

**Законы простым языком**  
По каким законам живем с марта



..3

**Расследование Центров справедливости**  
Спасли от сноса добротный дом, который псковская мэрия признала аварийным



..5

**Рецептов много не бывает**  
Необычные блюда с чесноком



..15

# ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

МАРТ 2023 (03/195)

## ОБЖАЛОВАТЬ ОТКАЗ В МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ



### Пошаговая инструкция для тех, кто остро нуждается в помощи государства

В России 11 млн 331 тысяча инвалидов, из которых 800 тысяч – дети. У большинства – III группа (57%). Доказать необходимость в особом статусе или переосвидетельствовании для получения более «тяжелой» группы крайне сложно. Главное препятствие – отказ врачебной комиссии и бюро медико-социальной экспертизы в признании инвалидом. За последние пять лет лишь 65 «отказникам» удалось отсудить свое право на соцподдержку. Но не отчаивайтесь, выход есть. «Домовой» узнал, как оспорить отказ досудебно, в суде и даже не выходя из дома, с помощью портала «Госуслуги». О новых правилах и возможностях – в нашей публикации.

..10-11

#### СПРАВЕДЛИВО!

**Сергей МИРОНОВ:**

**ОТМЕНИТЬ ВЗНОСЫ на капремонт для новостроек**

..4

#### НАШ ИНСТРУКТАЖ

**Адвокат взял гонорар и не помог. Как вернуть деньги?**



...7

#### ВОДИТЕЛЮ НА ЗАМЕТКУ

**На дорогу – по новым правилам**



..12

#### ВАШИ 6 СОТОК

**Взносы в СНТ: наличкой или на счет?**



..14



# ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф  
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 75 регионах страны работают 96 Центров. За это время людям удалось вернуть 65 млрд 731 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья.

Это доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За февраль достигнуто 255 побед в пользу граждан на сумму 53 млн 314 тысяч рублей.

Проведено 160 семинаров, в которых приняли участие 935 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

## БОРЬБА ЗА СПРАВЕДЛИВЫЕ ПЕНСИИ КАК ЦЕНТРЫ ИСПРАВЛЯЮТ ОШИБКИ СОЦИАЛЬНОГО ФОНДА РФ

### КОСТРОМА



### НЕ ПРИЗНАЛИ 11 ЛЕТ СТАЖА Заставили Соцфонд выплатить 40 000 рублей и повысить пенсию слесарю из Туркменистана

Андрей Шалин вышел на пенсию в сентябре 2020 года. Ему назначили скромные 12 100 рублей в месяц. В Пенсионном фонде пояснили: пенсия маленькая, так как нет данных о заработной плате за 11 лет работы на предприятии в Туркменистане.

Шалин написал заявление о запросе его данных о стаже по месту работы. Фонд сделал международный запрос. Однако полученные справки ведомству не понравились. В документах не было даты рождения Шалина, перевода печатей и штампов с туркменского на русский, а также информации по страховым выплатам в соответствующие фонды республики.

Пенсия осталась на прежнем уровне.

Тогда Шалин обратился за помощью в Центр защиты прав граждан.

Специалисты помогли пенсионеру обратиться с исковым заявлением в Ленинский районный суд города Костромы. К иску приложили справку о переводе штампа и печатей с туркменского на русский язык.

У суда не возникло сомнений в подлинности справок. Соцфонд обязали пересчитать пенсию с учетом заработка Шалина в Туркменистане с 1988 по 1999 год.

Ежемесячная пенсия выросла на 4 212 рублей. Кроме того, пенсионеру единовременно выплатили 40 000 рублей, недоплаченные с марта 2022 года, когда мужчина впервые обратился в ведомство за перерасчетом.

### ТВЕРЬ

### 16 ЛЕТ БОРЬБЫ

### Добились от ПФР доплаты 64 000 рублей за потерянный «северный» коэффициент

Вячеслав Алексеев всю трудовую жизнь посвятил Крайнему Северу. Работы не боялся, все его специальности входят в Списки для досрочного выхода на пенсию. А сочетание «северного» и спецстажа позволило выйти на заслуженный отдых на пять лет раньше.

Правом на «досрочку» Алексеев воспользовался в 2006 году. Перебрался из Красноярского края в Тверскую область и подал заявление на назначение пенсии в ПФР (с 2023 года – Социальный фонд России).

После первой выплаты мужчина засомневался, что размер пенсии ему рассчитали правильно.

После четырех лет переписки Пенсионный фонд признал, что ошибочно применил заниженный коэффициент.

Дело в том, что до 2002 года одним из параметров, влияющих на размер пенсии, был специальный коэффициент: это отношение заработка пенсионера к среднемесячной зарплате в РФ. Для большинства россиян размер этого коэффициента был установлен на уровне не более 1,2. У «северян» такой коэффициент мог достигать 1,9.

Ошибку-то фонд исправил, да вот только не с года выхода на пенсию!

И снова – бесконечная переписка. Специалисты Центра привлекли к решению проблемы депутата Госдумы, справедливоросса Алексея Чепу, который направил запрос в прокуратуру. После вмешательства надзорного органа фонд доплатил пенсионеру 64 000 рублей за первые четыре года пенсии.

### ТОМСК

### ПОТЕРЯЛИ ДВА ГОДА РАБОТЫ

### Обязали Соцфонд доплатить пенсионерке 65 000 рублей

Из-за невнимательности сотрудников фонда Елена Ягодкина 6 лет недополучала честно заслуженные деньги.

Пенсия была чуть больше 15 000 рублей. Но женщина была уверена: при стаже в 24 года пенсия должна быть гораздо выше. Решила перепроверить начисления в Центре защиты прав граждан.

Правозащитники совместно с депутатом Законодательной Думы Томской области от партии «Справедливая Россия – За правду» Галиной Немцевой помогли составить обращение в Социальный фонд (до 2023 года – Пенсионный фонд России).

– Фонд перепроверил документы и нашел ошибку. При назначении пенсии не учли два года работы Ягодкиной – с 1993 по 1995 год. Заявительнице должны единовременно выплатить недоплаченные ранее деньги. Так как ошибку в расчетах допустил сам СФР, пенсию должны доплатить с момента ее назначения. В случае Ягодкиной – с 2016 года, – разъяснил руководитель томского Центра Юрий Полонянкин.

Елена Ягодкина сообщила, что Социальный фонд единовременно выплатил ей 64 800 рублей. А ежемесячная пенсия выросла на 1200 рублей.

### ПРОВЕРЬ СВОЮ ПЕНСИЮ!

В Центрах защиты прав граждан помогут найти ошибку в расчетах пенсии, выбрать наиболее выгодный период стажа или вид пенсии, засчитать нестраховые периоды, оспорить отказ в назначении досрочной пенсии. Вся помощь оказывается бесплатно.

На нашем сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ПЕНСИОНЕРАМ вы найдете инструкции для самостоятельной проверки размера пенсии.



Подготовили  
Наталья ФИЛАТОВА и Елена МАКСАКОВА



# ПО КАКИМ ЗАКОНАМ ЖИВЕМ С МАРТА



## СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД ОБНОВИЛ НОМЕР ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ

Для тех, кто еще не знает, новый номер единого контакт-центра по социальным вопросам: **8-800-100-00-01**.

**КОНТАКТ-ЦЕНТР** – это единая информационная система социальных ведомств, в которую наряду с Социальным фондом пенсионного и социального страхования РФ входят Минтруд, Федеральная служба по труду и занятости (Роструд), региональные органы соцзащиты, а также учреждения медико-социальной экспертизы.

Операторы центра предоставляют гражданам консультации по всем вопросам и услугам, связанным с социальной поддержкой, включая получение сертификата на материнский капитал, единое пособие, оформление инвалидности или путевки в санаторий, уточнение статуса поданного заявления и т. п.

На поступающие в контакт-центр обращения отвечает виртуальный ассистент, который помогает получить информацию по самым популярным запросам. Если нужна более детальная информация, виртуальный помощник переводит звонок на сотрудника центра. Консультации с использованием персональных данных предоставляются после идентификации человека.

## ПРОГРАММА СОЦИАЛЬНОЙ ДОГАЗИФИКАЦИИ СТАЛА БЕССРОЧНОЙ

Кроме того, ее распространили на медицинские и образовательные учреждения. Провести газ бесплатно смогут детские сады, школы, поликлиники, больницы, фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы), отделения врачей общей практики и врачебные амбулатории, которые находятся в газифицированных населенных пунктах. Новые правила введены Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2022 года №2187.



## ДАнные О ВЛАДЕЛЬЦАХ КВАРТИР СПРЯТАЛИ ОТ ПОСТОРОННИХ

Теперь в выписках из Единого госреестра недвижимости (ЕГРН), которые запрашивают третьи лица, не указаны ФИО собственника без его разрешения.

Норма введена Федеральным законом от 14.07.2022 №266-ФЗ.

### ВНИМАНИЕ!

Получить выписку с полными данными можно только с разрешения собственника. Для этого он должен обратиться в Росреестр с заявлением.

## ЖИТЕЛЯМ НОВОРОССИИ НАЗНАЧИЛИ РОССИЙСКИЕ ПЕНСИИ

С 1 марта Социальный фонд РФ (ранее – Пенсионный фонд) назначил выплату пенсий в Донецкой и Луганской народных республиках, Херсонской и Запорожской областях.

Необходимый для расчета пенсии размер зарплаты для жителей Новороссии будут считать равным средней заработной плате в Республике Крым и Ростовской области.

Чтобы оформить пенсию, жителям новых территорий нужно обратиться с заявлением и документами, подтверждающими трудовой стаж, в отделение Социального фонда по месту жительства. Если таких документов нет, следует обратиться за справкой в региональную межведомственную комиссию.

До назначения российской пенсии граждане будут получать имеющиеся региональные пенсионные выплаты.

Также жители Новороссии начнут получать:

- пособие по временной нетрудоспособности;

- пособие по беременности и родам;
- ежемесячное пособие по уходу за ребенком до полутора лет для работающих граждан.

Для расчета этих выплат будут учитываться данные о трудовом доходе с момента вхождения в состав РФ. Кроме того, с 1 марта общероссийские меры соцзащиты распространили на инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и боевых действий, членов семей военнослужащих и другие льготные категории граждан.

## НАЧАТ ЭКСПЕРИМЕНТ ПО ОНЛАЙН-ПРОДАЖЕ РЕЦЕПТУРНЫХ ПРЕПАРАТОВ

В Москве, Московской и Белгородской областях с 1 марта стартовал эксперимент по онлайн-продаже рецептурных лекарств по электронным рецептам. Он продлится три года. Список препаратов утвержден Приказом Минздрава РФ от 01.02.2023 №36н. В него вошли 904 препарата, включая антибиотики, препараты для лечения сахарного диабета, бронхиальной астмы и других заболеваний. Запрещена дистанционная продажа лекарств, которые содержат наркотические, психотропные или сильнодействующие вещества, а также препаратов с долей этилового спирта выше 25%.



## ВАХТОВИКАМ ОПЛАТЯТ ПРОЕЗД ДО МЕСТА РАБОТЫ

В марте вступил в силу Федеральный закон от 19.12.2022 №545-ФЗ, согласно которому доставка вахтовиков от места нахождения работодателя или пункта сбора до места проведения работ и обратно должна осуществляться за счет средств работодателя.

Кроме того, работодатель может компенсировать стоимость проезда работника от места жительства до пункта сбора, если тот самостоятельно оплатит дорогу. Размер и порядок компенсации должны быть установлены локальным нормативным актом, коллективным или трудовым договором.



## НА ДАЧАХ СНОВА МОЖНО ЖАРИТЬ ШАШЛЫК И СЖИГАТЬ МУСОР

Минимальную дистанцию от жилых построек до мангала уменьшили до 5 метров.

Сжигать мусор и листву теперь разрешено на расстоянии 15 метров от жилых построек, а при использовании негорючей емкости – 7,5 метра. Подробнее обо всех изменениях – в Постановлении Правительства РФ от 24.10.2022 №1885.



Подготовили Елена МАКСАКОВА  
и Наталья ФИЛАТОВА



ЖИЛИЩНЫЕ АКТИВИСТЫ ОБРАТИЛИСЬ К ПРЕМЬЕР-МИНИСТРУ МИШУСТИНУ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ НА ПЯТЬ ЛЕТ ОСВОБОДИТЬ НОВЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ОТ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ. ЛОГИКА ОЧЕВИДНА: ВЕДЬ ПОСЛЕ СДАЧИ ДОМА ЗАСТРОЙЩИК В ТЕЧЕНИЕ ПЯТИ ЛЕТ ОБЯЗАН ИСПРАВЛЯТЬ ВСЕ ВЫЯВЛЕННЫЕ ДЕФЕКТЫ БЕСПЛАТНО ПО ГАРАНТИИ.



## ВВЕСТИ МОРАТОРИЙ на взносы на КАПРЕМОНТ для НОВОСТРОЕК

Согласно действующему законодательству, обязанность вносить платежи на капремонт в новостройках возникает с момента внесения дома в Региональную программу капремонта. В разных регионах жители новостроек начинают платить за капремонт в разные периоды. Где-то срок начинает течь с шести месяцев, где-то – с полутора лет.

У граждан возникает справедливый вопрос: за что мы платим?

**ПОЧЕМУ, НЕСМОТЯ НА ТО ЧТО НОВЫЙ ДОМ НА ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА, А БЛИЖАЙШИЙ КАПРЕМОНТ ПО РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ – ЧЕРЕЗ 15 ЛЕТ, С СОБСТВЕННИКОВ СОБИРАЮТ ПЛАТУ?**

Лидер партии «Справедливая Россия – За правду» Сергей Миронов согласен, что это несправедливо.

Миронов подчеркнул, что проблема ремонта в новостройках гораздо шире.

**Помимо взносов на капремонт граждане ежемесячно оплачивают текущий ремонт дома. Парадокс: жители новостройки с момента переезда сталкиваются с дефектами, допущенными застройщиком, которые должны устраняться бесплатно по гарантии, а управляющая компания, судя по ежегодным отчетам о расходовании средств, спускает все средства по текущему ремонту на устранение «косяков» застройщика!**

Второй вопрос: допустим, новый дом включили в Региональную программу спустя 5 лет. Но ближайший капремонт отдельных элементов конструктива обещан дому лет через 15, а то и 20. Если у дома нет спецсчета, все накопления растворяются в «общем котле». Регоператор, как правило, тратит их на ремонт ветхого жилья. Разумеется, с этим беспределом пора заканчивать.

Сергей Миронов считает, что пора вернуться к изменению законодательства в части взносов на капремонт.

Фракция социалистов готовит важную поправку в ст. 169 ЖК РФ, которая освободит от взносов новостройки на пять лет после введения жилого дома в эксплуатацию.



### Сергей МИРОНОВ

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду»  
Лидер фракции социалистов в Госдуме

«Наша партия изначально была против побора за капремонт. Еще в 2015 году мы передали в Правительство миллион подписей граждан с требованием отменить побор. Мы добились введения льгот для отдельных категорий граждан по взносам. По прошествии семи лет система капремонта только подтвердила свою неэффективность. И пора избавить население от неоправданных трат. Самое малое, что можно сделать, – это наложить мораторий на взносы для новостроек.

## В Госдуме призвали к полной отмене БАНКОВСКОГО РОУМИНГА

Банки намерены резко снизить бесплатный лимит переводов граждан «самим себе» до 200 тысяч рублей. Законопроект уже прошел первое чтение в Госдуме. Сейчас законодатели обсуждают, сколько все же разрешить переводить средств без комиссии.

Чаще всего граждане выводят средства с зарплатных карт. К примеру, получил зарплату на счет в банке с невыгодными условиями по дебетовой карте и тут же перевел на свою карту в другой банк, где интереснее программа лояльности, бонусы, кэшбек и проценты на остаток.

Позиция банкиров понятна, им бесплатная перекачка денег гражданином невыгодна.

И тут дело даже не в том, что большинство граждан у нас столько не зарабатывают, чтобы ежемесячно самим себе переводить из банка в банк 200 или 300 тысяч. Любой перевод самому себе должен быть бесплатным!

Тем более когда граждане беднеют, а вот банки – нет. Банки продолжили получать высокие прибыли даже после ввода санкций.

**Так, 2022 год российские банки, в отличие от многих других отраслей, завершили в плюсе, получив чистую прибыль в 203 млрд рублей. Уже за январь этого года прибыль сектора составила почти 260 млрд – в полтора раза больше, чем в прошлом январе.**

«Банки ищут лазейки для повышения поборов, притом что у них с доходами и так все хорошо, – отмечает Сергей Миронов. – На этом фоне нужно не снижать порог банковских комиссий, а вообще отменять большинство из них, как давно настаивает наша фракция.

Еще в 2019 году фракция внесла в Госдуму законопроект о ликвидации «банковского роуминга» (термин был введен по аналогии



с отменой внутрироссийского сотового роуминга, которой до этого добились справедливо-россы).

Справедливороссы предлагали отменять межбанковские комиссии за переводы по дебетовым картам физлиц, а также комиссии за снятие средств в «чужих» банкоматах. Эти меры действительно вели к полной отмене «зарплатного рабства», росту здоровой конкуренции в банковском секторе. Не говоря уже о существенной экономии для граждан. Но вместо этого законопроект Госдума приняла схожий закон Правительства, которым частично отменялись комиссии лишь за внутрибанковские переводы.

Сейчас социалисты настаивают на полной отмене «банковского роуминга». Кроме того, предлагают снизить банковские комиссии за эквайринг (безналичную оплату товаров).

Это те минимальные «жертвы», на которые может и должен идти банковский сектор в непростой для граждан социально-экономической ситуации, считает Сергей Миронов.





Обычно «Домовой» публикует истории, когда жители аварийного дома жалуются, что муниципалитет отказывается признать дом аварийным, постоянно переносит сроки отселения или затягивает процедуру предоставления равноценного жилья. Но в этой истории все иначе.

Чиновникам приглянулся довольно старый, но ухоженный дом. Приглянулся тем, что находится по соседству с элитным коттеджным поселком в живописном местечке у реки. На какие хитрости пошла администрация, чтобы «оттяпать» землю в престижном районе, и почему у нее ничего не получилось – в нашем расследовании.

● ПСКОВ

## БОРЬБА ЗА ЗЕМЛЮ: ПСКОВСКИМ ПЕНСИОНЕРАМ ПРИШЛОСЬ СУДИТЬСЯ С МЭРИЕЙ ЗА СОХРАНЕНИЕ ДОМА ОТ СНОСА

### КОМИССИЯ-ПРИЗРАК И НЕСУЩЕСТВУЮЩИЕ БЕДЫ ДОМА

Любови Силищевой пришлось постараться, чтобы сохранить дом своих родителей на 1-м переулке Хлебной Горки, 9. Само здание – барачного типа, но в доме живут две семьи, поэтому одноэтажное строение по закону считается «многоквартирником».

Вокруг дома уже давно вырос престижный коттеджный поселок, земля здесь – лакомый кусок, стоит миллионы. В 2019 году Любовь узнала, что родительский дом планируют снести. Чиновники прислали уведомление, что «двухквартирник» попал в программу расселения аварийного жилья. Сравнить с землей строение пообещали до 2025 года. Основанием для сноса стал некий Акт обследования от 2013 года.

Женщина внимательно изучила Акт и ахнула: судя по тексту, комиссия к дому даже не подходила.

«Все, что в этом Акте, не соответствует действительности. В Акте написано, что в доме печное отопление, но наш дом газифицировали в 1996 году. Комиссия ссылается на просевшие стены, аварийный фундамент и протекающую выгребную яму. Но мы с родителями капитально отремонтировали крышу, укрепили фундамент, поменяли всю электрику, установили современный септик. В Акте пишут: деревянные рамы сгнили, но у нас давно пластиковые стеклопакеты. Если дом снесут, родителей ждет переселение в «однушку». Судя по всему, ждать его долго – свободных квартир мало, я боюсь, что родителей на годы заселят в маневренный фонд с ужасными условиями, – рассказывает Любовь Силищева.

За разъяснениями Любовь Силищева обратилась в Управление строительства и капитального ремонта псковской администрации. Женщина попросила повторно обследовать дом.

Чиновники обещали собрать межведомственную комиссию и приехать. Но в установленный день и час на пороге так никто и не появился. Чтобы доказать незаконность действий местных властей, женщина обратилась в псковский Центр защиты прав граждан.



### ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПОДТВЕРДИЛ: АКТ О СНОСЕ СОСТАВЛЕН НЕЗАКОННО

Специалисты убедились, что дом внесли в программу расселения незаконно.

Так, к примеру, Заключение специализированной организации, на основании которого в 2013 году был составлен Акт обследования, составлено с грубейшими нарушениями.

«По ГОСТу в нем должна была быть ведомость дефектов конструкции с фотографиями. Но фотофиксации не было. Кроме того, вопреки законодательству, обследование проводило не юридическое, а физическое лицо, а выводы сделаны без применения инструментальных методов. Что называется, «на глаз». Уже по этим причинам Акт можно признать несостоятельным, – говорят специалисты Центра.

Правозащитники помогли Любови Силищевой составить жалобу в прокуратуру Пскова. Надзорный орган переадресовал обращение в администрацию.

В ответ чиновники сообщили, что провели повторное обследование дома, в ходе которого установили, что ни-

каких капитальных работ по улучшению его состояния не выявили. Такой ответ удивил Любовь Силищеву, ведь никто из представителей администрации для обследования дома не приезжал.

По рекомендации Центра защиты прав граждан женщина провела независимую техническую экспертизу дома. Экспертиза подтвердила, что помещение безопасно и полностью соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Дом сносу не подлежит.

На основании результатов экспертизы Центр защиты прав граждан составил досудебное требование к администрации – провести служебную проверку, дать оценку действиям межведомственной комиссии и признать Акт обследования от 2013 года несостоятельным и незаконным.

### ОСПОРИТЬ «ХОТЕЛКИ» ЧИНОВНИКОВ УДАЛОСЬ ТОЛЬКО В СУДЕ

К сожалению, понимания найти не удалось. Администрация предоставила новый Акт, от 2022 года, о признании дома аварийным и подлежащим сносу. Пришлось готовить обращение в суд.

Суд принял во внимание, что администрация не привлекала для обследования специализированную организацию, а оценка технического состояния конструкций не проводилась. А значит, оценка помещения и заключения комиссии не соответствуют требованиям законодательства.

Также суд обратил внимание на то, что, в соответствии с требованиями «Положения о признании жилого помещения непригодным...», собственника должны были привлечь к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

Этого сделано не было.

На основании совокупности фактов после четырех заседаний Псковский городской суд вынес решение в пользу жителей.

Заключение межведомственной комиссии признали незаконным.

В начале 2023 года решение суда вступило в силу. Теперь чиновникам не удастся отнять у пенсионеров жилплощадь.

Любовь Силищева выразила правозащитникам огромную благодарность за оказанную правовую поддержку.

Наталья ФИЛАТОВА





## ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА ВЫВОЗ МУСОРА – теперь во всех регионах



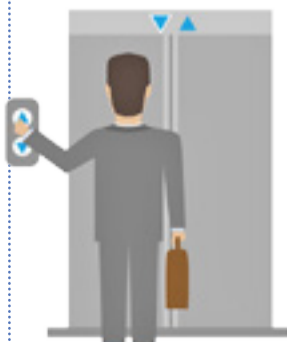
Начиная с марта перерасчет платы за обращение с ТКО разрешен жителям, которые платят за вывоз мусора исходя из общей площади жилого помещения. До сих пор суды и законодатель спорили, имеет ли право на перерасчет житель, который оплачивает услугу не подушевым способом, а исходя из квадратных метров. Даже Верховный суд РФ выносил неоднозначные решения по таким спорам.

Теперь в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, установленных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 появилась специальная формула. А сами изменения зафиксированы Постановлением Правительства от 16 ноября 2022 года №2076.

Напомним, что получить перерасчет платы за вывоз мусора можно в том случае, если собственник отсутствовал в жилом помещении больше пяти дней. Для этого не позднее 30 дней после возвращения нужно подать заявление о перерасчете Региональному оператору по обращению с ТКО. Перерасчет обязаны сделать в течение пяти рабочих дней после подачи заявления. В заявлении нужно указать ФИО и периоды отсутствия. В качестве подтверждающих документов можно приложить справку о служебной командировке с приложением копий билетов; справку о нахождении на лечении в стационаре или в санатории; любые другие документы, которые, по мнению потребителя, доказывают факт его отсутствия.

## КОНТРОЛЬ ЗА ЛИФТАМИ вернули Ростехнадзору

С марта Ростехнадзору снова вменили в обязанность федеральный контроль за безопасным использованием лифтов и подъемных платформ для инвалидов. По сути, ведомству вернули его функции, которые Ростехнадзор осуществлял до 2021 года. Контроль за лифтами не осуществлялся почти два года. Это, естественно, создало массу прецедентов с угрозой жизни и здоровью потребителей. И поскольку «крайнего» в вопросах контроля за надлежащим оказанием услуги так и не установили, функции по осуществлению плановых и внеплановых проверок, а также надзора за эксплуатацией подъемников вернули ведомству.



С 1 МАРТА СОБСТВЕННИКАМ СТАНЕТ ПРОЩЕ ОРГАНИЗОВАТЬ КАПРЕМОНТ МКД. МИНСТРОЙ ИЗДАЛ РЕКОМЕНДАЦИИ, КОТОРЫМИ УТОЧНИЛ, ЧТО СЧИТАТЬ КАПРЕМОНТОМ И КАКИЕ РАБОТЫ МОЖНО ОПЛАЧИВАТЬ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

## Минстрой все-таки уточнил, чем КАПРЕМОНТ отличается от текущего ремонта в доме

Жилищный кодекс очень скупо описывал работы, которые относятся к капитальному ремонту. Ст. 166 ЖК видит их таким образом:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- ремонт крыши;
- ремонт подвалов, если они считаются общими;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента.

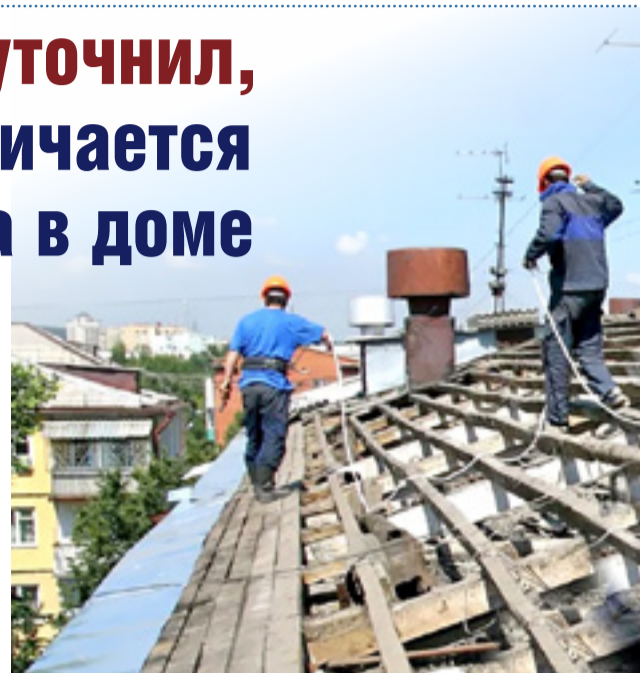
Поэтому возникали вопросы, что относится к капремонту дома, а что входит в перечень работ по текущему ремонту. К примеру, можно ли считать капремонтом заделку трещин на фасаде? Или частичное перекрытие кровли?

Новые методические рекомендации детализируют перечень работ.

Так, ремонтом фасада будет считаться:

- демонтаж, монтаж и восстановление наружных стен, включая штукатурные работы;
- замена оконных перемычек;
- замена облицовочной плитки;
- покраска стен, замена входных дверей в подъезды и другие работы.

Уточнение перечня позволит исключить спорные ситуации, когда контролирующие органы относили какие-то работы к некапитальным и выносили предписания о нецелевом расходовании средств. Например, ремонт



отмостки, замена окон или входных дверей в подъездах. Это происходило, даже если ремонт сделан за деньги, которые жильцы накопили на спецсчете дома. Рекомендации Минстроя устраняют эти проблемы.

На основе рекомендаций каждый субъект РФ должен принять свой нормативный акт и детализировать перечень из шести видов работ, которые указаны в Жилищном кодексе. То есть вопрос о целевом или нецелевом расходовании денег будет решаться не на основе рекомендаций Минстроя, а на основе регионального акта, изданного по этим рекомендациям.

Второе изменение – начиная с марта Акт приемки по капремонту должен быть подписан в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников (если капремонт проводится на основании решения собственников). Ранее подпись от органа местного самоуправления не требовалась.

## Узаконены НОВЫЕ СПОСОБЫ отобрать квартиру или машино-место

С марта вступили в силу поправки в Гражданский кодекс РФ (Федеральный закон от 21.12.2021 №430-ФЗ), которые устанавливают два дополнительных основания для лишения собственников их квартир или машино-мест.

Первое. Лишить недвижимости могут за использование площадей не по назначению, если это приводит к нарушению прав и интересов соседей. К примеру, в квартире на первом этаже открыли магазин, салон красоты, мини-отель и т. п. без согласия других собственников многоквартирного дома.

Основанием станет нарушение санитарно-гигиенических и противопожарных требований, а также создание «невыносимых» условий для благополучного проживания соседей.

Второе. Недопустимое отношение собственника к содержанию помещения или машино-места, приводящее к их разрушению.

Если хотя бы одно из этих нарушений подтвердится, органы надзора вправе вынести собственнику предупреждение. Если собственник не устранит нарушение, чиновники обратятся в суд с иском о принудительной продаже помещения с торгов.

Собственнику компенсируют стоимость помещения, вырученную с продажи на торгах, но за вычетом расходов на продажу.



Подготовили Наталья ФИЛАТОВА и Елена МАКСАКОВА



● ИЖЕВСК

# АДВОКАТ ОКАЗАЛ НЕКАЧЕСТВЕННУЮ УСЛУГУ Как вернуть деньги

Несколько лет назад 74-летняя Надежда Ивановна\* получила по наследству часть земельного участка. Вторая часть досталась родственнице. На участке уже был фундамент, поэтому женщина решила построить дом, а затем через суд признать единоличное право на него. Когда стройка закончилась, пенсионерка наняла адвоката. Заплатила за юридические услуги 16 000 рублей. Но особого интереса к делу представитель не проявила, как итог – суд пенсионерка проиграла.

– Заключая договор, адвокат обещала присутствовать на всех заседаниях и готовить все необходимые документы, чтобы добиться положительного решения. Но в суды не ходила, мои звонки игнорировала. В итоге я проиграла дело. За что заплатила – непонятно, – поделилась своим опытом со специалистами ижевского Центра защиты прав граждан Надежда Ивановна.

Можно ли получить деньги за некачественно сделанную работу?

« Адвокат ненадлежащим образом исполнила свои обязательства по договору. Из семи судебных заседаний она присутствовала только на одном, где лишь заявила устное ходатайство об отложении разбирательства. Не предоставила в материалы дела ни одного документа, не дала ни одного ни устного, ни письменного пояснения, не приобщила ни одного доказательства. В общем, не делала ничего, что по договору входило в ее обязанности. В такой ситуации клиент может требовать вернуть уплаченные по договору деньги, – пояснила руководитель ижевского Центра Анастасия Примушко.

В Центре защиты прав граждан пострадавшей помогли составить исковое заявление. Суд обязал горе-адвоката вернуть полученные по договору деньги и выплатить проценты за пользование чужими деньгами. В общей сложности пенсионерка получит 15 700 рублей.

\*Имя и фамилия изменены по просьбе заявителя.

## ЕСЛИ АДВОКАТ НЕ ИСПОЛНИЛ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ

Оказание юридических услуг регулируется положениями Гражданского кодекса об обязательствах и их исполнении (главы 21, 22 ГК РФ). К ним также применяются общие положения о возмездном оказании услуг (глава 39 ГК РФ)



Договор оказания юридических услуг между физическими лицами – это разновидность договора возмездного оказания услуг. К нему применяются правила, предусмотренные главой 39 ГК РФ.

Закон так описывает обязательства сторон по договору возмездного оказания услуг: по заданию заказчика исполнитель должен совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность. Все это обязательно фиксируется в договоре. При этом заказчик обязан эти услуги оплатить. Эти обязательства сторон закреплены в п. 1 ст. 779 ГК РФ.

Все обязательства, которые юрист взял на себя по договору, он должен исполнить надлежащим образом. То есть если он совершил все, что закреплено в договоре, и достиг целей, которые ждал заказчик. Этого требуют ст. 307, 309, 310 Гражданского кодекса.

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора нельзя, как и менять его условия.

Если свои обязательства юрист не исполняет, то заказчик может расторгнуть договор и потребовать вернуть деньги, в соответствии с ч. 2 ст. 781 ГК РФ.

## ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ДЕНЬГАМИ

Если юрист добровольно не возвращает деньги, то заказчик может через суд взыскать сумму, уплаченную по договору, а также проценты за пользование чужими денежными средствами. Это право закреплено в п. 1 ст. 395 ГК РФ.

Процент за пользование чужими денежными средствами равен ключевой

ставке Банка России, которая действовала в период, когда юрист не возвращал деньги заказчику.

Формула расчета процентов за пользование чужими денежными средствами:

$$\text{СУММА ВЗЫСКИВАЕМЫХ ПРОЦЕНТОВ} = \frac{\text{СУММА ДОЛГА} \times \text{КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА БАНКА РОССИИ, ДЕЙСТВУЮЩАЯ В ПЕРИОД ПРОСРОЧКИ}}{\text{КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ В ГОДУ (365 ИЛИ 366)}} \times \text{КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ ПРОСРОЧКИ}$$

Для расчета процентов есть специальные онлайн-калькуляторы. К примеру, Калькулятор для расчета процентов по ст. 395 ГК РФ на сайте: [395gk.ru](http://395gk.ru).

## НЕУСТОЙКА

Есть еще одна мера ответственности за нарушение обязательств – неустойка по ст. 330 ГК. Размер такой неустойки обычно закрепляют в договоре. В некоторых случаях – в нормативно-правовых актах. Например, в ст. 23 Закона «О защите прав потребителей» или в Законе «О долевом участии в строительстве многоквартирных домов...».

Однако одновременно с процентами за пользование чужими денежными средствами ее можно взыскать только в двух случаях:

- если это прямо прописано в договоре;
- если с ответчика взыскивают неустойку, предусмотренную ст. 23 Закона «О защите прав потребителей».

## МОРАЛЬНЫЙ ВРЕД

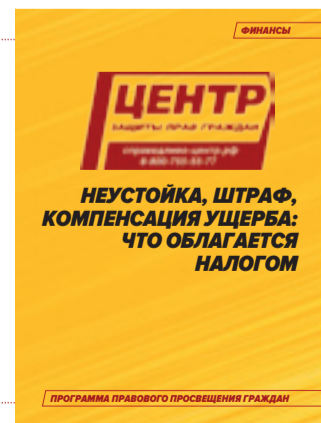
Еще одно требование, которое можно выдвинуть в суде, – это компенсация морального вреда, в соответствии со ст. 151 ГК РФ. Следует помнить, что некоторые из присужденных судом сумм облагаются налогом на доход.

Что такое неустойка, моральный вред, потребительский штраф, материальный ущерб? Какие из присужденных судом сумм облагаются налогами?

Наталья ФИЛАТОВА



Неустойка, потребительский штраф, моральный ущерб, материальный ущерб, судебные издержки – какие из этих выплат облагаются налогом? Как рассчитать и оплатить? Подробнее – на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **ФИНАНСЫ**.





● БАРНАУЛ

# ТАРИФ «ИНФЛЯЦИЯ»?

## Заставили ЖЭК вернуть жителям 110 000 рублей за самовольное повышение ставки на содержание жилья

**ПЕНСИОНЕРКА ОЛЬГА ЧЕРЕМИСИНА – ПРОДВИНУТАЯ СОБСТВЕННИЦА КВАРТИРЫ В МНОГОЭТАЖКЕ НА ЯДРИНЦЕВА, 130. БЛАГОДАРЯ ЕЕ СТАРАНИЯМ СОБСТВЕННИКАМ ВЕРНУЛИ ДЕСЯТКИ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, КОТОРЫЕ БОЛЬШЕ ГОДА НЕЗАКОННО СОБИРАЛА УК «ИНТЕР».**

Началось все с теории – Ольга Черемисина активно посещала семинары «Проверь платежку», которые проводят в барнаульском Центре защиты прав граждан. Изучив основы коммунальной самообороны, пенсионерка на практике доказала, что главное оружие собственников – знание своих прав.

« В январе 2022 года плата за содержание жилья выросла на 8,39%. Тогда УК «Интер» сослалась на рост инфляции. В январе 2023 года без всяких объяснений снова подняли жилищный тариф! Из семинаров в Центре защиты прав граждан я усвоила: изменить размер платы за содержание жилья законно можно в двух случаях: если такое решение принято на общем собрании собственников или если дом не принял решения на общем собрании и к расчетам применяется муниципальная жилищная ставка. У нас собрание по утверждению тарифа было в 2016 году. Никаких предложений с тех пор по изменению тарифа УК жителям не делала, собраний не проводила, – пожаловалась Ольга Черемисина.

За проверкой своих выводов пенсионерка вновь пришла в Центр. Специалисты подтвердили незаконность действий ЖЭКа.

« Управляющая компания не имеет права в одностороннем порядке повышать тариф за содержание МКД. Размер платы определяется на общем собрании собственников с учетом предложений управляющей компании и устанавливается не менее чем на год, согласно п. 31 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491. В десятиэтажке на Ядринцева тариф был установлен аж в 2016 году, после этого вопрос повышения платы на общем собрании не поднимался. Если УК считает, что тариф нужно поднять, она должна организовать собрание и добиться согласия жителей. А пока этого не произошло – вернуть тариф на уровень 2016 года и сделать перерасчет собственникам, – пояснил специалист Центра Вячеслав Мазунин.

Правозащитники помогли пенсионерке составить обращение в управляющую компанию и Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края. Не дожидаясь вмешательства надзорного органа, ЖЭК признал



ошибку и сделал всем собственникам перерасчет, вернув порядка 110 000 рублей.

### КАК УЛИЧИТЬ УК В НЕЗАКОННОМ ПОВЫШЕНИИ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

На претензии жителей управляющая компания обычно приводит следующие оправдания:

- Индексация тарифов на коммунальные услуги. Но повышение коммунальных тарифов не влечет за собой изменение ставки на содержание жилья. Это жилищная услуга.
- Рост инфляции. Инфляция не имеет никакого отношения к утвержденной ставке на содержание жилья!
- Решение общего собрания собственников. Тут надо проверять, было ли у вас такое собрание, поднимался ли вопрос о повышении ставки на содержание и текущий ремонт жилья.



Если у вас есть сомнения в законности начислений УК, воспользуйтесь инструкцией Центра защиты прав граждан «Проверь платежку». Скачать инструкцию бесплатно можно на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ЖКХ.



Или запишитесь на **бесплатный семинар** по этому проекту, который организует региональный Центр защиты прав граждан.



Уточнить адрес Центра можно по телефону бесплатной горячей линии: **8-800-755-55-77**.

■ Переход на муниципальный тариф. УК не имеет права применять любой новый тариф без соответствующего решения ОСС.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

Тариф на содержание жилья может изменить только общее собрание собственников! Повышать тариф без согласования с жителями ЖЭК не имеет права. Если жители не установили размер платы – только в этом случае управляющая организация применяет муниципальный тариф.

### ОБЯЗАННОСТЬ УК – ОБОСНОВАТЬ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ!

Перед тем как вынести вопрос на общее собрание собственников, УК обязана разместить объявление о планах по изменению тарифов на информационных стендах. Предложение увеличить ставку должно быть подкреплено подробной сметой. УК должна указать, почему эта работа или услуга необходима дому.

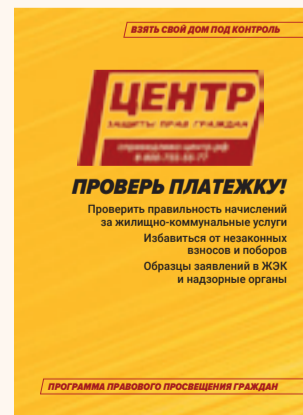
Через 30 дней после объявления о планах повысить жилищный тариф УК уведомляет собственников о проведении общего собрания.

На собрании собственники имеют право не согласиться с приведенными аргументами и проголосовать против. Тогда единственный способ для УК повысить тариф – обратиться в суд или органы антимонопольного контроля.

### ЕСЛИ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОВЫСИЛА ТАРИФ БЕЗ СОГЛАСИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- 1 Напишите жалобу на имя директора управляющей компании. Потребуйте вернуть тариф на прежний уровень и произвести перерасчет. Ответ по закону должны дать в течение 10 дней.
- 2 Если УК не ответила или отказалась снижать тариф – напишите жалобы в Государственную жилищную инспекцию и прокуратуру. Надзорные ведомства обязаны провести проверку по факту обращений и дать ответ в течение 30 дней.
- 3 Если в ходе проверки прокуратура или ГЖИ найдут нарушения, то в адрес руководителя УК направят предписание: тариф вернуть на прежний уровень, а собственникам сделают перерасчет.

Наталья ФИЛАТОВА





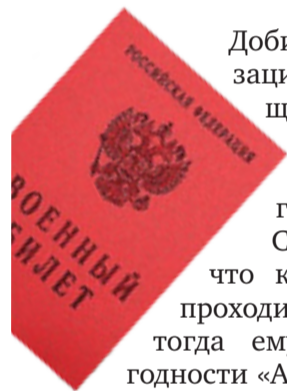
## ● ЕКАТЕРИНБУРГ

В СЕНТЯБРЕ 2022 ГОДА ЖИТЕЛЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЕВГЕНИЯ КРЫЛОВА\* ПРИГЛАСИЛИ В ВОЕНКОМАТ – ЯКОБЫ ДЛЯ УТОЧНЕНИЯ ЛИЧНЫХ ДАННЫХ. УТОЧНИЛИ: 35-ЛЕТНЕМУ МУЖЧИНЕ ВРУЧИЛИ ПОВЕСТКУ О МОБИЛИЗАЦИИ И ЧЕРЕЗ ТРИ ДНЯ ОТПРАВИЛИ В ЗОНУ СВО.

# СПРАВЕДЛИВАЯ ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ

## Вернули из зоны боевых действий полуслепого мобилизованного

– Муж был уверен, что сходит в военкомат отметить. Дело в том, что у него серьезные проблемы со здоровьем – один глаз вообще не видит из-за разрыва сетчатки. К тому же он страдает артрозом. О своих проблемах со здоровьем он сообщил в военкомате и даже предъявил справку о заболевании. Но его никто не стал слушать. Никакого медосвидетельствования и боевой подготовки – сразу отправили в зону СВО, – рассказала супруга мобилизованного.



Добиться помощи в демобилизации полуслепого мужа женщина попросила специалистов екатеринбургского Центра защиты прав граждан.

Специалисты выяснили, что когда-то мобилизованный проходил срочную службу в ВДВ, тогда ему присвоили категорию годности «А». С тех пор военкомат не уточнял данные военнообязанного. Разумеется, изменилось и состояние здоровья.

**Между тем, если у мобилизованного есть увечья или болезни, которые исключают возможность призыва по мобилизации, степень его годности на момент призыва должны подтвердить врачи. Эта обязанность закреплена в ст. 5.1. Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».**

Если возникли ограничения по здоровью – военкомат обязан дать отсрочку. Эта обязанность закреплена ст. 18 Федерального закона от 26.02.1997 №31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в РФ».

Помочь решить эту проблему правозащитники попросили руководителя проекта сети Центров защиты прав граждан, депутата Госдумы Андрея КУЗНЕЦОВА. Депутат направил обращения в прокуратуру Свердловской области и в областную военную прокуратуру.

После проверки по депутатскому запросу командование приняло решение направить мобилизованного в госпиталь Минобороны в Екатеринбурге на обследование.

У мужчины диагностировали цирроз печени, об этом заболевании раньше Крылов даже не догадывался. Супруга подтвердила, что сейчас муж на лечении.

\* Имя изменено по просьбе заявителя

### Кто освобожден от военной службы по мобилизации

- совершившие тяжкие и особо тяжкие преступления с непогашенной судимостью;
- снявшиеся с воинского учета и уехавшие за границу на срок свыше 6 месяцев;
- призывники в возрасте от 18 до 27 лет: их призывают обычным порядком, если нет оснований для отсрочки от призыва;
- имеющие категорию годности по состоянию здоровья «Д» (психические расстройства, болезни сердечно-сосудистой, мочеполовой систем и целый ряд других заболеваний, как правило, протекающих в тяжелой форме).

### ПРАВО на отсрочку от мобилизации имеют:

- забронированные органами власти как необходимые для их функционирования;
- Бронируются не все военнообязанные и не на всех предприятиях. Список бронируемых должностей и компаний утверждает Межведомственная комиссия по бронированию граждан (МКБ) ВС РФ и органы местной власти. Но такие сотрудники не освобождаются от военных обязанностей, они составляют особую часть – специальный воинский учет.
- признанные временно не годными к военной службе по состоянию здоровья – на срок до 6 месяцев;
- занятые постоянным уходом за близкими родственниками, признанными нуждающимися в таком уходе, либо являющимися инвалидами I группы, при отсутствии других лиц, обязанных по закону содержать указанных граждан;
- опекуны или попечители несовершеннолетнего родного брата и (или) несовершеннолетней родной сестры при отсутствии других лиц, обязанных по закону содержать указанных граждан;
- граждане, имеющие на иждивении четырех и более детей в возрасте до 16 лет, а также воспитывающие без матери одного и более детей в возрасте до 16 лет;
- граждане, у которых беременная жена (срок – не менее 22 недель) и трое детей в возрасте до 16 лет;
- граждане, матери которых воспитывают помимо них еще четырех и более детей в возрасте до восьми лет без отца;
- члены Совета Федерации и депутаты Государственной Думы.

Кроме того, 4 октября 2022 года Генштаб ВС РФ предоставил отсрочку гражданам, воспитывающим трех и более детей в воз-



расте до 16 лет, а также гражданам, у которых есть дети с паллиативным статусом или трое детей, один из которых инвалид. Об этом говорится в Порядке предоставления гражданам отсрочек от призыва на военную службу по мобилизации.

Но на местах в военкоматах не всегда придерживаются данного Порядка, поэтому депутаты партии «Справедливая Россия – За правду» настаивают на принятии закона, который окончательно закрепит предоставление отсрочки от призыва в армию по мобилизации для многодетных отцов.

«Порядок предоставления такой отсрочки обеспечен внутренними документами Министерства обороны РФ, но мы считаем, что это нужно закрепить на уровне федерального законодательства. Тем более в разных регионах постоянно происходят скандалы из-за мобилизации многодетных отцов. Где-то отцов троих детей не берут, а где-то, напротив, военкоматы пытаются забрать их под одну гребенку со всеми остальными, – подчеркивает лидер партии Сергей МИРОНОВ.



По мнению социалистов, отсрочку должны получать граждане, имеющие на иждивении троих и более детей в возрасте до 16 лет или имеющие на иждивении и воспитывающие без матери как минимум одного ребенка в возрасте до 16 лет.

Наталья ФИЛАТОВА



# ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ОТКАЗАЛИ В ИНВАЛИДНОСТИ ИЛИ ИЗМЕНИЛИ ГРУППУ



**АЛТАЙСКИЙ КРАЙ. 4-я стадия рака, а врачи тянули с передачей документов в бюро!**

В январе прошлого года 53-летнему жителю Барнаула поставили неутешительный диагноз – «онкология 4-й стадии».

Несколько месяцев мужчина проходил лечение в краевой больнице. Там предоставляли лекарства и средства по уходу. А после выписки из стационара расходы легли на 83-летнюю маму пациента, Валентину Степановну.

На препараты, инвалидную коляску и средства ухода никакой пенсии не хватит. Соседи подсказали: если оформить инвалидность, государство компенсирует часть расходов. Женщина собрала нужные документы и от-

несла их в городскую поликлинику №3, где был прикреплен тяжелобольной. Врачи должны были дать заключение и направить пациента на МСЭ.



Прошел месяц – в поликлинике отвечают: ждите, врач в отпуске. Еще спустя месяц в поликлинике говорят: врач на больничном.

За справедливостью Валентина Степановна пришла в барнаульский Центр защиты прав граждан. В Центре подтвердили: сроки нарушены, медучреждение безосновательно затягивает процедуру оформления инвалидности.

Врачи должны были в течение трех рабочих дней после выписки больного из стационара направить документы в бюро!

Юристы Центра направили обращения в краевую Минздрав и краевую прокуратуру. После вмешательства органов надзора сыну пенсионерки установили I группу инвалидности, бесплатно предоставили инвалидную коляску и все необходимые средства по уходу.



**Андрей  
КУЗНЕЦОВ**

Заместитель  
руководителя фракции  
социалистов в Госдуме

Руководитель проекта  
сети Центров защиты  
прав граждан

**ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!**

Удивительное дело, по данным Росстата, количество инвалидов в стране сокращается, а количество диагнозов, приводящих к потере трудоспособности, растет.

По мнению экспертов, главное препятствие в установлении статуса инвалида – многочисленные отказы врачебных комиссий и бюро медико-социальной экспертизы в признании инвалидом.

**Сегодня в России 11 млн 331 тысяча инвалидов, из которых 800 тысяч – дети.**

У большинства из них – III группа.

Доказать необходимость в более серьезном обследовании и переосвидетельствовании крайне сложно. За последние пять лет отсудить свое право на установление инвалидности удалось лишь 65 «отказникам».

**ИНВАЛИДЫ ЖАЛУЮТСЯ: ЕСЛИ НАЧАТЬ ТРЕБОВАТЬ ПОЛНОЦЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ И ПОВТОРНОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ, ГРУППУ МОГУТ И ВО ВСЕ СНЯТЬ. ДЕСКАТЬ, ХВАТАЕТ СИЛ КАЧАТЬ ПРАВА – ЗНАЧИТ, ДЕЕСПОСОБЕН.**

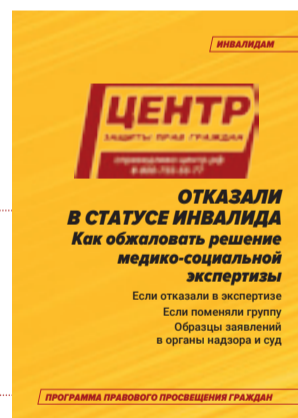
Проблема еще и в том, что при установлении инвалидности помимо медицинских показаний учитывается социальный критерий. По мнению врачебной комиссии и сотрудников медико-социальной экспертизы (МСЭ), если человек с тяжелым заболева-

нием способен с ним справиться, работать или учиться, он не должен претендовать на статус инвалида.

**Как оспорить отказ в назначении статуса инвалида или установлении более «тяжелой» группы?**

Мы подготовили новую инструкцию, в которой представили дополнительные основания для оформления группы и образцы важных заявлений в надзорные и судебные органы.

**Основания  
для пересмотра решения  
врачебной комиссии  
или МСЭ –  
на справедливо-центр.рф  
в разделе ИНВАЛИДАМ.**



## НОВЫЕ ПРАВИЛА ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ МСЭ

С ИЮЛЯ 2022 ГОДА ДЕЙСТВУЕТ НОВЫЙ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ИНВАЛИДНОСТИ. ПОЯВИЛАСЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОЙТИ МСЭ ЗАОЧНО. А ОБЖАЛОВАТЬ РЕШЕНИЕ ВРАЧЕБНОЙ КОМИССИИ ИЛИ БЮРО МСЭ МОЖНО НА ПОРТАЛЕ «ГОСУСЛУГИ».

С 1 июля 2022 года граждане могут самостоятельно выбирать формат прохождения медико-социальной экспертизы (МСЭ) – очный (при личном присутствии) или заочный (когда все необходимые документы поступают из медорганизаций в бюро МСЭ через систему электронного документооборота).

Причиной личного присутствия может стать несоответствие между данными исследований и заключениями врачей, направивших человека на МСЭ, необходимость обследования с помощью специального диагностического оборудования, проживание пациента

в интернате, корректировка индивидуальной программы реабилитации и т. п.

С 1 февраля 2023 года обжаловать решение бюро МСЭ можно онлайн, на портале «Госуслуги».

С 1 июня 2023 года пройти МСЭ повторно можно в дистанционном формате – с помощью интернета.

Этим правом могут воспользоваться граждане, которые не согласны с решением бюро МСЭ, намерены его обжаловать в вышестоящих учреждениях и пройти экспертизу повторно.

В этом случае гражданин будет находиться в бюро по месту жительства, где ему предоставят техническую возможность общения со специалистами Главного или Федерального бюро МСЭ и прохождения повторной экспертизы.

С 1 января 2024 года заочная экспертиза будет проводиться без доступа сотрудников МСЭ к персональным данным гражданина.

Направления на проведение экспертизы будут распределяться с помощью информационной системы между бюро всех регионов независимо от места жительства самого гражданина.

Персональные данные гражданина будут отражены в финальном документе – справке об инвалидности с указанием группы и индивидуальной программе реабилитации инвалида.



# КАК ОБЖАЛОВАТЬ ОТКАЗ ЭКСПЕРТНОГО БЮРО



## ВНИМАНИЕ!

Список документов может меняться в зависимости от региона. Подробную информацию уточняйте в медицинском учреждении, в органах соцзащиты или в отделении Социального фонда по месту жительства.

1. Подавать документы нужно в бюро МСЭ по месту регистрации (временной или постоянной).

2. Провести экспертизу и принять решение комиссия должна в течение 30 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Срок проведения МСЭ – не более 3 рабочих дней – установлен для граждан:

■ нуждающихся в оказании паллиативной медицинской помощи по заключению медорганизации;

■ находящихся на лечении в стационаре из-за ампутации конечностей, нуждающихся в первичном протезировании (п. 37 П-588).

3. В бюро обязаны зарегистрировать поступившее направление медорганизаций и заявление пациента о проведении медико-социальной экспертизы.

4. По итогам проведения МСЭ члены комиссии составляют акт, где фиксируют одно из решений:

- о признании гражданина инвалидом;
- об отказе в признании инвалидом.

При получении запроса на МСЭ из территориального органа Фонда пенсионного и социального страхования РФ экспертиза проводится в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления. В некоторых случаях может быть продлен до 20 рабочих дней.

Гражданину, признанному инвалидом, специалисты бюро, проводившего медико-социальную экспертизу, выдают справку, подтверждающую факт установления инвалидности, с указанием группы, а также индивидуальную программу реабилитации или абилитации.

По заявлению гражданина ему выдаются (либо направляются в личный кабинет на портале «Госуслуги») заверенные руководителем бюро: копия акта медико-социальной экспертизы, копия протокола проведения медико-социальной экспертизы, индивидуальная программа реабилитации или абилитации.

Гражданину, не признанному инвалидом, выписка с результатами проведения медико-социальной экспертизы направляется в электронном виде в личный кабинет на едином портале и на бумажном носителе заказным почтовым отправлением.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕСМОТРА РЕШЕНИЯ

Сложившаяся система оценки состояния здоровья человека не всегда позволяет пациенту пройти МСЭ с желаемым результатом. Тогда пациенту приходится проходить переосвидетельствование, доказывая даже не наличие диагноза, а невозможность при том или ином заболевании вести полноценный образ жизни.

Вот почему в заявлении с требованием пересмотреть результаты проведенного членами МСЭ обследования или требовании повторного переосвидетельствования необходимо максимально точно назвать основания для признания инвалидности или перевода на другую группу.

## ВНИМАНИЕ!

при обжаловании обратите внимание на такие важные основания, которые могли быть проигнорированы:

□ Неучтенное комиссией специалистов наличие расстройства здоровья, являющегося длительным и стойким в умеренной степени, выраженной или ярко выраженной.

□ Наличие осложнения или последствий от перенесенной болезни, которые ограничивают годность для выполнения трудовой деятельности или обслуживания собственных нужд.

□ Наличие группы последствий, которые привели к нарушению нормального существования человека в социуме.

□ Невозможность в силу расстройства психики полноценно общаться с окружающими людьми и выполнять социальные функции.

□ Невозможность по каким-либо причинам заменить отсутствующую конечность протезами.

Перечисленные основания для обжалования вытекают из классификации нарушений здоровья, ущемления возможностей жизнедеятельности и степени выраженности этих категорий.

Наличие какого-либо из перечисленных факторов, проигнорированных специалистами бюро МСЭ, дает пациенту возможность оспорить:

■ отказ в признании достаточных оснований для назначения инвалидности;

■ назначение не соответствующей состоянию здоровья группы инвалидности;

■ ненадлежащее оформление работниками бюро необходимой пациенту документации.

Подобные нарушения подлежат обязательному устранению, поскольку их результатом является ущемление конституционных прав граждан.

В качестве требований пациентом указываются:

■ признание недействительным решения комиссии;

■ проведение нового освидетельствования;

■ назначение группы инвалидности, соответствующей состоянию.

Обжаловать решение медико-социальной экспертизы (МСЭ) можно в течение одного месяца со дня его получения. Но даже если установленный срок для обжалования по каким-то причинам был пропущен, не отчаивайтесь, позднее его можно оспорить в суде.

## С 1 ФЕВРАЛЯ ОБЖАЛОВАТЬ ОТКАЗ МОЖНО НА ПОРТАЛЕ «ГОСУСЛУГИ»

Для этого понадобится подтвержденная учетная запись.

1. В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ЗАХОДИМ В РУБРИКУ «ЗДОРОВЬЕ». ИЩЕМ СТРОКУ «МЕДИКО-СОЦИАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ОНА САМАЯ ПОСЛЕДНЯЯ В СПИСКЕ).

2. ДАЛЕЕ В ОТКРЫВШЕМСЯ ОКНЕ НАЖИМАЕМ КНОПКУ «НАЧАТЬ».

Система задаст вопрос: «Что вы хотите сделать?» и предложит варианты. Выбираем вариант «Обжаловать решение бюро».

3. В ОТКРЫВШЕМСЯ ОКНЕ УТОЧНИТЕ, ВЫ ПОДАЕТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА СЕБЯ ИЛИ ЗА ДРУГОГО ЧЕЛОВЕКА.

Выбираем вариант. Переходим к заявлению.

4. ВЫБЕРИТЕ ПРЕДМЕТ ОБЖАЛОВАНИЯ ИЗ ПРЕДЛОЖЕННОГО СПИСКА, ПОМЕТЬТЕ ЕГО ГАЛОЧКОЙ:

□ бюро МСЭ – если обжалуете решение первичного бюро МСЭ;

□ Главного бюро МСЭ – если уже обжаловали решение бюро МСЭ в Главном бюро и не согласны с этим решением;

□ Главного бюро ФМБА – если относитесь к системе ФМБА и обжалуете решение Главного бюро МСЭ ФМБА.

5. УКАЖИТЕ, КАК ХОТИТЕ ПРОВОДИТЬ ОБЖАЛОВАНИЕ:

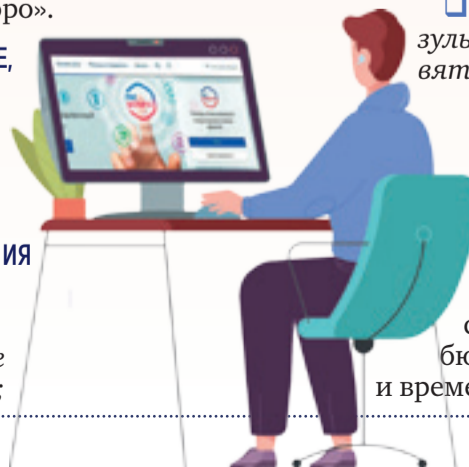
□ с личным участием – нужно будет посетить бюро МСЭ в назначенное время;

□ без личного участия – результат обжалования отправят в личный кабинет.

6. ОТПРАВЬТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ И ДОЖДИТЕСЬ ОТВЕТА.

Решение примут в течение 10 рабочих дней.

Если выбрали обжалование с личным участием, с вами свяжется сотрудник бюро для согласования даты и времени обжалования.





# НА ДОРОГУ – ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

## Запрет для судимых работать в такси и на общественном транспорте

С марта при приеме на работу водители легковых такси, автобусов, трамваев и троллейбусов обязаны предоставлять работодателю справку об отсутствии судимости.

Если у водителя есть непогашенная судимость или его привлекают к уголовной ответственности за тяжкие и особо тяжкие преступления в РФ (или за аналогичные преступления в иностранных государствах), работодатель обязан отстранить такого сотрудника от работы.

Действующие работники должны предоставить справку об отсутствии судимости работодателю до 1 сентября 2023 года. Иностранцы граждане помимо такой справки обязаны предъявить аналогичный документ, выданный компетентным органом их государства – члена ЕАЭС.

## Предъявить права и полис можно с мобильного телефона

Предъявить водительские права, а также свидетельство о регистрации транспортного средства (СТС), полис ОСАГО и другие документы на машину можно будет в электронном видео прямо с мобильного телефона.

Например, права и СТС можно показать через мобильное приложение «Госуслуги Авто» в виде QR-кода. При этом оригиналы документов все равно нужно возить с собой.



## Проверка водителей на алкоголь в присутствии понятых

С 1 марта освидетельствование можно проводить только в присутствии двух понятых. При их отсутствии – под видеозапись. Об этом говорится в Постановлении Правительства РФ от 21 октября 2022 года №1882.

Основания для проверки – запах алкоголя, нарушение координации или речи водителя, резкое изменение цвета кожи или поведение, не соответствующее обстановке. Факт опьянения определяется концентрацией этилового спирта более 0,16 миллиграмма на 1 литр выдыхаемого воздуха.

Если водитель отказывается от проверки или не согласен с результатами теста, его направляют на медицинское освидетельствование.

## Круговое движение: кто теперь главный?

Преимущество при въезде на круг отдадут автомобилям с главной дороги. Так сказано в поправках в ПДД, которые снова изменили требования к проезду перекрестков с круговым движением (Постановление Правительства РФ от 6 октября 2022 года №1769 и от 21 октября 2022 года №1882).

До сих пор в правилах говорилось, что круг – главный. И перед выездом на такой перекресток водитель обязан уступить дорогу тем, кто движется по кругу. С 1 марта опять все поменяли.

### БЫЛО:

13.11(1). При въезде на перекресток, на котором организовано круговое движение и который обозначен знаком 4.3, водитель транспортного средства обязан уступить дорогу транспортным средствам, движущимся по такому перекрестку.

### СТАЛО:

13.11(1). При въезде по дороге, не являющейся главной, на перекресток, на котором организовано круговое движение и который обозначен знаком 4.3, водитель транспортного средства обязан уступить дорогу транспортным средствам, движущимся по такому перекрестку.

То есть в пункте 13.11(1) появилось уточнение, что уступить дорогу водителям, едущим по кольцу, обязаны только водители, въезжающие на кольцо не по главной дороге.



Как не запутаться? Смотреть на знаки. Если перед кольцом стоит только знак «Круговое движение», кольцо – главная дорога.

Если перед кольцом стоит «Круговое движение» со знаком «Уступи дорогу», кольцо тоже является главной дорогой. А вот если перед кольцом стоят знаки «Круговое движение» и «Главная дорога», водители на кольце обязаны уступить дорогу тем, кто въезжает на кольцо.

И еще в двух последних случаях знаки могут быть дополнены табличкой, указывающей направление главной дороги.

**Штраф за нарушение правил проезда круговых перекрестков не изменился и составляет 1000 рублей.**

## Для электросамокатов утвердили ПРАВИЛА И ЗНАКИ

С МАРТА ЭЛЕКТРОСАМОКАТЫ, СЕГВЕИ, МОНОКОЛЕСА И ГИРОСКУТЕРЫ МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ТОЛЬКО С УЧЕТОМ УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ.

Теперь для всех подобных средств появилось законодательное определение – «средство индивидуальной мобильности» (СИМ).

Также на дорогах появятся новые запрещающие дорожные знаки.

Кроме того, по новым правилам детям до 14 лет разрешат передвигаться на СИМ по тротуарам, пешеходным и велослужбам. А гражданам старше 14 лет разрешено гонять только по велослужбам. И то, только если вес электросамоката не превышает 35 кг. Скорость передвижения СИМ ограничат до 25 км/ч.



Если велослужб нет, взрослые могут передвигаться на электросамокатах по тротуарам, но только с пешеходной скоростью.

При этом приоритет на тротуарах и в пешеходных зонах будет только у пешеходов. А на велослужбах, наоборот, у электросамокатов.

Также СИМ смогут двигаться по обочинам и по краю проезжей части, где скорость движения ограничена 60 км/ч и разрешено движение велосипедов.

Но только если на электросамокатах есть задний фонарь и передняя фара, тормоза, звуковой сигнал и световозвращатели. А выезжать на автомагистрали – запрещено. К нарушителям ПДД будут применяться санкции, предусмотренные ст. 12.29 и 12.30 КоАП.



## Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН в регионах страны

- **АБАКАН**  
ул. Щетинкина, д. 69, телефон 8(3902) 29-78-76.
- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**  
ул. Ленина 4, телефон 8(905)802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**  
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2,  
телефон 8(8182) 63-90-86.
- **АСТРАХАНЬ**  
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04.
- **БАРНАУЛ**  
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99.
- **БЕЛГОРОД**  
ул. Попова, д. 34, оф. 19,  
телефон 8(4722) 40-24-97.
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**  
ул. Юбилейная, дом 13, оф.5 (1 этаж).  
телефон: 8(967)908-66-07
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**  
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80.
- **БРЯНСК**  
ул. Ульянова, д. 586, телефон 8(4832) 59-03-64
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**  
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59.
- **ВЛАДИМИР**  
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40.
- **ВОЛГОГРАД**  
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65.
- **ВОЛОГДА**  
ул. Козленская, 42, телефон 8 (8172) 26-43-88
- **ВОРОНЕЖ**  
ул. Березовая роща, д. 36а,  
телефон 8(473) 204-52-31.
- **ДОНЕЦК**  
пр-т Богдана Хмельницкого, 102,  
бизнес-центр «Столичный», 8 этаж, офис 815,  
телефон 8 (062) 334-98-18
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**  
ул. Красноармейская, д. 89А,  
телефон 8(343) 318-27-94.
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
ул. Учительская, 28, телефон 8 (3435) 46-90-46
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ**  
ул. Кирова, 43, телефон 8 (967) 90-79-112
- **ИЖЕВСК**  
ул. Красноармейская, д. 164, телефон 8(3412) 26-04-02.
- **ИРКУТСК**  
ул. Нижняя Набережная, д. 12 а, телефон 8(3952) 79-97-80.
- **ЙОШКАР-ОЛА**  
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80.
- **КАЗАНЬ**  
ул. Марселя Салимжанова, д. 12,  
телефон 8(843) 206-01-98.
- **КАЛИНИНГРАД**  
ул. Космонавта Леонова, д. 69,  
телефон 8(4012) 72-03-35.
- **КАЛУГА**  
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78.
- **КЕМЕРОВО**  
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03.
- **КИРОВ**  
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 301, телефон 8(8332) 68-02-23
- **КОЛОМНА (Московская обл.)**  
ул. Газопроводная, д. 5, телефон 8 (926) 216-02-30
- **КОСТРОМА**  
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00.
- **КРАСНОДАР**  
ул. Мира 28, каб. 19, телефон 8(861) 203-37-84.
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**  
ул. Октябрьская 26, телефон 8(922)212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**  
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30.
- **КУРГАН**  
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38.
- **ЛИПЕЦК**  
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10.
- **ЛУГАНСК**  
пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8 (959) 144-42-03
- **МАХАЧКАЛА**  
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10.
- **МОСКВА**  
ул. Митинская, д. 33, корп. 2, телефон 8(495) 268-14-54.  
ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95.
- **МУРМАНСК**  
пр-т Ленина, д. 71, телефон 8(815) 265-51-90.
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**  
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38.
- **п. НИКОЛО-ПАВЛОВСКОЕ (Свердловская область)**  
телефон 8(904)160-33-69
- **НОВОСИБИРСК**  
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43.
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**  
ул. Пионеров 27, телефон 8(952)145-79-11
- **НОЯБРЬСК (ЯНАО)**  
ул. Мира, д. 1, телефон 8 (3496) 41-31-90
- **ОМСК**  
ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85.
- **ОРЕЛ**  
ул. Сурена-Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68.
- **ОРЕНБУРГ**  
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44.
- **ПЕНЗА**  
ул. Революционная, д. 59, телефон 8(8412) 22-34-05
- **ПЕРМЬ**  
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41.
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**  
ул. Ватутина 39, телефон 8(904)985-95-05
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**  
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13.
- **ПСКОВ**  
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50.
- **РОСТОВ (Ярославская область)**  
ул. Северная, д. 40, телефон 8(901)177-17-58
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**  
ул. Социалистическая, д. 74, оф. 501, телефон 8(863) 303-61-66
- **РЯЗАНЬ**  
ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53.
- **САМАРА**  
ул. Никитинская, д. 96, телефон 8(846) 206-04-42
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67.  
Полицарпова д. 4, телефон 8(921) 986-44-12.
- **САРАНСК**  
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30.
- **СЕВАСТОПОЛЬ**  
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**  
ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953)606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**  
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50.
- **СМОЛЕНСК**  
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81.
- **СТАВРОПОЛЬ**  
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(865)220-65-53
- **СУРГУТ**  
пр-т. Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90.
- **СЫКТЫВКАР**  
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80.
- **ТАМБОВ**  
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70.
- **ТВЕРЬ**  
ул. Вагжанова, д. 7, каб. 503, телефон 8(4822) 63-31-52.
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**  
ул. Юбилейная, д. 37, телефон 8(987)431-94-94
- **ТОМСК**  
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65.
- **ТУЛА**  
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60.
- **УЛЬЯНОВСК**  
ул. Льва Толстого, д. 44, телефон 8(842)224-23-92.
- **УФА**  
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08.
- **ХОЛМСК (Сахалинская обл.)**  
ул. Капитанская, д. 9, телефон 8 (424) 334-00-04
- **ЧЕБОКСАРЫ**  
ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2,  
телефон: 8(8352)23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**  
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19.
- **ЧИТА**  
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20.
- **ШАТУРА (Московская обл.)**  
ул. Интернациональная, д. 17, телефон 8(800) 511-23-93
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**  
ул. Крюкова, 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯКУТСК**  
ул. Курашова, д. 1/1, офис 32, телефон 8(4112) 39-35-38
- **ЯРОСЛАВЛЬ**  
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96.

\* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал  
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии  
8 800 755 55 77



Справедливое радио  
на сайте [справедливоредиио.рф](http://справедливоредиио.рф)

Сайт Фонда «Центр защиты  
прав граждан» [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф)



# Взносы в СНТ: наличкой или на счет в банке?

АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ А. – САДОВОД СО СТАЖЕМ, НЕСКОЛЬКО ДЕСЯТКОВ ЛЕТ ЗАНИМАЕТСЯ СВОИМ УЧАСТКОМ В СНТ «СВЯЗИСТ» (СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ). КАК-ТО МУЖЧИНУ ЗАИНТЕРЕСОВАЛ ВОПРОС, ПОЧЕМУ ВСЕ ВЗНОСЫ В СНТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛАТА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПЛАТЯТСЯ НАЛИЧНЫМИ ПОД РОСПИСЬ В ЖУРНАЛ. ПРИ ЭТОМ НА РУКИ ДАЖЕ НЕ ВЫДАЮТ КВИТАНЦИЮ ОБ ОПЛАТЕ.

Мужчина знал, что после вступления в силу в 2019 году «дачного» закона, прием взносов СНТ должен проводиться на расчетный счет СНТ (п. 3 ст. 14 закона №217-ФЗ).

Члены товарищества могут либо сами перечислять взносы на счет, либо сдавать в кассу СНТ. Разумеется, приняв деньги, кассачей обязан выдать плательщику кассовый чек. Однако в СНТ «Связист» кассовой дисциплины не было.

Александр Викторович отказался скидываться «кому-то в карман». В отместку ему отключили свет. Якобы накопил долгов на 4 тысячи рублей. Садовод не согласился с решением председателя и подал иск в суд.

Председатель СНТ не смог объяснить судьям, каким образом у садовода возникла задолженность.

На справедливые вопросы, с какого года образовалась задолженность, как учитывалась ранее произведенная оплата должника, сколько раз в течение года снимаются показания счетчиков, кем фиксируются показания, какой тариф применяется, ответов не нашлось.

В итоге суд признал отключение электроэнергии от участка Александра Викторовича незаконным. А налоговая напомнила Правлению СНТ: хотите собирать взносы наличными – будьте добры, установите кассовый аппарат и обеспечьте кассовую дисциплину.

## ЧТО ГОВОРИТ ЗАКОН

С 1 января 2019 года все правообладатели земельных участков обязаны уплачивать взносы и целевые сборы на расчетный счет товарищества.

## Введение нормы было вызвано большим количеством жалоб на неконтролируемое расходование денежных средств руководством СНТ

Решение об открытии и закрытии банковских (расчетных) счетов относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества и принимается простым большинством голосов от участвующих в общем собрании членов товарищества.

## РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ СНТ: КАК ОТКРЫТЬ

Итак, закон обязывает СНТ открыть расчетный счет в банке для осуществления операций по уплате взносов исключительно на расчетный счет товарищества.



## Процедура открытия счета

На сайте банка выбираем подходящий пакет услуг.

Его стоимость будет зависеть от местоположения товарищества, объема выручки за месяц. Система предложит самый выгодный вариант. Нажимаем на кнопку «Открыть счет».

Заполняем онлайн-заявление и ждем обратной связи с менеджером банка. С представителем банка оговариваем перечень документов. Резервируем счет, который можно будет использовать для приема платежей.

Расходные операции по нему будут доступны только после подписания договора на обслуживание. С необходимыми документами посещаем ближайшее отделение банка. Заполняем заявление. Подписываем договор на обслуживание.

## Какие документы понадобятся

Необходимо будет предоставить в банк Устав, регистрационное свидетельство о постановке на учет, внутренний регламент товарищества (многие банки этот документ не запрашивают), паспорт лица, который будет подписывать банковские документы. Что касается копий, то у каждого банка свои требования.

Это могут быть как нотариально заверенные, так и копии, которые снимет и заверит банковский сотрудник непосредственно в офисе.

## НА ЧТО ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО РАСХОДОВАТЬ ВЗНОСЫ

По общему правилу разделение законодателем взносов на членские и целевые установлено по принципу текущих расходов (членские взносы) и разовых мероприятий (целевые взносы).

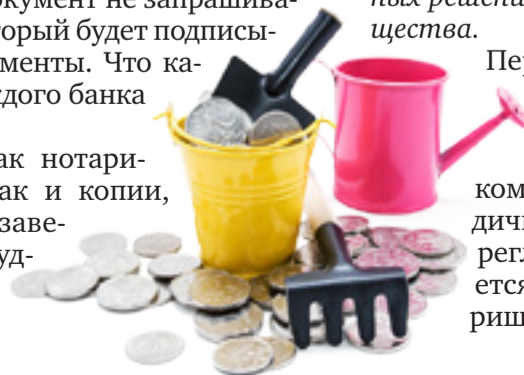
**ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ** расходуются на содержание имущества общего пользования товарищества:

- уплата арендных платежей за данное имущество;
- расчеты с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение;
- осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- благоустройство земельных участков общего назначения;
- охрана территории и обеспечение в границах СНТ пожарной безопасности;
- проведение аудиторских проверок товарищества;
- выплата зарплаты лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний;
- уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества.

**ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ** могут быть направлены на расходы, связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- проведением кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Периодичность уплаты членских взносов не может быть установлена чаще одного раза в месяц (по аналогии с ежемесячными коммунальными платежами). Периодичность уплаты целевых взносов не регламентирована. Порядок определяется на общем собрании членов товарищества.





# Необычные блюда с чесноком

ЧЕСНОК ОБЛАДАЕТ УДИВИТЕЛЬНОЙ СПОСОБНОСТЬЮ МЕНЯТЬ ВКУС И АРОМАТ ЛЮБОГО БЛЮДА. КАК СДЕЛАТЬ ВКУС ЕДЫ ДЕЛИКАТНЫМ? КАК ПОДЧЕРКНУТЬ АРОМАТОМ ПИКАНТНОСТЬ БЛЮДА? И ЧТО МОЖНО ПРИГОТОВИТЬ ИЗ ЧЕСНОКА – «ДОМОВОЙ» ДЕЛИТСЯ НЕОБЫЧНЫМИ РЕЦЕПТАМИ.



## С КАКИМИ ПРОДУКТАМИ ИДЕАЛЬНО СОЧЕТАТЬ

Чеснок – универсальный способ раскрыть вкус и аромат многих трав. Единственная пряность, более объемно раскрывающая вкус базилика, – это чеснок. Также прекрасно сочетается с базиликом и дикий чеснок, который называется черемшой.

Ну и куда же без чеснока, когда речь идет о маринаде! Вместе с уксусом, сахаром, лавровым листом, черным и душистым перцем маринад для консервации овощей и грибов обязательно заправляют дольками чеснока.

Вкус блюд из бобовых – фасоли, бобов, сои, чечевицы – также подчеркивается чесноком.

## НА ЗАМЕТКУ

Если замочить измельченный чеснок на несколько минут в лимонном соке, резкость смягчится.

Запеченный, отваренный или бланшированный чеснок имеет деликатный вкус.

Но в идеале чеснок нужно есть термически не обработанным – например, положить его в салат. А особенно полезным он становится в сочетании с подсолнечным или оливковым маслом. Такая салатная заправка защитит стенки желудка от жгучего эффекта чеснока и позволит всем его витаминам проникнуть в организм.

## Маринованный чеснок в соевом соусе

Маринованный чеснок составит достойную конкуренцию хрустящим маринованным огурчикам, а рассол можно использовать для приготовления мясных маринадов и соусов.

### Ингредиенты:

чеснок – 1 кг, уксус 9% – 200 мл, соевый соус – 800 мл.

### Приготовление:

1. Чеснок разобрать на зубчики, оставив на каждом один тонкий слой кожуры, вымыть в проточной воде.
2. Банку вымыть, обдать пару раз кипятком, переложить в нее подготовленный чеснок и залить уксусом.
3. Встряхнуть банку, чтобы жидкость заполнила все пространство. Если уксус не покрывает весь чеснок, долить еще.
4. Закрывать банку полиэтиленовой крышкой и убрать в холодильник на неделю.
5. Затем слить уксус через дуршлаг, а зубчики, не промывая, переложить в небольшие стерилизованные баночки, заполнив их наполовину.
6. Соевый соус прокипятить 10 минут, охладить и залить банки с чесноком доверху.
7. Банки закатать и поставить на хранение в холодильник или погреб. Через месяц можно ставить на стол и удивлять своих гостей и близких необычным чесноком.



## Киш с карамелизированным чесноком

### Ингредиенты (на 6 человек):

чеснок – 10 головок, мука пшеничная – 250 г, масло сливочное – 200 г, яйца – 5 шт., сыр козий – 200 г, сметана – 300 г, уксус винный – 2 ст. л., сахар – 4 ст. л., тимьян, розмарин, масло оливковое – 1 ст. л., соль, перец черный молотый.

### Приготовление:

Замесить тесто из муки, яиц (2 шт.) и сливочного масла (150 г). Завернуть в пленку и охладить.

Чеснок очистить, залить водой, довести до кипения и варить 7 минут. Размягчавшиеся зубчики выложить на салфетку, затем обжарить 1 минуту на смеси оливкового и сливочного (40 г) масел с тимьяном и розмарином. Добавить уксус, сахар, воду (500 мл). Карамелизовать чеснок 10 минут. Смешать сметану с яйцами (3 шт.), посолить, поперчить и взбить. Тесто выложить в смазанную маслом (10 г) форму, выпекать 15 минут при 200°C. Дать коржу остыть, выложить на него чеснок с травами и нарезанный на небольшие куски козий сыр, залить яично-сметанной смесью. Запекать еще 15 минут при 200°C.



## Чеснок печеный

В запеченном виде чеснок может использоваться для приготовления птицы, в салатной заправке и супе-пюре.

### Ингредиенты (на 10 человек):

чеснок – 6 головок, тимьян сушеный – 0,5 ч. л., масло оливковое – 3 ст. л., соль, перец черный молотый.

### Приготовление:

У чеснока удалить верхнюю шелуху и срезать макушки так, чтобы у зубчиков были сняты «крышечки». Положить в форму для запекания. Посолить, поперчить, посыпать тимьяном, полить оливковым маслом.

Накрыть форму фольгой и отправить в разогретую до 200°C духовку на час (до золотистого цвета). Время приготовления – от 70 минут. Дать остыть, вынуть из шелухи.



## Томаты, фаршированные чесноком

### Ингредиенты:

чеснок – 3 зубчика, помидоры – 4 шт., яйца – 1 шт., сыр твердый – 100 г, майонез.

### Приготовление:

Томаты промыть, просушить. Срезать шляпки (не выбрасывать) и с помощью чайной ложки вынуть мякоть. Яйцо сварить вкрутую, натереть и перемешать с измельченным сыром. Чеснок мелко порубить. Соединить чеснок, сыр, яйцо. Заправить по вкусу майонезом (можно сметаной). Подготовленные томаты нафаршировать чесночно-сырной смесью, накрыть срезанной шляпкой. Охлаждать 20 минут и подавать.



## Имбирный чай с чесноком

### Ингредиенты:

имбирь – 10 г, чеснок – 2 зубчика, вода (кипяток) – 2 л.

### Приготовление:

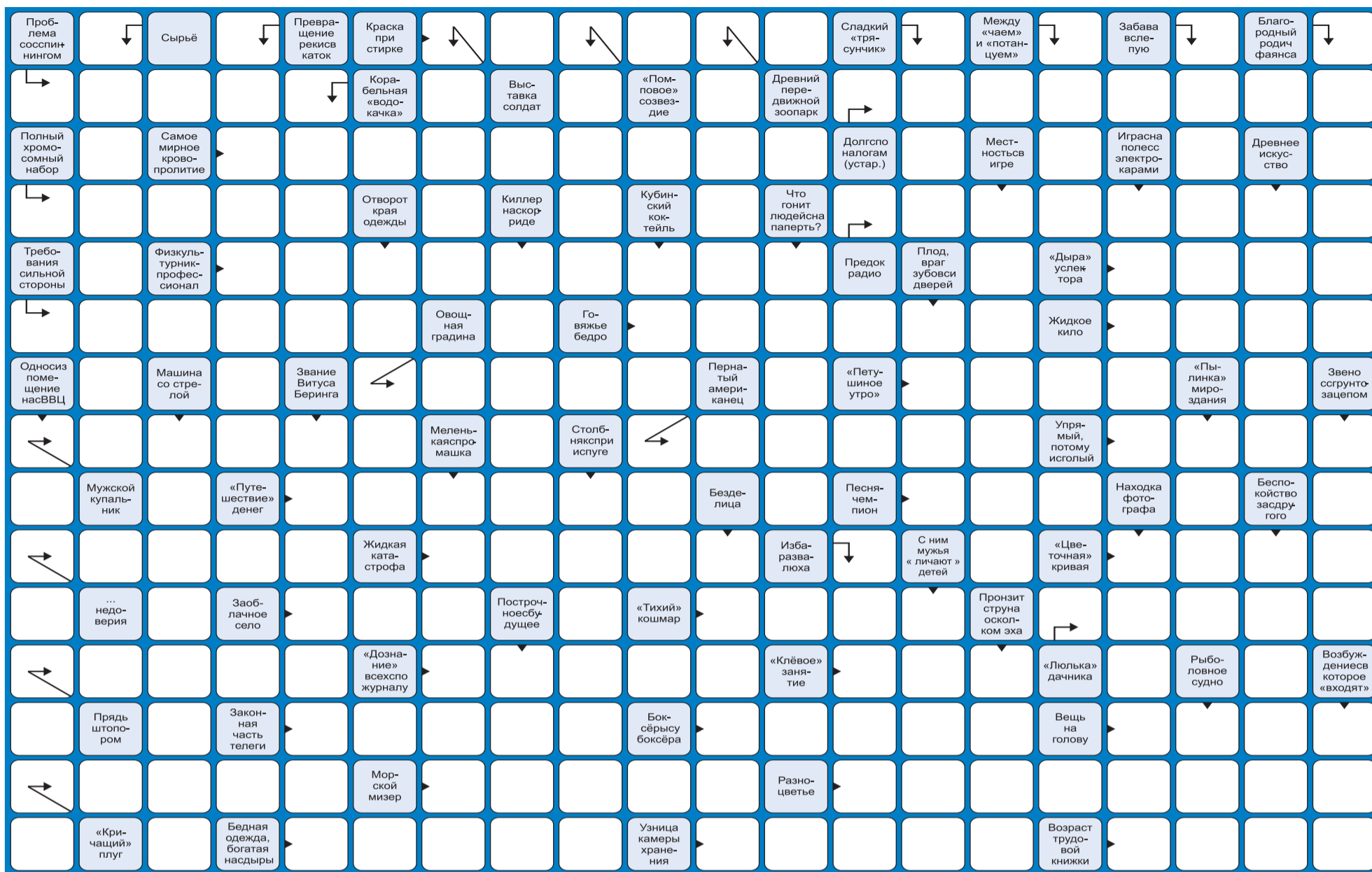
Взять примерно 4 см имбирного корня и два зубчика чеснока. Тщательно промыть оба компонента, очистить от кожуры и мелко нарезать продольными полосками.

Полученную смесь положить в двухлитровый термос и залить кипятком. Если вы хотите придать чаю более изысканный вкус, можно использовать измельченные листья брусники и корицу. Настаивать напиток в течение часа, затем имбирный чай с чесноком следует процедить.

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Сныря, Зацеп, Нефедимка, Дюроство, Геном, Тенгеграф, Спортсмен, Окно, Диктат, Огузок, Литр, Горюх, Пань, Плавки, Индеец, Факт, Оборот, Хит, Вотум, Потоп, Роза, Аул, Ужас, Гамак, Локоп, Опрос, Лов, Дышло, Трусы, Убор, Орапо, Капля, Пестрота, Рвань, Кладь, Стаж.  
ПО ВЕРТИКАЛИ: Материал, Ледостав, Сметр, Насос, Ковнер, Желе, Кофе, Жмурки, Фарфор, Помпа, Локация, Гольф, Антик, Отриб, Торопо, Мохито, Нуджа, Орех, Павлиньон, Автокран, Командор, Атом, Трак, Оплошка, Оторопь, Пустяк, Халупа, Ракурр, Забота, Сосед, План, Высь, Бот, Раж.





Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

## МАСЛО ДЛЯ САЛАТА: рафинированное или с «осадком»?

Большинство хозяек знают: для жарки используем только рафинированное и дезодорированное масло. Иначе – привет опасным канцерогенам. А что с салатами? Каким маслом полезнее заправить: рафинированным или все же неочищенным?

Стоит напомнить, что полиненасыщенные жирные кислоты, которые содержатся в жидких растительных маслах, обязательно должны присутствовать в пище. Так как такие важные из них, как омега-3 и омега-6, организм не вырабатывает.

Для готовых блюд, в том числе салатов, полезнее нерафинированные масла. И та самая «мутность», и тот самый осадок на дне бутылки нерафинированного масла – это нормально. В нерафинированном масле осадок состоит из полезных для организма фосфолипидов, макро- и микроэлементов.

Идеального по составу полезных для организма свойств масла не существует. Кто-то предпочитает подсолнечное. Кто-то оливковое, кунжутное, льняное, тыквенное или кукурузное, рапсовое или арахисовое.

Все эти масла обладают набором полезных качеств.

При этом количество нужных организму жирных кислот в них разное. И стоит помнить об индивидуальной переносимости (к примеру, арахисовое и кунжутное строго противопоказаны тем, у кого есть аллергия на эти продукты).

### ГЛАВНЫЕ ПРАВИЛА ДЛЯ РАСТИТЕЛЬНОГО МАСЛА, КОТОРОЕ ВЫ ИСПОЛЗУЕТЕ ДЛЯ ЗАПРАВКИ САЛАТОВ, СЛЕДУЮЩИЕ:

- Масло должно быть нерафинированное и недезодорированное.
- Масло необходимо хранить в темном и прохладном месте. Солнечные лучи и комнатная температура снизят срок годности. При хранении в холодильнике открытой бутылки масло может потерять текучесть, но не потеряет полезных свойств.
- При покупке обратите внимание на срок изготовления. Чем свежее масло, тем лучше.



■ Старайтесь брать небольшие по объему бутылки, чтобы избежать потери полезных свойств при продолжительном хранении.

Что касается традиционного нерафинированного подсолнечного масла, оно идеально подходит для заправки салатов. Придает отварной картошечке или салату из овощей неповторимый вкус и аромат. Особым вниманием подсолнечное масло пользуется в пост, его второе название – постное. Нерафинированное подсолнечное масло – кладовый запас витаминов групп А, D, E и F, фосфолипидов и микроэлементов. И при всем при этом оно не содержит опасного холестерина.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2023 году.