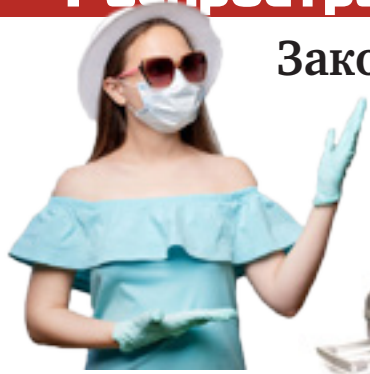


■ Распространяется **БЕСПЛАТНО** ■ Распространяется **БЕСПЛАТНО** ■



Законы простым языком

Как изменилась жизнь россиян с мая 2021 года



..3



Взять свой дом под контроль

Что делать, если ЖЭК принуждает скинуться на общедомовые приборы учета

..8



Готовим на даче

3 главных правила вкусного шашлыка

..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

МАЙ 2021 (05/173)

СПАСИБО, НЕ НАДО!



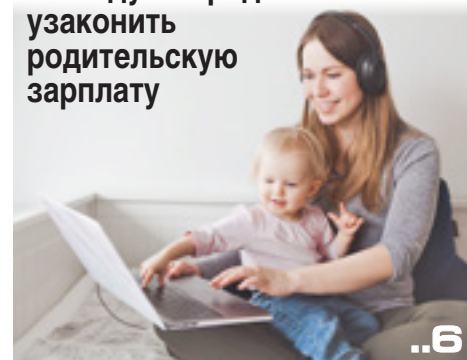
КАК ОТКАЗАТЬСЯ ОТ НАВЯЗАННЫХ БАНКОМ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И СТРАХОВКИ

«Услуга страхования обязательная. Если откажетесь, мы будем вынуждены повысить размер кредитной ставки». «СМС-рассылка стоит недорого, но вы всегда будете в курсе, сколько остались нам должны». Знакомая ситуация? Каждый второй заемщик жалуется, что при заключении кредитного договора ему навязали договор страхования жизни и здоровья. Каждого третьего заставили подключить пакет информационных услуг, который совершенно не пригодится при обслуживании договора. Как отказаться от дорогих «опций»? Что делать, если банк отказывается расторгнуть договор доплат? Ответы – в материале «Домового».

..7

ДАВНО ПОРА!

В Госдуме предложили узаконить родительскую зарплату



..6

ОСТОРОЖНО: ПОДДЕЛЬНЫЙ ПРОТОКОЛ!

Поможем оспорить решение «липового» собрания, которое сфальсифицировал ЖЭК



..10-11

ВАШЕ ПРАВО ЗНАТЬ

Как вернуть товар с дефектом, если он куплен на распродаже



..12

ВАШИ 6 СОТОК

Календарь садовода-огородника на июнь



..13

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 73 регионах страны работают 82 Центра. За это время людям удалось вернуть 62 млрд 304 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКа за «общедомовку» и содержание жилья. Это

доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За апрель рассмотрено 3 365 обращений. Достигнуто 276 побед в пользу граждан на сумму 13 млн 984 тысячи рублей. Проведено 128 семинаров, в которых приняли участие 805 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

● АСТРАХАНЬ

К чиновникам пришел Следственный комитет после скандала с бездомным сиротой

Ришат Ибляминов из села Яксатово Астраханской области – круглый сирота. В 2010 году Ришат встал в очередь на получение жилья от государства. Эту меру поддержки сиротам гарантирует Федеральный закон №159-ФЗ. Но квартиру молодому человеку не выделили до сих пор.

Между тем еще в 2015 году Кировский районный суд Астрахани обязал областное Правительство предоставить сироте благоустроенное жилье. Прошло еще 6 лет, а воз и ныне там.

Для оперативного решения вопроса юристы Центра защиты прав граждан привлекли депутата Госдумы от партии «Справедливая Россия – За правду» Олега Шеина. Парламентарий сразу же направил депутатский запрос в Генпрокуратуру РФ с просьбой разобраться, почему астраханские чиновники игнорируют федеральный закон.

Надзорный орган провел проверку. Были вынесены представления об устранении нарушений министру строительства и ЖКХ Астраханской области, руководителю Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области и председателю Правительства региона.

Материалы по этому делу надзорный орган направил в Следственное управление СК России по Астраханской области. Следователи возбудили уголовные дела по ч. 1 ст. 293 УК РФ «Халатность» в отношении должностных лиц Министерства строительства и ЖКХ АО, ГКУ АО «Управление капитального строительства АО», Министерства социального развития и труда АО и Агентства по управлению государственным имуществом АО.

И лучше бы им поторопиться с выдачей сироте жилья! Наказание за нарушение закона суровое: штраф, исправительные работы и даже арест до трех месяцев.

О том, как сироте получить квартиру от государства, читайте в инструкции на сайте справедливо-центр.рф в разделе ЛЬГОТЫ.



● ДОНБАСС

В Донецке открылся Центр защиты прав граждан

20 апреля в Донецке открылся Центр защиты прав граждан. Здесь жители региона смогут получить квалифицированную и бесплатную юридическую помощь в решении самых насущных вопросов.



Задача специалистов Центра – защита законных прав и повышение правовой грамотности населения.

– Вопросы получения российского гражданства, льгот, пенсионного обеспечения, пересечения границы ДНР – России, здравоохранения, вакцинации, вынужденного переселения. Теперь граждане Донбасса смогут получить квалифицированную правовую помощь, – рассказал руководитель донецкого Центра Алексей Жигулин.

Адрес Центра: г. Донецк, проспект Богдана Хмельницкого, д. 102, бизнес-центр «Столичный», 8-й этаж, офис 815. Время работы: понедельник – пятница с 09:00 до 13:00.

Записаться на консультацию можно по телефонам: (062) 334-98-18 или (071) 519-47-52.

● ВОЛГОГРАД

ЖЭК незаконно штрафовал жительницу муниципальной квартиры за отсутствие счетчиков

В квартире Любови Нечаевой не был установлен индивидуальный счетчик электроэнергии, поэтому УК «УО г. Волгограда» выставила ей плату за потребление электричества по нормативу с применением повышающего коэффициента. В результате платежи за свет были выше норматива в полтора раза. Насколько законно действовали коммунальщики, выставив такие счета, жительница не знала. За консультацией Нечаева обратилась в волгоградский Центр защиты прав граждан.

«Действительно, если в квартире не установлен счетчик, то собственнику выставляют плату по нормативу с применением повышающего коэффициента 1,5. Такой порядок закреплен в п. 60 Постановления Правительства РФ №354. Но в данной ситуации УК не имела права взимать с Нечаевой такие платежи, так как женщина не является собственницей жилья, в квартире она проживает по договору социального найма, – рассказал специалист волгоградского Центра защиты прав граждан Николай Кубраков.



После жалобы на действия УК в Жилищную инспекцию Волгограда ЖЭК вернул Любови Нечаевой 10 625 рублей переплаты за применение повышающего коэффициента.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

У нанимателей нет обязанности устанавливать в занимаемой квартире приборы учета потребляемых ресурсов. Поэтому выставлять им счета с повышающим коэффициентом – незаконно.

Обязанность по установке счетчиков в муниципальных квартирах лежит на собственнике – будь то муниципалитет, префектура, администрация района или городского округа.

Наниматель оплачивает норматив, а собственник соцжилья – повышающий коэффициент.

Наниматель может самостоятельно установить счетчик, предварительно письменно уведомив об этом собственника.

А после установки потребовать компенсацию за него, приложив документы, подтверждающие расходы. Также наниматель может обратиться в прокуратуру или ГЖИ с требованием обязать муниципалитет установить прибор учета ресурса.

Подготовили Елена МАКСАКОВА и Наталья ФИЛАТОВА

Как изменилась жизнь россиян с 1 МАЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЕНСИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ. ПОВТОРНЫЕ КОВИД-ТЕСТЫ ДЛЯ ПРИБЫВАЮЩИХ ИЗ-ЗА РУБЕЖА ТУРИСТОВ. НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ГОСУСЛУГ И ПОДАЧЕ ДОКУМЕНТОВ НА НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ. И УЖЕСТОЧЕНИЕ АВТОШТРАФОВ. ЧТО ЕЩЕ ИЗМЕНИЛОСЬ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, РАЗБИРАЛСЯ «ДОМОВОЙ».



КОМУ ДОПЛАТА К ПЕНСИИ

С 1 мая 2021 года на дополнительные пенсионные выплаты могут претендовать бывшие работники следующих профессий: пилоты и штурманы, некоторые инженеры, а также механики и радисты. Помимо этого, майская надбавка ждет бывших шахтеров и работников угольной промышленности. Сумма доплаты рассчитывается исходя из средней зарплаты за месяц и специального стажа.

ПОВТОРНЫЙ ТЕСТ НА КОРОНАВИРУС ДЛЯ ТУРИСТОВ

Любителям заграничных путешествий по прибытии в Россию начиная с мая придется сдавать два ПЦР-теста на COVID-19. Первый – сразу по прибытии в Россию, повторный – в течение пяти дней (но не менее чем через сутки после первого теста). Результаты теста будут доступны на портале «Госуслуги». По мнению эпидемиологов, такая мера позволит лучше обезопасить население от возможного заражения опасной инфекцией.



ШТРАФЫ ЗА ВЫСАДКУ ДЕТЕЙ-БЕЗБИЛЕТНИКОВ

С 1 мая ужесточены санкции для водителей, кондукторов и контролеров общественного транспорта за принудительную высадку ребенка, не оплатившего проезд. При этом, если ребенок едет со взрослым (и он не заплатит за проезд), высадить безбилетников из транспортного средства разрешается на ближайшей остановке. За незаконную высадку юного пассажира водителю будет грозить штраф в размере 5 тысяч рублей, а кондуктору/контролеру – от 20 до 30 тысяч рублей.

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ БЕЗ БУМАЖНОЙ ВОЛОКИТЫ

С 21 мая вычет из налога на доходы физлиц (НДФЛ) по расходам на покупку жилья, земли и по индивидуальным инвестиционным счетам (ИИС) можно будет оформить без сбора документов и без посещения инспекции.

Упрощенный порядок коснется также покупки или строительства дачи.

В отличие от действующего порядка, не понадобится заполнять налоговую декларацию (3-НДФЛ) и предоставлять другие документы, подтверждающие право на налоговый вычет.

Речь о вычете до 52 тысяч рублей в год для ИИС, до 260 тысяч рублей – при покупке квартиры или строительстве дома (земли под него), до 390 тысяч рублей – при погашении процентов по ипотеке.

Важное уточнение! Для получения вычетов в упрощенном порядке сделки с имуществом должны проходить через банк.

Новый порядок не отменяет общих правил предоставления имущественных и инвестиционных вычетов через подачу декларации 3-НДФЛ.

При упрощенном порядке получения вычета срок проведения стандартной проверки сократится с трех месяцев до одного, а деньги вернутся на указанные плательщиком банковские реквизиты в срок до 15 дней вместо месяца.

Получение упрощенного вычета доступно только тем, кто имеет личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС.

РАЗМОРОЗКА ЦЕН НА САХАР

31 мая истечет срок действия соглашений о снижении и поддержании цен на сахар-песок.

Напомним: мораторий на рост цен на сахар-песок был наложен 16 декабря прошлого года. Цена на сахар была заморожена на уровне 36 рублей в оптовой закупке и 46 рублей – в рознице. Эксперты прогнозируют резкий скачок цен на популярный продукт.



НОВЫЕ ПРАВИЛА КУПЛИ-ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ

Теперь участники сделки смогут подписывать документы с помощью электронной подписи на портале «Госуслуги» и отправлять их на регистрацию в ГИБДД в режиме онлайн. Однако нововведение коснется лишь физлиц.

Для совершения такой электронной сделки продавец автомобиля должен будет загрузить на портал «Госуслуги» сканы паспорта транспортного средства (ПТС), свидетельства о регистрации (СТС) и полиса ОСАГО (при его наличии) на имя старого собственника. После чего ему нужно будет подать онлайн-заявление о продаже прямо на портале. При этом продавец сможет выбрать, оставить ли себе госномер автомобиля или нет. Потенциальный покупатель же сможет таким образом узнать больше информации об автомобиле и его владельце. А также о возможных имеющихся у продавца штрафах и долгах.

ШТРАФ ЗА ПРОЕЗД ПОД ШЛАГБАУМ – В ПЯТИКРАТНОМ РАЗМЕРЕ

Теперь за проезд ж/д путей или ж/д переезда при запрещающем сигнале светофора или дежурного по переезду, а также при остановке или стоянке на путях/переезде штраф составит 5 тысяч рублей (ранее он составлял 1 тысячу).

Нарушение касается и пересечения рельс при приближающемся поезде. Помимо денежного штрафа водитель также рискует и вовсе лишиться прав на срок от 3 до 6 месяцев.

Льготы для детей полицейских и Росгвардейцев

С 1 мая детям силовиков предоставлен приоритет при поступлении в профильные учебные заведения (сейчас такая льгота есть у детей военнослужащих). Речь идет о ситуациях, когда, например, два абитуриента успешно прошли все вступительные экзамены и испытания, имеют одинаковые баллы, и оба претендуют на одно и то же место в вузе/ссузе. В этом случае «победит» ребенок сотрудника правоохранительных органов.

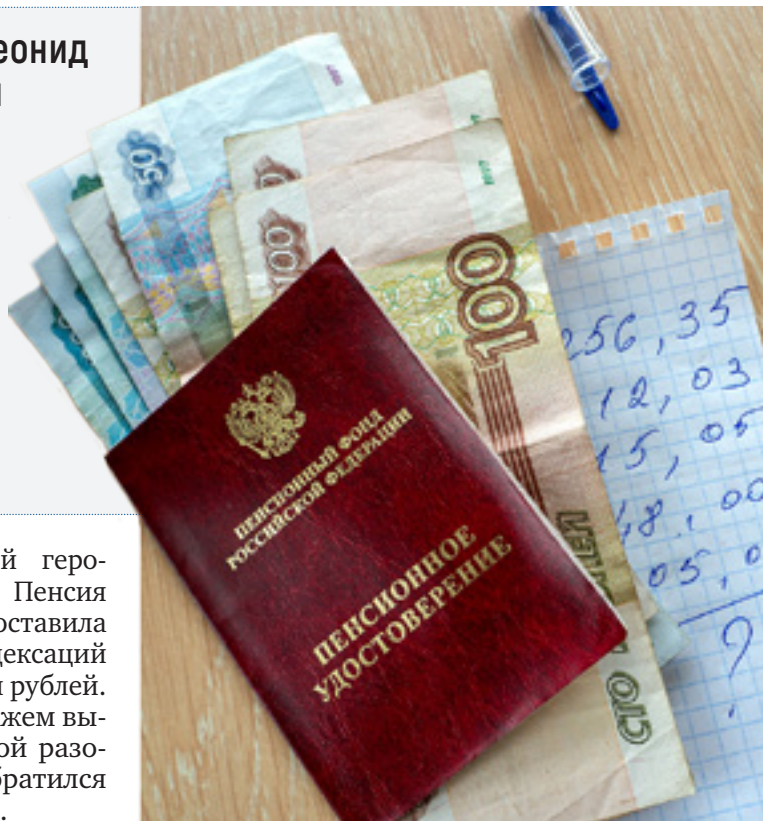
● ТВЕРЬ

ОШИБКА В 180 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

Пенсионный фонд задолжал досрочнику справедливую пенсию за 5 лет



Всю свою жизнь 60-летний Леонид Шаповалов посвятил тяжелой мужской работе. Трудился на горно-обогатительном комбинате на Чукотке, а потом 20 лет отдал горно-обогатительному производству в Казахстане. Начинал с помощника экскаваторщика, а на пенсию выходил уже бригадиром.



Однако Пенсионный фонд трудовой героизм Леонида Вячеславовича не оценил. Пенсия по выходе на «досрочку» в 2016 году составила 11,5 тысячи рублей. В результате индексаций к 2020 году выплата достигла 14,5 тысячи рублей.

Тем временем у коллег с таким же стажем выплаты были гораздо больше. С просьбой разобраться, прав ли ПФР, пенсионер обратился в тверской Центр защиты прав граждан.

Специалисты помогли составить обращение в тверское Управление Пенсионного фонда с просьбой разъяснить, как производились расчеты. Ведомство ответило, что нарушений нет: что заработано, то и начислено. Но в Центре усомнились, что ПФР учел все нюансы трудовой биографии Шаповалова.

Правозащитники решили привлечь к диалогу с ПФР лидера тверских справедливороссов, депутата Госдумы Алексея Чепу.

Парламентарий направил запрос в ведомство. При повторной проверке ошибку все-таки выявили. Причем существенную.

Выяснилось, что Фонд не учел возможность суммирования периодов работы, дающих право на назначение досрочной страховой пенсии по старости (работы по Списку №1 и работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях).

Из-за такой «оплошности» пенсионер за 5 лет недополучил 183 тысячи рублей.

Эту сумму пенсионеру перечислили сразу по итогам проверки. Кроме того, ежемесячная пенсия Леонида Вячеславовича выросла почти на 4 тысячи рублей. Фонд принес Леониду Шаповалову свои извинения.

КАК ПРОВЕРИТЬ ПРАВИЛЬНОСТЬ ПЕНСИОННЫХ НАЧИСЛЕНИЙ

Если вы считаете, что размер пенсионных выплат по возрасту определен неправильно, вы имеете право требовать перерасчет. Для этого необходимо обратиться в отделение Пенсионного фонда по месту получения пенсии с заявлением.

В заявлении необходимо поставить вопросы о том, какие изменения пенсии происходили за период с момента ее назначения, о периодах работы, принятых к учету, и периодах, не принятых для расчета пенсии.

В зависимости от полученного ответа станет ясно, все ли учел Пенсионный фонд из вашей трудовой биографии к моменту назначения пенсии.

НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ И ЧТО ПЕРЕПРОВЕРИТЬ, ЕСЛИ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ОТВЕТИЛ, ЧТО ВЫПЛАЧИВАЕТ ВАМ ВСЕ ПРАВИЛЬНО

■ Сверить данные о размере заработной платы и учтенных периодах трудовой деятельности

Получить их можно у работодателя. Если предприятие ликвидировано, можно заказать справку из архива. Для этого нужно лично обратиться в соответствующую организацию.

Обычно стаж разбит на различные периоды – проверяем, нет ли пропущенных периодов.

В случае наличия льготного стажа обязательно проверяем, все ли периоды, когда вы работали на Севере или на вредном и тяжелом производстве, есть в справке, подтверждающей льготный выход на пенсию, нет ли пробелов размером в день, два, неделю, месяц.

В справке обязательно должен быть указан период учебы. Это очень важно, если до начала обучения или сразу после него вы начали работать. Особенно важно это для врачей и педагогов.

Если стаж учтен не полностью, есть разрывы в стаже, которых на самом деле не было, или работа в особых условиях определена как работа в обычных условиях, необходимо поставить в известность ПФР.

■ Сверить данные о нестраховых периодах

То есть о том времени, когда вы не работали по объективным причинам. Например, находились в отпуске по уходу за ребенком или служили в армии.

■ Сверить возраст выхода на пенсию

Тут имеет значение, досрочник вы или нет. При расчете досрочной пенсии по возрасту для работников вредных производств учитывается, входит пенсионер в Список №1 или Список №2. При северном стаже учитывается районный коэффициент. Значение варьируется от 1,15 до 2.

ЕСЛИ НАЙДЕНЫ ПРОБЕЛЫ В ТРУДОВОЙ БИОГРАФИИ, КОТОРЫЕ НЕ УЧЕЛ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

В письменной форме необходимо изложить просьбу о предоставлении информации, на основе каких данных производились расчеты.

Написать заявление в Пенсионный фонд о проверке правильности начисления пенсии и зачете потерянного стажа при проведении расчетов на выявление наиболее выгодного для заявителя варианта начисления пенсии.

Заявление можно подать лично, через законного представителя, направить по почте, подать через МФЦ или личный кабинет на официальном сайте ПФР.

К заявлению необходимо приложить копии документов, которые, как вы считаете, являются доказательством и повлияют на увеличение размера пенсионных выплат.

Согласно пп. 2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 28.12.2013 №400-ФЗ «О страховых пенсиях», перерасчет размера страховой пенсии производится с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято заявление пенсионера о перерасчете размера страховой пенсии в сторону увеличения.

Если ошибку в расчете пенсии допустил ПФР, то перерасчет должен быть сделан за весь период выплаты некорректной суммы пенсии.

Наталья ФИЛАТОВА

В 2020 ГОДУ У СОБСТВЕННИКОВ ПОЯВИЛАСЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВОДИТЬ ЭЛЕКТРОННЫЕ ОНЛАЙН-СОБРАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ. МЕХАНИЗМ ПРОВЕДЕНИЯ ВВЕДЕН ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 25.05.2020 №156-ФЗ.

КАК ПРОВЕСТИ ЭЛЕКТРОННОЕ ГОЛОСОВАНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО СИСТЕМЕ ГИС ЖКХ

Если голосование проводится в системе ГИС ЖКХ, проводить отдельное собрание для перехода к электронному голосованию в этой системе нет необходимости. Но если ранее на общем собрании собственники утвердили возможность проведения ОСС с помощью другой информационной системы, то собрание, проведенное с помощью системы ГИС ЖКХ, может быть признано нелегитимным!

Для проведения ПЕРВОГО собрания с использованием системы ГИС ЖКХ вам необходимо выполнить три действия:

1. **Авторизоваться** в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ через портал «Госуслуги».
2. **Указать свою собственность**, если она не была указана ранее.
3. **Инициировать собрание** и проголосовать.

Процедура проведения ПОВТОРНОГО собрания с использованием системы ГИС ЖКХ отличается незначительно (за исключением, что ранее собственники уже имели кворум и принимали решения по обязательным вопросам первого собрания) и также имеет три действия:

1. **Авторизация** в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ через ЕСИА («Госуслуги»).
2. **Указание своей собственности**, если она не была указана ранее.
3. **Голосование** по повестке собрания в указанные сроки.

Ниже подробнее рассмотрим все этапы проведения онлайн-собрания по такой системе.

ПЕРВЫЙ ЭТАП. СФОРМИРОВАТЬ ПОВЕСТКУ

При формировании повестки нужно учитывать следующие моменты:

- формулировки должны отражать суть вопросов и исключать возможность их неоднозначного толкования;
- если формулировка вопроса установлена законодательством, то вопрос указывается согласно требованиям;
- не допускается включение в повестку вопросов с формулировками «Разное», «Другие вопросы» или иными аналогичными по смысловому содержанию формулировками;
- не допускается объединение в одной формулировке разных по смысловому содержанию вопросов.

Согласно п. 2.1 ст. 47.1 ЖК РФ, на первом собрании в повестку также обязательно должны быть включены следующие вопросы:

- вопрос об определении администратора общедома;
- вопрос о порядке приема им сообщений о проведении ОСС и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование;
- вопрос о продолжительности голосования при использовании системы.



ВТОРОЙ ЭТАП. УВЕДОМИТЬ СОБСТВЕННИКОВ

Инициатор собрания автоматически становится его администратором и обязан определить для первого собрания следующие условия:

- порядок приема решений собственников;
- продолжительность собрания (от 7 до 60 дней со дня начала голосования).

Согласно п. 3.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, администратор ОСС – это лицо, которое от имени собственников уполномочено на использование системы при проведении онлайн-голосования.

Администратор собрания обязан разместить в ГИС ЖКХ за 10 дней до проведения онлайн-собрания уведомление о проведении. С помощью системы направить такое уведомление каждому собственнику в МКД. Также уведомление подлежит размещению во всех подъездах дома.

Уведомление должно содержать следующую информацию:

- реквизиты;
- сведения об администраторе, включая ФИО, паспортные данные, место постоянного проживания, номер телефона, адрес электронной почты. Если администратор – юрлицо, указывается наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- фактический адрес администратора собрания;
- дата и время начала и окончания проведения голосования;
- порядок приема письменных бюллетеней.

Собственники за 5 дней до онлайн-ОСС могут подать в УК или ТСЖ письменный отказ от проведения онлайн-голосования. Отказ пишется в произвольной форме. Управляющая организация обязана за 2 дня до собрания передать инициатору первого собрания такие отказы. При этом, если отказов получено от собственников, обладающих в сумме более 50% голосов от числа жителей, онлайн-собрание провести не получится.

ТРЕТИЙ ЭТАП. РАЗМЕСТИТЬ ПРАВИЛА ДОСТУПА К ГИС ЖКХ

Инициатор собрания одновременно с размещением уведомления об ОСС обязан довести до собственников следующую информацию:

- правила доступа к ГИС ЖКХ собственников, не зарегистрированных в системе;
- порядок письменного отказа от проведения онлайн-голосования.

Согласно пп. в п. 19 Приказа 44/пр, инициатору собрания также нужно составить акт с фотофиксацией о размещении уведомления о собрании, а также иных обязательных документов.

В дальнейшем при проведении электронных голосований инициатор не позднее чем за 14 дней сообщает администратору собрания о проведении ОСС в системе.

ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП. ВЫБРАТЬ СРОКИ ГОЛОСОВАНИЯ

Продолжительность голосования с использованием системы должна составлять не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Лица, не зарегистрированные в системе, могут передать бюллетени голосования администратору голосования. А он, в свою очередь, будет обязан разместить их в системе.

ПЯТЫЙ ЭТАП. ЗАФИКСИРОВАТЬ РЕШЕНИЕ ОСС

Согласно ч. 11 ст. 47.1. ЖК РФ, принятые по результатам голосования решения автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа по окончании голосования. Сформированные протоколы и решения собственников передаются администратору и хранятся в системе ГИС ЖКХ.

Федор ТИЩЕНКО



ПАНДЕМИЯ КОРОНАВИРУСА, ПО СУТИ, УЗАКОНИЛА ДИСТАНЦИОННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ В СТРАНЕ. ТЕПЕРЬ ЛЮБОЙ ВУЗ, ТЕХНИКУМ ИЛИ ДАЖЕ ШКОЛА МОГУТ ЗАЯВИТЬ О ПЕРЕХОДЕ НА ДИСТАНЦИОННОЕ ОБУЧЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИ НА ЗАКОННЫХ ОСНОВАНИЯХ. МНОГИЕ ОБЪЯСНЯЮТ ТАКИЕ ПРОЦЕССЫ «ВЕЯНИЕМ ВРЕМЕНИ, ПРОГРЕССОМ». НА ДЕЛЕ СТРАДАЕТ КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ.

КАК ЗАЩИТИТЬ ШКОЛЬНИКОВ И СТУДЕНТОВ ОТ ТОТАЛЬНОЙ «ДИСТАНЦИОНКИ»

В Госдуме решили установить границы и фильтры для «дистанционки». Чтобы исключить ущерб от применения таких технологий.

Фракция депутатов от СР подготовила законопроект, который уже направлен на получение отзыва Правительства РФ.

Согласно инициативе депутатов, с 1 сентября 2021 года применение дистанционных образовательных технологий при очной форме обучения не допускается. За исключением случаев, когда действует режим повышенной готовности, официально введенный Правительством или региональными властями.

«С начала пандемии я получил от родителей школьников, студентов тысячи жалоб, связанных с введением «дистанта». Я провел несколько видеосовещаний на эту тему, и вывод один: люди категорически недовольны качеством дистанционного обучения. И есть справедливые опасения, что пандемия – только повод для апробации этой формы обучения, которая в будущем может стать постоянным элементом нашего образования. Ту же историю мы наблюдали в свое время с ЕГЭ. Сначала – эксперимент, потом – норма. Нельзя под предлогом прогресса превращать наши школы в онлайн-курсы, – разъяснил позицию справедливороссов лидер фракции Сергей Миронов.



Сергей МИРОНОВ
Лидер думской фракции СР
Инициатор создания Центров защиты прав граждан

По мнению парламентария, «дистант» может нанести не менее сокрушительный удар по отечественному образованию. А так называемая удаленка может стать прикрытием для дальнейшей оптимизации российских школ и вузов.

С принятием закона у «дистанционки» появится сдерживающий фактор. Такая форма обучения будет официально признана временной вынужденной мерой, которая возможна лишь в чрезвычайных ситуациях. Оправдать ее цифровизацией, новейшими технологиями не получится.

В Госдуме предложили узаконить РОДИТЕЛЬСКУЮ ЗАРПЛАТУ

Сегодня 23% детей дошкольного возраста лишены возможности посещать детский сад. Проблема дефицита мест так и не была решена за все эти годы. В городах группы переполнены, а в отдаленных поселках и деревнях садики вообще перестали строить. В итоге мамы вынуждены отказаться от работы и сидеть дома. Но на назначенных детских пособиях ребенка не поднимешь, верно?

И это еще не все. У нас в государстве принято назначать единовременные и постоянные пособия на детей от 1,5 до 3, от 3 до 7 лет. А чем ребенок, которому исполнилось 10 лет или даже 15, отличается от прочих возрастных категорий?

Растут расходы, требуются средства на репетиторов, дополнительные методические материалы, обувь, одежду.

И у молодой семьи, которая знает, что ее ждет, когда появятся дети, возникает вопрос: рожать или не рожать? Поднимем или не справимся?

В итоге падает рождаемость. Или дети растут в семьях, где есть острая нехватка самого необходимого.

Так не решить проблему бедности, не улучшить демографию и не заставить чиновников выполнять указы Президента РФ о широкой поддержке семей с детьми.

Вот почему фракция СР в Госдуме подготовила законопроект о так называемой родительской зарплате. Ежемесячных выплатах родителям, занимающимся воспитанием детей.

Законопроектом устанавливаются ежемесячные выплаты на рожденных или усыновленных детей с 1 января 2022 года в семьях, где один из родителей не работает. Предполагается, что выплаты в размере регионального прожиточного минимума назначаются семьям, чей среднедушевой доход ниже трех прожиточных минимумов в субъекте РФ.

Принципиальный момент: при расчете среднедушевого дохода учитываются трудовые доходы за вычетом налогов, но не учитываются стипендии, пенсии, социальные пособия.

Авторы инициативы подчеркивают, что новые выплаты не отменяют и не умаляют иных мер социальной поддержки семей, осуществляемых за счет бюджета.



«Родительская зарплата» выплачивается на каждого ребенка до достижения им 18 лет. Заявление на выплаты можно подать в течение пяти лет со дня рождения малыша. Необходимые средства направляются из федерального в региональные бюджеты через механизм субвенций.

Инициатива отвечает существующим демографическим вызовам и поручениям Президента касательно семей с детьми, подчеркнул Сергей Миронов.

– В Послании Федеральному Собранию Владимир Путин поручил Правительству до 1 июля подготовить систему мер поддержки семей с детьми. Наш законопроект, по сути, реализует это поручение. Во-первых, мы решаем проблему бедности семей, которая, к сожалению, усугубляется с рождением каждого ребенка. Во-вторых, так называемая родительская зарплата – мощнейший стимул по увеличению рождаемости, сопоставимый по эффективности с материнским капиталом. Но, в отличие от маткапитала, это не разовая, а постоянная финансовая поддержка. Принимая решение о рождении ребенка, женщина будет уверена: что бы ни случилось, даже если она не сможет работать, не сможет устроить ребенка в детсад, государство поможет ей вырастить нового гражданина страны. Это особенно важно на фоне текущих демографических проблем.

Напомним: в прошлом году убыль населения составила почти 700 тысяч человек. При негативном сценарии в будущем Россия может «терять» до 500 тысяч человек в год. Справедливороссы намерены переломить эту опасную тенденцию.

Федор ТИЩЕНКО

СИТУАЦИИ, КОГДА ЗАЕМЩИКА ЗАСТАВЛЯЮТ ОФОРМИТЬ СТРАХОВКУ ПОД ПРЕДЛОГОМ ТОГО, ЧТО ЭТО ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ УСЛУГА И БЕЗ НЕЕ БАНК ОТКАЖЕТ В КРЕДИТЕ, ВОЗНИКАЮТ ОЧЕНЬ ЧАСТО. НЕ РЕДКО БЫВАЕТ И ТАК, ЧТО КЛИЕНТУ НА СЛОВАХ ОБЕЩАЮТ, ЧТО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БАНКОВСКИЕ УСЛУГИ БЕСПЛАТНЫ, А ПОЗЖЕ ВЫЯСНЯЕТСЯ, ЧТО КРЕДИТНЫЙ МЕНЕДЖЕР СМОШЕННИЧАЛ. И ТЕПЕРЬ ЗАЕМЩИКУ ПРИДЕТСЯ ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ ЗА СВОЮ НЕОСМОТРИТЕЛЬНОСТЬ.

СПАСИБО, НЕ НАДО!

КАК ОТКАЗАТЬСЯ ОТ НАВЯЗАННЫХ БАНКОМ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И СТРАХОВКИ



Так случилось с жительницей Казани. Пенсионерка Сания Нугманова обратилась в банк за кредитом. Сотрудники согласились оформить заем, но при условии страхования жизни и здоровья. Помимо страховки женщине навязали несколько дополнительных платных услуг на общую сумму 52 520 рублей.

Вернувшись домой, пенсионерка пожаловалась родственникам. Те подсказали – от страховки можно отказаться. Договор страхования удалось расторгнуть, но вернуть деньги за дополнительные финансовые услуги банк отказался.

За помощью в урегулировании вопроса клиентка обратилась в казанский Центр защиты прав граждан.

– Обуславливать приобретение одной услуги обязательной покупкой дополнительных работ или услуг, оказывая давление на покупателя, запрещает п. 2 ст. 16 ФЗ «О защите прав потребителей», – пояснили в Центре.

Правозащитники помогли заемщице подготовить заявление о расторжении договоров дополнительных услуг. Пенсионерка направила его в банк, где договоры расторгли, деньги за услуги вернули на ее счет.

КАК ОТКАЗАТЬСЯ ОТ НАВЯЗАННОЙ БАНКОМ СТРАХОВКИ

Большинство банков настоятельно «рекомендуют», а иногда откровенно требуют оформления всевозможных страховок.

Кредитор настаивает, как правило, на следующих видах страховки: жизни и здоровья; на случай нетрудоспособности или потери работы; КАСКО; страховании имеющегося у вас имущества, передаваемого в обеспечение займа.

Если клиент начинает возражать, в ход идет шантаж: дескать, без страховки процентная ставка будет выше.

Заемщику следует знать: даже если вы согласились на договор страхования, после подписания кредитного договора со страхованием у вас есть 14 дней (так называемый период охлаждения), в течение которых вы имеете полное право расторгнуть договор страхования.

Что такое «период охлаждения»

«Период охлаждения» – это срок, в течение которого страхователь может отказаться от договора и вернуть страховую премию или ее часть. «Период охлаждения» действует минимум 14 календарных дней с момента заключения договора, но страховая компания может продлить этот период. Правило действует, только если вы заключали договор как физическое лицо и покупали услугу добровольного страхования. Условия «периода охлаждения» обязательно прописываются в правилах страхования компании, в самом договоре страхования или дополнительном соглашении к нему. Если такой информации нет, то это нарушение закона.

От какой страховки можно отказаться

Отказаться можно от большинства видов добровольной страховки: страхование жизни, страхование от несчастных случаев и болезней, страхование имущества, гражданская ответственность за причинение вреда, страхование транспорта (КАСКО) и ответственности владельцев транспорта, добровольное медицинское страхование (ДМС), страхование финансовых рисков.

КАК ОТКАЗАТЬСЯ ОТ НАВЯЗАННОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УСЛУГИ

Большинство финучреждений практикуют навязывание потребителям дополнительных платных услуг, прописывая их в типовой форме кредитного соглашения. Это может быть доставка ежемесячных выписок по счету, СМС-рассылка, интернет-банкинг и т. п. При заключении основного договора такие услуги автоматически активируются, что ведет к увеличению расходов клиента.

Добросовестные банки часто предоставляют такие опции бесплатно или учитывают желание

потребителя – ставя его в известность о стоимости данных услуг. Недобросовестные финучреждения на этом зарабатывают.

Следует помнить, что заемщик может в любое время отказаться от уже заключенного договора дополнительных услуг.

Включать в договор доп. услуг условия, ограничивающие право потребителя на отказ от договора или усложняющие процедуру такого отказа, – недопустимо! Об этом говорится в совместном информационном письме Банка России и Роспотребнадзора от 12 октября 2020 года.

Если вам все же навязали платную дополнительную услугу, вы имеете право от нее отказаться в любой момент.

Для этого напишите на имя руководителя банка заявление с требованием возврата средств, заплаченных за услугу.

Заявление можно отнести в банк лично или отправить по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Банк должен ответить в течение 10 дней.

Если ответа не последовало или вы получили официальный отказ, жалуйтесь в Роспотребнадзор, Федеральную антимонопольную службу (ФАС) или прокуратуру.

В жалобе опишите ситуацию и потребуйте вынести предписание банку, навязывающему вам невыгодные условия.

В качестве доказательств прикрепите документы, подтверждающие факт заключения кредитного договора с конкретной кредитной организацией. Если обращение в надзорные инстанции не дало результатов, придется защищать свои права в суде. Обязательно приложите к иску договор (страховой полис), претензию, а также все дополнительные бумаги, включая чеки, подтверждающие оплату доп. услуг.

Наталья ФИЛАТОВА

Управляющая компания «Стандарт» решила переложить на плечи жителей расходы на покупку нового общедомового прибора учета тепла. Прежний был демонтирован. Полтора года собственников вынуждали платить по нормативу. А потом ЖЭК и вовсе заявил: скидывайтесь – тогда поставим новый. Законно ли требовать с собственников плату за покупку нового ОДПУ? Разбирался Центр защиты прав граждан.

ЧТО ДЕЛАТЬ, если ЖЭК принуждает скинуться на покупку общедомовых приборов учета

В 2019 году жители екатеринбургской многоэтажки на Академика Постовского, 16 заметили, что платежи за отопление в квитанциях резко подросли. В УК «Стандарт» пояснили, что дело в общедомовом приборе учета тепла. По предписанию ресурсоснабжающей организации его вывели из эксплуатации. Поэтому платить придется больше, исходя из установленного норматива.

«Мы спрашивали в управляющей компании: когда платить за отопление будем как прежде, по счетчику? Нам ответили: когда жильцы оплатят покупку новых приборов учета. Со слов представителей УК, мы должны были собрать собрание, утвердить расходы на приобретение счетчиков в размере 1 млн 200 тысяч рублей и оплатить эти расходы из собственного кармана, – рассказал житель дома Александр Грудий.

Так кто должен заплатить за новый общедомовой прибор учета? С этим вопросом жители дома обратились в свердловский Центр защиты прав граждан. Правозащитники пояснили: требования УК «Стандарт» по сбору с собственников средств на покупку нового общедомового счетчика – незаконны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №491, общедомовые приборы учета входят в состав общего имущества. Их обслуживание и ремонт должны проводиться за счет средств, собранных с жителей на содержание жилья и текущий ремонт (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290). Требовать от собственников дополнительные деньги на замену ОДПУ управляющая организация не имеет права.

Правозащитники привлекли к решению проблемы депутатов-справедливороссов. Те направили запрос в областной Департамент государственного жилищного и строительного надзора. В ведомстве подтвердили: управляющая компания должна заменить ОДПУ за счет уже собранных с жителей средств по строке «ремонт и содержание жилья».

В отношении управляющей компании «Стандарт» ГЖИ возбудила административное производство за нарушение ли-

Центр защиты прав граждан сэкономил жителям многоэтажки в Екатеринбурге 1 млн 200 тысяч на замене общедомовых приборов учета.



цензионных требований по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

УК тут же приобрела и установила новый ОДПУ. Плату за отопление стала выставлять по фактическому потреблению. Благодаря вмешательству Центра защиты прав

граждан жители дома сэкономили порядка 1 млн 200 тысяч рублей на приобретении нового прибора учета, а также сократили ежемесячные расходы жителей на отопление.

«Только за 2020 год в Центры защиты прав граждан обратились 38 тысяч человек с проблемой поборов и обчетов в ЖКХ. За прошедший год мы помогли собственникам вернуть в качестве перерасчета и экономии по оплате ЖКУ 515 млн рублей, – рассказывает лидер свердловских справедливороссов, руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан Андрей Кузнецов.

НА ЗАМЕТКУ СОБСТВЕННИКУ

1. ОДПУ входит в состав общего имущества дома. При заключении договора управления ответственность за его рабочее состояние и надлежащее содержание несет управляющая организация (п. 6 ПП РФ №491, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ).

2. Обслуживание и ремонт ОДПУ должны быть запланированы управляющей организацией в рамках работ по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД и проводиться за счет средств, которые жители дома ежемесячно вносят за содержание жилого помещения (п. 5 ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ, Постановление Президиума ВАС РФ от 29.09.2010 №6464/10).

3. Если общедомовый счетчик выйдет из строя, восстановить его работоспособность и технические характеристики управляющая организация обязана не позднее чем через два месяца после фиксации факта поломки (ч. 12 ст. 13 №261-ФЗ «Об энергосбережении»).

4. Работы УО по содержанию ОДПУ в надлежащем состоянии включают в себя не только ремонт счетчика, если тот вышел из строя, но и его замену, если восстановить работоспособность прибора с помощью частичного ремонта невозможно. В таком случае составляется акт о выходе ОДПУ из строя.

Все текущие и неотложные обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре управления и должны проводиться УО независимо от того, упоминаются ли они в договоре управления и есть ли по данному вопросу отдельное решение ОСС (Постановление Президиума ВАС РФ от 29.09.2010 №6464/10).

5. Дополнительная компенсация собственниками расходов УО на неотложные работы и услуги допустима только в том случае, если необходимость в них вызвана обстоятельствами, которые УО не могла предвидеть и предотвратить и за возникновение которых она не отвечает.

ОСТОРОЖНО: КАБАЛЬНЫЙ КРЕДИТ!

Пенсионеров снова «разводят» на сотни тысяч рублей

Жительницу Ярославля Нину Васильевну пригласили на презентацию итальянского постельного белья в выставочный зал Sorento.

На мероприятии играла музыка, организаторы рекламировали товары для дома: одеяла, подушки, комплекты белья. Итальянское белье, одеяла из шерсти австралийского мериноса – здоровый сон и комфорт обеспечены.

«Мне стали настойчиво предлагать набор за 73 тысячи рублей: одеяло, наматрасник и две подушки. Говорили, что одеяло – из шерсти австралийских мериносов, а простыни сшиты в Италии. И даже пообещали скидку. В итоге со «скидкой» получалась 61 тысяча рублей, – вспоминает женщина.

Таких денег у Нины Васильевны не было, ей предложили помочь с рассрочкой. Пенсионерка согласилась.

Дома, распаковав новинки, женщина увидела, что простыни из Иваново, а шерсть мериносов оказалась обычной овечьей.

Согласно заключенному договору, пенсионерка должна была на протяжении двух лет ежемесячно выплачивать с небольшой пенсии по 3 тысячи рублей.

Соседи посоветовали обратиться за помощью в расторжении договора в Центр защиты прав граждан.



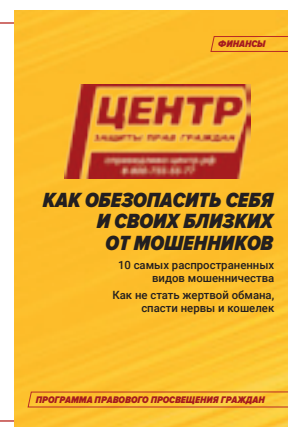
Правозащитники успокоили: товар можно вернуть, а договор с банком – расторгнуть.

«Если потребителю не предоставили возможности незамедлительно получить при заключении договора информацию о товаре, он вправе отказаться от договора купли-продажи и требовать возврата денег и возмещения других убытков. Это право закреплено в п. 1 ст. 12 «Ответственность изготовителя (исполнителя, продавца) за

ненадлежащую информацию о товаре (работе, услуге)» Закона РФ «О защите прав потребителей», – пояснил руководитель Центра Алексей Лопарев.

В Центре защиты прав граждан помогли составить претензию в адрес продавца с требованием расторгнуть договор купли-продажи и вернуть банку деньги. Кроме того, пенсионерка отправила заявление в банк с требованием расторгнуть кредитный договор. Продавец согласился с требованием потребителя, сам приехал к пенсионерке и забрал товар. Расторгли кредитный договор с пенсионеркой и в банке.

Как не стать жертвой презентации сомнительных товаров. Что делать, если навязывают кредитный договор на чудо-посуду или массажные накидки? Инструкцию о 10 самых распространенных способах современного мошенничества читайте на справедливо-центр.рф в разделе **ФИНАНСЫ**.



Наталья ФИЛАТОВА

НЕТ УСЛУГ – ОСТАВИМ БЕЗ РАБОТЫ

Как сменить нерадивую управляющую компанию, знают в Центре

Центр защиты прав граждан помог жителям четырехэтажки на Бжегокайской, 90/1 в Тахтамукайском районе Адыгеи сменить ленивую управляющую компанию.

Грязные подъезды, постоянные перебои в подаче электричества, холодной и горячей воды, бесконечные аварии и поломки. Жители неоднократно жаловались в УК «Лидер Комфорт», принуждая выполнять обязательства по обслуживанию дома. Но результата это не дало. По словам собственников, коммунальщики только угрожали в ответ и обвиняли их в клевете.

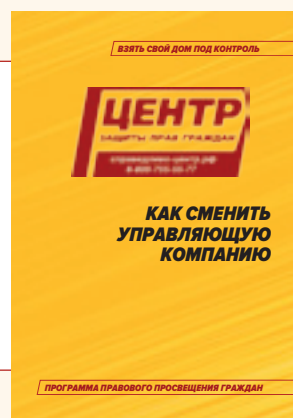
Жильцы не выдержали и обратились за помощью в ближайший Центр защиты прав граждан в Краснодаре. Правозащитники разъяснили заявителям, что нужно делать в такой ситуации.

«Если управляющая компания некачественно оказывает услуги управления домом или не оказывает их вовсе, то нужно жаловаться в ГЖИ. Если и это не помогло, то жильцы вправе сменить УК. Для этого нужно провести общее собрание собственников, где

необходимо решить вопрос о расторжении договора с действующей управляющей компанией, и выбрать новую. Это право прописано в п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, – пояснили в Центре.

Согласно п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если

О том, как сменить управляющую компанию, которая недобросовестно обслуживает дом, читайте на справедливо-центр.рф в разделе **ЖКХ**.



управляющая организация не выполняет условий такого договора.

Правозащитники проконсультировали жителей четырехэтажки, как организовать и провести общее собрание собственников МКД. На собрании жильцы решили расторгнуть договор с УК «Лидер Комфорт» в одностороннем порядке. А для управления домом выбрали УК «Династия».

Решение общего собрания собственники направили в Управление государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея. Ведомство лишило УК «Лидер Комфорт» права управлять четырехэтажкой на улице Бжегокайской, 90/1.

Елена МАКСАКОВА

ВНЕЗАПНО ВЫРОС РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ?
В КВИТАНЦИИ ПОЯВИЛИСЬ СБОРЫ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ УСЛУГУ?
НА ВОПРОС СОБСТВЕННИКОВ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОТВЕЧАЮТ:
ТАК ВЫ ЗА ЭТО НА СОБРАНИИ ПРОГОЛОСОВАЛИ. ЖИТЕЛИ НАЧИНАЮТ РАЗБИРАТЬСЯ,
КАК ТАК ВЫШЛО. И ТУТ ВЫЯСНЯЕТСЯ: А СОБРАНИЯ-ТО НЕ БЫЛО!



КАК ОСПОРИТЬ РЕШЕНИЕ «ЛИПОВОГО» СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

К сожалению, недобросовестные УК, ЖСК и даже ТСЖ очень часто используют такую мошенническую технологию, чтобы манипулировать деньгами жильцов. И без зазрения совести фальсифицируют решения и протоколы общих собраний собственников.

По таким «липовым» протоколам собраний обычно списывают деньги с лицевого счета на песочницы за миллион рублей или капремонты, которых на самом деле не было. Сдают в аренду (задорого, но безвозмездно для жителей) общедомовое имущество, а тариф на содержание жилья растет как на дрожжах.

Приведу один вопиющий пример из практики наших Центров. Четыре года тому назад в Воронеже, в доме на Маршала Жукова, 6 управляющая компания «Городок» в два раза подняла плату за домофон, телекоммуникационное и антенное оборудование. Недовольным жителям сообщили, что так решило собрание собственников. И даже показали протокол!

Активные жильцы среди подписавших тот протокол обнаружили подпись пенсионерки, скончавшейся за год до голосования. Еще одна собственница, которая по протоколу значи-



лась секретарем собрания, впервые услышала о мероприятии после разразившегося скандала. При помощи нашего Центра дело дошло до суда. Суд признал решение «липового» собрания недействительным и отменил повышенную плату за домофон, антенчиков и интернет-провайдеров.

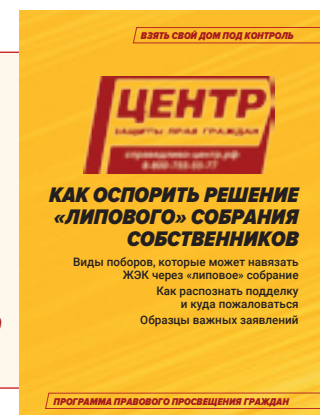
Вопиющая наглость со стороны ЖЭКа! Зная, что все решения собственников, в том числе о дополнительных сборах или смене тарифа на содержание жилья, принимают только собственники, они «на бумаге» такое собрание организовали. Совершив, по сути,

уголовное преступление! Ведь подделка протокола собрания карается так же, как подделка паспорта! Но до сих пор недобросовестным управляющим организациям такое сходит с рук. Отделяются штрафами или выговорами.

Вот почему так важно работать по пресечению подобных преступлений.

Поскольку в Центры защиты прав граждан продолжают поступать жалобы от жителей на сфальсифицированные решения собраний и самоуправство управляющих организаций, мы издали специальную инструкцию, которую так и назвали «Как оспорить решение «липового» собрания собственников.

Как избежать
незаконных поборов.
Как оспорить
решение ОСС
и наказать виновных
в подделке протокола
собрания, читайте на
справедливо-центр.рф
в разделе ЖКХ.



ПОВЫШЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ – САМЫЙ РАСПРОСТРАНЕННЫЙ ВИД ПОБОРОВ ПО «ЛИПОВОМУ» ПРОТОКОЛУ СОБРАНИЯ

Жители калининградской пятиэтажки на проспекте Мира, 122 долго не могли разобраться, почему плата за содержание жилья постоянно увеличивается. Управляющая компания «ЖЭУ №12 Ц» утверждала, что все по правилам: растет инфляция – растет стоимость жилищной услуги. Да и Договором управления предусмотрено повышение ставки в связи с ежегодной индексацией тарифов на уровень инфляции.

В итоге сначала плату подняли на 15,6%, потом накинули сверху еще 11,71%. Усомнившись в законности действий ЖЭКа, собственники обратились за помощью в Центр защиты прав граждан.

И правильно сделали! После вмешательства специалистов Центра управляющая компания сделала перерасчет и вернула жителям 170 тысяч незаконно собранных рублей.

Одностороннее увеличение тарифа на содержание и ремонт жилья – незаконно. Новая ставка принимается исключительно с согласия общего собрания собственников на основе предоставленных экономически обоснованных предложений УК.

Ежегодно по распоряжению Правительства РФ индексируется на курс инфляции только

плата за коммунальные услуги: горячее и холодное водоснабжение, отопление, электроэнергия, газоснабжение. К жилищным тарифам это не имеет никакого отношения.

Даже если Договор управления домом предусматривает такую возможность и такая возможность прямо прописана в Договоре, поднять ее УК не имеет права до тех пор, пока новая плата за содержание жилья не получила одобрения общего собрания собственников.

Это неоднократно подчеркивал Верховный суд РФ. К тому же это ущемляет права потребителей (ч. 1 ст. 16 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей») и противоречит требованиям ст. 310 Гражданского кодекса РФ.

ВИДЫ ПОБОРОВ, КОТОРЫЕ ЖЭКИ ПРОВОДЯТ ЧЕРЕЗ ФАЛЬСИФИЦИРОВАННЫЙ ПРОТОКОЛ

В ПЛАТЕЖКЕ ПОЯВИЛИСЬ НАЧИСЛЕНИЯ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Даже если дом хочет скинуться на установку камер видеонаблюдения, шлагбаум, оборудование детской площадки, строительство забора или парковочных мест, решение должно проводиться через общее собрание собственников. На общем собрании обсуждаются необходимость, стоимость работ, размер и периодичность внесения платежей, способ оплаты и отчет за собранные средства.

Что уже говорить о неких «целевых сборах», которые выдумывает ЖЭК.

Очень часто в Центры защиты прав граждан обращаются собственники, в квитанциях у которых значится некий целевой сбор. К примеру, «плата за технический сервис лифта», «обслуживание домофона», «диагностика газового оборудования» – тут надо держать ухо востро.

Если платеж в квитанцию вписали, а такого решения жители не принимали – вас пытаются обобрать.



Пример из практики Центров защиты прав граждан

Жители иркутской пятиэтажки на проспекте Маршала Жукова, 124 который год переплачивали ЖСК №49 за несуществующие услуги. Фантазия у руководства кооператива, обслуживающего «многоквартирник», была богатая.

Сначала с собственников собирали на «формирование резервного фонда», затем появились «перерасход по текущему ремонту», «подготовка к капремонту», «аварийный ремонт электросетей».

За четыре года ЖСК №49 незаконно собрал с собственников 580 тысяч рублей!

Центру защиты прав граждан пришлось подключить к расследованию Службу госжилнадзора Иркутской области и районную прокуратуру. Жителям был сделан перерасчет.

НА ФАСАДЕ ПОЯВИЛАСЬ РЕКЛАМА, А В ПОДВАЛЕ – МАГАЗИН?

Фасад дома, чердак и подвал – это общедомовое имущество. Ни повесить рекламу, ни разместить интернет-оборудование, ни пустить арендаторов ЖЭК или кто-либо другой не имеет права без решения общего собрания собственников. Жители решают, сколько собрать денег за аренду и на что потратить полученный от аренды доход.

Но это – по закону. На практике управляющая домом организация по-хозяйски пускает в подвал мастерскую или дает разрешение

повесить рекламную конструкцию на крыше. А чтобы подстраховаться перед проверяющими органами, «рисует» решение, принятое якобы на общем собрании собственников.

Пример из практики Центров защиты прав граждан

На фасаде жилого дома по улице Книповича, 15 в Мурманске появилась большая рекламная конструкция. Постоянно мерцающая вывеска мешала жителям спать по ночам, так еще и плата за пользование общедомовым имуществом собственникам не поступала. Активисты стали разбираться и выяснили, что заказчиком стала семья предпринимателей, проживающих в доме. Коммерсанты утверждали, что реклама висит на законных основаниях, а вопрос размещения был согласован с собственниками на собрании.

Но никто из жителей о собрании так и не вспомнил. По запросу собственников Комитет по жилищной политике Мурманска предоставил копию протокола собрания, где якобы было получено разрешение, но бюллетени голосования отсутствовали. При содействии Центра жители обратились с иском в суд, где просили признать протокол фальсифицированным и обязать фирму снять рекламную конструкцию с фасада.

Суд встал на сторону жителей: протокол был признан недействительным, а фирму обязали в 10-дневный срок демонтировать рекламную вывеску.

ОТВЕТЫ НА ГОРЯЧИЕ ВОПРОСЫ

Прежде всего у собственника, который решил оспорить решение общего собрания, на руках должна быть копия протокола собрания, с решениями которого он не согласен. Если к исковому заявлению не будет приложен такой документ, суд оставит дело без движения.

? КОГДА РЕШЕНИЕ НЕЛЬЗЯ ПРИЗНАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Нельзя признать недействительным решение ОСС, если голосование лица, права которого затрагиваются, не могло повлиять на принятие решения (за решение проголосовали большинство жителей) или решение не влечет существенных неблагоприятных последствий для этого лица (п. 4 ст. 181.4 ГК РФ).

? КТО МОЖЕТ ОБЖАЛОВАТЬ РЕШЕНИЕ ОСС

Обжаловать решение общего собрания собственников могут органы Госжилнадзора, муниципального жилищного надзора и непосредственно собственники помещений в доме, где проводилось собрание. Об этом сказано в ст. 20 и п. 6 ст. 46 ЖК РФ.

По закону управляющие организации обжаловать решения ОСС не могут, потому что не являются собственниками помещений.

(Стоит помнить, что судебная практика отчасти уже признает право на обжалование решения ОСС и за управляющими организациями, если нарушаются их права.

Это происходит в случаях, когда жители ни при каких обстоятельствах не соглашаются утвердить предложенный УК размер платы за содержание жилья. Даже если управляющая организация поставила экономические обоснования предложенного тарифа.)

Для подачи иска у собственника есть 6 месяцев с момента, когда он узнал или должен был узнать о принятом решении.

? КАК УВЕДОМИТЬ СОСЕДЕЙ О НАМЕРЕНИИ ОСПОРИТЬ РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ

Перед подачей иска собственник должен заблаговременно уведомить остальных собственников МКД о намерении обратиться с таким иском в суд. Сделано это должно быть публично. Путем размещения на всех общедоступных местах в доме уведомления. Все, кто его поддержит в таком решении, могут присоединиться к иску в качестве соистцов.

Каждый день в эфире «Справедливого радио» – ответы на вопросы, которые поступают на телефон горячей линии Центров защиты прав граждан.

Программа профессиональных юридических советов «**Ваше право знать!**» – это новый проект интернет-радио Справедливости.

На 40-й минуте каждого четного часа эфира – ответы на актуальные вопросы.

Нет возможности послушать передачу в прямом эфире?

Не беда. Заинтересовавший вас совет вы можете прослушать в записи.

На сайте domsovet.tv найдите закладку РАДИО. Затем перейдите в раздел «Программы» и нажмите на программу «**Ваше право знать!**».

Выберите интересующую вас тему и прослушайте запись эфира.



Как вернуть товар с дефектом, если он был куплен на распродаже?

Согласно закону «О защите прав потребителей», гражданин имеет полное право вернуть товар продавцу, если после покупки обнаружены недостатки. При этом неважно, был товар приобретен на распродаже, по акции или куплен без скидок.

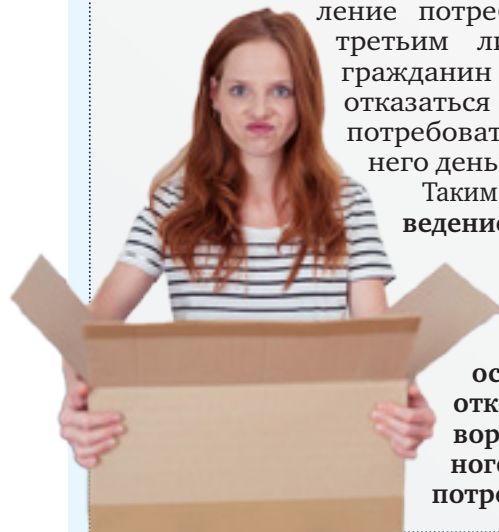
ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если продавец заявляет о том, что приобретенный по сниженным ценам товар не подлежит обмену или возврату, то вступает в действие ст. 16 Закона «О защите прав потребителей».

А там сказано: условия договора, ущемляющие права потребителя по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами Российской Федерации в области защиты прав потребителей, признаются недействительными. Если в результате исполнения договора, ущемляющего права потребителя, у него возникли убытки, они подлежат возмещению изготовителем (исполнителем, продавцом) в полном объеме.

Итак, при обнаружении недостатков гражданин вправе выдвинуть одно из требований п. 1 ст. 18 Закона «О защите прав потребителей»: потребовать замены товара или соразмерного уменьшения покупной цены, либо потребовать устранения недостатков товара за счет продавца или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом, также гражданин вправе вовсе отказаться от товара и потребовать вернуть за него деньги.

Таким образом, проведение распродажи является правом продавца, но не может быть основанием для отказа в удовлетворении законного требования потребителя.



Когда можно будет оформлять налоговый вычет за фитнес?

Оформить налоговый вычет и тем самым возместить расходы граждан на физкультурно-оздоровительные услуги можно будет только с 2022 года.

При этом услуги могут быть оказаны как самому заявителю, так и его детям в возрасте до 18 лет.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Не за все услуги фитнеса можно будет получить вычет. Граждане смогут получить налоговый вычет только за те услуги физкультурно-спортивных организаций и индивидуальных предпринимателей, список которых сформирует Минспорт. Перечень организаций и услуг должен быть опубликован до 1 декабря 2021 года.

Максимальная сумма расходов на физкультурно-оздоровительные услуги, с которой вам могут вернуть 13%, составляет 120 000 рублей. То есть гражданин может вернуть до 15 600 рублей.



Закон о «гаражной амнистии». Когда вступит и кого касается?

С 1 сентября в России начинает действовать «гаражная амнистия». Суть ее заключается в том, чтобы помочь собственникам незарегистрированных гаражей оформить их в упрощенном порядке. До 1 сентября 2026 года граждане, использующие гаражи, возведенные до 30 декабря 2004 года, имеют право на бесплатное предоставление им в собственность земельных участков, на которых они расположены.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Правила «гаражной амнистии» применяются только в отношении гаражей в виде капитальных строений. Под «гаражную амнистию» не попадают самострои и подземные паркинги многоквартирных домов и офисных комплексов.

Воспользоваться «гаражной амнистией» смогут и наследники, и те, кто купил гараж у первоначального владельца.

Чтобы оформить гараж в собственность, граждане должны будут обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении участка под существующим гаражом. К заявлению достаточно будет приложить любой документ, который подтверждает факт владения гаражом. В случае отсутствия такого документа можно предоставить договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения или договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража.

Как добиться компенсации за травму, которую получил в общественном транспорте?

Гражданин, купивший билет на общественный транспорт, автоматически становится застрахованным лицом.

Поэтому если пассажир получил травму в трамвае, автобусе, троллейбусе, маршрутке и т. д., то ему обязаны возместить причиненный ущерб. И обязана это сделать страховая компания.

ВАЖНО ЗНАТЬ! Весь общественный транспорт входит в систему обязательного страхования – ОСГОП. Это значит, что в любом случае пассажир может рассчитывать на компенсацию за вред его здоровью и имуществу. В эту систему не входят такси (там возмещение производится по полису ОСАГО) и метрополитен (здесь причиненный вред возмещается перевозчиком).

Обязательно сохраните проездной билет. Факт и обстоятельства произошедшего должны быть зафиксированы Актом с участием представителя перевозчика. Поэтому обязательно потребуйте копию этого документа.

Также понадобится справка из больницы или травмпункта об оказании медицинской помощи, о наличии травм и степени их тяжести. А также справка ГИБДД с подтверждением факта ДТП и о наличии пострадавших. Если травму вы получили не в ДТП, то просто требуйте от перевозчика акт о происшествии.

Собрав все документы, обращайтесь в страховую компанию перевозчика. Уточнить ее реквизиты можно в кассах, на стендах перевозчика или на сайте Национального союза страховщиков.

КАЛЕНДАРЬ САДОВОДА НА ИЮНЬ



ПОМИМО ПОЛИВА, ПРОПОЛКИ, ПОДКОРМКИ, ЗАЩИТЫ ОТ ВРЕДИТЕЛЕЙ И БОЛЕЗНЕЙ ТОМАТЫ НУЖДАЮТСЯ В СПЕЦИФИЧЕСКИХ ПРИЕМАХ, О КОТОРЫХ ЗНАЮТ ДАЛЕКО НЕ ВСЕ. «ДОМОВОЙ» УЗНАЛ НЕСКОЛЬКО СЕКРЕТОВ ОТ ЗНАТКОВ.



ТОМАТЫ: секреты высокой урожайности

ОПЫЛЕНИЕ

Во-первых, надо помнить, что томаты – самоопыляющееся растения. Их цветки не опыляются насекомыми. Тяжелая пыльца до раскрытия лепестков падает на рыльце пестика. Но пыльца в пыльниках набита плотно, она падает только при сотрясении. Поэтому в защищенном грунте, где нет ветра, надо ежедневно помогать пыльце оплодотворить завязь, слегка встряхивать растения.

ПОДВЯЗЫВАНИЕ

Сейчас очень популярны штамбовые сорта томатов для открытого грунта. Ни прищипывать, ни подвязывать, ни даже пасынковать их не нужно.

Такие томаты хороши для консервирования. Для потребления в свежем виде в салатах многие предпочитают выращивать высокорослые сорта с крупными, мясистыми, вкусными плодами. Такие растения обязательно нуждаются в подвязывании к опоре, к колям или к шпалере.

При подвязке важно, во-первых, привязывать растения не туго, расслабленной петлей, а во-вторых, стебель следует подвязывать выше каждой второй кисти с завязями. Иначе его сломает сильный ветер.

ПАСЫНКОВАНИЕ

Большинство хозяев знают, что высокорослые томаты следует пасынковать. Но многие выполняют эту работу, когда пасынки отрастут на 25–30 см. На этот рост расходуется недопустимо много пластических веществ. Удалять пазушные побеги на томатах нужно чаще, чтобы на растениях не лишние листья отрастали, а плоды наливались полновеснее. Эта простая мера позволяет получать на 10–15 % больше плодов.

ОКУЧИВАНИЕ

А еще томаты обязательно следует окучивать. Это необходимо, чтобы формировалось больше придаточных корней. Благодаря этому растениям легче обеспечивать себя почвенным питанием и влагой. Они меньше тратят на это энергии, что тоже ведет к росту урожайности.

ОГОРОД.

Сеем, поливаем и окучиваем

Сроки посадки семян

В июне продолжают сеять теплолюбивые культуры – огурец, тыкву, кабачок, патиссон.

С середины месяца высевают семена редьки, репы и дайкона для зимнего хранения, а также кочанного салата – для осеннего использования.

На свободные грядки можно засеять любые семена скороспелых культур: кервеля, кресс-салата, листовой горчицы, а также петрушки и укропа.

Высаживают в открытый грунт рассаду огурца, кабачка, патиссона, тыквы, томата, перца, баклажана, а также капусты среднеспелых сортов.

ВНИМАНИЕ!

В первой декаде июня в средней полосе России возможны заморозки. При снижении температуры воздуха до критических значений теплолюбивые растения прикрывают нетканым материалом, пленкой, а отдельные экземпляры – стеклянными банками, пластиковыми бутылками. Ранний картофель при угрозе заморозка необходимо окучить землей слоем 2–3 см.

Собирают и уничтожают личинок и взрослых особей колорадского жука, кладки яиц и гусениц совки и белянки, капустных мух и моли на капусте и других культурах.

Стрелки озимого чеснока длиной 12–15 см выламывают. Прореживают корнеплоды, совмещая операцию с прополкой.

В жаркие дни с длительным отсутствием дождей овощи поливают. Если засушливо, по мере уплотнения почвы, а также после дождя или полива ее неглубоко рыхлят. Картофель, капусту и лук-порей окучивают.

Каждые две недели растения подкармливают в жидком виде комплексными удобрениями. Минеральные подкормки чередуют с органическими.

САД.

Подкармливаем, обрезаем, черенкуем

В июне особенно велика потребность плодовых растений в азотном питании и воде. Подкормки требуются с интервалом в 15–20 дней: для первой используют раствор мочевины, для второй – органические удобрения. Внесение удобрений можно совместить с поливами. Почву мульчируют торфяной крошкой и скошенной травой.

На яблоне и груше в июне происходит так называемое июньское опадение завязи.

В случае избыточной завязи проводят нормирование числа плодов. Секатором в каждом соцветии вырезают плоды, кроме одного-двух самых крупных. Осыпавшуюся завязь нужно ежедневно, желательно с утра, убирать.

В противном случае гусеницы плодовой гусеницы в первую же ночь выйдут из заселенных ими плодов и вновь заберутся на дерево.

В период сбора земляники прекращают поливы, чтобы ягоды не загрязнились и не пострадали от серой гнили. Поможет в этом случае установка пластиковых подпорок, мульчирование. Регулярно удаляют усы.

Для вишни войлочной, алычи, жимолости, некоторых сортов вишни обыкновенной и сливы июнь – лучшее время для размножения зелеными черенками.



Андрей ПОПОВ, агроном
Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ЗАВИСИМОСТЬ ОТ СЛАДКОГО



ВСЕ ВОКРУГ ГОВОРЯТ О ПРАВИЛЬНОМ ПИТАНИИ, НО НИКТО НЕ МОЖЕТ СКАЗАТЬ ОДНОЗНАЧНО, ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ: НЕ ЕСТЬ САХАР, ОТКАЗАТЬСЯ ОТ МЯСА, СОКРАТИТЬ ЖИРЫ И КРАХМАЛИСТЫЕ ОВОЩИ?

Все мы разные, и правильное питание для каждого свое.

Нутрициолог Ольга Землякова считает, что питаться нужно интуитивно.

Интуитивное – это питание, которое подходит нашему телу, не вызывает тяжести, вздутий, запоров. Это питание, после которого человек чувствует легкость, прилив сил и энергию.

Тем не менее есть продукты, от которых, по мнению нутрициологов, можно отказаться и ни разу об этом не пожалеть.

К примеру, сахар.

ТРИ ПРИЧИНЫ ЗАВИСИМОСТИ ОТ СЛАДКОГО

У зависимости от сладкого есть три причины, считает Ольга Землякова.

1 Несбалансированный рацион питания

Если вы сладкоежка, то нужно начинать с уплотнения завтрака и обеда. Когда вы научитесь получать в основных приемах пищи и белки, и жиры, и медленные углеводы,

то ваш организм научится брать энергию из этих приемов пищи и перестанет требовать от вас сладкого.

Большая часть сладкоежек питаются преимущественно углеводами и недобирают белков и жиров. Их организм находится в энергетическом дефиците, поэтому для поднятия уровня энергии организм постоянно требует сладкого.

Но бывает так, что рацион человека состоит из белков и жиров.

Тем не менее каждый прием пищи хочется «шлифануть» чем-то сладеньким. Почему так происходит?

Если в рационе только белки и жиры, но нет медленных углеводов (круп или салатов), желудок заполняется не до конца, и возникает ощущение, что чего-то не хватает. Организму не хватает медленных и правильных углеводов (круп, салатов, зелени, овощей), а не печенья и шоколада. Поэтому если «доработать» свои завтраки и обеды по белкам, жирам и медленным углеводам, то через некоторое время сладкая зависимость уйдет сама.

2 Поздний уход ко сну

Если вы спите 8 часов, но утром не можете проснуться и чувствуете себя уставшим, это значит, что вы поздно ложитесь спать.

Когда вы начнете ложиться спать до 22–22:30, то уже через несколько дней заметите, что утром вы стали чувствовать себя иначе, у вас появятся бодрость, оптимизм, силы, вы почувствуете, что готовы свернуть горы.

Неважно, сколько часов вы спите за ночь, важно, когда вы заснули.

И, конечно, организм, нуждающийся в энергии, которую он не может получить из качественного сна, будет добирать из сладостей. А если у человека еще и углеводное питание, то тут вообще возникает замкнутый круг, из которого очень сложно вырваться.

3 Психологическая зависимость

Иногда мы заедаем не только негативные эмоции, но и позитивные. Вспомните дни рождения и торт со свечами. Торт усиливает наше чувство радости и счастья от наступления важного дня.

Сахару на замену

СТЕВИЯ – полезная медовая трава



Эта скромная на вид многолетняя травка, внешне напоминающая повсюду произрастающее у нас сорное растение спорыш, – природный заменитель свекловичного и тростникового сахара. На родине естественного произрастания, в Парагвае, стевию называют медовой травой. Полезные вещества, содержащиеся в стевии, – стевииозиды – в 300 раз слаще привычной нам сахарозы.

Замечено, что у тех, кто вместо сахара регулярно потребляет стевию, не бывает кариеса.

Особенности выращивания стевии

Стевия такая же теплолюбивая культура, как томаты (которые тоже происходят из Южной Америки). Поэтому на приуса-

дебных участках ее обычно высаживают в конце мая – начале июня. Сажают не в открытый грунт, а под пленку – в парники или теплицы.

Иногда она может соседствовать с другими овощными растениями. Великолепно растет стевия на застекленной лоджии или в ведре, а на худой конец – даже в комнате, на светлом подоконнике.

Сладкий урожай стевии – это ее листочки и веточки, которые без ущерба для жизни растения срезают на 1/3, а в конце лета – до самого основания. Кстати, корни стевии в августе, еще до ночных морозов, осторожно выкапывают и пересаживают в горшок. Хранят до весны в подвале или на подоконнике. Из корневища через несколько месяцев снова отрастает зеленый кустик.

3 ГЛАВНЫХ ПРАВИЛА ВКУСНОГО ШАШЛЫКА

1-Е ПРАВИЛО.

Идеальное мясо: охлажденное или размороженное?

Охлажденное мясо сочнее и вкуснее, чем размороженное.

Если купили замороженное, размораживайте на нижней полке холодильника в течение суток, а не в воде и уж тем более не в микроволновке.

Свинина должна быть розового цвета, говядина – красного, баранина – красного с прослойками белого жира. Желтый говорит о том, что баранина старая.

Качественное мясо – упругое и не сочится кровью. Если на рынке вам говорят, что оно парное, это ложь. Парное мясо реализации не подлежит.

2-Е ПРАВИЛО.

Свинина, говядина, баранина: какую часть брать?

От свинины нужно брать ошеек или околорезцовую часть спины без сала.

От говядины – вырезку, филей или внутреннюю часть задней ноги.

От баранины – мякоть задней части или вырезку. Но вкуснее всего замариновать и зажарить баранью ногу, мясо на ребрышках или лопатку.

3-Е ПРАВИЛО.

Фирменный маринад – легко!

Солите не маринад, а готовый шашлык: соль выводит из мяса жидкость и делает его сухим.

Растительное масло – прекрасный проводник для специй и кислот. К тому же масло смягчает



самое постное мясо, а во время запекания, схватываясь на поверхности, не дает вытекать соку.

Для красного мяса лучше взять оливковое, а к нежной рыбе и морепродуктам подойдет нейтральное масло.

Вино используем по принципу «белое к белому, а красное к красному»: индейку и курицу маринуем в белом вине, говядину и баранину – в красном.

Йогурт и молоко размягчают мясо, кефир добавляет мясу маслянистости. Фрукты, ягоды и соки из них содержат кислоты, размягчающие мясо.

Душистые травы содержат эфирные масла и дезинфицируют продукт. У сухих приправ концентрация ароматических веществ выше, чем у свежих.

Необычные маринады

Чайный

Ингредиенты: крепкий черный чай без ароматизаторов, базилик, перец, гвоздика, соль.

Приготовление: куски мяса смешивают в миске с травами и солью, заливают мясо остывшим чаем, чтобы он полностью покрыл кусочки. Оставляют на 8–12 часов в холодильнике.

Гранатовый с имбирем

Ингредиенты: 200 мл гранатового сока, 2 см корня имбиря, 3 томата. Из приправ: гвоздика, черный перец, крупная соль, петрушка, зеленый базилик.

Приготовление: мясо нарезают крупно. Специи растирают в ступке вместе с солью и кладут в мясо. Перемешивают. Мелко рубят зелень, нарезают томаты, пересыпают этим мясо. Заливают гранатовым соком. Оставляют под гнетом на 3–4 часа.

Горчичный

Ингредиенты: 1 ст. л. горчицы, 2 ст. л. майонеза, 4–5 луковиц, черный перец, 1 лимон, лавровый лист, хмели-сунели, соль.

Приготовление: мясо нарезают, смешивают с солью, перцем, хмели-сунели, майонезом и горчицей. Выкладывают слоями: слой мяса, слой лука. Сверху заливают соком лимона. Оставляют на час в тепле, а потом убирают в холодильник на 5–7 часов.



Какую выбрать древесину для огня

ПРИ ГОТОВКЕ ШАШЛЫКА ВАЖНО НЕ ТОЛЬКО КАЧЕСТВО МЯСА. ОТДЕЛЬНОГО ВНИМАНИЯ ТРЕБУЕТ И КОСТЕР, НА КОТОРОМ ОНО ЖАРИТСЯ. ОБЫЧНО ОТДЫХАЮЩИЕ ОБ ЭТОМ НЕ ЗАДУМЫВАЮТСЯ, НО НЕ КАЖДАЯ ДРЕВЕСИНА ПОДХОДИТ ДЛЯ ЭТИХ ЦЕЛЕЙ.

ДУБ. Для костра лучше брать ветки дуба. Они отдают большое количество тепла, а дыма получается немного. Мясо, приготовленное на дубовых углях, отличается чистым и крепким вкусом.

ОЛЬХА. Если поблизости дубы не растут, хорошим выбором для костра станет ольха. Она считается экологически чистым сырьем, так как почти не дымит. Правда, тепла ольха дает меньше других пород деревьев, и из-за этого на приготовление шашлыка уходит немного больше времени.



ЛИПА. Неплохим вариантом для костра станет липа. Ветки липы разгораются медленно, но зато дают стойкий жар. Дыма при этом выделяется не очень много.

ЯСЕНЬ. Как и липа, ясень медленно и тяжело разгорается, но зато долго держит тепло.

БЕРЕЗА. Костер из березовых веток хорошо отдает тепло и красиво горит, приятно потрескивая. Однако береза порядочно дымит и коптит, из-за чего шашлык покрывается небольшим слоем сажи.

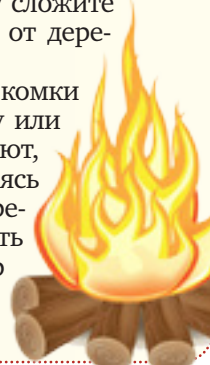
ФРУКТОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ. На дачном участке для устройства костра можно далеко не ходить, ведь для него прекрасно подойдут сухие ветки яблони, вишни, груши. Плотная кора прекрасно горит, жар стоит хороший, а дым коптит мясо, придавая ему яркий вкус и аромат. Для костра однозначно не следует брать хвойные породы

деревьев, поскольку смолы, выделяющиеся при горении, портят вкус шашлыка. Неприятный вкус мясу придает и тополь. Также не стоит брать ветки осины – она много дымит, а тепла отдает мало.

КАК ПРАВИЛЬНО РАЗЖЕЧЬ КОСТЕР

Собрав достаточно древесины, можно приступать к розжигу костра. Древесину сложите в безветренном месте, в стороне от деревьев и участков сухой травы.

Для растопки добавьте к ней комки газет, сухой хворост, мох, бересту или мелкие щепки. Они быстро сгорают, давая сильное пламя и перекидываясь на заготовленную древесину. Не рекомендуется использовать жидкость для розжигания огня, если костер предназначен для приготовления пищи.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Аксакал, Балл, Покрытие, Архиватор, Волга, Перепишь, Известняк, Оружие, Педаль, Анис, Тангенс, Аккорд, Диана, Делл, Отпор, Улов, Самбо, Рейн, Кит, Спид, Галоп, Особа, Рок, Дэфо, Узор, Вата, Срам, Секач, Набат, Таз, Вира, Улоно, Анато, Внук, Морзя, Кон, Ямка.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Чародей, Плагат, Клише, Азарт, Афоня, Море, Ордер, Стриж, Зелень, Раззад, Роса, Пункт, Ситро, Вини, Сцена, Нос, Кафе, Гастроном, Намек, Конго, Опал, Дран, Сумист, Полоскун, Полоскун, Достаток, Придатор, Пеле, Качук, Опарок, Опаро, Фазан, Валья, Свап, Ритм, Мама.

«Потрясающая» оценка Рихтера	Фильм про магов	Музыкальная кража							Просоленный водоём	Мандат ново-сёла	Быстролётная птица	Напиток из колдовского котла	
		«Трещина» в дружбе	Джигит на пенсии	Штамп, набивший оскомину		«Вирус» игромании	Романтический сантехник						
Машина в фильме «Чёрная молния»	WinZip как программа							Твёрдое у шоссе	«Жемчуг» утра	Мера «роста» шрифта		Фруктовая шипучка	
			Другое название пиковой масти	«Спектакль» ревнивой жены	Заложник насморка	Чревоугодное заведение							
«Стремлена» велосипеда	Из чего сделан Большой Сфинкс?							«Ревизия населения»	Огнестрельное ...				
				«Центр продовольствия»	И кивок, и эквивок	Сорт яблок				Родная страна Патриса Лумумбы	«Поникий» са-моцвет	«Убегающая» ткань	
Спортивный толстяк	Синус, делённый на косинус					Перевал благополучия	Добавочная часть	Самый известный бразилец					
	Енот-прачка	«Снайперша» Арбе-нина				Сыграл Джека Воробья				«Нотный залп»			
			«Деревянная резина»	Борьба вольного стиля в СССР				«Сточная канава Европы»			Встреча агрессора «в штыхки»	Свеча, изменённая жизнью	
	Рыбы, чья песенка спета	Пожиратель планктона		Демилитаризованный меч	«Лысына» пня			Танцевальный «аллюр»					
						Тётя ... Леонтьева	Автор робинзонады				Опора венецианского дома	«Отбивная» ударника	Папина половина
	Важная птица, но не в перьях	Морозный рисунок			«Облако» на палочке			Мечта охотника	Стыдный спутник				
					Колокольный «атас»			Скелетная «лохань»		«Поднимай!»			
	«Капустный палач»	Тупеет при увеличении градусов			«Тело» матери-природы			Знарок нашего устройства					
Лучший подарок от снохи					Ходит плавая			«Раунд» карточной игры		Ка-навка			

Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

УКСУС В ХОЗЯЙСТВЕ: где добрый помощник, а где коварный враг

Речь пойдет об обыкновенном столовом уксусе. Это не просто приправа или консервант, а очень дешевое чистящее и дезинфицирующее средство, которое совершенно безопасно для окружающей среды и семьи. Главное – запомнить: чистить уксусом можно далеко не все.

ГДЕ МОЖНО ПРИМЕНЯТЬ

■ ОВОЩИ И ФРУКТЫ

Известно, что фрукты и овощи с прилавков супермаркета обработаны пестицидами. Так они дольше хранятся. Чтобы избавиться от вредного для здоровья «налета», достаточно смешать три части воды с одной частью уксуса. Обработайте овощи и фрукты этой смесью, а потом промойте в проточной воде.

■ ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА

Специальные средства для промывки от жира и грязи посудомоечных машин довольно дорого стоят. Уксус справится с задачей ничуть не хуже. Вылейте два стакана уксуса в большую стеклянную

миску и поставьте на верхнюю решетку посудомойки. Запустите обычный цикл, но без моющего средства и без сушки. Уксус очистит машину.

■ ПОЛОТЕНЦА

Если полотенца стали жесткими, отправьте их в стиральную машину и залейте в отделение для порошка полстакана белого уксуса – сам порошок не добавляйте. Уксус удалит с ткани остатки моющих средств и минеральных отложений, которые делают ее грубой.

■ СЛЕДЫ ОТ КЛЕЯ

Уксус выручит, если необходимо удалить остатки клея от этикетки или вы случайно приклеили что-то не туда.

ЛУЧШЕ ДАЖЕ НЕ ПРОБОВАТЬ

■ ГРАНИТНЫЕ И МРАМОРНЫЕ СТОЛЕШНИЦЫ

Уксус с превеликим удовольствием разъедает природные материалы, такие как мрамор и гранит. Если в процессе

приготовления пищи на столешнице из натурального камня вы прольете уксус, как можно быстрее смойте капли водой и насухо протрите поверхность. Такие столешницы лучше очищать средствами для мытья посуды или обыкновенным мыльным раствором.

■ ПОЛИРОВАННАЯ МЕБЕЛЬ

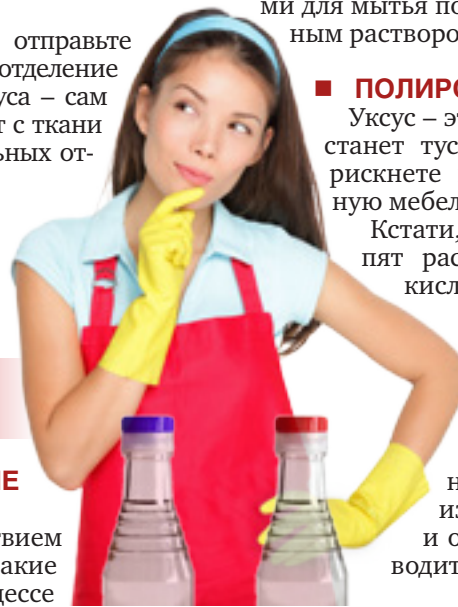
Уксус – это кислота. Лакированный слой станет тусклым и некрасивым, если вы рискнете протереть уксусом полированную мебель.

Кстати, ламинат и паркет тоже не терпят растворов, в которые добавлена кислота. В том числе уксусная.

■ УТЮГ

Не пытайтесь удалить известковую накипь из контейнера утюга с помощью уксуса. Чтобы паровые отверстия не забивались, выливайте воду из утюга после использования и очищайте по инструкции производителя.

Федор ТИЩЕНКО



Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2021 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я.В. Май 2021 (05/173), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 18.05.2021 г.:

Тираж 250 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», www.123rf.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО «Производственный комбинат «Имидж», 143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, дом 28, офис 3, ОГРН: 1175074016820, ИНН 5030092946, КПП 503001001, Тираж – 250 000 экз. Заказ №1381.