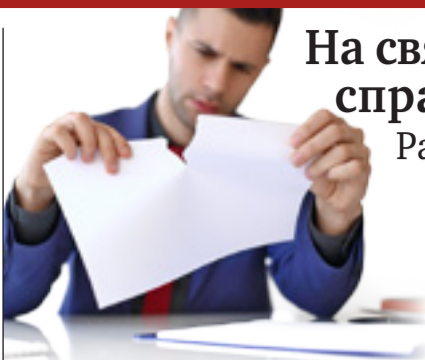




**Законы простым языком**  
По каким законам живем с сентября

..3



**На связи – Центры справедливости**  
Разоблачили банк, обхитривший пенсионерку на 700 000

..9



**Вот и лето прошло**  
Заготовки по бабушкиным рецептам

..15

# ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

СЕНТЯБРЬ 2022 (09/189)

## КОМПЕНСИРОВАТЬ РАСХОДЫ ЗА ПЛАТНОЕ ОБУЧЕНИЕ



Новый учебный год принес российским семьям новые расходы.

Платные кружки и секции, репетиторство, языковые курсы и автошколы. Платное образование в вузах и колледжах. В таких условиях любая экономия семейного бюджета имеет большое значение. Центры защиты прав граждан подготовили новую инструкцию о социальном налоговом вычете за образование.

За какие образовательные услуги можно получить компенсацию? Как получить вычет за собственное обучение, обучение детей, братьев или сестер?

Где проще сделать: в налоговой или у работодателя, **читайте на стр. 10-11.**

ПОЗИЦИЯ

**Сергей МИРОНОВ**

**НЕОБХОДИМО УВЕЛИЧИТЬ РАСХОДЫ НА ЗДРАВООХРАНЕНИЕ В 2 РАЗА!**



..4

**ЗНАЙ СВОИ ПРАВА!**

**Как оспорить отказ в пособии на детей от 8 до 17 лет**



..5

**ПРОВЕРЬ СВОЮ ПЕНСИЮ**

**Как самостоятельно проверить правильность начислений**



..7

**КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА**

**Как рассчитать выкупную стоимость аварийного жилья**



..8

**ВАШИ 6 СОТОК**

**Что делать, если дача с видом на курятник**

..13

# ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф  
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 73 регионах страны работают 92 Центра. За это время людям удалось вернуть 65 млрд 457 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖКами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За август достигнуто 283 победы в пользу граждан на сумму 15 млн 118 тысяч рублей. Проведено 142 семинара, в которых приняли участие 826 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

## КОСТРОМА

ЕЩЕ ПОРАБОТАЙТЕ!

### Отсудили у Пенсионного фонда 260 000 и право на досрочную пенсию

Вадим Михайлов\* всю жизнь проработал в строительстве по профессиям, которые входят в перечень досрочного выхода на пенсию по Списку №2.

В 2019 году Михайлов обратился в ПФР за положенной льготой. Но ему отказали: дескать, не хватает трех лет выработки спецстажа.

Михайлов вернулся к работе, но попыток добиться справедливости не оставил и обратился за помощью в Центр защиты прав граждан.

«Пенсионный фонд зачел только 9 лет специального стажа. Три с половиной года «потерялись» из-за неправильного оформления документов бывшими работодателями. Одно предприятие при передаче сведений в ПФР не указало код особых условий труда. На втором месте работы не передали данные, что сотрудник работал полный рабочий день. Это важное условие, – пояснила специалист Центра Анна Корытова.

Правозащитники помогли Михайлову обратиться в суд. Там изучили таблицы учета рабочего времени, штатные расписания, должностные инструкции, приказы о приеме на работу, переводах и увольнении. На основании совокупности доказательств спецстаж увеличили. Суд подчеркнул, что сотрудник не должен страдать, если работодатель допустил оплошность.

Право Михайлова на досрочную пенсию восстановили, а Пенсионный фонд обязали выплатить строителю 260 000 в счет упущенной пенсии за период с 2019 по 2021 год.

\*Имя изменено по просьбе заявителя

Основания для досрочной пенсии  
Какие льготы у «списочников»  
Что засчитают в спецстаж  
Подробности – на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ПЕНСИОНЕРАМ



## КАЛИНИНГРАД

ЖИЗНЬ НИЖЕ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА

### Обязали назначить ежемесячную доплату к пенсии инвалида

В апреле Роману Ганже оформили III группу инвалидности и назначили пенсию в 7000 рублей. Почему социальная пенсия такая крошечная? С таким вопросом в Центр защиты прав граждан обратилась его супруга.

«Если пенсия ниже прожиточного минимума – положена социальная доплата до размера регионального прожиточного минимума. В Калининградской области минимум равен 12 330 рублям. А значит, к установленной пенсии должны ежемесячно добавлять по 5330 рублей. Причем доплата назначается автоматически, без обращения пенсионера, – пояснила специалист Центра Александра Самойленко.

Центр защиты прав граждан направил жалобу в Минсоцполитики Калининградской области. В ходе проверки ведомство выяснило, что из-за ошибки ПФР в отдел соцзащиты не переслали необходимые данные. Роману назначили 12 300 рублей и выплатили деньги за предыдущие месяцы.



## ВОЛГОГРАД

ЗАТОПИЛИ И ЗАБЫЛИ?

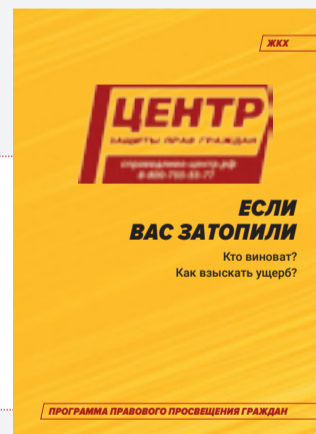
### Потребовали от ЖКА заплатить 35 000 за мокрые потолки

В январе квартиру Алевтины Осиковой, проживающей в девятиэтажке на Героев Тулы, 17, затопило. Причиной стала поврежденная кровля. В результате протечки отслоились обои, обвалилась потолочная плитка. Эксперты, которых наняла женщина за свой счет, оценили стоимость ремонта в 35 000 рублей. Поскольку виновником потопа была управляющая организация, Осикова потребовала от УК «Перспектива ЖКХ» компенсировать ущерб. Но там отказали. С просьбой помочь Осикова пришла в Центр защиты.

«Вред, причиненный имуществу в результате халатного отношения к имуществу общедомовому, возмещает УК. Если обслуживающая организация отказывается сделать это в добровольном порядке, нужно обращаться в суд, – разъяснил специалист Центра Николай Кубраков.

Правозащитники помогли Алевтине Осиковой обратиться в мировой суд. Представители УК предложили собственнице в качестве компенсации ущерба 25 000 рублей. Стороны заключили мировое соглашение. Деньги на восстановительный ремонт уже выплачены.

Как определить виновника  
Как потребовать возмещения убытков  
Подробности – на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ЖКХ



## АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

ГУБИТЕЛЬНОЕ РАВНОДУШИЕ!

### Напомнили медикам об онкобольной пациентке

Надежда Семенова\* – инвалид II группы из Рубцовска. У нее онкологическое заболевание. Раз в год женщина проходит переосвидетельствование, чтобы подтвердить статус и получать обезболивающие препараты. Но в этом году что-то пошло не так. Спустя три недели после подачи документов на МСЭ в поликлинику Городской больницы №1 Рубцовска на экспертизу все не приглашали. Пациентка забеспокоилась: вскоре истечет срок переосвидетельствования. И тогда право на лекарства, без которых не прожить, исчезнет.

С просьбой помочь Семенова обратилась в барнаульский Центр защиты прав граждан.

«Переосвидетельствование нужно делать не ранее чем за 2 месяца до истечения срока инвалидности. И хотя законодательством не установлен срок передачи документов для МСЭ врачами, срок должен быть таким, чтобы не оставить пациента без помощи по бюрократическим причинам, – пояснила руководитель Центра Татьяна Мазунина.

Правозащитники помогли Семеновой обратиться в краевую прокуратуру и Минздрав. Поликлиника тут же вспомнила о пациентке и курьером направила документы в бюро МСЭ.

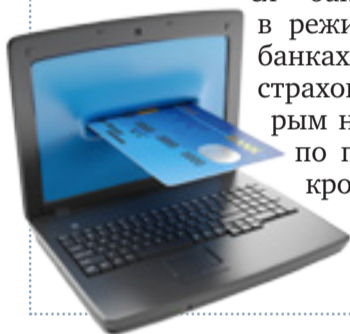
\*Имя изменено по просьбе заявителя

# ПО КАКИМ ЗАКОНАМ ЖИВЕМ С СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

УЙДУТ В ПРОШЛОЕ МИКРОДОЛИ В КВАРТИРАХ И АПТЕЧКИ НА ТЕХОСМОТРЕ. ОТКРЫТЬ ВКЛАД И ВЗЯТЬ КРЕДИТ ТЕПЕРЬ МОЖНО НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА. НО ЕСТЬ И ТРЕВОЖНЫЕ НОВОСТИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ. О ВАЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, КОТОРЫЕ ВСТУПИЛИ В СИЛУ В СЕНТЯБРЕ, – В НАШЕМ МАТЕРИАЛЕ.

## ОТКРЫТЬ СЧЕТ ИЛИ ВЗЯТЬ КРЕДИТ МОЖНО В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН

С сентября открывать рублевые счета, вклады и получать кредиты в банках можно дистанционно, без личного присутствия. Банкам предписано обеспечить клиентам возможность подать заявку и пройти идентификацию на официальном сайте банка и в мобильном приложении. Воспользоваться банковским продуктом в режиме онлайн можно в банках – участниках системы страхования вкладов, к которым не применяются меры по предупреждению банкротства и не принято решений о введении запрета на проведение идентификации.



## ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЦЕДУРЕ ТЕХОСМОТРА СНИЗИЛИ

Напомним, с 30 декабря 2021 года техосмотр в России для автомобилей и мотоциклов, которые используются для личных нужд, отменен.

Проходить его придется при смене собственника ТС старше четырех лет, в случае замены основных агрегатов и внесения в конструктив существенных изменений, а также если авто используется в служебных целях. К примеру, для грузоперевозок или как такси.

С 1 сентября вступили в силу новые правила проведения техосмотра для тех, кто обязан его провести или решил сделать это по собственному желанию.

На станции техобслуживания у автовладельца больше не потребуют аптечку, знак аварийной остановки или огнетушитель. Не проверят глубину протектора колес, коррозию кузова или уровень шума выхлопной трубы.

Но это не значит, что наличием аварийного знака или аптечки не поинтересуется на дороге инспектор ГИБДД.



## ПЕРЕСМОТРЕНЫ ПРАВИЛА ДЕЛЕЖА ИМУЩЕСТВА ПРИ РАЗВОДЕ

Теперь в случае дележа имущества через суд суд учтет тот факт, что один из супругов без согласия второго распорядился частью нажитого имущества, и уменьшит его долю при разделе.

К примеру, один из супругов, находясь в браке, продал или подарил часть имущества без согласия второго. Дело в том, что Росреестр не запрашивает согласия второго супруга на сделку, если в паспорте продавца нет штампа о браке (а с 2021 года такую отметку ставят по желанию).

## УСИЛЕНА БОРЬБА С «РЕЗИНОВЫМИ» КВАРТИРАМИ

С 1 сентября введен запрет на выделение в жилом помещении доли менее 6 квадратных метров. Подобные сделки будут признаваться ничтожными. Изменения в Жилищный кодекс РФ были внесены Федеральным законом от 14 июля 2022 года №310-ФЗ.

Запрет не распространяется на случаи, когда доли в праве собственности возникают в силу закона (например, при наследовании, приватизации, выделении долей при покупке жилья на средства материнского капитала и т. д.).

## УВОЛИТЬ НЕДОБРОСОВЕСТНУЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ТЕПЕРЬ СЛОЖНЕЕ

С сентября вступили в силу поправки в ст. 44 и 46 ЖК РФ, которые увеличивают необходимое количество голосов собственников при смене управляющей организации. За решение должны проголосовать 50% + 1 голос от общего числа собственников жилья. В том числе собственников жилых и нежилых помещений, машино-мест, кладовок и прочего имущества в доме, оформленного в собственность.

Раньше для принятия решения о смене УК или выборе иного способа управления было достаточно 25% + 1 голос.

Подняв планку кворума, законодатели рассчитывали обезопасить таким образом собственников от ЖЭКом, которые, пользуясь низкой явкой на собраниях, захватывали дома. На деле процедура выбора или смены УК только усложнилась: ведь не секрет, что провести общее собрание по новым правилам станет еще сложнее. А вот подделать протокол собрания в свою пользу недобросовестной УК по-прежнему ни что не мешает.

## ПЛАТА ЗА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ МОЖЕТ ВЫРАСТИ

С сентября собственники будут оплачивать весь объем ресурсов на содержание общедомового имущества.

Раньше плата жителей за ресурсы на СОИ (в том числе при учете фактических расходов по показаниям общедомовых счетчиков) не должна была превышать норматив, одобренный органами власти. Все, что сверх норматива, оплачивала УК.

Теперь управляющую компанию потери ресурсов внутри дома (протечка, несанкционированные подключения и т. п.) больше не беспокоят. Все оплатят жители. В первом квартале года, следующего за расчетным, собственникам будут делать корректировку платы за СОИ. Сомневаться в том, что придется доплачивать, не придется.



## МИНСТРОЙ ПРЕДЛОЖИЛ СПИСЫВАТЬ ДОЛГИ ЗА ЖКУ НУЖДАЮЩИМСЯ РОССИЯНАМ

Амнистия по жилищно-коммунальным долгам должна распространяться на граждан, у которых возникли уважительные причины. К примеру, лечение в стационаре, смерть близкого родственника, невыплата зарплаты, считают в ведомстве.

По мнению лидера партии «Справедливая Россия – За правду» Сергея Миронова, такое решение необходимо. Но пока ситуация с доходами у людей не улучшится, на смену списанным долгам придут новые.

«Для исправления ситуации мы предлагаем две меры. Во-первых, временно заморозить тарифы для населения и провести независимый аудит ценообразования. Во-вторых, принять наш законопроект о снижении предельных расходов граждан на оплату ЖКУ. Затраты на «коммуналку» не должны превышать 15% от дохода семьи. Сейчас – более 22%. Пока предложенные меры не будут реализованы, вытаскивать людей из долговой ямы не удастся, – считает Миронов.

Напомним, социалисты неоднократно призывали Правительство заморозить тарифы ЖКХ до 2023 года. Но очередное июльское повышение все же состоялось.



## НОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВАЛИДОВ – досрочная пенсия для родственников и собаки-помощники

Думская фракция социалистов предлагает установить право досрочного выхода на пенсию родственникам инвалидов I группы, которые ухаживают за больным не менее восьми лет. Близкие родственники – это супруг, супруга, ребенок, в том числе пасынок, падчерица, полнородные и неполнородные брат и сестра.

Согласно инициативе, для досрочного выхода на пенсию у гражданина должен быть трудовой стаж не менее 20 лет для мужчин и 15 лет для женщин.

**ЕЩЕ ОДИН ЗАКОНОПРОЕКТ ПРЕДЛАГАЕТ РАСШИРИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ, КОТОРЫЕ ПОЛОЖЕНЫ ИНВАЛИДАМ БЕСПЛАТНО. НАПРИМЕР, ДОБАВИТЬ В НЕГО СОБАК-ПОМОЩНИКОВ С КОМПЛЕКТОМ СНАРЯЖЕНИЯ.**

Такие помощники требуются людям с нарушениями опорно-двигательного аппарата: колясочникам, пациентам с ДЦП или лежачим больным. Сегодня бесплатно предоставляют собак-проводников (поводырей) с комплектом снаряжения для инвалидов со значительными выраженными нарушениями зрения (Приказ Минтруда России от 05.03.2021 №106н).

Напомним: ранее инвалидам разрешили получать второе высшее образование бесплатно.

## МНОГОДЕТНЫМ ОТЦАМ – ДОСРОЧНАЯ ПЕНСИЯ!

Сейчас досрочно выходить на пенсию могут только многодетные матери, у отцов такого права нет. Думская фракция социалистов предложила разрешить многодетным отцам выходить на пенсию досрочно. По мнению авторов законопроекта, такая инициатива способствует повышению рождаемости в стране, а также укреплению семейных традиций.

Согласно законопроекту, многодетные отцы имеют право выйти на пенсию в 58 лет, если в семье трое детей. В 57 лет – если четверо детей, и в 55 лет – если пять и более детей. При этом трудовой стаж должен быть не менее 20 лет. Если законопроект будет принят, на досрочную пенсию смогут выйти примерно 1,5 миллиона мужчин – столько у нас в стране многодетных отцов.

Законопроект фракции социалистов уже направлен на получение отзыва Правительства РФ.

# УВЕЛИЧИТЬ РАСХОДЫ НА ЗДРАВООХРАНЕНИЕ В 2 РАЗА

ПРИ ЭТОМ ФИНАНСИРОВАТЬ МЕДИЦИНУ НУЖНО НАПРЯМУЮ ИЗ БЮДЖЕТА, БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ В ВИДЕ ФОМС И СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ. ТАКОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ СДЕЛАЛ ЛИДЕР ГОСДУМСКОЙ ФРАКЦИИ «СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» СЕРГЕЙ МИРОНОВ.

За последние годы численность младшего медперсонала в России сократилась в 2,5 раза. Около 40% врачей работают на полторы ставки, 18% – на две, еще 12% имеют больше двух ставок.

Для преодоления хронических «болезней» в здравоохранении необходимо увеличить его финансирование как минимум вдвое. Деньги должны идти напрямую из бюджета, минуя посредников в виде страховых компаний и ФОМС, пояснил Миронов.

А чтобы преодолеть острый кадровый голод, нужно существенно повысить зарплаты.

Напомним: фракция социалистов в Госдуме еще в 2021 году внесла законопроект, в котором перечислены срочные меры по поддержке медицины. Рассмотрение инициативы Госдума откладывала 22 раза.

### В ПАКЕТЕ СРОЧНЫХ МЕР ПО ПОДДЕРЖКЕ МЕДИКОВ:

- повышение зарплат: оклады среднего и младшего персонала поднять до средней зарплаты в регионе; оклады врачей – в 2 раза больше средней зарплаты в регионе;
- вне очереди обеспечивать жильем медиков, стоящих на учете в качестве нуждающихся;
- выплачивать надбавку в 25% от оклада для медиков до 35 лет;
- выплачивать пособие в размере двух окладов ушедшим на пенсию по старости;
- ввести доплаты за ученые степени;



**Сергей МИРОНОВ**

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»  
Лидер фракции социалистов в Госдуме

« 40 млн россиян живут в населенных пунктах, где нет ни одного медучреждения. Около 18 тысяч населенных пунктов в России не имеют даже фельдшерско-акушерского пункта. Регионы страдают от катастрофической нехватки специалистов. В одном из субъектов в декабре прошлого года не осталось ни одного хирурга! У нас не хватает минимум 12 тысяч педиатров!

- проводить профессиональную подготовку и повышение квалификации за счет работодателя не реже одного раза в три года;
- страховать риск профессиональной ответственности.

## ПОДНЯТЬ НАЛОГИ для владельцев яхт и частных самолетов

ДЕПУТАТЫ ФРАКЦИИ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» ОТПРАВИЛИ НА ОТЗЫВ В ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ЗАКОНОПРОЕКТ О ПОВЫШЕННОМ НАЛОГЕ НА ПРЕДМЕТЫ РОСКОШИ.

### Андрей КУЗНЕЦОВ

Депутат Госдумы  
Руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан

« Социальное неравенство, разрыв между интересами бедных и богатых – всегда проблема, ведущая к росту конфликтности в обществе. Поэтому налог на роскошь – прежде всего инструмент сдерживания социального неравенства. Богатые должны поддерживать бедных. Сильные – слабым. Здоровые – больным. В этом основа социального государства. В этом основа нравственной экономики! За счет введения налогов на роскошь в бюджет дополнительно поступят десятки миллиардов рублей. Эти средства можно направить на развитие программ по борьбе с бедностью, социальную поддержку малоимущих граждан, повышение пенсий и пособий.

Справедливороссы настаивают на том, чтобы владельцы автомобилей стоимостью более 10 миллионов рублей, собственники недвижимости стоимостью от 50 миллионов рублей и владельцы яхт, самолетов и вертолетов стоимостью выше 25 миллионов рублей платили налоги в бюджет в большем размере, чем остальные граждане.



# ВАМ ПОЛОЖЕНО!

## Что делать, если ПФР отказал в назначении выплаты на детей от 8 до 17 лет

ГЕНПРОКУРАТУРА РФ НАЧАЛА ПРОВЕРКИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ ПФР В СВЯЗИ С МНОГОЧИСЛЕННЫМИ ОТКАЗАМИ ИЛИ НАРУШЕНИЕМ СРОКОВ ВЫПЛАТЫ ПОСОБИЙ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ В ВОЗРАСТЕ ОТ 8 ДО 17 ЛЕТ

К сожалению, такие случаи не единичны. Добиться назначения пособий десяткам тысяч родителей удалось только после вмешательства надзорного органа.

Так, итогом прокурорских проверок в ПФР по Краснодарскому краю выяснилось, что многим получателям социальных пенсий в результате «технической ошибки» суммы начислялись дважды. И по этой причине ошибочно завышенный доход стал причиной для отказа в назначении «детских». В ходе проверок было выявлено 1048 неправомерно вынесенных отказов по таким основаниям.

В Забайкальском крае маме двоих детей трижды отказали в назначении пособия, мотивируя отказ превышением среднедушевого дохода семьи. А когда стали разбираться, выяснилось, что в результате санкций женщина уволена, официально признана безработной и ни о каком доходе семьи и речи быть не может.

Известны случаи, когда граждан просто футболили, откладывая сроки рассмотрения заявлений, в результате чего недоплаты по законному пособию составили от двух до пяти месяцев.



Позднее назначали, но «забывали» компенсировать льготу за весь период с момента приема заявления.

На днях Генпрокуратура сообщила, что права всех льготников, чьи ситуации попали в поле зрения, были восстановлены. А в ряде случаев должностные лица территориальных отделений ПФР даже были привлечены к дисциплинарной ответственности.

Но сколько еще в России случаев, когда нуждающиеся семьи с детьми от 8 до 17 лет так и не смогли доказать, что имеют право на пособие?

**НАПОМНИМ:** с 1 апреля 2022 года установлена ежемесячная денежная выплата на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет. Она предоставляется в том случае, если ребенок является гражданином РФ и постоянно проживает на территории страны, а размер среднедушевого дохода семьи не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в регионе.

Куда жаловаться, если отказано в выплате? Если несвоевременно назначена, если размер меньше, нежели положено? На днях Минтруд РФ дал разъяснение: пожаловаться можно в онлайн-приемную Пенсионного фонда России. Обращение обязаны рассмотреть в течение 5 рабочих дней.

Обратиться с вопросами можно также на горячие линии региональных отделений ПФР либо через **единый контакт-центр по номеру: 8-800-600-00-00.**

Также в помощь родителям специальный сервис на портале «Госуслуги» [do.gosuslugi.ru](https://do.gosuslugi.ru).

Ну а если ответы компетентных органов у вас вызвали сомнение, обратитесь с просьбой провести проверку в прокуратуру.

## Льгота на капремонт: при каких условиях можно сэкономить на обязательных взносах

Для начала уточним: льгота на капремонт – это компенсация расходов по ежемесячному взносу на капремонт.

То есть сначала получатель льготы оплачивает взнос на капремонт в полном размере, и только после этого ему возвращается вся сумма или ее часть. Автоматически эта льгота не применяется – ее предоставят только после подачи заявления.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, ЧТО КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ ПО ВЗНОСАМ ЗА КАПРЕМОНТ ОТНОСИТСЯ К ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЛЬГОТАМ, НО РЕГИОНЫ МОГУТ РАСШИРИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТНИКОВ.**

Узнать требования к назначению компенсации в вашем регионе можно у Регионального оператора капремонта или в отделении соцзащиты.

**КТО МОЖЕТ СЭКОНОМИТЬ НА ПЛАТЕ ЗА КАПРЕМОНТ СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ:**

- инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, граждане, имеющие детей-инвалидов;
- Герои СССР и РФ, полные кавалеры ордена Славы;
- инвалиды и участники ВОВ, члены их семей;

- инвалиды и ветераны боевых действий;
- граждане, пострадавшие из-за катастрофы на Чернобыльской АЭС, и члены их семей.

**КТО МОЖЕТ СЭКОНОМИТЬ НА ПЛАТЕ ЗА КАПРЕМОНТ СОГЛАСНО РЕГИОНАЛЬНОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ:**

- Пенсионеру исполнилось 70 лет: компенсируют 50% расходов на оплату взносов по капремонту;
- Пенсионеру исполнилось 80 лет: расходы на капремонт компенсируют полностью;
- Квартира находится в собственности пенсионера;
- Пенсионер сам проживает в этой квартире и платит за нее взносы на капремонт;
- Пенсионер проживает с родственниками, все они не работают по причине пенсионного возраста или инвалидности I, II группы.

**КАК ОФОРМИТЬ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ**

**Оплатите квитанцию** с начислением платежа за капитальный ремонт.

Убедитесь, что в вашем регионе установлена такая льгота. Или вы являетесь федеральным льготником.

**Подготовьте документы** (в числе обязательных – паспорт, справка о составе семьи, копия трудовой книжки, квитанция об оплате взносов на капремонт за последний месяц, реквизиты для перевода денег, документ о праве собственности на квартиру).

**Справку об отсутствии задолженности по взносам получать не нужно.** Уполномоченный орган запросит ее самостоятельно.

Подайте заявление о компенсации уплаченного взноса. В некоторых регионах заявления можно подать в МФЦ или через портал «Госуслуги».

Уточнить, куда и как обращаться в вашем регионе, можно у Регионального оператора или в органах соцзащиты.

Когда будете подавать заявление, уточните у принимающего специалиста, каким образом орган выплатит деньги. В заявлении укажите удобный для вас способ. Обычно деньги переводят на банковскую карту.

## ШКОЛЬНИКАМ



### Кому положено бесплатное питание в новом учебном году

Всем ученикам с 1-го по 4-й класс предоставляется бесплатное горячее питание. В зависимости от смены это может быть завтрак, обед или полдник.

Бесплатно предоставляется одно горячее блюдо и напиток. За питание в школе отвечают органы образования. Правила и бюджет на каждого ученика утверждает администрация муниципалитета.

Помимо младшеклассников рассчитывать на бесплатное питание могут учащиеся старших классов, которые относятся к категории льготников. Это:

- дети из малообеспеченных семей;
- дети с инвалидностью;
- ученики из многодетных семей;
- сироты и дети, которых воспитывает одинокий родитель;
- дети ликвидаторов аварии на ЧАЭС;
- ученики, у которых родители имеют инвалидность.

#### ВНИМАНИЕ!

В каждом регионе может быть свой льготный перечень учеников, которые получают льготное питание. Информацию уточняйте в муниципальных органах образования или в дирекции школы.

## ЖИТЕЛЯМ

### Мораторий на проверки управляющих компаний отменили

ТЕПЕРЬ ЖИЛИЩНЫЕ ИНСПЕКЦИИ СНОВА МОГУТ ПРОВОДИТЬ ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ПО ЖАЛОБАМ СОБСТВЕННИКОВ.

Напомним: в марте вышло Постановление Правительства, которое ограничило право Госжилнадзора проводить внеплановые проверки деятельности управляющих компаний по жалобам собственников. Для этого требовалось получить согласие прокуратуры.

Предполагалось, что мораторий на проверки будет действовать до января 2023 года.

Но поток обращений от жителей на самоуправство ЖЭКов резко вырос. В связи с чем Кабмин скорректировал документ, блокирующий внеплановые проверки организаций.

Из Постановления от 17.08.2022 №1431 исключили абзац, который обязывал жилищную инспекцию получать разрешение прокуратуры для проверки деятельности УК по запросам граждан.

## МНОГОДЕТНЫМ

### Родителям четырех детей и более назначили новые денежные поощрения

15 августа 2022 года Президент РФ Владимир Путин подписал Указ об учреждении звания «Мать-героиня». Это звание присваивается женщинам, родившим и воспитавшим 10 и более детей.

Уточняется, что звание присваивается по достижении десятым ребенком возраста одного года и при наличии в живых остальных детей. В качестве исключения определены случаи, когда дети погибли:

- при защите Отечества или его интересов;
- при исполнении воинского, служебного или гражданского долга;
- в результате террористического акта или ЧС;
- вследствие ранения, контузии увечья или заболевания, полученных при вышеуказанных обстоятельствах, трудового увечья или профессионального заболевания.

Звание отнесено к высшим государственным званиям, таким как «Герой Российской Федерации» и «Герой Труда Российской Федерации».



При присвоении указанного звания награжденной матери будет выплачиваться единовременное денежное поощрение в размере 1 млн рублей.

Кроме того, внесены изменения в поощрение многодетных родителей. Родителям, награжденным орденом «Родительская слава» (воспитывающим семь и более детей), единовременная выплата увеличена с 100 до 500 тысяч рублей.

Для родителей, награжденных медалью ордена «Родительская слава» (воспитывающих четверых и более детей), установлена новая единовременная выплата в размере 200 тысяч рублей.

## ПЕНСИОНЕРАМ

### Проезд на личном транспорте к месту отдыха и обратно оплатят

Пенсионеры, проживающие на Крайнем Севере и приравненных к нему местностях, которые получают пенсию по старости или по инвалидности, теперь могут раз в два года вернуть потраченные деньги за проезд к месту отдыха и обратно на машине.

Об этом сказано в Постановлении Правительства РФ от 22 августа 2022 года №1473.

Раньше пенсионеры могли вернуть деньги только за билеты на поезд, самолет, автобус, а также на речной и морской транспорт.

Для получения компенсации за поездку на автомобиле пенсионер должен предоставить в Пенсионный фонд: заявление, паспорт, документы на машину и чеки на оплату топлива.

**Размер компенсации не будет превышать стоимости, рассчитанной на основе базовых норм расхода топлива для автомобилей общего назначения (утв. Минтранспорта России для соответствующих транспортных средств), а также протяженности кратчайшего маршрута следования к месту отдыха и обратно.**

Также размер возмещаемых расходов не должен превышать среднюю стоимость проезда к месту отдыха и обратно железнодорожным транспортом в плацкартном вагоне пассажирского поезда, актуальную на соответствующие даты.

На Крайнем Севере неработающим гражданам, которые получают пенсию по старости или по инвалидности, раз в два года за счет федеральных средств возмещается стоимость проезда к месту отдыха и обратно.

## БЕЗРАБОТНЫМ



### Молодежи в возрасте до 30 лет найдут работу

Программа субсидирования найма теперь распространяется на всех безработных граждан до 30 лет без исключения.

Об этом сказано в новом Постановлении Правительства от 19 августа 2022 года №1461.

**Напомним: ранее на господдержку могли рассчитывать компании при трудоустройстве отдельных категорий граждан в возрасте до 30 лет.**

Ранее на господдержку могли рассчитывать работодатели только при найме выпускников колледжей и вузов без опыта работы, молодых людей без среднего профессионального или высшего образования, инвалидов, детей-сирот, родителей несовершеннолетних детей.

Кроме того, по новым правилам уже не требуется регистрироваться в качестве безработных тем гражданам, кто в 2022 году был переведен на постоянную работу к другому работодателю, но оказался под риском увольнения. То есть отправлен в неоплачиваемый отпуск или переведен на неполный рабочий день.

● ОМСК

# ЗАСЧИТАЛИ БОЛЕЕ ВЫГОДНЫЙ ПЕРИОД и добились от ПФР повышения пенсии

ПЕНСИИ ТАТЬЯНЕ МАЛЬЦЕВОЙ\* ЕДВА ХВАТАЛО, ЧТОБЫ СВОДИТЬ КОНЦЫ С КОНЦАМИ. У ЖЕНЩИНЫ БЫЛИ СОМНЕНИЯ В ТОМ, ЧТО ПЕНСИЮ ЕЙ НАСЧИТАЛИ ПРАВИЛЬНО. НО САМОЙ РАЗОБРАТЬСЯ В БАЛЛАХ, КОЭФФИЦИЕНТАХ И ФОРМУЛАХ БЫЛО НЕРЕАЛЬНО.

За помощью в проверке размера назначенной пенсии Татьяна пришла в Центр защиты прав граждан. Правозащитники подробно изучили документы заявительницы и нашли способ, как повысить пенсию.

Дело в том, что в 2001 году заявительница находилась в отпуске по уходу за ребенком. А значит, у нее есть право выбора, какой период учитывать при расчете пенсии: период ухода за ребенком или период трудовой деятельности.

Обычно выгоднее первый. Но в ПФР решили иначе и четыре года с момента выхода

женщины на пенсию «экономил» на справедливой пенсии.

Юристы Центра помогли Татьяне Мальцевой обратиться в Пенсионный фонд с просьбой пересчитать пенсию с учетом периода ухода за ребенком.

В ПФР с доводами согласились. Ежемесячная выплата выросла до 15 234 рублей. Также Мальцевой доначислили почти 6000 рублей единовременно, недополученных с момента выхода на пенсию.

*\*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя*



## КАК САМОСТОЯТЕЛЬНО ПРОВЕРИТЬ РАЗМЕР ПЕНСИИ

Узнать продолжительность периодов работы и иной деятельности, учтенных при расчете пенсии, можно в личном кабинете на сайте ПФР [pfr.gov.ru](http://pfr.gov.ru).

Пользователю необходима регистрация на портале «Госуслуги», так как в личном кабинете на сайте ПФР используются те же логин и пароль. После активации в разделе «Пенсии» нужно выбрать «Заказать справку (выписку): о назначенных пенсиях и социальных выплатах (на дату)».

Сервис покажет стаж и размер пенсии, сформированные на дату вашего обращения.

**ЕСЛИ ВЫ ОБНАРУЖИЛИ ОШИБКУ И СЧИТАЕТЕ, ЧТО РАЗМЕР ПЕНСИОННЫХ ВЫПЛАТ ОПРЕДЕЛЕН НЕПРАВИЛЬНО, ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО ТРЕБОВАТЬ ПЕРЕРАСЧЕТА.**

Для этого необходимо обратиться в управление Пенсионного фонда по месту получения пенсии с заявлением.

В заявлении необходимо поставить вопросы о том, какие изменения пенсии происходили за период с момента ее назначения, о периодах работы, принятых к учету, и периодах, не принятых для расчета пенсии.

В зависимости от полученного ответа станет ясно, все ли учел Пенсионный фонд из вашей трудовой биографии к моменту назначения пенсии.

Если вы считаете, что пенсия несправедливо маленькая по отношению к выработанному стажу, особым условиям труда, работе в сельской местности или северных территориях, стоит перепроверить следующую информацию:

### 1. СВЕРИТЬ ДАННЫЕ О РАЗМЕРЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ И УЧТЕННЫХ ПЕРИОДАХ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Если сведений недостаточно, их необходимо подтвердить. Взять справку о работе и доходе у бывшего работодателя. Если предприятие ликви-



дировано, можно заказать справку из архива. Для этого нужно лично обратиться в соответствующую организацию. Обычно стаж разбит на различные периоды – проверьте, нет ли пропущенных периодов.

В случае наличия льготного стажа обязательно проверьте, все ли периоды, когда вы работали на Севере или на вредном и тяжелом производстве, есть в справке, подтверждающей льготный выход на пенсию, нет ли пробелов размером в день, два, неделю, месяц.

В справке обязательно должен быть указан период учебы. Это очень важно, если до начала обучения или сразу после него вы начали работать. Особенно важно это для врачей и педагогов.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если стаж учтен не полностью, есть разрывы в стаже, которых на самом деле не было, или работа в особых условиях определена как работа в обычных условиях, необходимо поставить в известность ПФР.

### 2. СВЕРИТЬ ДАННЫЕ О НЕСТРАХОВЫХ ПЕРИОДАХ

То есть о том времени, когда вы не работали по объективным причинам. Например, находились в отпуске по уходу за ребенком или служили в армии.

### 3. СВЕРИТЬ ВОЗРАСТ ВЫХОДА НА ПЕНСИЮ

Тут имеет значение, досрочник вы или нет. При расчете досрочной пенсии по возрасту для работников вредных производств учитывается, входит пенсионер в Список №1, Список №2 или «малые списки». При северном стаже учитывается районный коэффициент.

### ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ОБНАРУЖЕНЫ ОШИБКИ В НАЧИСЛЕНИИ

1. Написать заявление в территориальное отделение ПФР о проверке правильности начисления пенсии и зачете потерянного стажа при проведении расчетов на выявление наиболее выгодного для заявителя варианта начисления пенсии. В заявлении необходимо изложить просьбу о предоставлении информации, на основе каких данных производились расчеты.

2. Заявление можно подать лично, через законного представителя, направить по почте, подать через МФЦ или личный кабинет на официальном сайте ПФР.

3. К заявлению необходимо приложить копии документов, которые, как вы считаете, являются доказательством и повлияют на увеличение размера пенсионных выплат.

Согласно пп 2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 28.12.2013 №400-ФЗ «О страховых пенсиях», перерасчет размера страховой пенсии производится с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято заявление пенсионера о перерасчете размера страховой пенсии в сторону увеличения.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если ошибку в расчете размера пенсии допустил ПФР, то перерасчет должен быть сделан за весь период выплаты некорректной суммы пенсии.

Елена МАКСАКОВА

# Как рассчитать ВЫКУПНУЮ СТОИМОСТЬ аварийного жилья

СКОЛЬКО ЗАПЛАТЯТ ЗА АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ И ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИК НЕ СОГЛАСЕН С ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТЬЮ.

Права собственника жилого помещения, признанного непригодным для проживания, зависят от статуса аварийного дома.

Если многоквартирный дом включен в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилья, собственник имеет право потребовать от администрации предоставить другое жилое помещение либо выкупить у нее непригодное жилье за деньги. Это право закреплено в ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Выбрать деньги или новое жилье – это решает собственник.

Если дом не включен в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилья, собственник может рассчитывать только на денежную компенсацию (выкупную цену) за изымаемую квартиру.

**ВЫКУПНАЯ ЦЕНА – ЭТО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ЖИЛОГО ОБЪЕКТА, КОТОРЫЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ, КАК ПРАВИЛО, В АВАРИЙНОМ ДОМЕ ПОД СНОС. РАЗМЕР ВЫПЛАТЫ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ОЦЕНКИ КВАРТИР. НОРМАТИВЫ И КРИТЕРИИ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛЕННЫ В КАЖДОМ РЕГИОНЕ СВОИ, НО ЕСТЬ И ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.**

Чтобы определить рыночную стоимость квартиры, проводится ее оценка. Это делает бюро рыночной оценки недвижимости. С ним муниципалитет заключает договор на конкурсной основе.

Для определения размера выкупной цены учитываются следующие факторы (п. 7 ст. 32 ЖК РФ):

- рыночная стоимость жилого помещения;
- рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;
- стоимость доли на землю под домом;
- убытки собственника в связи с вынужденной арендой другого жилого помещения до выселения из аварийной жилплощади;
- убытки в связи с поиском нового жилья, например оплата риелтора, агентов по недвижимости (АН);
- затраты на переезд, услуги грузчиков и транспорта;
- расходы в связи с оплатой госпошлин на переоформление документов на новую квартиру, например выписка из ЕГРН;
- возмещение упущенной выгоды от сдачи жилья в аренду (найм) или исполнения обязательств перед третьими лицами (арендаторами).



## ВАЖНО ЗНАТЬ!

В состав выкупной платы также должны включить компенсацию за произведенный капремонт, если на момент приватизации жилья дом нуждался в таком ремонте, но его так и не провели до признания здания аварийным.

Согласно ст. 16 Закона РФ от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, если он не был произведен им до приватизации гражданином жилого помещения в доме, требующем капитального ремонта.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ МОЖЕТ СЛУЖИТЬ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НЕПРОИЗВЕДЕННЫЙ КАПРЕМОНТ В ВЫКУПНУЮ ЦЕНУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

В случае возникновения споров о размере компенсации вопросы решаются в суде с привлечением экспертов.

## СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Советский районный суд города Томска в своем решении от 9 января 2020 года №2-14/2020 определил: если на момент приватизации жилого помещения ответчиками дом уже нуждался в проведении капитального ремонта, а наймодатель ничего не сделал и будет доказано, что это бездействие привело к снижению уровня надежности здания, то это будет считаться основанием для включения суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома в выкупную цену жилого помещения.

Также при оценке жилых помещений специалисты учитывают:

- характеристики самой квартиры; район, где располагается жилой дом; развитость инфраструктуры: школы, садики, магазины, парки, спортивные объекты, парковки и другое;
- наличие дорог, подъездов, выездов с территории;
- рыночный спрос на жилье в районе, где расположен аварийный дом.

При определении стоимости жилья не имеет значения, аварийное жилье, ветхое или в нормальном состоянии. Выплата компенсации должна производиться по стандартному рыночному показателю.

## ФОРМУЛА ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ:

$$РСК + ЦОИ + УБ = ВС,$$

где:

- РСК – рыночная стоимость квартиры;
- ЦОИ – цена общего имущества в доме;
- УБ – убытки и упущенная выгода;
- ВС – выкупная стоимость.

Окончательный размер выкупной цены согласовывают с собственником и включают в соглашение.

## ЕСЛИ СОБСТВЕННИК НЕ СОГЛАСЕН С ВЫКУПНОЙ ЦЕНОЙ ЖИЛЬЯ

Несмотря на то что оценку недвижимости делают вроде бы независимые оценщики, как правило, все показатели оказываются занижены.

Это касается и цены выкупа земельного участка, и убытков, которые понесет собственник из-за переезда, и оплаты услуг агентства недвижимости по подбору жилого помещения, и оформления договора купли-продажи иного жилого помещения.

Но размер предложенной выкупной цены можно оспорить.

В таком случае рыночная стоимость жилого помещения должна быть установлена по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Собственнику придется проводить независимую экспертизу за свой счет. А уже после получения оценки обращаться в суд с иском к администрации о стоимости выкупа жилого помещения в том размере, который определен специалистом по его заказу.

## ВАЖНО ЗНАТЬ!

Заключение эксперта, равно как и другие доказательства по делу, не является исключительным средством доказывания и будет оцениваться судом в совокупности со всеми имеющимися в деле доказательствами.

Об этом говорит Пленум Верховного суда (п. 7 Постановления от 19 декабря 2003 года №23).

Елена МАКСАКОВА



## ИЖЕВСК

## СТРАХОВКА ВМЕСТО ВКЛАДА?

## Банк обхитрил пенсионерку на 700 000 рублей

ЛЕТОМ 2020 ГОДА ВЕРОНИКА ФИЛОНОВА\* РЕШИЛА ПОЛОЖИТЬ ВСЕ СБЕРЕЖЕНИЯ, А ЭТО 700 000 РУБЛЕЙ, НА ДЕПОЗИТ ОБЕЩАННЫЙ В БАНКЕ ДОХОД НЕ ПРОСТО СПАСАЛ НАКОПЛЕНИЯ ОТ ИНФЛЯЦИИ, А ГАРАНТИРОВАЛ ВЫСОКИЙ ДОХОД. СПУСТЯ ДВА ГОДА, РЕШИВ ЗАКРЫТЬ ВКЛАД, ЖЕНЩИНА УЗНАЛА, ЧТО НИКАКОГО ВКЛАДА У НЕЕ НЕ БЫЛО.

700 000 рублей пенсионерка решила разместить в солидном финансовом учреждении – Газпромбанке.

Сотрудники предложили остановить выбор на уникальном продукте, где «доходность – высокая, выплата прибыли – гарантирована, а бонусом еще и страховка на лечение полагается».

Клиентка обрадовалась и подписала договор.

Спустя два года потребовались средства на лечение. Филонова решила снять всю сумму с накопленными процентами. Однако вклада на ее имя в банке не нашли. Зато нашли договор о страховании на 700 000 рублей. И сообщили: если расторгнуть его прямо сейчас, необходимо отдать банку 150 000 рублей в качестве страхового вознаграждения.

Шокированная пенсионерка обратилась за помощью в Центр защиты прав граждан.

**ТО, ЧТО ПРОИЗОШЛО, НАЗЫВАЕТСЯ МИССЕЛИНГ – НЕДОБРОСОВЕСТНАЯ ПРОДАЖА ОДНОГО ФИНАНСОВОГО ПРОДУКТА ПОД ВИДОМ ДРУГОГО. ПРОЩЕ ГОВОРЯ, ОБМАН.**

– Вместо вклада пенсионерке подсунили полис инвестиционного страхования жизни «Индекс доверия». Этот продукт не предусматривает ни гарантированного дохода, ни возможности без потерь досрочно расторгнуть договор. Подобные вещи должен жестко пресекать Центробанк. Кроме того, правила страхования банка запрещают заключать подобный договор с онкобольной. Но сотрудники Газпромбанка проигнорировали и эти правила, и нормы приличия, – пояснила специалист Центра Анастасия Примушко.



Ссылаясь на нарушение Правил заключения договора страхования, правозащитники направили в компанию «СК СОГАЗ – Жизнь», с которой в банке и был заключен договор, требование вернуть инвалиду деньги. Страховщики расторгли договор и вернули все деньги. К сожалению, никаких процентов Филонова не получит – из-за беспринципности сотрудников банка.

**ОСТОРОЖНО: МИССЕЛИНГ!**

Онкобольная Вероника Филонова – не единственная, кого ввели в заблуждение в Газпромбанке. Самый распространенный пример мисселинга – продажа полисов инвестиционного страхования жизни (ИСЖ) под видом вкладов.

На портале «Банки.ру» можно найти массу негативных отзывов клиентов финучреждения, с которыми поступили точно так же. В основном это пожилые люди.

Мисселинг живет за счет невысокой финансовой грамотности населения. Оформляя полис ИСЖ, сотрудники банков умалчивают о рисках этого продукта, утверждая, что речь идет о вкладе с повышенной доходностью.

Чтобы не потерять деньги, нужно внимательно читать договор с банком, обращая внимание на все условия, которые в нем отражены: с кем заключается договор (с банком или со страховой компанией), на какой срок, какой уровень доходности и гарантирован ли он.

**ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ СТАЛИ ЖЕРТВОЙ МИССЕЛИНГА**

Любой клиент банка может расторгнуть договор страхования в течение 14 дней, воспользовавшись периодом охлаждения.

**Для покупателей полисов инвестиционного (ИСЖ) и накопительного (НСЖ) страхования период охлаждения увеличен вдвое – ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ МОЖНО В ТЕЧЕНИЕ 30 ДНЕЙ, но при условии, что стоимость полиса не превышает 1,5 млн рублей.**

Для этого напишите заявление в компанию, с которой заключен договор. Срок рассмотрения обращений граждан – не более 30 календарных дней.

Если этот срок уже пропущен и клиент обнаружил обман спустя длительное время, придется обращаться к финансовому уполномоченному.

Это можно сделать не выходя из дома. Зарегистрировавшись и направив заявление на официальном сайте финансового омбудсмена по адресу [finombudsman.ru](http://finombudsman.ru). Эта государственная структура помогает урегулировать споры физических лиц с финансовыми организациями в досудебном порядке.

Если и это не поможет, придется идти в суд.

\*Имя изменено по просьбе заявителя.

Наталья ФИЛАТОВА

## ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ПФР ПОТЕРЯЛ РЕБЕНКА?

## Многодетной маме недоплатили 29 000 рублей

ПЕНСИЯ МАРИИ ГРИШАНОВОЙ – ЧУТЬ БОЛЬШЕ 11 000 РУБЛЕЙ. ПОЭТОМУ ВМЕСТО ТОГО, ЧТОБЫ СПОКОЙНО УЙТИ НА ЗАСЛУЖЕННЫЙ ОТДЫХ, МАРИЯ ВЫНУЖДЕНА РАБОТАТЬ.

Узнав о проекте Центров защиты прав граждан «Проверь свою пенсию», женщина решила выяснить, а все ли учел Пенсионный фонд при начислении пенсии. Специалисты Центра, ознакомившись с трудовой биографией женщины, предположили, что ПФР действительно мог ошибиться в расчетах.

– Мы усомнились, все ли периоды ухода за детьми учел ПФР. А у заявительницы их трое. С 1 января 2015 года период ухода за ребенком учитывают в пенсионных баллах. Больше детей – больше баллов, соответственно, выше

пенсия. Женщины, которые вышли на пенсию до 2015 года, тоже имеют право на перерасчет. Для этого необходимо обратиться с заявлением в территориальный орган ПФР, – разъяснил специалист Центра защиты прав граждан в Томске Дмитрий Мирошников.

Правозащитники помогли Марии Гришановой обратиться в Пенсионный фонд. Выяснилось, что ПФР засчитал периоды по уходу только за

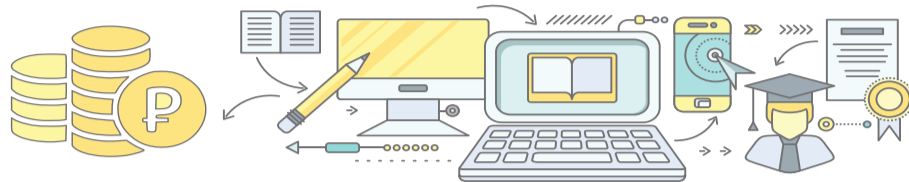
двумя детьми заявительницы. А про третьего ребенка почему-то забыли. Хотя пенсионерка предоставила документы на всех своих детей.

Пенсионный фонд признал ошибку и засчитал недостающий период. Так пенсия Гришановой выросла до 12 005 рублей. Кроме того, женщине одновременно выплатили 29 499 рублей – недоплаченные деньги с января 2018 года, когда пенсионерка предоставила документы на детей.

Елена МАКСАКОВА



# КАК КОМПЕНСИРОВАТЬ РАСХОДЫ ЗА ПЛАТНОЕ ОБУЧЕНИЕ



**Андрей  
КУЗНЕЦОВ**

Руководитель проекта  
сети Центров защиты  
прав граждан

Депутат  
Государственной  
Думы РФ

## ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Наступил новый учебный год. В этом году родителям пришлось самим собирать детей в школу, без денежной поддержки государства. Это происходило на фоне роста цен и падения доходов.

Накануне нового учебного года наша партия выступила с предложением к Правительству предоставить родителям сертификаты на школьные сборы. Предлагалось сделать их номиналом 5000 рублей на каждого ребенка.

Чтобы хотя бы частично компенсировать расходы на покупку школьной формы и учебных принадлежностей.

Для многих семей даже эти деньги стали бы существенным подспорьем. Однако это предложение осталось без ответа.

Но мало собрать ребенка – кружки и факультативные занятия, секции и образовательные курсы давно уже стали частью платного образования. В этих условиях любая экономия имеет большое значение для семьи. Вот почему сегодня поговорим о социальном налоговом вычете за обучение.

**Налоговый вычет за обучение входит в категорию социальных вычетов. А значит, по нему можно получить возврат в размере 13% от уплаченного подоходного налога.**

Под вычет подпадает как собственное обучение, так и плата за образование детей, братьев и сестер, а также подопечных.

Помимо учебы в государственных образовательных учреждениях благодаря социальному вычету можно частично компенсировать расходы на обучение в частных вузах, на курсах повышения квалификации, в автошколах или языковых школах, а также занятия детей в платных дошкольных и внешкольных образовательных центрах.

**Общий лимит расходов на обучение оценивается в 120 000 рублей ежегодно. У кого есть право на вычет. За какие платные образовательные услуги его можно получить. Каков максимальный размер компенсации расходов на обучение. Как проще получить: у работодателя или в налоговой?**

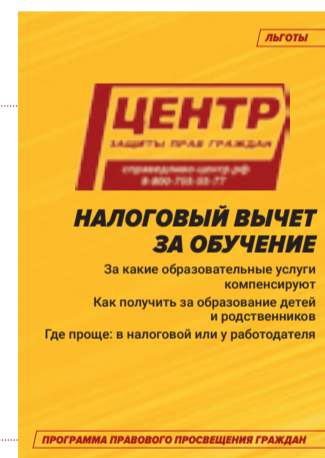
В новой инструкции Центров защиты прав граждан – ответы на эти и другие важные вопросы по компенсации расходов за обучение.

**Как получить за образование детей и родственников**

**Где проще: в налоговой или у работодателя**

**Оформить вычет в режиме онлайн**

**Подробности – на справедливо-центр.рф в разделе ЛЬГОТЫ**



## КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ВЫЧЕТ

1. Вы официально трудоустроены.
2. Работодатель из вашей зарплаты отчисляет НДФЛ по ставке 13%.
3. У вас не использовано право на вычет за свое обучение, детей или родственников именно в текущем году.
4. Налоговая подтвердила это право документом.

### НА ВЫЧЕТ ЗА ОБУЧЕНИЕ ИМЕЕТ ПРАВО НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК, КОТОРЫЙ ОПЛАТИЛ:

- собственное обучение любой формы обучения (дневная, вечерняя, заочная, иная);
- обучение своего ребенка (или детей) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения;
- обучение опекаемого подопечного (или подопечных) в возрасте до 18 лет по очной форме обучения;
- обучение бывших опекаемых подопечных в возрасте до 24 лет (после прекращения над ними опеки или попечительства) по очной форме обучения;
- обучение своего брата или сестры в возрасте до 24 лет по очной форме обучения, если у них общие родители;
- обучение сводного брата или сестры в возрасте до 24 лет (то есть когда у них один общий отец или мать).

**ВО ВСЕХ ПЛАТЕЖНЫХ КВИТАНЦИЯХ ПЛАТЕЛЬЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОЛЖНО ВЫСТУПАТЬ ЛИЦО, КОТОРОЕ ПРЕТЕНДУЕТ НА ВЫЧЕТ**

Вычет можно получить, если обучение оплачивал супруг или супруга и документы оформлены на него/нее. Так как деньги супругов – это совместно нажитое имущество.

## ЗА КАКИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПОЛАГАЕТСЯ

Вычет можно получить по расходам на обучение как в государственных, так и в частных учреждениях.

### Дошкольные образовательные центры

За оплату учебных занятий, а не за содержание ребенка в дошкольном учреждении. К примеру, за курсы иностранных языков, музыки или рисования.

### Частные школы или услуги репетитора

Это школы с углубленным изучением иностранных языков, физики, математики либо гуманитарных наук. Это могут быть частные уроки на коммерческой основе по договору с ИП-репетитором.

### Внешкольные учебные заведения

Вы имеете право получить вычет, если ребенок, брат или сестра платно обучается в художественной или музыкальной школе, посещает детско-юношескую спортивную организацию и т. п. образовательные учреждения.

## Курсы повышения квалификации

Это могут быть автошколы, языковые центры, учебные заведения, где вы получаете второе дополнительное среднее специальное или высшее образование.

Подать заявление на возврат средств можно как работодателю, так и в налоговую инспекцию. Отличие в том, что работодатель сделает вычет в том же году, когда оказывается услуга платного обучения.

А налоговая произведет вычет не ранее чем по окончании календарного года, за который вы хотите его получить.

**НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ЗА ТРИ ПРОШЕДШИХ ГОДА С МОМЕНТА ОПЛАТЫ РАСХОДОВ НА ОБРАЗОВАНИЕ. ВОЗВРАТ СРЕДСТВ МОЖНО ДЕЛАТЬ ЗА КАЖДЫЙ УЧЕБНЫЙ ГОД ПО ОТДЕЛЬНОСТИ, НО НЕ БОЛЕЕ ТРЕХ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ С МОМЕНТА ОПЛАТЫ ОБУЧЕНИЯ.**

К примеру, если обучение происходило с 2017 по 2022 год, часть расходов компенсируют за период 2019, 2020 и 2021 годов.

То есть на вычет за обучение в 2021 году документы следует подавать не ранее 2022 года. Но у вас также остается возможность сделать это и в 2023-м или в 2024 году.

## СКОЛЬКО ЗАТРАТ КОМПЕНСИРУЮТ

Сумма затрат на обучение, с которой исчисляются вычеты, прописана в ст. 219 Налогового кодекса РФ.

■ **50 000 рублей в год** – расходы на обучение собственных или подопечных детей;

■ **120 000 рублей в год** – расходы на собственное обучение либо обучение брата или сестры.

Если в течение года образование получили вы и ваш ребенок, вычеты суммируются. За обучение детей можно вернуть максимально 6500 рублей, а за собственное образование – 15 600 рублей. Соответственно, суммарно за год получится 22 100 рублей.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

Размер вычета зависит от других ваших расходов, которые входят в категорию социальных вычетов и на которые вы заявили возврат 13% НДФЛ.

Еще один нюанс: если в одном налоговом периоде социальный налоговый вычет не может быть использован полностью, на следующий налоговый период остаток вычета не переносится.

Еще немаловажный нюанс: государство допускает налоговый вычет при заочной и очно-заочной формах обучения. Но только если речь идет о собственном образовании налогоплательщика, а не его близких родственников.

И еще один нюанс! Родители – получатели стандартного вычета за детей могут воспользоваться социальным вычетом на их образование дополнительно. То есть помимо возврата 13% подоходного налога за наличие ребенка/детей плюс к нему будет частичная компенсация расходов за обучение.

## ВОЗВРАТ НАЛОГА ЗА ОБУЧЕНИЕ В ПЛАТНОМ ВУЗЕ

Ребенок может быть студентом, учащимся, аспирантом, курсантом, учиться на бюджете или платно, в колледже или вузе, в России или за границей.

Чтобы получить такой вычет, нужно правильно оформить документы.

Договор должен быть оформлен в обязательном порядке быть оформлен на родителя или опекуна.

А вот платежные документы за учебу могут быть оформлены как на родителя, так и на ребенка.

### ВОЗРАСТ РЕБЕНКА И ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Налоговый вычет можно получить только в том случае, если ребенок учится очно и ему еще не исполнилось 24 года. Дистанционное обучение тоже подходит, если в договоре с образовательной организацией такая форма обучения значится как очная.

### РАЗМЕР ВЫЧЕТА

Вычет равен той сумме, которую родители заплатили за обучение, но не больше 50 000 рублей в год на каждого ребенка.



Если за обучение заплатили больше 50 000 рублей, к расчету 13% все равно будет взята сумма в размере 50 000 рублей.

То есть вернуть можно только 6500 рублей в год за одного ребенка.

Если за обучение заплатили меньше, вычет будет равен сумме фактических расходов – 13% от фактически затраченных на обучение средств.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если родитель оплатил обучение нескольких детей, вычет можно оформить на обучение каждого ребенка.

### КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

Вы можете подать декларацию в налоговую инспекцию спустя год после окончания очередного налогового периода, а можете сэкономить на подоходном налоге, оформив вычет у работодателя в текущем году.

После оплаты обучения можно собрать документы и подать заявление в налоговую инспекцию о получении уведомления о праве на вычет. После того как ФНС уведомит вас о подтверждении права на вычет, напишите работодателю заявление: работодатель применит вычет при расчете налога и выдаст сэкономленную сумму вместе с очередной зарплатой. Налоговая декларация при этом не понадобится.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если оплата производилась за счет сертификата материнского капитала, то применить налоговый вычет за обучение НЕ ПОЛУЧИТСЯ!

### НЕ ЗАБУДЬТЕ ПРО СТАНДАРТНЫЙ ВЫЧЕТ ЗА ДЕТЕЙ!

Родители могут получать стандартный налоговый вычет и экономить на НДФЛ вне зависимости от оформления социального вычета на обучение.

Стандартный вычет на совершеннолетних детей будет предоставляться до того месяца, в котором ребенок закончит учебу.

Размер вычета зависит от того, какой по счету ребенок. Экономия на налоге составит 13% от суммы вычета.

### В 2022 году:

- На первого и второго ребенка – в размере 1400 рублей;
- На третьего и каждого последующего ребенка – 3000 рублей;
- На ребенка-инвалида родителям, усыновителям и их супругам – 12 000 рублей;
- На ребенка-инвалида опекунам и попечителям – 6000 рублей.

Повышенный вычет на ребенка-инвалида в возрасте от 18 до 24 лет, учащегося по очной форме, предоставляется только при наличии I или II группы инвалидности.

### НОВЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ЗА ЗАНЯТИЯ В СПОРТИВНОЙ СЕКЦИИ

С 2022 года введен налоговый вычет при оплате спортивных секций и фитнеса. Основанием является Федеральный закон от 05.04.2021 №88-ФЗ, который включил в число социальных вычетов такую категорию расходов граждан.

При оплате занятий спортом за себя и детей до 18 лет родители тоже могут вернуть 13% от уплаченного подоходного налога. Максимальная сумма вычета составит 120 000 рублей в год. Налог к возврату – 13% от расходов, до 15 600 рублей за год.

## ОФОРМИТЬ ВЫЧЕТ В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН

Наиболее удобный способ заполнения налоговой декларации и предоставления ее в налоговый орган – в режиме онлайн посредством интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Подать налоговую декларацию на вычет можно в личном кабинете на сайте Федеральной налоговой службы по адресу [nalog.ru](http://nalog.ru).

### ВНИМАНИЕ!

Чтобы подать документы на налоговый вычет, понадобится электронная цифровая подпись. Сегодня это тоже не проблема. Вы можете получить ее бесплатно на сайте ФНС в течение суток.

После того как через личный кабинет все документы будут загружены, система выдаст сообщение о принятии документов. И если все оформлено правильно, примет их в обработку.

**КАМЕРАЛЬНАЯ ПРОВЕРКА ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗАНИМАЕТ У ФНС ТРИ МЕСЯЦА И ЕЩЕ МЕСЯЦ – НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ДЕНЕГ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ДЕНЬГИ ПЕРЕЧИСЛЯТ В ТЕЧЕНИЕ ЧЕТЫРЕХ МЕСЯЦЕВ.**



## Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АБАКАН**  
ул. Щетинкина, д. 69, телефон 8(3902) 29-78-76.
- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**  
ул. Ленина 4, телефон 8(905)802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**  
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2,  
телефон 8(8182) 63-90-86.
- **АСТРАХАНЬ**  
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04.
- **БАРНАУЛ**  
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116,  
телефон 8(3852) 29-90-99.
- **БЕЛГОРОД**  
ул. Попова, д. 34, оф. 19,  
телефон 8(4722) 40-24-97.
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**  
ул. Юбилейная, дом 13, оф.5 (1 этаж).  
телефон: 8(967)908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**  
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80.
- **БРЯНСК**  
ул. Ульянова, д. 58Б, телефон 8(4832) 59-03-64.
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**  
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59.
- **ВЛАДИВОСТОК**  
ул. Семеновская, д. 7Б,  
телефон 8(423) 249-23-03.
- **ВЛАДИМИР**  
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40.
- **ВОЛГОГРАД**  
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65.
- **ВОРОНЕЖ**  
ул. Пушкинская 4а, 2 этаж, 209 офис,  
телефон 8(473) 204-52-31.
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**  
ул. Красноармейская, д. 89А,  
телефон 8(343) 318-27-94.
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
ул. Учительская, 28, телефон 8 (3435) 46-90-46
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**  
ул. Кирова, 43, телефон 8 (967) 90-79-112
- **ИВАНОВО**  
ул. Жиделёва, д. 21, оф. 123, телефон 8(4932) 77-34-56.
- **ИЖЕВСК**  
ул. Горького, д. 151, телефон 8(3412) 26-04-02.
- **ИРКУТСК**  
ул. Сухе-Батора, д. 18, каб. 246, телефон 8(3952) 79-97-80.
- **ЙОШКАР-ОЛА**  
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80.
- **КАЗАНЬ**  
ул. Марселя Салимжанова, д. 12,  
телефон 8(843) 206-01-98.
- **КАЛИНИНГРАД**  
ул. Космонавта Леонова, д. 69,  
телефон 8(4012) 72-03-35.
- **КАЛУГА**  
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78.
- **КЕМЕРОВО**  
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03.
- **КИРОВ**  
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 306,  
телефон 8(8332) 68-02-23.
- **КОСТРОМА**  
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00.
- **КРАСНОДАР**  
ул. Мира 28, каб. 19, телефон 8(861) 203-37-84.
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**  
ул. Октябрьская 26, телефон 8(922)212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**  
ул. Парижской Коммуны, д. 15,  
телефон 8(391) 204-64-30.
- **КУРГАН**  
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38.
- **КУРСК**  
ул. Чумаковская, д. 2а. телефон: 8(4712)77-31-38
- **ЛИПЕЦК**  
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10.
- **МАХАЧКАЛА**  
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10.
- **МОСКВА**  
1-й Новоподмосковный пер., д. 4,  
телефон 8(495) 268-14-54.  
ул. Ак. Пилыгина, д. 14, корп. 2, каб. 4,  
телефон 8(495) 822-11-95.
- **МУРМАНСК**  
пр-т Ленина, д. 71,  
телефон 8(815) 265-51-90.
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**  
ул. Большая Покровская, д. 12,  
телефон 8(831) 429-16-38.
- **п. НИКОЛО-ПАВЛОВСКОЕ (Свердловская область)**  
ул. Новая 5, телефон 8(904)160-33-69
- **НОВОСИБИРСК**  
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43.
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**  
ул. Пионеров 27, телефон 8(952)145-79-11
- **ОМСК**  
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85.
- **ОРЕЛ**  
ул. Сурена-Шаумяна, д. 32,  
телефон 8(4862) 44-53-68.
- **ОРЕНБУРГ**  
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44.
- **ПЕРМЬ**  
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41.
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**  
ул. Ватутина 39, телефон 8(904)985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**  
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13.
- **ПСКОВ**  
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50.
- **РОСТОВ (Ярославская область)**  
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901)177-17-58
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**  
ул. Социалистическая, д. 74, оф. 501,  
телефон 8(863) 303-61-66
- **РЯЗАНЬ**  
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53.
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67.  
Поликарпова д. 4, телефон 8(921) 986-44-12.
- **САРАНСК**  
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30.
- **САРАТОВ**  
ул. Дачная 3-я, стр. 1, оф. 12, телефон 8(8452) 42-63-09.
- **СЕВАСТОПОЛЬ**  
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**  
ул. Луначарского 91, телефон 8(953)606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**  
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50.
- **СМОЛЕНСК**  
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81.
- **СТАВРОПОЛЬ**  
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(8652) 20-65-53.
- **СУРГУТ**  
пр-т. Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90.
- **СЫКТЫВКАР**  
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80.
- **ТАМБОВ**  
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70.
- **ТВЕРЬ**  
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52.
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**  
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987)431-94-94
- **ТОМСК**  
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65.
- **ТУЛА**  
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60.
- **УЛЬЯНОВСК**  
ул. Льва Толстого, д. 44, телефон 8(842)224-23-92.
- **УФА**  
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08.
- **ЧЕБОКСАРЫ**  
ул. Карла Маркса, д. 52, корпус 30, офис 306, 3 этаж.  
телефон: 8(8352)23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**  
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19.
- **ЧИТА**  
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20.
- **ЭЛИСТА**  
ул. Ленина 247, 2 эт. оф. 6, телефон 8(847)224-06-08.
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**  
пр-т Мира, д. 88, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯРОСЛАВЛЬ**  
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96.

\* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал  
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии  
8 800 755 55 77



Справедливое радио  
на сайте [домовой-совет.рф](http://домовой-совет.рф)

Сайт Фонда «Центр защиты  
прав граждан» [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф)

## Как не платить за воду, когда есть своя скважина

**?** Можно ли отказаться оплачивать воду в СНТ, если на участке есть своя скважина?  
*С.А. Глушнев, Рязанская обл.*

Да. Для этого необходимо направить заявление председателю СНТ и отказаться от пользования водоснабжением. На этом основании

потребовать не включать расходы на оплату воды при составлении размеров взносов. Можно пойти и другим путем – поднять вопрос на общем собрании членов СНТ. После должно будет пройти голосование, а результаты – оформлены в протоколе.



## Если мешает соседская баня

**?** Соседи, не соблюдая СНиП, построили баню. Как грамотно их заставить снести или устранить это нарушение?

Признать постройку самостроем и обязать ее снести может только суд. Но для начала лучше направить официальную претензию соседу. В ней стоит указать на допущенные при строительстве нарушения, а также на последствия для соседа в случае игнорирования претензий – судебные тяжбы и расходы.

Если же сосед отказал в удовлетворении требований, то тогда остается идти в суд. К иску надо будет приложить копию направленной претензии, заключения специалистов и потребовать устранения нарушений. Если владельца бани признают виновным, то ему ее придется либо снести, либо устранить нарушения зако-на – тоже по усмотрению суда.



## Если председатель СНТ не исполняет решение суда

**?** Как заставить председателя СНТ внести изменения в устав и разрешить оплачивать взносы на расчетный счет? Два суда выиграла. Решения судов она не выполняет. Сменить ее нет никакой возможности.

*А. Осипов, Новгородская обл.*

Для этого с судебным решением необходимо обратиться в Службу судебных приставов. По закону судебный пристав должен будет проконтролировать испол-

нение председателем своих обязанностей по решению суда. Если же последний так ничего и не сделает, то пристав должен будет привлечь его к административной или уголовной ответственности в зависимости от обстоятельств дела.



## Если дача с видом на курятник

**?** Мы имеем участок в подмосковной деревне. Соседи разводят кур, причем делают все это непосредственно на границе нашего участка, прямо у забора. Из-за постоянных жутких «ароматов» мы практически перестали бывать на даче. Нюанс: у соседней участок площадью 50 соток, но они упорно лепят курятники у нас на границе. Налицо нарушение наших прав на нормальную жизнь, нормальный воздух и нормальный отдых. Как быть?

*Н. Жданкин, Московская обл.*

По закону разводить кур, кроликов на территории СНТ можно. До недавнего времени по данному вопросу было много споров и разных толкований закона. А совсем недавно на этом была поставлена точка – внесены изменения в закон о садоводстве, теперь на территории своих земельных участков можно разводить кур и кроликов для собственной нужды.

Разведение таких животных не должно нарушать права и личные свободы других граждан, мешать нормально вести им свою жизнедеятельность. В данном случае можно говорить не только о нарушении закона, но и о злоупотреблении правом.

Начать восстанавливать свои права на чистую окружающую среду можно с претензии. Соседу можно либо лично, либо по почте отправить официальное письмо с требованием немедленно устранить все неприятные запахи и расположить курятники так, как указано в законе. Если претензия вручается лично, то на ее копии соседу стоит поставить отметку о принятии.

В претензии стоит указать, что лучший (так как более быстрый и де-

шевый по затратам) способ урегулирования проблемы – добровольный. В противном случае вы оставляете за собой право жаловаться в органы и в суд.

Если сосед не пойдет на мировую, то стоит пожаловаться в Роспотребнадзор. Вообще за нарушение санитарных норм предусмотрено предупреждение или наложение штрафа на граждан от 100 до 500 рублей. ИП грозит штраф от 500 до 1000 рублей или приостановление деятельности на срок до 90 дней.

Роспотребнадзор произведет анализ запахов. Если нарушения действительно имеются, то орган обяжет нерадивого соседа их все устранить. Если и это не поможет, то необходимо идти в суд и требовать восстановления прав. При этом в суде можно заявить о компенсации морального вреда. К исковому документу необходимо приложить копию претензии, фото- и видеоматериалы расположения курятников на участке соседа относительно забора, а также копию административного постановления Роспотребнадзора.



## Если вырос самострой

**?** Некоторые члены садоводческого товарищества на своих приватизированных земельных участках осуществляют строительство садовых домов и других построек без согласованных проектов, по своему усмотрению. Несут ли они за это какую-либо ответственность?

*Римма Гофрыкина, Смоленская обл.*



За строительство садовых домов и других построек без согласования предусмотрена ответственность. В данном случае можно говорить о самострое.

Если такой самострой возведен в соответствии с регламентами и по закону, то его можно узаконить, и тогда никаких неприятных последствий быть не должно.

При этом бывает ситуация, когда самовольная постройка не отвечает установленным требованиям, но возможно исправить нарушения. В таком случае самострой также может быть впоследствии сохранен по усмотрению суда. В иной ситуации самострой необходимо снести, а еще и за счет собственника. Решение о сносе самовольной постройки принимается судом.

## Почему прорастает молодой картофель

**Почему молодая картошка прорастает в земле? Будет ли она храниться? Как в августе можно улучшить способность урожая картофеля к хранению?**



Картофель нового урожая может начинать прорастать в земле в том случае, если в период выращивания была засушливая погода и в результате корнеобитаемый слой земли на некоторое время пересох, а хозяева не имели возможности произвести своевременный полив. Молодые клубни в подобных обстоятельствах переключаются на созревание: у них начинает утолщаться кожура и происходит вызревание почечек.

Подобные изменения могут происходить и в случае потери растениями более чем 90% листьев из-за поражения фитофторозом при необычно жаркой погоде.

Когда такое случается, то после восстановления уровня влажности почвы и после остывания земли растениями подобное изменение условий воспринимается как наступление следующего вегетационного сезона.

В результате почки молодых клубней трогаются в рост.

**Заставить клубни после выкопки снова перейти в состояние покоя вы можете, если, просушив их, поместите в прохладное хранилище.**

Но так как клубни уже израсходовали часть и без того не слишком больших запасов питательных веществ, длительное время они храниться не смогут.

**Их нужно будет использовать в ближайшие два месяца.**

Если же картофель в течение сезона развивался в нормальных условиях, без стрессов, повысить его лежкость помогает подкормка фосфорно-калийными туками с добавлением сернокислого магния. Но с такой подкормкой нужно поторопиться, чтобы растения до уборки урожая не только усвоили питательные элементы, но и освоили их физиологически, на клеточном уровне.

**Андрей ПОПОВ,**  
агроном



## Почему свекла стала твердеть

**В корнеплодах столовой свеклы появились какие-то черные и твердые места, что это такое?**

Свекла, скорее всего, поражена фомозом. Он может проявляться на всходах (побурение и загнивание корешка, всходы полегают), на листьях (образуются крупные желтовато-бурые округлые пятна) и на корнеплодах (сухая сердцевидная гниль). Пораженная ткань корнеплода черная и твердая, почернение начинается с головки и распространяется конусом к его основанию.

Такие корнеплоды непригодны для пищи, плохо хранятся.



Что делать?

Для предотвращения заболевания нужно после уборки тщательно собрать с грядки все растительные остатки, перекопать участок, в дальнейшем соблюдать плодосмен, вносить под свеклу комплексные удобрения.

Чаще всего эта болезнь поражает корнеплоды на почвах, бедных бором. Рекомендуется некорневая подкормка свеклы раствором борной кислоты (1 г на 10 л воды) или внесение в почву печной золы (1 пол-литровая банка на 1 кв. метр).

## Как сохранить урожай груш до весны

**При правильном хранении полакомиться свежими плодами осенних и зимних сортов можно будет вплоть до апреля – мая.**

Лучше всего плоды срывать по одному, сразу класть в ящики и относить в сухое прохладное, но не холодное помещение для остывания. Затем каждый фрукт заворачивают в бумажную салфетку и кладут в тару, предназначенную для хранения. Идеальными считаются деревянные ящики высотой в одну тарную дощечку.

Идеальным местом хранения считается подвал или погреб, где всегда прохладно, темно и влажность – около 85%, при хорошей вентиляции. Никаких других фруктов и овощей рядом располагать нельзя. В один ящик нельзя класть разные сорта груш. При упаковке желательно плоды раскладывать по ящикам одномерные.

В квартире самым удобным местом является кладовка на лестничной площадке. Если там светло, ящики с грушами надо укрыть хлопчатобумажной черной тканью, так как для них отсутствие света обязательно. Если решили сохранить урожай на застекленном балконе или лоджии, лучше сделать термокоробку. Чтобы повысить там влажность, ставят банку с влажным наполнителем: поролоном, песком, керамзитом. В качестве изолирующего материала кроме бумаги можно использовать сухой песок, сухую древесную стружку или опилки, пенопластовую крошку и даже луковую шелуху.

Раз в 2–3 недели желательно заниматься ревизией припасов. Особенно это касается первого месяца хранения, а также времени с середины января, когда у некоторых сортов сроки хранения подходят к своему завершению.



## Как удобрить землю без химикатов

**Поможет лиственной перегной. Годятся все лесные породы, кроме дуба и ольхи, в которых много дубильных веществ, задерживающих разложение листьев.**



Только не переусердствуйте, сгребая листья в кучи, не оголяйте почву вокруг.

Если осень сухая, листья следует увлажнить: не заведутся мыши, и ускорится процесс перепревания. Еще лучше – пролить их настоем коровяка, птичьего помета и т. п. Для этого достаточно одной коровьей «лепешки» на ведро воды.

Осенью можно заготовить также и дерн с перегноем. Куски лугового дерна (популярных для вас размеров) укладывают штабелями травой вниз. Для лучшего перегнивания и обогащения питательными веществами слои дерна тоже нужно сдабривать навозной или травяной настойкой.

В городах, в парках и возле домов зря пропадают огромные кучи листьев. Часто спрашивают, можно ли их использовать в саду. Не стоит. Листья в городских парках и скверах поглощают всевозможные загрязнители окружающей среды, в частности тяжелые металлы – кадмий, свинец, медь, никель и т. д.

# По бабушкиным рецептам

## ОГУРЦЫ И ПОМИДОРЫ СОЛЕННЫЕ

На дно трехлитровой банки уложите укроп, заполните банку помидорами или огурцами, можно сделать ассорти, а также добавить патиссоны. В каждую банку положите по 3 таблетки аспирина, 1 ст. ложке соли и 2 ст. ложки сахара, 3–4 крупно нарезанных зубчика чеснока.

Добавьте чайную ложку уксусной эссенции и залейте банку крутым кипятком до горлышка. Быстро закатайте и поставьте вверх дном под шубу на сутки.



По этому рецепту помидоры и огурцы должны настояться, открывать их лучше не раньше чем через месяц.

А самые вкусные получаются как раз к новому году застолью.

## ЛЕЧО

Морковь (1 кг) очистите и натрите на крупной терке.

Болгарский перец (3 кг) очистите от семян и нарежьте крупной соломкой.

Томатный сок (5 л) доведите до кипения, положите 5 ст. ложек соли и 15 ст. ложек сахара.

Аккуратно опустите морковь и кипятите 10 минут, добавьте перец и кипятите еще 20 минут.

На дно подготовленных банок положите укроп, петрушку и сельдерей, залейте кипящим лечо, закатайте и поместите под шубу на сутки.



## ОГУРЦЫ БОЧКОВЫЕ

По этому рецепту в домашних условиях можно приготовить огурцы, не отличающиеся по вкусу от бочковых. На дно чистой трехлитровой банки уложите зонтики укропа, плотно заполните банку огурцами, насыпьте сверху 3–4 ложки соли и залейте холодной водой.

Через 3–4 дня в зависимости от интенсивности брожения рассол слейте вместе с осадком, для этого, сливая воду, потрясите немного банку.

Рассол закипятите, добавив еще немного воды, и залейте им огурцы.

Дайте постоять 10–15 минут и опять слейте. В банки с огурцами добавьте по 3–4 крупно нарезанных зубчика чеснока, 1 ч. ложке эссенции или столовой ложке 9-процентного уксуса.

Рассол снова закипятите и залейте им огурцы, банки закатайте и поставьте на сутки под шубу.



## СЕКРЕТЫ БЫСТРОЙ ЗАМОРОЗКИ ЯГОД И ОВОЩЕЙ

Овощи перед замораживанием желательно опустить ненадолго в кипящую воду или обработать паром. Исключение составляют только томаты (их не бланшируют) и грибы (грибы следует отварить).

Зелень можно мелко порезать, разложить в формы для льда, залить водой и заморозить. Либо нарезать и расфасовать по пакетам.

Чем ниже температура, тем мельче кристаллы, а значит, ягоды и овощи лучше сохраняются. В домашних холодильниках полезной будет функция «Быстрая заморозка», когда сначала температура опускается до –25, а потом возвращается к –18°C.



## СЕКРЕТЫ ЗАСОЛКИ И КВАШЕНИЯ ОВОЩЕЙ

На литр воды необходимо 50 г поваренной соли. Чтобы соленые или квашеные овощи были вкуснее, на дно емкости помещают укроп, петрушку, чеснок, после чего заливают приготовленным рассолом.

Стерилизованные банки закатывают, а если для квашения используется, к примеру, бочка, необходимо сверху положить груз.

В процессе соления или квашения образуется полезная молочная кислота, которая выделяется в процессе брожения, сквашивания продукта в собственном соку. По сути, это пробиотики.

Несмотря на то что по истечении

трех месяцев в квашеной капусте снижается количество молочнокислых бактерий, в ней остается много полезных веществ: молочная кислота, волокна, микроэлементы, которые живут дольше. Квашеная капуста остается полезной вплоть до восьми месяцев.

Но необходимо соблюдать условия хранения. Квашеные и соленые овощи должны храниться

при температуре от 4 до 15°C в темном месте. Вынимая овощи из банки или бочки, нужно выравнять остаток и сверху укладывать груз. При возникновении плесени стоит снять ее, промыть и ошпарить кипятком груз.



## ИКРА ИЗ ЗЕЛЕННЫХ ПОМИДОРОВ

### Ингредиенты:

На 1 кг: 600 г зеленых помидоров, 200 г моркови, 100 г томатного соуса, 50 г лука, обжаренного в растительном масле, 25 г петрушки, 1 лавровый лист, 5 зерен душистого перца, 1 зубчик чеснока (на любителя).

Можно добавить аджику, 15 г соли, 10–20 г сахарного песка (по вкусу). Для лучшего вкуса добавляют в состав икры корнеплоды, пряности, специи.

### Приготовление:

Для приготовления икры из зеленых помидоров используют здоровые,



неповрежденные, без плодоножек плоды любых размеров и формы. Их необходимо тщательно вымыть, особенно если они обрабатывались химическими препаратами.

Томаты, корнеплоды и лук запекают в духовке. После этого все компоненты пропускают через мясорубку, добавьте соль, сахар, томатный соус, тщательно перемешайте и подогрейте в эмалированной кастрюле до кипения 3–5 минут, затем в чисто вымытые горячие банки расфасуйте массу и закройте их стерильными крышками.

## ОГОНЕК С ХРЕНОМ

Через мясорубку пропустите 1 ведро спелых помидоров, 3 кг сладкого перца, 0,5 кг хрена (по желанию хрен можно не добавлять или увеличить его количество), 1 стручок горького перца, 0,5 кг чеснока.

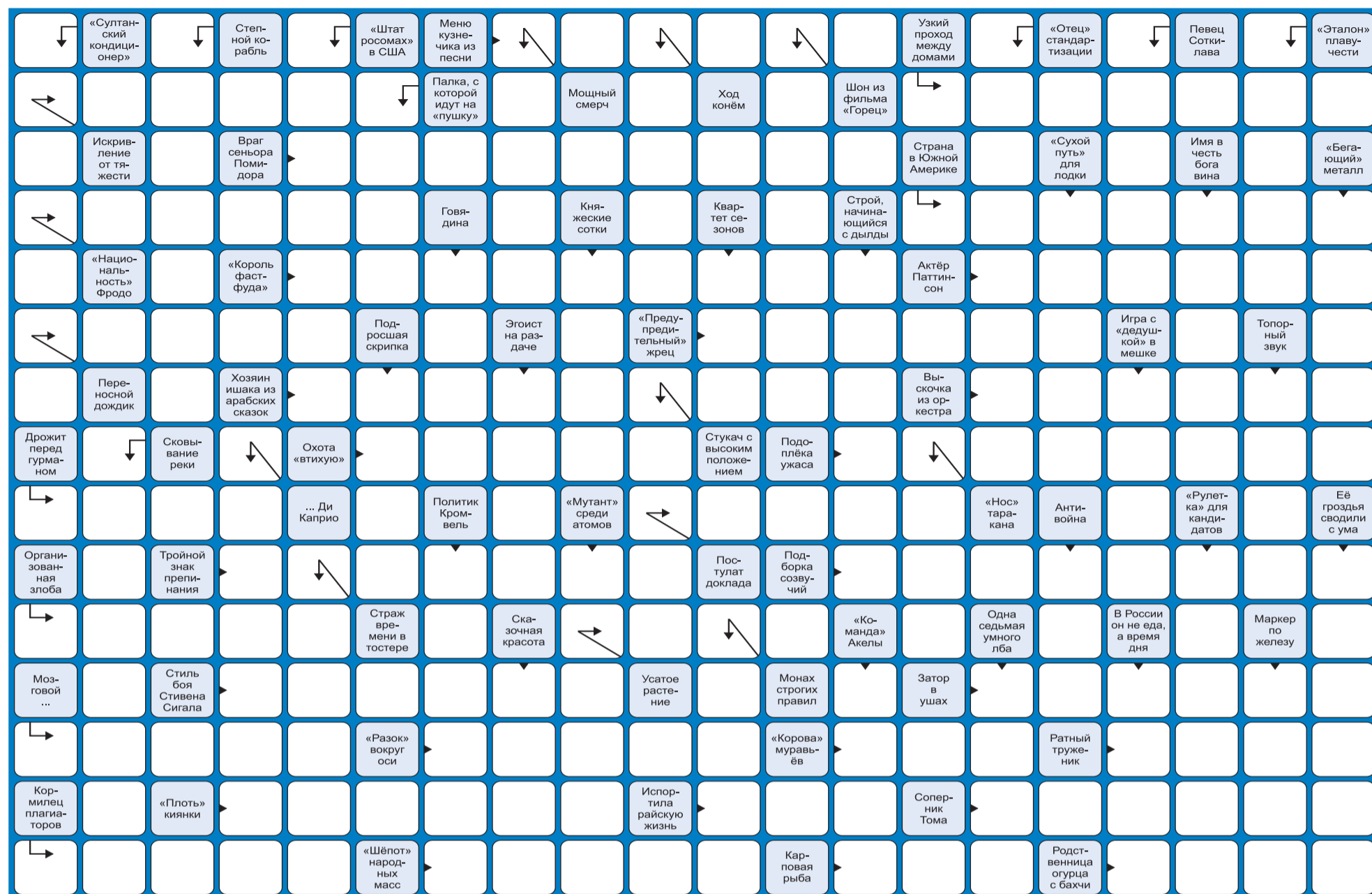
Полученную массу по вкусу посолите и добавьте сахар.

Разложите по чистым банкам и закройте крышками. Используется огонек как самостоятельная закуска, заправка к супам и в качестве соуса.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Травка, Прогиб, Проулок, Чиполлино, Хоббит, Эквадор, Гамбургер, Роберт, Лейка, Оракул, Насреддин, Соллист, Ловля, Жукость, Желе, Тезис, Отточие, Рифмовка, Война, Знак, Айкидо, Пробка, Штурм, Виток, Гля, Боец, Деревя, Ева, Джерри, Автор, Ропот, Язь, Дыня, ПО ВЕРТИКАЛИ: Опахало, Комбайн, Миниган, Тромб, Аглюр, Коннери, Прокрут, Зураб, Топор, Бита, Волок, Денис, Ртуть, Мясо, Удёл, Год, Панжир, Алыт, Рвач, Дятел, Лото, Стул, Ледостав, Леонардо, Усик, Таймер, Оливер, Мир, Выборы, Акация, Аскет, Диво, Стая, Падь, Обед, Керн.



Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

## Как не лишиться прав из-за таблетки

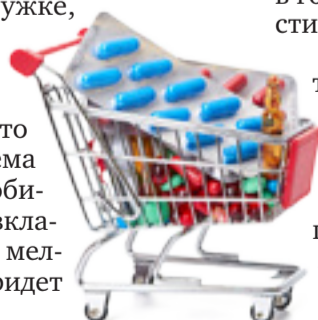
НЕ ПИЛ, НЕ ПРИНИМАЛ НИЧЕГО ЗАПРЕТНОГО, ПЕРЕД ТЕМ КАК СЕСТЬ ЗА РУЛЬ. КРОМЕ БЕЗОБИДНОГО СПРЕЯ ОТ НАСМОРКА. В ИТОГЕ – ЛИШЕНИЕ ПРАВ.

Увы, количество судебных разбирательств между водителями и ГИБДД нарастает. Причиной становятся не алкоголь и не наркотические средства, а привычные лекарственные препараты. В том числе от аллергии или простуды.

Вот уже несколько лет ГИБДД настаивает на том, чтобы Минздрав составил список лекарственных средств, после приема которых водителю нельзя садиться за руль.

На днях глава столичной Госавтоинспекции Александр Быков высказал пожелание, чтобы лекарства начали маркировать соответствующим значком. К примеру, перечеркнутым автомобилем в красном кружке, размещенном прямо на упаковке.

Поскольку даже если в инструкции есть упоминание, что не рекомендуется после приема препарата управлять автомобилем, далеко не все читают вкладыш в упаковке, набранный мелким шрифтом. Да и кому придет



в голову, что порошок от простуды может привести к суровому наказанию.

По мнению экспертов, систему определения трезвости необходимо пересматривать. Так как далеко не все препараты, которые сегодня считаются «запрещенными», влияют на реакцию автомобилиста. К примеру, спрей от насморка «Тизин» может стать причиной признания водителя «управляющим транспортным средством в состоянии наркотического опьянения».

КАЖДЫЙ ГОД ТЫСЯЧИ ВОДИТЕЛЕЙ ЛИШАЮТ ПРАВ ЗА УПОТРЕБЛЕНИЕ, КАЗАЛОСЬ БЫ, БЕЗОБИДНЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ. ОСПОРИТЬ РЕШЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИ НЕВОЗМОЖНО. В БОЛЬШИНСТВЕ СЛУЧАЕВ СУДЫ ВСТАЮТ НА СТОРОНУ ГИБДД.

Пока вопрос обсуждается, «Домовой» публикует перечень самых распространенных препаратов, употребление которых перед поездкой может обернуться лишением водительских прав.

Прав могут лишить, если в крови будут обнаружены вещества, которые содержатся в следующих популярных лекарственных препаратах: «Корвалол», «Валосердин» и «Валокардин» (сердечные капли). «Терпинкод» (лекарство от кашля и простуды). «ТераФлю», «Фервекс», «Колдакт Флю Плюс», «Ринза» (жаропонижающие порошки, таблетки и спреи, применяемые при симптомах простуды и гриппа). «Солпадеин Фаст», «Нурофен Плюс», «Кетанов» и «Кеторолак» – обезболивающие препараты. «Тетралгин» и «Андипал» – спазмолитики. «Тавегил», «Супрастин» и «Кларитин» – лекарства от аллергии. Что касается антидепрессантов, практически все в списке запрещенных.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2022 году.