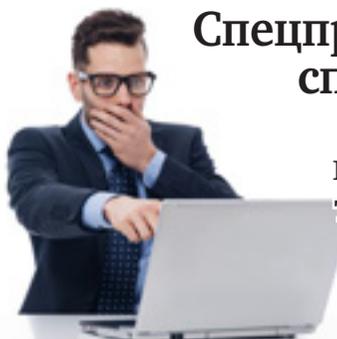




Рост тарифов в ЖКХ

Плановое повышение с 1 июля. Список регионов, где этого не произойдет

...8



Спецпроект Центров справедливости

Студент, перевели на дистанционку – требуй перерасчет за обучение!

...12



Бесплатные обеды в школе

Как будут кормить младшекласников. Рекомендации Роспотребнадзора

...7

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ИЮНЬ 2020 (05/159)

ДОПЛАТИТЬ ПЕНСИОНЕРАМ 1,4 ТРЛН РУБЛЕЙ!



СНИЗИТЬ ПЕНСИОННЫЙ ВОЗРАСТ!

С 2015 года российским пенсионерам регулярно недоплачивают реальную надбавку по индексации. А те из них, кто продолжает трудиться, вообще не имеют на нее права. В период пандемии коронавируса первыми, кто попал под удар сокращений и увольнений, стали предпенсионеры. Те, кто смог встать на биржу труда, вынуждены довольствоваться жалким пособием. О том, где взять деньги на справедливую индексацию пенсий и почему важно вернуть прежний возраст выхода на пенсию именно сейчас, – в материале «Домового».

стр. 3

ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ

Как наказать нерадивый ЖЭК в период карантина. Шпаргалка от Минстроя РФ

...4

ЗНАЙ СВОИ ПРАВА!

Какие социальные выплаты защитили от списаний приставами



...5

КОЛЛЕКТОРОВ – НА КАРАНТИН!

Депутаты предложили заморозить деятельность «вышибал» сроком на год

...6

КАПРЕМОНТ ПОД УГРОЗОЙ

Как защитить дома со спецсчетом на капремонт от передачи денег в «общий котел»



...10-11

ДОМАШНИЙ ОЧАГ

Растения-пылесосы: заведи зеленого помощника



...13

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают **80** Центров.

За это время людям удалось вернуть **58 млрд 132 млн рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это

доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За **май** рассмотрено **3005** обращений. Достигнуто **295** побед в пользу граждан на сумму **116 млн 699 тысяч рублей**. Проведено **127** онлайн-семинаров, в которых приняли участие **745** граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно **по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

● БАРНАУЛ

В счет погашения банковского долга у 71-летнего Виктора Пискуна ежемесячно списывали со счета половину пенсии. Это незаконно, так как при взыскании долгов у гражданина не должно оставаться доходов меньше, чем установлено прожиточным минимумом. Центр привлек на защиту прав пенсионера городскую прокуратуру. После чего процент списаний был уменьшен с 50 до 35%. А за июнь часть списанных средств вернули обратно на карту.

● ЯРОСЛАВЛЬ

В период пандемии коронавируса, когда пожилым гражданам запретили покидать дома, поликлиника №2 отказалась доставить жизненно важные лекарства 78-летней Галине Маласаевой. И это несмотря на действие Приказа Минздрава о доставке на дом гражданам из группы риска необходимых препаратов. Специалисты Центра подключили к решению вопроса областной Департамент здравоохранения. После чего льготные лекарства были доставлены. И даже с запасом на три месяца.

● САРАНСК

УК «Домоуправление №16» решила подзаработать на жителях дома на Полежаева, 120 в период карантина. И списала за дезинфекцию 80 тысяч рублей из средств, оплаченных жителями за содержание дома. О том, что кубышку «продезинфицировали», председатель Совета МКД узнал, когда его попросили подписать акт выполненных работ. В Центре защиты прав граждан Павлу Самарину разъяснили: УК имела право воспользоваться деньгами жителей только в случае, если такое решение было бы принято на общем собрании. За возмещением затрат на дезинфекцию ЖЭКу следует обратиться в муниципалитет. А 80 тысяч рублей жители решили потратить на благоустройство.

● РЯЗАНЬ

Администрация города отказывалась признать аварийным двухэтажный барак на улице Кудрявцева, 32а, которому исполнилось 102 года. При поддержке Центра жители провели собрание, приняли решение об экспертизе дома и заставили чиновников софинансировать ее проведение. Результаты ужаснули. Мэрия была вынуждена издать постановление, что дом подлежит расселению.

● ПСКОВ

В начале 2019 года УК «Услуги ЖКХ» отремонтировала подъезды в пятиэтажке на улице Плехановский Посад, 71. Радость от свежего ремонта у жителей развеялась, как только пришла очередная квитанция. УК выставила счет за проведенный ремонт в сумме 232 тысячи рублей. Согласно ЖК РФ, ремонтные работы в подъездах оплачиваются за счет средств, собранных по строке «Содержание жилья». Но ЖЭК заявил, что жители решили скинуться на ремонт на общем собрании, которое провели годом ранее. Собственники затребовали у УК протокол того собрания. В нем не оказалось сведений об участниках, о том, как производился подсчет голосов. Кроме того, ни уведомления о собрании, ни обнародования результатов никто не видел. Правозащитники помогли жителям через суд признать протокол недействительным и заставили УК вернуть незаконно собранные деньги собственникам.

Подготовили
Елена МАКСАКОВА
и Наталья ФИЛАТОВА



Правовая помощь теперь на видеоприеме. Звони!

Ограничения в связи с пандемией скорректировали деятельность Центров защиты прав граждан.

Семинары по правовым вопросам теперь проводятся в режиме онлайн. Правозащитники работают по номеру горячей линии: **8-800-755-55-77**.



На сайте **справедливо-центр.рф** предусмотрена возможность оставить обращение и получить консультацию по электронной почте.

Мы решили сделать такие способы правовой помощи постоянно действующими и после пандемии, когда наши **76 Центров** вновь откроют приемные.

НО ЭТО НЕ ВСЕ!

Те, кто живет в отдаленных городах и поселках, и те, кто очень занят и не сможет прийти на личный прием в Центр, теперь могут получить видеоконсультацию дистанционно.

Центры разработали новую форму оперативной связи – с 1 июня специалисты проводят регулярные приемы граждан в Skype.

Все, что потребуется для связи, – телефон или компьютер с выходом в интернет и установленное приложение Skype.

Как оставить заявку НА ВИДЕОПРИЕМ

- 1 Заходим на сайт **справедливо-центр.рф**. Заполняем открывшееся окно с формой заявки.
- 2 На указанный адрес электронной почты получаем письмо. Нажимаем на ссылку, чтобы отправить в **Skype** приветствие специалисту.
- 3 В ближайший приемный день специалист позвонит вам через **Skype**. Ответьте на звонок и расскажите о своей проблеме.



График онлайн-консультаций в Skype
понедельник, среда, пятница –
с 10.30 до 12.30

Оставайтесь на связи!

Доплатить пенсионерам 1,38 трлн рублей в качестве погашенного долга по индексации и вернуться к дореформенному возрасту выхода на пенсию. Такую инициативу направили депутаты Госдумы в Правительство РФ.

Вернуть пенсионерам **1,4 ТРЛН** и СНИЗИТЬ пенсионный возраст

ОТКУДА У ТРИЛЛИОННОГО ДОЛГА НОГИ РАСТУТ

Долги перед российскими пенсионерами начали формироваться задолго до коронакризиса. Начиная с 2015 года работающие пенсионеры остались без ежегодной индексации пенсий на курс инфляции. А размер надбавок неработающим за все эти годы ни разу так и не покрыл реальных издержек на подорожавшие продукты, лекарства и «коммуналку».

Индексация пенсий в стране должна проводиться ежегодно с учетом уровня инфляции, но в последние годы Минфин регулярно занижает размер выплат.

«Складывается впечатление, что всякий раз, когда речь заходит о повышении пенсий, чиновники из Минфина и Пенсионного фонда не бюджетные, а свои кровные деньги считают! Экономят буквально на каждом пенсионере. В итоге только за один год набегает сотни миллиардов рублей долга. Должны всем! Неработающим пенсионерам надбавку урезают, а работающие вообще ничего не получают, – прокомментировал ситуацию автор инициативы, лидер фракции СР в Госдуме Сергей Миронов.

К тому же государство никак не помогало пенсионерам в период пандемии. В отличие от безработных и семей с детьми, государство пенсионерам во время эпидемии финансовой помощи не оказывало. Сейчас у власти есть уникальная возможность расплатиться по счетам.

ОСТАНЕМСЯ У РАЗБИТОГО КОРЫТА, НО С ПОЛНЫМИ ЗАКРОМАМИ?

Закрывать накопленный перед пенсионерами долг, который составляет уже 1,38 трлн рублей, сегодня вполне по силам государству.

А в дальнейшем – проводить ежегодную индексацию пенсий всем российским пенсионерам. Вне зависимости от того, работают они или нет.

Деньги в бюджете есть. Достаточно вспомнить, что к концу прошлого года в федеральную казну вернулся триллион неизрасходованных бюджетных средств. Тогда справедливороссы предложили выплатить эти деньги в качестве тринадцатой зарплаты, пенсии и стипендии гражданам страны.

Но Правительство оставило триллион рублей в казне.



Золотовалютные резервы продолжили рост даже в период пандемии: в марте размер Фонда национального благосостояния равнялся 8,2 трлн рублей. Сейчас составляет 12,4 трлн, что превышает 10% ВВП.

Удивительно, но факт: в критический для национальной экономики период кубышка продолжает пухнуть. Притом что оказываемая помощь гражданам и бизнесу остается явно недостаточной. Разумеется, никто не призывает безоглядно и бездумно разбазаривать стратегический запас. Но сейчас переломный момент. Мы видим, какие ресурсы направляют ведущие экономические державы на поддержку населения и бизнеса.

«Использование резервов Фонда – ключевой и безотлагательный вопрос! За последние три месяца, пока вся страна содрогалась от коронавирусной инфекции, Фонд национального благосостояния чудесным образом увеличился на несколько триллионов рублей! Все же понимают, что эти средства там заморожены и не приносят никакой пользы. Считаю, что часть этих средств нужно было не в Фонд перечислять, а срочно погасить долги перед пенсионерами, – заявил Сергей Миронов.

СНИЖЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА ОСТАНОВИТ РОСТ БЕЗРАБОТИЦЫ

В период пандемии коронавируса каждый пятый россиянин потерял работу.

Больше всего безработица ударила по молодежи.

Чтобы избавиться от негативных явлений с серьезными последствиями, депутат фракции СР, член Комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов Олег Шеин призывает коллег-единороссов отказаться от «вредной» пенсионной реформы, пойти на снижение пенсионного возраста и, наконец, отпустить предпенсионеров на пенсию.

К слову говоря, в период пандемии предпенсионеры первыми угодили под удар вынужденных сокращений и увольнений. И пополнили очереди обездоленных на биржах труда.

Несмотря на принятый Правительством план по восстановлению экономики и точечную финансовую поддержку пострадавшим отраслям экономики и семьям, сегодняшние проблемы с безработицей эти меры не решат. Потому что заложены эти проблемы были раньше – повышением пенсионного возраста.

Как чиновники намерены добиться анонсированного в проекте общенационального плана снижения уровня безработицы до 5%? Справедливороссы считают, что уровень безработицы к концу 2021 года в России будет даже выше, нежели сейчас. И пока пенсионный возраст не будет снижен, на рынок будет выталкиваться все новая и новая избыточная рабочая сила.

Фракция СР в Госдуме не намерена оставлять попыток вернуть россиянам прежний пенсионный возраст на дореформенный уровень: 55 лет – для женщин, 60 лет – для мужчин. Справедливая инициатива ждет одобрения Кабинета министров.

Мораторий не спасет! Минстрой напомнил управляющим компаниям о санкциях за нарушение закона. Хотя внеплановые проверки и административное преследование отложены до конца года, отзыва лицензии и уголовного преследования за нарушение жилищного законодательства никто не отменял.

Как наказать нерадивый ЖЭК в период карантина

МОРАТОРИЙ НА ПРОВЕРКИ – НЕ ПОВОД «ЗАБИТЬ» НА РАБОТУ

8 июня Министерство строительства и ЖКХ РФ опубликовало на своем сайте официальное обращение к управляющим организациям, где напомнило о санкциях за безответственное отношение к работе с собственниками жилья.

Дело в том, что на период пандемии ЖЭКи получили серьезные послабления. Их освободили от проверок со стороны Госжилнадзора и прокуратуры.

Управляющие компании угодили в список пострадавших предприятий малого и среднего бизнеса, для которых установили мораторий на проведение проверок вплоть до конца года. В итоге многие управляющие компании почувствовали полную безнаказанность и вседозволенность. Перестали реагировать на претензии жителей, в практику вернулись поддельные протоколы собраний, начали расти ставки на содержание жилья.

Минстрой решил напомнить коммунальщикам о праве собственников жилья в многоквартирных домах самостоятельно выбирать, а также контролировать деятельность управляющих организаций.

УК обязана продолжить работу, обслуживать интересы дома и нужды жильцов, которые платят ей за эту работу живыми рублями. А не прокручивать дома и их жителей через жернова коммунального беспредела, обирая людей до нитки.

ЧЕМ ВОСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ЖИЛИЩНЫЕ КОНТОРЫ

Среди самых распространенных нарушений – увеличение расходов на содержание общего имущества без согласования с собственниками помещений и подделка протоколов собраний собственников. Причем подделка протоколов нарушает не только ЖК РФ: с 2015 года за нее введена уголовная ответственность, напомнил Минстрой.

Несмотря на введенные карантинные меры, все жалобы и обращения собственников в надзорных органах по-прежнему обрабатываются. И по каждому нарушению жилищная инспекция в рамках полномочий обязана подготовить предписание, исполнение которого контролируется. Если даже реакция запаздывает, это не значит, что разгильдяйство останется безнаказанным.



Жителям, в свою очередь, советуют контролировать работу управляющих компаний и проявлять внимание к вопросам текущего управления домами. А при необходимости – незамедлительно обращаться с соответствующими жалобами в надзорные органы.

– Мы призываем всех проявлять внимание к вопросам текущего управления домами, особенно сейчас, когда это можно делать удаленно. Для того чтобы повысить прозрачность взаимоотношений с управляющими организациями, в мае был принят закон, который регламентирует проведение онлайн-собраний жильцов», – напомнили в Минстрое РФ.

10 ДНЕЙ НА ОТВЕТ СОБСТВЕННИКУ – КАК ТРЕБУЕТ ЗАКОН

При несоответствии предоставленных услуг заключенному Договору управления МКД первым делом нужно подать письменное заявление на имя руководства управляющей организации. На которое управляющая организация должна ответить в четко отведенные регламентированные сроки – 10 календарных дней.

В случае если по истечении 10 рабочих дней достичь взаимопонимания не удалось или УК проигнорировала жалобу, следует обратиться в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ) или Роспотребнадзор. Жилищная инспекция контролирует правила эксплуатации домов, проверяет готовность к отопительному сезону, а также исполнение процедуры проведения общего собрания жильцов, выбор и оформление полномочий управляющей организации.

Собственникам жилья также следует обращаться в ГЖИ, если они не согласны с расчетом

квартплаты или если расходы на содержание общего имущества были внезапно повышены. По итогам проверки ведомство может постановить вернуть потребителям деньги за некачественные услуги или не оказанные услуги.

В случае более серьезных нарушений, таких как поддельный протокол собрания собственников или угроза безопасности и здоровью, допущенных УК, необходимо обращаться в прокуратуру. При этом никто не запрещает одновременно подготовить исковое заявление и требовать справедливости в суде.

ЕСЛИ ВАС «ПОСЛАЛИ», ЗВОНИТЕ В ЦЕНТР СПРАВЕДЛИВОСТИ!

Если вы столкнулись с несправедливостью в расчете жилищно-коммунальных услуг, отказом в перерасчете или неисполнением управляющей компанией обязанности по обслуживанию имущества дома, обращайтесь в Центры защиты прав граждан.

Центры уже пять лет занимаются восстановлением нарушенных коммунальных прав граждан. Пожаловаться на работу управляющей компании вы можете, оставив обращение на сайте справедливо-центр.рф. Или записавшись на этом же сайте на бесплатный видеоприем специалиста в Skype.

Кроме того, вы можете стать участником бесплатных онлайн-семинаров по жилищно-коммунальной тематике. Подробнее узнать о том, как записаться на семинары «Проверь платежку» или «Взять свой дом под контроль», вы можете по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77.

Федор ТИЩЕНКО

Социальные выплаты россиян защитили от арестов

Приставам запретили списывать со счетов социальные пособия, алименты и материнский капитал.

Изымать последние крохи формально запрещалось и раньше (особенно когда речь шла о пособиях или средствах маткапитала), но приставы и банкиры не церемонились: есть долг – обнаружены деньги на счете – списываем!

С 1 июня выплаты социального характера, поступающие на счета россиян, защитили от списаний законом.

КАКИЕ ПОСОБИЯ НЕ ИМЕЮТ ПРАВА ТРОГАТЬ

Все виды доходов, по которым запрещается взыскивать долги, приведены в ст. 101 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Остановимся на главных.

С 1 июня от арестов защищены:

- детские пособия;
- средства материнского капитала;
- алименты;
- выплаты по возмещению вреда здоровью;
- пенсии по случаю потери кормильца;
- компенсации пострадавшим в результате ЧС;
- выплаты по уходу за нетрудоспособными гражданами;

■ монетизированные льготы (компенсация проезда, на покупку лекарств и др.)

ВЫПЛАТЫ ЗАЩИТЯТ МАРКИРОВКОЙ

Закон гарантирует полную неприкосновенность социальных выплат. Арестовать или списать их у приставов не будет никакой возможности. И если раньше можно было после несанкционированного списания сослаться на недоразумение или невозможность отличить на счете зарплату от детского пособия, теперь путаница исключена. Отныне все выплаты социального характера при перечислении на счет получателя будут подвергаться специальной маркировке.

То есть в расчетных документах будет указываться соответствующий код вида дохода. Другими словами, при списывании средств пристав будет видеть, что списать можно, а какие суммы трогать нельзя.

Арест в рамках исполнительного производства накладывает судебный пристав. Однако ответственность за правильное списание средств лежит не только на нем.

Так, банки в момент исполнения постановления судебного пристава должны учитывать

нормы, устанавливающие перечень доходов должника, на которые не может быть обращено взыскание.

Должник, знающий о ежемесячных списаниях в счет погашения долга, должен при необходимости предоставить приставу документы, подтверждающие поступления, защищенные от списания.

Что делать, если счет арестовали. Сколько денег пристав имеет право списать законно, читайте в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ФИНАНСЫ**.



Как правильно жаловаться в Госжилинспекцию

Верховный суд разъяснил, почему органы жилнадзора отказываются проверять коммунальщиков и ленивый ЖЭК.

Жительница Владимирской области Татьяна Тарасова долгое время боролась с энергосбытовой компанией, неверно начислявшей платежи за электроэнергию. Поставщик ресурса игнорировал жалобы. Тогда Тарасова решила обратиться за содействием в Госжилинспекцию. Направила жалобу на сайт ГЖИ, где попросила провести проверку и оштрафовать нерадивых коммунальщиков.

Но в проведении расследования Тарасовой отказали. Дальнейшие тяжбы продолжались в судах. В итоге точку в этом деле поставил Верховный суд.

В Определении ВС РФ от 8 мая 2020 года указано, что проводить внеплановую проверку и привлекать организацию к ответственности нельзя на основании только электронного обращения, поданного через сайт.

Согласно ч. 3 ст. 10 Федерального закона №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц при осуществлении государственного контроля», обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии,



что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

То есть, если обращение было направлено на сайт ГЖИ просто через заполненную форму жалобы, но без аутентификации отправителя через портал Госуслуг, привлечь органы госконтроля к проверкам или административным расследованиям невозможно.

А КАК ПОЖАЛОВАТЬСЯ ПРАВИЛЬНО, ЧТОБЫ НАВЕРНЯКА?

Чтобы Госжилнадзор рассмотрел ваше обращение по существу в случаях, когда требуется внеплановая проверка, администра-

тивное расследование, есть запрос о применении штрафных санкций, необходимо подавать запросы тремя проверенными способами:

- 1 Если в электронном виде: обращаться на сайт надзорного органа через портал Госуслуг и ГИС ЖКХ.
- 2 Явиться в приемную органов жилнадзора лично.
- 3 Направить письменное обращение в бумажном виде «Почтой России». Лучше – если заказным письмом с уведомлением о вручении.

На наш взгляд, Госжилинспекция подошла к вопросу слишком формально.

По сути, точно так же проигнорировав жалобу на беспредел коммунальщиков, как и прочие инстанции. Ведь нарушение прав жительницы МКД в части предоставления и платы за коммунальную услугу были очевидны. И даже если Госжилнадзор отказал во внеплановой проверке, никто не снимал с него обязанности отстаивать право Тарасовой на справедливый перерасчет.

Федор ТИЩЕНКО

Минюст предложил следить за перепиской коллектора с должником. Якобы это защитит россиянина от беспредела. Но это все равно что облепить бейсбольную битку цветочками: от этого колотить она не перестанет, убежден лидер фракции СР в Госдуме Сергей Миронов. Единственный способ – наложить запрет на деятельность.

КОЛЛЕКТОРОВ – НА КАРАНТИН!

Россиянам нечем рассчитываться по долгам



КАЖДЫЙ ЧЕТВЕРТЫЙ РОССИЯНИН НЕ МОЖЕТ ОТДАТЬ ДОЛГ

Каждый четвертый россиянин задолжал банкам и микрофинансовым организациям более 80% ежемесячного дохода. Уровень нынешней долговой нагрузки заемщиков уже побил рекорды посткризисных 2009 и 2015 годов.

Центробанк пытается объяснить случившееся введением ограничительных мер. Декать, в апреле и мае часть российских заемщиков не могли вносить платежи по кредитам в срок, потому что действовал режим самоизоляции.

Отчасти это так. Но проблема гораздо серьезнее.

Многие потеряли источник дохода. И даже если они сохранили за собой рабочее место, были отправлены в неоплачиваемый отпуск. Если повезло – воспользовались правом реструктуризировать долг или отсрочить выплаты, оформив кредитные каникулы. Объем задолженности по ссудам, которые попали под кредитные каникулы, оценивается в 7 трлн рублей.

Но отсрочку дали далеко не всем. И далеко не у всех сегодня хватает денег, чтобы регулярно расплачиваться по финансовым обязательствам.

В итоге долги растут как снежный ком. И если в больших городах банки как-то соблюдают приличия, пытаются наладить с клиентом диалог, то микрофинансовые организации не церемонятся. Особенно в глубинке. Продают просроченные долги коллекторам, а там хоть трава не расти.

Только по итогам апреля объем просроченных кредитов микрофинансовых организаций достиг 51 млрд рублей.

КОГДА НЕЧЕМ ПЛАТИТЬ, В ДВЕРЬ СТУЧАТСЯ КОЛЛЕКТОРЫ

Буквально на днях в Ростовской области покончила собой пожилая воспитательница детского сада. По словам соседей, на этот шаг женщину вынудили постоянные угрозы и преследования со стороны должговых вышибал. Те обещали и садик вместе с детьми поджечь, и ее покалечить. Сообщения присылали на телефон днем и ночью, не гнушаясь оскорблений и откровенных угроз расправой.

Чтобы отдать занятые три года тому назад 5000 рублей, женщина оформила заем в другой конторе, на его погашение перезаняла в третьей. В итоге осталась должна уже не тысячи, не десятки, а сотню тысяч рублей.

Историй, когда стучат в дверь, расписывают угрозами подъезд или обещают разделиться с должником и его семьей, не убавилось даже после того, как были оформлены в закон правила взыскания долгов, а коллекторские агентства стали подотчетны судебным приставам.

Проблема в том, что лицензированные коллекторские организации, как правило, не хотят пачкать руки. Они нанимают «обзвонщиков» и «визитеров», которые доводят должника до паники и вынуждают пойти на любые меры, чтобы избавиться от преследования.

Но чтобы начать выплачивать долг, в любом случае надо иметь какой-то доход, не так ли? А пандемия коронавируса и аккуратных заемщиков поставила перед выбором: прокормить семью или выплатить очередной взнос. Ставить человека в такие обстоятельства недопустимо! И на период пандемии, и вплоть до полного восстановления экономики деятельность коллекторских агентств необходимо ограничить. Образно говоря, пора посадить их на карантин.

ПРОПИСАТЬ ЗАПРЕТ НА КОЛЛЕКТОРСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В АНТИКРИЗИСНОМ ПЛАНЕ

«Необходимо заморозить любую работу коллекторов с должниками. На весь период восстановления экономики после пандемии ввести мораторий на действия коллекторов, – считает лидер фракции СР в Госдуме Сергей Миронов.

Инициативы справедливороссов особенно актуальны сегодня, когда большинство россиян остались без средств к существованию. Ранее Миронов уже обращался к премьер-министру Михаилу Мишустину с предложением запретить взыскание долгов коллекторами на срок до одного года на фоне пандемии коронавируса. Сейчас, убежден парламентарий, такая мера должна быть включена в антикризисный план Правительства по поддержке бизнеса и населения.

КОЛЛЕКТОРСКИЙ БИЗНЕС – КРИМИНАЛЬНЫЙ ПО СВОЕЙ СУТИ. ЭТО НЕ ЛЕЧИТСЯ!

Законопроект Минюста, который обязывает сотрудников коллекторских агентств вести аудиозапись разговоров с должниками и иметь индивидуальные идентификационные номера, не поможет.

«Подобные предложения, разумеется, продиктованы благими намерениями. Только сделать это – все равно что украсить бейсбольную битку бантиками и цветочками. Мы уже несколько лет наблюдаем попытки ввести коллекторский беспредел в цивилизованные рамки. Результат отрицательный. Число жалоб на бесчинства вышибал только растет. Вижу это и по официальной статистике, и по своей почте, и по обращениям в наши Центры защиты прав граждан. Причина кроется в криминальном характере этого «бизнеса», и эту суть никакими поправками не изменить. Черного кобеля не отмоешь до белая, – убежден Сергей Миронов.

Бесплатные горячие обеды для школьников: когда начнут кормить

С 1 сентября учащихся младших классов в российских школах начнут обеспечивать бесплатными горячими обедами. Как часто и чем будут кормить детей, уточнил «Домовой».

СКОЛЬКО РАЗ БУДУТ КОРМИТЬ

В мае 2020 года вступил в силу Федеральный закон №47-ФЗ, согласно которому горячим питанием за счет бюджета должны быть обеспечены 100% учащихся младших классов.

Но готовность кормить детей полноценной и здоровой пищей зависит от бюджета регионов. Не все регионы оказались готовы выделить на реализацию закона необходимые средства. Пока в Минпросвещения готовят документы на выделение субсидий, заглянем в рекомендации Роспотребнадзора о том, как и чем будут кормить учащихся 1–4-х классов.

Первый прием пищи ребенка, то есть традиционный завтрак, должен проходить еще дома, до уроков. Чтобы с утра у школьника была энергия для начала трудового дня и получения знаний.

Второй прием пищи, именуемый **школьным завтраком**, должен состояться после второго или третьего урока. При этом длительность приема пищи должна составлять не меньше 20 минут. По этой причине так называемая большая перемена должна стать 20-минутной (сейчас ее продолжительность в большинстве школ составляет 15 минут).

Если ребенок учится во вторую смену, в школе его должен ждать **полноценный обед**.

Замена такого обеда завтраком не допускается, поскольку меню отличается по рациону и калорийности.

Если учащиеся находятся в школе **менее 6 часов**, им положен **один прием пищи** (школьный завтрак или обед – в зависимости от смены).

Если дети проводят в учебном заведении **больше 6 часов** или остаются на дополнительные занятия, полагается **два приема пищи: завтрак + обед либо обед + полдник**.

Если ребенок остается в школе на **продленку**, то есть **с утра и до 18 часов**, ему необходимо полноценное трехразовое питание: завтрак, обед и ужин. При этом **интервалы между приемами пищи** должны составлять **3,5–4 часа**. Между основным приемом пищи и перекусом (школьный завтрак в первую смену либо полдник или второй ужин) – **не более 1,5 часа**.

ЕДА ДОЛЖНА БЫТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО ГОРЯЧЕЙ

Сегодня в большинстве регионов школьное питание готовится не на кухне столовой. Пищевые комбинаты готовят первые и вторые блюда, а затем еду развозят по школам.

Регионам обещаны субсидии на организацию горячего школьного питания. Но помочь

с финансами обещают только тем школам, которые имеют возможность если не готовить, то хотя бы разогревать школьные обеды.

С РОДИТЕЛЕЙ НЕ ВОЗЬМУТ НИ КОПЕЙКИ

Роспотребнадзор будет следить, чтобы школьное питание было безопасным от момента закупки продуктов до того, что положат учащемуся в тарелку.

Родители также смогут следить за качеством питания. Закон обязывает школу на своем сайте публиковать состав меню. Вплоть до ежедневного, с обязательным указанием калорийности блюд. Если что-то пойдет не так, влиять на состав меню, качество приготовления и даже выбор поставщика смогут не только надзорные органы, но и родители. Им дано право дегустировать школьные обеды.

Финансовое участие родителей исключено. 75% средств регионам выделяют из федерального бюджета, остальные должны покрыть регион и муниципалитет.

Федор ТИЩЕНКО

СПРАВЕДЛИВАЯ ИНИЦИАТИВА

РАЗОВАЯ ВЫПЛАТА НА ДЕТЕЙ ДОЛЖНА СТАТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ

– У государства есть реальные финансовые возможности, чтобы по крайней мере до конца текущего года выплачивать российским семьям ежемесячное пособие на каждого ребенка по 10 000 рублей, – считает председатель партии «Справедливая Россия», руководитель думской фракции СР Сергей Миронов.

Как только разразился спровоцированный пандемией кризис, справедливороссы заявили: дайте денег людям. И не только потому, что миллионы россиян оказались в бедственном положении. Без платежеспособного спроса не восстановить экономику. Можно

и нужно поддерживать малый и средний бизнес, различные отрасли. Но все усилия пойдут прахом, если у населения не будет денег, чтобы приобретать товары и услуги. А это значит, что миллиарды, затраченные на эту поддержку государством, пропадут даром.

Решение Президента о прямой выплате детских пособий безо всяких условий и лишней бумажной волокиты стало реальным ответом скептикам, которые, ратуя за адресную помощь, на деле просто блокировали социальные инициативы депутатов.

Но сегодня очевидно, что из кризиса мы выйдем еще не скоро и многие разовые меры необходимо переводить в регулярный режим.

Это в первую очередь касается пособий на ребенка как наиболее эффективной и конкретной формы поддержки населения, полагает политик.

Для финансирования затрат справедливороссы предлагают задействовать средства Фонда национального благосостояния.

– Понятно, какие контраргументы пойдут в ход. Я уже заявлял и готов повторить: никто не призывает безоглядно тратить деньги. Но сейчас переломный момент. Мы видим, какие ресурсы направляют ведущие державы на поддержку населения и бизнеса. Мы рискуем отстать еще больше. Этого допустить нельзя, – убежден Сергей Миронов.

Как вырастут коммунальные тарифы с 1 июля 2020 года

На сколько подорожает плата за воду, газ и свет? Какие регионы отказались от повышения тарифов, а кому удорожания коммунальной платежки не избежать – в нашем материале.

Индексы повышения тарифов ЖКХ по субъектам РФ на 2020 год Правительство РФ утвердило еще прошлой зимой. В результате услуги ЖКХ в Москве с июля подорожают на 5%, в Подмосковье – на 4,1%. Максимальный рост тарифов запланирован в Чечне (+6,5%), а минимальный – в Ненецком автономном округе (+2,4%).

В связи с пандемией коронавируса Правительством РФ был разработан ряд экономических мер, направленных на поддержку населения страны и бизнеса. Однако никаких рекомендаций относительно планового повышения тарифов на коммунальные ресурсы документами не предусмотрено.

Между тем сфера ЖКХ вошла в перечень отраслей, наиболее пострадавших от коронавируса, а общий долг россиян за «коммуналку» за «вирусный» период составил 700 млрд рублей.

В Минстрое РФ считают, что любое послабление будет грозить отрасли ЖКХ серьезным недофинансированием. Однако в некоторых регионах решили не рисковать и снизить градус социального напряжения, оставив расценки 2019 года.

СПАСАЙСЯ КТО МОЖЕТ

ТАРИФЫ ОСТАНУТСЯ НА ПРЕЖНЕМ УРОВНЕ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВИДАМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в следующих регионах РФ:

- **Волгоградская область** – вывоз твердых коммунальных отходов;
- **Иркутская область** – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов, взносы на капитальный ремонт;
- **Калужская область** – вывоз твердых коммунальных отходов;
- **Московская область** – газоснабжение;
- **Нижегородская область** – отопление;
- **Рязанская область** – капитальный ремонт, вывоз твердых коммунальных отходов и газоснабжение;
- **Ярославская область** – вывоз твердых коммунальных отходов.



ТАРИФЫ ОСТАНУТСЯ НА ПРЕЖНЕМ УРОВНЕ В ОТДЕЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ следующих регионов РФ:

- **Алтайский край** – холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, вывоз твердых коммунальных отходов;
- **Владимирская область** – отопление;
- **Красноярский край** – вывоз твердых коммунальных отходов;
- **Мурманская область** – отопление, холодное водоснабжение, газоснабжение;
- **Орловская область** – холодное водоснабжение и водоотведение;
- **Ульяновская область** – горячее водоснабжение и водоотведение;
- **Республика Башкортостан** – вывоз твердых коммунальных отходов;
- **Республика Калмыкия** – горячее водоснабжение;
- **Республика Татарстан** – холодное водоснабжение, водоотведение.

В двух регионах принято решение **ПЕРЕНЕСТИ РОСТ ТАРИФОВ НА БОЛЕЕ ПОЗДНИЙ СРОК**. В **Иркутской области** повышение тарифов произойдет позже 1 июля 2020 года по тарифам на воду. В **Московской области** – по газоснабжению.

НИЖЕ МАКСИМУМА, УСТАНОВЛЕННОГО РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ, тарифы увеличат в **Алтайском, Камчатском краях, Кабардино-Балкарской Республике, Астраханской, Курской, Магаданской, Мурманской, Нижегородской, Оренбургской, Пензенской, Смоленской, Тульской, Ульяновской областях.**

ЗАМОРОЗИТЬ ТАРИФЫ ДО ЛУЧШИХ ВРЕМЕН

Лидер фракции СР в Госдуме Сергей Миронов раскритиковал Минстрой за желание переложить в трудный час потери отрасли ЖКХ на плечи рядовых граждан. Справедливоросс предложил Правительству либо ввести мораторий на запланированное повышение тарифов, либо участвовать в компенсации долгов управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями.

– В Министерстве строительства и ЖКХ говорят, если не поднять тарифы, потери отрасли составят 300 млрд. Но почему финансовые проблемы управляющих компаний снова хотят переложить на людей? Долги граждан за услуги ЖКХ и так растут буквально каждый месяц.

По информации того же Минстроя, собираемость платы за ЖКХ еще год назад составляла 96%. Почти идеальный показатель. Сейчас долг подбирается уже к триллиону.

Это тоже показатель. Показатель того, что у россиян стало совсем туго с деньгами. Опасения Минстроя, что без увеличения тарифов предприятия ЖКХ лишатся ресурсов для развития, весьма спорные. Помоему, это неверный подход. Поскольку между уровнем цен и положением отрасли нет жесткой взаимосвязи. Во-первых, мы не знаем, насколько обоснованы действующие цены, чтобы быть уверенными в необходимости их изменения. А самое главное – в нынешней ситуации с доходами россиян повышение тарифов приведет лишь к росту неплатежей. Ожидаемой прибавки предприятия ЖКХ все равно не получают, зато усилится социальная напряженность. Еще раз предлагаю Правительству даже не отложить, а вовсе отменить в этом году индексацию цен на услуги ЖКХ, – сказал Сергей Миронов.

Федор ТИЩЕНКО

● ПЕТРОЗАВОДСК

Пенсионерам: как получить компенсацию за проезд к месту отдыха



Лидия Гришина мечтала о путешествиях после выхода на пенсию. Особо с российской пенсией, конечно, не разбежишься. Поэтому откладывала деньги и помнила, что раз в два года ПФР компенсирует пенсионерам, проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним территориях, проезд до места отдыха и обратно. Да, в пределах России, но это большое подспорье.

Поездка у Гришиной была зарубежной, но в конечный пункт назначения и домой Гришина добиралась через Москву, поездом.

Поэтому, вернувшись в Петрозаводск, женщина направила в Пенсионный фонд заявление о выплате компенсации, приложив к нему железнодорожные билеты до Москвы и обратно. Однако в возмещении затрат ПФР ей отказал.

Тогда пенсионерка обратилась за помощью в Центр защиты прав граждан.

«Если Пенсионный фонд отказывается возмещать деньги за поездку, будем обжаловать такое несправедливое решение в суде, – разъяснила позицию руководитель Центра защиты прав граждан Наталья Кудрявцева.

Согласно Постановлению Правительства №176-ПП, пенсионеры, являющиеся получателями страховых пенсий по старости и инвалидности, проживающие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, имеют право:

- получить бесплатные билеты до места отдыха и обратно;
- вернуть уже потраченные на билеты туда и обратно деньги.

Юристы Центра помогли пенсионерке составить исковое заявление. К нему приложили проездные билеты и посадочные талоны. Мировой судья судебного участка №13 встал на сторону заявительницы. ПФР обязали выплатить пенсионерке компенсацию расходов до Москвы и обратно в размере 6450 рублей.

● БЕЛГОРОД

Инвалидам: как оперативно получить технические средства реабилитации

71-летняя Нина Дегтярева – инвалид III группы по слуху. Еще в сентябре 2018 года соцзащита пообещала выдать ей технические средства реабилитации (ТСР) и даже поставила на специальный учет. По закону пенсионерка имела право получить телевизор с телетекстом и мобильный телефон. Но прошло почти два года, а Нину Львовну так и не обеспечили необходимыми средствами реабилитации.

Тогда родственники Нины Львовны обратились за помощью в Центр защиты прав граждан.

«Соцзащита обязана обеспечить инвалида техническим средством серийного производства в течение 30 календарных дней со дня обращения. Если техническое средство изготавливается по индивидуальному заказу, его должны предоставить не позднее 60 календарных дней. Об этом говорится в Постановлении Правительства РФ №240-ПП «О порядке обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации и отдельных категорий граждан из числа ветеранов протезами и протезно-ортопедическими изделиями», – подчеркнула специалист Центра защиты прав граждан Ольга Филиппова.

Специалисты Центра привлекли к решению вопроса депутата Белгородского городского Совета от партии «Справедливая Россия» Сергея Бочарникова.

Тот подготовил депутатский запрос в белгородский филиал Фонда социального страхования РФ. И тут же технические средства реабилитации были доставлены Нине Дегтяревой.

ВАЖНО

Чтобы получить все необходимое оборудование, нужно обратиться в территориальный Фонд соцстрахования РФ.

Потребуется предоставить следующие документы:

- ✓ заявление;
- ✓ паспорт (если человек сам не может получить технические средства, то за него это может сделать представитель. В этом случае понадобится удостоверение личности представителя и документ, подтверждающий его полномочия);
- ✓ свидетельство о рождении (для детей до 14 лет);
- ✓ индивидуальная программа реабилитации инвалида (ребенка-инвалида), полученная от федерального госучреждения медико-социальной экспертизы.



В документе должно быть указано, что человек нуждается в получении технического средства реабилитации.

Пока во многих регионах России действует режим самоизоляции из-за пандемии коронавируса, заявку на средство реабилитации можно подать на сайте Единого портала государственных услуг или на сайте Фонда социального страхования вашего региона.

Сотрудники соцзащиты доставят ТСР вам домой лично либо отправят по почте.

На этих же сайтах можно оставить заявку и на компенсацию за уже купленное средство реабилитации. В этом случае нужно будет к заявлению приложить копии кассовых или товарных чеков.

Елена МАКСАКОВА

Справедливороссы внесли в Госдуму законопроект, чтобы защитить должников за капремонт от перевода дома со спецсчета в «общий котел»



Уберите руки от спецсчета на капремонт!



Депутаты фракции СР внесли в Госдуму законопроект об отсрочке погашения задолженности для домов, где жители приняли решение копить на капремонт на специальном счете. Это позволит погасить долг без принудительного перевода накопленных средств на счета региональных Фондов капремонта.

Пандемия коронавируса привела к росту задолженностей жителей многоквартирных домов не только по квартплате, но и обязательным взносам на капремонт. Но если квартиру у должника никто не отнимет, то вот специальный счет, куда жители ежемесячно перечисляют средства на будущий ремонт своего дома, могут закрыть.

Согласно текущему законодательству, если в течение пяти месяцев спецсчет дома пополняется менее чем на 50% от обязательных платежей, начинается процедура изъятия средств. Деньги переводят в общую региональную кубышку. А дальше на них начинают ремонтировать те дома, которые по графику стоят в программе ремонта раньше.

В «мирное» время случались истории, когда жители на общем собрании принимали решение копить на дом, открыв специальный счет, но не справлялись с долгами неплательщиков. И тогда их накопления забирали на свой счет Регоператор. Но в нынешней ситуации, осложненной последствиями пандемии, многие оказались неплательщиками поневоле.

Депутаты думской фракции «Справедливая Россия» считают, что лишать собственников спецсчета на капремонт в связи с накопленным долгом – несправедливо.

9 июня лидер думской фракции СР Сергей Миронов и председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ депутат-справедливоросс Галина Хованская выступили с инициативой дать до 2021 года жителям домов, в которых созданы специальные счета, финансовую передышку. Наложить до конца года мораторий на действующее законодательство, которым предписано лишать дома спецсчета и переводить способ накопления на ремонт под крышу региональных Фондов капремонта.

В ЧЕМ РАЗНИЦА МЕЖДУ СПЕЦСЧЕТОМ И «ОБЩИМ КОТЛОМ»

Многие часто путают капитальный ремонт с текущим. В отличие от текущего, капремонт – штука затратная. Речь идет не о текущем ремонте подъезда, замене пары ступенек крыльца или заплатке на кровле. Это полноценная замена лифтового оборудования, инженерных коммуникаций, ремонт фасада, перестилка кровли и т. п.

Плату за капремонт переложили на плечи собственников с 1 января 2014 года.

При этом до 1 августа 2015 года жителям многоквартирных домов дали право выбрать способ накопления средств. Варианта только два: это либо собственный специальный счет дома, либо региональный Фонд капремонта.

ЕСЛИ ДОМ ОТКРЫЛ СПЕЦСЧЕТ, жители могут быть уверены, что их накоплениями никто не воспользуется. Деньги лежат в банке, на счете дома. И как только по графику наступает момент капремонта кровли, инженерных коммуникаций, замены лифтов, необходимая сумма вычитается для выполнения работ.

ЕСЛИ ДОМ КОПИТ НА КАПРЕМОНТ НА СЧЕТЕ РЕГОПЕРАТОРА, ситуация аналогична той, что применяется в пенсионной системе. Когда страховые взносы сегодняшних работников с зарплат направляются в Пенсионный фонд (падают в «общий котел»), из которого выплачивают пенсии сегодняшним пенсионерам. В случае с капремонтом ваши деньги, попав на счет Регоператора, направляются на капремонт тех домов, которые стоят первыми в очереди. Опасность в том, что



в первую очередь ремонтируются очень ветхие здания, которые не видели ремонта по 30–50 лет. Это затратный ремонт. Поэтому не факт, что, когда очередь дойдет до вашего дома, в «общем котле» останется достаточно средств, чтобы привести в порядок ваш «многоквартирник».

Подкованные жильцы многоквартирных домов стараются провести собрание и принять решение об открытии у дома спецсчета. Чтобы копить и потратить только на свою крышу, свой подвал, свою электропроводку, замену своих стояков или лифтов.

Для тех домов, которые не успели в свое время провести общее собрание и выбрать спецсчет, с 2017 года предусмотрена законодательная возможность спустя год после принятия соответствующего решения на общем собрании собственников выйти из «общего котла» и перевести все накопленные средства на открытый спецсчет дома. Но есть и обратный эффект. Если жители наращивают долги по регулярным отчислениям на капремонт, дом может остаться без специального счета.

ЧТО СЕГОДНЯ ГРОЗИТ ДОМАМ-ДОЛЖНИКАМ ЗА НЕУПЛАТУ ВЗНОСОВ

Когда жители дома платят взносы на капремонт в Фонд Регоператора, за нерегулярную плату им грозят пени и штрафы. А если жители дома забывают, не хотят или не могут перечислять те же взносы на спецсчет, последствия таких неплатежей куда опаснее.

Согласно ч. 8 и ч. 10 ст. 173 ЖК РФ «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта», за регулярные и длительные неплатежи у дома могут отобрать спецсчет.

Сегодня санкционный механизм работает следующим образом. Фонд капремонта ведет учет всех специальных счетов домов в конкретном регионе. Пока такой счет пополняется исправно, вопросов у ведомства к дому-плательщику не возникает. Однако, если больше половины собственников такого дома перестают своевременно перечислять взносы, в Фонде начинают задавать вопросы и жаловаться на неплательщиков в Госжилинспекцию и муниципалитет.

Ч. 8. ст. 173 ЖК РФ: Если размер фактических поступлений взносов на капремонт составляет менее чем 50% от размера начисленных взносов на капремонт, орган Госжилнадзора уведомляет владельца специального счета о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента уведомления.

В случае если в течение пяти месяцев общий долг неплательщиков не погашен, в ЖК РФ предусмотрена ч. 10 ст. 173. Согласно которой спустя пять месяцев дом-должник утрачивает возможность копить деньги на капремонт самостоятельно. В течение месяца спецсчет аннулируется, после чего все накопленные средства автоматически переводятся на счет регионального Фонда капремонта.



Сергей МИРОНОВ
лидер фракции СР в Госдуме

«С одной стороны, государственная политика в сфере ЖКХ ориентирована на стимулирование граждан формировать фонды капремонта на специальных счетах. С другой – мы видим, что лишиться возможности иметь свой спецсчет сегодня достаточно просто. И если в обычное время коллективная ответственность жильцов такого дома мотивирует людей делать взносы, то сегодня моральных принципов, увы, недостаточно. Во время пандемии многие россияне лишились работы и доходов. Некоторым еды купить не на что, где уж заплатить за «коммуналку» и отдать довольно приличные деньги за взнос на капремонт! В таких обстоятельствах лишать дом спецсчета несправедливо! Вот почему мы вносим законопроект о моратории на такие санкции до января 2021 года.»

СПРАВЕДЛИВОРОССЫ ПРЕДЛОЖИЛИ ЗАМОРОЗИТЬ САНКЦИОННЫЕ МЕРЫ

В партии СР считают, что пандемия коронавируса, которая, кстати, во многих принятых мерах поддержки граждан признана обстоятельствами непреодолимой силы, должна и здесь учитываться в качестве форс-мажора. Платить регулярно по счетам граждане перестали из-за нужды: многие потеряли работу, источник доходов и едва сводят концы с концами.

Сегодняшняя экономическая ситуация не должна перечеркнуть выбор собственников, которым не так-то просто далось право копить деньги только на свой дом. До сих пор управляющие организации и Фонды капремонта прилагают массу усилий, чтобы не дать жителям распоряжаться собственными средствами.

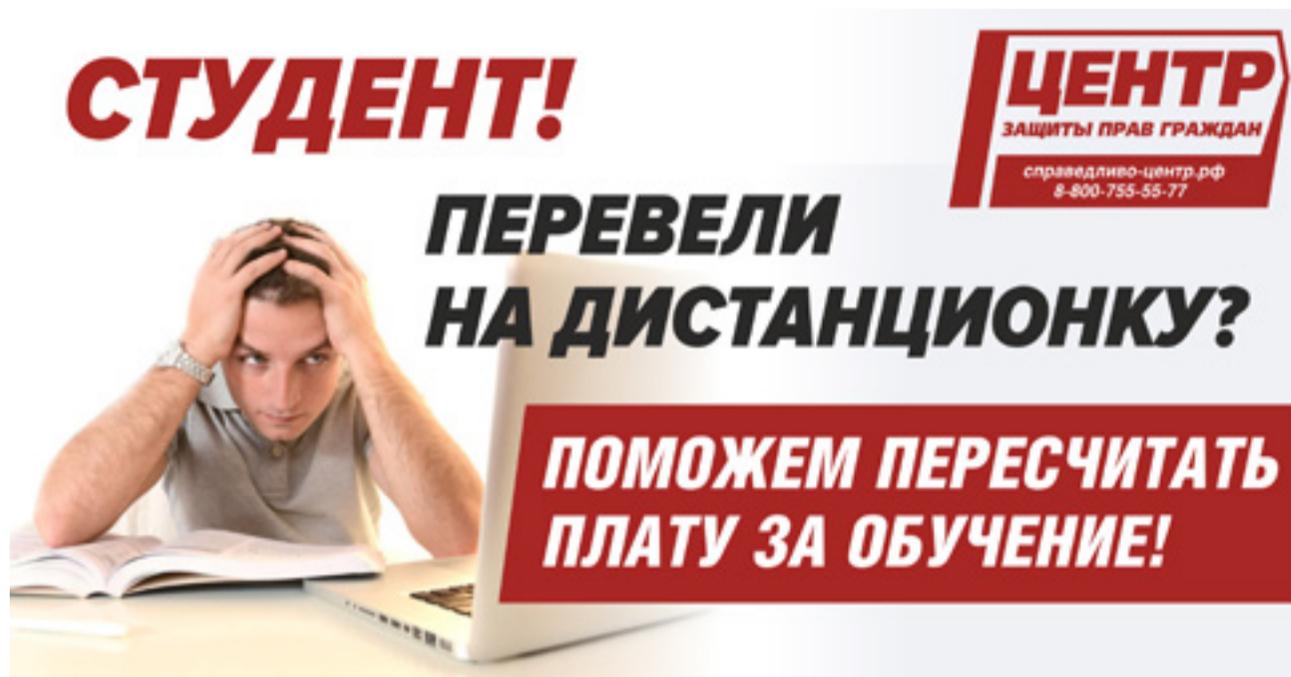
Вот почему справедливороссы требуют закрепить мораторий на перевод средств домов-должников со спецсчета в «общий котел». Вплоть до января 2021 года – периода, на который распространяются прочие коммунальные отсрочки, в том числе отказ от штрафов и пеней по долгам населения за ЖКУ. По словам авторов инициативы, с экономическими и социальными последствиями пандемии стране придется бороться еще долго. Поэтому подобные послабления не просто справедливы, но жизненно необходимы.

Федор ТИЩЕНКО



Как студенту-платнику получить перерасчет за образовательную услугу в связи с переходом вузов и колледжей на дистанционку в период пандемии? Можно ли зачесть эти деньги в стоимость будущего обучения? Что делать, если руководство учебного заведения отказало в перерасчете?

Как получить перерасчет за семестр, если перевели на дистанционку



ОБУЧЕНИЕ НА ДОМУ ПРЕВРАТИЛОСЬ В «ЗАОЧКУ», НО ЗАДОРОГО И С ТЕХНИЧЕСКИМИ СБОЯМИ

После того как в России ввели режим повышенной готовности в связи с пандемией коронавируса, все учебные заведения страны были переведены на дистанционное обучение. Наряду со школьниками учиться на дому обязали студентов вузов, колледжей и техникумов.

Студенты и прежде были социально уязвимой частью общества. Чтобы платить за обучение, большинству приходилось делать ежедневный выбор: либо полноценно заниматься, либо, пропуская лекции, подрабатывать, чтобы оплачивать учебу.

Во время самоизоляции сотни тысяч подрабатывающих студентов утратили тот скромный заработок, который позволял держаться на плаву.

Дистанционный способ получения знаний потребовал от российских студентов дополнительных расходов на организацию учебного места и виртуального процесса: расходы на интернет-связь и техническое оборудование.

Добавьте к этому нарушение графика обучения, технические неполадки, программные сбои, отсутствие практикумов, лабораторных занятий – всего того, что необходимо для освоения образовательной программы. Вот с чем окончил российский студент второй семестр.

В этой связи возник резонный вопрос: возможно ли получить перерасчет за образовательную услугу в связи с переходом на

дистанционку? Ведь с учетом стоимости очного обучения в некоторых вузах это даже не десятки, а сотни тысяч рублей!

ТРЕБУЕМ ЗАКОННОГО ПЕРЕРАСЧЕТА, А МИНИСТР МОЛЧИТ

Лидер партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов обратился к министру науки и высшего образования с предложением предусмотреть варианты для перерасчета платы студентам-очникам, обучающимся на коммерческой основе.

«На протяжении почти трех месяцев очная форма обучения проходила с применением дистанционных технологий. Произошло не просто изменение базовых условий обучения в стенах учебного заведения – выросли и личные расходы студентов на организацию учебного места и виртуального процесса: нужна интернет-связь, необходимо оборудование и так далее. Но министр молчит! В связи с этим складывается впечатление, что чиновники решили по умолчанию переложить эту нагрузку на плечи родителей студентов и на самих ребят. Мы категорически против такого подхода, – подчеркнул Миронов.

Сергей Миронов поручил Центрам защиты прав граждан начать по всей стране акцию помощи студентам в защиту их финансовых и социальных прав. А именно: оказывать правовое сопровождение учащимся и их родителям в получении перерасчета платы за обучение в период пандемии.

Его позицию полностью поддерживает координатор деятельности сети Центров защиты прав граждан Андрей Кузнецов.

«Есть существенные различия в предоставлении образовательной услуги в стенах учебного учреждения и дистанционно. Мы проанализировали поступившие в региональные Центры жалобы, промониторили законодательство. У нас есть все основания считать, что требовать перерасчета платы за обучение за весь период пандемии можно и нужно. Задача Центров – помочь студентам получить ту разницу – от нескольких тысяч до нескольких десятков тысяч рублей – за почти три месяца «сорванного» очного обучения, – прокомментировал поставленную перед региональными Центрами задачу Кузнецов.

НА ПОМОЩЬ ПРИШЛИ ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

Специально для студентов и их родителей Центры защиты прав граждан разработали специальный проект. Подробнее о том, как подать заявление в учебное учреждение и добиться перерасчета, можно узнать на сайте Центров справедливо-центр.рф в разделе **Студентам**.

За помощью может обратиться сам студент или его представитель, с которым заключался Договор об образовании.

Достаточно заполнить предложенную форму заявки. Специалист свяжется с заявителем по указанному номеру телефона. Поможет составить заявление к руководству образовательного учреждения, сопроводит поданную жалобу официальным письмом от правозащитной организации.

А в случае если руководство учебного заведения сделает вид, что никому ничего не должно, подключит депутатов от партии СР.

Центры защиты прав граждан готовы оказать помощь в режиме онлайн всем заявителям вне зависимости от удаленности территории. Видеоприемы по всем возникшим вопросам будут организованы в приложении **Skype**.

Елена МАКСАКОВА

Растения-пылесосы

«Домовой совет» расскажет о комнатных растениях, способных нейтрализовать вредные вещества в атмосфере.



- На каждых 10 кв. метрах следует разместить хотя бы одно комнатное растение.
- Цветы лучше расставлять группами. Так они будут очищать воздух более качественно.
- Воздух в помещении в 12 раз загрязненнее наружного, поэтому цветы – это не роскошь, а необходимость.
- Если в горшок с растением положить активированный уголь, его очищающие свойства увеличатся в несколько раз.
- Если в доме есть дети или домашние животные, то перед покупкой цветов следует убедиться в их безопасности.

Покупая комнатные цветы, мы задумываемся только об их красоте и забываем о пользе. А ведь некоторые растения могут заменить фильтры, освежители воздуха и новомодные кондиционеры.

Проведено немало исследований, которые подтвердили факт благотворного влияния домашних цветов на их хозяев. Они помогают снизить уровень стресса и плохого самочувствия. Также определенные виды могут справиться с духотой, сухостью воздуха, вредоносными бактериями, табачным дымом, с испарениями вредных веществ от красок, некачественной одежды и мебели.

Хлорофитум. Считается одним из наиболее распространенных и неприхотливых комнатных растений. Особого ухода он не требует, зато пользу несет большую: поглощает формальдегид и окись углерода. Один цветок способен очистить воздух до 80% за сутки на 6 кв. метрах.

Сансевиерия (щучий хвост). Это растение относят к цветам – чемпионом по производству кислорода. К тому же сансевиерия защищает помещение от вредных веществ, которые выделяются из линолеума и мебели, справляется с табачным дымом и вредоносными бактериями. Она отлично подходит для начинающих садоводов, так как неприхотлива в уходе. Достаточно выставить ее на солнечное место, чтобы наслаждаться насыщенно-зелеными вытянутыми листьями круглый год.



Английский плющ. Таким любимцем необходимо обзавестись всем, кто живет на нижних этажах и вблизи шумных магистралей. Этот англичанин наделен довольно редкими свойствами, так как служит натуральным сорбентом и очищает воздух от тяжелых металлов, токсинов и формальдегида. Более того, он способен жить в тени и с небольшим количеством воды.

Хамедорея (бамбуковая пальма). Отличный друг для любителей посидеть за компьютером. Эта пальма способна поглощать электромагнитное излучение, которое исходит от всех электронных приборов. А также она нейтрализует бензол и трихлорэтилен, попадающие в воздух с выхлопными газами. Возможно, именно из-за своей волшебной силы хамедорея требует особого ухода и растет не у каждого хозяина. Она постоянно требует повышенной влажности, подкормки и температуры не ниже 18°C.



Спатифиллум. Является любимцем среди флористов и цветоводов, потому что совсем нетребователен к освещению и температурному режиму. Кроме того, растение поглощает пары ацетона, бензола, аммиака, борется с формальдегидом, который выделяется из ковровых покрытий, штор и красок.



Фигус Бенджамина. Способен абсорбировать такие ядовитые вещества, как бензол, трихлорэтилен, фенол, формальдегид, толуол и аммиак. К тому же он прекрасно увлажняет воздух и притягивает к себе пыль. Правда, ухаживать за ним необходимо тщательно и с заботой. Он любит рассеянный свет, регулярное опрыскивание и проветриваемое помещение.

Лавр. Благородное комнатное растение, которое подкупает своими свойствами практически всех хозяек. Он может расти где угодно и при этом убивать вредные вирусы и бактерии, в том числе и туберкулезную палочку, с помощью веществ, которые содержатся в его листьях.



СОВЕТЫ «ДОМОВОГО»

ВАРИМ ОВОЩИ ПРАВИЛЬНО

«Домовой» с удовольствием делится с вами секретами варки, которые помогут сохранить полезные вещества и витамины.



Из поврежденных овощей быстрее вымываются витамины, поэтому не протыкайте их ножом для того, чтобы проверить готовность.

После приготовления сразу сливайте отвар, не оставляйте в нем овощи.

Очищенные картофель и морковь кладите в кастрюлю с водой и сразу же ставьте на огонь, не оставляйте их надолго в воде.

Предпочтительнее варить овощи в кожуре. Это поможет сохранить витамины. Чистить клубни и корнеплоды надо непосредственно перед приготовлением.

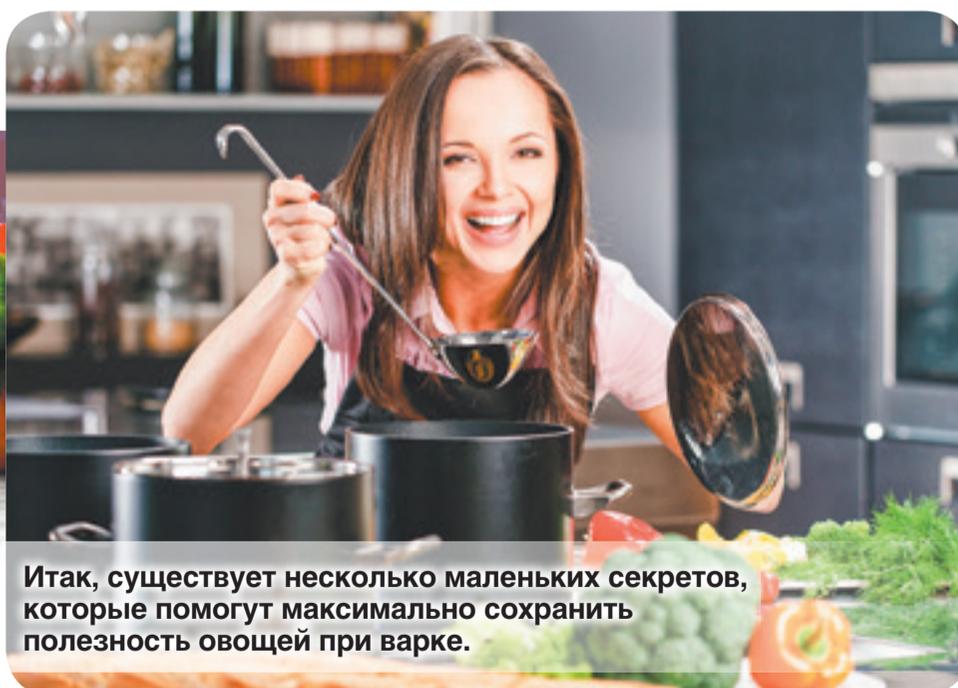
Варите овощи в кастрюле с плотно пригнанной крышкой, которая перекрывает доступ воздуха.

Как можно реже поднимайте крышку, в противном случае в кастрюлю будут поступать все новые порции кислорода, а это существенно снижает концентрацию витаминов, особенно аскорбиновой кислоты.

Варите овощи целиком, а не кусочками, в противном случае потери витаминов увеличатся на 15–20%.

Кладите овощи в кипящую воду или в предварительно разогретую духовку, это уменьшает время готовки и способствует сохранению витаминов.

Солите воду как можно позже – соль способствует «вытягиванию» из овощей водорастворимых витаминов.



Итак, существует несколько маленьких секретов, которые помогут максимально сохранить полезность овощей при варке.

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ЧЕСНОК – ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

Как защититься от гриппа и простуды природными средствами? Воспользуйтесь проверенными рецептами от «Домового».



Чеснок – сильнодействующее средство в борьбе с инфекцией. На основе чеснока созданы лекарственные препараты. Это мощное антибактериальное, противовирусное средство. Чеснок уничтожает более 80 видов вредных микроорганизмов.

Чеснок богат соединениями цинка, кремния, железа и других элементов. Они обеспечивают накопление и действие витаминов С и Е, которые повышают иммунитет и сопротивляемость организма в стрессовых ситуациях.

ВНИМАНИЕ!

Не стоит употреблять чеснок людям, страдающим острым гастритом, язвой желудка и двенадцатиперстной кишки.



СИРОП ИЗ ЧЕСНОКА

Измельченный чеснок смешивают с медом 1:1, прогревают на водяной бане до получения однородной смеси, охлаждают, хранят в холодильнике. При болезни принимают по 1 столовой ложке (дети – по 1 чайной ложке) каждый час.

СОВЕТ!

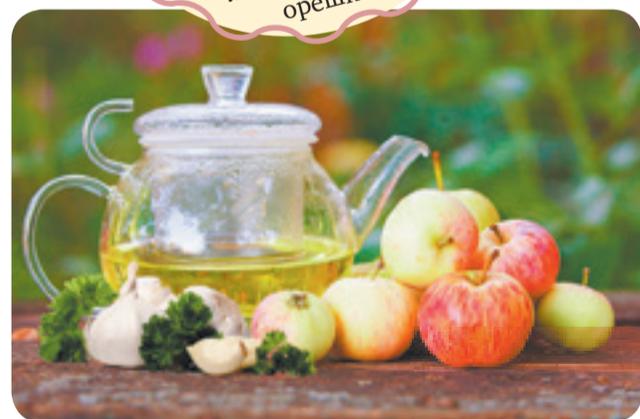
Как избавиться от резкого запаха чеснока? Нужно пожевать и проглотить: корень петрушки, зелень укропа, кориандра, квашеную капусту, несколько ядер грецкого ореха, миндаль или кедровые орешки.



ОТВАР ИЗ ЧЕСНОКА НА ЯБЛОЧНОМ СОКЕ

В 1 стакан яблочного сока добавляют мелко порезанную головку чеснока, доводят до кипения и варят не более 5 минут. Отвар настаивают около 20–30 минут, пьют горячим небольшими порциями, до 3 стаканов в сутки.

ПОМОГАЕТ ПРИ ГРИППЕ.



ИНГАЛЯЦИЯ С ТРАВАМИ И ЧЕСНОКОМ

Смесь из мяты, душицы и ромашки (3 столовые ложки) заливают 1 л кипятка, настаивают 15 минут. Перед ингаляцией добавляют в настой кашицу, приготовленную из 1 головки чеснока.



ОТВАР ИЗ ОБЛЕПИХИ С ЧЕСНОКОМ

При первых признаках простуды – отвар из измельченных веток облепихи с чесноком.

Облепиху (1–2 столовые ложки) заливают 300 мл воды, кипятят в течение 5 минут, добавляют 1 чайную ложку измельченного в кашицу чеснока, настаивают 30 минут. Настой выпивают на ночь.

ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ О ПОЛЕЗНЫХ СВОЙСТВАХ ЧЕСНОКА!

- В чесноке содержится более 200 активных компонентов!
- По накоплению селена и германия чеснок – лидер среди овощных культур.
- Максимальная польза для здоровья от чеснока достигается при употреблении его в сыром виде.
- По эффективности действие чеснока можно сравнить с действием антибиотиков. Чеснок применяется при таких микробных и вирусных заболеваниях: ОРЗ, ОРВИ, грипп, коклюш, пневмония, бронхиты, туберкулез, абсцесс легкого.
- Употребление чеснока и чесночного масла эффективно снижает уровень плохого холестерина в сосудах.
- Чеснок помогает для выведения бородавок и устранения мозолей.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

«Домовой совет» предлагает взять хозяйкам на заметку простые в приготовлении, но необычные на вкус блюда

БОБОВЫЙ СУП

Сытный суп из фасоли, горошка и кукурузы.

ИНГРЕДИЕНТЫ

Белая, красная, черная фасоль – 100 г, картофель – 2 крупных клубня, морковь – 1 шт., лук репчатый – 1 шт., консервированный горошек – 2 ст. л., сладкая кукуруза – 2 ст. л., растительное масло – 2 ст. л., красный острый молотый перец – 1 ч. л. с горкой,

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

1. Фасоль промойте, положите на сковороду, добавьте масло и обжарьте (15–20 минут), постоянно помешивая и добавляя воду. Затем переложите ее в кастрюлю, залейте горячей водой и варите до полной готовности.

2. Картофель очистите, нарежьте средним кубиком, отварите отдельно. Измельчите лук и морковь и обжарьте их на сковороде.



3. В фасоль добавьте картофель, зажарку, зеленый горошек, кукурузу, перец, соль, доведите овощи до кипения, снимите с огня, перемешайте, накройте крышкой и дайте постоять 15 минут.

4. Суп подавайте с подсушенным черным хлебом и чесноком.



КАПУСТА С ХРЕНОМ И МЕДОМ

У каждой хозяйки есть свои секреты приготовления квашеной капусты. Истинные любители вам скажут – рецептов много не бывает, и будут абсолютно правы. Квасьте с удовольствием и на здоровье!

ИНГРЕДИЕНТЫ

Капуста – 1,5 кг, корень хрена – 50–70 г, соль – 10 г, мед жидкий – 1/4 стакана.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

1. Хрен вымойте, почистите и натрите на мелкой терке.
 2. Капусту тонко нашинкуйте и аккуратно перемешайте с хреном и медом, чтобы капуста не дала сок.
 3. Плотно уложите в эмалированную кастрюлю, накройте чистой хлопчатобумажной тканью и поставьте под гнет.
 4. В течение трех-четырех дней поддерживайте кастрюлю при комнатной температуре, периодически протыкая деревянной шпажкой капусту.
 5. Как только рассол станет светлым, переложите в чистую банку и храните в холодильнике. Капуста получается остро-сладкая.
- Для пирогов и тушения она, конечно, не подойдет, но в винегрете или заправленная ароматным маслом наверняка придется вам по вкусу!

МАРМЕЛАД ИЗ ЛУКА

Луковый мармелад отлично подойдет к жареному острому мясу, вареному или запеченному картофелю, к овощным супам-пюре или для намазывания на бородинский хлеб к борщу.

ИНГРЕДИЕНТЫ

Луковицы среднего размера – 8 шт., коричневый сахар – 110 г, бальзамический уксус – 100 мл, оливковое масло – 3–4 ст. л., соль по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

1. Лук порежьте тонкими полукольцами.
2. Разогрейте, не прокаливая, оливковое масло и выложите весь лук.
3. Жарьте на среднем огне, постоянно помешивая, в течение полчаса. Лук должен стать мягким, насыщенного золотистого цвета.
4. За пять минут до готовности добавьте сахар, бальзамический уксус и соль. Все хорошо перемешайте и продолжайте жарить до тех пор, пока сахар полностью не растворится, а лук станет коричневого цвета.
5. Дайте мармеладу немного остыть, переложите в стерилизованные небольшие банки с винтовыми крышками, полностью остудите в банках и храните в холодильнике.



Включи камеру смартфона или приложение для считывания QR-кодов.

Сканируй напечатанный код и перейди по ссылке.

Теперь справедливость в твоих руках!



СЛУШАЙ

**СПРАВЕДЛИВОЕ
РАДИО**
на сайте
домовой-совет.рф



НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Ваше право знать»
- «Экспертное заключение»
- «Дневник Центров справедливости»

ОБСУЖДАЙ

Новости Центров защиты прав граждан в сообществах Центров в социальных сетях Facebook, Instagram, «ВКонтакте», «Одноклассники».



СМОТРИ

YouTube-канал
«Центр справедливости»

НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Хороший вопрос»
- «Социальная инструкция»
- Новости
- Центров защиты прав граждан



ЧИТАЙ

На сайте
домовой-совет.рф

- Изменения в законодательстве
- Мнения экспертов
- Полезные советы
- Онлайн-газета «Домовой совет»

СКАЧИВАЙ

На сайте
справедливо-центр.рф

- Полезные инструкции
- Советы юристов
- Образцы заявлений и жалоб
- Победная практика и опыт соседей



Опасный вирус угрожает не только здоровью. Под ударом – финансовая и социальная безопасность каждой семьи. Центры защиты прав граждан приходят на помощь. Читай наши **ИНСТРУКЦИИ НА САЙТЕ**. Слушай полезные **СОВЕТЫ НА СПРАВЕДЛИВОМ РАДИО**. Подпишись на наш **КАНАЛ «ЦЕНТР СПРАВЕДЛИВОСТИ» В YOUTUBE**. Если трудно, оставь заявку на сайте **справедливо-центр.рф**. Научим, как защитить работу, льготы, получить финансовую помощь от государства. В трудное время рядом с тобой!

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2020 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Июнь 2020 (05/159), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 26.06.2020 г.:

Тираж 200 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», www.123rf.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО «Полиграфический комплекс»

Юридический адрес: 125315, г. Москва, ул. Часовая, д. 28, к. 4, эт. 3 комната 42В.

ОГРН 5147746387663, ИНН 7716790881, КПП 774301001.

Тираж – 200 000 экз. Номер заказа: 1293020.