

Распространяется бесплатно

Распространяется бесплатно

Распространяется бесплатно

Перевод в 10-й класс

Что делать, если школа отказывает в приеме

3

Иначе не прожить!

Минимальная зарплата – не меньше 60 000 рублей

4

Летний обед

Из чего приготовить «первое, второе и компот»?

15



ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

СЛОМАЛСЯ общедомовой счетчик



Жители многоквартирных домов часто оказываются в ситуации, когда плата за общедомовые нужды по воде, свету или отоплению резко вырастает.

В УК объясняют: общедомовой счетчик вышел из строя. Проходит месяц, второй – не починили. Или еще хуже – в ЖЭКе разводят руками: надо скинуться на покупку нового ОДПУ. А деньги немалые! Давайте разберемся, за чей счет проводится поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета. Как получить перерасчет, если УК затягивает с ремонтом. И почему коммунальщикам выгодно, чтобы счетчики «ломались» как можно чаще.

Подробный разбор на стр. 10 и 11

ПОЧЕМУ СОЦФОНД ЗАНИЖАЕТ РАЗМЕР ПЕНСИИ?

«Начислено правильно» – стандартный ответ сотрудников СФР. Но стоит вмешаться Центрам защиты прав граждан и депутатам «Справедливой России» – ежемесячную пенсию чудесным образом увеличивают. Да еще и единовременно доначисляют сотни тысяч рублей!

Подробнее на стр. 6

ГАЗА НЕТ, НО ВЫ ПЛАТИТЕ!

Энергетики брали с дома повышенный тариф за свет, так как по документам дом был газифицирован. Выходит, жильцы по своей прихоти готовили на электроплитах, наматывая киловатты? Новгородский Центр справедливости задействовал прокурора и заставил снизить тариф.

Подробнее на стр. 8

ИЮЛЬ 2026 (7/235)

ВСЯ РОССИЯ – ЗА!



Сергей МИРОНОВ

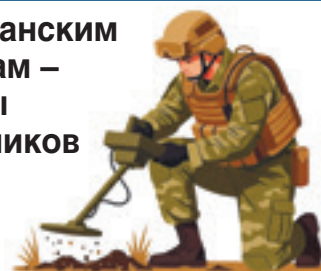
Лидер партии СР

Повышать тарифы ЖКХ больше некуда! Призываю всех подписаться под нашими требованиями к Правительству об отмене октябрьского повышения коммунальных тарифов

4

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!

Гражданским саперам – льготы участников СВО



7

ЗНАЙ СВОИ ПРАВА

Как уйти в отпуск по закону



9

ВАШИ 6 СОТОК

Нашли на «Госуслугах» сервисы для дачников



14

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

Центры защиты прав граждан – социальный проект партии «Справедливая Россия»

Инициатором создания в 2014 году выступил лидер справедливороссов Сергей Миронов. Проект поддержал Президент РФ Владимир Путин.

В 83 регионах страны открыто 128 Центров. Есть приемные в ДНР и ЛНР.

С 2016 года Центры – партнер Минтруда РФ по Программе повышения правовой грамотности и социальной защиты россиян.

За это время людям удалось вернуть 75 млрд 990 млн рублей.

Это перерасчеты жителям после отмены ЖКХ-поборов. Надбавки к пенсиям и выплаченные долги по зарплатам. Отказ от кабальных кредитов и навязанных платных услуг. Новые квартиры льготникам и бесплатные лекарства пациентам. Восстановление прав малоимущих, многодетных и участников СВО.

За ИЮНЬ рассмотрено 4925 обращений. Достигнуто побед в пользу граждан на сумму 145 млн 333 тысячи рублей. Проведено 89 семинаров, в которых приняли участие 787 граждан.

Горячая линия Центров: 8-800-755-55-77 (звонок бесплатный). Адреса приемных и онлайн-помощь на сайте справедливо-центр.рф

● БЛАГОВЕЩЕНСК

Сделка чуть не сорвалась из-за устаревших данных

Ирина Сиваченко продавала дом. Покупатель нашелся быстро. Оставалась сущая формальность – получить в ЗАГСе справку, что на момент покупки дома она не состояла в браке. Так и было, ведь с мужем Ирина разошлась 34 года назад, и он давно умер.

Но в благовещенском ЗАГСе огорошили: по базе данных, она все еще в браке. Сделка подвисла.

Согласно п. 1 ст. 16 Семейного кодекса РФ, брак прекращается автоматически после смерти одного из супругов. Достаточно предъявить свидетельство о смерти, и факт прекращения брака считается установленным, – разъяснила специалист Центра Ирина Аверина.

Сотрудники Центра сопроводили Ирину в ЗАГС. Долгожданную справку тут же оформили.

● ВОЛГОГРАД

Не давали маткапитал на построенный дом в СНТ

Павел Крюков с женой построили жилой дом в СНТ. Поставили на учет и решили компенсировать часть затрат за счет средств маткапитала.

Но региональный Соцфонд отказался покрыть расходы, сославшись, что земля под домом – на территории СНТ.

Отказ неправомерен. С 1 января 2019 года действует Федеральный закон №217-ФЗ, который разрешил возводить на садовых участках жилые дома, регистрировать их и оформлять постоянную прописку, – пояснил руководитель Центра Евгений Шибаков.

Правозащитники помогли Крюковым обратиться в суд. В иске настаивали, что семья возвела дом для улучшения жилищных условий, статус земли не может стать препятствием для гарантированной поддержки.

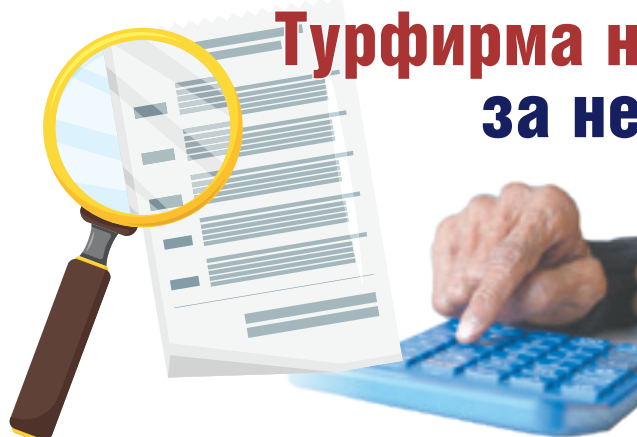
В июле суд признал отказ СФР незаконным. Теперь семья Крюковых сможет направить маткапитал по назначению.

На что можно потратить материнский капитал
Инструкция
на справедливо-центр.рф,
раздел ЛЬГОТЫ



● ЯРОСЛАВЛЬ

Турфирма не возвращала деньги за несостоявшийся отпуск



Галина Коротеева решила отвезти 88-летнюю маму на море. Еще в марте забронировала через туроператора пансионат в Абхазии и внесла 24 000 рублей предоплаты.

Но в середине июня маме резко стало плохо, о поездке не могло быть и речи. Галина обратилась в фирму с заявлением о расторжении договора. Приложила даже копию маминой выписки из медкарты и справку об инвалидности.

Но вместо возврата денег туроператор предложил ей предоставить юридические обоснования отказа от договора.

Продавец путевки нарушил ст. 32 Закона «О защите прав потребителей» и ст. 782 ГК РФ, которые гарантируют право отказаться от услуги в любой момент. Тем более услуга еще не оказана. Нарушен Федеральный закон №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности», где черным по белому написано: болезнь является обстоятельством для расторжения договора, – подчеркнул руководитель Центра Алексей Лопарев.

Правозащитники направили продавцу путевки досудебную претензию. Ирине тут же вернул 24 000 рублей.

Как расторгнуть договор и не потерять деньги
Инструкция
на справедливо-центр.рф,
раздел ПОТРЕБИТЕЛЯМ



● СИМФЕРОПОЛЬ

Нерадивый начальник лишил детей пособия

Карина Виноградова работает в магазине и воспитывает двоих детей. Три месяца подряд женщина не могла оформить на них единое пособие, так как работодатель не подал в налоговую отчет о ее доходах.

Решить вопрос самостоятельно не получалось. Начальник жаловался, что программа то не работает, то «висит».

Пока размер официального дохода не будет подтвержден, СФР не увидит заработок Карины. И не сможет принять решения о назначении выплат, – пояснила руководитель Центра Татьяна Верба.

Правозащитники помогли Карине пожаловаться в республиканскую Трудовую инспекцию. К начальнику нагрянули проверяющие. Он подал в налоговую нужные документы. Карине перечислили почти 50 000 рублей на детей.

Обязательные критерии для назначения пособия на ребенка
Инструкция
на справедливо-центр.рф,
раздел ЛЬГОТЫ



● ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Амурские тигры против жителей таежного поселка

Поселок Мухен расположен в тайге. Зимой и летом с наступлением сумерек 3,5 тысячи жителей опасаются покидать дворы – из тайги выходят амурские тигры.

Уличного освещения здесь никогда не было, и краснокнижные животные все увереннее чувствуют себя на темных улицах.

Депутат поссовета справедливоросс Татьяна Сухова давно допекала поселковую власть: установите наружное освещение! Тишина. Стала писать в инстанции. Главу поселения даже оштрафовали, а монтаж фонарей включили в программу на 2024–2026 годы. Не помогло.

Администрация поселения обязана обеспечить освещение улиц. Полномочия закреплены в Федеральном законе №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», – уточнила руководитель Центра Екатерина Котова.

Правозащитники подключили краевую прокуратуру и передали запрос дежурному прокурору Генпрокуратуры РФ по ДФО.

В мае 2026 года в поселке установили столбы и провели освещение.

Подготовила Александра ФАЛИНА

Выплата родителям школьников к 1 сентября: быть или не быть?

Школьная форма, другие принадлежности каждый год дорожают. Родители уже кредиты берут, чтоб собрать в школу детей. Справедливороссы подготовили законопроект об обязательных ежегодных выплатах на школьный набор. С учетом инфляции сейчас это не меньше 30 000 рублей на ребенка, а для малоимущих семей – 50 000 рублей. Законопроект уже в парламенте.



Перевод в 10-й класс: отказ школы незаконен

Девятиклассники, успешно сдавшие ОГЭ и получившие аттестат об основном общем образовании, вправе выбирать: перейти в 10-й или поступить в колледж.

Но что делать, если школа отказывает родителям под предлогом, что нет свободных мест?

Минпросвещения России на официальном сайте разъяснило правила приема учеников в старшие классы.

В такой ситуации Минпрос РФ рекомендует обратиться в местный орган управления образованием. Там обязаны предоставить ребенку место в другой доступной школе. Если ребенка лишают права на продолжение обучения, можно обратиться за помощью в министерство.

- Устные обращения в виде телефонограмм по телефону: +7 (495) 587-01-36
- Общая справочная: +7 (495) 539-55-19. График работы: пн – чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 16:45 (без обеда).
- Электронная почта Минпросвещения России: info@edu.gov.ru.
- Интернет-приемная – на сайте ведомства edu.gov.ru.



Перевод через СБП – только после сверки ИНН

Нововведение касается всех переводов через Систему быстрых платежей: между физическими лицами, между физическими и юридическими лицами.

Для клиентов ничего не изменилось: деньги можно переводить по номеру телефона через мобильное приложение банков без дополнительных документов или действий.

Сверку банки проведут автоматически, обмениваясь данными внутри системы СБП. Мера направлена на защиту переводов от мошенников и незаконных финансовых схем.

Основание: Федеральный закон от 7 июня 2025 года №133-ФЗ.



Надбавка к пенсии – без лишних справок

С 1 июля 2026 года пенсионерам, проживающим в районах Крайнего Севера или приравненных к ним территориях, стало легче сохранить повышенную пенсию.

Раньше приходилось ежегодно подтверждать место проживания, чтобы сохранить надбавку. Теперь подтверждение не требуется, но при условии, что северянин получает пенсию через «Почту России» или на дому.

Правило касается и других льготников, у которых есть надбавка. Например, тех, у кого на иждивении находятся нетрудоспособные родственники.

Основание: Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2026 года №366.

Сделки с недвижимостью стали дистанционными

С 1 июля сделки с недвижимостью можно оформить онлайн. Без МФЦ, Росреестра и нотариуса. Новый порядок не отменяет привычный, а дополняет его. Это удобно, когда продавец и покупатель находятся в разных регионах.

Но воспользоваться возможностью можно только при соблюдении двух условий: у обеих сторон сделки есть усиленная квалифицированная электронная подпись и регистрация в Единой биометрической системе.

Для этого нужно заранее зарегистрировать биометрию через приложение «Госуслуги Биометрия», а затем подтвердить данные в уполномоченном центре. Например, в отделении банка.

Основание: Федеральный закон от 7 июня 2025 года №133-ФЗ.

Родители могут проверить банковский счет ребенка

С 1 июля законные представители ребенка в возрасте от 14 до 18 лет имеют право получать сведения о банковских вкладах и счетах ребенка.

Исключение – несовершеннолетние, которые приобрели полную дееспособность до достижения 18 лет, например, вступившие в брак.

Ранее, с 1 августа 2025 года подростки лишились права открывать счета или банковские вклады без согласия законных представителей.

Основание: Федеральный закон от 24 июня 2025 года №163-ФЗ.

Единое пособие: уход за чужими больше не считается

С 21 июля изменился набор уважительных причин отсутствия дохода при назначении единого детского пособия.

Напомним: правило нулевого дохода применялось при назначении единого пособия беременным и семьям с детьми до 17 лет, если у трудоспособного члена семьи в расчетном периоде не было заработка.

До 21 июля к уважительным причинам отсутствия дохода относился уход за инвалидом I группы или пожилым человеком старше 80 лет вне зависимости от того, кем вам приходится инвалид. Это мог быть родственник, пожилой сосед или старый приятель.

Теперь уважительной причиной признают только уход за близким родственником. Основание: Постановление Правительства РФ от 20 апреля 2026 года №440.

МФО не смогут развести клиента на допслуги

Центробанк запретил микрофинансовым организациям проставлять галочки за заемщика в соглашениях на дополнительные услуги.

Часто при оформлении микрозайма клиенту незаметно подсовывают страховку, подписку, юридическое сопровождение и так далее. И все это платно!

Теперь сотрудники МФО обязаны объяснять заемщикам, как и повлияет ли отказ от допслуг на условия займа.

Также изменения коснулись и оформления договора. Микрокредиторам запретили выделять визуально якобы выгодные условия: например, другим цветом или крупным шрифтом.

Основание: Протокол Банка России №КФНП-14 от 7 мая 2026 года.

На октябрь запланировано второе за год, генеральное повышение коммунальных тарифов. В некоторых регионах (и даже в отдельных муниципалитетах!) платежка подорожает от 20 до 40%.

СБОР ПОДПИСЕЙ ПРОТИВ ОКТЯБРЬСКОГО ПОВЫШЕНИЯ ЖКХ-ТАРИФОВ

Правительство успокаивает, мол, октябрьское повышение будет несущественным. В среднем размер квартплаты вырастет на 9,9%. Во-первых, это уже выше инфляции. Во-вторых, в Правительстве считают федеральную «наценку» к тарифам. Еще есть региональная – допустимый индекс отклонения от федерального (плюс 100%).

А есть еще муниципальный индекс! Когда свою наценку ставит поставщик тепла, света, газа, воды. И так накрутка зависит от условий концессионного соглашения, заключенного между муниципалитетом и ресурсником.

- Повышать тарифы ЖКХ «больше некуда», считает Сергей Миронов. Справедливороссы призвали россиян подписаться под требованиями к Правительству об отмене осеннего повышения тарифов в ЖКХ.



Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия»
Лидер фракции справедливороссов в Госдуме РФ

– Никакие повышения тарифов не помогут, пока открыт коррупционный «вентиль». Пока отрасль заправляют алчные и вороватые коммерсанты. Хватит кормить эту прорву!

Мы обращаемся к Правительству с требованием отменить грабительское решение, запланированное на «после выборов». Наши активисты и региональные отделения СР начали сбор подписей, чтобы заморозить тарифы. Онлайн заполнить форму можно на сайте нашей партии.

Прими участие в акции

ПРОТИВ
ПОВЫШЕНИЯ
ТАРИФОВ



3 июля необходимость заморозки тарифов законодатели и общественники обсудили на Всероссийском форуме Центров защиты прав граждан.

Говорили не только о тарифах, о состоянии ЖКХ-отрасли. О неповоротливости законов, которые обременяют кошельки граждан.

По итогам обсуждений была принята Резолюция к съезду партии «Справедливая Россия».

1. Заморозить тарифы ЖКХ, провести тотальный аудит отрасли, включая концессии, и национализировать неэффективные предприятия. В дальнейшем повышать тарифы только на величину инфляции!

2. Запретить перенос сроков капремонта, ввести государственное софинансирование работ в домах, которые требуют срочного капремонта.

3. Отменить мусорную реформу, провести ревизию ее результатов, ввести обоснованные тарифы. Люди не должны оплачивать строительство частных мусороперерабатывающих заводов!

4. Установить нормы расселения аварийного жилья в срок до трех лет с момента признания дома аварийным. Исключить ситуации, когда люди ждут переселения годами.

Инициативы правозащитников вошли в предвыборную программу «Справедливой России» на выборах в Госдуму РФ.

ПОЧЕМ ГРЕЧКА В ДОЛЛАРАХ?

Посещаемость продуктовых магазинов стремительно падает. Люди экономят, покупают самое необходимое. А цены на самое необходимое (молоко, хлеб, масло, яйца, овощи) выросли с начала года на 250%.

В Минпромторге не видят поводов регулировать цены. Но это как если бы водитель заявил, что не видит смысла использовать тормоза. В СР настаивают, что ценники на прилавках надо взять под контроль. Нужен специальный орган – Госкомцен.

ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ЗАДАЧИ, ЧТОБЫ ОБУЗДАТЬ ПРОДУКТОВУЮ ИНФЛЯЦИЮ

- Установить жесткое правило: наценки в любой торговой точке – не выше 10% от оптовой закупки;
- Снизить НДС на продукты питания до 5%, чтобы производитель не закладывал налоги в товар;
- 10% товаров на прилавках ретейлеров должна составлять продукция небольших местных производителей. Без цепочки «перекупов», из-за которых накручивают ценник.

ПОЧЕМУ КОРРУПЦИЮ НАДО ПРИРАВНЯТЬ К ГОСИЗМЕНЕ

Сейчас бытовая коррупция не наказывается так, как госизмена. Ну отщипнули там, «откусили» тут. А ведь это «одного поля ягоды!».

Если из-за «откатов» рухнул дом или взорвался газ – это уже не просто хозяйственное преступление. Это массовое убийство людей!

Это уже не просто хищение. Поэтому наказание для причастных должно быть суровым, вплоть до высшей меры!

Вот почему справедливороссы предлагают добавить в Уголовный кодекс новый состав преступления – «Коррупционная деятельность, повлекшая ущерб обороноспособности страны и безопасности граждан».

МИНИМАЛЬНАЯ ЗАРПЛАТА – НЕ МЕНЬШЕ 60 000 РУБЛЕЙ

На днях мэр Оренбурга публично объяснил, почему дворниками для уборки улиц наняли сенегальцев, а не рабочих из КНДР. Оказывается, северокорейцы не готовы работать за 55 000 рублей. У себя на родине им за уборку платят в два раза больше.

Ситуацию прокомментировал лидер партии СР Сергей Миронов.

По словам главы справедливороссов, дешевый труд тормозит развитие экономики, создает хроническую бедность и отсталость производства. Способ это исправить – повысить размер минимальной платы за труд.

«Труд должен стоить дорого, а квалифицированный труд – очень дорого! Поэтому мы требуем поднять МРОТ до 60 000 рублей. Иначе над нашими зарплатами в скором времени будут смеяться уже сенегальцы, – подчеркнул справедливоросс.

Продлить ипотечные каникулы семьям с детьми

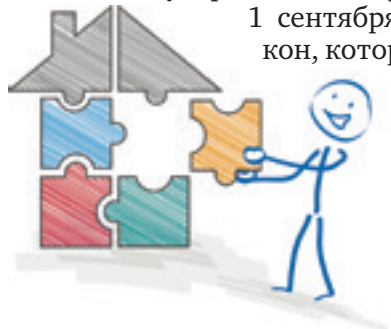
Представьте: мама в декрете, а папе задерживают зарплату. Как вносить платежи по жилищному кредиту?

Сейчас закон разрешает заморозить взносы на полгода. Справедливороссы предложили удвоить период отсрочки.

Думское большинство отмахнулось, а вот глава государства – поддержал. И даже больше!

1 сентября вступит в силу закон, который позволит семьям

с двумя и более детьми получить отсрочку до полутора лет. При этом критерий снижения дохода в расчет брать не станут.



Чем больше детей, тем выше маткапитал

Когда-то маткапитал дал мощный толчок рождаемости, а сейчас программа буксует. Размер выплат не меняется, сколько бы детей ни родилось.

Фракция СР внесла в Госдуму законопроект о новых размерах выплат. Маткапитал должен расти вместе с семьей: 1,4 млн рублей – на второго ребенка, 1,9 млн – на третьего и каждого следующего. Программу хотят сделать бессрочной, а не продлевать каждые два года.

«Минфин скажет: денег нет. 1,3 трлн рублей – сумма серьезная. Но пусть посчитают, во сколько стране обходится ежегодное сокращение населения. Мы готовы к спору. Потому что многодетная семья – это инвестиция в будущее России», – подчеркивает соавтор законопроекта, первый замруководителя фракции СР в Госдуме Андрей Кузнецов.

Обезжирить банкиров и олигархов

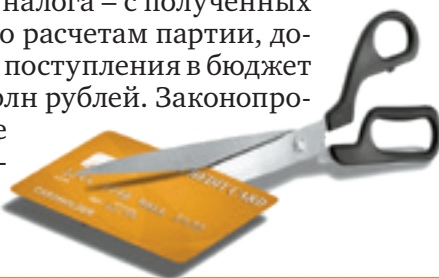
В прошлом году российские банки заработали 3,5 трлн рублей. За половину нынешнего – уже 1,2 трлн рублей.

Богатеют не только банкиры! В списке богатейших людей мира 20 россиян с совокупным состоянием 315 млрд долларов.

По инициативе партии СР с 2025 года действует пятиступенчатая шкала НДФЛ. Но сейчас тот, кто зарабатывает 50 млн в год, и тот, кто 500 млн, платят одинаково – 22% НДФЛ.

Справедливороссы считают, что систему пора донстроить.

Для доходов от 250 до 500 млн рублей в год – 25% НДФЛ. Свыше 500 млн, – 35%. Такой же размер налога – с полученных дивидендов. По расчетам партии, дополнительные поступления в бюджет составят 1,5 трлн рублей. Законопроект в Госдуме и ждет рассмотрения.



«Россияне еще никогда не жили так хорошо, как сейчас», – заявил директор Центра исследований социальной экономики Алексей Зубец. По всей видимости, экономист стал жертвой Росстата, который рисует благостные картинки в отрыве от реальности. А вот что надо сделать прямо сейчас, чтобы хорошая жизнь стала налаживаться.



Обложить налогом денежные переводы мигрантов

Российский бюджет с этих потоков не получает ничего – комиссию забирает банк или платежная система. А это сумасшедшие деньги!

В 2025 году трудовые мигранты перевели в Киргизию 3,2 млрд долларов, в Узбекистан – 15 млрд, в Таджикистан – 9 млрд. Налог в 3% принес бы казне 45 млрд рублей.

Партия СР предлагает брать 3% с денежных переводов, которые трудовые мигранты отправляют на свою родину. Помимо этого, справедливороссы добиваются, чтобы мигранты въезжали в РФ только на срок трудового договора и без семей: приехал – поработал – попрощался.

«Родительские зарплаты» помогут демографии

Речь о ежемесячных выплатах в размере прожиточного минимума для одного из родителей, который не работает и занимается воспитанием детей.

Это одно из программных демографических предложений партии СР. Его уже начали воплощать регионы. Например, в Кировской области с 2024 года действует «зарплата для мам». За год по коэффициенту рождаемости регион поднялся с 37-го на 28-е место.

В целом по стране рождаемость продолжает снижаться. Поэтому нужны мощные федеральные меры для улучшения демографии. «Родительская зарплата» – одна из них.

Превратить бедных пенсионеров в акционеров

Минфин хочет направить пенсионные накопления молчунов (граждан, которые не выбрали для управления пенсионными сбережениями ни один НПФ) в программу долгосрочных сбережений. Это 2 трлн рублей, на минуточку! Которые хотят вложить в какие-то малопонятные финансовые проекты.

Справедливороссы предложили свой вариант – вложить 2 трлн рублей в реальную инфраструктуру, которая постоянно приносит прибыль.

Аэропорты и порты, мосты, платные трассы, логистические центры – это живые активы, акции которых гарантируют постоянный доход.

Такая модель делает пенсионную систему источником развития реальной экономики, а каждого пенсионера – полноправным партнером государства.

Освободить 12 млн инвалидов от квартплаты

Сейчас государство компенсирует инвалидам и семьям с детьми-инвалидами 50% расходов на ЖКУ и капремонт. Справедливороссы предложили компенсацию в 100%. Это не единственная инициатива.

Работа. Сейчас трудоустроены только 1 млн инвалидов. Чтобы предприятиям было выгодно нанимать таких сотрудников, в СР предлагают снизить налог на прибыль до 13,5% для тех, у кого в штате не меньше 30% таких сотрудников.

Школы. Партия выступает за единый стандарт инклюзивного обучения, чтобы дети с инвалидностью могли учиться в обычных классах.

Доступная среда. Сейчас в регионах ставят пандусы, которые не подходят для разных типов колясок, забывают про поручни в общественных учреждениях, не задумываются о комфорте слабовидящих и слабослышащих. Нужны не разрозненные решения, а типовые проекты – с четкими сроками и контролем.

ПЕНСИЯ ПО ЗАКОНУ, но почему такая маленькая?

«Начислено все правильно» – стандартный ответ сотрудников СФР. Но стоит вмешаться Центрам защиты прав граждан и депутатам «Справедливой России», пенсию чудесным образом увеличивают. Почему так происходит?

Сегодня в пенсионном законодательстве все шиворот-навыворот. Начислили как Бог на душу положит, а потом иди в суд, доказывай, что не учли спецстаж, зарплатный коэффициент, уход за детьми. Ищи свидетелей, вороши архивы, принеси справку «про все справки».

За 11 лет наши Центры помогли получить надбавки к пенсии 111 630 пенсионерам суммарно на 7 млрд 924 млн рублей.

Но мы работаем в ручном режиме: пришел человек – помогли, высудили. Но в стране 42 млн пенсионеров. Очевидно, надо менять пенсионное законодательство и подход СФР к расчету пенсий. Об этом шел разговор на Всероссийском форуме Центров защиты прав граждан, который состоялся 3 июля в Москве.



Андрей КУЗНЕЦОВ

Руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан, депутат Госдумы РФ

Минимальная пенсия – не ниже минимальной зарплаты

Фракция СР внесла в Госдуму законопроект, который устанавливает: минимальная пенсия неработающего пенсионера не может быть ниже федерального МРОТ. С 1 января МРОТ – 27 093 рубля в месяц. Значит, ниже быть не может.

Сейчас пенсионерам доплачивают до регионального прожиточного минимума, если пенсия ниже.

Только вот минимум этот – ничтожный: в Краснодарском крае – 15 600 рублей, в Пермском – 14 900, в Башкортостане – 13 500. При

этом федеральный МРОТ – 27 000, то есть в два раза выше.

Лидер «Справедливой России» Сергей Миронов называет этот разрыв не экономией бюджета, а отношением к людям, которые десятилетиями платили налоги и поднимали страну. Законопроект о том, чтобы минимальная пенсия была не ниже МРОТ, уже внесен в Госдуму.

Кроме того, справедливороссы настаивают на возврате прежнего пенсионного возраста, отмене балльной системы и запутанных формул. Расчет пенсии, по их мнению, должен быть простым и понятным: стаж, зарплата, выслуга лет и условия труда.

186 000 рублей: не учли уход за ребенком-инвалидом

Татьяна Крапивина* вышла на пенсию в 2018 году. Получала 15 000 рублей – ну как прожить? Обратилась в липецкий Центр справедливости: вдруг Соцфонд что-то упустил. Руководитель Центра Ирина Осипова выяснила, что долгие годы Татьяна ухаживала за ребенком-инвалидом, а это по 1,8 балла за каждый год ухода.

После перерасчета пенсия выросла на 3000 рублей, а за годы неверных расчетов Татьяне доплатили 186 000 рублей.

43 000 рублей: СФР «потерял» троих детей

У Раисы Меньшениной 40 лет стажа, а пенсия была 17 000 рублей. Соцфонд не учел уход Раисы за тремя детьми. Челябинские правозащитники сделали запрос в СФР. Пенсия Раисы выросла на 700 рублей, а за время ошибочных расчетов доплатили 43 000 рублей.

178 000 рублей: нечитаемая печать в трудовой

Ольге Красиной СФР не зачел 4 года работы из-за плохо читаемой печати в трудовой книжке. При поддержке нижегородского Центра обратилась в суд. Пенсия выросла на 2000 рублей. Вдобавок женщина получила 178 000 рублей за годы недоплаты.

300 000 рублей: дважды отказали в пенсии

Флюра Воробьева всю жизнь проработала в Узбекистане. После переезда в Казань подала документы на назначение пенсии. Отказ: мол, не хватает пенсионных баллов. Женщина, отчаявшись, заплатила 76 000 рублей, чтобы докупить баллы. Снова отказ! Казанскому Центру справедливости удалось отсудить право на пенсию и добиться выплаты 300 000 рублей за годы проволочек.

*Имя и фамилия изменены по просьбе заявительницы.

ЦЕНТР
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

Специальный проект «Проверь свою пенсию!»



Сергей СИТНИКОВ

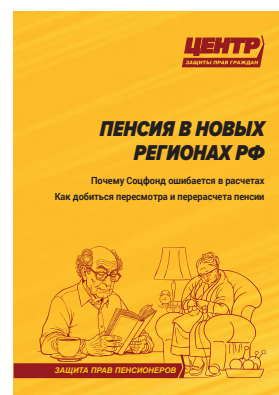
Директор Фонда
«Центр защиты
прав граждан»

Не должен человек доказывать право на пенсию и пытаться перепроверить расчеты СФР. Все сомнения Соцфонда должны трактоваться в пользу пенсионера. Стаж нужно подтверждать только записями в трудовой книжке, без лишних справок.

Еще важный момент – пенсионный возраст надо привязать к продолжительности жизни в регионе: где люди живут меньше, там и выходить на пенсию нужно раньше.

В Центрах защиты прав граждан бесплатно помогают:

- найти технические ошибки в расчете пенсии;
- выбрать наиболее выгодный период стажа или вид пенсии;
- засчитать в трудовой стаж нестраховые периоды и «потерянные» периоды ухода за детьми;
- оспорить отказ Соцфонда в досрочной пенсии.



Полезные инструкции на справедливо-центр.рф, раздел ПЕНСИОНЕРАМ

● КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

«Вам не положено»

Сына участника СВО «продинамили» с путевкой в лагерь

Елена Тихова – жена участника СВО. Ее сын Герман давно мечтал попасть в знаменитый детский центр «Смена». Женщина неоднократно обращалась в Минобрнауки Краснодарского края за путевкой, а в ответ: «Не положено». На помощь пришел краснодарский Центр защиты прав граждан.

«Дети участников СВО имеют приоритетное право на отдых и оздоровление, включая получение путевок в детские лагеря. Это прописано в Указе Президента РФ от 15.05.2026 №327 и Федеральном законе

«О статусе военнослужащих». Действия чиновников – прямое нарушение закона, – уточнила специалист Центра Полина Косарева.

Специалисты Центра попросили вмешаться депутата Госдумы РФ справедливоросса Дмитрия Гусева. Тот направил запрос вице-губернатору края, курирующему социальную сферу. В ответ – отписка. Тогда парламентарий обратился в Министерство просвещения РФ. С мамой мальчика связался директор Департамента государственной политики в сфере воспитания, дополнительного образования и детского отдыха. Ребенка зачислили в «Смену».

Льготный отдых для детей военнослужащих

Детям участников СВО в первоочередном порядке предоставляются места в государственных и муниципальных общеобразовательных и дошкольных образовательных организациях по месту жительства их семей, а также места в летних оздоровительных лагерях.

Основание: Федеральный закон от 27.05.1998 №76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

Правом на льготный отдых могут воспользоваться:

- дети мобилизованных, контрактников и добровольцев;
- дети погибших (умерших) участников СВО, получивших ранения или заболевания в ходе службы;
- усыновленные, опекаемые или находящиеся в приемных семьях дети военнослужащих.



Льгота федеральная, но каждый регион самостоятельно разрабатывает порядок предоставления путевок в летние оздоровительные лагеря, а также на санаторно-курортное лечение.

Уточнить подробности можно на «Госуслугах» в разделе «Меры поддержки для защитников Отечества». Также можно обратиться в местную администрацию, органы социальной защиты населения или в Департамент образования.

● КЕМЕРОВО

Не воспитывал – не претендуй!

Суд лишил отца выплат за погибшего сына

После похорон сына Виктория узнала, что часть денег за гибель участника СВО положена его биологическому отцу. Да вот только «отцом» Андрею тот был лишь на бумаге. Даже на похороны не приехал.

Ушел из семьи, когда мальчику исполнилось два года. Не звонил и не писал, не пытался увидеться и не помогал материально. За алименты пришлось судиться, да только бесполезно. К совершеннолетию Андрея долг превысил 465 000 рублей.

Виктория рассказала свою историю специалистам кемеровского Центра справедливости. Сотрудники предложили в суде доказать, что биологический отец злостно уклонялся от воспитания сына.

«По ст. 71 Семейного кодекса родители, лишенные родительских прав, теряют все права, основанные на родстве с ребенком,

в том числе право на государственные пособия. По смыслу закона это приравнивается к утрате права на выплаты по гибели военнослужащего, – разъяснила руководитель Центра Людмила Светличная.

В Центре помогли подать иск и подготовить доказательства. Суд лишил отца участника СВО права на выплату.

Право, виды и размер выплат

Инструкция

на справедливо-центр.рф, раздел УЧАСТНИКАМ СВО



Подготовила Александра ФАЛИНА



Поручить защиту ветеранов новому министерству при Президенте РФ

1 июля в России неофициально отмечают День ветеранов боевых действий. Эта дата важна для сотен тысяч участников боевых действий и их семей. Депутаты партии СР настаивают, чтобы праздник получил официальный статус. Также справедливороссы предлагают создать отдельное ведомство – Министерство по делам ветеранов, которое будет находиться в ведении Президента РФ.

Хватит распылять работу с ветеранами между Минобороны, соцзащитой и здравоохранением. Нужна единая стратегия заботы о каждом, кто защищал и защищает Родину, считают в партии.

Гражданским саперам – статус ветерана боевых действий

Согласно данным Национального института гуманитарного разминирования, с 2022 года гражданские саперы разминировали 10 000 га. Обнаружено и обезврежено более 200 000 взрывоопасных предметов.

В работах было занято более 1000 человек, из которых 30 погибли или получили тяжелые ранения.

Действующее законодательство не признает ветеранами боевых действий сотрудников специализированных организаций, привлекаемых для обследования и очистки местности от взрывоопасных предметов на СВО.

Инициатива СР: присвоить статус ветерана боевых действий гражданским специалистам негосударственных организаций, занимавшимся разминированием территорий Курской области и новых регионов России в ходе СВО.

Гражданские саперы выполняют задачи в интересах Минобороны, Минстроя, Минтранса и Минэнерго на основании выписок из приказов и командировочных удостоверений. Нередко награждаются ведомственными медалями Минобороны «За разминирование». При этом все попытки получить статус ветерана боевых действий заканчиваются отказом из-за отсутствия прямого указания в законе «О ветеранах».

Госдума приступила к рассмотрению законопроекта об отнесении к ветеранам боевых действий лиц, принимавших участие в проведении работ по поиску, обезвреживанию и уничтожению взрывоопасных предметов.

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

Помогли дому сэкономить
1,2 млн рублей на электротарифе

Газа нет, но вы платите!

Жильцы бывшего общежития на проспекте Мира, 31/1 начали получать огромные счета за свет. В компании «ТНС энерго Великий Новгород» объяснили: дом газифицирован, плата за электроэнергию – по стандартному тарифу. Парадокс в том, что в доме нет газа. А электроплиты и водонагреватели мотают киловатты – будь здоров сколько!

Попытка решить вопрос через ГЖИ провалилась: в техпаспорте значилось газоснабжение.

Тогда жительница дома Любовь Тишкова обратилась за помощью к новгородским правозащитникам.

«Это прямое нарушение областного Постановления Правительства от 20 июля 2015 года №300. Для домов без газа должен применяться пониженный тариф на электроэнергию, – разъяснила руководитель новгородского Центра Анна Шруб.

Правозащитники подключили областную прокуратуру. Там подтвердили: газа нет, снижайте тариф на электропотребление.

В итоге киловатт-час подешевел на 2 рубля, а годовая экономия на электроэнергии составила почти 1,2 млн рублей.

Более того, пониженный тариф распространили и на соседний дом с такими же характеристиками.

КАЛИНИНГРАД

ОСТОРОЖНО: ПОБОР!

ЖЭК потребовал скинуться на обрезку деревьев

Галина Алемасова получила очередную платежку и ахнула: УК «ЖЭУ-13» вписала в квитанцию сбор за обрезку деревьев. Больше 1000 рублей с квартиры. «Это законно?» – спросила пенсионерка у специалистов калининградского Центра защиты прав граждан.

Уход за насаждениями на придомовой территории входит в тариф за содержание жилья. Это указано в пп. «ж» п. 11 Постановления Правительства №491. Дополнительный сбор возможен, если решение принято на общем собрании собственников жилья, – разъяснила руководитель Центра Ирина Дударева.

Собрания не было, поэтому правозащитники направили жалобу в Министерство регионального контроля Калининградской области. Итог: ЖЭК убрал побор из квитанций и вернул деньги.



Как добиться отмены поборов и получить перерасчет
Инструкция на справедливо-центр.рф, раздел ЖКХ

АЛАПАЕВСК

УК сбежала, прихватив миллион?



Председатель Совета МКД Людмила Петрович много лет боролась с ленивой УК «Виктория». Дом на Николая Островского, 12/1 разваливался на части. Кровля текла так, что заливало пятые этажи. В подвале – болото. Отмостка дома по всему периметру пошла трещинами и заросла бурьяном. Жаловалась в Госжилинспекцию, в прокуратуру, в Роспотребнадзор, но безрезультатно.

Специалисты екатеринбургского Центра защиты прав граждан подключили депутата Госдумы справедливоросса Андрея Кузнецова. В дом нагрянула комиссия из работников про-

куратуры и жилинспекторов. Выявили целый букет нарушений. Но вместо их устранения УК отказалась от дома. Ушла, забрав со счета 1 млн рублей – средства, которые жители копили на целевом капремонтном счете, открытом до 2014 года (до принятия Федерального закона о капремонте).

«Работ по дому не было, а деньги, предусмотренные на эти цели, списали. Опасный шаг! Ведь за неосновательное обогащение УК можно привлечь к ответственности по ст. 1102 ГК РФ, – разъяснила руководитель Центра Ольга Атемасова.

После вмешательства депутата Кузнецова УК вернула деньги на счет. А новая управляющая компания на эти средства перекрыла крышу и заменила трубы в подвале.

Как правильно уволить ленивую УК и выбрать новую
Инструкция на справедливо-центр.рф, раздел ЖКХ



КАЧКАНАР

ТАК ЛУЖА ИЛИ ПРОТЕЧКА?

Полгода коммунальщики искали прорыв в сетях. Поторопил справедливоросс

Осенью под окнами дома 89 в 4А микрорайоне начала шириться лужа. Вскоре вода затопила подвал, а стены подъездов покрыла черная плесень. От сырости в квартирах повело даже дверные блоки.

Жительница дома Людмила Балкина забила тревогу.

В УК «Наш дом» с порога заявили, что наружные сети – зона ответственности ресурсника, а подвал осушат после ремонта труб. В МУП «Горэнерго» сообщили, что не могут найти прорыв. В администрации заверили, что поиск утечки будет продолжен. Тут уже у жителей лопнуло терпение, и они пришли в качканарский Центр защиты прав граждан.

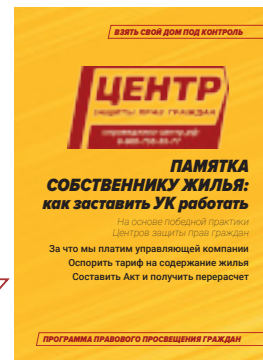
«Ответственность за уличные сети – на МУПе. МУП грубо нарушило сроки устранения аварии. За подвал отвечает УК. Она не приняла меры к осушению. В итоге – порча общего и личного имущества собственников, – подчеркнула руководитель Центра Алиса Степанова.

Оценив масштабы бездействия, правозащитники подключили депутата Госдумы РФ справедливоросса Андрея Кузнецова. Тот попросил областную прокуратуру дать оценку работе коммунальных служб. Выездная прокурорская проверка прошла с участием сотрудников УК, МУПа и Роспотребнадзора. Директорам обеих организаций вручили представления, а про-



тив руководства УК возбудили административное дело. После чего обе конторы взялись «за лопаты». Протечка тут же нашлась, трубу починили, а подвал осушили.

ЖЭК не проводит текущие работы по дому: как наказать
Инструкция на справедливо-центр.рф, раздел ЖКХ



Подготовила Александра ФАЛИНА

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Обещать – не значит выплатить?

«Земские врачи» больше года ждали по 1 млн рублей

Врач Григорий Яковлев и трое его коллег в начале 2025 года устроились в Азовскую районную больницу в селе Самарском. Их пригласили туда по программе «Земский доктор». Переезд с трудоустройством предполагал единовременную выплату в размере 1 млн каждому.

Сразу после оформления в больницу специалисты подали документы для получения денег.

Главный врач сослался на нехватку лимитов и заверил, что рассчитаются до конца 2025 года. Однако этого не произошло.

Медики жаловались в региональное Министерство здравоохранения и прокуратуру, но их заверили, что в 2026 году все получат.

В начале нового года специалисты вновь подали заявления. Весной им ответили: денег хватит только на вновь прибывших работников.

«Выплата по программам «Земский доктор» и «Земский фельдшер», как правило, поступает в срок не позднее 30 дней с момента приема документов. Конкретный срок установлен в региональном законодательстве, но



тут все разумные сроки иссякли. Это грубое нарушение установленного порядка, – разъяснила руководитель ростовского Центра Наталья Белоусова.

Правозащитники направили обращение через портал «Решаем вместе», а также связались с областным Министерством здравоохранения. Всем четверым тут же перечислили по миллиону рублей.

ВЛАДИКАВКАЗ

«Директора нет, зарплаты тоже»

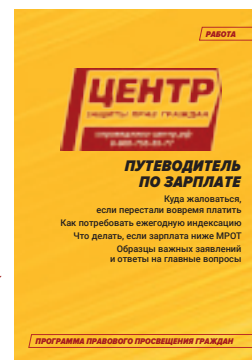
5 месяцев мать двоих детей караулила свою зарплату

Фатима Бахтоярова три года работала в строительном магазине. Зарплату задерживали, а при расчетах вычитали от 5 до 10 тысяч рублей. Решилась уволиться. При увольнении с ней не расплатились. Одинокая мать с двумя детьми на руках месяцами обивала порог бухгалтерии, слыша отговорки: «директор болеет», «уехал по делам» и, наконец, «вам не заплатят».

Поскольку все статьи Трудового кодекса работодатель нарушил, мы подключили к проблеме депутата Парламента Северной Осетии справедливоросса Арсена Фадзаева. Тот привлек внимание органов республиканской прокуратуры, – рассказала руководитель Центра защиты прав граждан во Владикавказе Земфира Цкаева.

«Пропавший» директор тут же нашелся и выплатил Фатиме 50 000 рублей.

Где найти управу на работодателя-должника
Инструкция на справедливо-центр.рф, раздел ТРУДОВЫЕ ПРАВА



ПРАВО НА ОТПУСК

Закон на стороне работника – это факт. Но только если знать, как им пользоваться. Объясняем, что Трудовой кодекс говорит об отпуске.

Взять 28 дней или поделить?

Работодатель не может запретить вам взять все 28 дней отпуска подряд. И не имеет права сам решать, на сколько частей его делить. Но если вы хотите разбить отпуск на части, без согласования с работодателем не обойтись.

Если просят перенести

Работодатель не вправе запретить работнику уйти в отпуск по утвержденному графику. Даже если у работника много недоделанной работы.

Если не дали отпускные

Если отпускные не выплачены за 3 календарных дня до начала отпуска, можно:

- перенести отпуск (ст. 124 ТК РФ);
- уйти и потребовать с работодателя проценты за каждый день просрочки в размере 1/150 от действующей ключевой ставки (ст. 236 ТК РФ).

Если заболел в отпуске

Если перед началом или во время отпуска работник заболел и оформил больничный, отдых продлевается или переносится. Но если заболел ребенок, продлить или перенести отпуск не получится.

Право на досрочный отпуск

Можно ли уйти в отпуск, не отработав полгода? Да. Либо по договоренности с работодателем, либо на льготном основании.

На досрочный отпуск имеют право:

- несовершеннолетние;
- женщины до или после отпуска по беременности и родам или после окончания отпуска по уходу за ребенком;
- муж в период нахождения жены в отпуске по беременности и родам;
- работник, усыновивший ребенка в возрасте до 3 месяцев;
- многодетные родители;
- один из родителей ребенка с инвалидностью;
- совместитель одновременно с отпуском на основной работе.

Если отпуск использован авансом

В случае увольнения работника по собственному желанию до истечения года, работодатель вправе удержать отпускные, выплаченные за неотработанные дни.

Как отдыхают родители с детьми

Отпуск вне очереди в удобное время

Обоим родителям, если есть 3 и более ребенка до 18 лет и младшему из них нет 14.

Дополнительный отпуск

Если предусмотрен коллективным договором – до 14 дней за свой счет.

Отпуск за свой счет

по семейным обстоятельствам

По общему правилу дополнительный отпуск за свой счет предоставляется с согласия работодателя. Но есть случаи, когда работодатель не вправе отказать. Их перечень приведен в ст. 128 ТК РФ.

В частности, дается до 5 дней:

- для регистрации брака;
- отцу при рождении ребенка;
- для похорон близкого родственника.

Работник относится к льготной категории

Работающим пенсионерам – до 14 дней.

Работникам с инвалидностью – до 60 дней.

Родителям, супругам

и детям военнослужащих:

- для ухода за раненым военнослужащим – до 35 дней;
- если военнослужащий погиб – до 14 дней.

Как оформить

В заявлении на дополнительный отпуск укажите:

- даты его начала и окончания;
- причину.

Приложите подтверждающий документ, например свидетельство о рождении ребенка.

СЛОМАЛСЯ общедомовой счетчик

За чей счет ремонт или замена? В какие сроки и кто должен починить?
Как получить перерасчет за период простоя?



**Андрей
КУЗНЕЦОВ**

Руководитель проекта
сети Центров защиты
прав граждан,
депутат
Госдумы РФ

Дорогие друзья!

Многие жители многоквартирных домов попадали в ситуацию, когда плата за общедомовые нужды (СОИ) по воде, свету или отоплению вдруг резко выросла. Причина – вышел из строя общедомовой прибор учета (ОДПУ). И тут сразу возникает много вопросов: а кто отвечает за ОДПУ, за чей счет и в какие сроки должен быть выполнен ремонт? Положен ли перерасчет жильцам и с кого его потребовать?

Специально для вас Центры защиты прав граждан подготовили инструкцию. Онлайн-версия размещена на сайте справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ.



Что такое ОДПУ и зачем он нужен

Общедомовой прибор учета коммунальных ресурсов (ОДПУ) – это счетчик, который устанавливается для фиксации общего объема потребления коммунального ресурса (КР).

Это может быть ОДПУ воды, газа, теплоснабжения или электроэнергии.

Показания ОДПУ используют для ежемесячного расчета жителям дома платы за коммунальные услуги, израсходованные на общедомовые нужды (СОИ).

Когда ОДПУ считается неисправным

В соответствии с п. 81 (12) Правил предоставления коммунальных услуг (утверждены Постановлением Правительства РФ №354), ОДПУ считается вышедшим из строя, если:

- прибор не отображает результаты измерений;
- нарушены контрольные пломбы и (или) знаки поверки;
- прибор механически поврежден;
- превышена допустимая погрешность показаний прибора учета;
- истек межповерочный интервал поверки приборов учета.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

При наличии любого из этих признаков по показаниям ОДПУ запрещено определять объем потребленного ресурса и, соответственно, начислять по нему плату.

Кто отвечает за исправность ОДПУ

Организация, которая управляет домом. Это может быть УК, ТСН/ТСЖ или ЖСК.

Общедомовые приборы учета ресурсов входят в состав общего имущества. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ №491 от 13 августа 2006 года в редакции от 26.03.2014), именно УК обязана обеспечить постоянную готовность общедомовых приборов учета к работе. Это регламентирует и ЖК РФ (п. 5 ч. 1.1 ст. 161).

УК ОБЯЗАНА:

- обеспечивать надлежащее содержание ОДПУ;
- следить за работоспособностью;
- своевременно проводить поверку, ремонт или замену.

Как рассчитывают плату в период неисправности счетчика

ПРАВИЛА РАСЧЕТА при поломке ОДПУ воды, света или газа

1. С момента поломки плату за ОДН начинают считать по среднемесячному объему за аналогичный период (п. 59 (2)).

2. Такой расчет применяют не более 3 расчетных периодов подряд для жилых помещений и не более 2 – для нежилых.

3. Если в течение 3 месяцев счетчик не будет отремонтирован и введен в эксплуатацию, с 4-го месяца плата начисляется по нормативу с повышающим коэффициентом 1,5 (п. 60 (1) и п. 48 Правил №354).

Для жителей расчет производится по нормативу. Повышающий коэффициент – это штрафная санкция для недобросовестной УК.

ПРАВИЛА РАСЧЕТА при поломке ОДПУ отопления

С марта 2025 года для расчетов за отопление при неисправном ОДПУ берут **среднемесячный объем потребления ресурса за 12 последних месяцев** (раньше было за 6 месяцев).

Сроки увеличили на случай, если поломка произошла посреди зимы или лета и в расчет попадали слишком холодные или слишком теплые месяцы.

Если ОДПУ использовался меньше 12 месяцев (к примеру, новостройка), в расчет берут фактический период, но не менее 3 месяцев отопительного периода.

За чей счет поверка ОДПУ

Поверку часто путают с проверкой. Это не одно и то же.

- **ПОВЕРКА** – это метрологическая процедура, которая подтверждает, что счетчик считает объемы потребления коммунального ресурса правильно и его можно дальше использовать.

- **ПРОВЕРКА** – это визуальный осмотр состояния (цельность пломб, к примеру, отсутствие микротрещин и т. п.).

Мы говорим о **поверке**. Срок между поверками называется межповерочным интервалом. Обязанность проведения поверки регулируется Федеральным законом №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и приказами Росстандарта.

Задача УК – не допустить пропуска сроков поверки. А значит, заранее запланировать вызов специалиста, который поверит ОДПУ и решит использовать дальше.

Плата за услугу поверки ОДПУ включена в состав расходов за содержание и ремонт жилья.

Дополнительные деньги на обслуживание или ремонт ОДПУ можно собирать только по решению общего собрания жильцов.

Однако недобросовестные УК часто грешат тем, что пытаются собрать с собственников дополнительные деньги за поверку ОДПУ.

ЦЕНТР
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

Пример из практики Центров защиты прав граждан

УК «ЖЭУ-14» выставила жильцам сахалинской трехэтажки на Долинской, 43а денежный сбор за проведенную поверку общедомового теплосчетчика. Собрания с повесткой о денежном сборе жильцы не проводили, за дополнительные расходы на поверку не голосовали.

Поэтому правозащитники сахалинского Центра справедливости направили в УК запрос с требованием обосновать начисления. Обосновать, разумеется, было нечем.

Тогда специалисты Центра пожаловались на самоуправство ЖЭКа в областную Госжилинспекцию.

Надзорный орган подтвердил, что УК нарушила законодательство. Коммунальщиков обязали исключить побор из квитанций и вернуть собственникам собранные деньги.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПЕРЕРАСЧЕТ за период платы по нормативу

Образец заявления в УК есть в электронной версии инструкции на сайте справедливо-центр.рф, раздел ЖКХ. Инструкцию можно скачать бесплатно. Но если УК отказала в перерасчете или проигнорировала запрос, необходимо сделать следующие шаги.

ЖАЛУЙТЕСЬ В ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЮ

Вы можете привлечь жилищную инспекцию, если:

- УК проигнорировала ваше заявление о перерасчете (не ответила в 10-дневный срок);
- ответила формальной отпиской или отказала;
- ОДПУ не восстановлен в течение 2 месяцев (для тепла – 3 месяцев) с даты выхода из строя, вам продолжают начислять плату по нормативу;
- вам по требованию не выдали любые подтверждающие поломку документы: Акт о неисправности ОДПУ, Акт повторного ввода в эксплуатацию после ремонта, ежемесячный журнал учета показаний ОДПУ и т. п.

Жалобу можно:

- лично отнести в канцелярию региональной ГЖИ;
- отправить по почте: распечатать жалобу, приложить копии документов, направить с уведомлением о вручении и описью вложения;
- подать онлайн в ГИС ЖКХ в разделе «Обращения»;
- подать онлайн через интернет-приемную ГЖИ вашего региона.

В жалобе опишите суть проблемы (*УК не ввела в строй ОДПУ, в результате чего вы получаете начисления по завышенному нормативу*).

Потребуйте от ГЖИ:

- провести проверку и выдать предписание УК о перерасчете и устранении нарушений;
- привлечь виновных к административной ответственности по ст. 7.23.3 КоАП РФ (нарушение правил управления МКД) или ст. 14.1.3 КоАП РФ (нарушение лицензионных требований);
- обязать УК отчитаться перед вами.

ОБРАТИТЕСЬ В СУД

Если УК отказывается добровольно возместить убытки даже после вмешательства ГЖИ, можно обращаться в суд.

Вы вправе потребовать:

- Перерасчет платы за КР на СОИ – взыскание излишне уплаченных сумм как неосновательное обогащение (ст. 1102 ГК РФ). Суд обяжет УК сделать перерасчет и зачесть переплату в счет будущих платежей за конкретный вид КР;
- Штраф, предусмотренный п. 6 ст. 157 ЖК РФ. Если нарушение порядка расчета платы привело к необоснованному увеличению ее



размера, УК обязана уплатить штраф в размере 50% от величины превышения (но не более 30% от начисленной суммы).

- **Штраф по Закону «О защите прав потребителей» (50% от присужденной суммы).** Если УК в добровольном порядке не удовлетворила ваши требования, суд взыскивает с нее штраф в размере половины от всей суммы, присужденной в вашу пользу (п. 6 ст. 13 Закона «О защите прав потребителей»).
- **Компенсация морального вреда** (ст. 15 Закона «О защите прав потребителей»). Достаточно заявить о нравственных переживаниях, вызванных необходимостью добиваться справедливости. Суд определяет сумму на свое усмотрение (обычно до 5000 рублей, но лучше заявить больше);
- **Неустойка (пени)**, если ранее обращались с заявлением о перерасчете и УК нарушила срок его рассмотрения или возврата денег. На УК может быть возложена обязанность уплатить проценты по ст. 395 ГК РФ за пользование чужими деньгами (излишне уплаченными);
- **Судебные расходы** (*госпошлина, оплата услуг юриста, почтовые расходы*) взыскиваются с проигравшей стороны.

Какие документы понадобятся

1. **Документы о праве собственности и о договорных отношениях:**
 - выписка из ЕГРН на квартиру (или свидетельство о праве собственности);
 - копия договора управления МКД (обычно размещен в ГИС ЖКХ; либо указать, что договор заключен в силу закона и фактических действий).
2. **Доказательства неисправности ОДПУ и даты ее возникновения:**
 - Акт о выходе из строя ОДПУ, составленный УК (обязаны составить). И дать копию по запросу.

- Если отказали или проигнорировали требование, отсутствие Акта можно заменить;
- платежками, где в графе ОДПУ стоит прочерк, отметка «не работает», «снят», либо расчет идет по нормативу;
- перепиской с УК (жалобами жильцов, ответами);
- Актом осмотра, составленным Советом дома или жилищными активистами);
- данными из ГИС ЖКХ, где отражено состояние ОДПУ.

3. **Документы, подтверждающие завышенную плату.** Это копии платежей за весь спорный период, где очевидно, что начисления за КР на СОИ произведены по нормативу;

4. **Доказательства, что обращались в УК за перерасчетом.** Это копии заявления, ответов (если были).

5. **Другие доказательства.** К примеру, ответ из Госжилинспекции, если вы уже жаловались туда. Особенно если в ответе ГЖИ подтвердила нарушение и выдала предписание управляющей организации об устранении нарушения.

Зачем ЖЭКи «ломают» счетчики?

Причина 1. Энергопотери всегда можно списать на собственников

Работающий ОДПУ укажет на огромный перерасход, если, к примеру, есть теплопотери из-за разбитых окон в подъезде. Или перерасход за электроэнергию в случае незаконной врезки. Или утечки воды из-за дырявой трубы в подвале.

Если счетчик «сломан», УК переложит перерасход на жителей. А экономию на содержании общего имущества положит в карман.

Причина 2. Экономия на текущем обслуживании счетчиков

Проверка и текущий ремонт – это тоже затраты. На выезд специалистов, демонтаж, монтаж, настройку и опломбировку ОДПУ. А нет рабочего ОДПУ – не надо и тратить.

Причина 3. Манипуляции с перерасчетами

Недобросовестную УК счетчики не заботят. И если жители добиваются перерасчета, могут вернуть разве что копейки. УК может даже списать на собственников повышающий коэффициент к нормативу, на который ее оштрафовал ресурсник.



Маркетплейсы изменили правила торговли

С 1 июля 2026 года для покупателей маркетплейсов изменились правила доставки товаров из-за рубежа, способы оплаты заказа и условия возврата товаров. Это не требования федерального закона. Это внутренние установки крупных российских онлайн-платформ. Что изменилось для потребителя?

► Товары из-за рубежа теперь дороже

Заказы, которые приходят напрямую от иностранных продавцов, теперь утратили статус предметов для личного пользования.

Такие заказы приравнивали к электронной коммерции. А значит, в стоимость товара включены таможенный платеж и НДС. Безусловно, это отразится на конечной стоимости покупки. Переплатить придется около 20–30%.

► Заказ без предоплаты – привилегия?

Возможность рассчитаться за товар после получения заказа теперь не для всех. Опция доступна покупателям с хорошей историей заказов, высоким покупательским рейтингом и большим процентом выкупа.

Это значит, что клиентов, у которых возникло много отказов от товара, могут перевести на предоплату.

Личный рейтинг можно проверить в профиле пользователя на маркетплейсе. Он формируется на основе суммы выкупленных вещей и процента отказов за последний период.

► 100-процентная оплата для дорогостоящих покупок

Отдельное правило ввели для заказа дорогой техники, электроники и крупногабаритных товаров.

Такие покупки придется оплачивать сразу после оформления заказа. Обязательная предоплата введена для всех пользователей без исключения. Даже если у вас идеальный рейтинг и вы никогда ничего не возвращали.

► Новые условия доставки

Бесплатная доставка стала менее доступной: теперь она зависит от региона проживания покупателя и загруженности местного ПВЗ.

● ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

Не соответствует описанию

Помогли сдать стиралку, купленную на маркетплейсе

Алевтина Добромыслова искала компактную, но вместительную стиральную машину. Изучив десятки предложений с маркетплейса, наконец выбрала небольшую с загрузкой до 4,5 кг всего за 6900 рублей.

Радость улетучилась, как только курьер доставил заказ. В отличие от характеристик, указанных в карточке товара, машинка вмещала 1,5 кг белья.

Переписка с продавцом закончилась провалом. Он отклонил 20 заявок на возврат! Помог восстановить справедливость новгородский Центр защиты прав граждан.

– Вернуть деньги за товар, купленный на маркетплейсе, можно. Даже если это технически сложный товар, в котором нет брака. Просто потому, что не подошел. Сделать это

В ряде случаев маркетплейсы могут заменить ее тарифами в зависимости от индивидуальных условий заказа.

► Вернуть продавцу можно не все

С 1 июля максимальный срок, в течение которого покупатель может вернуть товар, сокращен с 21 до 14 дней.

Заявку могут отклонить, если на товаре заметны следы использования, сорваны бирки или повреждена заводская упаковка.

► Бесплатный возврат бракованного товара

Раньше маркетплейс мог удержать деньги за обратную доставку. Особенно в случаях, если товар доставлен из-за рубежа. Теперь платформа не имеет права удерживать деньги за обратную доставку ни под каким предлогом – ни в виде отдельного списания, ни в виде вычета из возвращаемой суммы.

Все издержки делят между собой маркетплейс и продавец без участия покупателя.

► Условия возврата качественного товара

Стандартный срок на возврат в 7 дней с момента получения оставили.

Товар не должен иметь следов использования, должен быть в оригинальной упаковке.

Ключевой нюанс: обратная международная доставка в этом случае оплачивается потребителем, если иное не установлено офертой маркетплейса.

Некоторые крупные платформы (Wildberries, Ozon при трансграничных продажах) могут предоставлять бесплатный возврат на свои локальные склады, но это их добровольная опция, а не требование закона.

Если такой опции нет, возврат за рубеж – за свой счет.

Как не переплачивать при онлайн-заказах

1. Читать оферту. Особенно разделы о штрафах и возвратах.
2. Не привязывать основную банковскую карту к аккаунту на маркетплейсе. Используйте отдельную с небольшим балансом или виртуальную карту маркетплейса.
3. Фиксируйте на камеру распаковку сложных и дорогих товаров. В случае спора это уберекет вас от попытки списать выявленные дефекты на вашу небрежность.
4. Не копить невыкупы. Отменяйте заказ до его доставки, если поняли, что передумали выкупать.
5. При блокировке аккаунта требуйте от платформы письменного обоснования и возврата остатка средств на виртуальной карте со ссылкой на ГК РФ о неосновательном обогащении.
6. Проверяйте цены на один и тот же товар на разных маркетплейсах. Цены могут отличаться в разы не только у платформ онлайн-торговли, но даже у продавцов внутри одной платформы. Потратьте 10 минут на поиск товара с хорошей ценой, чтобы не переплатить за воздух.



можно в любое время до передачи товара или в течение семи дней после получения, – разъяснила руководитель Центра Анна Шруб.

Правозащитники направили досудебную претензию в адрес магазина. Пригрозили, что в случае отказа покупательница обратится в суд. Продавец отозвал товар и вернул деньги на счет.

Елена МАКСАКОВА

Как вернуть продавцу технически сложный товар с маркетплейса
Инструкция на справедливо-центр.рф, раздел ПОТРЕБИТЕЛЯМ



Адреса ЦЕНТРОВ СПРАВЕДЛИВОСТИ в регионах страны

- **АГАПОВКА (Челябинская область)**
ул. Пролетарская, д. 36, телефон 8(3519) 59-82-10
- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**
ул. Пушкина, д. 7, оф. 11, телефон 8(905) 802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2, телефон 8(8182) 63-90-86
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04
- **БАРНАУЛ**
ул. Деловская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 20, телефон 8(4722) 40-24-97
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Юбилейная, д. 13, оф. 5 (1-й этаж), телефон 8(967) 908-66-07
- **БИСЕРТЬ (Свердловская область)**
ул. Октябрьская, д. 23, телефон 8(904) 54-83-250
- **БОГДАНОВИЧ (Свердловская область)**
ул. Ленина, д. 20, оф. 21, телефон 8(900) 047-12-42
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Богдана Хмельницкого, д. 60, оф. 33, телефон 8(4162) 20-98-80
- **БРЯНСК**
ул. Ульянова, д. 58Б, телефон 8(4832) 59-03-64
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59
- **ВЕРХНЯЯ ПЫШМА (Свердловская область)**
ул. Кривоусова, д. 38, телефон 8(999) 568-24-87
- **ВЕРХОТУРЬЕ (Свердловская область)**
ул. Ленина, д. 14, оф. 1, телефон 8(992) 016-59-10
- **ВЛАДИВОСТОК**
ул. Семеновская, д. 7Б, телефон 8(423) 249-23-03
- **ВЛАДИКАВКАЗ**
ул. Шмулевича, д. 6, оф. 5, телефон 8(8672) 28-90-94
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40
- **ВОЛГОГРАД**
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65
- **ВОЛОГДА**
ул. Козленская, д. 42, телефон 8(8172) 26-43-88
- **ВОРОНЕЖ**
пл. Ленина, д. 8, 2-й этаж, каб. 74, телефон 8(473) 204-52-31
- **ГОРНО-АЛТАЙСК**
пр. Коммунистический, д. 68, телефон 8(38822)2-04-75
- **ДЕГТЯРСК (Свердловская область)**
ул. Калинина, д. 36В, телефон 8(902)44-999-98
- **ДОНЕЦК**
ул. 59 лет СССР, д. 162, телефон 8(949) 524-35-59
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А, телефон 8(343) 318-27-94
- **ИВАНОВО**
ул. Октябрьская, д. 11, телефон 8(4932) 77-34-56
- **ИРКУТСК**
ул. Ленина, д. 18, оф. 416, телефон 8(3952) 79-97-80
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12, телефон 8(843) 206-01-98
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69, телефон 8(4012) 72-03-35
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ (Свердловская область)**
ул. Кирова, д. 43, телефон 8(967) 90-79-112
- **КАЧКАНАР (Свердловская область)**
ул. Свердлова, д. 10, гостиница «Октябрьская», 2-й этаж, оф. 220, телефон 8(993) 508-44-67
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 301, телефон 8(8332) 68-02-23
- **КОЛОМНА (Московская область)**
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8(926) 216-02-30
- **КОРКИНО (Челябинская область)**
пр-т Горняков, д. 4, телефон 8(950) 724-52-82

- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00
ул. Ленина, д. 34, пом. 19, телефон 8(920) 380-28-84
- **КРАСНОДАР**
ул. Красная, д. 178, каб. 304, телефон 8(861) 203-37-84
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**
ул. Октябрьская, д. 26, телефон 8(922) 212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30
- **КУРГАН**
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38
- **КУРСК**
ул. Береговая, д. 5, оф. 6, телефон 8(4712) 77-31-38
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10
- **ЛУГАНСК**
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8(959) 144-42-03
- **МАГАДАН**
ул. Гагарина, д. 24, корп. 2, телефон 8(4132) 69-20-04
- **МАЙКОП**
ул. Краснооктябрьская, д. 25, оф. 84,
телефоны 8(928) 464-82-67, 8(8772) 21-00-55
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10
- **МОСКВА**
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95
Ленинградский проспект, д. 14, корп. 1, телефон 8(495) 268-14-54
Мерзляковский переулок, д. 13, стр. 3, телефон 8(495) 268-06-78
ул. Павла Корчагина, д. 14, телефон 8(495) 151-51-43
- **МУРМАНСК**
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90
- **МЫТИЩИ (Московская область)**
Новомиיתיшинский проспект, д. 30/1, оф. 302,
телефоны 8(495) 191-73-27, 8(963) 699-02-35, 8(800) 511-23-93
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ (Свердловская область)**
ул. Учительская, д. 28, телефон 8(3435) 46-90-46
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**
телефон 8 (900) 200-79-69
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43
ул. Разъездная, д. 12, телефон 8(983) 510-28-10
- **НОВЫЙ УРЕНГОЙ (ЯНАО)**
пр-т Губкина, д. 14А, каб. 205, телефон 8(3492) 25-22-80
- **ОКТЯБРЬСКОЕ (Челябинская область)**
ул. Набережная, д. 5, телефон 8(908) 075-56-53
- **ОМСК**
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 58-92-88
- **ОРЕЛ**
ул. Сурена Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44
- **ОСИННИКИ (Кемеровская область)**
ул. Победы, д. 41, телефон 8(923) 499-58-08
- **ПЕНЗА**
ул. Суворова, д. 55, телефон 8 (8412) 22-34-05
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**
ул. Ватутина, д. 39, телефон 8(953) 041-88-46
- **ПЕТРОЗАВОДСК**
пр-т Ленина, д. 22а, оф. 16, телефон 8(8142) 33-24-22
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
ул. Ленинградская, д. 35, оф. 411, телефон 8(4152) 30-18-13
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50
- **РЕВДА (Свердловская область)**
ул. Карла Либкнехта, д. 77/7, телефон 8(902) 449-99-98
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
пр-т Чехова, д. 54/32, оф. 14, телефоны 8(863) 303-61-66, 8(996) 454-10-24
- **РЯЗАНЬ**
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.

- **САМАРА**
ул. Никитинская, д. 96, телефон 8(846) 206-04-42
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67
ул. Афонская, д. 25, телефоны 8(911) 999-10-40, 8(812) 627-21-80
- **САРАНСК**
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30
- **САРАТОВ**
ул. Советская, д. 3/5, телефон 8(8452) 42-63-09
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**
ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953) 606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81
- **СРЕДНЕУРАЛЬСК (Свердловская область)**
ул. Уральская, д. 28, каб. 9, телефон 8(34368) 3-02-67 (доб. 2311)
- **СТАВРОПОЛЬ**
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(865) 220-65-53
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80
- **ТАВДА (Свердловская область)**
ул. Кирова, д. 150, телефон 8(950) 633-18-00
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70
- **ТВЕРЬ**
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52
- **ТЕЛЬМАНА (Ленинградская область)**
п. Тельмана, д. 42, корп. 3, телефон 8(905) 222-96-17
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987) 431-94-94
б-р Луначарского, д. 15, 10-й квартал, телефон 8(8482) 38-81-49
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефоны 8(3822) 98-41-65, 8(3822) 51-04-38
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60
- **Увельский пос. (Челябинская область)**
ул. Привокзальная, д. 2А, телефон 8(922) 702-69-22
- **УЛЬЯНОВСК**
ул. Льва Толстого, д. 44В, телефон 8(8422) 33-59-11
- **УФА**
ул. Революционная, д. 55, оф. 203, телефон 8(347) 229-40-08
- **ХАБАРОВСК**
ул. Петра Комарова, д. 3, телефон 8(4212) 79-41-05
- **ХОЛМСК (Сахалинская область)**
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8(424) 334-00-04
- **ЧЕБОКСАРЫ**
ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2, телефон 8(8352) 23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 265-55-03
ул. Уральская, д. 1
ул. Каслинская, д. 77, телефон 8(351) 223-20-25
ул. Зальцмана, д. 16
ул. Сталеваров, д. 7, оф. 403а, телефон 8(963) 474-69-59
ул. Елькина, д. 82, оф. 9
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефоны 8(3022) 28-41-20, 8(914) 807-37-73
- **ШЕКСНА (Вологодская область)**
ул. Шлюзовая, д. 1, телефон 8(921) 061-99-09
- **ЭЛИСТА**
ул. Клыкова, д. 12 а, телефон 8(927) 283-32-82, 8(84722) 952-42
- **ЮЖНОУРАЛЬСК (Челябинская область)**
ул. Энергетиков, д. 15А
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
ул. Крюкова, д. 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯКУТСК**
ул. Орджоникидзе, д. 45/1, телефон 8(4112) 50-55-16
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96

Цифровые сервисы для садоводов и огородников

Цифровые сервисы на портале «Госуслуги» охватывают семь ключевых категорий: от оформления земли до бытовых вопросов. «Домовой» подскажет, как воспользоваться.

Земля и недвижимость (Росреестр)

- Дачная амнистия: это упрощенное оформление домов на садовых участках.
- Кадастровый учет и регистрация права: сделки (купля-продажа, дарение), наследство.
- Исправление реестровых ошибок: устранение наложений границ с соседними участками.

КАК ПОЛУЧИТЬ: зайдите на портал «Госуслуги». В поиске наберите «Кадастровый учет». Нажмите на «Регистрация прав на недвижимость». Заполните заявление, приложите техплан участка, подготовленный кадастровым инженером, и скан договора.

Потребуется электронная подпись – УКЭП (или можно это сделать через приложение «Госключ»).

Срок оказания услуги – от 1 до 3 рабочих дней (в МФЦ – 7–9 дней). Результат придет в Личный кабинет в виде выписки из ЕГРН.

Проверка границ участка (публичная кадастровая карта)

Сервис бесплатный, здесь даже авторизация через Личный кабинет не требуется.

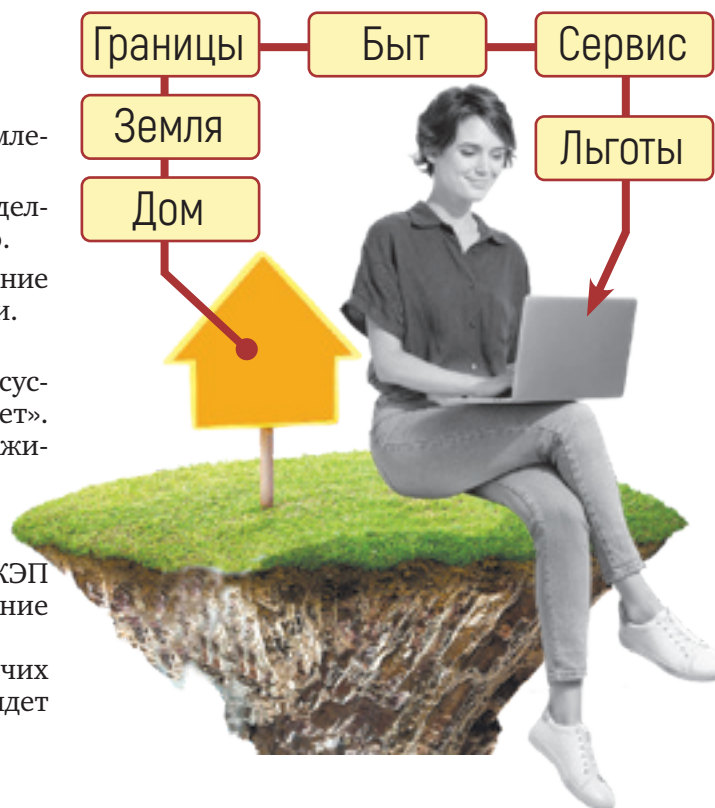
- Просмотр границ участка и соседних наделов.
- Категория земли (населенных пунктов или сельхозназначения).
- Кадастровая стоимость (влияет на размер налога).
- Зоны с особыми условиями (ЛЭП, газопровод, водоохранная зона).

КАК ПОЛУЧИТЬ: зайдите в раздел «Недвижимость и строительство». Найдите раздел «Публичная кадастровая карта». Введите кадастровый номер или найдите участок визуально на спутниковой карте. Нажмите – справа откроется информационное окно со всеми характеристиками.

Прописка в дачном доме

- Постоянная регистрация по месту жительства.
- Временная регистрация по месту пребывания. Обязательное условие – дом в ЕГРН должен иметь статус «жилой» (не «нежилой» и не «садовый дом»).

КАК ПОЛУЧИТЬ: услуга «Регистрация по месту жительства» (или «по месту пребывания»). Система сама найдет объект в ЕГРН. Если статус не тот, сначала необходим перевод садового дома в жилой через местную администрацию (в ряде регионов заявление тоже можно подать через «Госуслуги»).



Заполнить данные о прибытии и убытии. Электронное свидетельство о регистрации поступит в Личный кабинет через 3–6 рабочих дней.

Лес и прирезки

- Лесная амнистия: узаконивание участков, частично попавших на земли лесного фонда (если участок выделялся до 2016 года).
- Перераспределение земель: платное присоединение прилегающей свободной государственной или муниципальной земли к своему участку.

КАК ПОЛУЧИТЬ: найдите услугу «Предоставление земельных участков» или «Перераспределение земель».

Цель – «Увеличение площади участка». Приложите схему расположения участка на кадастровом плане территории (СРЗУ), подготовленную кадастровым инженером, в электронном виде.

Ответ придет в формате PDF – это будет Постановление уполномоченного органа о перераспределении или мотивированный отказ.

Выплаты и льготы

- Компенсация затрат на газификацию – до 100 тысяч рублей для льготников (в некоторых регионах сумма может быть выше).
- Сельская ипотека – льготный кредит на строительство дома до 3% годовых (оформляется через банк, но выписки ЕГРН и справки о сельской занятости подтягиваются через «Госуслуги»).

- Выплаты многодетным семьям – денежная компенсация взамен предоставления земельного участка (действует в отдельных регионах).

КАК ПОЛУЧИТЬ: в поисковой строке наберите название выплаты (например, «Социальная газификация» или «Компенсация многодетным на дом»).

Услугу оказывают региональные органы соцзащиты. Приложите сканы договора подряда, чеков на стройматериалы или договор с газораспределительной организацией.

Срок рассмотрения заявления – от 10 до 30 календарных дней.

Голосование в СНТ онлайн

- Участие в общих собраниях членов товарищества через интернет.
- Вход в систему через учетную запись «Госуслуг».
- Голосование с подтверждением по СМС (простая электронная подпись).
- Юридическая сила онлайн-голосов исключает риск подделки протоколов собраний.

КАК ПОЛУЧИТЬ: уточните у председателя СНТ, подключено ли товарищество к платформе электронного голосования (ГИС ЖКХ для коттеджных поселков или региональный модуль).

При назначении голосования в Личный кабинет на «Госуслугах» поступит уведомление со ссылкой на бюллетень.

Быт и оперативные сервисы

- Проверка графика плановых отключений электричества – через приложение «Госуслуги Дом» (привязка к адресу участка).
- Вызов кадастрового инженера: это встроенный маркетплейс услуг на портале (можно сравнить цены и заказать межевание, технический план, обмеры).
- Запись на прием в МФЦ: выбор удобного времени без очереди (актуально, если часть документов существует только на бумаге).

КАК ПОЛУЧИТЬ: соответствующие сервисы доступны через строку поиска на главной странице портала или в мобильном приложении «Госуслуги».

Все услуги, поданные онлайн, выполняются в разы быстрее бумажных аналогов в МФЦ. Но региональные меры поддержки подключаются к платформе поэтапно – если нужной выплаты пока нет в списке, стоит проверять ее появление раз в квартал.

Рагу с баклажанами, кабачками и перцем

Сытно, но легко. А какие ароматы летних овощей – пальчики оближешь!

ИНГРЕДИЕНТЫ на 4 порции:

1–2 баклажана, 1 кабачок (цукини), 2 крупных болгарских перца (красного и желтого цвета), 1 луковица репчатого лука, 2 зубчика молодого чеснока, банка помидоров в собственном соку (400 г), 3 ст. ложки растительного масла. Соль, перец, прованские травы – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Баклажаны и кабачок нарежьте крупными кубиками, перец – соломкой, лук и чеснок мелко порубите.

В глубокой сковороде или кастрюле разогрейте масло. Обжарьте лук до мягкости, добавьте чеснок. Выложите к луку баклажаны и обжаривайте, помешивая, 5–7 минут до золотистого цвета. Добавьте кабачок и перец, потомите на огне еще 5 минут. Влейте томаты в собственном соку (предварительно размяв их вилкой), добавьте соль, перец и прованские травы. Тушите под крышкой на медленном огне 10 минут до готовности овощей.



Кулинарный фрирайтинг от «Домового»

Рискнем приготовить что-то особенное, чтобы побаловать вкусовые рецепторы? Ингредиенты вам знакомы, но сочетания вкусов – необычные.

КАБАЧКОВЫЕ РУЛЕТКИ с творожно-мятной начинкой под ягодным соусом

Возьмите два молодых кабачка, нарежьте продольными полосками, обжарьте с двух сторон на сковороде. Для начинки понадобится 200 г творожного сыра, 5 листиков свежей мяты и зубчик чеснока. Сыр смешайте с мятой и измельченным чесноком. Каждую кабачковую полоску густо смажьте начинкой, сверните в рулетик и зафиксируйте зубочисткой. Для ягодного соуса понадобится 150 г черной смородины или ежевики. Разомните ягоды ложкой и добавьте столовую ложку меда. Полейте рулетики сверху и подайте к столу.



СУП-КРЕМ из печеного перца с клубникой

Возьмите четыре крупных красных сладких перца, запеките до мягкости, снимите шкурку и удалите семена. В блендер положите печеный перец, 200 г свежей клубники, зубчик чеснока, 2 столовые ложки оливкового масла и чайную ложку яблочного уксуса. Посолите и поперчите по вкусу – взбейте до пюре. Уберите на час в холодильник. При подаче добавьте в тарелку пару листиков свежего базилика.



Летний обед первое, второе и компот?



Арбузно-огуречный гаспачо

Этот холодный суп – настоящее спасение в жару. Прелесть в том, что вкусный, готовится за пять минут, не требует варки и отлично освежает.

ИНГРЕДИЕНТЫ на 4 порции:

Арбуз (мякоть) – 300 г, 1 огурец, несколько листочков мяты, 1 ст. ложка лимонного сока, щепотка соли. Для подачи – оливковое масло и гренки.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Очистите арбуз от корок и семечек. Огурец вымойте и очистите от кожуры. Смешайте в блендере мякоть арбуза, огурец, листья мяты, лимонный сок и соль. Измельчайте до состояния однородного пюре. В особо жаркий день можно добавить пару кубиков льда для большей свежести. Разлейте суп по тарелкам, капните сверху оливкового масла и украсьте хрустящими гренками.



Пряный салат с битыми огурцами и авокадо

ИНГРЕДИЕНТЫ на 4 порции:

2–3 огурца, 1 спелый авокадо, пучок зеленого лука и кинзы, зубчик чеснока, 2 ст. ложки соевого соуса, 1 ч. ложка сока лимона или лайма. 1 ст. ложка оливкового масла. Соль, перец – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Огурцы вымойте, обсушите. Разложите на доске и сильно ударьте по ним скалкой или плоской стороной ножа, чтобы лопнули. Затем разорвите их руками на крупные куски. Для соуса: мякоть авокадо разомните вилкой в однородную массу. Добавьте мелко рубленую кинзу, раздавленный чеснок, соевый соус, лимонный сок, масло и специи. Хорошо перемешайте до состояния пасты. В миске смешайте битые огурцы и мелко рубленый зеленый лук. Добавьте заправку из авокадо, аккуратно перемешайте. Подавайте сразу, пока огурцы хрустят, а соус сохраняет яркий вкус.



Компот из арбуза и с яблоками

Освежающий напиток, который готовится из того, что всегда под рукой летом. Арбуз делает вкус легким, а яблоки добавляют приятную кислинку. Арбуз, конечно, тоже ягода, но можно добавить в компот еще сезонных ягод с кислинкой – к примеру, смородину или крыжовник.

ИНГРЕДИЕНТЫ на 4 порции:

На 2,5 литра воды – 300 г мякоти арбуза, 300 г свежих яблок, горсть смородины или крыжовника, 1 ст. ложка лимонного сока. Сахар – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Нарежьте мякоть арбуза кубиками, удалите косточки. Яблоки вымойте, удалите сердцевину, нарежьте дольками. Промойте сезонные ягоды. Вскипятите воду в большой кастрюле. В кипящую воду заложите арбуз, яблоки и ягоды. Добавьте сахар по вкусу. Доведите компот до кипения и варите на медленном огне всего 3 минуты. Снимите с огня, добавьте лимонный сок и дайте компоту настояться под крышкой до полного естественного охлаждения.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Аквапангист, Попадание, Тотализатор, Молокосос, Диво, Протокол, Сачок, Луи, Домино, Звено, Панжир, Вирус, Ботва, Лаборантка, Светоч, Бая, Капорефер, Спикок, Лоск, Кино, Хомут, Лаваш, Арап, Чары, Елисей, Топь, Озано, Жираф, Тон, Отец, Куши, Хирурт, Права. ПО ВЕРТИКАЛИ: Город, Засов, Чадо, Вихор, Крокодил, Анатом, Азия, Графа, Слово, Лицемер, Колобок, Спирт, Сосна, Корабель, Лимон, Сова, Чарт, Киса, Нысок, Аврора, Индикатор, Уклон, Очар, Барометр, Ряска, Гималаи, Сипота, Кольца, Морзе, Жучок, Tabu, Лыжи, Верх, Шифр, Нор, Лев.

Точно в цель	↙	Каменные «джунгли»	↘	Брус, чтобы ворота запереть	↙	Дитя старого русского	↘	Локон, не поддающийся расчёске	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
↙									Пловец-проныра		Нильский зубастик		Его дело — изучать тело		Регион раскосых глаз		«Против всех»		Карманная единица речи
Тот, у кого нос не дорос		Подхалим «в маске»		Беглец, погивший от любви к пению		«Зелёный змей» в чистом виде		Мачта, рождённая в тайге	↗										
↙									Лошадина рулетка		Строитель с верфи		Плод достоинством в миллион		Мышеловка в перьях		Лестница популярности попры		Бизнес-партнёр Остапа Бендера
Новинка с амбициями	↗					Сочинение участкового								«Клетка» для бабочки					
	Сказочное чудо		Укороченный Людовик				Богиня, пальнувшая по Зимнему		Там из костей возникает рыба							Химический «свидетель»		«Увиливание» от хука	
↙					Шеренга от мала до велика							«Падающий» прибор		Заразный агент					
	«Кирпичик» цепи		«Коса» девицы из темницы		↘				«Официантка» в кабинете химии				↘						
↙						«Прадед» камина		Горы Маши Распутинной	↘		Тёплое место для посланий				Соседка кувшинок		Шорох в горле		Подвешенные баранки
	Факел в черноте ночи		«Утеплитель» воздуха											«Меню» из книг на лето					
Научил весь мир стучать	↘	Неодушевлённый шпион	↘	«Нельзя» для дикаря		Снежные ходули		Макушка блаженства		Шпионский алфавит	↗				«Показуха» в темноте				
↗					«Обёртка» шаурмы						Марафет		«Гуттаперчевый индус»	↗				Звезданутый хищник	
Ошейник гнедого		Колдовские приёмчики					«Хозяин» полей в Париже							В сказе его царь Пётр женил	Картон с каплей дёгтя				
↗					Пятнистый великан						Оттенок цвета по яркости				Зачинатель отпрыска				
Холод, бьющий от жара		Райские «лесонасаждения»					Вооружённый терапевт							«Диплом» водителя					

Ответы на сканворд – на стр. 15

Неприкосновенный генежжный минимум

Сколько денег приставы имеют право забирать у должника?

«Я выживала на 6500 рублей»

Пенсия Марины Каменевой была чуть больше 13 000 рублей. Коммунальные платежи, нехитрый набор продуктов, лекарства – как ни крутись, на жизнь не хватало. Начала перехватывать до пенсии в конторах МФО. В итоге задолжала всем понемногу. А потом – проценты, суды, исполнительные производства.

Приставы стали списывать с карты половину пенсии. Жизнь превратилась в борьбу за выживание. В отчаянии пенсионерка пришла в пермский Центр защиты прав граждан, где подсказали, что маленькую пенсию можно защитить от списаний.

«Пристав не имеет права лишить должника неприкосновенного денежного дохода в размере прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения в целом по РФ или утвержденного в регионе проживания должника, если он выше. Но чтобы спасти пенсию, надо написать заявление



в ФССП по каждому исполнительному производству, – разъяснил руководитель Центра Олег Денисов.

На запрос Центра о прекращении списаний в Службе приставов не отреагировали. Пришлось подключить прокуратуру. После чего пенсию перестали «половинить».

Какой закон защищает должника

Часть 5.1 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» дает должнику право обратиться в подразделение судебных приставов, где ведется исполнительное производство, с заявлением о сохранении ежемесячного дохода (в том числе пенсии или зарплаты). На карте или счете оставят деньги в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по РФ или прожиточного минимума, установленного в субъекте РФ по месту жительства должника.

Если у должника есть кто-то на иждивении, в соответствии с ч. 5.2 ст. 69 Закона,

он вправе через суд добиться сохранения ежемесячного дохода в размере, превышающем прожиточный минимум.

Обязательные условия для защиты дохода

Чтобы защитить доход, необходимо уведомить пристава о сохранении на счете прожиточного минимума.

Подайте заявление в Службу приставов на имя пристава, который ведет исполнительное производство. Заявление пишется в свободной форме. Но обязательно укажите источник дохода (пенсия, зарплата, пособие и т. п.) и сведения о карте или счете, куда перечисляется доход. Защитить от списаний можно только один счет!

Какие доходы должника защищены
Куда жаловаться, если списали незаконно
Бесплатная инструкция на справедливо-центр.рф, раздел **ФИНАНСЫ**

