

Что ждет пенсии в 2021 году
Чиновники обсуждают новую реформу

...4



Налог на вклады
С кого удержат 13% с миллиона рублей

...3



Рецепты со смыслом
Семейный обед с «Домовым»

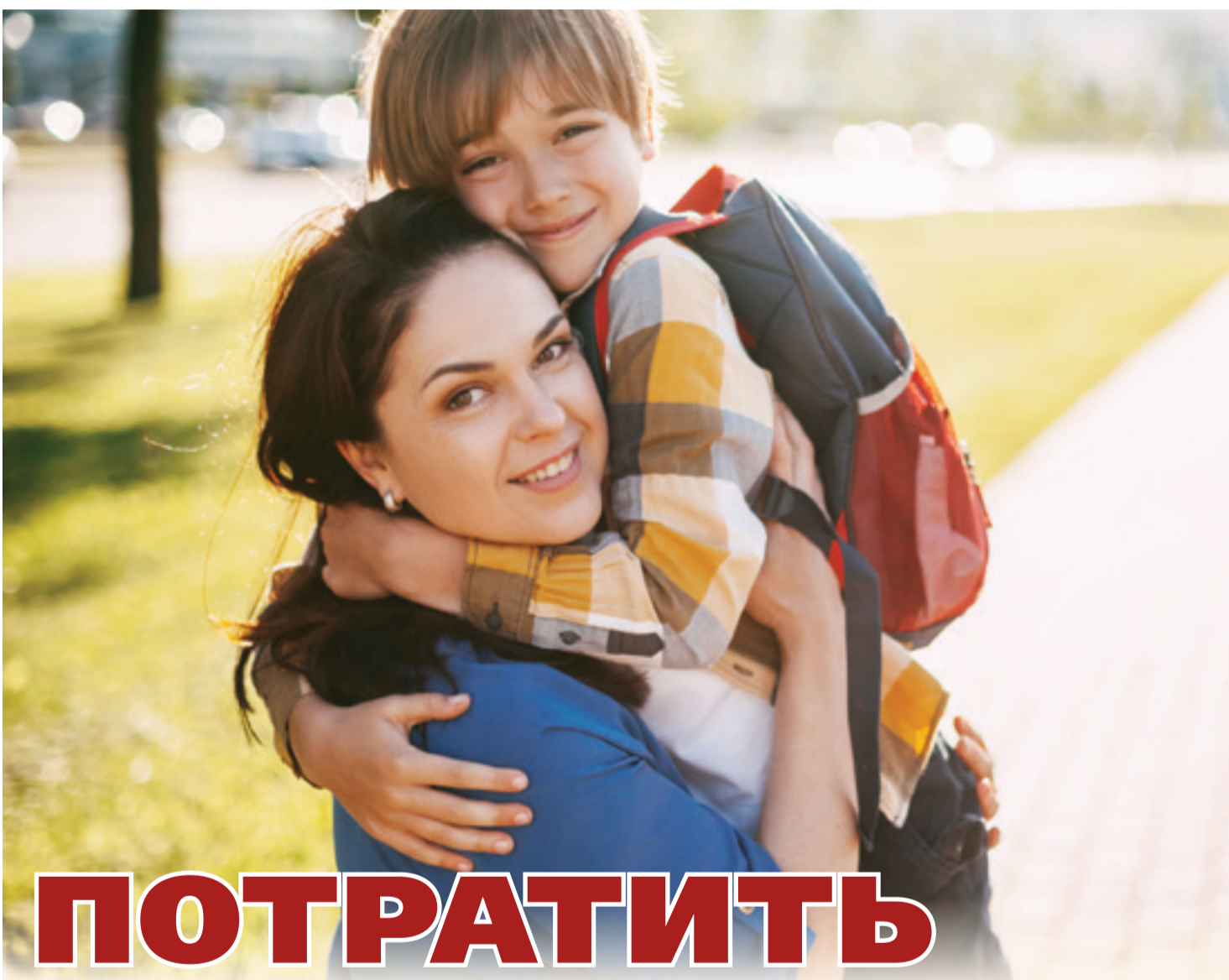
...15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

НОЯБРЬ 2020 (12/166)



ПОТРАТИТЬ МАТКАПИТАЛ на образование детей

В нашей новой рубрике «Бесплатная жизнь» расскажем, как за счет господдержки оплатить ребенку пребывание в частном детском саду, кружках или секциях. Оплатить учебу в колледже или вузе. Но и это не все! Языковые курсы, автошкола, общежитие. Условия оплаты за счет сертификата и требования к пакету документов уточнил «Домовой».

..6-7

СТУДЕНЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

500 тысяч выпускнику.
Госдума обсуждает закон



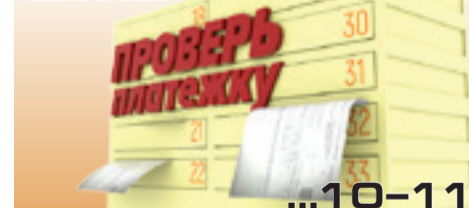
НАШ ИНСТРУКТАЖ

Узнать о штрафах и задолженностях раньше приставов



ПРОВЕРЬ ПЛАТЕЖКУ!

Специальный проект
Центров в помощь жителям



ЗНАЙ СВОИ ПРАВА

Вернуть товар, если не подошел или с дефектом

...9

СЕКРЕТЫ ОГОРОДНИКОВ

Свежие овощи круглый год



ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают **80** Центров.

За это время людям удалось вернуть **61 млрд 583 млн рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это

доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

С начала **2020 года** рассмотрено **34 252** обращения. Достигнуто **3918** побед в пользу граждан на сумму **1 млрд 505 млн рублей**. Проведено **2242** семинара, в которых приняли участие **11 614** граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: **8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

УФА



Незаконный побор: ЖЭК собрал с жителей 17 тысяч за поверку приборов учета.

В сентябре в платежках жителей дома на улице Братьев Кадомцевых, 10/3 появилась новая строка – «Поверка приборов учета тепловой энергии».

За эту услугу управляющая компания «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» выставила жильцам счет по 2,41 рубля с квадратного метра.

В итоге поверка обошлась жителям дома в 17 тысяч рублей.

«Законны ли требования коммунальщиков?» – с этим вопросом жительница дома Римма Шагина обратилась в уфимский Центр защиты прав граждан.

«Поверка, регулировка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета входит в минимальный перечень услуг и работ, предоставляемых управляющей компанией, в соответствии с разделом 2 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения». Брать дополнительную плату за эту услугу управляющая компания имеет право, если решение было принято собственниками жилья на общем собрании и это отражено в протоколе, – пояснила специалист Центра Рузана Федотова.

Решение жителями не принималось, а значит, требование об оплате коммунальщиками предъявлено незаконно.

Была составлена жалоба в республиканский Госкомитет по жилищному и строительному надзору. Надзорный орган потребовал от управляющей компании объяснений, но вместо этого коммунальщики сразу согласились сделать жителям всего дома перерасчет. Возбуждать дело об административном правонарушении Госкомитет отказался.

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Проучили чиновников: тавдинская семья переехала из барака в благоустроенную квартиру.

Любовь Чащина с мужем и двумя дочерьми почти 30 лет прожила в двухэтажном бараке без коммуникаций на Калинина, 29 в Тавде. Деревянный барак 1929 года строился как временное жилье, но и спустя почти 100 лет, по мнению чиновников администрации, вполне годился для проживания. В 2016 году дом наконец признали аварийным. Чиновники сообщили, что новое жилье предоставят, согласно программе расселения, минимум через 6 лет после признания дома аварийным. Чащина пожаловалась в прокуратуру. Надзорный орган обратился в суд и добился решения выдать женщине жилье вне очереди. Но вместо того, чтобы исполнить решение суда, администрация Тавдинского городского округа подала апелляцию.

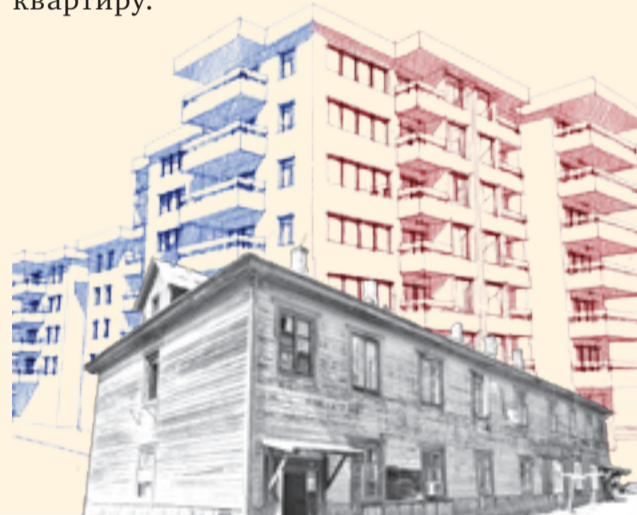
Отстоять свое право на жилье Чащиной помогли в екатеринбургском Центре защиты прав граждан.

«Администрация заявила, что имеет право расселить дом строго в сроки, указанные в региональной программе, то есть не ранее декабря следующего года. На самом деле это не так. Если помещение аварийное и представляет опасность для жизни

и здоровья, то выделение пригодного жилья не может быть поставлено в зависимость от планов расселения и сроков сноса дома. Такие пояснения дал Верховный суд РФ еще в 2014 году. Именно поэтому суд обязал орган местного самоуправления предоставить истцу квартиру во внеочередном порядке, – рассказала юрист Центра защиты прав граждан Ольга Атемасова.

Правозащитники помогли Чащиной составить возражение на апелляционную жалобу администрации и представили ее в суде.

В октябре 2020 года муниципалитет выдал семье Чащиных благоустроенную квартиру.



БЕЛГОРОД

Совесть потеряли: Фонд социального страхования оставил инвалида без коляски.

Валентина Иванова – инвалид II группы. В январе 2020 года ей была назначена программа реабилитации, по которой женщине положены коляска и кресло-стул с санитарным оснащением. На учет женщину поставили в мае. В соцзащите пояснили, что колясок в наличии нет, а закупать их будут только в августе. Что касается сроков выдачи – если повезет, то к концу года доставят.

Ивановой предложили приобрести средства реабилитации за свой счет, а потом получить компенсацию.

Таких денег у пенсионерки не было. Поэтому женщина обратилась за помощью в белгородский Центр защиты прав граждан.

«В 15-дневный срок с даты подачи заявления на получение средств реабилитации территориальный орган ФСС уведомляет заявителя о постановке на учет, одновременно выдает направление на получение или изготовление изделия. Белгородское реготделение Фонда поставило Иванову на учет, а направление на получение средства реабилитации не выдало. При этом коляску и кресло-стул должны были выдать Валентине Ивановой в течение 30 календарных дней, – пояснила специалист Центра защиты прав граждан Ольга Филиппова. Правозащитники подключили к решению проблемы куратора Центра – председателя регионального отделения партии «Справедливая Россия», депутата Горсовета Сергея Бочарникова, который направил запрос в городскую прокуратуру.

Сразу после вмешательства прокуратуры коляска в Фонде нашлась!

Подготовила Наталья ФИЛАТОВА

В АПРЕЛЕ ГОСДУМА ПРИНЯЛА ЗАКОН О НАЛОГЕ НА ПРОЦЕНТЫ ПО БАНКОВСКИМ ВКЛАДАМ РОССИЯН. ЗАКОН ВСТУПИТ В СИЛУ УЖЕ В ЯНВАРЕ 2021 ГОДА. А ПО ИСТЕЧЕНИИ НАЛОГОВОГО ПЕРИОДА, В 2022 ГОДУ РОССИЯН ОБЯЖУТ ЗАПЛАТИТЬ НДФЛ В 13% ОТ ПОЛУЧЕННОГО ДОХОДА. «ДОМОВОЙ» РАЗБИРАЛСЯ, КОГО НЕ КОСНЕТСЯ, А ПО КОМУ УДАРИТ НОВАЯ НАЛОГОВАЯ РЕФОРМА.

НАЛОГ НА ВКЛАДЫ



Кто будет платить 13% с миллиона рублей

НЕСПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

Опасения и тревоги понятны. Для многих проценты с набитого миллиона на депозите служат небольшим, но все же стабильным источником пополнения семейного кошелька. Ведь даже по нынешним, не слишком щедрым банковским ставкам с миллиона рублей можно «заработать» от 30 до 55 тысяч в год.

Мысль, что набежавшие за год деньги придется «располовинить» между инфляцией и налогом, удручает не из алчности.

Скачки доллара, ситуация с пандемией, потеря постоянного дохода, рост цен на лекарства и продукты, а тут еще новый налог. Иладно бы с тех, кто получает заоблачные зарплаты или копит на счетах десятки миллионов. Но с миллиона рублей – обидно. Ведь порядка 53% россиян держат вклады, которые едва выше 1,5 млн рублей.

ЧТО ПОДЛЕЖИТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ

С миллиона рублей не удержат ничего. Удержат с набежавших на миллион процентов. И опять же-таки, не всех «накапавших» процентов, а только их части. О какой части идет речь?

В расчет НДФЛ берется ключевая ставка Центробанка, действующая на 1-е число налогового периода. Если бы налоги на доход надо было заплатить прямо сейчас, в расчет мы бы взяли ключевую ставку Центробанка, установленную в январе 2020 года. Она составляла 6,25.

С учетом ключевой ставки в 6,25 налог был бы удержан с процентного дохода, полученного вкладчиком, с суммы, превышающей полученный доход в 62 500 рублей.

Попробуем объяснить такую сложную формулировку на примерах.

В 2020 году вы разместили в банке вклад в 1 млн рублей. Под установленную банком ставку в 5% годовых. По истечении 366 дней, 1 января у вас на счете оказалось 1 050 000 рублей. Ключевая ставка в 2020 году составляла 6,25%. Или 62 500 рублей в денежном выражении. Следовательно, вы заработали меньший доход, нежели тот, что облагается налогом. И никакие налоговые санкции к вам не применяются.

Допустим, вы разместили в банке вклад под 7% годовых (что, конечно, в наших банках нереально, но посчитаем). По истечении 366 дней, 1 января у вас на счете оказалось 1 070 000 рублей. Ключевая ставка в 2020 году составляла 6,25%. Или 62 500 рублей в денежном выражении. Следовательно, вы заработали больший доход, нежели тот, который не облагается налогом. А значит, с 7500 рублей, что превышают процентную ставку 6,25 (в денежном выражении – 62 500 рублей), вы должны отдать государству 13% от 7500 рублей, то есть 975 рублей.

Допустим, вы держали на вкладе 1 500 000 рублей под 5% годовых. Значит, за год вы «заработали» 75 000 рублей. При той же ключевой ставке Центробанка 6,25 (в денежном выражении – 62 500 рублей) вы превысили необлагаемый доход на 12 500 рублей. 13% от этой суммы – это 1625 рублей.

Ну и так далее. Чем больше денег на счете, выгоднее банковский процент и ниже установленная государством ставка Центробанка, тем неизбежнее потери.

А теперь ответим на самые часто задаваемые вопросы

? Какой будет ставка Центробанка в 2021 году?

Пока сказать сложно. Если такой же, как сейчас, – 4,25, соответственно, только доход в 42 500 рублей с каждого миллиона будет «защищен» от налоговых притязаний.

? У меня несколько счетов, но на каждом меньше миллиона. Налога не будет?

Например, у гражданина три вклада в разных банках по 350 000 рублей, по первому вкладу ставка – 4,5%, по второму – 5,5% и по третьему – 4,0%.

За год банки начислили: по первому вкладу – 15 750 рублей (350 000 рублей x 4,5%), по второму – 19 250 рублей (350 000 рублей x 5,5%), по третьему – 14 000 рублей (350 000 рублей x 4,0%). Общая сумма процентов составила 49 000 рублей.

По ставке Центробанка, установленной на 1 января 2020 года, эта сумма меньше налогооблагаемой. Если ставка снизится или останется на уровне сегодняшней (4,25%) в следующем году, НДФЛ составит 845 рублей в совокупном доходе от всех вкладов.

? Какие есть льготы и для кого, чтобы не платить налог?

Из-под действия закона вывели рублевые депозиты, процентная ставка по которым не превышает 1% в год, – а это зарплатные счета россиян.

Также исключили из налогообложения эскроу-счета, предназначенные для передачи безналичных средств во время совершения сделок купли-продажи, например недвижимости. Допустим, вы перевели 2 млн на банковский счет для покупки квартиры. До момента заключения сделки они хранятся на этом счете. Эта сумма не подлежит налогообложению.

Увы, больше никаких льгот или льготных категорий граждан не предусмотрено.

? Как налоговики узнают о моих вкладах?

Банки в период до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом, обязаны будут сообщать в ФНС суммы процентов, которые они зачислили на счета физических лиц. На основании этих данных налоговики сложат все суммы процентов и посчитают НДФЛ за 2021 год.

НЕСМОТЯ НА ПОВЫШЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА, СООТНОШЕНИЕ ПЕНСИЙ И ЗАРПЛАТ НАЧНЕТ СНИЖАТЬСЯ С 2030 ГОДА. А ЗА СЛЕДУЮЩИЕ 20 ЛЕТ УПАДЕТ С 34 ДО 27% ОТ ЗАРАБОТКА. ТАКОВЫ ПЕРСПЕКТИВЫ, ИЗЛОЖЕННЫЕ СПЕЦИАЛИСТАМИ ИНСТИТУТА СОЦИАЛЬНОГО АНАЛИЗА И ПРОГНОЗИРОВАНИЯ (ИСАП) АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОССЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РФ.

ЧТО ЖДЕТ ПЕНСИИ В 2021 ГОДУ

ОПЯТЬ ГОТОВИТСЯ К РЕФОРМАМ?

Дипломированные экономисты не унывают. И предлагают способ, как поднять соотношение между пенсией и утраченным заработком до 40%.

По их мнению, этому будут способствовать ликвидация «серой» занятости, ужесточение требований для досрочного выхода на пенсию и увеличение пенсионных отчислений с зарплат с 22 до 25%.

Однако вопросов больше, чем ответов. Как бороться с «серой» занятостью? Что значит «ужесточить» требования к досрочникам? На пенсию их не отпускать? А увеличить до 25% отчисления с зарплат в ПФР – на что тогда вообще работнику жить прикажете?

С авторами идеи не согласен лидер фракции СР в Госдуме Сергей Миронов. Парламентарий убежден: косметические правки не спасут пенсионную систему от банкротства, так как она нуждается в масштабной ревизии.

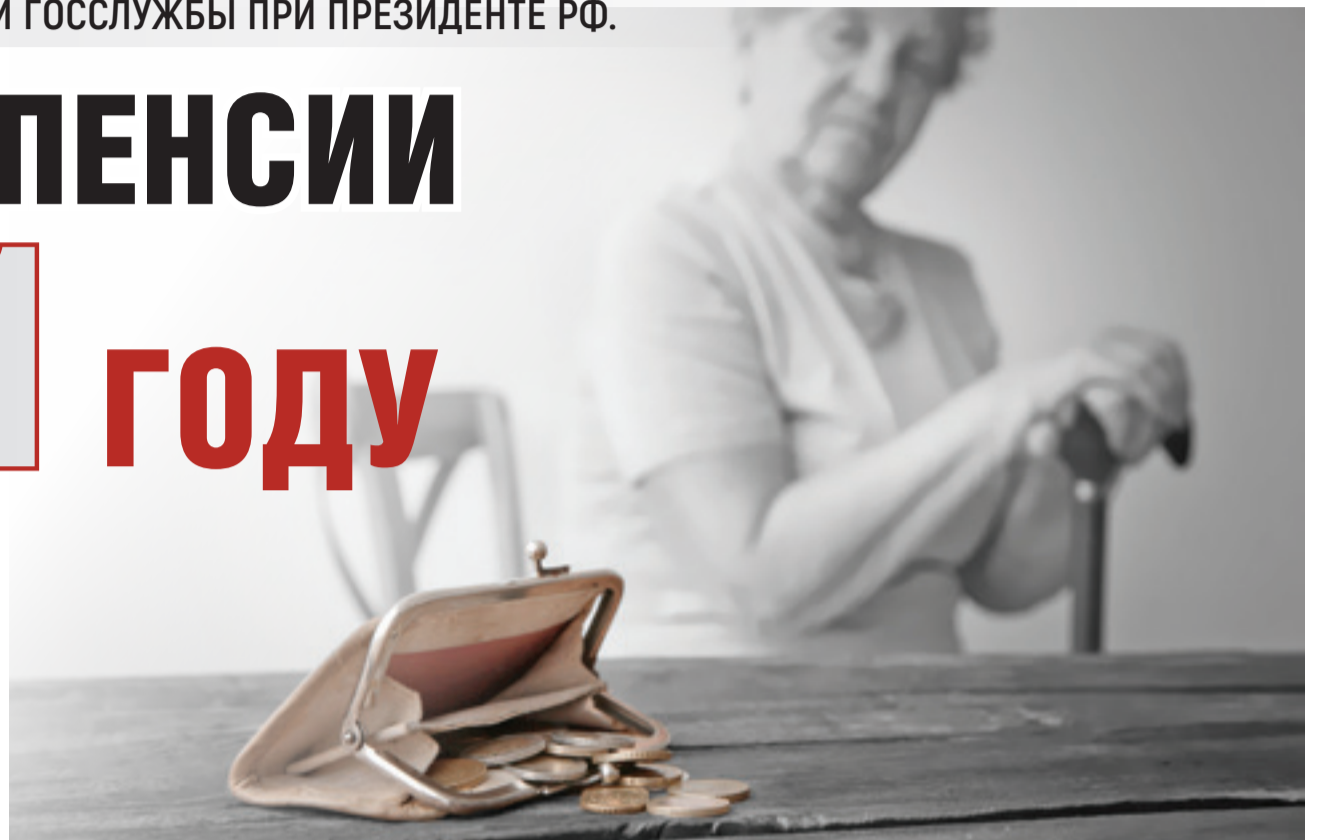
«Чего только уже не сделали политики и экономисты в последние 10 лет: заменили рубли баллами, заморозили пенсионные накопления, повысили пенсионный возраст, а средняя страховая пенсия в России едва превышает прожиточный минимум, на который, кстати, невозможно прожить. Пора признать: действующая пенсионная система не обеспечит достойных пенсий, она банкрот, – подчеркивает Миронов.

Действительно, после всех экспериментов с пенсиями в ПФР все равно не хватает денег на выплаты, не говоря уже о том, чтобы пенсии повысить. Ежегодно государство дотирует на пенсионное обеспечение 3 трлн рублей.

ЛИКВИДИРОВАТЬ ПФР – КАК ПАТОЛОГИЧЕСКОГО БАНКРОТА

Фракция СР в федеральном парламенте голосовала против повышения пенсионного возраста и продолжает настаивать на возврате к государственному пенсионному обеспечению. Как это было в СССР. Без посредничества в виде ПФР.

«Мы не предлагаем свалить на бюджет одни только обязательства по выплатах пенсий – все средства ПФР и взносы, которые его формируют, надо тоже направлять в бюджет. Такой подход позволит за несколько этапов ликвидировать дефицит пенсионной системы.



Сергей МИРОНОВ лидер фракции СР в Госдуме



Экономический блок Правительства должен наконец признать, что пенсионная реформа забуксовала. Все попытки латать пенсионную систему только ухудшают положение нынешних и будущих пенсионеров.



Мы настаиваем на возврате к прямому финансированию пенсий из бюджета еще и потому, что это единственный шанс для перспективы увеличения пенсий. Если ПФР, по сути, банкрот, то в рамках ПФР для увеличения пенсий в стране нет никаких перспектив. В то время как у бюджета страны гораздо больше источников пополнения. А это значит, что пенсионеры смогут рассчитывать на увеличение пенсий в рамках корректировки бюджетных приоритетов Правительством РФ, – подчеркивает Миронов.

КАК НАПОЛНИТЬ ПЕНСИОННУЮ КУБЫШКУ

Стоит отметить, что одновременно с упразднением ПФР с плеч бюджета и пенсионеров будут сняты риски от неэффективного инвестирования пенсионных накоплений, а также все нецелевые траты ПФР. Такие как строительство и содержание пенсионных «дворцов» и раздутого штата.

Еще один источник пополнения «пенсионного кошелька» – справедливые ставки по взносам в социальные фонды.

Напомним: сейчас за тех сотрудников, кто зарабатывает больше 107,6 тысячи рублей в месяц, работодатель отчисляет в ПФР только 10%. Для тех, у кого доход ниже 107 тысяч, процент отчислений равен 22%. Это не просто несправедливо – при такой арифметике ежегодные потери ПФР оцениваются в 850 млрд рублей.

Также эсеры предполагают, что перевод баз данных для выплаты пенсий на платформу ФНС удешевит процесс администрирования сбора взносов и начисления пенсий.

Бюджетное пенсионное обеспечение в современном его виде может и должно осуществляться автоматически именно через «Личный кабинет налогоплательщика».

«Нынешний премьер Михаил Мишустин, когда возглавлял ФНС, создал одну из лучших цифровых площадок среди всех российских ведомств. Поэтому у действующего Правительства есть шанс на комфортный перевод пенсионной системы в новый прозрачный и понятный формат. Информационная система ПФР для этого никак не годится, и недавние проверки Счетной палаты это доказали, – напомнил Сергей Миронов.

Студенческий капитал

Закон материальной поддержки выпускников вузов и колледжей рассмотрит Госдума

Не секрет, что дипломированный выпускник колледжа или вуза выходит из стен учебного заведения в никуда.

Он остается один на один с рыночной стихией труда. Абсурд: есть диплом, но нет трудового стажа. Чтобы получить стаж, надо хотя бы куда-то устроиться по специальности. В итоге умные и энергичные парни и девушки работают в бургерных или пытаются закрепиться на нищенской зарплате с испытательным сроком в смежных профессиях.

Надо платить за жилье, оплачивать транспорт, средства связи, элементарные бытовые услуги. Вот почему фракция СР в Госдуме подготовила законопроект о введении так называемого студенческого капитала.

Суть которого заключается в том, что после учебы выпускник получает деньги на первичное обустройство и спокойно ищет работу по специальности.

Это аналог того, что делалось в советское время, когда выпускникам давались «подъемные», оплачивался проезд и даже жилье для молодых специалистов. Справедливороссы предлагают на время учебы открывать каждому студенту персональный счет. Для студентов высших учебных заведений на этом счету по окончании вуза должно быть 500 тысяч рублей. Для тех, кто оканчивает техникумы



и колледжи, – 250 тысяч рублей. Эти деньги выдаются выпускнику, получившему диплом об окончании образования.

Кстати, в сентябре, на встрече с депутатами парламента, министр науки и высшего образования Валерий Фальков поддержал идею введения в России студенческого капитала. Правда, отметил, что «многое кроется в деталях». Ну вот, закон уже поступил в Госдуму. Давайте начнем детализировать. Студенты очень ждут принятия такого закона.

А как же Конституция?

Работающих пенсионеров оставили без индексации

Госдума одобрила правительственный вариант бюджета страны на ближайшие три года без индексации пенсий работающим пенсионерам. На стадии обсуждения поправок в главный финансовый документ от депутатов поступило много. Одной из принципиальных стала индексация пенсий работающим пенсионерам. Такого требования обновленной Конституции РФ. На этом настаивала и фракция СР в Госдуме, с этим потребовал разобраться Президент РФ. Однако единороссовское большинство поддержало позицию финансово-экономического блока Правительства: дескать, работающие же работают. Значит, не пропадут.

Парламентская оппозиция намерена обратиться в Конституционный суд РФ с требованием выделить деньги на индексацию пенсий всем пенсионерам страны.

Пандемия заставила

Дистанционную работу узаконили

С января 2021 года работа на «удаленке» будет регулироваться по новым правилам. Поправки в Трудовой кодекс уже рассматривает Госдума.

К принятию закона о дистанционной работе законодателей подтолкнула пандемия коронавируса.

Новые трудовые права учитывают случаи, когда сотрудник может быть временно переведен на «дистанцию» без его согласия. Речь идет о катастрофах и авариях, несчастных случаях на производстве, пожарах, наводнениях, землетрясениях, эпидемиях, а также «любых исключительных случаях, ставящих под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия всего или части населения».

Закрепляются и дополнительные гарантии по оплате труда дистанционного работника. Переход на удаленную работу не может быть основанием для снижения зарплаты.

При временном переводе на «удаленку» работодатель обязан обеспечить работника необходимым оборудованием, а если работник использует свою технику – компенсировать ему расходы в порядке и размерах, утвержденных специальным актом.

Кроме того, ограничивается перечень оснований для увольнения дистанционных работников. В частности, он не может быть уволен за прогул.



Важное предложение

Единовременные выплаты малоимущим к Новому году



Коронавирус и экономический кризис ударили практически по всем отраслям экономики и по всему обществу. Труднее всего пришлось малоимущим и многодетным семьям, пенсионерам и инвалидам. Многим придется обойтись без новогоднего праздничного стола и даже самых скромных подарков 31 декабря.

В этой связи лидер партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов предлагает Правительству выплатить единовременные денежные пособия инвалидам, одиноким пенсионерам, многодетным и малоимущим семьям.

По мнению политика, это можно сделать по аналогии с единовременной выплатой 10 000 рублей семьям с детьми минувшим летом.

Не время шиковать

Справедливороссы предложили направить премии чиновников на борьбу с бедностью

В новом бюджете сэкономили на многих, а вот от премиального фонда чиновников Правительство РФ не отказалось.

201 млрд рублей, представляете, заложено на поощрения представителям исполнительной власти.

Фракция СР в Госдуме предлагает расформировать премиальный фонд. 56 млрд рублей направить на индексацию пенсий работающим пенсионерам, 16 млрд рублей – на индексацию пенсий военным пенсионе-

рам, 30 млрд рублем – на выплаты Детям войны, 12 млрд – на образование и 15 млрд рублей – на здравоохранение. Эти средства стали бы хорошим подспорьем и для других «незакрытых» статей расходов бюджета. К примеру, строительство жилья для работников БАМа, строительство жилья для детей-сирот и т. д. Пока бюджет не принят в третьем чтении, можно успеть перераспределить статьи по незащищенным категориям граждан.

КАК ПОТРАТИТЬ МАТКАПИТАЛ

НА ОБРАЗОВАНИЕ ДЕТЕЙ

Вторым по популярности направлением использования маткапитала (после ипотеки) является оплата образовательных услуг. Сегодня в нашей рубрике «Бесплатная жизнь» расскажем, как на средства господдержки оплатить ребенку пребывание в частном детском саду, кружках или секциях. Оплатить учебу в колледже или вузе. Или даже место в общежитии, если ребенок учится в другом городе.



Начнем с того, что средства маткапитала можно потратить на учебу любого ребенка в семье независимо от очередности его рождения, рожденного (или усыновленного), но не ранее чем ребенку, давшему семье право на сертификат, исполнится 3 года. Исключением является дошкольное образование. Использовать материнский капитал по этому направлению можно сразу после рождения ребенка.

Еще одним важным моментом является то, что маткапитал можно направить на обучение детей в любой образовательной организации на территории РФ, но организация должна иметь аккредитацию на оказание услуг, связанных с образованием.

Использовать можно все средства по сертификату или только их часть на обучение одного или нескольких детей.

На дату начала обучения ребенок не должен быть старше 25 лет.

Какими законами регулируется

Право распоряжаться материнским капиталом на обучение детей предоставлено владельцам сертификата на МСК законом №256-ФЗ от 29.12.2006 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Подробнее о видах образовательных услуг, порядке возмещения расходов, связанных с обучением, сроках направления маткапитала и необходимых для этого документах можно узнать из Постановления Правительства №926 от 24.12.2007 «Об утверждении Правил направления средств (части средств) материнского (се-

мейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов».

Что входит в образовательные услуги

С учетом внесенных за многие годы поправок маткапитал можно направить:

- ✓ на оплату обучения по общеобразовательным программам, прошедшим государственную аккредитацию. Это могут быть как государственные, так и частные техникумы, колледжи и вузы;
- ✓ на оплату содержания, присмотра и ухода за ребенком в общеобразовательной организации начального, основного и среднего образования или в детском саду;
- ✓ на оплату проживания ребенка в общежитии, предоставляемой организацией среднего и высшего образования.

А теперь подробнее остановимся на каждом направлении.

ОПЛАТА УЧЕБЫ В ШКОЛЕ, КОЛЛЕДЖЕ ИЛИ ВУЗЕ

Вообще считается, что у нас в России образование бесплатное. Между тем общеизвестно, что любое углубленное изучение предмета с привлечением репетитора, дополнительные занятия и факультативы в школе, поступление в колледж или вуз при дефиците бюджетных мест – все это возможно только на платной основе.

Одним из условий направления маткапитала на платные образовательные услуги является наличие государственной аккредитации у образовательных организаций по тем программам, на которые планируется перечислить средства сертификата.

На данный факт родителям при выборе учреждения, в котором их дети будут учиться, стоит обратить особое внимание.

К платным услугам в образовании можно отнести:

- обучение по основным образовательным программам сверх выделенных бюджетных мест;
- обучение по дополнительным программам;



- преподавание спецкурсов;
- репетиторство;
- углубленное изучение предметов;
- подготовка и переподготовка рабочих и специалистов среднего и высшего образования, осуществляемые помимо заданий по приему обучающихся, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов.

Для оплаты маткапиталом платных услуг, связанных с обучением, владелец сертификата заключает в письменном виде договор об оказании таких услуг с образовательной организацией и представляет его в территориальный орган ПФР.

Поскольку выплаты по договору в большинстве случаев предусматриваются на определенный срок с заданной периодичностью, родителям необходимо помнить:

- при изменении размера или сроков оплаты, а также в случае отказа от направления средств сертификата на платные услуги необходимо написать соответствующие заявления в ПФР;
- суммы, превышающие фактические расходы на образование, подлежат возврату в Пенсионный фонд.

ВАЖНО!

Обучение в автошколе, художественной или языковой школе, спортивных секциях и разного рода платных кружках тоже может быть оплачено из средств маткапитала.

Но только при соблюдении нескольких требований:

- у организации должна быть соответствующая лицензия на ведение образовательной деятельности;
- предоставляемые платные услуги должны осуществляться по программам, имеющим государственную аккредитацию;
- необходимо заключить договор об оказании платных услуг с владельцем сертификата.

ТЕПЕРЬ НАПРАВИТЬ МАТКАПИТАЛ НА ОБУЧЕНИЕ СТАЛО ПРОЩЕ

Отделения ПФР заключают соглашения об информационном обмене с учебными заведениями по всей стране, чтобы родители могли быстрее и проще распоряжаться материнским капиталом на обучение детей.

До сих пор семьям, которые решили направить материнский капитал на обучение, необходимо было представить в ПФР копию договора об оказании платных образовательных услуг из учебного заведения. Теперь, если между отделением фонда и учебным заведением заключено соглашение, родителям достаточно подать в ПФР заявление о распоряжении маткапиталом.

Информацию о договоре на обучение Фонд запросит самостоятельно.

На данный момент отделения Пенсионного фонда заключили более 300 соглашений с учебными организациями в 75 регионах России.

Уточнить, с какими из учебных заведений заключены соглашения, можно на сайте ПФР по адресу: pfrf.ru.



ПРОЖИВАНИЕ РЕБЕНКА В ОБЩЕЖИТИИ НА ПЕРИОД ОБУЧЕНИЯ

Помимо непосредственно обучения по закону материнским капиталом можно оплатить и проживание ребенка в общежитии на период учебы в колледже или вузе. Для этого владелец сертификата заключает договор найма жилого помещения с образовательным учреждением, предоставляющим общежитие.

Перечисление средств осуществляется путем безналичного расчета на счет высшего учебного заведения, указанного в договоре найма.

Первый платеж поступит в течение двух месяцев со дня подачи заявления о распоряжении средствами или частью средств материнского капитала, остальные – согласно срокам, определенным в договоре.

Основаниями для прекращения перечисления средств маткапитала в период обучения в вузе могут быть:

- академический отпуск по медицинским показаниям или по личному заявлению студента;
- отчисление из вуза по собственному желанию или из-за неуспеваемости или гибели ребенка.

В каждом из приведенных случаев владельцу сертификата необходимо написать заявление об отказе в направлении средств материнского капитала с указанием причины.

При завершении академического отпуска необходимо вновь представить заявление в ПФР о распоряжении средствами маткапитала, приложив копию приказа о допуске студента к учебе.

Какие документы понадобятся

В общий пакет входят:

- письменное заявление владельца сертификата о распоряжении средствами (частью средств) материнского капитала. Бланк заявления выдается в территориальном органе ПФР;
- документы, удостоверяющие личность владельца сертификата;
- если заявление о распоряжении подается через представителя лица, получившего сертификат: документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя.

Дополнительные документы для оплаты обучения:

Если территориальным органом ПФР не заключено соглашение об информационном взаимодействии с образовательной организацией, с которой у владельца сертификата заключен договор на предоставление платных образовательных услуг, понадобится заверенная организацией копия договора на оказание платных образовательных услуг.

Дополнительные документы для оплаты содержания или ухода за ребенком (детьми) в организации:

- заверенная организацией копия договора между организацией и владельцем сертификата. Договор должен включать обязательства организации по содержанию ребенка и (или) присмотру и уходу за ребенком, а также расчет размера платы за это.

Дополнительные документы для оплаты проживания в общежитии:

- договор найма жилого помещения в общежитии с указанием суммы и сроков внесения платы;
- справка из организации, подтверждающая факт проживания ребенка в общежитии.

Федор ТИЩЕНКО

ВЫНЕСЛИ СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ. АРЕСТОВАН СЧЕТ. ЗАБЛОКИРОВАНА КАРТА. А ВЫ ДАЖЕ НЕ ЗНАЛИ ОБ ЭТОМ, ПОКА НЕ НАЧАЛИСЬ СПИСАНИЯ ИЛИ НЕ ЗАБЛОКИРОВАЛИ СНЯТИЕ СРЕДСТВ.

Как узнавать о ШТРАФАХ и ЗАДОЛЖЕННОСТЯХ, не доводя дело до суда



На оспаривание, оплату долгов и прекращение исполнительного производства уйдут недели. А на разблокировку счета или снятие ареста с недвижимости – месяцы. Бывает и так, что должник даже не догадывается, что скопился долг и был суд. Не знает до тех пор, пока не пришла пора продать квартиру или машину. И вдруг – наложен арест.

Как не стать заложником обстоятельств? Самый короткий путь только один – самому периодически проверять информацию, что на вас не значится задолженностей, не навесили штрафов или, упаси бог, не открыли исполнительное производство.

«Домовой» предлагает несколько способов контролировать свою жизнь и кошелек.

1 Где получить информацию о задолженностях **ДО возбуждения судебного или исполнительного производства.**

ПО НАЛОГАМ

В «Личном кабинете физического или юридического лица» на сайте ФНС России по адресу: nalog.ru

Либо в «Личном кабинете» на портале «Госуслуги» gosuslugi.ru.

ПО АВТОШТРАФАМ

На сайте Госавтоинспекции МВД России по адресу: tubdd.pf в разделе «Сервисы» выбрать закладку «Проверка штрафов», ввести госномер автомобиля и номер свидетельства регистрации ТС.

Либо в «Личном кабинете» на портале «Госуслуги» gosuslugi.ru.

Для москвичей, которым прилетают штрафы с камер в том числе и за парковку, рекомендуем проверять автоштрафы на портале Московской автомобильной дорожной инспекции МАДИ на портале «Автокод» avtokod.mos.ru. Авторизация на сайте привязана к порталу «Госуслуги».

Кстати, на официальном сайте Мэра Москвы по адресу: mos.ru можно проверить и оплатить штрафы за нарушение ПДД, проверить задолженность и оплатить ЖКХ, получить информацию об уплате налогов, страховых взносов физических лиц, а также в разделе «Как проверить и оплатить судебную задолженность» получить информацию о судебной задолженности.

ПО ДОЛГАМ ЖКХ

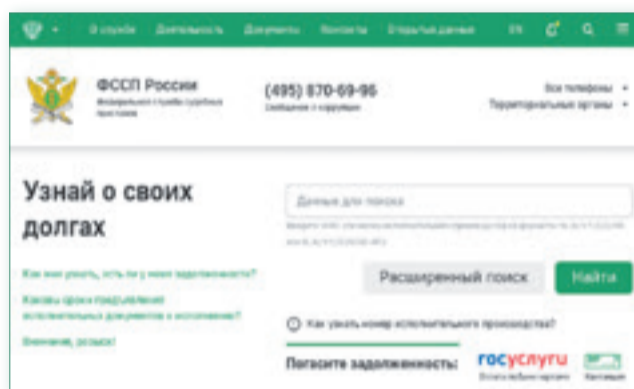
На сайте my.dom.gosuslugi.ru. Авторизация в ГИС ЖКХ производится через «Личный кабинет» на портале «Госуслуги». Тут вы получите информацию обо всех неоплаченных ЖКХ-услугах, размере долга, а при необходимости сможете оплатить задолженности онлайн.

2 Где получить информацию о наличии исполнительного производства.

«Банк данных исполнительных производств» на официальном интернет-сайте ФССП России.

Информацию о наличии исполнительного производства, его предмете и подлежащей к выплате сумме в отношении любого физического или юридического лица можно получить в информационном сервисе «Банк данных исполнительных производств» на официальном интернет-сайте ФССП России по адресу: fssp.gov.ru.

Для удобства раздел «Узнай о своих долгах» выведен на главную страницу сайта.



► В расширенном поиске нужно выбрать подраздел – поиск по физическим лицам либо поиск по юридическим.

► Выбрать регион, указать фамилию, имя либо наименование предприятия-должника.

► Дата рождения для физлица не является обязательной для заполнения.

► Но для более точной идентификации вы можете заполнить это поле.

► Нажать кнопку «Найти».

► Для подтверждения запросов (капчи) введите код с картинки.



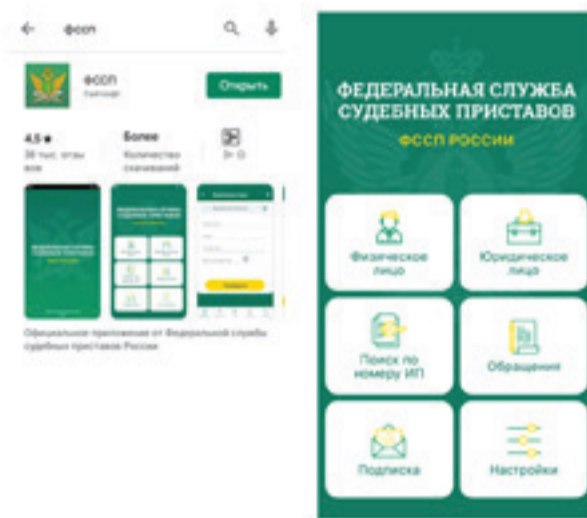
► Появится результат поиска. Есть или нет, а также за что, когда и на основании чего рассчитана. Там же будут контакты пристава-исполнителя.



► Если вы согласны с оплатой, погасить задолженность можно посредством портала «Госуслуги».

► Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств.

Приложение легко найти и установить из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iOS, набрав в поиске «ФССП».



Нажав ПОДПИСКА, вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в имеющейся.

ЕСЛИ ВЫ НЕ СОГЛАСНЫ С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Следует оперативно связаться со Службой судебных приставов.

Как правило, по телефону никто не ответит, а на то, чтобы попасть на прием, уйдут недели.

Предлагаем уведомить о несогласии ФССП незамедлительно.

На этом же сайте есть возможность подать заявление на имя старшего судебного пристава того управления, где открыто исполнительное производство.

1. В правом верхнем углу главной страницы сайта нажимаем кнопку МЕНЮ.

2. Слева в выпавшем окошке нажимаем закладку ОБРАЩЕНИЯ.

3. Выбираем в открывшемся окне строчку ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ СТОРОНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА. Подтверждаем авторизацию через портал «Госуслуги» (кнопка ВОЙТИ).

4. Попад в свой кабинет, нажимаем клавишу ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ. И выбираем необходимую категорию: «Получение информации о наличии/отсутствии исполнительного производства»; «Получение информации о ходе исполнительного производства»; «Изменение сроков в исполнительном производстве»; «Окончание, приостановление, прекращение исполнительного производства»; «Сообщение о погашении задолженности» и т. д.

НЕ ПОДОШЕЛ купленный товар. Как вернуть в магазин

Сергей Антонов из Завитинска Амурской области долго искал мощную бензопилу. Подходящий товар он приобрел в магазине электроинструментов «АСК» за 6900 рублей. Но уже на следующий день понял, что товар не соответствует его требованиям.

Такую бензопилу он не сможет использовать в хозяйстве. А продавец ему не рассказал обо всех характеристиках инструмента. По факту товар оказался бесполезным. Тогда мужчина решил вернуть покупку в магазин. Но продавец наотрез отказался принимать бензопилу и возвращать деньги, ссылаясь на то, что это технически сложный товар, который не подлежит обмену. Особенности продажи технически сложных товаров бытового назначения утверждены Постановлением Правительства РФ от 19 января 1998 года №55.

Покупатель решил проконсультироваться в Центре защиты прав граждан: прав продавец или нет.

«Продавец в этом случае не прав, так как должен был предоставить покупателю полную информацию о товаре – все его плюсы и недостатки, срок службы. Эта обязанность прописана в ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей». Если продавец этого не сделал, а покупатель впоследствии разочаровался в товаре, то последний вправе потребовать вернуть ему деньги за указанный товар. Даже если это технически сложный товар. Продавец обязан выполнить требование в течение 10 календарных дней со дня обращения, – разъяснили в Центре защиты прав граждан.

Правозащитники помогли Сергею Антонову составить претензию в магазин электроинструментов. Владелец магазина сразу же согласился вернуть деньги. Правда, покупателю предложили возврат в виде подарочной карты на сумму, равную стоимости бензопилы, – 6900 рублей. Мужчина согласился на такой вариант, поскольку подходящий электроинструмент готов был приобрести в этом же магазине.

Необходимость вернуть купленный товар в магазин или любую торговую точку возникает в трех случаях: товар бракованный; товар качественный, но не подошел; вы просто передумали покупать эту вещь. Во всех трех случаях у вас есть законное право вернуть покупку.

Как это сделать, подскажет инструкция Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ПОТРЕБИТЕЛЯМ**.



Комментарий юриста Центров защиты прав граждан

Согласно ст. 18 Закона «О защите прав потребителей», потребитель в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе:

- потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула);
- потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;
- потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;
- потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление продавцом или третьим лицом;
- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы.

В п. 1 ст. 25 Закона «О защите прав потребителей» сказано, что потребитель имеет право потребовать у продавца возврата денег или замены товара, если потребителя не устраивают потребительские качества, комплектация, фасон, форма, габариты или расцветка купленной вещи.

Товар можно вернуть в течение 14 дней после его покупки. Отметим: 14 дней – не считая дня покупки. То есть в совокупности 15 дней.

Возврат товара – это законное право покупателя. Несмотря на это, многие продавцы ищут любой повод, чтобы помешать его осуществлению.

Если в день возврата товара у продавца не окажется аналогичного товара, покупатель может забрать его в другой день или потребовать возвращения денег.

Сумма должна быть перечислена в течение 10 дней со дня возврата товара.

К сожалению, в Центры защиты прав граждан очень часто обращаются покупатели, которые жалуются, что продавец отказывается возвращать деньги или производить обмен товара. Продавец тратит время, требует провести экспертизу или просто отказывается обменять товар или вернуть деньги.

Чтобы вернуть товар, воспользуйтесь следующим алгоритмом действий:

1. Напишите претензию продавцу. В заявлении обязательно уточните: вы намерены обменять товар или вернуть за него деньги.
2. Если товар за это время подорожал (например, закончилась акция), вернут только сумму, которая указана в чеке.
3. Если продавец согласился вернуть деньги, потребуйте акт или накладную о возврате. Храните эти документы, пока не получите деньги.
4. Если продавец отказался вернуть или обменять покупку, жалуйтесь в Роспотребнадзор.
5. Ну а если и это не помогло, свои права потребителя предстоит защищать в суде.

Чтобы избежать траты времени и нервов, стоит внимательно относиться к выбору изделия, которое вы хотите приобрести.

Проверьте срок годности, наличие сертификата, внешний вид и функциональность товара.



Андрей КУЗНЕЦОВ

руководитель проекта
сети Центров защиты прав граждан

Дорогие жители!

Более 80% обратившихся в наши Центры защиты прав граждан людей жалуются на высокую стоимость и низкое качество жилищно-коммунальных услуг, отсутствие ремонта домов, благоустройства придомовых территорий и отказ управляющих компаний реагировать на запросы собственников.

Еще в мае 2018 года федеральный Информационно-аналитический Центр защиты прав граждан разработал для региональных приемных специальную программу «Взять свой дом под контроль».

Сегодня это единственный в России проект по практической помощи собственникам и осуществлению общественного контроля в сфере ЖКХ.

Управляющие компании пользуются низкой правовой грамотностью жителей и постоянно пытаются заработать на вверенных им в управление домах.

Придумывают несуществующие платные услуги, повышают ставки на содержание жилья, взимают плату за то, что уже оплачено или положено бесплатно.

В связи с этим одно из базовых направлений программы «Взять свой дом под контроль», связанное с расчетами за «коммуналку», было выделено в специальный проект «Проверь платежку».

Наши инструкции и обучающие семинары помогут вам исключить некорректные начисления из коммунальных квитанций. А также научат самостоятельно проверять правильность начислений и взаимодействовать с надзорными органами в вопросах защиты своих коммунальных прав.



ОБМАН В ПЛАТЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

На чем зарабатывает управляющая компания? Способов много. Один из самых распространенных – без ведома собственников повысить ставку на содержание и ремонт жилья.

Как правило, управляющие организации принимают решение об изменении размера платы за содержание жилья без согласия собственников и соответствующего протокола общего собрания собственников жилья.

Среди аргументов для увеличения тарифа на содержание жилья управляющая компания обычно приводит следующие:

- ❑ повышение тарифов на коммунальные услуги (а этот тут при чем?) Да, коммунальные тарифы изменяют 2 раза в год. Но коммунальные услуги не имеют никакого отношения к жилищным);
- ❑ рост инфляции (опять же, инфляция не имеет никакого отношения к утвержденной ставке на содержание жилья);
- ❑ решение общего собрания собственников (тут надо проверять, было ли у вас такое собрание, поднимался ли вопрос о повышении ставки на содержание и текущий ремонт жилья. Если нет, надо искать сфальсифицированный протокол ОСС по такой теме);
- ❑ переход на муниципальный тариф (опять же, УК не имеет права применять любой новый тариф без соответствующего решения ОСС).

❑ увеличение муниципального тарифа на содержание жилья (даже если принят муниципальный тариф, он имеет отношение к муниципальному фонду жилья. Его не имеют права применять без соответствующего решения ОСС);

Распространены случаи, когда недобросовестные УК увеличивают тариф на содержание жилья и без всяких объяснений.

Что делать, если это произошло?

Ответы – у специалистов Центров защиты прав граждан.

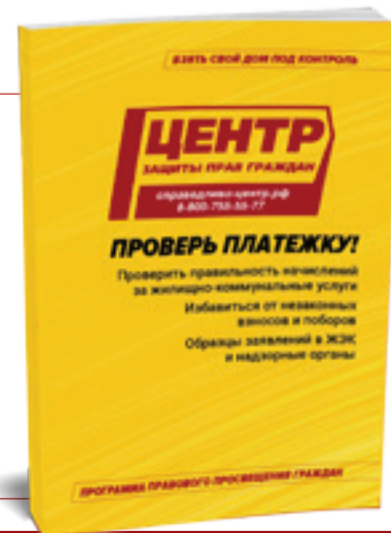
В Центрах наработана серьезная победная практика по пресечению подобного самоуправства со стороны УК.

Записывайтесь на семинары, читайте полезные инструкции и примеры оспаривания незаконных тарифов на сайте справедливо-центр.рф.

ПОМНИТЕ!

Даже если в Договоре управления МКД прописаны возможность и периодичность индексации ставки, определен ее размер, применение индексации будет незаконным, если нет согласия общего собрания собственников.

*Проверить правильность начислений за жилищно-коммунальные услуги. Избавить от незаконных взносов и поборов, которые навязала управляющая компания. Узнать, куда пожаловаться, и скачать образцы важных заявлений можно на сайте Центров защиты прав граждан справедливо-центр.рф в разделе **ЖКХ**. Читайте и скачивайте инструкцию бесплатно.*



Семинары по проектам «ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ» и «ПРОВЕРЬ ПЛАТЕЖКУ» проводятся во всех Центрах защиты прав граждан. В связи с введенными карантинными мерами в целях борьбы с коронавирусной инфекцией многие Центры перешли в онлайн-формат лекций и семинаров по ЖКХ-вопросам. Уточнить тему и дату проведения семинара можно в региональном Центре защиты прав граждан. Если вы не знаете номер телефона ближайшего регионального Центра, позвоните на нашу горячую линию по номеру: **8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

НОЯБРЬ 2020

Массовые ошибки при расчете платежей за содержание общедомового имущества (СОИ) зафиксированы в каждом втором многоквартирном доме страны. Управляющие компании завышают площадь домов, применяют нормативы вместо фактического потребления домом «общедомовых» воды или света. Вслед за этим «тяжелеет» и платежка. Только в 2019 году россияне переплатили 1,7 млн рублей за СОИ.

КАК ОБМАНЫВАЮТ В начислениях за общедомовые нужды (СОИ)

Способ обмана №1.

Завышена площадь дома или в расчет за СОИ принимаются все площади, которые входят в состав общедомового имущества.

Управляющая домом организация, а также ТСЖ и РСО, которые начисляют жителям МКД плату за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, должны четко разделять:

1. Состав общего имущества, куда входят все объекты, перечисленные в ч. 1 ст. 36 ЖК РФ и п. 2 ПП РФ №491, используется для расчета размера платы за содержание жилого помещения.

2. Состав общего имущества, который применяется при определении норматива потребления ХВС, ГВС и водоотведения на СОИ (определен п. 27 Приложения №1 к ПП РФ №306).

ГДЕ НАС МОГУТ ОБМАНУТЬ

Управляющая организация использует в расчетах за ОДН (СОИ) площадь имущества с тем же метражом, что для определения платы за содержание жилья. Включает в расчеты ОДН на ГВС и ХВС площадь

лифтовых шахт, мусоросборников, чердачных помещений, подвалов и технического подполья.

Увеличение площади общего имущества за счет иных помещений приводит к завышению платы собственников за КР на СОИ.

Способ обмана №2.

Откровенное воровство! Некоторые УК используют целый набор методов, чтобы увеличить затраты жильцов, а свой доход – нарастить.

ГДЕ НАС МОГУТ ОБМАНУТЬ

- Это могут быть фиктивные домовые аварии, на которые списывают повышенный расход воды и электроэнергии.
- Якобы профилактические работы, которые никто не проводил, но они были жильцами оплачены.
- Использование разницы между показанием общедомового счетчика и нормативом по региону (когда по счетчику можно было начислить меньше, но УК начислила по нормативу, потому что так больше).

Дополнительные строчки в квитанции

Зачастую в квитанциях собственников можно увидеть дополнительные начисления за несуществующие услуги. Или те услуги, которые собственник оплачивает регулярно, внося платежи за содержание и текущий ремонт жилья.

К примеру:

- за диагностику ВДГО (внутридомового газового оборудования). Эта услуга уже оплачивается в строке за содержание жилья);
- за техобслуживание ОДПУ (тоже оплачена собственниками по строке «Содержание жилья»);

■ за консьержа (решение по такой штатной единице и зарплате принимается только общим собранием собственников);

■ за охрану (решение принимается общим собранием собственников);

■ за видеонаблюдение (решение принимается только общим собранием собственников).

Дополнительные платежи и услуги могут быть введены исключительно на основании решения общего собрания собственников МКД!

Как и кому платим за вывоз ТКО



Раньше вывоз мусора входил в категорию жилищных услуг.

Теперь услуга перешла в разряд коммунальных, оплату за нее получает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Управляющие организации обязаны исключить расходы на вывоз мусора из платы за содержание и текущий ремонт жилья.

В каждом регионе действуют свои нормативы накопления и тарифы на данную коммунальную услугу. Какой тариф применяется в конкретном регионе, определяют местные власти.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВА СОВЕРШАЕТСЯ ДВУМЯ СПОСОБАМИ:

1. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении (по душевой).

2. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов (по метражу).

Начисления по услуге «Вывоз ТКО»

достаточно простые, и здесь практически нет возможности для манипулирования. Но есть возможность «двойных» начислений. Когда управляющая компания пытается сохранить и свой платеж за вывоз мусора.

ГДЕ НАС МОГУТ ОБМАНУТЬ

Некоторые УК, вынужденные урезать плату за содержание жилья, решили «подзаработать» на дополнительных поборках, связанных с содержанием контейнерных площадок, сметом мусора после вывоза отходов, за счет включения в платежку расходов за вывоз крупногабаритного мусора или опасных отходов (ртутных ламп, автопокрышек и т. п.).

Такие действия УК незаконны.

К примеру, собственникам пытаются выставить платеж за санобработку мусоропровода. Или уборку вокруг контейнерных площадок.

Помните: это незаконно. И все оплачено по строке квитанции «Содержание жилья»!

Что касается «крупногабаритных отходов» – то есть вывоза с контейнерной площадки вынесенной жителями старой мебели, строительного мусора, крупной бытовой техники, – тут есть нюансы.

Как правило, на время проведения ремонтов в новостройке собственники заключают с УК отдельный договор оплаты услуг за вывоз строительного мусора.

Что касается вывоза крупногабаритных бытовых (не строительных отходов (мебель, коробки и т. п.) – оплата вывоза такого мусора входит в состав платы за обращение с ТКО.

9 вещей, от которых следует срочно избавиться

• **ЗУБНЫЕ ЩЕТКИ.** Если чистить зубы утром и вечером, то менять щетку нужно раз в два-три месяца. По истечении этого срока щетка приходит в негодность и становится менее эффективной.

• **БАНКИ СО СПЕЦИЯМИ.** Какими-то специями мы пользуемся для приготовления еды каждый день. А что-то разложено по баночкам и хранится там годами. Специи имеют срок годности. Выбросьте те, что стоят больше года, и купите новые, но в небольших количествах.

• **КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ ЕДЫ.** Если у вас имеются пластиковые контейнеры для хранения продуктов, обязательно изучите маркировку на их задних поверхностях. Если там присутствуют обозначения «РС», «ПК», А (BPA), S (BPS) или «7» – выбрасывайте незамедлительно, поскольку пластик в таких контейнерах токсичен.

• **РАЗДЕЛОЧНАЯ ДОСКА.** Даже если ваша разделочная доска сделана из пластика, а не из дерева, рано или поздно от нее необходимо избавиться и купить новую. Со временем на поверхности доски появляются царапины. И промыть их полностью нереально, что вызывает размножение бактерий.

• **ГУБКА ДЛЯ ПОСУДЫ.** Влажная губка с остатками пищи – идеальное место для бактерий. Старайтесь менять губку как можно чаще, не дожидаясь появления неприятного запаха.

• **ТУШЬ ДЛЯ РЕСНИЦ.** С тушью, как и с зубной щеткой, нужно расставаться уже через два-три месяца после начала ее использования. Чем больше вы пользуетесь тушью, тем больше там поселяется бактерий, которые потом попадают на ваши ресницы.

Не стоит экономить на здоровье, храня в доме старые опасные вещи. Лучше сэкономяте место и избавьтесь от них!



• **КОНТАКТНЫЕ ЛИНЗЫ.** У линз есть свой срок службы, и превышать его, используя их, – значит вредить своему здоровью. Воспаление глаз или конъюнктивит – лишь одна из многих опасностей, которые могут подстергать нерадивых владельцев контактных линз. Помните: чем меньше срок службы линз, тем выше их качество.

• **ФИЛЬТРЫ В КОНДИЦИОНЕРЕ.** Если у вас дома или в офисе стоит кондиционер, то вам нужно следить за сменой/промыванием фильтров. Делать это необходимо строго в про-

писанное в инструкции по эксплуатации время. Если этого не делать, в кондиционере начнут скапливаться плесень, пыль и грязь, которыми вы будете дышать при каждом включении устройства.

• **СОЛНЦЕЗАЩИТНЫЙ КРЕМ.** Покупайте солнцезащитный крем только на один сезон. Если вы не успели использовать его весь – смело выбрасывайте, поскольку защищающие кожу вещества все равно не переживут целый год и разрушатся.

Федор ТИЩЕНКО

5 причин иметь бумажные полотенца на кухне



1

1 Обмотайте бумажное полотенце вокруг бутылки растительного масла и закрепите с помощью резинки. Больше вам не придется пачкать стол и свои руки.



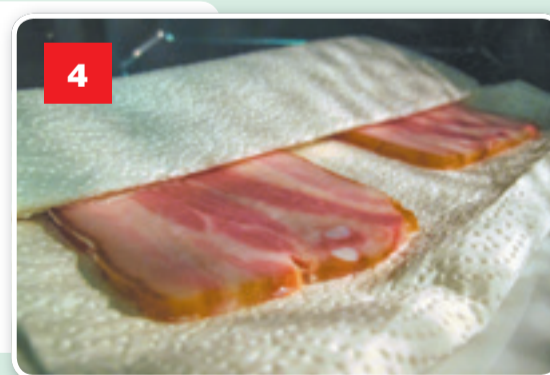
2

2 Заверните листья салата в сухое бумажное полотенце, после чего уберите их в пакет. Это вытянет влагу из листьев и сохранит свежесть на более длительный срок.



3

3 Для заварки чая или кофе в чашке, если под рукой нет фильтра, используйте бумажное полотенце. Оно соберет все лишние частицы и не даст им попасть в напиток.



4

4 Готовьте мясо в микроволновке, например бекон, положив его между полотенцами. Мясо будет вкусным, а микроволновка – чистой.



5

5 Промочите зелень в миске с водой, после чего заверните ее во влажное бумажное полотенце и положите в холодильник. Это продлит срок годности зелени и не даст ей быстро засохнуть.

Федор ТИЩЕНКО

Свежие овощи – круглый год!

В средней полосе страны лишь 3–4 месяца в году можно снимать овощи с грядки. В остальное время приходится довольствоваться содержимым погребов или переработанными продуктами. Как сохранить овощи свежими во внесезонный период, расскажет «Домовой»



ЗАКРОМА В ПОДВАЛЕ

В подвале жилого дома храним основной урожай картофеля, капусты и корнеплодов. Помещение и тару предварительно дезинфицируем и проветриваем.

Осенью двери и окна подвала как можно дольше держим открытыми, а с наступлением холодов открываем лишь на короткий срок. Если на поверхности потолка и верхнем слое клубней образуются капли – значит, идет переохлаждение. В таком случае закрываем форточки и люки, клубни укрываем соломой или мешковиной. Излишнюю влажность воздуха снижаем негашеной известью, насыпанной в ящик.

Кочаны капусты лежких сортов с двумя-тремя кроющими зелеными листьями укладываем на стеллажи, припудривая сверху мелом. Кочаны для квашения непродолжительное время держим на застекленной лоджии.



Петрушку, морковь, свеклу столовую убираем в сентябре, обрезая ботву. Морковь и свеклу после выкопки и обрезки ботвы охлаждаем в тени, прикрыв мешковиной, затем спускаем в подвал. Храним корнеплоды в чистых пленочных мешках, заполняя на 2/3 объема, верх не завязываем. В теплые зимы нарушается режим хранения, и морковь прорастает. В таком случае обрезаем у нее головку и слегка подсушиваем.

Крупные корнеплоды столовой свеклы, редьки и репы в 1–2 слоя неплохо сохраняются в закроме, поверх клубней картофеля. Картофель при дыхании выделяет влагу, которую корнеплоды поглощают, в результате они не привядают, а клубни картофеля предохраняются от болезней. Для зимнего хранения отбираем корнеплоды редьки диаметром не более 6 см, предварительно опрыскиваем их настоем хвои или чеснока (50 г на 10 л воды). Крупные корнеплоды для длительного хранения не пригодны – они становятся дуплистыми.

ТЫКВА ПОД КРОВАТЬЮ

В домашних условиях храним всю зиму вызревшие плоды тыквы, кабачка, патиссона, физалиса, лук, чеснок.

Тыквенные культуры снимаем в середине сентября с плодоножкой. Зрелые плоды с типичной окраской и твердой корой раскладываем под столом, кроватями, на шкафах. Оптимальная температура хранения тыквы и кабачка –10 °С, но они хорошо лежат и при комнатной температуре.

Лук заплетаем в косы, развешиваем на солнце, периодически выбирая высохшие и загнившие луковички. С наступлением осенних холодов переносим в подвал, размещая в сетках. Яровой чеснок после уборки хорошо просушиваем, обрезаем листья и корни, храним в сетках.

Озимый чеснок хранится плохо, поэтому его после уборки пускаем в переработку.

В последнее время для огородников появились специальные балконные погребки, в которых умещается до 400 кг овощной продукции. Овощи и домашние заготовки в них хорошо сохраняются на застекленной лоджии даже при сильных морозах.



НА ГРЯДКЕ

Осенью после уборки основных овощных культур на грядках частично оставляем под зиму корнеплоды пастернака, овсяного корня, скорцонеры, топинамбура, мелкие корнеплоды – «недогон» – петрушки, моркови, свеклы столовой. В теплые зимы они хорошо перезимуют без укрытия. Однако при «черных морозах» и в бесснежные зимы вымерзают. На всякий случай на зиму укрываем их опавшими листьями.



ВИТАМИННЫЙ ПОРЕЙ

Лук-порей в октябре убираем с грядки.

Обрезаем его корни на 2–5 см и устанавливаем вертикально в ящик, на дно которого насыпаем влажный песок. Между рядами присыпаем чистым песком на 2–3 см, храним на застекленной лоджии, с наступлением холодов прикрываем ветошью. В очень холодное время заносим на кухню и ставим около балконной двери. Свежесть лук-порей сохраняет длительное время, постепенно отбеливаясь. При этом ложный стебель увеличивается, а содержание витаминов в нем возрастает.

Анастасия ЛЕБЕДЕВА, кандидат с.-х. наук, овощевод, селекционер, автор сортов тыквенных культур

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

СИРОП ИЗ ОБЛЕПИХИ

Сироп из облепихи – настоящий клад полезнейших свойств и витаминов. А приготовить сироп так же легко, как и удивить им своих друзей и близких.

Сироп можно добавлять в чай и другие напитки. Время приготовления составит всего 40 минут.

Понадобится любое количество ягоды. Сахар используем в соотношении с облепихой 1 л облепихового сока к 1 кг сахара. Собранную облепиху пропустить через соковыжималку.

Измерить получившееся количества сока и приготовить такое же количество сахара.

Нагреть на плите на среднем огне облепиховый сок в течение 15 минут, постепенно вмешивая в него сахарный песок.

Перелить в емкость и дать остыть. Хранить в холодильнике.



МЯТНЫЙ СИРОП

Соотношение воды, сахара и мяты может быть произвольным. Можно использовать для приготовления коктейлей, напитков и выпечки.

В эмалированную посуду налить 1 л воды и, постепенно всыпая 500 г сахара и постоянно помешивая, довести до кипения.

В готовый сироп добавить нарезанную траву мяты (2–3 горсти) и кипятить еще 1 минуту.

Сироп снять с огня, закрыть крышкой и дать настояться один час. После этого сироп необходимо процедить и разлить в бутылки.



СИРОП ИЗ ЧАБРЕЦА

Сироп из чабреца обладает бактерицидными и дезинфицирующими свойствами, его рекомендуют добавлять в чай при продолжительном кашле, помогает он и при нарушениях работы желудка.

В банку слоями уложить свеженарезанную цветущую траву, обильно пересыпая сахаром, умять и выдержать 14 дней.

Затем сироп слить в банку с плотной крышкой и хранить в темном месте.



ОЛИВКОВОЕ МАСЛО НА ТРАВАХ

Как только человек начал использовать оливковое масло при приготовлении еды, так занялся улучшением его вкуса.

Все готовы использовать оливковое масло для приготовления и заправки блюд, но далеко не всем по вкусу специфический аромат и терпкость оливкового масла. Домохозяйки продолжают экспериментировать с отдушками.

Для этого в оливковое масло добавляют пряные травы, острый перец, восточные специи, чеснок. Давайте попробуем приготовить оливковое масло на свой вкус, аромат и цвет в домашних условиях.

- В глубокой миске слегка размять пестиком горсть зелени (базилик, розмарин, тимьян и эстрагон).



- Зелень положить в банку или бутылку с широким горлом из темного стекла (250–300 мл). Соотношение масло/зелень примерно 1:4.

- Залить зелень оливковым маслом первого холодного отжима.

- Обвязать горлышко банки или бутылки чистой тканью и поставить на солнечный подоконник.

- Один раз в день встряхивать или перемешивать масло деревянной ложкой.

- Примерно через 2 недели оно приобретет цвет и вкус ароматических трав.

- Процедить масло через мелкое ситечко, вынуть и отжать траву. Повторить процесс со свежей порцией трав, чтобы вкус масла стал насыщенней.

СЕМЕЙНЫЙ ВОСКРЕСЕННЫЙ ОБЕД С «ДОМОВЫМ»

Хорошие традиции – залог крепкой и дружной семьи. Например, совместные воскресные обеды могут сплотить и примирить. «Домовой» представляет вкусные и полезные рецепты «на новый лад» для семейного обеда. Сбалансированная еда и много времени не займет.

ТЫКВА НА ДЕСЕРТ



Из тыквы можно приготовить много разных блюд, начиная с супа и заканчивая выпечкой. Может быть, и вы захотите порадовать себя и своих близких вкусными и легкими блюдами из тыквы.

ИНГРЕДИЕНТЫ

тыква – 300 г;
твердое яблоко – 1 шт.;
изюм без косточек – 50 г;
сахар – 2 ст. ложки;
вода – 50 мл;
корица по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

1. В кастрюлю налить воду, добавить сахар, размешать. Положить тыкву, нарезанную небольшими кубиками в 1 см.
2. Варить 10 минут, затем добавить яблоко, также порезанное на кубики со стороной 1 см. Яблоко желательно взять твердых сортов, кожицу не снимать.
3. Варить еще 5 минут, затем добавить промытый изюм. Кусочки яблока и тыквы не должны развариться. При подаче посыпать корицей.

Валентина БОРИСОВА,
город Каменск-Уральский,
Свердловская область

СОЛЯНКА С ФАСОЛЬЮ И ГРИБАМИ БЕЗ МЯСА

Квашеная капуста – кладезь витаминов, фасоль и шампиньоны – это белок, питательность и доступность в любое время года. В сочетании эти продукты дают идеальное блюдо для тех, кто хочет быть сытым, но бодрым и стройным.



ИНГРЕДИЕНТЫ

капуста квашеная – 400 г;
фасоль консервированная – 200 г;
шампиньоны – 250 г;
лук – 1 шт.;
морковь – 1 шт.;
масло растительное – 4 ст. ложки;
сельдерей – 1 черешок;
томатный соус – 3 ст. ложки;
соль и черный молотый перец – по вкусу;
сахар – 1 ст. ложка;
маслины – 10 шт.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

1. Морковь и лук почистите, с грибов стряхните остатки земли. Нарезьте лук полукольцами, грибы – крупными кусками, морковь натрите на крупной терке.
 2. В большом сотейнике или глубокой сковороде разогрейте растительное масло и обжарьте овощи до полуготовности.
 3. Добавьте нарезанные на четвертинки шампиньоны, готовьте еще минут 5.
 4. Добавьте в сковороду капусту и потушите минут 10. Если капуста нашинкована длинными волокнами, измельчите ее.
 5. Переложите овощи в кастрюлю, добавьте примерно 1,5 л воды, чтобы солянка была средней густоты.
 6. Доведите до кипения и на тихом огне варите еще 15 минут. Добавьте в кастрюлю мелко порезанный сельдерей, томатный соус, соль, перец, сахар.
 7. Слейте жидкость из фасоли и маслин, выложите в суп, доведите до кипения и на медленном огне потомите еще минут 10.
 8. Выключите огонь, добавьте мелко порубленную свежую зелень, перемешайте, накройте солянку крышкой и дайте настояться минимум полчаса.
- Подавайте с лимоном и веточкой свежей зелени.

ПРИВЫЧНЫЙ САЛАТ НА НОВЫЙ ЛАД

Если кто-то заскучал по-новогоднему оливье, попробуйте салат на новый лад с индейкой.

ИНГРЕДИЕНТЫ

филе индейки – 350 г;
морковь – 1 шт.;
картофель – 2 шт.;
куриные яйца – 3 шт.;
небольшой пучок зелени лука;
сыр твердых сортов – 30 г;

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

1. Отварить индейку, картофель в мундире, яйца, морковь.
2. Нарезать мелкими кубиками мясо, картофель, морковь, огурец, лук.
3. Яйца можно измельчить с помощью крупной терки, а сыр – на мелкой.
4. Подготовленные ингредиенты выложить в большую миску. Затем смешать майонез со сметаной, добавить в соус соль и перец.
5. Заправить салат и тщательно перемешать.



соленые огурцы – 2 шт.;
майонез – 3 ст. ложки;
сметана – 2 ст. ложки;
соль и перец черный молотый – по вкусу.

Татьяна БОДЯБИНА

Включи камеру смартфона или приложение для считывания QR-кодов.
Сканируй напечатанный код и перейди по ссылке.
Теперь справедливость в твоих руках!



СЛУШАЙ

**СПРАВЕДЛИВОЕ
РАДИО**
на сайте
домовой-совет.рф



НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Ваше право знать»
- «Экспертное заключение»
- «Дневник Центров справедливости»

ОБСУЖДАЙ

Новости Центров защиты прав граждан в сообществах Центров в социальных сетях Facebook, Instagram, «ВКонтакте», «Одноклассники».



СМОТРИ

YouTube-канал
«Центр справедливости»

НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Хороший вопрос»
- «Социальная инструкция»
- Новости
- Центров защиты прав граждан



ЧИТАЙ

На сайте
домовой-совет.рф

- Изменения в законодательстве
- Мнения экспертов
- Полезные советы
- Онлайн-газета «Домовой совет»

СКАЧИВАЙ

На сайте
справедливо-центр.рф

- Полезные инструкции
- Советы юристов
- Образцы заявлений и жалоб
- Победная практика и опыт соседей



Опасный вирус угрожает не только здоровью. Под ударом – финансовая и социальная безопасность каждой семьи. Центры защиты прав граждан приходят на помощь. Читай наши **ИНСТРУКЦИИ НА САЙТЕ**. Слушай полезные **СОВЕТЫ НА СПРАВЕДЛИВОМ РАДИО**. Подпишись на наш **КАНАЛ «ЦЕНТР СПРАВЕДЛИВОСТИ» В YOUTUBE**. Если трудно, оставь заявку на сайте **справедливо-центр.рф**. Научим, как защитить работу, льготы, получить финансовую помощь от государства. В трудное время рядом с тобой!

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2020 году.