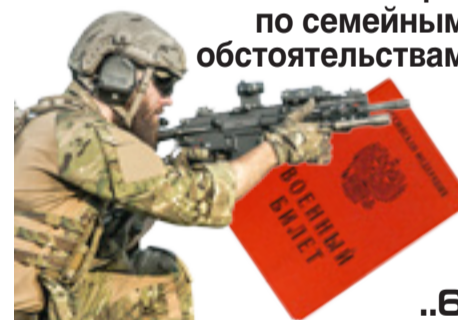
ВЫДЕЛИТЬ НА ПОДДЕРЖКУ ЭКОНОМИКИ ТРИЛЛИОН РУБЛЕЙ



..4

### НАШ ИНСТРУКТАЖ

Как получить отсрочку от мобилизации по семейным обстоятельствам



..6

### ЗНАЙ СВОИ ПРАВА!

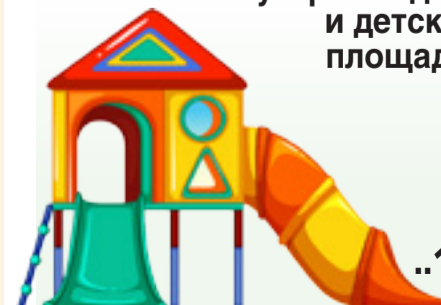
Как найти ошибку Пенсионного фонда и повысить пенсию



..7

### КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА

Как заставить ЖЭК благоустроить двор и детскую площадку



..13

# ЦЕНТР

## ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф  
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 75 регионах страны работают 96 Центров. За это время людям удалось вернуть 65 млрд 770 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За октябрь достигнуто 255 побед в пользу граждан на сумму 20 млн 200 тысяч рублей. Проведено 150 семинаров, в которых приняли участие 857 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

### ● БАРНАУЛ

КУРОЧКА ПО ЗЕРНЫШКУ?

## ЖЭК обсчитал дом на 130 тысяч за содержание жилья. Заставили вернуть

УК «Фактория» без ведома собственников дома на Чихачева, 17 копейка за копейкой увеличивала тариф на ремонт и содержание жилья.

А началось с малого. Еще в начале 2020 года собственники утвердили тариф на содержание и ремонт жилья в размере 8,037 рубля с квадратного метра. В тариф были заложены две составляющие: 7,90 рубля – за содержание и текущий ремонт и 0,137 – за обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов. С августа 2020-го УК «Фактория» самовольно разбила тариф уже на три строчки и добавила 10 копеек. А когда собственники утвердили новый тариф – 10 рублей с метра, УК перестала стесняться и увеличила тариф уже на рубль.

Манипуляции с платежами вскрылись, когда одна из активисток дома – Светлана Примерова – стала посещать бесплатные семинары Центра защиты прав граждан, которые так и называются: «Проверь платежку».

Изучив коммунальные квитанции, женщина изумилась – управляющая компания суммарно донабирала с жильцов 130 тысяч рублей.

– Есть ощущение, что коммунальщики специально разбивали тариф на три строчки и незаметно повышали каждую из них, чтобы собственникам сложнее было заметить повышение платы, – прокомментировала ситуацию специалист Центра Татьяна Мазунина.

Правозащитники помогли Светлане Примеровой составить жалобу на ЖЭК в жилищную инспекцию. Проверка подтвердила нарушения со стороны УК «Фактория», обязав сделать перерасчет всему дому более чем на 130 тысяч рублей.

Проверить правильность начислений за услуги ЖКХ  
Избавиться от незаконных взносов  
Образцы жалоб в ЖЭК и надзорные органы  
Подробности – в инструкции на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ЖКХ

ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ

**ЦЕНТР**  
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН  
справедливо-центр.рф  
8-800-755-55-77

**ПРОВЕРЬ ПЛАТЕЖКУ!**  
Проверить правильность начислений за жилищно-коммунальные услуги  
Избавиться от незаконных взносов и поборов  
Образцы заявлений в ЖЭК и надзорные органы

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

### ● ТВЕРЬ

ПРОЦЕСС ПОШЕЛ!

## Принудили чиновников начать реставрацию исторического дома

Четырехэтажный дом на Спартака, 44 – региональный объект культурного наследия. Дому 92 года, он входит в комплекс знаменитых казарм уральского заводчика Берга при Рождественской мануфактуре, где когда-то жили фабричные рабочие.

Сегодня готический кирпичный дом разваливается: фасад осыпается, крыша протекает, в доме – плесень, нарушена система наружного водоотвода и общедомового электроснабжения. При этом здесь продолжают жить люди! Межведомственная комиссия по признанию жилья аварийным сочла здание пригодным для проживания. Жильцы жаловались во все инстанции, но никто не помог.

Тогда собственники обратились за помощью в Центр защиты прав граждан.

– Объекты культурного наследия бывают федерального, регионального и муниципального значения. Дом на Спартака, 44 – достопримечательность регионального значения. Следить за его состоянием помимо управляющей компании должны региональные власти. Если чиновники не приняли мер по спасению исторического объекта, необходимо подключать прокуратуру, – разъяснили в тверском Центре защиты прав граждан.



Для оперативного решения вопроса специалисты Центра привлекли депутата Госдумы от партии «Справедливая Россия – За правду» Алексея Чепу. Парламентарий направил запрос в прокуратуру Тверской области с просьбой провести проверку.

Надзорный орган выявил многочисленные нарушения со стороны ЖЭКа. Прокуратура установила, что местные власти тоже бездействовали. После внесения представления главе Твери мэрия заключила муниципальный контракт на обследование исторического дома и разработку проектно-сметной документации.

Дом уже обнесли строительными лесами.

### ● ТУЛА

ТО ЯМА, ТО КАНАВА.

## Добились ремонта разбитой дороги

Жители Киреевского района Тульской области больше пяти лет ждали ремонта дороги на участке Приупское – Шондрово. Дорогой назвать этот участок можно лишь с большой натяжкой. Ведь ремонт дорожного полотна не проводился здесь с 70-х годов прошлого века. Местные чиновники постоянно откладывали ремонт.

Не найдя на них управы, местные жители обратились за помощью в тульский Центр защиты прав граждан. Лидер региональных справедливороссов, депутат Тульской облдумы Сергей Гребенчиков подклю-

чился к борьбе. Были направлены запросы в местную и районную администрацию, в Минтранс и прокуратуру. Дошли вплоть до губернатора. И вот наконец долгожданный результат! Дорогу заасфальтировали, а у жителей ближайших населенных пунктов появился круглогодичный подъезд к домам.

Как заставить чиновников отремонтировать дорогу  
Кто виноват, если повредили машину в дорожной яме  
Подробности – в инструкции на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе АВТОМОБИЛИСТАМ



АВТОМОБИЛИСТАМ

**ЦЕНТР**  
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН  
справедливо-центр.рф  
8-800-755-55-77

**ЯМЫ НА ДОРОГЕ**  
Попали в ДТП из-за ямы на дороге?  
Автострада словно после бомбежки?  
Кто виноват и что предпринять?

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

Подготовили Елена МАКСАКОВА и Наталья ФИЛАТОВА

# ПО КАКИМ ЗАКОНАМ ЖИВЕМ С НОЯБРЯ 2022 ГОДА

НЕКОТОРЫМ ПЕНСИОНЕРАМ УВЕЛИЧАТ ПЕНСИЮ, МОБИЛИЗОВАННЫМ НАЗНАЧАТ НОВЫЙ РАЗМЕР ДЕНЕЖНОГО ДОВОЛЬСТВИЯ, ГОСОРГАНЫ ПЕРЕЙДУТ НА РОССИЙСКИЙ СОФТ. ЧТО ЕЩЕ ИЗМЕНИТСЯ В ЖИЗНИ РОССИЯН, РАЗБИРАЛСЯ «ДОМОВОЙ»

## БАНКИ ПРОВЕРЯТ ФАКТ МОБИЛИЗАЦИИ У НАЛОГОВИКОВ

Банки смогут запрашивать у ФНС информацию о мобилизации клиента. Это будет происходить в случае, когда мобилизованный предприниматель запрашивает в банке кредитные каникулы, но не подтверждает факт мобилизации. Такая норма Федерального закона от 20 октября 2022 года №406-ФЗ вступила в силу 23 октября.

ФНС подтвердит достоверность данных в течение 5 дней со дня получения запроса. Налоговики, в свою очередь, получают информацию от Минобороны с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

## ВЫВОЗ КАМЧАТСКОЙ ИКРЫ ОГРАНИЧИЛИ 10 КГ

С ноября граждане не смогут вывезти с Камчатки на самолете более 10 кг икры непромышленного изготовления (без маркировки единым знаком обращения продукции на рынке Евразийского экономического союза). Если вес икры не превышает 10 кг, при входе в аэропорт на багаж авиапассажира наклеят бирку. Если превышает – провоз будет запрещен. Маркированной икры ограничения не касаются.

Первое время в аэропортах будут работать волонтеры, разъясняющие новые правила.

## СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ ПРОДЛИЛИ ДО 2024 ГОДА

Срок заключения кредитного договора по программе «Семейная ипотека» продлили до 1 июля 2024 года. Об этом говорится в Постановлении Правительства РФ от 8 октября 2022 года №1791. Напомним: в рамках программы «Семейная ипотека» граждане могут получить кредит по льготной ставке до 6%.

Действие программы будет распространяться на семьи, где ребенок родился с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года.

Ранее, в мае 2022 года, власти увеличили максимальный размер кредита для ипотеки с использованием льготной ставки до 15 млн для регионов и 30 млн рублей – для Москвы, Московской области, Санкт-

Петербурга и Ленинградской области. При этом из них 6 млн и 12 млн рублей соответственно

будет субсидировать государство, остальная сумма может быть выдана по рыночной ставке.

## МОБИЛИЗОВАННЫМ УВЕЛИЧИЛИ РАЗМЕР ДЕНЕЖНОГО ДОВОЛЬСТВИЯ

С 1 ноября мобилизованные граждане будут получать ежемесячное денежное довольствие в размере не менее 195 тысяч рублей. Кроме того, в октябре мобилизованных граждан и их семьи освободили от начисления пеней по просроченным долгам за ЖКУ и взносам за капремонт. Эти меры будут действовать вплоть до прекращения контракта.

## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ПЕРЕХОДЯТ НА ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ СОФТ

С 1 ноября госорганы начинают переход на российское программное обеспечение. Речь идет об операционных системах, почтовых сервисах, текстовых и табличных редакторах, а также программных платформах и облаках. В этом пока еще эксперименте будут участвовать Минцифры, МВД и Росреестр. Остальные органы власти, фонды, госкорпорации и граждане могут участвовать в эксперименте на добровольной основе. Предполагается, что с 2025 года все органы госвласти в обязательном порядке будут пользоваться только отечественным софтом.

## БУТИЛИРОВАННУЮ ВОДУ ПЕРЕСЧИТАЮТ

Начинается новый этап внедрения системы маркировки бутылкированной воды. С 1 ноября юридические лица должны будут передавать сведения об обороте и списании такого товара в единую систему. Норма закреплена в Постановлении Правительства РФ от 31 мая 2021 года №841.

Система отслеживания за оборотом воды внедряется в стране для того, чтобы избавиться от контрафакта: вода – один из наиболее часто подделываемых продуктов.

В рамках борьбы с контрафактом еще с 1 сентября 2021 года ввели обязательную регистрацию в системе маркировки. С 1 декабря 2021 года маркировка стала обязательна для минеральной воды, а с 1 марта 2022 года – для всех остальных категорий питьевой воды.

## УВОЛЕННЫЕ ВОЕННЫЕ СМОГУТ НЕ РЕГИСТРИРОВАТЬ КОРТИКИ

Уволенные с правом ношения формы получают право хранить и носить кортики без регистрации их в Росгвардии.

Законодатели упростили порядок оборота кортиков, ссылаясь на то, что их ношение с военной формой связано лишь с соблюдением воинских ритуалов.



## УВЕЛИЧАТ ДОПЛАТЫ К ПЕНСИЯМ ЛЕТЧИКОВ И ШАХТЕРОВ

Пенсионерам – членам летных экипажей воздушных судов гражданской авиации и пенсионерам – работникам угольной промышленности устанавливается доплата к пенсии. С 1 ноября 2022 года произойдет очередное повышение такой доплаты. Ее размер составляет в среднем 21,2 тысячи рублей и 5 тысяч рублей соответственно.

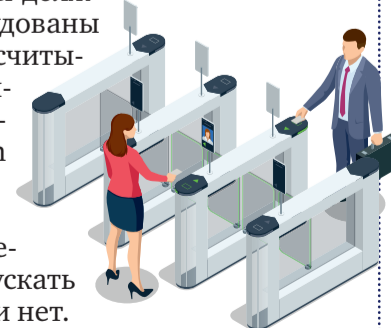
Право на доплату к пенсии имеют члены летных экипажей воздушных судов гражданской авиации, у которых есть необходимая выслуга лет. Для мужчин это 25 лет, а для женщин – не менее 20 лет. Этот срок может быть снижен на пять лет, если сотрудник ушел с должности по состоянию здоровья.

В угольной промышленности длительность необходимого стажа зависит от условий труда (не менее 25 лет – на подземных и открытых горных работах, не менее 20 лет – в качестве горнорабочих очистного забоя, проходчиков, забойщиков на отбойных молотках и машинистов горных выемочных машин). По данным Пенсионного фонда, отраслевыми доплатами к пенсии получают около 50 тысяч летчиков и около 35 тысяч шахтеров.

Перерасчет производится в беззаявительном порядке.

## НА СТАДИОНАХ УСТАНОВЯТ ID-ТУРНИКЕТЫ

С 1 июля 2022 года вступил в силу закон о введении паспорта болельщика. На спортивные соревнования можно попасть только при наличии Fan ID. Со 2 ноября все проходы на стадионы должны быть оборудованы стационарными считывающими устройствами. Компьютер считывает Fan ID зрителя или участника соревнования и определяет, можно впускать его владельца или нет.



## Освободить работающих пенсионеров с низкими доходами от подоходного налога



Соответствующий законопроект социалистов направлен на отзыв в Правительство РФ. В России порядка 8 млн работающих пенсионеров. Каждый из них из-за отсутствия индексации пенсий ежегодно теряет более 11 тысяч рублей. В этой связи есть способ поддержать людей, не выделяя дополнительных средств из бюджетов, – освободить от уплаты подоходного налога.

Автор законопроекта Сергей Миронов уточнил, что льгота по НДФЛ коснется лишь тех, чей заработок и годовой доход не превышает среднюю заработную плату по стране.

– Это компенсация трудящимся, которым по решению Правительства с 2016 года не проводится индексация пенсий. Таким образом государство сможет восстановить справедливость по отношению к гражданам, которые продолжают работать после выхода на пенсию, – уточнил соавтор законопроекта Александр Ремезков.

Социалисты предлагают создать Фонд поддержки армии и флота за счет введения повышенных налогов для самых обеспеченных россиян.

## Создать ФОНД ПОДДЕРЖКИ АРМИИ И ФЛОТА за счет повышения налога для богатых

В России более 400 долларовых миллионов! Сегодня, когда речь идет о будущем России, все, кто заработал здесь миллионы и миллиарды, должны отдать свой долг Родине, убежден Сергей Миронов.

«Когда ввели прогрессивный налог для тех, кто получает больше 5 миллионов рублей в месяц, государственный бюджет получил дополнительно 22 с половиной миллиарда рублей. Это значит, что повышенная ставка работает. Мы предлагаем поднять для богатых людей ставку на 3%. Не так сильно эта мера ударит по карману бизнесменов, но поможет сформировать жизненно важный Фонд поддержки армии и флота. Сейчас на сборы мобилизованным собираем «с миру по нитке». И не олигархи несут купленные с пенсии лекарства и теплые вещи. Считаю справедливым, если миллионеры сделают свой вклад в дело обеспечения всем необходимым наших бойцов, – прокомментировал законопроект заместитель руководителя фракции СРЗП, депутат Госдумы Андрей Кузнецов.

ФРАКЦИЯ СОЦИАЛИСТОВ В ГОСДУМЕ НЕ ПОДДЕРЖАЛА ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ. ПРИЧИНОЙ ТОМУ – ДЕФИЦИТ СОЦИАЛЬНЫХ И ОБОРОННЫХ РАСХОДОВ.

## Сергей МИРОНОВ: НАПРАВИТЬ НА ПОДДЕРЖКУ ЭКОНОМИКИ ТРИЛЛИОН РУБЛЕЙ

Настоящим «изгоем» в бюджете Правительства стала «Национальная экономика». Расходы по этой статье в 2023 году сокращаются на 23%. Беспощадно урезана поддержка малого и среднего бизнеса, инноваций, авиа-

и машиностроения. Госпрограмма «Развитие промышленности» сокращается за три года почти вдвое, госпрограмма «Экономическое развитие и инновационная экономика» – втрое.

« Это недопустимо на фоне острейшей необходимости развития отечественного производства и промышленности, импортозамещения в стратегических отраслях. Мы подготовили свой, Альтернативный проект бюджета, названный в этот раз «Бюджет мобилизации экономики».

В нашем бюджете мы на 1 трлн рублей увеличиваем расходы по статье «Национальная экономика», направляя почти половину этой суммы на поддержку реального сектора, увеличивая вложения в инновации, производство, малый и средний бизнес – как раз в те направления, которые Минфин пускает под нож.

Мы предлагаем снизить НДС до 15%, освободить инвестиции в производство от налога на прибыль, отменить «налоговые маневры», убивающие переработку, ликвидировать льготы по НДС для экспортеров сырья. Такой подход, по мнению парламентария, увеличит



**Сергей МИРОНОВ**

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»  
Лидер фракции социалистов в Госдуме

доходы казны на 2,2 трлн рублей и поддержит перерабатывающую промышленность.

Кроме того, авторы бюджета считают, что малый бизнес необходимо освободить от всех налогов на пять лет.

## ПОВЫСИТЬ ОКЛАДЫ ВРАЧЕЙ ДО УРОВНЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ

ОКЛАДЫ МЕДРАБОТНИКОВ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПОВЫШЕНЫ ДО УРОВНЯ ОКЛАДОВ ВОЕННЫХ, СЧИТАЕТ ЛИДЕР ФРАКЦИИ СОЦИАЛИСТОВ В ГОСДУМЕ СЕРГЕЙ МИРОНОВ.

Средний оклад врача в 2021 году составил около 23 тысяч рублей, медработника среднего звена – 12,6 тысячи.

Эти показатели вдвое меньше, нежели у военнослужащих. Без офицерского звания оклад военного составляет около 25 тысяч рублей, выпускника военного училища в звании лейтенанта – около 50 тысяч.

– Средние зарплаты врачей за последнее десятилетие выросли, с учетом инфляции, лишь на 20%, среднего медперсонала – на 6%.

Чтобы получать приличную зарплату, абсолютному большинству медиков прихо-

дится работать на полторы – две ставки. Оклад врача должен быть не менее четырех минимальных размеров оплаты труда, медсестры – не ниже двух МРОТ, – подчеркивает Сергей Миронов.

В правительственном проекте бюджета недофинансирование медицины сохраняется. Это недопустимо на фоне последствий ковида, рекордной смертности и снижения ожидаемой продолжительности жизни до уровня 1987 года.

Усугубляет положение дел дефицит специалистов в первичном звене врачей участковой службы – в 1,5 раза меньше, чем необходимо, фельдшеров – вдвое меньше. На одного участкового терапевта приходится в 1,6 раза больше населения, чем по нормативу. При таких нагрузках врачи не могут полноценно работать, а граждане – получать качественную медпомощь.

Для решения этой и других системных проблем здравоохранения социалисты предлагают увеличить бюджетные расходы на медицину в 2023 году на 564,5 млрд рублей, в 2024-м – на 567,1 млрд, в 2025 году – на 536,8 млрд.



● ЙОШКАР-ОЛА

ПЕНСИОНЕРКА ЛАРИСА ПОПЦОВА, САМА ТОГО НЕ ПОДОЗРЕВАЯ, СТАЛА ЖЕРТВОЙ МОШЕННИКОВ. В ИЮЛЕ 2022 ГОДА ЕЙ ПОЗВОНИЛИ С НЕИЗВЕСТНОГО НОМЕРА. ПРИЯТНЫЙ ГОЛОС ПРИГЛАСИЛ НА БЕСПЛАТНЫЙ СЕАНС МАССАЖА. МЕРОПРИЯТИЕ ДОЛЖНО БЫЛО ПРОХОДИТЬ В РЕСТОРАНЕ. ПОЖИЛАЯ ЖЕНЩИНА С УДОВОЛЬСТВИЕМ СОГЛАСИЛАСЬ. ЕЕ ВСТРЕТИЛИ ОБХОДИТЕЛЬНЫЕ ЛЮДИ, ПРОВОДИЛИ В ЗАЛ И ПОСАДИЛИ ЗА СТОЛИК.

# И ДАРОМ НЕ НАДО!

## Вернули массажную накидку за 224 000 рублей, навязанную в кредит



– Это была атмосфера праздника, там каждому уделили внимание. И массаж сделали, и показали массажную накидку ТМ Evsorge. По словам организаторов, такая накидка незаменима при проблемах со здоровьем. А у кого их нет в нашем возрасте? – вспоминает женщина.

Продавцы стали уговаривать ее купить этот массажер, делая упор на огромную скидку. На возражение, что с собой нет денег, пообещали кредит под очень низкий процент. К накидке пообещали дать в подарок набор других незаменимых в быту вещей: одеяло, подушку, ручной массажер и озонатор. Под натиском уговоров женщина согласилась на покупку, хотя стоимость была огромной – почти 170 000 рублей. Ей тут же подсунили на подпись бумаги и, не дав ознакомиться, попросили подписать. Домой с набором товаров отправили на такси.

– Уже дома я прочитала договор. Оказалось, что вместе с процентами должна выплатить банку за три года 224 000 рублей. Но моя пенсия не позволяет делать такие покупки, я не расплачусь никогда в жизни, для меня это кабала, – продолжает Лариса Попцова.

Что делать? Как вернуть товар продавцу? С этим вопросом женщина обратилась в Центр защиты прав граждан в Йошкар-Оле.

– Накидка относится к товарам, которые не подлежат возврату, если они без брака. Но и такие товары можно вернуть, например, если у продавца нет соответствующих сертификатов или организация не имеет лицензии на продажу таких товаров, или иных документов. Кроме того, при продаже товара пенсионерке не объяснили, какой будет его конечная стоимость, какие условия приобретения. А это достаточное основание для расторжения договора. Об этом говорится в ст. 12 Закона «О защите прав потребителей», – пояснили в Центре.

Правозащитники помогли Попцовой составить претензию с требованием расторгнуть договор купли-продажи в адрес продавца – зарегистрированной в Москве фирмы «Аврора». Деньги попросили вернуть в банк, который выдал кредит. Продавец пошел навстречу и подписал акт о расторжении договора. Банк также уведомили об отказе от покупки, после чего кредит аннулировали.

### ВАЖНО!

Если товар взят в кредит, то при его возврате и расторжении кредитного договора покупателю придется заплатить банку проценты за фактический срок кредитования, говорится в Федеральном законе от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Чем позже обратится потребитель в банк за расторжением договора, тем больше проценты. Чтобы вернуть эти деньги, потребителю придется обращаться в суд с иском к продавцу.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если продавец или банк отказались удовлетворить требования потребителя, нужно жаловаться в прокуратуру или идти сразу в суд. В исковом заявлении можно потребовать от продавца выплатить штраф 50% от взысканной суммы за отказ добровольно возвращать деньги, а также компенсацию морального вреда и судебных расходов (п. 6 ст. 13 Закона №2300-1 «О защите прав потребителей»).

● ВОЛГОГРАД

# ЗАДЕРЖАЛИ ДОСТАВКУ?

## Наказали магазин на 58 000 рублей за нерасторопность



В конце июня 2020 года жительница Волгограда Елена Чернова заказала в магазине «Магия кухни» кухонный гарнитур и встраиваемую бытовую технику. Внесла предоплату за мебель размере 73 390 рублей и за технику – 51 310 рублей. Товары должны были доставить не позднее 40 дней со дня покупки. Такой срок был прописан в договорах купли-продажи. Но доставку груза задержали почти на два месяца. Чернова обратилась к юристам, заплатила деньги. Но в итоге юридическая контора ничем не помогла. Тогда женщина пришла за помощью в Центр защиты прав граждан.

«Магазин нарушил условия договора купли-продажи, в котором были прописаны сроки доставки. В этом случае продавец обязан доставить товар не позднее указанной даты. Эта обязанность закреплена в ст. 499 Гражданского кодекса РФ. Если продавец нарушил сроки доставки оплаченного товара, установленные договором, то он должен заплатить потребителю за каждый день просрочки неустойку в размере половины процента суммы предварительной оплаты товара, об этом говорится в ст. 23.1 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», – разъяснил специалист Центра защиты прав граждан Николай Кубраков.

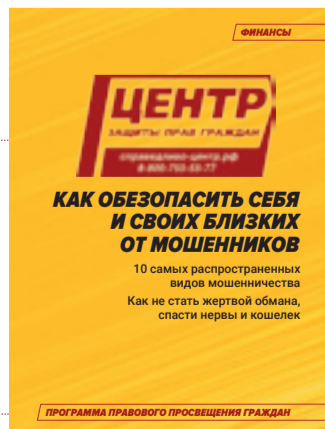
Юристы Центра помогли Черновой обратиться в суд по каждому договору купли-продажи: на кухонную мебель и технику. В исковом заявлении потребовали неустойку, компенсацию морального вреда, штраф за отказ исполнять требования покупателя в добровольном порядке, а также гонорар незадачливым юристам.

Суд обязал магазин «Магия кухни» выплатить покупателю по двум искам в общей сложности 58 809 рублей.

Елена МАКСАКОВА

Наталья ФИЛАТОВА

Как не стать жертвой обмана  
Обезопасить себя от финансовых потерь и потраченных нервов  
Подробности – на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ФИНАНСЫ



● ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

# СПИСАЛИ В ЗАПАС

## Свердловские правозащитники добились демобилизации многодетного отца

ЖИТЕЛЯ ВЕРХНЕЙ ПЫШМЫ АНДРЕЯ ГУРКИНА МОБИЛИЗОВАЛИ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ 25 СЕНТЯБРЯ. НАПРАВИЛИ В УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ЕЛАНСКОГО ГАРНИЗОНА. А В РОДНОМ ГОРОДЕ ОСТАЛИСЬ НЕРАБОТАЮЩАЯ ЖЕНА, ТРОЕ ДЕТЕЙ И НЕДОСТРОЕННЫЙ ДОМ – АНДРЕЙ НЕ УСПЕЛ ДОДЕЛАТЬ ОТОПЛЕНИЕ К ЗИМЕ.

Супруга Гуркина была уверена, что мужа мобилизовали неправомерно. Андрей – единственный кормилец в семье. Женщина пожаловалась в военную прокуратуру и губернатору Свердловской области, но результата это не дало. За помощью она обратилась в Центр защиты прав граждан. Тянуть было нельзя, мобилизованного вот-вот должны были отправить «за ленточку» – на передовую.

Правозащитники подключили к решению вопроса депутата Госдумы от партии «Справедливая Россия – За правду», руководителя проекта сети Центров защиты прав граждан Андрея Кузнецова.

– С 21 сентября, когда была объявлена частичная мобилизация, наши Центры начали получать жалобы о допущенных нарушениях при призыве на военную службу. Среди мобилизованных оказываются и те, кто не подлежит призыву по состоянию здоровья, семейному положению, люди без армейского и боевого опыта.

В случае Андрея Гуркина нарушений при призыве не было. Но 4 октября Генштаб ВС РФ предоставил отсрочку гражданам, воспитывающим трех и более детей в возрасте до 16 лет.

После выхода соответствующего документа Гуркина должны были демобилизовать и вернуть в семью. Но военкомат этого не сделал. Пришлось обратиться в областную прокуратуру, – рассказал Андрей Кузнецов.

Прокуратура согласилась с доводами депутата и направила письмо начальнику учебного центра о демобилизации Гуркина.

Мужчину списали в запас и вернули домой.

### КТО ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ОТСРОЧКУ ПО СЕМЕЙНЫМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ

Согласно тексту документа, подготовленного Генштабом, отсрочка предоставляется:

- гражданам, занятым постоянным уходом за отцом, матерью, женой, мужем, родным братом, родной сестрой, дедушкой, бабушкой или усыновителем, нуждающимися по состоянию здоровья, в соответствии с заключением федерального учреждения медико-социальной экспертизы, в постороннем постоянном уходе либо являющимися инвалидами I группы. Если нет других лиц, обязанных по закону содержать перечисленных граждан;

- гражданам, являющимся опекунами или попечителями несовершеннолетнего родного брата и (или) несовершеннолетней родной сестры при отсутствии других лиц, обязанных по закону содержать указанных граждан;

- гражданам, имеющим на иждивении трех и более детей в возрасте до 16 лет;

- женщинам-военнослужащим, имеющим одного ребенка и более в возрасте до 16 лет, а также в случае беременности, срок которой составляет не менее 22 недель;

- гражданам, имеющим на иждивении и воспитывающим без матери одного ребенка и более в возрасте до 16 лет;

- гражданам, матери которых кроме них имеют четырех и более детей в возрасте до восьми лет и воспитывают их без мужа;

- имеющим детей с паллиативным статусом или трех детей, один из которых инвалид.

РОССИЙСКОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИНЯЛО ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОБ ОТСРОЧКЕ ПО УПЛАТЕ НАЛОГОВ И КРЕДИТНЫХ КАНИКУЛАХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И САМОЗАНЯТЫХ, ПРИЗВАННЫХ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ В РАМКАХ ЧАСТИЧНОЙ МОБИЛИЗАЦИИ. ЭТИХ МЕР НЕДОСТАТОЧНО, СЧИТАЕТ ЛИДЕР ПАРТИИ СОЦИАЛИСТОВ СЕРГЕЙ МИРОНОВ.

## СПРАВЕДЛИВАЯ ИНИЦИАТИВА: освободить от налогов мобилизованных предпринимателей

«Отсрочка предполагает, что налоги все равно придется платить после возвращения из зоны СВО. Получается, пока предприниматель защищает Родину, его оставили «на счетчике». Этот счетчик нужно выключить! Мы предлагаем вообще освободить предпринимателей и самозанятых от уплаты налогов и других обязательных платежей на время призыва, – заявил лидер справедливороссов Сергей Миронов.



Кроме того, лидер социалистов в Госдуме напомнил о пакете мер по поддержке малых и средних предприятий, которые фракция направила в Правительство.

– Мы предложили свыше 60 мер поддержки бизнеса на фоне усиления санкций. Часть из них касалась малых и средних предприятий. Мы предлагали снизить для них страховые взносы, ставки по кредитам, отменить часть

налогов. Эти предложения по-прежнему актуальны, – добавил Миронов.

Ранее депутаты партии «Справедливая Россия – За правду» предложили ввести для участников спецоперации на Украине полную кредитную амнистию.

Согласно законопроекту социалистов, мобилизованному заемщику предоставлено право в течение действия кредитного договора, но не позднее 31 декабря 2023 года обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитования. И банк должен погасить кредит на весь срок его призыва.

Законопроект уже направлен на получение отзыва в Правительство РФ.

Елена МАКСАКОВА

ТОМСК

ПЕНСИОНЕР ИГОРЬ ТРУБИЛИН УСОМНИЛСЯ В ПРАВИЛЬНОСТИ НАЧИСЛЕНИЯ ПЕНСИИ. ДЕЛО В ТОМ, ЧТО НЕСКОЛЬКО ЛЕТ МУЖЧИНА ТРУДИЛСЯ В ТЕРРИТОРИЯХ, ПРИРАВНЕННЫХ К РЕГИОНАМ КРАЙНЕГО СЕВЕРА. И СПРАВЕДЛИВО РАССЧИТЫВАЛ НА НАДБАВКУ К ПЕНСИИ БЛАГОДАРЯ «СЕВЕРНОМУ» КОЭФФИЦИЕНТУ. НО ПФР ПОСЧИТАЛ ИНАЧЕ. И ТРУБИЛИНУ НАЗНАЧИЛИ СОВСЕМ СКРОМНУЮ ПЕНСИЮ.

# СНОВА ОШИБКА ПФР:

## потеряли стаж и недоплатили пенсионеру 60 000 рублей

За помощью мужчина пришел в Центр защиты прав граждан.

– Мы изучили ответ Пенсионного фонда и трудовую книжку нашего заявителя. И выяснили, что ПФР зачел несколько лет работы в районах, приравненных к Крайнему Северу, как работу в обычных условиях. Но и это не все. ПФР потерял два года стажа. И тоже «северных», когда Трубилин работал на леспромкомбинате в Иркутской области, – разъяснил специалист Центра Дмитрий Мирошников.

После вмешательства Центра Трубилину повысили размер пенсии и единовременно выплатили 60 733 рубля, недоплаченных из-за ошибки.

### КАК ОБНАРУЖИТЬ ОШИБКУ И ДОБИТЬСЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПЕНСИИ

Каждый год сотни пенсионеров становятся получателями маленьких пенсий по вине Пенсионного фонда. Что делать, если пенсия маленькая, а в Пенсионном фонде отвечают: нет, никакие надбавки вам не положены?

Стать участником просветительского проекта ПРОВЕРЬ ПЕНСИЮ.

Обратиться в региональный Центр защиты прав граждан лично или заполнив специальную форму на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф).

Специалисты бесплатно помогут подать запросы в ПФР. А если Фонд не прав, но отказывается пересмотреть размер выплат, подскажут, как подготовить жалобы или подать исковое заявление в суд.

**За 7 лет благодаря Центрам 216 000 пенсионеров добились повышения пенсий. Перешли на более выгодную, восстановили потерянные Фондом баллы и годы стажа, надбавки и льготы. Сумма перерасчетов = 5 млрд 140 млн рублей.**

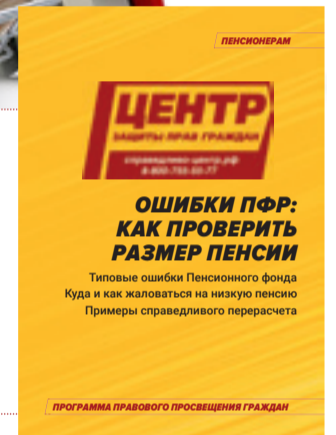
Специально для пенсионеров Центры защиты прав граждан подготовили брошюру о типовых ошибках, которые допускает ПФР.

Елена МАКСАКОВА



Типовые ошибки Пенсионного фонда  
Куда жаловаться на низкую пенсию  
Примеры справедливого перерасчета

Подробности – на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ПЕНСИОНЕРАМ



КРАСНОЯРСК

# ЗАРПЛАТА НИЖЕ МРОТ:

## педагогам задолжали миллионы и даже не извинились

### НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ПОМОГАЕТ ПЕДАГОГАМ ДЕТСКОЙ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ШКОЛЫ №1 ИМЕНИ СУРИКОВА БОРОТЬСЯ ЗА ПОЛОЖЕННУЮ ПО ЗАКОНУ ЗАРПЛАТУ.

История началась в 2017 году, когда учителям стали платить зарплату ниже МРОТ. После вмешательства Центра педагогам сделали доначисления, но только за 7 месяцев работы.

В 2019 году минимальный размер оплаты труда в центральных и южных территориях края был установлен на уровне 18 048 рублей (федеральный МРОТ 11 280 рублей + 30% районный коэффициент + 30% «северная» надбавка). Платить ниже этой суммы работодатель не имел права. Но художественная школа платила сотрудникам на полной ставке по 5700–8000 рублей.

– Держали на голодном пайке. Чтобы выжить, людям приходилось работать на нескольких ставках либо подрабатывать в других местах. После нашего вмешательства в 2020 году на основании предписания прокуратуры педагогам доплатили, но только за несколько месяцев, хотя на руках были расчетные листки из бухгалтерии за несколько лет. Мы помогли составить исковое заявление в суд, чтобы попытаться добиться доплаты

за 2017–2020 годы, – рассказывает руководитель красноярского Центра защиты прав граждан Михаил Костюк.

Разбирательства затянулись, и суд вынес решение лишь в 2022 году. Руководство школы не только не раскаялось в допущенных нарушениях, но и подало к сотрудникам встречный иск о неосновательном обогащении! Художественная школа заявила, что, выполняя предписание прокуратуры, по ошибке заплатила педагогам больше, чем было положено.

Суд в удовлетворении встречного иска отказал. А вот требования преподавателей удовлетворил, к сожалению, с учетом срока исковой давности. С учебного заведения взыскали 406 000 рублей в качестве доплаты педагогам за работу с мая 2019 года по август 2020 года. Каждый сотрудник получит от 30 000 до 136 000 рублей.

Куда жаловаться, если перестали вовремя платить  
Что делать, если зарплата ниже МРОТ  
Подробнее – на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе РАБОТА



### ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ЗАРПЛАТА НИЖЕ МРОТ?

В 2022 году федеральный МРОТ повышали дважды: в январе и июне. Сейчас МРОТ = 15 279 рублей.

Платить меньше этой суммы ни один работодатель не имеет права.

Но есть нюансы. Не меньше МРОТ должна быть сумма, которая начислена работнику за месяц (включая премию, доплаты и надбавки, предусмотренные работодателем). Но в нее не входят районные коэффициенты (согласно Постановлению КС РФ от 07.12.2017 №38-П). В том же Красноярском крае с 1 июня работнику за полную ставку не могут платить меньше 15 279 + 30% районный коэффициент + 30% «северная» надбавка = 24 446,4 рубля.

### ЧТОБЫ ВОССТАНОВИТЬ НАРУШЕННЫЕ ПРАВА, МОЖНО ОБРАТИТЬСЯ:

- в Государственную инспекцию труда (срок рассмотрения заявления – не более 30 дней);
- в прокуратуру (жалоба рассматривается не более 30 дней);
- в суд.

Обратите внимание: чтобы вернуть недоплату за предыдущие годы, придется обращаться в суд. Подать иск можно только в течение года со дня установленного срока выплаты, в случае невыплаты или неполной выплаты заработной платы и других выплат, причитающихся работнику при увольнении.

Наталья ФИЛАТОВА

### ИЖЕВСК

В ДЕКАБРЕ ПРОШЛОГО ГОДА ТАТЬЯНА ТАТАРИНОВА ПОСКОЛЬЗНУЛАСЬ И УПАЛА НА ОБЛЕДЕНЕНОЙ ДОРОЖКЕ ВОЗЛЕ МАГАЗИНА. СИЛЬНО УДАРИЛАСЬ СПИНОЙ. СКОРУЮ ВЫЗЫВАТЬ НЕ СТАЛА. ДУМАЛА, УШИБ. НО НА СЛЕДУЮЩИЙ ДЕНЬ БОЛЬ УСИЛИЛАСЬ. В БОЛЬНИЦЕ ДИАГНОСТИРОВАЛИ ЗАКРЫТЫЙ ПЕРЕЛОМ ОДНОГО ИЗ ПОЗВОНКОВ. ПОСТРАДАВШУЮ ГОСПИТАЛИЗИРОВАЛИ. А ДАЛЬШЕ ПОСЛЕДОВАЛИ ЛЕЧЕНИЕ И ДОЛГАЯ РЕАБИЛИТАЦИЯ. ЖЕНЩИНА ДАЖЕ НЕ МОГЛА СИДЕТЬ НЕСКОЛЬКО МЕСЯЦЕВ.

# ОЧНУЛАСЬ – ГИПС: добились выплаты 100 тысяч рублей за травму на гололеде

После восстановления Татаринова обратилась в Центр защиты прав граждан за консультацией: можно ли получить компенсацию за причиненный вред здоровью?

– Мы обратились в администрацию города Ижевска. Там помогли установить собственника помещения, где находился магазин, рядом с которым упала наша заявительница. Владелец должен был вовремя убирать снег и наледь. Однако этого не делал. Значит, Татаринова вправе требовать с виновника возмещения причиненного ей вреда, – разъяснила специалист Центра Анастасия Примушко.

Специалисты помогли Татариновой обратиться в суд. К заявлению приложили фотографии с места происшествия и медицинские справки.

После чего владелец помещения и земельного участка пошел на мировую и выплатил пострадавшей компенсацию в 100 000 рублей.

### КАК ДОКАЗАТЬ ТРАВМУ В ОБЩЕСТВЕННОМ МЕСТЕ

#### Детально фиксируем место, где произошел инцидент

Сфотографируйте место происшествия. Ближайшие дома, адрес, название магазинов или остановки, где получили травму.

Каждый метр может оказаться решающим, потому что для возмещения ущерба необходимо будет установить, где именно произошел инцидент и кто отвечает за данный участок.

#### Ищем свидетелей

(если позволяет самочувствие)

Попросите номера телефонов очевидцев. Их показания помогут подтвердить факт получения травмы именно в этом месте. Свидетели под-



твердят, например, что был гололед, а территория не была очищена. Информацию о погодных условиях в день инцидента можно запросить в метеослужбе.

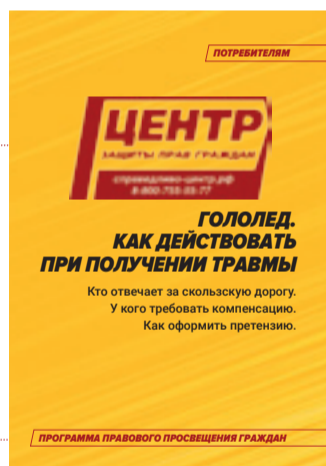
### Вызываем скорую или обращаемся в травмпункт (в зависимости от состояния)

Справка скорой и выписка из истории болезни от лечащего врача будут главными доказательствами причинения вам вреда.

Кто отвечает за скользкую дорогу  
У кого требовать компенсацию

Образцы претензий и заявления в суд

Подробнее – на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **ПОТРЕБИТЕЛЯМ**



### Собираем все чеки на лекарства и лечение

Даже чек за дорогу, к примеру, на такси в травмпункт или больницу.

Виновник обязан возместить все затраты потерпевшему.

### КАК ОПРЕДЕЛИТЬ, КТО ВИНОВАТ, И ВЗЫСКАТЬ УЩЕРБ

■ Поскользнулись на ступеньках магазина, на входе в аптеку, парикмахерскую или фитнес-центр – ответственным за содержание этого участка является собственник помещения либо арендатор, если это предусмотрено договором аренды.

■ Получили травму рядом с жилым домом на придомовой территории – ответственность на обслуживающей дом организации (УК, ТСЖ, ЖСК и т. п.).

Во всех остальных случаях ответственность лежит на администрации населенного пункта.

### Для возмещения ущерба направьте претензию виновнику инцидента.

К претензии приложите все доказательства инцидента и расходов на лечение.

Срок рассмотрения претензии – 10 дней.

Если игнорируют претензию, тогда идем в суд. В суде можно требовать полного возмещения расходов на лечение и лекарства, моральный вред, расходов на экспертизу, услуги юриста, а также компенсацию утраченного заработка в полном объеме, если из-за травмы пришлось взять больничный.

### ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОПАСНЫЙ ДОМ: заставили чиновников выплатить 1 млн рублей жительнице аварийного дома

Двухэтажному дому на Ярославской, 32/27 в Угличе исполнилось 105 лет. В 2016 году местные власти признали дом подлежащим срочному расселению, но жильцов не расселили и по сей день. И предлагают потерпеть еще 4 года.

Жители дома неоднократно направляли жалобы в местную администрацию. Но ответ один: ждите.

Тогда одна из активисток дома, Елена Оносовская собрала соседей и пришла за помощью в Центр защиты прав граждан.

– Дом разваливается на глазах. Собственники и так ждали расселения больше 6 лет, а теперь предлагают

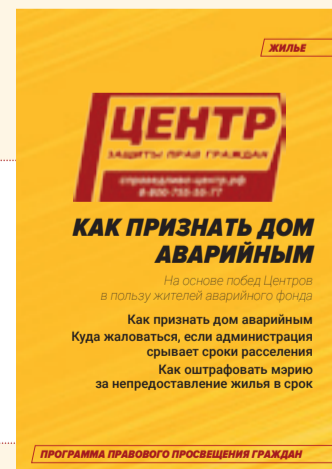


подождать до 2026 года. Это недопустимо. Выделение пригодного жилья не может быть поставлено в зависимость от планов расселения и сроков сноса дома. Такие пояснения дал Верховный суд РФ еще в 2017 году, – подчеркивает руководитель ярославского Центра Алексей Лопарев.

Для оперативного решения вопроса юристы Центра привлекли депутата Госдумы от партии «Справедливая Россия – За правду» Анатолия Грешневикува. Парламентарий направил запрос в областную прокуратуру с просьбой провести проверку. Надзорный орган тоже не согласился со сроками расселения, которые установили чиновники, и обратился в интересах жителей аварийного дома

в суд. Администрация Углича тут же принялась расселять дом. Елене Оносовской предложили выкупную стоимость за квартиру в размере 1 088 535 рублей. Размер компенсации женщину устроил.

Куда жаловаться, если администрация срывает сроки расселения  
Размер выкупной стоимости жилья  
Подробнее – на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **ЖИЛЬЕ**



Елена МАКСАКОВА



ТАМБОВ

# Жители девятиэтажки отсудили у арендатора колясочной 74 000 рублей

**В 2016 ГОДУ ЖИТЕЛИ ДОМА НА БАЗАРНОЙ, 115/59 РЕШИЛИ ЗАРАБОТАТЬ НА ОБЩЕДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ. И СДАЛИ В АРЕНДУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬНИЦЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ КОЛЯСОЧНОЙ.**

Договор аренды заключал прежний председатель Совета МКД. Согласно этому документу, предпринимательница обязалась ежемесячно отчислять в «копилку» дома по 2000 рублей.

Первое время платежи поступали исправно, затем началась задержка арендной платы. А потом в доме сменился председатель Совета МКД, и арендатор вовсе перестала перечислять деньги. Долг перед собственниками перевалил за 72 000 рублей.

Новый председатель Совета дома Татьяна Павлинская обратилась за консультацией в Центр защиты прав граждан: как взыскать задолженность с недобросовестного арендатора?

– Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определены договором аренды. Но если арендатор нарушает условия договора, взыскать долги можно через суд, – разъяснила руководитель тамбовского Центра защиты прав граждан Ираида Коптева.

Правозащитники помогли Павлинской обратиться с иском в суд. И взяли представлять интересы дома в суде.

Октябрьский районный суд города Тамбова согласился с доводами Центра и обязал арендатора выплатить председателю Совета МКД Павлинской 74 360 рублей – это долг по арендной плате, а также компенсация расходов на госпошлину. Деньги уже направлены на содержание общедомового имущества.

## КАК ЗАРАБОТАТЬ НА ДОМЕ

Жители многоквартирных домов ежемесячно оплачивают не только индивидуальное потребление жилищно-коммунальных услуг, но и общедомовое.

Но до сих пор мало кто знает, что на общедомовом имуществе можно заработать.

Если вы внимательно осмотрите свой дом, то заметите, что на информационных досках у подъездов и в лифтах размещены рекламные объявления. А если дом стоит на бойком месте, реклама украшает фасады или крышу. А первые этажи у большинства домов занимают арендаторы. В дома вхожи кабельное ТВ и интернет-провайдеры.

Если дом небольшой, возможно, доходы от рекламы или оборудования интернетчиков не велики. Но, как показывает практика работы Центров защиты прав граждан, при рачительном учете всех возможностей дома, под контролем каждой копейки жителями заработанных на общедомовом имуществе средств хватает на самые заветные мечты жильцов.

В Екатеринбурге, к примеру, жители десятиэтажной 16-этажки после ревизии обще-



домового имущества выяснили, что, забрав за работы у ЖЭКа, могут целый год (!) не оплачивать ставку за содержание жилья. А в Белгороде, после того как жильцы пятиэтажки отлучили ЖЭК от присвоения арендной платы за сдачу помещений первого этажа, они смогли без проблем отремонтировать все подъезды.

Таких примеров – тысячи!

## ИСТОЧНИКИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Реклама – размещение рекламных конструкций на фасаде, крыше, в лифте и других объектах общего имущества МКД.
2. Аренда технических помещений – передача технических помещений для размещения оборудования интернет-провайдеров и операторов сотовой связи.
3. Аренда площадей – передача в аренду нежилых помещений дома третьим лицам под сферу торговли или услуг.

Собственники вправе передать объекты общего имущества МКД в пользование иным лицам за определенную плату. Чтобы это сделать, по инициативе председателя Совета МКД или одного из собственников нужно организовать общее собрание собственников жилья (ОСС).

## КАК ПРОВЕСТИ РЕВИЗИЮ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Представитель дома должен запросить в управляющей организации сведения обо всех провайдерах, рекламных организациях и иных

арендаторах, использующих объекты общего имущества в МКД.

Запрос может сделать любой собственник. Но лучше, если это сделает председатель (или представитель) Совета МКД, обладающий полномочиями представлять интересы всех жителей.

Запросить необходимо не просто перечень юрлиц – понадобится информация о датах и сроках действия договоров аренды, размере арендной платы, а также использовании этих средств (где они накапливаются и куда расходуются).

### ВНИМАНИЕ!

**Очень часто управляющая организация в Договоре управления уже предусматривает право заключать от имени собственников договоры с третьими лицами.**

В таком случае никто из жителей не узнает, на каких условиях эксплуатируется общедомовое имущество и куда уходят деньги за рекламу или аренду.

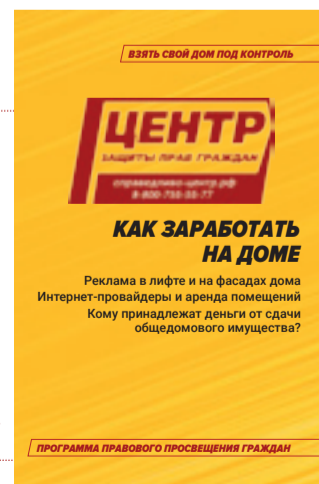
Вот почему так важно распоряжаться общедомовым имуществом напрямую, без посредника в виде УК.

## КАК СТАТЬ ХОЗЯИНОМ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Необходимо провести Общее собрание собственников и наделить Совет дома полномочиями подписывать договоры аренды, устанавливать плату за аренду и рекламу, собирать эту плату, вести строгий учет поступивших средств и совместно определять, как их расходовать.

На общем собрании необходимо выбрать ответственного собственника для заключения (перезаключения) любых договоров аренды со всеми арендаторами на условиях, утвержденных ОСС. Это может быть представитель Совета МКД. На этом же общем собрании можно принять решение о целевом использовании средств, поступающих от аренды. К примеру, на ремонт подъездов, установку детской площадки, озеленение территории, возмещение ставки на содержание жилья и другие нужды собственников.

**Как заработать на аренде общедомового имущества**  
**Реклама в лифте и на фасадах**  
**Интернет-провайдеры и арендаторы пристроек**  
Подробности – на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ЖКХ



Елена МАКСАКОВА

# ТРУДНАЯ ЖИЗНЕННАЯ СИТУАЦИЯ:

## КАК ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ ОТ ГОСУДАРСТВА



**Андрей  
КУЗНЕЦОВ**

Руководитель проекта  
сети Центров защиты  
прав граждан

Депутат  
Государственной  
Думы РФ

Дорогие друзья, хочу поделиться с вами историей одного обращения в наши Центры защиты прав граждан.

Наталья Попова – учительница из Томской области. На иждивении у нее двое несовершеннолетних детей. Зарплаты педагога едва хватает на погашение ипотечного кредита (а это 20 тысяч рублей в месяц), коммунальные платежи, продукты и товары первой необходимости.

В томский Центр Наталья обратилась после того, как поняла: собрать детей в школу самостоятельно ей не по силам. На школьную форму, обувь, карандаши и тетради денег не найти.

Наши специалисты женщину успокоили – семья имеет право на безвозмездную материальную помощь от государства.

Официальное основание – трудная жизненная ситуация.

Мы помогли Наталье обратиться в региональный Департамент социальной защиты. Женщине выплатили на сборы детей в школу 42 000 рублей.

С просьбами найти способ пережить непреодолимые финансовые трудности в наши Центры обращаются граждане постоянно.

Причина обращения у каждого своя. Внезапная потеря кормильца, инвалидность, безработица, неспособность к самообслуживанию в связи с преклонным возрастом или тяжелой болезнью, сиротство, многодетность, утрата или отсутствие места жительства. Помощь попавшим в такую ситуацию оказывается адресно. И только после рассмо-

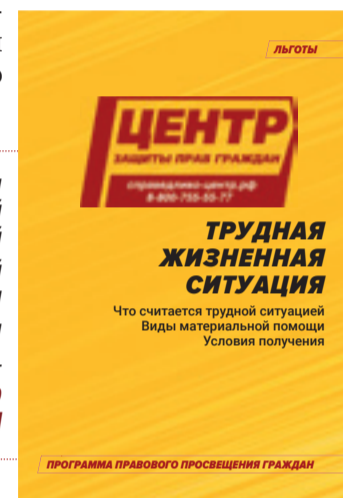
трения в индивидуальном порядке причин для критического положения.

Большинство из обратившихся не знают, что имеют право на материальную помощь.

Помощь может оказываться как в денежной, так и в натуральной форме.

Специально для тех, кто попал в сложную жизненную ситуацию и не может встать на ноги без посторонней помощи, мы подготовили новую инструкцию.

Что считается  
трудной жизненной  
ситуацией  
Виды материальной  
помощи  
Условия получения  
Подробнее –  
на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф)  
в разделе **ЛЬГОТЫ**



## ЕДИНОРАЗОВАЯ ДЕНЕЖНАЯ ВЫПЛАТА

Право на выплату имеют граждане, чей среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, утвержденного региональными властями.

Это малоимущие семьи, малоимущие одиноко проживающие граждане, семьи и граждане, которые пострадали вследствие чрезвычайных происшествий и стихийных бедствий, ряд иных категорий льготников.

В регионе может быть утвержден собственный перечень льготников.

Обычно денежный размер помощи эквивалентен установленному в регионе прожиточному минимуму. Но в ряде регионов единовременная денежная выплата может быть и выше.

Размер выплаты определяется на уровне субъекта, но он не должен превышать фактические расходы семьи на преодоление сложной ситуации.

К примеру, в Якутии многодетной семье для покупки продуктов питания и одежды выделяют помощь в размере одного ПМ, одинокому пенсионеру – 0,5 ПМ. Для погорельцев при полной утрате жилища выделяют до 5 ПМ.

В Санкт-Петербурге власти компенсируют до 50% расходов на преодоление сложной ситуации, но не более 2 ПМ за текущий год.

Мерилом помощи может стать не только установленный в регионе размер прожиточного минимума.

В Томской области власти готовы компенсировать лечение ребенка в размере до 50 тысяч рублей, если доход семьи не покрывает затраты на дорогостоящую терапию.

В некоторых регионах вузы вводят социальные стипендии, а если человек воспользуется социальным контрактом, помогают трудоустроиться или открыть собственное дело.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

Единовременная выплата оказавшимся в трудной жизненной ситуации не отменяет и не замещает другие выплаты, назначенные льготникам.

Адресная социальная помощь – это не основная льгота или пособие. При получении такой поддержки вы не лишаетесь права на другие выплаты!

К примеру, на выплаты, которые положены матерям-одиночкам или малоимущим семьям.

Матпомощь не связана с назначенным пособием по безработице. Так что и в этом случае одновременно можно получить оба вида помощи.

Заключение социального контракта также не является основанием для прекращения других мер государственной поддержки.

Материальная помощь может быть оказана не только в денежном выражении. Это может быть продуктовый набор, одежда, обувь, медикаменты, дрова или стройматериалы, предоставление бесплатного проезда в общественном транспорте или скидка на оплату услуг ЖКХ. Все зависит от возможностей регионального бюджета.

### МАТЕРИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ МАЛОИМУЩИМ

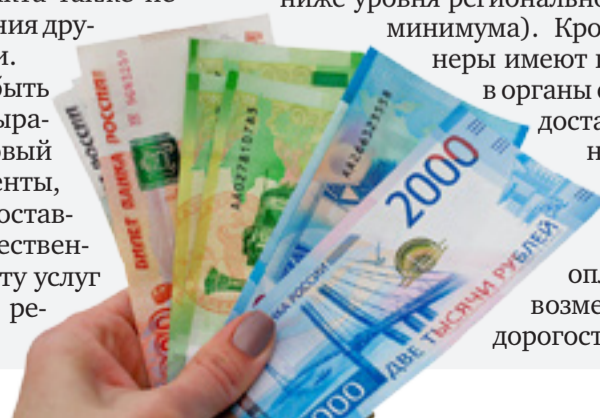
Малоимущими признается семья или гражданин, чей среднедушевой доход не превышает прожиточного минимума. Обычно расчет дохода ведется за последние три месяца, если иное не указано законодательством субъекта РФ.

Размер выплат утверждается регионами. Обычно он не превышает 1000 рублей в месяц на человека. Также для малоимущих семей доступен ряд льгот (оплата услуг ЖКХ и жилья, компенсация расходов на детский сад и т. д.).

### МАТЕРИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ ПЕНСИОНЕРАМ

Единственное условие – обратившийся за матпомощью пенсионер не должен иметь иного источника дохода, нежели его пенсия.

Претендовать на матпомощь можно даже в том случае, если пенсионер уже получает доплату к своей пенсии (в тех случаях, когда пенсия ниже уровня регионального прожиточного минимума). Кроме того, пенсионеры имеют право обращаться в органы соцзащиты за предоставлением адресной социальной помощи в том числе для оплаты услуг ЖКХ, оплаты лечения или возмещения затрат на дорогостоящие лекарства.



## МАТЕРИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

В рамках социальной помощи за счет регионального бюджета многодетная семья может получить:

- льготы по оплате коммунальных услуг;
- компенсацию расходов на оплату детского сада;
- земельный участок под ИЖС и личное подсобное хозяйство (некоторые регионы допускают выплату денежной компенсации вместо выделения земли);
- помощь в натуральной форме – детское питание и одежда, канцтовары и другие школьные принадлежности;
- разовая материальная помощь может оказываться по факту рождения или усыновления ребенка в многодетной семье.

## МАТЕРИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ ПО МЕСТУ РАБОТЫ

Безвозмездную помощь также можно получить и от работодателя. Эта выплата имеет непроизводственный характер и никак не связана с квалификацией работника. Но при согласовании выплаты могут учитываться профессиональные качества.

Как правило, матпомощь оказывается в следующих случаях:

- рождение ребенка;
- смерть члена (-ов) семьи трудящегося либо его самого (в таком случае пособие от предприятия получают его дети, родители или другие родственники);
- пожар или другая чрезвычайная ситуация, которая привела к полной либо частичной утрате документов и имущества;
- лечение и реабилитация: если работнику требуется дорогостоящее лечение или реабилитация в санатории (профилактории).

## МАТЕРИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ СТУДЕНТАМ И АСПИРАНТАМ

Если студенты и аспиранты, которые учатся за счет средств федерального бюджета, попадают в трудную жизненную ситуацию, они могут получить от вуза материальную помощь.

Размер и порядок оказания такой помощи, как правило, устанавливает само учебное заведение.

Перечень документов, которые нужны, чтобы студента признали нуждающимся, муниципалитеты и вузы указывают на своих официальных сайтах.

## ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

Для оформления отсрочки по платежам необходимо направить в банк требование – форму предоставит кредитор. Это можно сделать лично, по почте или онлайн через личный кабинет.

Банк рассмотрит заявление и подтвердит льготный период или откажет с объяснением причин.

При этом необходимо учитывать следующие условия:

- ипотека оформлена на жилье;
- это жилье единственное для заемщика;
- условия договора ранее не изменялись;
- заемщик находится в трудной жизненной ситуации.



К трудным жизненным ситуациям относятся:

- регистрация в качестве безработного;
- увольнение в связи с выходом на пенсию;
- признание заемщика инвалидом I или II группы;
- болезнь более 2 месяцев подряд;
- снижение дохода более чем на 30%, если платеж составляет более 50% дохода;
- увеличение иждивенцев, если доход снизился более чем на 20%, а платеж превышает 40% дохода.

Обстоятельства нужно подтвердить документами. Других причин законом не предусмотрено.

Отсрочку по кредиту предоставят на срок не более полугода.

После завершения льготного периода платежи нужно вносить по графику. Дополнительные проценты не начисляются. Когда период выплат по графику закончится, нужно будет внести те платежи, которые не уплачены из-за льготного периода.

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И СРОКИ ПОЛУЧЕНИЯ

### УСЛОВИЯ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ МАТПОМОЩИ

Основанием для предоставления помощи является обращение лица, оказавшегося в сложной жизненной ситуации, с заявлением в районное подразделение органов социальной защиты. Для получения госуслуги заявитель должен соответствовать ряду требований:

- иметь российское гражданство;
- иметь прописку в регионе обращения или статус лица «без определенного места жительства»;
- подпадать под критерии оказания адресной помощи, установленные в регионе обращения;
- быть признанным в статусе малоимущего.

### КУДА ОБРАТИТЬСЯ ЗА ПОМОЩЬЮ

За получением помощи необходимо обращаться в местное подразделение соцзащиты. Заявление можно передать лично или через законного представителя, а также в электронном формате. Возможны следующие способы передачи заявления:

- в местном отделении Управления соцзащиты;
- «Почтой России»;
- через МФЦ;
- через портал «Госуслуги».

### КАКИЕ ПОТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ

Для получения государственной помощи нужно заполнить заявление с указанием личных сведений заявителя и кратким изложением причин возникновения сложных жизненных обстоятельств.

Также заявителю предстоит приложить подтверждающие ситуацию документы или сведения.

Среди них, в зависимости от конкретной ситуации, могут потребоваться такие:

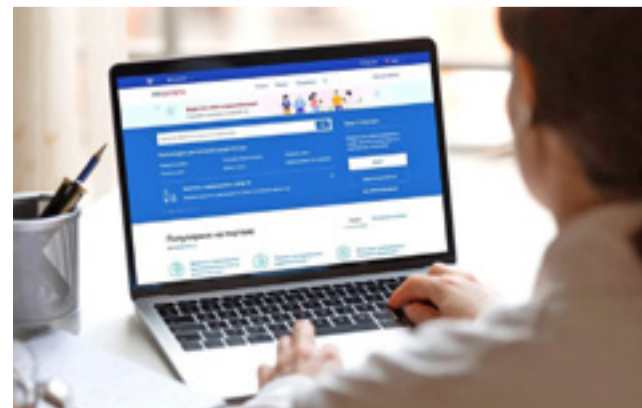
- документы, которые подтверждают доход (малоимущим семьям нужны справки на каждого совершеннолетнего члена);
- паспорт и регистрация, в том числе временная, по месту жительства;
- документы, которые подтверждают льготный статус: медицинские справки, пенсионное удостоверение, паспорт многодетной семьи или удостоверение участника боевых действий, ветерана;
- справка о присвоении группы инвалидности;
- документы, подтверждающие диагноз и прохождение лечения на территории субъекта, где подано заявление об оказании матпомощи;
- справка из медучреждения о назначении жизненно важных препаратов и чеки, подтверждающие их приобретение;
- документы, подтверждающие право собственности на земельный участок или подсобное хозяйство;
- трудовая книжка и справка из Центра занятости населения о постановке на учет в качестве безработного;
- акт от органов МЧС (для тех, кто пострадал от пожара);
- справка из МВД (для тех, кто стал жертвой ограбления и т. п.).

### СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ НА МАТПОМОЩЬ

На рассмотрение заявления и предоставление помощи обычно отводится от 10 до 30 дней.

### НО ЕСТЬ ИСКЛЮЧЕНИЯ!

В натуральном виде помощь предоставляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения. При предоставлении срочной матпомощи решение может быть принято в течение 3 рабочих дней со дня обращения.



## Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АБАКАН**  
ул. Щетинкина, д. 69, телефон 8(3902) 29-78-76.
- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**  
ул. Ленина 4, телефон 8(905)802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**  
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2,  
телефон 8(8182) 63-90-86.
- **АСТРАХАНЬ**  
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04.
- **БАРНАУЛ**  
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99.
- **БЕЛГОРОД**  
ул. Попова, д. 34, оф. 19,  
телефон 8(4722) 40-24-97.
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**  
ул. Юбилейная, дом 13, оф.5 (1 этаж).  
телефон: 8(967)908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**  
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80.
- **БРЯНСК**  
ул. Ульянова, д. 58Б, телефон 8(4832) 59-03-64.
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**  
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59.
- **ВЛАДИВОСТОК**  
ул. Семеновская, д. 7Б,  
телефон 8(423) 249-23-03.
- **ВЛАДИМИР**  
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40.
- **ВОЛГОГРАД**  
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65.
- **ВОРОНЕЖ**  
ул. Березовая роща, д. 36а,  
телефон 8(473) 204-52-31.
- **ДОНЕЦК**  
пр-т Богдана Хмельницкого, 102, бизнес-центр «Столичный»,  
8 этаж, офис 815, телефон 8 (062) 334-98-18
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**  
ул. Красноармейская, д. 89А,  
телефон 8(343) 318-27-94.
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
ул. Учительская, 28, телефон 8 (3435) 46-90-46
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**  
ул. Кирова, 43, телефон 8 (967) 90-79-112
- **ИВАНОВО**  
ул. Жиделёва, д. 21, оф. 123, телефон 8(4932) 77-34-56.
- **ИЖЕВСК**  
ул. Красноармейская, д. 164, телефон 8(3412) 26-04-02.
- **ИРКУТСК**  
ул. Сухе-Батора, д. 18, каб. 246, телефон 8(3952) 79-97-80.
- **ЙОШКАР-ОЛА**  
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80.
- **КАЗАНЬ**  
ул. Марселя Салимжанова, д. 12,  
телефон 8(843) 206-01-98.
- **КАЛИНИНГРАД**  
ул. Космонавта Леонова, д. 69,  
телефон 8(4012) 72-03-35.
- **КАЛУГА**  
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78.
- **КЕМЕРОВО**  
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03.
- **КИРОВ**  
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 306, телефон 8(8332) 68-02-23.
- **КОЛОМНА (Московская обл.)**  
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8 (926) 216-02-30
- **КОСТРОМА**  
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00.
- **КРАСНОДАР**  
ул. Мира 28, каб. 19, телефон 8(861) 203-37-84.
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**  
ул. Октябрьская 26, телефон 8(922)212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**  
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30.
- **КУРГАН**  
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38.
- **КУРСК**  
ул. Чумаковская, д. 2а, телефон: 8(4712)77-31-38
- **ЛИПЕЦК**  
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10.
- **ЛУГАНСК**  
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8 (959) 144-42-03
- **МАХАЧКАЛА**  
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10.
- **МОСКВА**  
1-й Новоподмосковный пер., д. 4, телефон 8(495) 268-14-54.  
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95.
- **МУРМАНСК**  
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90.
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**  
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38.
- **п. НИКОЛО-ПАВЛОВСКОЕ (Свердловская область)**  
ул. Новая 5, телефон 8(904)160-33-69
- **НОВОСИБИРСК**  
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43.
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**  
ул. Пионеров 27, телефон 8(952)145-79-11
- **ОМСК**  
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85.
- **ОРЕЛ**  
ул. Сурена-Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68.
- **ОРЕНБУРГ**  
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44.
- **ПЕРМЬ**  
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41.
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**  
ул. Ватутина 39, телефон 8(904)985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**  
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13.
- **ПСКОВ**  
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50.
- **РОСТОВ (Ярославская область)**  
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901)177-17-58
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**  
ул. Социалистическая, д. 74, оф. 501, телефон 8(863) 303-61-66
- **РЯЗАНЬ**  
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53.
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67.  
Поликарпова д. 4, телефон 8(921) 986-44-12.
- **САРАНСК**  
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30.
- **САРАТОВ**  
ул. Советская, д. 61, к. 405, телефон 8(8452) 42-63-09.
- **СЕВАСТОПОЛЬ**  
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**  
ул. Луначарского 91, телефон 8(953)606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**  
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50.
- **СМОЛЕНСК**  
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81.
- **СТАВРОПОЛЬ**  
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(8652) 20-65-53.
- **СУРГУТ**  
пр-т. Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90.
- **СЫКТЫВКАР**  
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80.
- **ТАМБОВ**  
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70.
- **ТВЕРЬ**  
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52.
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**  
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987)431-94-94
- **ТОМСК**  
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65.
- **ТУЛА**  
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60.
- **УЛЬЯНОВСК**  
ул. Льва Толстого, д. 44, телефон 8(842)224-23-92.
- **УФА**  
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08.
- **ХОЛМСК (Сахалинская обл.)**  
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8 (424) 334-00-04
- **ЧЕБОКСАРЫ**  
ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2,  
телефон: 8(8352)23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**  
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19.
- **ЧИТА**  
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20.
- **ЭЛИСТА**  
ул. Ленина 247, 2 эт. оф. 6, телефон 8(847)224-06-08.
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**  
ул. Крюкова, 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯРОСЛАВЛЬ**  
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96.

\* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал  
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии  
8 800 755 55 77



Справедливое радио  
на сайте [справедливоерадио.рф](http://справедливоерадио.рф)

Сайт Фонда «Центр защиты  
прав граждан» [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф)

ВО ДВОРЕ ПЯТИЭТАЖКИ НА КОЛХОЗНИКОВ, 48 В ЕКАТЕРИНБУРГЕ УЖЕ ДАВНО НЕ СЛЫШНО ДЕТСКОГО СМЕХА: В ПЕСОЧНИЦЕ ДАВНО НЕТ ПЕСКА, КАРУСЕЛЬ ЗАРЖАВЕЛА, НЕТ НИ ЛАВОЧЕК, НИ ЗЕЛЕНИ.

# КАК ЗАСТАВИТЬ ЖЭК БЛАГОУСТРОИТЬ ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ

С просьбой благоустроить двор и оборудовать нормальную, современную площадку жители обращались в управляющую компанию «Чкаловская», но понимания не нашли. ЖЭК не отказывает, но и делать ничего не спешит. С просьбой добиться благоустройства группа собственников обратилась в екатеринбургский Центр защиты прав граждан.

«Если двор – общедомовая территория, за его благоустройство отвечает управляющая компания; если это муниципальная собственность – городские власти. Узнать это можно в кадастровом паспорте МКД либо запросив информацию в Росреестре. В нашем случае за двор отвечает УК «Чкаловская» – с нее и спрос. Если УК отказывается выполнять работы или бездействует, придется обращаться в прокуратуру, – прокомментировала ситуацию специалист Центра Наталья Салимова.

Правозащитники попросили помощи у депутата Госдумы, руководителя сети Центров защиты прав граждан Андрея Кузнецова. По его заявлению прокуратура провела проверку и выяснила, что площадка не отвечает требованиям законодательства. В нарушение ГОСТ Р 52167-2012 на детской качели установлен жесткий элемент подвеса, на качели-балансире имеются дефекты в виде трещин, малые архитектурные формы нуждаются в косметическом ремонте.

По предписанию прокуратуры УК «Чкаловская» установила скамейки и урны, заменила старые качели на новые, покрасила малые архитектурные формы.

Как подать заявку на благоустройство придомовой территории, читайте в инструкции Центров на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ЖКХ



## БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА:

### КТО ДОЛЖЕН ПРОВОДИТЬ РАБОТЫ

Чтобы понять, кто отвечает за состояние двора – управляющая организация или администрация, – нужно запросить информацию в Росреестре или изучить кадастровый паспорт МКД.

■ Если дворовая территория принадлежит МКД, за ее состоянием должны следить жители дома. А на основании заключенного с управляющей организацией Договора управления ответственность за содержание придомовой территории (в том числе вопросы благоустройства и исправного состояния имеющегося имущества и оборудования) лежит на обслуживающей организации. Содержит двор УК (ТСЖ, ЖСК) за счет средств, собираемых по строке «Ремонт и содержание жилья».

■ Если двор муниципальный, за его состоянием должна следить местная администрация. Чтобы благоустроить такую придомовую территорию, жильцы должны обратиться в орган местного самоуправления. Власти, в свою очередь, организуют публичные слушания, для того чтобы согласовать, какие именно работы необходимо провести во дворе. Порядок проведения таких слушаний в каждом регионе свой и регламентируется местными нормативно-правовыми актами.

После чего придомовая территория попадает в региональную программу по благоустройству дворов. В рамках этой программы благоустраивают детские площадки и придомовые территории за счет местного бюджета.

## КАК ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДВОР ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА

Если двор отмежеван, то есть принадлежит собственникам ближайшего многоквартирного дома, то его можно благоустроить и в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». Действовать она будет до 2024 года. На федеральные деньги можно будет отремонтировать тротуары и проезды к домам, установить на дворовых территориях скамейки, урны, дополнительное освещение – это обязательный минимум.



### ВАЖНО!

Если жители согласны на минимальный перечень работ, то никаких дополнительных сборов не потребуется! Все, что собственники собрали на текущий или капитальный ремонт и содержание жилья, остается нетронутым.

## ЧТО ВХОДИТ В ФЕДЕРАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Программа содержит два варианта работ:

1. Обязательный – государство предоставляет средства на выполнение минимального перечня работ: асфальтирование, установка урн, скамеек и фонарей.

2. Дополнительный – собственники могут по желанию оплатить дополнительные работы. Размер доплаты с учетом федерального финансирования доработ – не менее 20% от общей сметы (Постановление Правительства РФ от 09.02.2019 №106).

### ВАЖНО!

Если благоустройство проводится по региональной или муниципальной программе, то есть без федеральных средств, размер доплаты определяет каждый регион самостоятельно.

## КАК ПОПАСТЬ В ПРОГРАММУ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Участие двора в программе необходимо согласовать со всеми жильцами на общем собрании. Если собственники согласны, то переходим к следующему пункту.

2. Подаем заявку в администрацию города. Заявки на следующий год принимают до сентября текущего года. Не вошедшие в программу дворы автоматически перенесут в программу на следующий год.

3. Администрация формирует общественную комиссию, которая оценивает поступившие заявки и организует общественное обсуждение проекта муниципальной программы. Итоги публикуют на сайте администрации.

4. После того как ваш двор попал в программу, нужно создать инициативную группу жильцов, которые будут согласовывать дизайн-проект, следить за ходом благоустройства и по итогу принимать работы.

Наталья ФИЛАТОВА

ВСЕ ЧАЩЕ РОССИЯНЕ ПОКУПАЮТ ДАЧУ ИЛИ ДОМИК В ДЕРЕВНЕ, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ СЕМЬЮ МЯСНЫМИ И МОЛОЧНЫМИ ПРОДУКТАМИ. ЕЩЕ ГОД НАЗАД ЗАКОН ЗАПРЕЩАЛ РАЗВЕДЕНИЕ КУР И УТОК В СНТ. НО ПРИНЯТЫЙ В ИЮЛЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №312-ФЗ СНЯЛ ЗАПРЕТ НА РАЗВЕДЕНИЕ ПТИЦЫ И КРОЛИКОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ ОТВЕЧАЮТ ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ НА ЗЕМЛЯХ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА).

# СОСЕД ЗАВЕЛ КУР, КОЗУ И КРОЛИКОВ: ЭТО ЗАКОННО?

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАВОДЧИКА КУР, УТОК ИЛИ КРОЛИКОВ

- Выращенная мясо-молочная продукция не может использоваться для продажи.
- Земельный участок должен соответствовать видам разрешенного использования.
- Владелец живности должен соблюдать градостроительный регламент, ветеринарные нормы, санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы.

## ЕСЛИ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЛЯХ ИЖС

Земли ИЖС предназначены в том числе для разведения домашних животных.

В сельских поселениях и на территориях малоэтажной застройки городов и пригородных поселений (на которых разрешено содержание скота) также допускается возводить хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря и других хозяйственных нужд.

Органы региональной власти в каждом регионе наделены правом устанавливать свои нормы и при необходимости вводить ограничения на подобный вид деятельности.

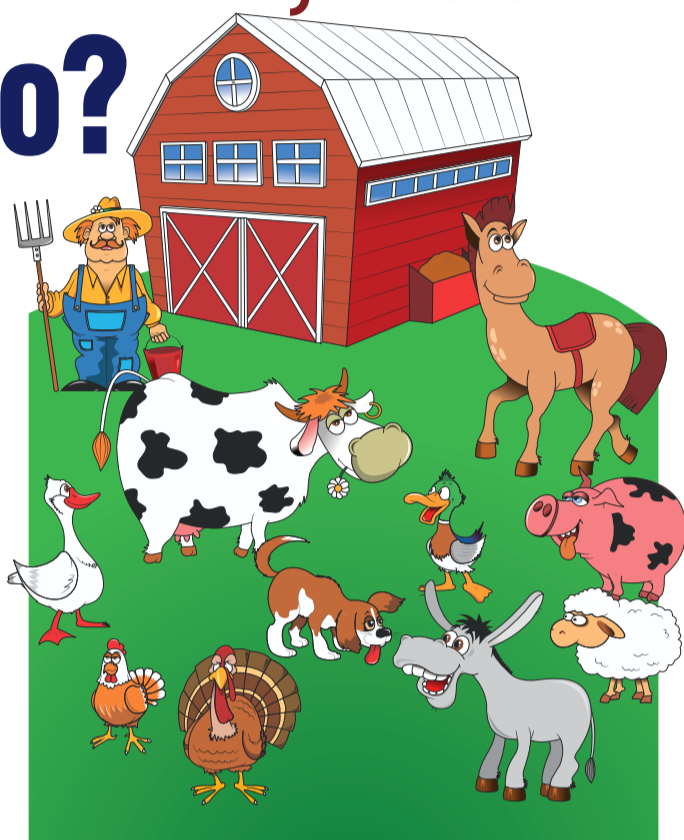
## ЕСЛИ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЛЯХ ПОД САДОВОДСТВОМ И ОГОРОДНИЧЕСТВОМ

Земельные участки в СНТ могут относиться к категории земель сельскохозяйственного назначения или к землям населенных пунктов.

Для каждой из этих категорий устанавливается перечень видов разрешенного использования.

Даже если земельными правилами не предусмотрен запрет на разведение живности на территории вашего товарищества, ознакомьтесь с Уставом и локальными актами товарищества. В Уставе и локаль-

Подробнее о градостроительном регламенте, санитарных и ветеринарных требованиях вы узнаете из новой инструкции Центров защиты прав граждан на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ДАЧА.



ных актах могут содержаться дополнительные требования к владельцу и живности. К примеру, кроликов и козу разводить разрешено, а уток и кур – нельзя.

## ? Где уточнить информацию о разрешенных видах использования участка?

1. В местной администрации или на официальном сайте администрации

В земельном комитете или разделе сайта «Градостроительные регламенты» вы узнаете о видах разрешенного использования земли: основной, вспомогательный и условно разрешенный.

**Если в списке вспомогательных видов разрешенного использования указан код «Птицеводство» или «Животноводство», разводить на своем садовом участке кроликов и кур вы можете на законных основаниях.**

2. Заказать выписку из ЕГРН

Уточнить вид разрешенного использования земельного участка можно, заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Можно сделать это с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, в офисах МФЦ, на портале «Госуслуги», а также на сайте подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра».

Информация будет указана в разделе «Виды разрешенного использования».

Также можно воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта». Для этого необходимо знать адрес участка или его кадастровый номер.

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОСЕДА ЗАВОДЧИКА КУР, УТОК ИЛИ КРОЛИКОВ

Безусловно, не все, кто живет по соседству с хозяином кур и кроликов, одобряют такую затею. Характерный шум, ощутимые запахи, а порой откровенная антисанитария становятся причиной бытовых конфликтов и даже судебных разбирательств.

## ? Что делать, если живность мешает комфортному существованию или даже угрожает здоровью?

Для начала можно поговорить с соседом, объяснить ситуацию (допускается как личная беседа, так и направление письменной претензии в свободной форме).

Если решить «миром» вопрос не удастся, придется подключить местные органы власти. Пожаловаться в местную администрацию на деятельность соседа, выращивающего птицу и животных на землях ИЖС. Или обратиться к председателю СНТ, если живность разводят на землях садоводства и огородничества. Возможно, устной беседы или устного предупреждения будет достаточно, чтобы сосед не злоупотреблял возможностью выращивать живность.

1. Если устные беседы и предупреждения не помогли или администрация (председатель СНТ) проигнорировала ваше обращение, **обратитесь с жалобой в территориальный Роспотребнадзор и прокуратуру.** Жалоба пишется в свободной форме. Если указанные факты представляют угрозу здоровью и комфортному проживанию собственников, соседу будет выдано предписание об устранении нарушений.

2. Если жалобы и в официальные надзорные органы не дали положительного результата, придется обратиться в суд с иском о признании недействительными действий соседа в отношении земельного участка.

■ Иск подается в порядке ст. 304 Гражданского кодекса РФ – защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения.

■ В иске следует указать конкретный характер нарушений и попросить суд обязать соседа устранить нарушения ваших прав (например, перенести курятник на расстояние согласно СанПин или организовать компостную яму или вывоз навоза и т. д. в зависимости от ситуации).

■ К иску приложите ответы на жалобы, акты проверки, переписку с собственником – все подтверждающие характер нарушения и отказ от устранения нарушений доказательства.

# Рецепты с ИЗЮМИНКОЙ

## Домашний чизкейк

Низкокалорийное и вкусное лакомство, которое понравится всей семье.

### Ингредиенты:

300 г творожного сыра или не слишком жирного творога, 2 пачки печенья «Юбилейное», 2 пакетика ванильного сахара, 40 г желатина, 2 лимона, 200 г сахара, 400 мл 20-процентных сливок, 100 г сливочного масла, лимон.

Понадобится также баночка вишневого варенья из летних запасов.

### Приготовление:

Печенье измельчить в крошку, соединить с размягченным маслом и ванильным сахаром.

Хорошо вымешанную массу уложить в разъемную форму диаметром 22–24 см и уплотнить. Форму без дна желателно поставить на блюдо, на котором торт будет подан к столу, и отправить в холодильник.

Желатин залить водой, через 15–20 минут поставить на водяную баню и нагреть до полного растворения. Затем добавить 100 г сахара, растворить его и снять с водяной бани.

Творог, 50 г сахара, пакетик ванильного сахара, цедру половины лимона, 4 столовые ложки лимонного сока взбить миксером. Теплый желатин влить тонкой струйкой, постоянно перемешивая массу венчиком. Охлажденные сливки с сахаром взбить в крепкую пену. Осторожно перемешивая, соединить обе массы и вылить на корж из печенья. Поверхность разровнять, нанести несколько капель сиропа из вишневого варенья и зубочисткой распределить по поверхности, создавая мраморный эффект.

Затем торт отправить в холодильник на 2–3 часа, после чего выставить его на стол, острым ножом провести вдоль формы и снять разъемное кольцо.

После этого остается лишь украсить торт ягодами из варенья, предварительно их подержав на сите, чтобы стек сироп. С помощью корнетика из пекарской бумаги растопленным шоколадом можно сделать на торте надпись.



## Салат «Кольраби» по-корейски

Приготовьте простой и вкусный салат, изюминкой которого будут заправка и орехи.

### Ингредиенты:

300 г кольраби, 200 г моркови, 4–5 зубчиков чеснока, 1 ст. ложка сахара, 1 ст. ложка растительного масла, 3 ст. ложки яблочного уксуса, грецкие орехи очищенные – по вкусу.

### Приготовление:

1. Очистить кольраби и морковь, нашинковать их



тонкой соломкой или натереть на терке для корейской моркови.

2. Смешать подготовленные овощи. Затем добавить к ним чеснок, измельченный с помощью пресса, и перемешать.

3. Приготовить заправку, смешав специи, сахар, соль, масло, уксус, залить ею овощи и аккуратно перемешать все ингредиенты.

4. Затем накрыть салат крышкой и поставить в холодное место на 12 часов. После чего можно подавать на стол.

## Маринованная тыква на зиму

Обычно тыкву тушат, делают из нее рагу, добавляют в каши. Маринованная тыква не так распространена. Но, поверьте, будет вкусно.

### Ингредиенты:

Очищенная и нарезанная кубиками 2x2 см тыква.

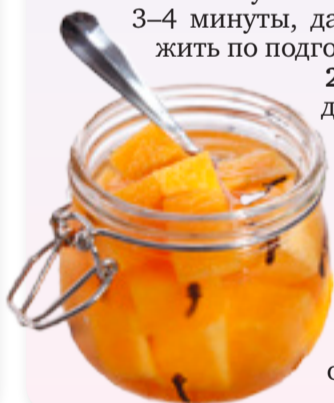
Для маринада: на 1 л воды маленький кусочек корицы, 2–3 бутона гвоздики, 2–3 горошины душистого перца, 1 столовая ложка 6-процентного уксуса, 3 столовые ложки сахара, 1 столовая ложка соли.

### Приготовление:

1. Тыкву бланшировать в кипятке 3–4 минуты, дать стечь воде и разложить по подготовленным банкам.

2. Специи для маринада поместить в марлевый мешочек, опустить в кипящую воду на 2–3 минуты, вынуть и залить маринадом тыкву.

3. Пастеризовать 12–15 минут, закатать крышками и укутать одеялом.



## Пирог «Минутная готовность»

Всего несколько минут и минимум продуктов потребуются для приготовления этого пирога с зеленью. Готовить пирог можно из любого количества видов зелени, главное – соблюсти пропорцию.



### Ингредиенты:

5 небольших пучков зелени, 2 яйца, 1 ложка сметаны, 1 ложка с горкой муки, по 1 щепотке соли и черного молотого перца.

### Приготовление:

1. Разогреть на сковороде масло, выложить нарезанную зелень, слегка обжарить.

2. Смешать яйца, сметану, муку, соль и перец и залить смесью зелень.

3. Жарить под крышкой до легкого подрумянивания.

4. Разделить пирог на 4 части и перевернуть каждую по отдельности, чтобы зарумянилось со второй стороны.

5. Разнообразят пирог добавки, которые нужно положить на него, как только вы залили тестом зелень.

Важно, чтобы припек был порезан на мелкие кусочки или плоские дольки. Варианты: вареный картофель, грибы, салями, болгарский перец, маслины. Кстати, можно вместо одного пирога, используя это же тесто, испечь маленькие «зеленые оладушки».

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

## Закуска из моркови «Монетки»

Оригинальный и простой рецепт заготовки на зиму.

### Ингредиенты:

0,5 кг моркови, 3 зубца чеснока, 0,5 ч. ложки сухой горчицы, 1/2 стакана уксуса, 1/2 стакана растительного масла, 1/2 стакана воды, 0,5 ч. ложки черного молотого перца, 1 ч. ложка соли.

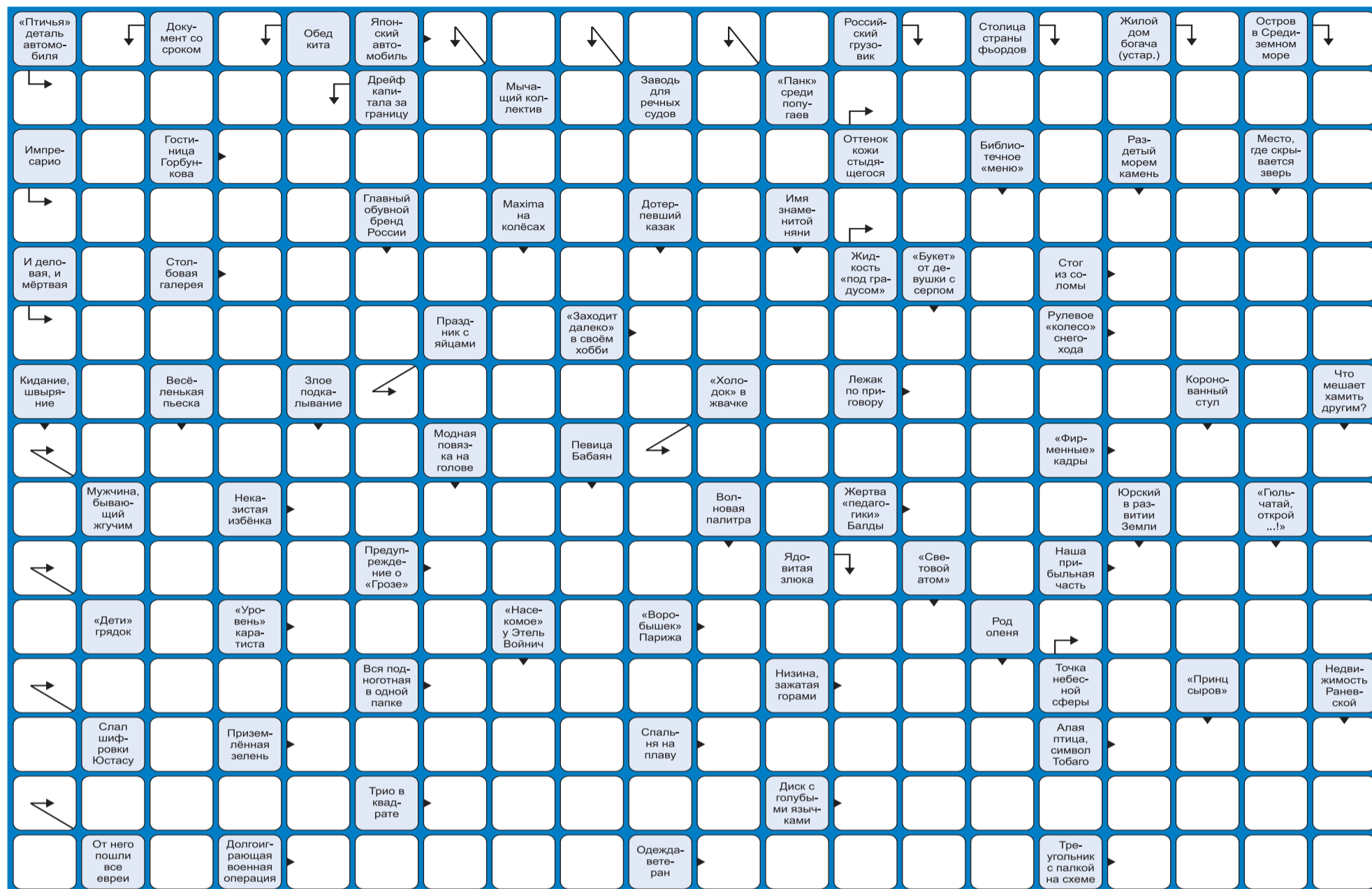


### Приготовление:

Морковь очистить и нарезать кружками-монетками. Затем бросить морковку в кипящую воду, но варить не до полной готовности – она должна оставаться слегка хрустящей.

Приготовить маринад: смешать нарезанный мелко чеснок, перец черный, горчицу, соль. Затем добавить воду, уксус и масло. Морковку положить в стерилизованные банки, залить маринадом. Через сутки ваша закуска готова!

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Суэцкие, Крыло, Краснота, Атлантика, Агент, Алкоголь, Колоннада, Омёт, Хватка, Турист, Лыжка, Пасха, Нары, Брюнет, Ментол, Штат, Хибара, Поп, Овоши, Анонс, Попк, Дан, Пиаф, Зенит, Алекс, Дюсе, Дол, Трава, Каюта, Ибис, Након, Нонет, Конфорка, Сада, Рвань, Дюда.  
ПО ВЕРТИКАЛИ: Приговор, Планктон, Стадо, Затон, Какаду, Урал, Осло, Хоромы, Мальта, Отток, Катагол, Голыш, Лёжка, Лапти, Ниссан, Атаман, Арина, Сноп, Бросание, Юмореска, Ехидство, Трон, Такт, Бандана, Роксана, Снектр, Гадюка, Период, Линико, Фотон, Овод, Лань, Бри, Сад.



Ответы на сканворд – на стр. 15

**ПОМОЧЬ МОЖЕТ КАЖДЫЙ!**

## СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!

### ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН собрали 5 ТОНН ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ жителям Новороссии и участникам СВО

Теплые вещи, медикаменты, одеяла и консервы, детское питание и письма бойцам – каждый день в Центры защиты прав граждан приходят люди, готовые поддержать гуманитарную акцию «СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!».

Старт сбору помощи был дан 20 октября. И только за первые две недели неравнодушные соотечественники собрали 5 тонн гуманитарного груза. Так, только в Ростове Великом со-

брали 300 кг теплой одежды, в Калуге – 120 кг провизии, в Челябинске – 50 кг лекарств, в Екатеринбурге – 140 кг детских принадлежностей.

Гуманитарную помощь доставляют в Центр защиты прав граждан в Луганске. А оттуда уже распределяют по городам и селам Новороссии.

– У большинства граждан нет работы и постоянного жилья. Поэтому очень нужны теплые вещи и провизия. В деревнях востребована бытовая химия и средства личной гигиены. Там попросту нет магазинов. Мы созваниваемся с главами районов, уточняем, какая и где нужна помощь, и везем туда. Очень нужны лекарства. А наши бойцы с трепе-



том перечитывают письма школьников. Горячее спасибо и низкий поклон всем, кто поддерживает Новороссию в это непростое время, – отметил руководитель Центра защиты прав граждан в Луганске Геннадий Тараканов.

Перечень необходимых товаров, продуктов и медикаментов опубликован на сайте Центров защиты прав граждан [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ГУМАНИТАРНАЯ ПОМОЩЬ.



Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2022 году.