



### Законы простым языком

Как вырастут зарплаты и налоги в 2021 году

..3



### Проверь платежку!

Вернули поселку 700 тысяч рублей, переплаченных за воду

..5



### Что по обеду?

Меню Выходного дня

..15

# ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ЯНВАРЬ 2021 (01/169)

## ИПОТЕКА ПОД 0,1%?



## Как купить квартиру в пригороде или домик в деревне БЕЗ КРЕДИТНОЙ КАБАЛЫ

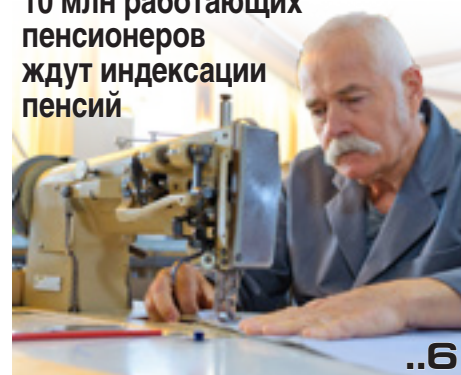
В России действует несколько госпрограмм с льготным ипотечным кредитованием. В 2020 году стартовала еще одна под названием «сельская ипотека». Согласно условиям программы, ставки по кредиту на покупку квартиры или строительство дома составляют от 0,1 до 3%. Брать больше запрещено государством.

Что за чудо-ипотека? Кто может взять льготный кредит, что можно купить и где построить, разобрался «Домовой».

..8-9

### ВОПРОС РЕБРОМ

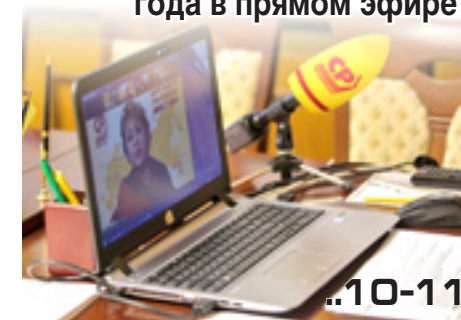
10 млн работающих пенсионеров ждут индексации пенсий



..6

### ОНЛАЙН-ФОРУМ ЦЕНТРОВ СПРАВЕДЛИВОСТИ

73 региона подвели итоги года в прямом эфире



..10-11

### ЗНАЙ СВОИ ПРАВА

Как вернуть деньги за отмененный спектакль или концерт



..7

### ДОМАШНИЕ ПОСИДЕЛКИ

Правила заварки чая из веточек растений



..14



# ЦЕНТР

## ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф  
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают **80** Центров.

За это время людям удалось вернуть **62 млрд 180 млн рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это

доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За 2020 год было рассмотрено **37 950 обращений**. Достигнуто **4 225** побед в пользу граждан на сумму **1 млрд 279 млн рублей**. Проведено **2 354** семинара, в которых приняли участие **12 712** граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: **8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

### УЛЬЯНОВСК

#### Заставили банк отменить навязанную платную услугу

Во время оформления кредита банк «Ренессанс Кредит» навязал Екатерине Фроловой сервис-пакет за 1199 рублей. Столько стоили СМС-оповещения об операциях, выделенная телефонная линия и прием платежей без комиссии. Все перечисленные услуги клиентке не требовались, но сотрудник банка подчеркнула, что без такой опции в кредите могут отказать.

«Мне пояснили, что отказаться от услуги и вернуть за нее деньги я могу позднее, после оформления договора. Но когда я попыталась отказаться от услуги, мне сказали, что услуга уже считается оказанной и вернуть деньги не получится, – пожаловалась в Центр защиты прав граждан Фролова.

Специалисты Центра помогли клиентке составить досудебную претензию, после чего кредитное учреждение пошло на попятную и вернуло деньги за навязанную услугу.

### ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

#### Поторопили мэрию с выдачей квартиры вдове чернобыльца

Елена Трофимова – вдова ликвидатора последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Ее муж был награжден медалью «За спасение погибавших» и орденом Мужества. Долгие годы семья стояла в очереди на улучшение жилищных условий как малоимущая. Но при жизни мужа квартиру так и не выдали. Женщина продолжала ждать жилье, снимая квартиру на скудную пенсию.

Специалисты Центра помогли Елене Трофимовой попасть в программу обеспечения жильем ликвидаторов и членов их семей.

Правозащитники организовали встречу вдовы с представителями областной организации инвалидов «Союз Чернобыль». По итогам встречи Союз направил запрос в администрацию Новгородского района с просьбой обеспечить пенсионерку жильем. Постановлением администрации Новгородского района Елену Павловну включили в число участников целевой программы.

Елене Трофимовой положено не менее 33 кв. метров жилья.

До 1 августа 2021 года региональное Министерство ЖКХ сформирует список участников программы. После чего в десятидневный срок проверит документы и выдаст сертификат. Уже через год Елена Павловна сможет отметить новоселье.

### КРАСНОЯРСК

#### Помогли сироте получить квартиру от государства

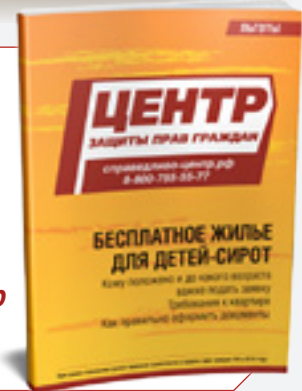
Александр Шильченко – сирота: мама умерла, отца лишили родительских прав. Администрация Красноярска должна была предоставить юноше жилье сразу после того, как он покинул стены детского дома. Но чиновники не торопились. Пришлось судиться. Суд обязал мэрию обеспечить сироту жильем, однако по прошествии двух лет с вынесенного судом решения вопрос так и не решился.

Правозащитники выяснили, что Александр не получил исполнительный лист. Молодой человек не знал, что нужно самостоятельно передать его в Службу судебных приставов для исполнения.

Юристы Центра помогли Александру обратиться в Центральный районный суд Красноярска за исполнительным листом и передать его в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительного производства. После чего администрация города выделила молодому человеку однокомнатную квартиру площадью 35 кв. метров в одном из районов города.



Как сироте получить бесплатное жилье от государства? Читайте в инструкции Центра защиты прав граждан на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **ЛЬГОТЫ**.



### ЕКАТЕРИНБУРГ

#### Вернули газоснабжение в дом, брошенный ЖЭКом

Накануне Нового года жителей екатеринбургской многоэтажки на Добролюбова, 2д оставили без газа. Дом обслуживала управляющая компания «Ирюм». Сейчас она проходит процедуру банкротства.

В единой дежурно-диспетчерской службе Екатеринбурга жильцам пояснили, что, пока у дома не появится новая управляющая компания, собственники могут рассчитывать на подачу газа только после заключения perso-

нальных договоров с компанией «Екатеринбурггаз». Разумеется, ни УК-банкрот, ни поставщик газа жителей дома об этом заранее не уведомили.

Специалисты Центра защиты прав граждан направили обращение в городскую прокуратуру с требованием проверить законность действий газовой компании.

«Жители стали заложниками разбирательств между управляющей компанией и ресурсником. Но законодательство на стороне собственников: допустимая продолжительность перерыва в газоснабжении в течение месяца не может превышать четырех часов. О том, чтобы оставить дом без газа на более продолжительный срок, не могло быть и речи, – пояснила специалист Центра Ольга Атемасова.

После вмешательства Центра газоснабжение дома на Добролюбова, 2д было восстановлено.



Подготовили Наталья ФИЛАТОВА и Елена МАКСАКОВА



«ДОМОВОЙ» ПРОДОЛЖАЕТ  
ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ  
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ  
В НАСТУПИВШЕМ ГОДУ.  
СЕГОДНЯ ПОГОВОРИМ  
О РОСТЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ,  
ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПОСОБИЙ  
ПО БЕЗРАБОТИЦЕ И ПРОЧИХ  
ВАЖНЫХ «МЕЛОЧАХ».

# Новый год начинается с НОВЫХ ЗАКОНОВ

## Выросли маткапитал, прожиточный минимум и МРОТ

В 2021 году увеличился размер материнского капитала. Так, выплату на первого ребенка подняли с 466 617 рублей до **483 882 рублей**, а на второго – с 616 617 рублей до **639 432 рублей**.

Изменилась методика расчета минимального размера оплаты труда (МРОТ) и прожиточного минимума.

С нового года прожиточный минимум устанавливается сразу на год, а не на квартал, как это было прежде. Кроме того, изменились правила расчета: если раньше величина прожиточного минимума зависела от стоимости продуктов, включенных в потребительскую корзину, то теперь – от медианного среднедушевого дохода по стране.

В 2021 году прожиточный минимум на душу населения составит **11 653 рубля**, для трудоспособного населения – 12 702 рубля, для детей – 11 303 рубля, для пенсионеров – 10 022 рубля.

Минимальный размер оплаты труда (МРОТ) в 2021 году составляет **12 792 рубля**.

## Субсидии на «коммуналку» станут назначать автоматически

Получателям компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг больше не придется готовить справки об отсутствии задолженности по квартплате для назначения мер поддержки. Органы социальной защиты обязали запрашивать информацию о наличии/отсутствии у потребителя задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Ранее компенсация назначалась только после предъявления из ЖЭКа справки о том, что долгов за получателем льготы не числится.

Теперь управляющие организации, ТСЖ и кооперативы обязаны ежемесячно размещать в Государственной информационной системе ЖКХ сведения о расчетах жителей, в том числе информацию о задолженностях. Если долга за жилищно-коммунальные услуги не выявлено, компенсация будет назначена без проволочек.



## Запрещено разводить костры во дворах частных домов

По новым правилам противопожарного режима теперь запрещено разводить костры не только на землях общего пользования, но и во дворе частного дома в населенном пункте.

Что немаловажно: приготовление шашлыка на мангале под запрет не попадает.

Жителям также запрещено устраивать свалки легковоспламеняющихся отходов вблизи домов.

Жителям многоквартирных домов запрещено хранить личные вещи на чердаках и в подвалах. А решетки на окнах цокольных этажей должны находиться в свободном доступе и при необходимости открываться.

## Изменился размер пособия по безработице

Минимальная величина пособия по безработице в текущем году составит **1500 рублей**, а максимальная – **12 130 рублей** в первые три месяца периода безработицы, по 5000 рублей – в следующие три месяца периода безработицы.

То есть максимальную величину пособия по безработице, которая в марте прошлого года была повышена с 8000 до 12 130 рублей, решено сохранить и на этот год.

## В 2021 году будет 30 праздничных и выходных дней

Правительство РФ утвердило график праздничных и выходных дней на текущий год.

Всего россияне будут отдыхать 30 дней: с 1 по 10 января, с 21 по 23 февраля, с 6 по 8 марта, с 1 по 3 мая, с 8 по 10 мая, с 12 по 14 июня, с 4 по 7 ноября, а также 31 декабря.

## Введен повышенный налог на доходы свыше 5 млн рублей

С 2021 года ставка налога на доходы физических лиц (НДФЛ) для россиян, получающих **свыше 5 млн рублей в год**, повысится с **13 до 15%**. Повышенный размер налога на доход установлен для тех, кто зарабатывает больше 416 тысяч рублей в месяц. Собранные средства будут направлены на лечение детей с орфанными (редкими) заболеваниями.

Ставка 13% по налогу на доход сохранится в тех случаях, если доход был получен от продажи личного имущества (кроме ценных бумаг).

## Операции с использованием «налички» – под особым контролем

С 10 января изменились правила контроля за операциями с наличными деньгами. Вступивший в силу Федеральный закон от 13 июля 2020 года №208-ФЗ намерен осложнить жизнь теневому бизнесу. Однако под «колпаком» у Росфинмониторинга теперь не только предприниматели.

Досмотру подвергнутся почтовые переводы на сумму от 100 тысяч рублей и выше. Снятие денег на суммы свыше 100 тысяч со счетов телефонных абонентов. К держателю средств возникнут вопросы при снятии или зачислении на счет сумм, превышающих 600 тысяч рублей. Под контроль попадут ставки и выигрыши в лотереи, сумма которых начинается от 600 тысяч рублей. А также сделки с недвижимым имуществом на сумму от 3 млн рублей.

Если у сотрудников Росфинмониторинга возникнут сомнения в легальности подобных операций, информация будет направляться в правоохранительные органы.



# ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ

## ПОД КОНТРОЛЬ

ТАК НАЗЫВАЕТСЯ СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОМОЩИ АКТИВНЫМ ЖИТЕЛЯМ, КОТОРУЮ РЕАЛИЗУЮТ ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН. И ПОСТОЯННАЯ РУБРИКА «ДОМОВОГО», В КОТОРОЙ МЫ РАЗЪЯСНЯЕМ ИЗМЕНЕНИЯ В ЖИЛИЩНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ И ОТВЕЧАЕМ НА ВОПРОСЫ, ПОСТУПИВШИЕ В РЕДАКЦИЮ ГАЗЕТЫ. СЕГОДНЯ – ОЧЕРЕДНАЯ ПОРЦИЯ ОТВЕТОВ НА ВАЖНЫЕ ТЕМЫ.



### ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ: когда ежемесячная плата законна?

Каждый год суды рассматривают сотни споров между собственниками по установке видеонаблюдения в МКД с включением видеоборудования в состав общего имущества. А значит, и ежемесячной оплаты такой услуги всеми собственниками.

Кто-то согласен, кто-то возмущен и отказывается платить за услугу. В связи с ростом разногласий 17 декабря 2020 года Минстрой РФ издал письмо, в котором уточнил, в каком случае плата за видеонаблюдение взимается на законных основаниях.

В письме Минстроя от 17 декабря 2020 года №37595-ОГ/04 указано, что легитимным решение общего собрания собственников об установке общих видеонаблюдателей может быть только в том случае, если за такое решение проголосуют собственники, обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников.

Только в таком случае все расходы на покупку и монтаж видеонаблюдения включаются в состав расходов на содержание общего имущества и учитываются в ежемесячных платежах за ЖКУ.

### НИЧЕЙНЫЙ ДОМ: что делать, если УК сбежала или обанкротилась?

Управляющая компания бросила дом или обанкротилась. В какой срок муниципалитет обязан назначить временную УК? Как об этом узнают жители? Кто будет выставять квитанции?

Чтобы брошенный дом не остался без управления, 22 декабря 2020 года Федеральным законом №441-ФЗ были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ. Теперь, согласно обновленной ч. 17 ст. 161 ЖК РФ, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о назначении временной УК письменно уведомляет всех собственников помещений в доме о принятии указанного решения. Договор управления МКД между УК и собственниками

в указанном случае считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении временной УК.

Жителей обязаны оповестить об условиях договора управления этим домом на временный период. Пока не состоится конкурс по выбору постоянной управляющей компании, либо активные собственники сами не решат создать ТСЖ, либо провести собрание по выбору новой УК.

К сожалению, законодатель не уточняет, каким способом муниципалитет оповестит собственников о смене обслуживающей организации: по почте, разместив объявления на двери или при помощи публикации сообщения на сайте администрации.

Ну и второй момент, который пока тревожит: никаких санкций для местной администрации за то, что дом неопределенное время существует без управляющей организации, не предусмотрено. А таких домов-брошенок в стране, как показывает статистика, довольно много.

### БЕЗ СРОКА ДАВНОСТИ: принудить УК к перерасчету в пользу жителей можно спустя три года

Предписание о перерасчете платы за отопление с учетом показаний общедомовых приборов учета может быть вынесено и за те периоды, по которым истек срок исковой давности. Таково определение Верховного суда РФ от 23 сентября 2020 года.

Ивановская УК «Стимул» отказывалась вернуть жителям переплату за отопление, ссылаясь на истекший срок давности – спорный период прихо-

дился на отопительный сезон 2016 года. Однако собственников поддержал Госжилнадзор: в ходе документальной проверки выяснилось, что дом оборудован общедомовыми приборами учета тепла, а УК проводила начисления по нормативу. Возникла серьезная переплата, которую по закону следовало вернуть жильцам. Надзорный орган потребовал от УК вернуть людям деньги. УК не согласилась.

Начались судебные тяжбы. По мнению УК, при выдаче предписания жилищными инспекторами был пропущен установленный гражданским законодательством трехлетний срок исковой давности. А значит, предписание надзорного органа не может быть исполнено. Соответственно, возвращать жителям деньги за корректировку по отоплению не нужно.

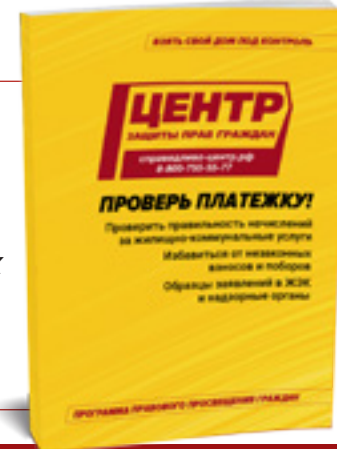
Суды с этими доводами не согласились. Дело дошло до ВС РФ. А там коммунальщикам ответили: надзорный орган (Госжилинспекция) выносит предписания в рамках не гражданских, а административных правоотношений. Требования спорного предписания предъявлены жилищной инспекцией в пределах своих полномочий и направлены на устранение выявленного в ходе проверки нарушения УК лицензионных требований.

ВС РФ отказал УК в пересмотре дела, отметив, что срок исковой давности к нему неприменим и с жителями придется рассчитаться.

В подобных случаях рекомендуем жителям заранее поставить в известность Госжилнадзор и заручиться его поддержкой.

Федор ТИЩЕНКО

Проверить правильность начислений за жилищно-коммунальные услуги.  
Избавить от незаконных взносов и поборов, которые навязала управляющая компания.  
Узнать, куда пожаловаться, и скачать образцы важных заявлений можно на сайте Центров защиты прав граждан [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ЖКХ.  
Читайте и скачивайте инструкцию бесплатно.



Семинары по проектам «ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ» и «ПРОВЕРЬ ПЛАТЕЖКУ» проводятся во всех Центрах защиты прав граждан. В связи с введенными карантинными мерами в целях борьбы с коронавирусной инфекцией многие Центры перешли в онлайн-формат лекций и семинаров по ЖКХ-вопросам. Уточнить тему и дату проведения семинара можно в региональном Центре защиты прав граждан. Если вы не знаете номер телефона ближайшего регионального Центра, позвоните на нашу горячую линию по номеру: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.



● КИРОВ

Коммунальщики обсчитали жителей небольшого поселка, в котором проживают всего-то 2 тысячи человек, почти на 700 тысяч рублей. Компания «ЭнергоСервис» самовольно завысила плату за воду и водоотведение сверх установленного властями тарифа. Добиться возврата незаконно собранных средств помог Центр защиты прав граждан.

# Вернули жителям 700 тысяч рублей, переплаченных за воду



Жители поселка городского типа Суна в Кировской области были возмущены непомерными аппетитами местной ресурсоснабжающей организации «ЭнергоСервис», которая обеспечивает водоотведение и поставляет воду в дома.

Тариф на холодную воду за два последних года вырос на 55%. Водоотведение подорожало больше чем на треть. Получалось, что для маленького поселка вода обходится дороже, чем для жителей областного центра.

Так, жители Кирова платят за холодную воду 28,42 рубля за «куб», за водоотведение – 21,7 рубля. В поселке Суна вода обходится в 48,67 рубля за «куб», а водоотведение – и того дороже: 98,74.

Возмущенные жители пытались самостоятельно найти управу на коммунальщиков. Публиковали обращение к местным властям в газете, писали в прокуратуру. Чиновники промолчали. Не обнаружила нарушений и районная прокуратура. Вот тогда собственники и пришли за помощью в кировский Центр.

Специалисты изучили документы и не смогли согласиться с выводами прокурорской проверки.

Региональные власти ежегодно устанавливают тарифы на коммунальные ресурсы для ресурсоснабжающих компаний. Но для населения ресурсоснабжающие организации должны формировать тарифы с учетом предельных индексов изменения размера платы. Брать с собственников плату выше установленных ограничений поставщики ресурсов не имеют права, – рассказала специалист Центра защиты прав граждан Ольга Коршунова.

А что сделал «ЭнергоСервис»?

По установленным Постановлением Сунского городского поселения ставкам, плата за воду в первой половине 2020 года составляла 35,75 рубля за кубометр, во втором полугодии – 37,18 рубля.

В то же время ресурсник брал с жителей за воду по 48,67 рубля. За водоотведение начисляли по 98,74 рубля за «куб» вместо 60,75 и 63,18 рубля соответственно.

Поскольку ресурсник отказался сделать перерасчет, специалисты Центра подключили к решению вопроса депутата Госдумы, справедливоросса Вадима Белоусова.

Депутатский запрос последовал в областную прокуратуру.

Прокуратура подтвердила, что «ЭнергоСервис» начислял плату с превышениями установленных властями стандартов.

За январь – ноябрь 2020 года жителей небольшого поселка, в котором проживают около 2 тысяч человек, обсчитали на 683 тысячи рублей.

В отношении юрлица и его руководителя возбуждены дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.6 КоАП РФ (завышение регулируемых государством цен).

По предписанию прокуратуры «ЭнергоСервис» вернул собственникам переплату. Так, одна из заявительниц рассказала, что ей вернули почти 4 тысячи рублей, а ежемесячная плата снизилась на 40 рублей.

## Кто регулирует тарифы

К коммунальным тарифам относятся тарифы на ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергию, отопление, газ, обращение с ТКО, взнос на капремонт.

Долгосрочные предельные индексы роста тарифов на услуги ЖКХ ежегодно определяются Правительством.

Федеральное законодательство устанавливает:

- минимальный и максимальный размер тарифов;
- периоды и порядок повышения тарифов.

Точный же размер тарифа и объем коммунальной услуги утверждают региональные и местные власти.

Проверить, правильные ли тарифы применяет управляющая организация или ресурсник в расчете платы за ЖКУ, можно на официальных сайтах региональных или местных органов власти.

Также управляющая компания обязана разместить информацию об использованных в расчетах тарифах на своем официальном сайте.

## На чем еще могут обмануть собственника

Ситуация, которая возникла в поселке Суна Кировской области, – вопиющая. И скорее – исключение из правил. Так как самовольное завышение регулируемых государством цен является серьезным правонарушением.

Но это не значит, что управляющая компания или ресурсник всегда добросовестны в начислениях собственникам за потребленные коммунальные услуги.

Обычно переплата происходит за счет манипуляций с объемом предоставленной услуги. К примеру, пытаются завесить количество использованной воды или нагоревшего света на общедомовых площадях.

Бывает и такое: жители Смолеска рассчитывали плату за отопление по нормативу, с метража жилплощади. Беда в том, что в этот метраж коммунальщики включили площадь неотапливаемой лоджии. Вопреки законодательству, коммунальные платежи всему дому начисляли с учетом неотапливаемых площадей.

В Центры защиты прав граждан довольно часто обращаются собственники, которые переплачивают за коммунальные услуги и по таким причинам.

Очень важно уметь «читать» свою коммунальную платежку и своевременно реагировать на любое изменение платы за жилищные и коммунальные услуги.

В случае обнаружения нестыковок обращайтесь в Центры защиты прав граждан, приходите на бесплатные семинары и читайте нашу инструкцию «Проверь платежку».





ПО ПОРУЧЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА РАЗРАБОТКУ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ЭТОГО ШАГОВ ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ДОЛЖНО ЗАВЕРШИТЬ ДО 1 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА.

# 10 МЛН работающих пенсионеров ждут обещанной индексации



## ПРЕЗИДЕНТ ПОТРЕБОВАЛ ОТ МИНФИНА НАЙТИ ДЕНЬГИ

В конце прошлого года Президент Владимир Путин утвердил перечень неотложных поручений Правительству РФ. Одним из них стала проработка законодательных шагов по внедрению индексации пенсий работающим пенсионерам. Это было уже второе замечание главы государства Кабмину, который счел нецелесообразным заложить в бюджет 2021 года деньги на индексацию пенсий работающим пенсионерам.

Ранее с такой инициативой выступила фракция депутатов «Справедливой России» в Госдуме. На встрече с Владимиром Путиным в сентябре прошлого года лидер фракции СР в Госдуме Сергей Миронов напомнил, что право на ежегодную индексацию пенсий закреплено в обновленной Конституции. А значит, этим правом должны воспользоваться все пенсионеры без исключений. Вне зависимости от того, работают они или нет. Всем очевидно, кроме Минфина, что работать в столь преклонном возрасте пожилых людей заставляет нужда в дополнительном источнике дохода, а вовсе не блажь. Да и получают пенсионеры, устроившиеся дворниками, вахтерами или гардеробщицами, сущие копейки.

## НА РАБОТАЮЩИХ ПЕНСИОНЕРАХ РАНЕЕ ЭКОНОМИЛИ 3 ТРЛН РУБЛЕЙ

Индексация пенсий работающим пенсионерам заморожена с 2016 года. Сначала Минфин оправдывал отказ от индексации дефицитом бюджета. Теперь считает, что работающие пенсионеры имеют зарплату. А значит, в мерах дополнительной поддержки не нуждаются.

Между тем с каждым годом разрыв между пенсиями обычных и работающих пенсионеров продолжает увеличиваться. Так, в 2019 году средняя пенсия обычного пенсионера в Рос-

сии составляла 16,5 тысячи рублей, тогда как работающие пенсионеры получали пенсию в среднем 14 тысяч рублей.

Таким образом за 5 лет государство сэкономило на работающих пенсионерах более 3 трлн рублей. А для того, чтобы провести законную индексацию, требуется всего 400 млрд рублей.

И где справедливость?

## В ЗАЩИТУ СТАРИКОВ ВЫСТУПАЕТ ПАРЛАМЕНТСКАЯ ОППОЗИЦИЯ

Сейчас, когда власть вернулась к обсуждению вопроса об индексации пенсий работающим пенсионерам, у 10 млн работающих пенсионеров вновь появилась надежда, что пенсии будут проиндексированы уже в 2021 году.

«Думское большинство и финансовый блок Правительства продемонстрировали явное недопонимание поручения Президента и проигнорировали индексацию пенсий работающим пенсионерам при принятии бюджета страны. Теперь Президент назвал дату подготовки решений. Глава государства, как это не раз бывало в прошлом по другим вопросам, фактически заставляет «Единую Россию» и Правительство принимать предложения «Справедливой России», – прокомментировал очередное поручение Владимира Путина Кабмину лидер фракции СР в Госдуме Сергей Миронов.



**Сергей  
МИРОНОВ**  
лидер фракции СР  
в Госдуме

Независимо от того, какая зарплата у работающих пенсионеров, свои пенсии эти люди заработали, обделять их государство не вправе! Кроме того, отказ от индексации пенсий противоречит Конституции. В июльских поправках четко сказано: пенсии должны ежегодно индексироваться.

Сейчас точкой отсчета станет 1 февраля. К этому сроку Правительство должно предоставить некое заключение и изыскать возможности для индексации пенсий работающим пенсионерам.

## ГДЕ ВЗЯТЬ ДЕНЬГИ НА ИНДЕКСАЦИЮ И ПОВЫШЕНИЕ ПЕНСИЙ

Справедливороссы готовы предоставить Правительству план по конкретным источникам финансирования, за счет которых можно не только индексацию провести, но и существенно увеличить размер пенсий.

Так, 1 трлн 700 млрд рублей даст бюджету страны отмена льгот по НДС для экспортеров нефти и газа. Госкорпорации вывозят из страны стратегически важное сырье, обогащаются за счет этого, а им за это государство еще и НДС компенсирует! Если навести порядок в госзакупках и выстроить прозрачную схему проведения торгов, бюджет сэкономит еще до 2 трлн рублей. Порядка 600 млрд ежегодно в бюджет может поступать после введения госмонополии на производство и оборот этилового спирта. Госрегулирование алкогольного рынка не только обеспечит сбор налогов, но и обезопасит россиян от травли суррогатом. Так что источников для пополнения бюджета много. Было бы, как говорится, желание по-хозяйски, рачительно распорядиться этими средствами.



● ТВЕРЬ

# Как вернуть деньги за отмененный концерт

ПО ВИНЕ ОРГАНИЗАТОРА, В СВЯЗИ С ПАНДЕМИЕЙ ИЛИ ПРОСТО ПОТОМУ, ЧТО ПЕРЕДУМАЛИ ИДТИ.

Екатерина Степанова приобрела билет на концерт любимой рэп-группы заранее. Выбрала VIP-место за 2500 рублей. Мероприятие должно было состояться еще в октябре 2020 года. Но послушать известные треки не получилось: по какой-то причине организаторы перенесли концерт на февраль 2021 года.

На февраль у Екатерины были другие планы, поэтому она обратилась к организаторам концерта с просьбой вернуть деньги за билет. Организаторы вроде бы согласились, но деньги никто так и не перечислил.

За помощью девушка пришла в Центр защиты прав граждан.

«Позиция организаторов неправомерна. Осенью 2020 года в Тверской области не было установлено ограничений на проведение публичных мероприятий в связи с пандемией коронавируса. Поэтому при переносе концерта организаторы должны были в течение 10 дней вернуть деньги за билеты тем, кто не согласился с новой датой проведения мероприятия, – пояснили Екатерине специалисты Центра защиты прав граждан.

Поскольку организатор концерта отказался вернуть деньги за билет добровольно, в Центре Екатерине Степановой помогли составить досудебную претензию. Известно, что в суде покупательница имела право взыскать не только деньги за билет, но и штраф за досудебное урегулирование вопроса, а также потребовать компенсации морального вреда.

Устроители мероприятия не стали дожидаться судебного преследования и тут же вернули Екатерине 2500 рублей за перенесенный концерт.

## ЕСЛИ МЕРОПРИЯТИЕ ОТМЕНИЛИ ПО ВИНЕ ОРГАНИЗАТОРА

Покупатель вправе в любое время потребовать возврата денег за билеты, если мероприятие не состоялось по не зависящим от него причинам. Это право прописано в ст. 28 и ст. 32 Закона РФ «О защите прав потребителей».

Если билеты приобретены онлайн, нужно зайти на тот сайт, где совершалась покупка, и заполнить специальную форму с указанием реквизитов банковской карты, на которую хотите вернуть средства. Обязательно укажите дату, время и место проведения мероприятия. Приложите электронный чек оплаты билета.

Обратите внимание, что сайт, через который вы оформляли покупку, вправе отказать в возврате сервисный сбор, который был оплачен вместе с билетом.



Если билеты приобретены в кассе, нужно написать заявление о возврате средств с указанием реквизитов банковской карты, на которую хотите вернуть деньги. Как правило, в кассах есть готовые бланки для подачи таких заявлений. Кроме того, нужно будет предъявить кассиру паспорт, сам билет и чек на покупку.

В случае отмены концерта по вине организатора организатор обязан вернуть деньги в течение 10 дней со дня обращения.

Также покупатель может потребовать возмещения морального вреда. Для этого нужно обратиться в суд. Размер компенсации в данном случае устанавливает суд (ст. 15 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

## ЕСЛИ МЕРОПРИЯТИЕ ОТМЕНИЛИ ИЗ-ЗА ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА

С весны 2020 года по всей стране отменяли концерты, спектакли и другие массовые мероприятия из-за пандемии коронавируса.

Зрители требовали деньги за билеты, но организаторы боялись полного банкротства, поэтому отказывались исполнять требования.

Чтобы урегулировать ситуацию, 6 июня 2020 года Правительство РФ выпустило Постановление №830, в котором увеличило сроки возврата денег за билеты до 180 дней.

Речь шла о мероприятиях, которые были отменены или перенесены в период действия режимов повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

### ● Если мероприятие отменено

Необходимо обратиться к организаторам мероприятия. Они обязаны вернуть деньги за билет не позднее 180 дней со дня обращения покупателя или с первого дня после отмены режимов повышенной готовности и чрезвычайной ситуации.

### ● Если мероприятие перенесено

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6 июня 2020 года №830, деньги за билеты на перенесенные концерты и спектакли не возвращаются!

Организатор обязан сообщить о переносе мероприятия и объявить новую дату в течение шести месяцев со дня отмены режима повышенной готовности, а само мероприятие провести в течение 18 месяцев после отмены такого режима.

При этом покупателю должны предложить:

- использовать тот же билет для посещения мероприятия в другой день;
- обменять билет на ваучер, по которому позже можно будет получить новый билет на это же мероприятие.

Новый билет должен соответствовать ранее приобретенному, то есть должны быть похожие места, ряд, сектор. Если организатор не может предоставить посетителю билет на то же место, тогда он должен предложить билет на лучших условиях без доплаты.

Если организатор не успел в течение шести месяцев назначить новую дату, мероприятие будет считаться отменным. А это значит, что покупателям должны будут вернуть полную стоимость билетов в день обращения.

Елена МАКСАКОВА



СЕГОДНЯ В НАШЕЙ ПОСТОЯННОЙ РУБРИКЕ О ЛЬГОТАХ И ГОСГАРАНТИЯХ, КОТОРЫЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ГОСУДАРСТВО, РАССКАЖЕМ, КАК КУПИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КВАРТИРУ ИЛИ ПОСТРОИТЬ ДОМ ПО САМОЙ НИЗКОЙ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКЕ.

# Ипотека под 0,1%?

## Как купить квартиру в пригороде или домик в деревне БЕЗ КРЕДИТНОЙ КАБАЛЫ

В России действует несколько госпрограмм с льготным ипотечным кредитованием. В 2020 году стартовала еще одна под названием «сельская ипотека».

Действие программы распространяется почти на все деревни, села, поселки и малые города, население которых не превышает 30 тысяч человек.

Еще в 2019 году в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» было принято специальное Постановление Правительства РФ №1567. С января 2020 года программа льготной ипотеки для тех, кто хочет обосноваться в сельской местности, стала доступна. За период работы программы банки удовлетворили уже более 30 тысяч заявок.

Поначалу взнос по сельской ипотеке не представлялось возможным погасить за счет средств маткапитала, были неопределенности по покупке или строительству дома на земельном участке, взятом в долгосрочную аренду.

Осенью 2020 года Правительство устранило правовые пробелы. Постановление от 27 октября 2020 года №1748 улучшило правила кредитования.

В обновленных условиях появилось право на использование средств материнского капитала для первоначального взноса.

Расширены возможности граждан, которые уже имеют землю и планируют взять кредит на строительство дома. Теперь необязательно обладать правом собственности на участок. Достаточно иметь договор аренды.

Итак, сельская ипотека под выгодный процент. О том, кто может взять льготный кредит, что можно купить или построить, какие банки участвуют в программе – в нашей публикации.

**Если вы проживаете в сельской местности или планируете переехать из города, можете стать участником программы и получить ипотечный кредит по ставке до 3%.**

### ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ВЫДАЧИ КРЕДИТА

Со стороны государства особых ограничений нет: ипотеку разрешается выдавать заемщикам любого возраста (от 18 до 75 лет) и семейного статуса, живущим в любом регионе РФ.

Единственное условие – наличие гражданства Российской Федерации.

Свои правила и особые требования уже диктует банк, в котором вы оформите ипотечный кредит.

Что касается общих правил, рассмотрим основные подробнее.

### Сколько денег дадут

Что касается размера кредита, тут все зависит от той точки на карте, где вы решили построить дом или купить жилье.

До 3 млн рублей можно получить на объект недвижимости, расположенный на сельских территориях, за исключением Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

В сельских территориях Ленинградской области, Ямало-Ненецкого автономного округа и территорий, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, кредит увеличен до 5 млн рублей.

На такие субъекты, как Москва, Санкт-Петербург и Московская область, программа сельской ипотеки не распространяется.

### Что считается «сельской территорией»

Населенный пункт, относящийся региональным законодательством к сельской агломерации. В том числе:

- деревня, село, станица, хутор, слобода и пр.;
- поселки сельского и городского типа;
- небольшие города с населением до 30 тысяч человек, входящие в состав сельской агломерации.

### Что можно купить

Отдельно стоящий дом, таунхаус, строящийся дом, квартиру – как на вторичном рынке, так и в возводимом многоквартирном доме с этажностью не выше 5 этажей.

Если заемщик покупает только землю, тогда ипотеку он оформляет на приобретение земельного участка.



## Требования к приобретаемому жилью

Продавцом может выступать как частное лицо, так и строительная компания. Это значит, что купить можно жилье в новостройке или понравившуюся квартиру на вторичном рынке.

Если ипотека понадобится для строительства дома, у заемщика в собственности должен быть участок. Срок строительства на средства из льготной ипотеки составляет 2 года.

Если заемщик намерен построить жилье на земельном участке самостоятельно, потребуются оформить договор подряда с организацией, которая возведет такой дом.

Если приобретается построенный дом, в нем должны быть все инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электричество, отопление, газ).

### ВАЖНО!

Площадь жилья должна быть не меньше учетной нормы на каждого члена семьи. Узнать подробнее можно в местных органах власти: в каждом регионе действуют свои нормы.

## Порядок оформления кредита

Ничем не отличается от любого другого.

Вы выбираете понравившийся объект недвижимости.

Сверяетесь, подходит ли он под условия программы ипотечного кредитования.

Выбираете кредитора из числа банков – участников программы с наиболее выгодными для вас условиями.

Подаете заявку.

Предоставляете необходимый пакет документов.

Подписываете договор и начинаете ежемесячно вносить платежи по нему.

## На что обратить внимание при выборе банка

Обращаем внимание, что для каждого банка необходимо будет помимо предоставления вашего паспорта и СНИЛС собрать свой комплект обязательных документов.

Где-то потребуют справку с места работы с указанием дохода и стажа – не менее года в одной организации. Кому-то достаточно трех месяцев и подтверждения постоянного заработка.

Где-то есть ограничения по возрасту заемщика: кредит выдадут только по исполнению 21 года, а закрыть его потребуют до 65 лет.

Есть банки, которые работают с конкретными регионами страны, а есть те, которые выдадут кредит вне зависимости от того, на Дальнем Востоке или в Крыму вы решили купить домик в деревне.

Есть разница и в размере ставки: в Постановлении значит минимальная ставка под 0,1%. В действительности, в зависимости от банка, она составит от 2,5 до 3%.

Кроме того, выбрав место будущего проживания, следует уточнить, есть ли какие-то местные региональные программы, которые позволят снизить кредитную ставку по программе «Сельская ипотека».

## Какие банки участвуют в программе

В данный момент в списке значатся АО «Банк ДОМ.РФ», Россельхозбанк; СберБанк, КБ «Центр-инвест», «Левобережный»; Ак Барс Банк, АКБ «Энергобанк», РНКБ. Список кредитных организаций постоянно расширяется. Уточнить, является ли ваш банк участником программы, лучше по телефону или на сайте кредитной организации.

## ЧТО ЕЩЕ НАДО ЗНАТЬ О СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКЕ

- Заемщику может быть предоставлено не более одного кредита в рамках государственной программы «Сельская ипотека».

- Выдача кредита возможна только после согласования с Минсельхозом. Согласование производит сам банк.

- При строительстве индивидуального дома на земельном участке либо его достройке, если строительство ранее было заморожено, необходимо предъявить в банк договор подряда с тем, кто будет производить строительные работы (юристом или ИП).

- Выдача кредита ограничена сроком до 31 декабря 2022 года включительно.



## ОТВЕТЫ НА ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

? **Можно ли использовать материнский капитал, чтобы выплатить сельскую ипотеку**

Да, материнским капиталом можно погасить задолженность или использовать субсидию в качестве первоначального взноса.

Если вы обладаете правом на другие социальные выплаты, их тоже можно направить на выплату кредита.

К примеру, с сентября 2019 года многодетные семьи имеют право получить 450 тысяч рублей от государства на погашение ипотечного кредита. Сельская ипотека тоже входит в перечень кредитов, которые можно гасить за счет этой выплаты.

? **Хватит ли на всех желающих бюджетных денег**

В 2021 году на финансирование сельской ипотеки Правительством выделено из бюджета 4 млрд рублей. Для сравнения: в 2020 году был выделен миллиард рублей. Проблем с финансированием программы не возникнет.

? **Может ли банк повысить ставку**

Особенность программы в том, что ставка не может превышать 3% годовых.

Более того, банк не вправе навязывать клиенту добровольное страхование жизни и прочие услуги, которые повлияют на стоимость кредитного договора. Если клиент принял решение отказаться от страхования приобретаемой недвижимости, здоровья или жизни, а также электронных сервисов банка, банк имеет право повысить ставку. Но не более чем до 3%.

Исключений, при которых банк может повысить процентную ипотечную ставку выше 3%, не сколько:

1. если кредит был израсходован нецелевым образом;

2. если заемщик нарушил график выплаты взносов;

3. если заемщик не завершил строительство дома в отведенные по условиям кредитования 24 месяца со дня выдачи кредита.

? **Я могу купить дом не у собственника, а у организации**

Продавцом может выступать как физлицо, так и юрлицо или индивидуальный предприниматель. За исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании.

? **Почему при строительстве дома понадобится договор с подрядчиком**

Таковы условия выдачи кредита. Он целевой, и банку потребуется подтверждение, что средства будут потрачены по назначению.

Можно построить на кредитные средства индивидуальный жилой дом на земельном участке, находящемся в собственности.

Можно завершить ранее начатое строительство жилого дома. В любом случае потребуются договор с подрядной организацией, которая возьмется за такие работы.

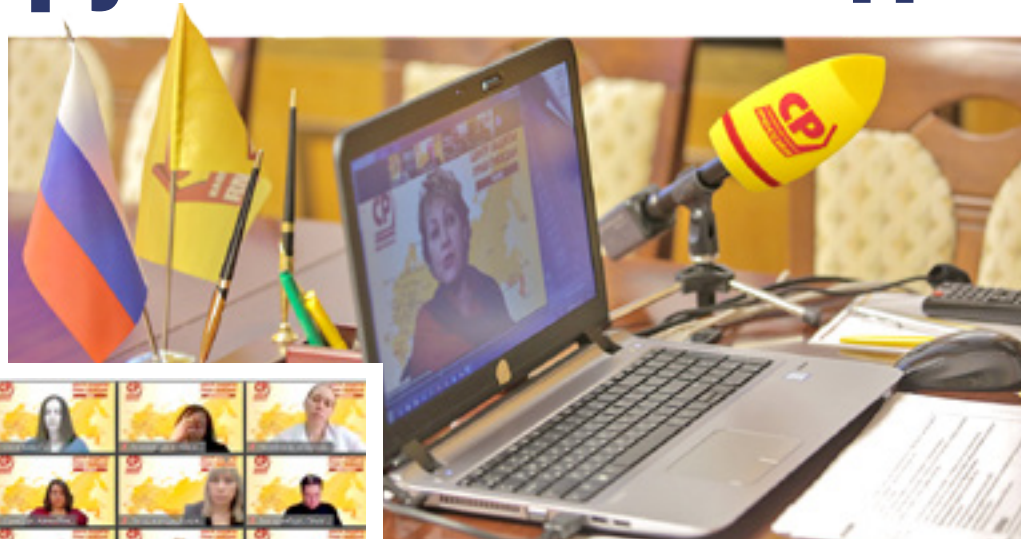
### ВАЖНО!

Дом должен быть построен в сроки, не превышающие 24 месяца со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита. Иначе процентная ставка по кредитному договору может увеличиться.



# Центры защиты прав граждан провели онлайн-форум по итогам года

25 ДЕКАБРЯ ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ИЗ 73 РЕГИОНОВ СТРАНЫ ВЫШЛИ В ЭФИР, ЧТОБЫ ПОДЕЛИТЬСЯ ИТОГАМИ РАБОТЫ В 2020 ГОДУ. БЕСПЕРЕБОЙНАЯ ПОМОЩЬ ЛЮДЯМ В ГОД ПАНДЕМИИ. ОБЩАЯ СУММА ПОБЕД НА 1 МЛРД 279 МЛН РУБЛЕЙ. КАК ЭТО СТАЛО ВОЗМОЖНЫМ?



Отчет принимали инициатор создания Центров – лидер партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов и руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан Андрей Кузнецов.

«В 2020 году на «дистанционку» перешли не только офисы и школы. По сути, самоизолировались многие контрольные, надзорные и исполнительные органы власти. В условиях, когда стало невозможно обратиться в суд и прокуратуру, прийти с жалобой в ЖЭК или мэрию, единственной опорой для миллионов граждан стали наши Центры, – подчеркнул во вступительном обращении Сергей Миронов.



## ОТКРЫТИЕ ВИРТУАЛЬНЫХ ПРИЕМНЫХ И ОНЛАЙН-СЕМИНАРОВ

Права пациента и потребителя, заемщика и вкладчика, предпринимателя и безработного, многодетной семьи и пенсионера, студента и инвалида – Центры никого не обошли вниманием.

На сайте Центров [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) была создана специальная страница «Коронавирус», где размещались все актуальные новости законодательства и механизмы защиты экономических и финансовых прав в условиях пандемии.

Здесь же разместились виртуальная приемная, где проводились онлайн-консультации.

**В период пандемии Центры приняли и обработали 37 950 обращений граждан.**

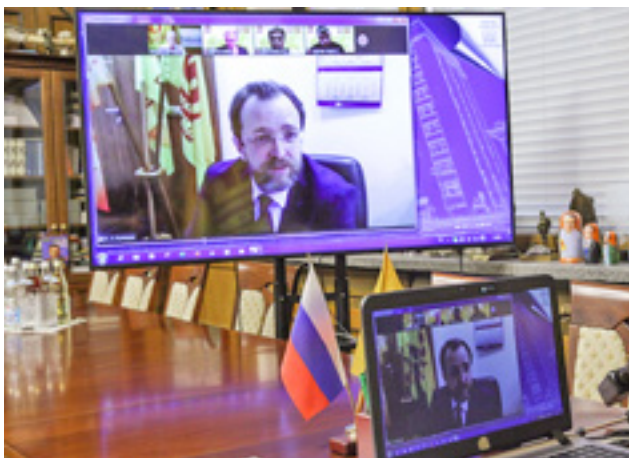
Обучающие семинары из стен Центров перекочевали на онлайн-платформы и в мессенджеры. За год было проведено 547 онлайн-семинаров. Успешным опытом онлайн-семинаров с участниками форума поделилась руководитель иркутского Центра Евгения Комиссарова.

## РЕАЛИЗАЦИЯ НОВЫХ ПРОЕКТОВ В ЗАЩИТУ СОБСТВЕННИКОВ

Тема ЖКХ не просто не утратила актуальности – напротив, еще больше обострила проблемы незаконных доначислений и откровенных поборов. Управляющие компании освободили от проверок, чем многие недобросовестные ЖЭКи воспользовались: где-то подскочили тарифы на отопление, где-то – на вывоз мусора, а кто-то самовольно поднял ставки на содержание жилья.

**Защитить собственников от произвола помог новый проект Центров – «Проверь платежку».**

Опытном возврата активным собственникам переплаченных денег за отопление поделилась руководитель екатеринбургского Центра защиты прав граждан Ольга Атемасова. Благодаря Цен-



тру удалось вернуть собственникам двух домов в Новой Ляле переплату за отопление на сумму 630 тысяч рублей и сэкономить на установке общедомовых счетчиков 1 млн 600 тысяч рублей.

**За год достигнуто 687 побед. Жителям возвращено в качестве перерасчета и экономии по оплате ЖКУ 335 млн 468 тысяч рублей.**

Еще одной безусловной победой Центров стала успешная борьба за снижение тарифов на вывоз мусора. Флагманом здесь выступает псковский Центр, которому удалось уже трижды снизить для жителей региона тариф на обращение с ТКО, сэкономив гражданам суммарно 315 млн рублей. О механизме оспаривания тарифов коллегам рассказала руководитель псковского Центра защиты прав граждан Ольга Кожевникова.

## ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА «ДИСТАНЦИОНКЕ»

В период пандемии заложником «дистанционки» стали сотни тысяч российских студентов. Центры разработали алгоритм перерасчета платы за обучение студентам-платникам.

Было обработано 214 заявок. Обратившимся студентам плата за обучение была перезачтена в счет будущих семестров. О тонкостях работы с администрациями вузов рассказала руководитель Центра в Салехарде Оксана Кирьянова.

## ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ НА УРОВНЕ МИКРОРАЙОНОВ

В 2020 году Центры запустили новый проект по созданию общественного контроля, который называется «Совет председателей МКД микрорайона».

Под эгидой Центров группы общественного контроля, созданные из жителей, будут принимать участие в решениях чиновников по созданию комфортной городской среды, вопросам транспортной доступности, экологической безопасности, контроля над тарифообразованием и т. п. Пилотным регионом был выбран Оренбург. Руководитель Центра Алена Прокопова рассказала о том, как вместе с активистами Центр готовит обращение к городским чиновникам по благоустройству микрорайона и созданию социальной инфраструктуры, о которой застройщик не позаботился.

## РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ И КВАРТИРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ

**Центрам за год удалось предоставить жилье 52 детям-сиротам.**

О том, как права детей-сирот приходится отстаивать в Верховном суде, рассказал руководитель бурятского Центра Баир Зандеев.

На учете в Центре стоят 100 сирот. Подано 56 исков. По 26 вынесены решения в пользу выпускников детдома, 10 из них уже получили жилье.

Руководитель сыктывкарского Центра Игорь Вешняков поделился с участниками форума алгоритмом переселения граждан из аварийного жилья. В этом году благодаря Центру жильцы барака получили из городской казны 30 млн на переезд в новые квартиры.

**В 2020 году Центры добились расселения 21 дома в 16 регионах России суммарно на 55 млн 633 тысячи 533 рубля.**

Несмотря на введенный режим повышенной готовности, самоизоляцию и ограничения, Центры смогли организовать свою деятельность таким образом, что работа приемных не останавливалась ни на минуту.

«Если бы у нас в государстве все структуры работали так же слаженно и ответственно, как Центры, порядка в стране было бы больше. Центры в очередной раз подтвердили свою миссию и девиз «В трудное время рядом с тобой», – поблагодарил соратников Сергей Миронов.

Наталья ФИЛАТОВА



# Сергей МИРОНОВ

## Центры защитят граждан от «закона застройщиков»

Онлайн-форум Центров стал не только отчетной площадкой. Участники определили план работы на 2021 год. Одним из важных направлений деятельности Центров станет контроль проведения реновации жилья в регионах.

Прямо перед новым годом с подачи единороссов был принят закон о комплексном развитии территорий. Якобы направленный на ускоренное расселение аварийного жилья по всей территории РФ.

Сергей Миронов предостерег правозащитников: во многом этот закон извращает саму суть понятия «реновация».

По этому закону муниципалитетам позволят самостоятельно решать, какие дома признавать аварийными, что реконструировать и сносить.

По сути, это позволит расселять любые дома. Не те, что в аварийном состоянии, а те, которые находятся в «лакомых» частях городов со всей подведенной инфраструктурой. Что будет выгодно застройщикам, но не как не жителям бараков. Два года назад справедливороссы вносили свой закон о реновации.

Который содержал критерии признания дома аварийным. И предполагал полную защиту прав владельцев квартир. Сейчас, когда эти вопросы отданы на откуп муниципалитетам, никто не может гарантировать, что расселят барак, а не крепкую трехэтажку в центре города, на месте которой застройщик захочет поставить небоскреб. Жителям домов, которые определят под снос, дадут только 45 дней на переезд на условиях, которые выдвинет мэрия. И никто не гарантирует, что предоставленное жилье будет равноценным.

Прогнозируя, что принудительное отселение вызовет волну возмущения в регионах, Сергей Миронов поставил перед Центрами задачу взять эти вопросы на контроль. И оперативно докладывать о подобных случаях депутатскому корпусу партии и ему лично.



**Сергей МИРОНОВ**

« Единороссы успели протолкнуть этот закон до нового года, но наши Центры не дремлют. У специалистов наших приемных за пять лет накопился богатый опыт работы по разным темам, в том числе по вопросам защиты прав собственников. Мы будем держать руку на пульсе и людей в обиду не дадим!

## Мы всегда там, где трудно

### ОТКУДА БЕРУТСЯ ПОБЕДЫ «НА МИЛЛИАРД»

Сумма побед, одержанных нашими Центрами в пользу граждан, в 2020 году превысила 1 млрд 279 млн рублей. А за пять лет деятельности составила более 62 млрд рублей.

Оппоненты обычно усмеваются: откуда вы миллиарды берете?

Из жизни и берем. Добиваемся доплаты по пенсиям, выплаты положенных по закону компенсаций при увольнении и сокращении работников, расторгаем кабальные кредитные договоры, навязанные банкирами и откровенными мошенниками. Помогаем благоустроить дворы, ремонтировать дороги, школы, поликлиники и даже строить мосты.

Бывают прецеденты. Когда кто-то буквально жизнью обязан нашему Центру. Так, благодаря Ирине Авериной, специалисту нашего Центра в Благовещенске, удалось спасти молодую учительницу, которой диагностировали тяжелое заболевание головного мозга. Медики готовы были оперировать, но за 2 млн рублей. Таких средств у пациентки, разумеется, не было. Наш Центр выяснил, что данное заболевание относится к орфанным и подобного рода операции проводятся бесплатно. Оперативно собрали документы, оформили квоту. Все прошло благополучно.

### МЫ ЗНАЕМ, КАК ПЕРЕХИТРИТЬ ХИТРЫЙ ЖЭК

По-прежнему львиная доля нарушений, а значит, и перерасчетов, приходится на ЖКХ. Так, в Барнауле Центру удалось пресечь



**Андрей КУЗНЕЦОВ**

Руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан. Лидер уральских справедливороссов

попытку управляющей компании переложить свой долг перед Водоканалом в размере 25 млн рублей на собственников. А в Архангельске мы укротили аппетиты ЖЭКа, который самовольно поднял ставку на содержание жилья – на полмиллиона рублей ободрал собственников.

Два с половиной года в наших Центрах работает программа «Взять свой дом под контроль». А с 2020-го запущен специальный проект «Проверь платежку». Сотни домов получили за это время правовую помощь. Семинары по всем направлениям жизни дома проводятся в приемных Центров каждую неделю. Призываю

всех активных собственников подключаться к нашему движению. Ведь вопросы справедливости начинаются с коммунальной квитанции, наведения порядка в доме и во дворе.

### САМЫЕ ПОЛЕЗНЫЕ ЗАКОНЫ РАЗРАБАТЫВАЮТ В ЦЕНТРАХ

Наши Центры уже пять лет на передовой. Именно сюда стекается вся оперативная информация с мест. Многие даже не догадываются, откуда у большинства полезных федеральных законов «ноги растут». А изначально важные инициативы рождаются в том числе и в наших Центрах.

Напомню только некоторые из них.

Благодаря деятельности Центров был расширен перечень льготополучателей при оплате взносов на капремонт; отменен налог на 6 соток для пенсионеров; пролонгированы сроки действия программы материнского капитала; ужесточена ответственность для работодателей, которые задерживают зарплату; продлен до 14 дней срок расторжения невыгодных договоров и отказа от навязанных услуг; введена уголовная ответственность для управляющих компаний, подделывающих протоколы собрания собственников; продлена работа госпрограммы переселения из ветхого и аварийного жилья. Вот так, работая с обращениями простых людей, нам удается не просто делать перерасчеты или восстанавливать права, но и влиять на федеральное законодательство.

Наша миссия – научить граждан защищать свои права, а власть – соблюдать законы. И эта работа будет продолжена в 2021 году.



Каждый день в эфире «Справедливого радио» – ответы на вопросы, которые поступают на телефон горячей линии Центров защиты прав граждан.

Программа профессиональных юридических советов «**Ваше право знать!**» – это новый проект интернет-радио Справедливости.

На 40-й минуте каждого четного часа эфира – ответы на актуальные вопросы.

Нет возможности послушать передачу в прямом эфире?

Не беда. Заинтересовавший вас совет вы можете прослушать в записи.

На сайте [domsovet.tv](http://domsovet.tv) найдите закладку РАДИО. Затем перейдите в раздел «Программы» и нажмите на программу «Ваше право знать!».

Выберите интересующую вас тему и прослушайте запись эфира.



### Для чего на полисах ОСАГО появился QR-код?

На всех новых полисах ОСАГО с 1 января 2018 года размещается QR-код. Он позволяет оперативно получить информацию о владельце машины, лицах, допущенных к ее управлению, компании-страховщике и другие подробности, содержащиеся в полисе.

**Считать код можно с помощью специального мобильного приложения «ДТП. Европроток», выпущенного Российским союзом автостраховщиков.**

Нововведение призвано помочь гражданам отличать легальные полисы от подделки. А также упростить процедуру оформления документов при ДТП с использованием мобильного приложения «ДТП. Европроток».

### Переехал в дом, где создано ТСЖ. Если я собственник, я стал автоматически членом товарищества?

На практике встречаются случаи, когда устав ТСЖ содержит возможность при покупке квартиры в МКД автоматически присваивать членство новоселу. Однако такая практика противоречит жилищному законодательству. Будьте внимательны.

**Приобрести право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, в котором создали ТСЖ, не означает автоматически стать членом данного товарищества.**

В соответствии со ст. 143 ЖК РФ, если новый собственник хочет вступить в товарищество, он должен написать заявление о вступлении в ТСЖ.

Для этого гражданину понадобится предоставить в ТСЖ выписку из Единого государственного реестра или другие документы, подтверждающие право собственности.

### Направила маткапитал в строительство квартиры, а застройщик обанкротился. Что делать?

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 №1706 внесены изменения в Правила направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий.

Согласно изменениям, при банкротстве застройщика средства материнского капитала возвращаются в ПФР Фондом защиты прав дольщиков.

Таким образом, при расторжении договора участия в долевом строительстве **средства материнского капитала должны быть возвращены в Пенсионный фонд РФ**, а точнее, в его территориальный орган.

**На счет, с которого они были перечислены, в течение пяти рабочих дней.**

При этом Пенсионный фонд обязан внести сведения о возвращенных средствах материнского капитала в федеральный регистр лиц, имеющих право на дополнительные меры господдержки.



В результате чего вы сможете повторно использовать средства материнского капитала на покупку квартиры по договору долевого участия без обращения в судебные инстанции.

### Могут ли в МФЦ сделать электронную цифровую подпись?

Для начала поясним: электронная цифровая подпись – это цифровой аналог рукописной подписи человека, созданный с помощью криптографической защиты информации и позволяющий точно определить авторство владельца на документах.

Подтвердить авторство документов таким образом возможно с помощью электронного цифрового ключа.

Согласно новому Постановлению Правительства РФ от 24 ноября 2020 года №1905, были расширены сферы услуг, которые оказывают многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Теперь в МФЦ можно будет получить **ключи электронной цифровой подписи, направлять документы в различные ведомства и организации, а также получить услуги для начала осуществления и развития предпринимательской деятельности.**

Для получения электронной подписи необходимо записаться на прием и подготовить следующие документы: заявление на изготовление квалифицированного сертификата – шаблон дадут в МФЦ, паспорт, СНИЛС и ИНН.

Согласно регламенту, срок выполнения услуги составляет 1 рабочий день.

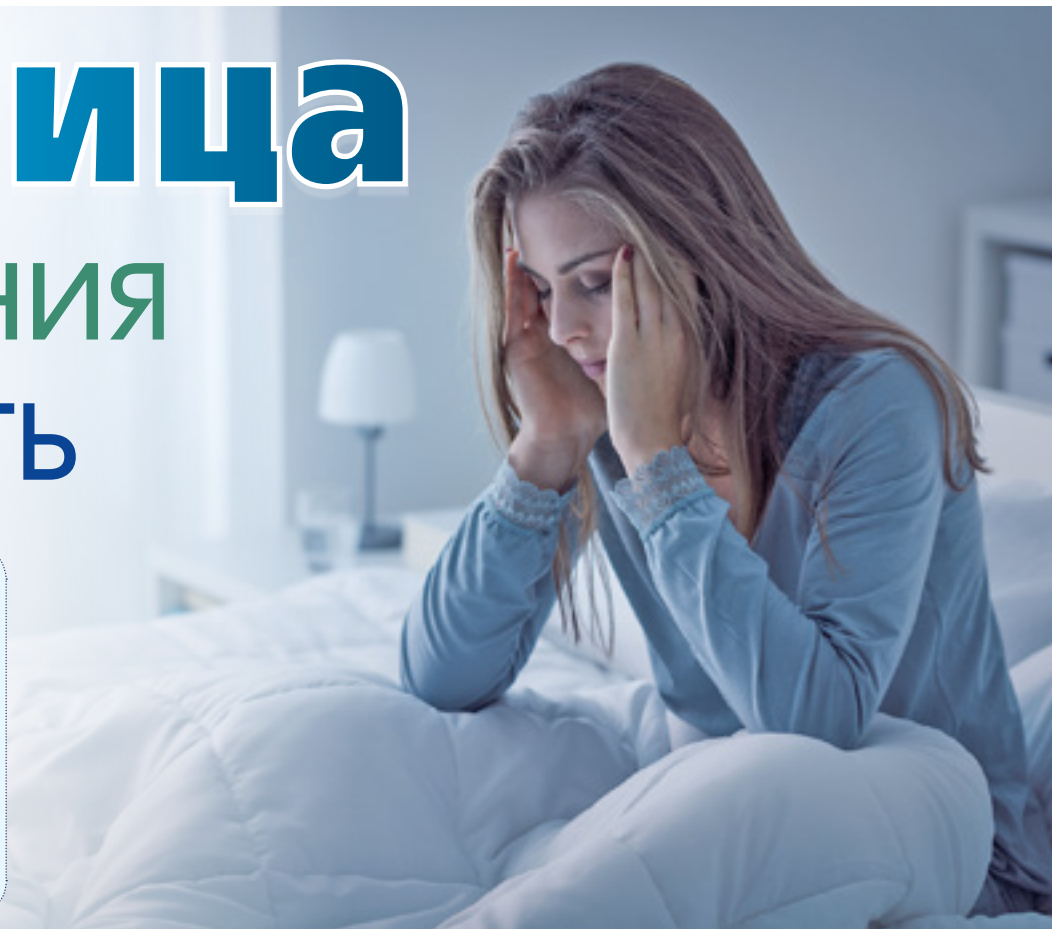




# Бессонница

## Какие растения помогут уснуть

**БЕССОННИЦА МНОГОЛИКА: ОДНИ С ТРУДОМ ЗАСЫПАЮТ ВЕЧЕРОМ, ДРУГИЕ ПРОСЫПАЮТСЯ НОЧЬЮ ИЛИ НИ СВЕТ НИ ЗАРЯ И ПОТОМ НЕ МОГУТ СОМКНУТЬ ГЛАЗ. ЧТО НИ ДЕЛАЙ – СОН НЕ ИДЕТ. В ТАКОЙ СИТУАЦИИ ПОМОГУТ РАСТЕНИЯ.**



Причин у бессонницы много, а результат один – расстройство центральной нервной системы с различными последствиями.

Растительные средства для достижения результата нужно принимать на протяжении длительного времени. Но и эффект от них более продолжительный, чем от таблеток, выписанных врачом. Кроме того, эти средства не вызывают привыкания, не дают устрашающего побочного действия. Прием настоев-отваров ведет к мягкому, незаметному погружению в сон.

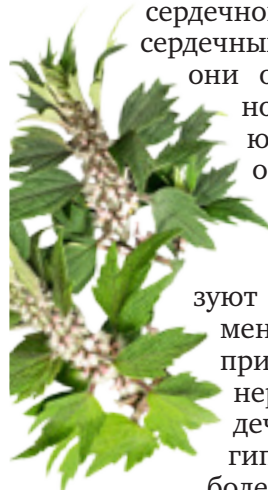
После курса фитотерапии сон становится продолжительным и крепким, а пробуждение – легким.

### Пустырник – лекарь с грядки

Из лекарственных растений, обладающих успокаивающим действием на центральную нервную систему, стоит выделить пустырник.

Препараты растения нетоксичны, имеют седативные свойства. Они способствуют снижению артериального давления и замедлению сердечного ритма, увеличению силы сердечных сокращений. Кроме того, они обладают противосудорожной активностью, оказывают благотворное влияние на обмен веществ. А также помогают снизить уровень холестерина и общих липидов в крови, нормализуют показатели белкового обмена. Препараты пустырника применяют при повышенной нервной возбудимости, сердечно-сосудистых неврозах, гипертонии, ишемической болезни сердца, миокардите, бессоннице, вегетососудистой дистонии, неврастении и психастении, неврозах. Все эти заболевания, как известно, могут негативно влиять на сон.

В аптеке можно приобрести настойку пустырника. Однако допускается заменить ее отваром травы пустырника, который несложно приготовить в домашних условиях.



**Рецепт прост:** измельченное сырье (15 г, или 1 столовая ложка с горкой) высыпать в эмалированную посуду, залить горячей кипяченой водой (200 мл, или 1 стакан). Затем нагреть под крышкой в кипящей воде на водяной бане в течение 15 минут, все время помешивая. Отвар охладить при комнатной температуре (в течение 45 минут), процедить, оставшееся сырье отжать. Объем жидкости довести до 200 мл, долив кипяченую воду.

Принимать по трети стакана 2 раза в день за 1 час до еды.

Отвар можно хранить в прохладном месте не более двух суток.

Настойку пустырника, которая представляет собой прозрачную зеленовато-бурую горькую жидкость со слабым запахом, готовят на 70-процентном спирте (1:5).

Принимать ее нужно по 30–35 капель 3–4 раза в день. Народная медицина использует иной рецепт. Пустырник можно заготавливать на зиму, смешав 2 части свежего сока растений, собранных в начале цветения, с 3 частями спирта. Принимают это средство 3 раза в день по 25–30 капель на стакан воды.

### Хмель, синюха и мелисса

Хороший эффект можно получить при использовании такого растения, как **хмель обыкновенный**, точнее, его целебные шишки.

Сырье (1 столовая ложка с верхом) залить кипятком (1 стакан), настоять 1–1,5 часа и процедить. Теплый настой с медом принимать по 1 стакану перед сном. Эффективно также использование небольшой подушки, наполненной сухими шишками растения (ее кладут под голову).



Успокаивающим действием обладает синюха голубая: измельченные корни (1 столовая ложка) залить кипящей водой (1 стакан), выдержать на медленном огне в течение 15 минут, дать настояться 45 минут, процедить. Принимают это средство по трети стакана 3 раза в день до еды.

**Пион уклоняющийся, или Марьин корень**, – великолепное средство против бессонницы: 10-процентную спиртовую настойку корня принимают по 30–40 капель 3 раза в день до еды.

Курс лечения составляет не меньше 1 месяца. Настойка производится промышленным способом, но ее можно приготовить в домашних условиях: для этого корень растения (10 г) залить водкой (100 мл) и оставить на 14 дней. Кстати, пион уклоняющийся – вполне декоративное растение, особенно во время цветения, поэтому оно хорошо впишется в любую клумбу.

**Иван-чай узколистый и мелисса лекарственная** обладают более слабым действием, но при длительном курсовом лечении (не менее 1 месяца) эти растения дают хороший результат.

Измельченные листья иван-чая (2 столовые ложки) залить кипятком (2 стакана) в термосе, настоять 6 часов, процедить. Принимать по полстакана 3–4 раза в день до еды. Мелиссу лекарственную можно заваривать как чай.

**ВНИМАНИЕ!** Перед употреблением фитосредств необходимо проконсультироваться с врачом!

Елена МАЛАНКИНА,  
доктор сельскохозяйственных наук

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»



# Чайные напитки из веток: виды и правила заварки

ДАЧНИКИ ЛЮБЯТ В СЕЗОН СУШИТЬ МЯТУ, МЕЛИССУ, МОНАРДУ И ДРУГИЕ ЦВЕТЧКИ-ЛИСТОЧКИ ДЛЯ ЧАЯ. ЕСЛИ ВЫ НЕ ЗАГОТОВИЛИ ЛЕТОМ СУХИХ ТРАВ ДЛЯ ЗИМНЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ОГОРЧАЙТЕСЬ. ЧАЙНЫЕ НАПИТКИ ИЗ ВЕТОК – УДАЧНАЯ АЛЬТЕРНАТИВА ТРАВАМ.



## Правила заварки чайных веточек

Чайные напитки зимой можно готовить из веток различных деревьев и кустарников, но учтите, что завариваются они гораздо дольше, чем из трав. Для приготовления такого напитка прокипятите тонкие веточки 10–15 минут, а затем оставьте настаиваться на ночь.

Перед употреблением процедите настой, подогрейте, но больше не кипятите и подавайте, как чай, с сахаром или медом.

Для заварки можно использовать самые неожиданные и вполне привычные растения. Для чая берут молодые тонкие веточки, у некоторых растений даже с сохранившимися листьями. Чай из веток нельзя варить в прозрачной посуде – на свету все красящие вещества разлагаются, и отвар не имеет ни цвета, ни, самое главное, вкуса.

## Чайные напитки из веток: какие бывают

Чай из веточек с почками черной смородины относится к классическим, он пахнет так же, как и чай из ее листьев. Долго кипятить его совсем необязательно. Это один из немногих веточных чаев, который заваривают обычным способом и сразу пьют.

Вишневый чай можно пить сразу после кипячения, но для хорошего цвета и вкуса лучше дать ему подольше постоять. Хорошо настоявшийся чай приобретает красивый красновато-коричневый цвет и легкий миндальный привкус. Это один из самых вкусных чаев.

Чай из веточек сливы очень похож на вишневый, но несколько менее ароматен и чуть светлее. Для него достаточно взять 5–8 веточек длиной около 20 см на 1 литр воды. Чай из сливы и вишни не только вкусен, но и полезен.

Он имеет слабое успокаивающее действие и улучшает работу легких.

Морщинистый шиповник дает заварку, по вкусу напоминающую компот, но настой получается довольно бледный. А вот игольный шиповник окрашивает чай в красивый розовато-бежевый цвет, но несколько слабее пахнет. Его настой применяется при малярии, как мочегонное и закрепляющее.

Для заварки чая подходят молодые зеленоватые ветки шиповника.

Чай нужно очень аккуратно процедить, так как у этих видов шиповника есть многочисленные тонкие шипики, которые легко отламываются при кипячении.

Очень вкусный чай получается из верхушек побегов малины.

Если вы не обрезали их в сентябре, вполне можно сделать это зимой, совместив приятное с полезным. Верхушки малины обычно не успевают одревеснеть до зимы и замерзают прямо с листьями. Весной они все равно погибнут, поэтому, обрезая их сейчас, вы не причините вреда растению. Если заварка из листа малины, собранного

летом и высушенного без ферментации, полезна, но не имеет ни вкуса, ни запаха, ни цвета, то чай из кончиков веток после настаивания получается темным, ароматным, с четким фруктовым вкусом. Похожий чай получается из ежевики, но он желто-зеленого цвета и дает сильный осадок.

Арония, или черноплодная рябина, дает темный красно-коричневый настой со слабым запахом горького миндаля. Как и вишня, он получается гораздо вкуснее после длительного настаивания. Особенно приятным получается настой из веток аронии с плодами шиповника и сахаром. Настой можно подавать холодным, как компот, причем шиповник можно брать в половинном количестве по сравнению с обычным шиповниковым чаем, а ветки – 6–8 штук по 3–5 см на 1–1,5 литра воды. Перед употреблением ветки нужно вымыть и нарезать кусочками.

Вкусный чай получается из веточек яблони, но их нужно очень тщательно мыть.

Ветки всех плодовых деревьев можно безболезненно заготавливать из тех побегов и ветвей, которые все равно нужно будет удалить при весенней обрезке.

Чай из веток яблонь разных сортов будет отличаться по вкусу. Например, штрейфлинг горчит почти как китайка, а антоновка дает вкусный, но очень светлый отвар. Чай из веток китайки получается горьковатый и невкусный, хотя и более темный, чем из веток пепина шафранного.

Классическим является чай из веток лимонника, их лучше брать из середины куста. Чай из лимонника обладает стимулирующим действием, полезен как общеукрепляющее средство.

Во время эпидемий гриппа и при простуде используется как профилактическое средство. Такое же действие имеет и чай из листьев лимонника, причем, чтобы растение не страдало от заготовки, можно использовать уже опадающие осенние листья. Их сушат и зимой заваривают как чай. Чай из листьев лимонника светлый, с приятным лимонным запахом.





## Оладьи из цветной капусты и кукурузы

От того, каким будет завтрак, зависят самочувствие и настроение на целый день. Если поднадоели глазунья и овсяная каша по утрам, попробуйте побаловать домашних оладьями из цветной капусты и кукурузы.

### Ингредиенты:

Цветная капуста свежая – 1/2 кочана, кукуруза консервированная или замороженная – 100 г, яйцо – 1 шт., мука – 3 ст. ложки, петрушка – пара веточек, разрыхлитель – 1/2 ч. ложки, соль и перец – по вкусу, сметана для подачи, порошок карри, яйца всмятку – 2 шт., оливковое масло – 2 ст. ложки.

### Приготовление:

Цветную капусту натрите на крупной терке.

Затем отожмите ее через марлю – лишняя жидкость нам не нужна.

Если используете замороженную кукурузу, то залейте ее предварительно кипятком на 5 минут, а затем добавьте к капусте.

Добавьте яйцо, муку, соль и перец, мелко нарезанную петрушку.

Все тщательно перемешайте.

Разогрейте сковороду с оливковым маслом. Выкладывайте ложкой оладьи (примерно 1,5 ст. ложки для одного оладушка).

Жарьте на среднем огне по 2–3 минуты с каждой стороны.

Смешайте порошок карри со сметаной. Подавайте оладушки с такой сметаной и яйцами всмятку.



Автор рецепта – Катя Иващенко

## Блюдо из тыквы: «Тарелочка с мясом»

Из плодов тыквы можно приготовить немало очень полезных блюд, которые обогатят зимнее меню. Если приелись фаршированные перцы и котлеты, попробуйте это блюдо из тыквы.

Приготовить его не составит труда.

### Ингредиенты:

Тыква удлиненной формы – 1 небольшая, рис – 1 стакан, свинина – 1 кг, морковь – 3 корнеплода, лук – 1–2 шт., чеснок – 3 зубчика, небольшой пучок зеленого лука и петрушки, сметана – 5 ст. ложек, специи (паприка, кориандр, карри), соль – по вкусу, растительное масло.

### Приготовление:

Тыкву вымыть, разрезать пополам, вынуть семенную камеру.

Рис слегка отварить. Морковь и лук очистить, нашинковать, обжарить в масле.

Мясо нарезать кусочками, обжарить и соединить с овощами. Добавить сметану, перемешать, притушить до полуготовности. В конце приготовления к мясу добавить рубленую зелень и измельченный в прессе чеснок, соль и специи.

Мясо снять с огня и соединить с рисом.

Начинку выложить в тыквенные «тарелочки», отправить их в горячую духовку (180°C). Через 1 час блюдо из тыквы будет готово.

Автор рецепта – Светлана Сенаторова

## Специально для сладкоежек

Легкий, нежный и очень вкусный десерт обязательно оценят гурманы-сладкоежки.

### Вишневый

#### Ингредиенты:

вишня без косточки – 1 стакан, вода – 2 стакана, манная крупа – 3 ст. ложки, сахар – по вкусу.



#### Приготовление:

Сварить вишневый компот, добавить сахар, остудить и вынуть ягоды, после чего аккуратно всыпать манку и постоянно помешивая, довести до кипения. Нужно сварить не слишком густую кашу. Далее, помешивая, чтобы на поверхности не появилась пленка, ее надо остудить, посыпать сахарной пудрой и взбивать миксером 10 минут. За это время она превратится в пышную массу.

Перед подачей на стол десерт украсить свежими ягодами или теми, что вынули из компота.

### Черничный

#### Ингредиенты:

Черника и сахар – по 1 стакану, вода – 3 стакана, манка – 3 ст. ложки, ванильный сахар – 1 пакетик.



#### Приготовление:

Чернику размять деревянной ступкой. Полученную массу пропустить через сито. В кипящую воду добавить ягодный жмых и оставить на огне на 1 минуту. Отвар процедить, жмых удалить, жидкость довести до кипения. Если не хочется ждать, когда отвар остынет, можно понемногу всыпать манную крупу и сварить жидкую кашу.

После того как она остынет, всыпать ванильный сахар и взбить миксером (в течение 2 минут).

Затем влить черничный сок, взбить повторно (в течение 5 минут). Остается выложить пышную и очень вкусную массу в креманки, украсить ягодками.

### Клубничный

#### Ингредиенты:

клубника – 250 г, сахар – 2/3 стакана, яйцо (белок) – 1 шт.



#### Приготовление:

Клубнику разморозить (вымыть, если используется свежая ягода), нарезать кусочками (часть ягод отложить).

В клубнику вылить белок и взбивать, пока не образуется пена.

Выложить полученную массу в красивую посуду и украсить кусочками ягод. Если на 20–30 минут поставить в холодильник, мусс станет более густым.



Включи камеру смартфона или приложение для считывания QR-кодов.

Сканируй напечатанный код и перейди по ссылке.

Теперь справедливость в твоих руках!



## СЛУШАЙ

**СПРАВЕДЛИВОЕ  
РАДИО**  
на сайте  
**домовой-совет.рф**



### НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Ваше право знать»
- «Экспертное заключение»
- «Дневник Центров справедливости»

## ОБСУЖДАЙ

Новости Центров защиты прав граждан в сообществах Центров в социальных сетях Facebook, Instagram, «ВКонтакте», «Одноклассники».



## СМОТРИ

**YouTube-канал**  
**«Центр справедливости»**

### НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Хороший вопрос»
- «Социальная инструкция»
- Новости
- Центров защиты прав граждан



## ЧИТАЙ

**На сайте**  
**домовой-совет.рф**

- Изменения в законодательстве
- Мнения экспертов
- Полезные советы
- Онлайн-газета «Домовой совет»

## СКАЧИВАЙ

**На сайте**  
**справедливо-центр.рф**

- Полезные инструкции
- Советы юристов
- Образцы заявлений и жалоб
- Победная практика и опыт соседей



Опасный вирус угрожает не только здоровью. Под ударом – финансовая и социальная безопасность каждой семьи. Центры защиты прав граждан приходят на помощь. Читай наши **ИНСТРУКЦИИ НА САЙТЕ**. Слушай полезные **СОВЕТЫ НА СПРАВЕДЛИВОМ РАДИО**. Подпишись на наш **КАНАЛ «ЦЕНТР СПРАВЕДЛИВОСТИ» В YOUTUBE**. Если трудно, оставь заявку на сайте **справедливо-центр.рф**. Научим, как защитить работу, льготы, получить финансовую помощь от государства. В трудное время рядом с тобой!

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2020 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Январь 2021 (01/169), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 19.01.2021 г.:

Тираж 250 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», [www.123rf.com](http://www.123rf.com). Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО «Производственный комбинат «Имидж», 143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, дом 28, офис 3, ОГРН: 1175074016820, ИНН 5030092946, КПП 503001001, Тираж – 250 000 экз. Заказ №2085.

16+