



Законы простым языком

Какие законы вступили в силу в июле

..3



Недетский вопрос

Оформить ежемесячную выплату на детей от 8 до 17 лет

..6



Летнее меню

Необычные рецепты из обычных кабачков

..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ИЮЛЬ 2021 (07/175)

ШАНС ПОБЕДИТЬ БЕДНОСТЬ



ВЫПЛАЧИВАТЬ ПО 10 ТЫСЯЧ ЕЖЕМЕСЯЧНО КАЖДОМУ С РОЖДЕНИЯ

Начинать выплаты гражданам предложено с 1 января 2022 года. Первыми получателями станут инвалиды, матери-одиночки и работающие, у кого зарплата не дотягивает до установленного в регионах прожиточного минимума. В казне есть деньги на то, чтобы поэтапно вводить государственную адресную поддержку, считают в Госдуме РФ. Дело за малым – принять федеральный закон. В том, почему до сих пор бедные беднеют, а богатые богатеют, разобрался «Домовой».

..4

ПРОВЕРЬ СВОЮ ПЕНСИЮ

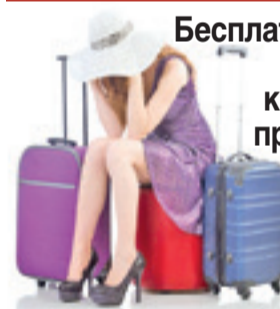
Внести изменения в трудовой стаж не выходя из дома



..5

ПАМЯТКА ПАССАЖИРУ

Бесплатные услуги и денежная компенсация при задержке авиарейса



..7

ОСТОРОЖНО: БАРАК!

Какое жилье положено переселенцам вместо аварийного



..8

КАРАУЛ! НЕ ПЛАТЯТ ЗАРПЛАТУ

Как заставить работодателя выплатить долг, если он – банкрот



..9

НА ЗАМЕТКУ СОБСТВЕННИКУ

Технические и реестровые ошибки в ЕГРН: как исправить



..11

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 73 регионах страны работают 82 Центра. За это время людям удалось вернуть 62 млрд 563 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это

доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За июнь рассмотрено 3 250 обращений. Достигнуто 267 побед в пользу граждан на сумму 252 млн 198 тысяч рублей. Проведено 213 семинаров, в которых приняли участие 1 435 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

● БАРНАУЛ

Заставили Пенсионный фонд доплатить пенсионерке 71 тысячу и увеличить пенсию

Лидия Евтухова проработала в прядильном цеху капронового производства в Барнаульском ПО «Химволокно» больше 25 лет. В возрасте 45 лет досрочно вышла на пенсию по Списку №1. Это право ей дал стаж работы на вредном производстве. Но и будучи пенсионеркой-досрочницей, женщина работу не оставила: и еще 12 лет отработала в цеху контролером. Однако за этот период работы ПФР по Алтайскому краю пенсию ей не рассчитал.

« В 2003 году я обратилась в ПФР и предоставила справку, подтверждающую период работы с 1986 по 1994 год. Но в Фонде мне сказали, что эти годы не повлияют на увеличение пенсии, – рассказала Лидия Ивановна.

Узнав, что Центры защиты прав граждан помогают пенсионерам разобраться в размере назначенной пенсии и зачастую добиваются ее повышения, Евтухова обратилась к правозащитникам. Специалисты барнаульского Центра помогли составить обращение в ПФР, в котором попросили предоставить ответы на ряд вопросов: каков размер принятого к зачету трудового стажа, специального стажа, какие периоды работы не были приняты к зачету, как и когда проводилась индексация, размер стажевого коэффициента и из какого стажа он учтен. К заявлению приложили справку, подтверждающую трудовую деятельность.

Пенсионный фонд зачел «потерянный» стаж. Ежемесячную пенсию увеличили на 730 рублей, а единовременная доплата за неучтенный период составила 71 тысячу рублей.



● ПСКОВ

Лишние строчки в квитанции: псковский ЖЭК обсчитал многоэтажку на 135 тысяч рублей

В августе прошлого года в коммунальных квитанциях жителей четырехэтажки на Волкова, 5 появились две новые строчки: «техническое обслуживание систем автоматического управления и регулирования тепловых узлов» и «расчетно-кассовое обслуживание за 2017–2018 годы». Суммы по этим двум строкам оказались существенными – в среднем по 3,5 тысячи рублей с однокомнатной квартиры.

Жители дома возмутились: что за поборы, ведь с собственниками такие расходы согласованы не были. Чтобы выяснить, правомерно ли требование управляющей компании «Микрорайон №11», к расследованию подключился Центр защиты прав граждан.

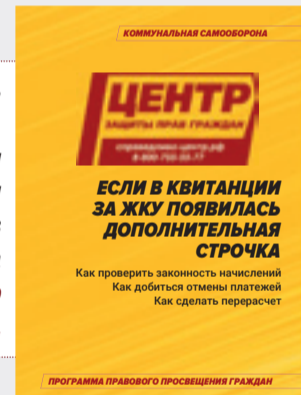
« ЖЭКи нередко грешат подобным: включают в платежную квитанцию лишние строки без согласования с собственниками. Такие действия противоречат ст. 44–46 Жилищного кодекса. Любые дополнительные платежи должны быть утверждены на общем собрании и отражены в соответствующем протоколе, – пояснила руководитель регионального Центра Ольга Кожевникова.

Специалисты Центра помогли собственникам составить жалобу на УК «Микрорайон №11» в Комитет по региональному контролю и надзору Псковской области.

УК не смогла по запросу контролирующего органа предоставить доказательства проведения собрания, на котором собственники согласовали дополнительные взносы. Комитет признал поборы незаконными и выдал УК предписание о перерасчете.

УК решила схитрить и произвела возврат только собственнику, который подписал жалобу. Но Центр не мешкая повторно обратился в жилнадзор. В квитанциях за июнь УК «Микрорайон №11» отразила перерасчет для всех квартир. Дому вернули 135 тысяч незаконно собранных рублей.

Как проверить законность начислений. Как добиться отмены поборов. Как добиться перерасчета, читайте в инструкции Центров на справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ.



● ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

Добились присвоения звания «Ветеран труда» монтажнику со стажем

Трудовой стаж Владимира Козырева – 41 год, монтажник стальных и железобетонных конструкций. Участвовал в строительстве важных городских объектов, среди которых автовокзал, детский корпус инфекционной больницы, областной онкологический диспансер, школа для глухих и слабослышащих детей, Арбитражный суд и жилые дома.

Несмотря на многолетний трудовой героизм, рабочих подвигов почему-то оказалось недостаточно для получения звания, дающего статус и льготы.

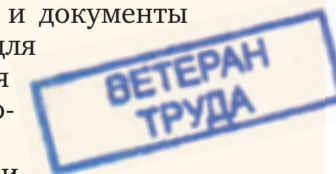
За помощью Козырев обратился в Центр защиты прав граждан. Правозащитники помогли пенсионеру.

« В каждом регионе свои требования для присвоения звания «Ветеран труда». В Новгородской области для этого необходим определенный стаж работы: для мужчин такой стаж составляет не ме-

нее 40 лет, из которых не менее 20 лет нужно отработать в регионе. К тому же нужны награды муниципального или регионального значения. У Владимира Козырева выслуга была, а вот наградить его забыли, – пояснил руководитель регионального Центра Сергей Шруб.

После вмешательства Центра Владимира Козырева наградили почетными грамотами Думы Великого Новгорода, а также Новгородской областной Думы. Правозащитники направили эти грамоты и документы пенсионера в МФЦ для оформления звания «Ветеран труда Новгородской области».

Козыреву уже присвоен почетный статус. Теперь он будет ежемесячно получать денежную выплату в 542 рубля, а также скидку 50% на оплату ЖКУ.



КАК ИЗМЕНИЛАСЬ ЖИЗНЬ РОССИЯН

С 1 ИЮЛЯ



ИЮЛЬ БОГАТ НА УРОЖАЙ ВСТУПИВШИМИ В СИЛУ ЗАКОНАМИ. «ДОМОВОЙ» СДЕЛАЛ ПОДБОРКУ ИЗ ТЕХ, КОТОРЫЕ КОСНУТСЯ БОЛЬШИНСТВА РОССИЯН.

ВЫРОСЛА ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНУЮ ПЛАТЕЖКУ

Больше всех, на 6,5%, коммунальные тарифы выросли в Чечне. Самый незначительный скачок – в 3,2% – зафиксирован в Мурманской области. В среднем по стране рост составил 4%.

Напомним: повышение тарифов на воду, газ, свет, отопление или обращение с ТКО не влияет на изменение платы за жилищные услуги. Управляющая компания не может в связи с этим поднять ставку на содержание жилья. Такое решение принимается только с согласия общего собрания собственников МКД.

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ НЕ ПЕРЕСЧИТАЮТ В БОЛЬШУЮ СТОРОНУ

Налоговые органы не станут больше проводить перерасчет транспортного налога, если это приведет к его увеличению.

Норма направлена на соблюдение законных интересов добросовестных налогоплательщиков, своевременно оплативших налоговое уведомление. Аналогичное условие применяется с 2019 года в отношении перерасчета по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.



ВРЕМЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ОФОРМЛЯЮТ ЗА 24 ЧАСА

Зарегистрироваться по месту пребывания можно в любом органе регистрационного учета. Не позднее рабочего дня (ранее – не позднее 3 рабочих дней), следующего за днем поступления заявления, гражданина регистрируют по месту пребывания, не являющемся его местом жительства. По желанию гражданина свидетельство о регистрации по месту пребывания может быть направлено в форме электронного документа через портал «Госуслуги».

ПОЛУЧИТЬ ПЕНСИЮ МОЖНО ТОЛЬКО С КАРТЫ «МИР»

Для перечисления пенсий, ежемесячных социальных выплат и маткапитала теперь используется только национальная платежная система «МИР».

Для тех пенсионеров, кто пока не оформил карту, напомним: пенсии по-прежнему можно получать наличными через «Почту России» – на дом или в почтовом отделении. В период, пока делается переоформление на «МИР», можно получать пенсию на банковский счет, к которому не была привязана «иностранная карта», или на вклад, если условия предусматривают возможность пополнения и снятия средств.

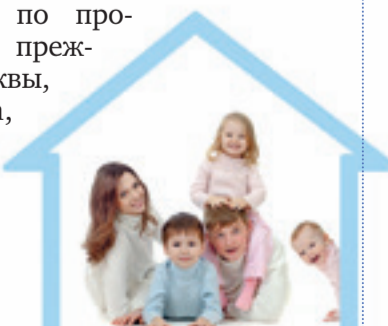
ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА СТАЛА ДОРОЖЕ

С 1 июля льготная ипотека, которая раньше предоставлялась под 6,5% годовых, стоит 7%. Максимальная сумма займа, установленная для всех регионов, – 3 млн рублей. Приобрести с помощью такого ипотечного кредита можно только новое жилье.

А СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА СТАЛА ВЫГОДНЕЕ

Так, раньше ставка 6% по ней была доступна только семьям как минимум с двумя детьми. Теперь ипотеку под 6% можно взять, имея одного ребенка, если он родился начиная с 2018 года. Причем можно не только взять новую ипотеку, но и рефинансировать старую, которая была оформлена еще до расширения льготных условий. Главное условие – новостройка от застройщика (не от физлица, например, по переуступке).

Лимит средств по программе остается прежним. Для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей он составляет максимум 12 млн рублей, для других регионов – 6 млн.



УСТРОИТЬ РЕБЕНКА В ПЕРВЫЙ КЛАСС МОЖНО НЕ ПО ПРОПИСКЕ

Хорошая новость для всех родителей дошколят. С 6 июля открылась возможность записать своего ребенка в первый класс в школу не по месту прикрепления. То есть когда семья проживает на не закрепленной за школой территории. Сделать это можно будет лишь в том случае, если в выбранной школе остались свободные места. Информацию о наличии мест можно узнать на сайте конкретного учебного заведения. Напомним, что по месту прикрепления школа обязана принять всех детей. А вот остальным может и отказать.

ЗАКРЕДИТОВАННЫМ ГРАЖДАНАМ ОТКАЖУТ В НОВЫХ КРЕДИТАХ

Скорость, с которой граждане набирают новые кредиты, сильно опережает рост их доходов. А значит, растет невозврат. В связи с этим Центробанк ужесточил контроль над выдачей необеспеченных потребительских кредитов. По ним будут подняты ставки. Банкам станет менее выгодно выдавать потребительские кредиты гражданам с высокой долговой нагрузкой. Изменилось и отношение к микрофинансовым организациям. С 1 июля уставной капитал для МФО повышается до 2 млн рублей (ранее – 10 тысяч рублей). К 2024 году он будет поднят до 5 млн рублей.

ПРИСТАВЫ СНОВА МОГУТ ОПИСЫВАТЬ И ПРОДАВАТЬ ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА

Закончился срок действия моратория на арест движимого имущества. Теперь приставы снова могут описывать, изымать и продавать в счет покрытия долга транспорт, мебель, бытовую технику и антиквариат из дома должника.

При этом для пенсионеров по старости, инвалидности и в случае потери кормильца продолжает действовать рассрочка при выплате долгов на сумму до 1 млн рублей. А если пенсия не превышает двух МРОТ и у такого должника нет других доходов, можно однократно подать соответствующее заявление и погасить долг в течение 24 месяцев (но не позднее 1 июля 2022 года).

С 1 ЯНВАРЯ СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА РАЗМЕР ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА СОСТАВИТ ДЛЯ ТРУДОСПОСОБНОГО НАСЕЛЕНИЯ 13 026 РУБЛЕЙ. ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ – 10 277 РУБЛЕЙ, А ДЛЯ ДЕТЕЙ – 11 592 РУБЛЯ. РАЗМЕР МИНИМАЛЬНОЙ ЗАРПЛАТЫ – 13 617 РУБЛЕЙ. А НА СКОЛЬКО ПОДОРОЖАЮТ ПРОДУКТЫ, ЛЕКАРСТВА, БЕНЗИН? ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ ПОДНЯЛИ НА 2,5%, НО УЖЕ СЕЙЧАС ИНФЛЯЦИЯ ОФИЦИАЛЬНО СОСТАВЛЯЕТ 6,6%.

КОГДА ЖЕ МЫ СТАНЕМ БОГАТЫМИ?

И уже сейчас у большинства россиян только плата за «коммуналку» отнимает половину установленного прожиточного минимума!

Почему Правительство отказалось от расчета минимального размера оплаты труда и прожиточного минимума, исходя из потребительской корзины, как было раньше? Экономят.

По официальным данным, за чертой бедности сегодня 22 млн россиян.

При этом статисты не учитывают такую категорию, как «работающие бедные» – те 35,2% работающих россиян, у которых зарплата ниже 20 тысяч рублей.

В этой статистике нет бедных многодетных семей, бедных пенсионеров и бедных студентов. В реальности 36 млн россиян сегодня живут за гранью нищеты. Как выживают?

Урезают до минимума расходы или живут в кредит. Отказываются от крупных покупок, экономят на здоровье и досуге.

Суммарная задолженность россиян перед банками в прошлом году достигла 20 трлн рублей.

Эксперты подсчитали: чтобы обеспечить базовые потребности россиян, размер потребительской корзины должен составлять (и это по оценкам 2019 года) не менее 31 тысячи рублей!



Сергей МИРОНОВ
Инициатор создания Центров защиты прав граждан лидер фракции депутатов СР в Госдуме РФ

« В 2019 году фракция СР в Госдуме внесла закон об увеличении размера потребительской корзины до 31 тысячи рублей. В ответ финансово-экономический блок Правительства вышел с инициативой потребительскую корзину упразднить совсем! И упразднил. Изменили методику расчета прожиточного минимума, минимального размера оплаты труда, формулу расчета количества бедных, критерии нуждаемости, показатели рождаемости и смертности. Нужны политические решения и эффективные экономические инструменты. Иначе бедных в стране станет еще больше.

КАК ПОБЕДИТЬ БЕДНОСТЬ:

- 1 Сделать справедливым налогообложение, когда богатый платит налогов в казну больше.
- 2 Восстановить платежеспособность граждан за счет выплаты реальных зарплат и пенсий, с учетом покрытия всех базовых потребностей человека.
- 3 Взять под госконтроль ценники на прилавках магазинов и аптек, в коммунальных платежках и на автозаправках.

СПРАВЕДЛИВАЯ ИНИЦИАТИВА



ЕЖЕМЕСЯЧНО КАЖДОМУ РОССИЯНИНУ С РОЖДЕНИЯ

Депутаты-справедливороссы готовят инициативу о введении в России справедливого базового дохода. Это значит, что каждому гражданину страны начиная с рождения ежемесячно будет выплачиваться по 10 тысяч рублей. В казне есть деньги на то, чтобы поэтапно вводить государственную адресную поддержку.

К концу каждого года (даже в год пандемии так было) в госбюджете остается неизрасходованным 1 трлн рублей. А в Фонде национального благосостояния сегодня лежат «мертвым грузом» 14 трлн рублей. Давайте вместо того, чтобы вкладывать их в акции иностранных государств, начнем тратить их на собственных граждан.

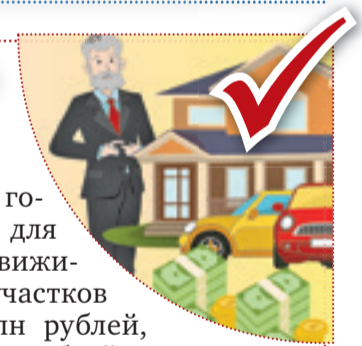
Начинать выплаты гражданам предложено с 1 января 2022 года. Первыми получателями станут инвалиды, матери-одиночки и работающие, у кого зарплата не дотягивает до установленного в регионах прожиточного минимума.

ПРАВИТЕЛЬСТВО НЕ ПОДДЕРЖАЛО ВВЕДЕНИЕ НАЛОГА НА РОСКОШЬ

Чиновники сочли, что принятие такого закона может привести к двойному налогообложению владельцев вилл и яхт.

Но согласитесь, есть разница между иномаркой стоимостью в миллион рублей и роскошным «Майбахом». Между хрущевкой и особняком. Законопроект о налоге на роскошь был подготовлен депутатами фракции СР.

Предлагалось с 2022 года повысить налог для владельцев жилой недвижимости и земельных участков стоимостью от 50 млн рублей, автомобилей – от 8 млн рублей, самолетов, вертолетов, яхт и катеров – от 15 млн рублей.



ПОЧЕМУ МОРКОВЬ ДОРОЖЕ АНАНАСОВ?

Рекордсменом по росту цены в июне стали морковь и картошка, цены на которые побили даже курс евро. Так, цена за килограмм моркови по разным регионам выросла до 130–450 рублей. А картофель бил рекорды за всю историю своих продаж – до 100–230 рублей за килограмм в разных регионах.

Властям следовало бы систематизировать меры госрегулирования цен. Поскольку грядущее повышение цен на продукцию уже анонсировали молочные и рыбоперерабатывающие предприятия.

Весной прошлого года фракция СР внесла в Госдуму проект закона о государственном регулировании цен, который ограничивает торговые надбавки. Если килограмм картошки закупается у про-

изводителя по 8 рублей за кило, на прилавке он не может стоить дороже 16 рублей. Еще одно предложение – утвердить реестр из 25 базовых продуктов и ограничить наценку на них – не более 15% от стоимости первой оптовой закупки. В этот реестр включить хлеб, молоко, муку, крупы, сахар, мясо, рыбу, овощи и фрукты. Оба законопроекта не получили поддержки думского большинства.



ПОМОЩЬ НЕ ПРИДЕТ

Отказ в жилищных субсидиях при наличии долга за «коммуналку» продлен до января 2022 года

ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2021 ГОДА ДОЛГИ РОССИЯН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ВЫРОСЛИ НА 20%: СЧЕТА НЕ ОПЛАТИЛИ 3,2 МЛН ГРАЖДАН. ОБЩИЙ ОБЪЕМ ДОЛГОВ ПО КВАРТПЛАТЕ ПЕРЕВАЛИЛ ЗА 800 МЛРД РУБЛЕЙ.

Средняя «цена» платежки по стране – 6250 рублей. Для абсолютного большинства это означает, что нужно отложить на свет, газ, отопление и вывоз мусора почти половину зарплаты или больше половины пенсии.

Доля расходов россиян на оплату ЖКУ различается в зависимости от региона. В 58 субъектах РФ максимально допустимая доля расходов на ЖКХ составляет 22% семейного бюджета, в 24 субъектах – от 17 до 21% и лишь в трех – менее 15%.

Если плата за ЖКУ превышает этот норматив, гражданин имеет право претендовать на компенсацию затрат на ЖКУ.

Но есть одно условие.

Оформить жилищную субсидию может только тот, у кого нет долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Или хотя бы подписано соглашение с управляющей организацией о рассрочке по погашению задолженности.

Согласно ч. 5 ст. 159 Жилищного кодекса, субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению. Между тем еще в ноябре 2018 года был принят закон №442-ФЗ,

который смягчал условия предоставления субсидий. Отказ в предоставлении компенсации по плате за ЖКУ должен был коснуться только тех граждан, которые проиграли суды с УК, коммунальщиками или региональным оператором. Задолженность должна была подтверждаться судебным актом, а долгами считалась задолженность за период до трех последних лет.

С 1 июля 2021 года этот закон должен был вступить в силу. Но увы. Его в очередной раз отложили до нового года.

Что в итоге имеем? Люди, оказавшиеся в трудном финансовом положении, накапливают долги, а получить помощь от государства в их погашении не могут, так как для этого вся «коммуналка» должна быть оплачена.

ПРОВЕРЬ СВОЮ ПЕНСИЮ:

ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ В ТРУДОВОЙ СТАЖ ТЕПЕРЬ МОЖНО НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

На портале «Госуслуги» заработал новый сервис «Корректировка индивидуального лицевого счета в ПФР».

Теперь россияне смогут подавать заявления на внесение исправлений в данные, которые влияют на размер пенсии, в режиме онлайн.

Напомним: периоды работы учитываются на личном счете каждого гражданина в ПФР в индивидуальных пенсионных коэффициентах (ИПК). От того, насколько правильно исчислен трудовой стаж, зависит размер будущей пенсии. Услуга пригодится, если работодатель допустил ошибку при исчислении стажа, или в ситуациях, когда региональное отделение Пенсионного фонда упустило какой-то период деятельности, что в итоге сказалось на размере пенсионных начислений.

КОРРЕКТИРОВКА ДАННЫХ НЕОБХОДИМА В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ:

- работодатель не подал информацию о периоде вашей работы в организации;
- работодатель подавал некорректную информацию о периодах вашей работы в организации;
- нет информации о работе индивидуальным предпринимателем;
- нет сведений о заработке до 1 января 2002 года.



Дополнительные пенсионные баллы начисляются и за нестраховые периоды, когда гражданин не работал и за него не отчислялись страховые взносы. Такие, как периоды ухода за инвалидом или детьми, прохождение военной службы, служба в армии и т. п. Но прежде чем обратиться с заявлением на корректировку, следует проверить, как учтен ваш страховой стаж. Для этого необходимо зайти в свой личный кабинет на портале «Госуслуги» по адресу gosuslugi.ru.

На главной странице в категории «Услуги» выбрать раздел «Пенсии, пособия и льготы».

Там вы найдете подраздел «Извещение о состоянии лицевого счета». Нажмите клавишу «Получить выписку».

Выписка будет предоставлена в течение 24 часов.

В выписке подробно будет расписан весь учтенный Пенсионным фондом трудовой стаж. Это позволит вам определить, все ли периоды учтены при расчете пенсионных баллов или нет.

Если вы обнаружили, что не учтен какой-то из периодов (к примеру, период ухода до полутора лет за ребенком, проживание с мужем-военнослужащим по контракту без возможности трудоустройства, не внесены данные о прохождении курсов по повышению квалификации и т. п.), заполните электронное заявление в категории «Прием от застрахованных лиц заявлений о корректировке сведений индивидуального (персонифицированного) учета и внесении уточнений (дополнений) в индивидуальный лицевой счет».

Укажите оспариваемый период и будьте готовы к тому, что по запросу ПФР вы должны будете предоставить подтверждающие документы.

Заявление о корректировке рассматривается в течение 10 дней.

В случае принятия положительного решения учтенные данные будут добавлены и отразятся в вашем личном кабинете.

С 1 ИЮЛЯ 2021 ГОДА, СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ ОТ 26.05.2021 №151-ФЗ, СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ, НАХОДЯЩИМСЯ В ТЯЖЕЛОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ, ПОЛАГАЕТСЯ МАТЕРИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА НА КАЖДОГО РЕБЕНКА В ВОЗРАСТЕ ОТ 8 ДО 17 ЛЕТ. РАЗМЕР ПОСОБИЯ СОСТАВЛЯЕТ 50% ОТ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА, УСТАНОВЛЕННОГО ДЛЯ ДЕТЕЙ. АВТОМАТИЧЕСКИ ДЕНЬГИ НА СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ НЕ УПАДУТ. КАКОВЫ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ И КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ, УЗНАЛ «ДОМОВОЙ».

НОВЫЙ ЗАКОН: ДЕНЕЖНОЕ ПОСОБИЕ НА РЕБЕНКА ОТ 8 ДО 17 ЛЕТ

Новое ежемесячное пособие на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет (до 16 лет включительно) назначается при одновременном соблюдении всех следующих условий:

1. Родитель, опекун или попечитель ребенка от 8 до 17 лет постоянно проживает в РФ.
2. Второй родитель ребенка при этом:
 - обязан платить алименты по решению суда;
 - или не указан в свидетельстве о рождении;
 - или записан со слов матери;
 - или умер, признан безвестно отсутствующим или умершим;
 - или оба родителя умерли, признаны безвестно отсутствующими или умершими.
3. Среднедушевой доход членов семьи заявителя не превышает одного регионального прожиточного минимума на душу населения.
4. Имущество всех членов семьи не более установленного перечня.
5. У членов семьи с детьми от 18 лет есть подтвержденный доход или уважительная причина его отсутствия.

ПРИ КАКОМ ДОХОДЕ НАЗНАЧАТ ПОСОБИЕ



Пособие назначается в том случае, если среднедушевой доход семьи не превышает один региональный прожиточный минимум на душу населения.

Для расчета среднедушевого дохода учитывается общий доход семьи до вычета налогов за 12 месяцев, предшествующих 4 месяцам до месяца подачи заявления. Если подавать заявление в июле, учитываются доходы с марта 2020 года по февраль 2021 года включительно. При обращении за пособием в августе 2021 года расчетный период будет с апреля 2020 года по март 2021 года. В состав семьи, который учитывается при назначении пособия и расчете среднедушевого дохода, включаются:

- заявитель;
- его супруг или супруга;
- несовершеннолетние дети;
- дети в возрасте до 23 лет, если учатся очно и не состоят в браке.

ПРАВИЛО «НУЛЕВОГО ДОХОДА»



Для назначения пособия у всех членов семьи от 18 лет должен быть подтвержденный доход в расчетном периоде. Если такого дохода нет, то



должна быть уважительная причина его отсутствия. При ее подтверждении в течение 10 и более месяцев отказа в пособии из-за «нулевого дохода» не будет. Уважительные причины учитываются в совокупности, то есть в одном расчетном периоде может быть несколько уважительных причин. В том числе у нескольких членов семьи одновременно.

КАК НАЛИЧИЕ ИМУЩЕСТВА ВЛИЯЕТ НА ПОСОБИЕ



Один из критериев оценки нуждаемости семьи (без которого новое пособие не получить) – наличие имущества у родителя ребенка, который подает заявление. Для назначения ежемесячного пособия перечень имущества НЕ ДОЛЖЕН превышать утвержденного правилами.

Например, семья с одной квартирой и одним жилым домом в собственности может получить пособие. Если же в собственности у семьи имеются две квартиры и на каждого члена семьи приходится более 24 квадратных метров общей площади, пособие не назначается.

Сведения о наличии имущества проверяются по данным Росреестра, ГИБДД, ФНС и других ведомств. А также по документам, представленным после регистрации заявления.

КТО МОЖЕТ ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ



Заявление может подать родитель, опекун или попечитель ребенка. Сделать это можно одним из двух способов. Либо на портале «Госуслуги», либо лично в клиентской службе ПФР.

Обращаем ваше внимание, что в МФЦ заявления на выплату нового пособия не принимаются.

Представитель заявителя может подать заявление только при личном обращении в клиентскую службу ПФР с нотариальной доверенностью.

КОГДА ПОДАВАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ



Заявление можно подать только после того, как ребенку исполнится 8 лет.

Пособие выплачивается за полный месяц:

■ со дня достижения ребенком возраста 8 лет, но не позднее 6 месяцев со дня достижения такого возраста;

■ со дня обращения – во всех остальных случаях.

Пособие назначается на 12 месяцев с возможностью ежегодного продления, но до 17-летия ребенка.

МЕХАНИЗМ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ



Для подачи заявления на «Госуслугах» у пользователя должна быть подтвержденная учетная запись.

При заполнении заявления понадобятся следующие сведения:

- о составе семьи: супруге и детях;
- об основании для назначения пособия;
- о способах получения имущества и причинах отсутствия дохода.

В форме заявления есть перечень сведений и подсказки для заполнения. После регистрации заявления в личный кабинет придет уведомление со списком документов, которые необходимо предоставить. Например, вы можете исключить из перечня имущества при оценке нуждаемости то жилье, которое получено по программе соцподдержки. Для этого нужно выбрать соответствующий пункт в форме заявления и предоставить подтверждающие документы.

Также не учитывается помещение, которое занимает тяжелобольной член семьи. Что тоже необходимо указать и подтвердить.

Если в семье есть ребенок от 18 до 23 лет, он учитывается в составе семьи при расчете дохода. Для этого нужно сделать соответствующую отметку в заявлении и подтвердить форму очного обучения.

КОГДА ПРИДУТ ДЕНЬГИ



Заявление рассматривается до 30 рабочих дней. Уведомление о решении поступит в личный кабинет на портале «Госуслуги». Деньги поступят на указанный в заявлении счет.

Обратите внимание: зачисление возможно только на счет, к которому выпущена карта национальной платежной системы «МИР». Почтовым переводом получить деньги нельзя.

Федор ТИЩЕНКО

ОТМЕНЕН ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ТЕХОСМОТР ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛИСА ОСАГО



Значит ли это, что диагностическую карту можно не покупать, а техосмотр – не проходить, разобрался «Домовой»

ЧТО СЛУЧИТСЯ 22 АВГУСТА 2021 ГОДА

С 22 августа страховщики не будут проверять при заключении договора ОСАГО наличие действующей диагностической карты.

С указанной даты владельцу транспортного средства для заключения договора обязательного страхования не нужно будет предоставлять диагностическую карту, свидетельствующую о прохождении технического осмотра.

Для заключения договора автовладельцу потребуется:

- паспорт гражданина РФ;
- ИНН (для юридических лиц);
- свидетельство о государственной регистрации транспортного средства;
- водительское удостоверение;
- документ, удостоверяющий право собственности на транспортное средство.

Об этом говорится в п. 3 ст. 15 Закона №40-ФЗ в новой редакции. Послабления не касаются легкового такси, автобусов, грузового автомобиля.

ЧТО СЛУЧИТСЯ 1 МАРТА 2022 ГОДА

Вступят в силу поправки в КоАП по санкциям при отсутствии обязательного ТО.

А значит, все автовладельцы должны будут к этой дате пройти техосмотр по новым правилам, то есть с фотографированием автомобиля и загрузкой фото с координатами места съемки в информационную систему ЕАИСТО.

Поправки должны были вступить в силу в марте 2021 года. Однако неготовность пунктов ТО к новым правилам вынудила Правительство перенести сроки.

КАК БЫТЬ АВТОМОБИЛИСТАМ МЕЖДУ 22 АВГУСТА И 1 МАРТА

Отвязав техосмотр от ОСАГО, формально законодатель сделал его добровольным. А тут еще и Правительство РФ продлило срок действия диагностических карт до 1 октября 2021 года. Тем самым окончательно запутав владельцев авто.

Давайте разберемся. Во-первых, сейчас техосмотр обязаны проходить в обязательном порядке автобусы, такси и грузовики.

Во-вторых, диагностическая карта должна быть у автомобиля, с момента выпуска которого прошло 4 года.

Значит, для перечисленных транспортных средств штрафы за отсутствие ТО по-прежнему действуют.

Остальным вроде бы можно расслабиться до весны?



Но есть важный момент!

Закон об ОСАГО предусматривает выставление регресса виновнику аварии, если у него на момент ДТП не было диагностической карты.

Поэтому не откладывайте процедуру в долгий ящик.

Напомним: с 1 марта наличие диагностических карт начнут проверять камеры фотовидеофиксации нарушений на дорогах. Штрафы будут оформляться автоматически – не более одного штрафа в сутки. Штраф ощутимый – 2000 рублей за каждое зафиксированное нарушение.

При оформлении полиса до 22 августа диагностическая карта потребуется владельцам такси, автобусов, грузовых автомобилей и автомобилей, которым исполнилось 4 года.

При оформлении полиса после 22 августа диагностическая карта не потребуется никому. Но в обязательном порядке ТО должен быть пройден владельцами такси, автобусов и грузового транспорта. Для них штрафы за езду без карты сохраняются.

ДОВОЛЬНО РАСПРОСТРАНЕННОЕ ЯВЛЕНИЕ, С КОТОРЫМ ЧАСТО СТАЛКИВАЮТСЯ АВИАПАССАЖИРЫ. НАПОМНИМ, НА ЧТО МОЖНО РАССЧИТЫВАТЬ ПРИ ЗАДЕРЖКЕ РЕЙСА ПО ВИНЕ ПЕРЕВОЗЧИКА.

**ЕСЛИ
ЗАДЕРЖАН
РЕЙС:**

ПАМЯТКА ПАССАЖИРУ

Задержкой рейса признается перерыв в воздушной перевозке по вине перевозчика (авиакомпания) или вынужденная задержка самолета при отправке и (или) в полете.

Основные причины задержки рейсов:

- технические неисправности самолета;
- плохие погодные условия;
- позднее прибытие самолета.

ПРИ ЗАДЕРЖКЕ РЕЙСА ПАССАЖИР ИМЕЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ПРАВА:

1. Право на отказ от полета.

Отказ считается вынужденным. Перевозчик обязан вернуть стоимость авиабилета даже в том случае, если билет являлся «невозвратным».

2. Право на возмещение убытков и компенсацию морального вреда.

Пассажир вправе обратиться к перевозчику (авиакомпания) с претензией о возмещении убытков, которые понес (сорвались заранее оплаченные экскурсии, пассажир опоздал на поезд и т. д.).

К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающие понесенные убытки. Претензия предъявляется перевозчику в аэропорту пункта отправления или в аэропорту пункта назначения. Претензия предъявляется в течение 6 месяцев со дня задержки рейса.

3. Право на взыскание штрафа с перевозчика.

Штраф устанавливается в размере 25% установленного МРОТ за каждый час просрочки, но не более чем 50% стоимости авиабилета, если перевозчик не докажет, что просрочка имела место вследствие непреодолимой силы, устранения неисправности самолета, иных обстоятельств, не зависящих от перевозчика.

БЕСПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

АВИАПАССАЖИР ИМЕЕТ ПРАВО НА:

- 1) организацию хранения багажа;
- 2) предоставление комнат матери и ребенка пассажиру с ребенком в возрасте до 7 лет;
- 3) обеспечение прохладительными напитками, 2 телефонных звонка или 2 сообщения по электронной почте при ожидании рейса более 2 часов;
- 4) обеспечение горячим питанием при ожидании отправления более 4 часов. При дальнейшей задержке рейса питание предоставляется каждые 6 часов в дневное время и каждые 8 часов – в ночное время;
- 5) размещение в гостинице при ожидании рейса более 8 часов – в дневное время и более 6 часов – в ночное время. А также трансфер от аэропорта до гостиницы и обратно.



ОСТОРОЖНО: БАРАК!

ЧИНОВНИКИ ПЫТАЛИСЬ ОТОБРАТЬ НОВУЮ КВАРТИРУ У ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ ИЗ АВАРИЙНОГО БАРАКА

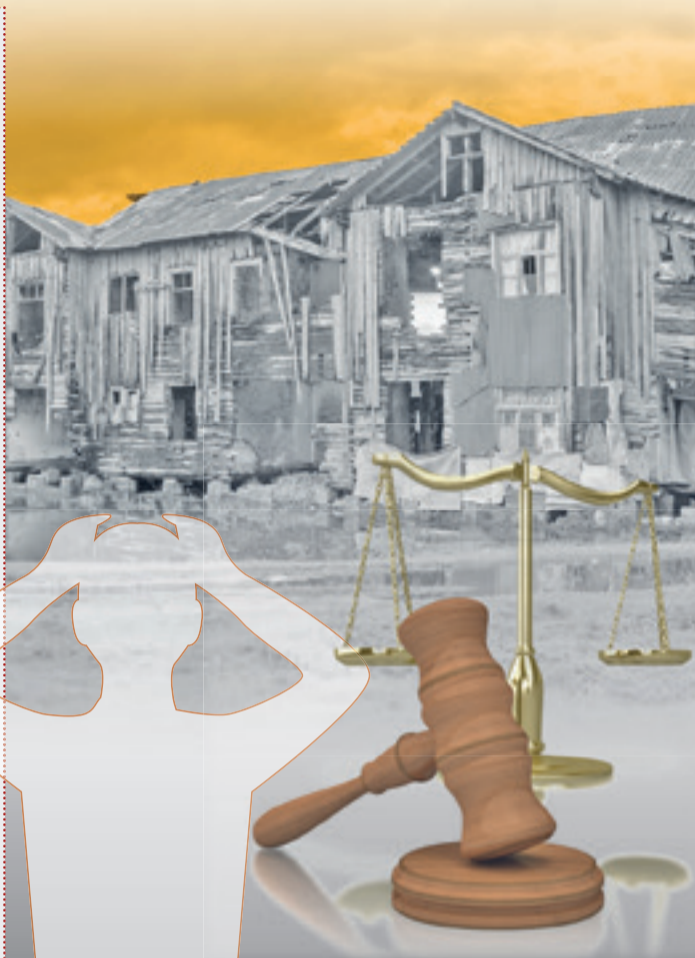
В начале 2021 года семья Емелиных через суд добилась переселения из барака на Куйбышева, 183. В доме, которому исполнилось 68 лет, было опасно жить.

«На момент признания барака 1953 года аварийным его физический износ составлял 78%. Сначала чиновники включили барак в программу расселения на 2017–2021 годы. Потом сроки передвинули на 2021–2025 годы. Добиться предоставления семье нового жилья мы смогли только через суд. В феврале 2021 года администрация подписала с семьей договор социального найма, им выделили «трешку» в новостройке, – рассказывает руководитель Центра защиты прав граждан в Екатеринбурге Ольга Атемасова.

Но радость от новоселья была недолгой. Чиновники передумали. И подали кассационную жалобу на новоселов.

Дескать, жируют Емелины! На предоставление жилья вне очереди у них нет прав, а факта признания дома аварийным – недостаточно.

В Центре защиты прав граждан помогли составить возражение на кассационную жалобу. В которой указали на то, что суд имеет право обязать муниципалитет предоставить квартиру незамедлительно, если аварийное жилье представляет опасность для жизни и здоровья. В нашем случае это именно так. Согласно экспертному заключению, в бараке на Куйбышева, 183 опасно жить из-за угрозы разрушения фундамента и обрушения стен и перекрытий. 17 июня 2021 года Седьмой суд кассационной инстанции рассмотрел дело и отказал чиновникам в удовлетворении их требований. Теперь семья Емелиных может проживать в новой квартире без опасения потерять ее.



ЖИТЕЛЬНИЦА РАЗВАЛЮХИ ЧЕРЕЗ СУД ОБЯЗАЛА МЭРИЮ ВЫДЕЛИТЬ НОВОЕ ЖИЛЬЕ

Алефтина Смирнова с дочерью и внуком живут в деревянном одноэтажном бараке на Бебеля, 13 в Серове Свердловской области. Квартиру предоставила мэрия по договору социального найма. Дом дышит на ладан: его сдали в 1951 году. Еще в 2014 году администрация признала дом подлежащим сносу. Но сроки сноса и отселения снова сдвинули. Теперь на 2025 год.

«Большинство соседей уже добились переселения. Помогали высудить платные юристы. Но у нас таких денег нет. Узнала, что в Центре жителям аварийных домов помогают бесплатно, и решила обратиться, – рассказала Смирнова.

Специалисты помогли подготовить исковое заявление в Серовский городской суд с просьбой обязать администрацию предоставить семье благоустроенное жилье, равнозначное по площади занимаемому. Суд принял к сведению тот факт, что семья не состоит на учете малоимущих и нуждающихся в жилом помещении, но может требовать предоставления другого жилья по причине аварийного состояния дома. 10 июня суд вынес решение в пользу заявительницы. Теперь администрация обязана его исполнить и предоставить комфортное жилье.

Андрей КУЗНЕЦОВ:

Руководитель федеральной сети Центров защиты прав граждан

«Свердловская область стала самой настоящей горячей точкой по аварийному жилищному фонду. Каждую неделю – очередная победа Центра по «квартирному вопросу». В регионе больше 3 тысяч аварийных домов, где проживают 37 тысяч уральцев. Это население целого города! Но скорость переселения людей в безопасное жилье не поддается никакой критике. Чиновники предпочитают цепляться за любую возможность, лишь бы не выдавать нуждающимся положенное жилье. Важно запомнить: если жить в доме небезопасно, то выделение пригодного жилья не может быть поставлено в зависимость от планов расселения и сроков сноса дома. Наши Центры помогают через суд добиться выделения нового муниципального жилья. Нет готовых квартир – отдавайте деньгами! Только за прошлый год благодаря нашей работе люди получили 155 млн рублей компенсации на приобретение нового жилья.

КАКОЕ ЖИЛЬЕ ПОЛОЖЕНО ВЗАМЕН АВАРИЙНОГО

НАНИМАТЕЛЮ

(живущему по договору социального найма)

У нанимателя есть право заключить договор социального найма в отношении другого благоустроенного жилого помещения.

Если помещение признано непригодным для проживания и ремонту и реконструкции не подлежит, жилье должны предоставить вне очереди (п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ).

Жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта (ст. 89 ЖК РФ). С письменного со-

гласия граждан возможно предоставление жилья в другом населенном пункте. Если ранее человек стоял на учете в качестве нуждающегося, жилое помещение предоставляется по нормам предоставления. В остальных случаях – равнозначное по площади.

СОБСТВЕННИКУ

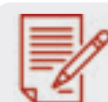
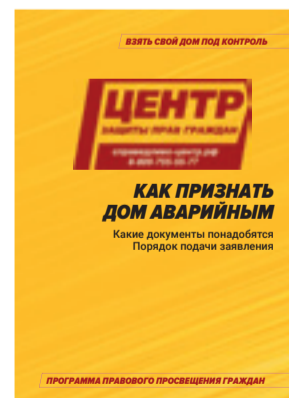
Права собственника жилого помеще-

ния, признанного непригодным для проживания, зависят от статуса аварийного дома:

– если многоквартирный дом включен в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилья, то собственник имеет право потребовать от администрации предоставить другое жилое

помещение либо выкупить непригодное жилье. Выбрать деньги или новое жилье – это решает собственник.

– если дом не включен в Региональную адресную программу, собственник может рассчитывать только на денежную компенсацию за изымаемую квартиру.



Формы актов и заявлений – в пошаговой инструкции на сайте справедливо-центр.рф

ЕСЛИ НЕ ПЛАТЯТ ЗАРПЛАТУ

● КОСТРОМА

Взыскали долги по зарплате спустя два года после банкротства работодателя

Еще в 2016 году в костромском охранном предприятии «Защита и безопасность» начались задержки заработной платы. А спустя два года сотрудников начали сокращать. Но с персоналом окончательно не рассчитались даже при увольнении. Тогда девять бывших сотрудников организации обратились в суд, но даже после этого живых денег не получили.

Каждому из охранников организация задолжала от 150 до 300 тысяч рублей. Общий долг – 1,8 млн рублей. Исполнительный лист попал к приставам, но взыскать деньги им не удалось – ООО прекратило свое существование и было исключено из Единого государственного реестра юридических лиц, – рассказали бывшие сотрудники специалистам Центра защиты прав граждан.

В Центре изучили ситуацию и пришли к выводу, что шанс взыскать долги с работодателя-банкрота все же есть.

Когда организация банкротится, есть возможность привлечь к ответственности контролирующих должника лиц. Если учредители умышленно ущемляли интересы кредиторов, значит, данные лица должны ответить по долгам, которые организация так и не оплатила, – пояснила специалист костромского Центра защиты прав граждан Анна Комиссарова.

Правозащитники помогли составить исковое заявление в Ленинский районный суд с просьбой взыскать долги перед сотрудниками с учредителей общества. Но суд отказал. Тогда в Центре составили апелляционную жалобу в областной суд.

Специалисты Центра обратили внимание суда на то, что учредители знали о задолженности, но допустили ликвидацию юридического лица. Ведь бывшие сотрудники всячески пытались привлечь внимание общественности к проблеме: встречались с депутатами и прокурором города, об этом

писали в СМИ. В отношении директора на протяжении нескольких месяцев велось следствие, изымали документы, проводили бухгалтерские экспертизы, мужчина был признан виновным в невыплате зарплаты за период более двух месяцев и получил существенный штраф. При этом директор возместил ущерб на сумму более 3 млн рублей, но и эти деньги не были пущены на выплаты зарплаты. Костромской областной суд согласился с доводами правозащитников и признал, что учредители не приняли должных мер по выплате зарплаты сотрудникам.

Решение районного суда отменили и приняли новое – взыскать солидарно с двух учредителей и бывшего директора задолженность по зарплате в пользу девяти бывших охранников.

Наталья ФИЛАТОВА

● АБАКАН

Прошли все суды и выбили 131 тысячу рублей долга перед дворником с ЖЭКа

Василий Шевнин проработал дворником в управляющей компании «Гарант» два года. При трудоустройстве ему обещали ежемесячный оклад в 20 тысяч рублей плюс районный коэффициент – 30%, северную надбавку – 30%, а также премию в размере 10% от месячного оклада. Условия были отражены в трудовом договоре. Но на руки сотруднику УК выплачивали только 13 068 рублей.

Шевнин терпел два года, а потом уволился. В 2019 году он обратился в трудовую инспекцию, а затем в Абаканский городской суд, чтобы получить причитающееся. Частично суд удовлетворил требования, обязав УК заплатить за работу дворника с марта по июль 2018 года. Оставшийся период работы суд не учел, так как по нему истекла исковая давность.

Действительно, согласно ч. 2 ст. 392 ТК РФ, за разрешением индивидуального трудового спора о невыплате или неполной выплате заработной платы и других выплат работник имеет право обратиться в суд в течение одного года со дня установленного срока выплаты указанных сумм.

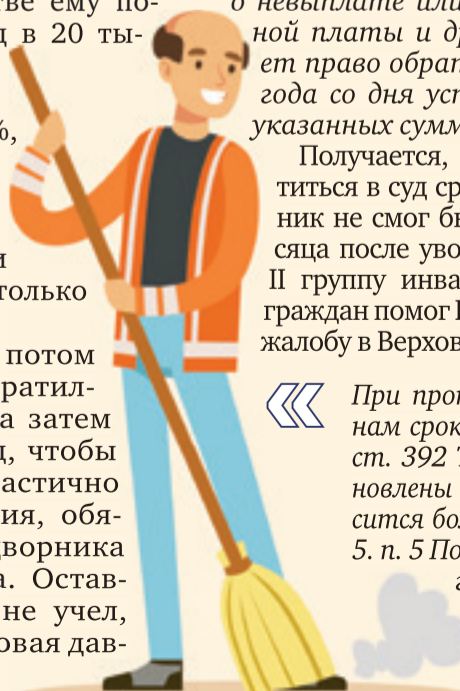
Получается, что Шевнин должен был обратиться в суд сразу после увольнения? Но дворник не смог бы этого сделать – он четыре месяца после увольнения тяжело болел, получил II группу инвалидности. Центр защиты прав граждан помог Шевнину подать апелляционную жалобу в Верховный суд Республики Хакасия.

При пропуске по уважительным причинам сроков, установленных ч. 1, 2, 3 и 4 ст. 392 ТК РФ, они могут быть восстановлены судом. К таким причинам относится болезнь истца – так указано в абз. 5. п. 5 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 17.03.2004 №2, – пояснил специалист Центра защиты прав граждан в Абакане Иван Самрин.

В суде представители УК «Гарант» пытались оправдаться, что прописанный оклад в договоре – это всего лишь ошибка работника отдела кадров. И якобы Шевнин получал оговоренную сумму. Еще ответчик был против восстановления сроков обращения истца в суд. Но работник предъявил медицинские документы, подтверждающие его болезнь, из-за чего он вовремя не обратился в суд.

Верховный суд встал на сторону истца и обязал УК «Гарант» выплатить дворнику 131 408 рублей. Из которых 126 408 рублей – долги по зарплате, 5 тысяч рублей – компенсация морального вреда. Работодатель попытался оспорить решение суда, но судебная коллегия оставила его без изменений.

Елена МАКСАКОВА



НОВЫЕ ПРАВИЛА ПОВЕРКИ ПОКВАРТИРНЫХ СЧЕТЧИКОВ: ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Скоро год, как в России изменились правила поверки общедомовых и поквартирных приборов учета коммунальных ресурсов. Но до сих пор многие собственники не знают, что делать, если у поквартирных или общедомовых счетчиков на исходе сроки поверки. Это обязательная процедура, довольно затратная. И до сих пор многие граждане становятся жертвами циничных мошенников или недобросовестных подрядных организаций, которым заказывают такую услугу по объявлению или через интернет.



**Андрей
КУЗНЕЦОВ**

Руководитель федеральной сети Центров защиты прав граждан. Лидер уральских справедливороссов

Дело в том, что с 24 сентября прошлого года осуществлять поверку приборов учета воды, тепла, света или газа могут только те организации, которые получили специальное разрешение на осуществление таких работ. И мало того, что они должны встать на учет в специальный реестр, но и данные о состоянии ваших приборов учета до и после поверки теперь тоже вносятся в Единый информационный фонд по обеспечению единства измерений (ФГИС «АРШИН»).

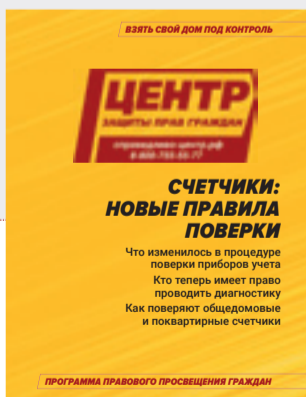
Вносятся и содержатся в этой базе в электронном виде.

Как узнать, у кого есть аккредитация?

Как убедиться, что данные о поверке поступили в базу Росстандарта? И как быть тем, у кого приборы учета были поверены накануне принятия новых правил: поверять заново или необязательно?

Чтобы ответить на все эти вопросы, мы издали подробную инструкцию, в которой также рассказали о правилах поверки счетчиков всех коммунальных ресурсов. Как поквартирных, так и общедомовых.

Подробности – в нашей инструкции на сайте справедливо-центр.рф в разделе ЖКХ.



Тема на самом деле очень важная.

Ведь не вовремя поверенный счетчик воды способен существенно опустошить кошелек владельца квартиры. Сначала ему начнут считать воду по среднемесячному показанию, потом перейдут на расчеты по нормативу, а затем и вовсе начнут штрафовать.

Пользуйтесь нашими советами для защиты своего кошелька, времени и нервов.

КАК ПРОВЕРИТЬ, ЧТО КОМПАНИЯ ИМЕЕТ ПРАВО ПРОВОДИТЬ ПОВЕРКУ

Список аккредитованных компаний, имеющих право проведения поверки счетчиков и внесения данных в единый реестр Росстандарта, публикуется на сайте Росаккредитации по адресу: fsa.gov.ru.

Для проверки аккредитованного лица потребителю нужно знать точное название компании, куда он намерен обратиться, и (или) ее ИНН.

После ввода данных в поле «Наименование компании» появится полная информация об аккредитованном лице. В том числе уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц, ФИО руководителя, телефон, адрес, результат подтверждения компетентности, контакты эксперта, который подтвердил право на оказание услуг, и т. п.

Обратите внимание на цвет статуса аккредитации! В правом верхнем углу поля появится пиктограмма: зеленый цвет – статус действует; желтый – аккредитация приостановлена; красный цвет – аккредитация прекращена.

Если сведения об организации в реестре отсутствуют, такая компания не имеет права проводить поверку.

Если сведения об организации, которой вы хотели поручить поверку, в реестре отсутствуют либо ее деятельность приостановлена, вы можете подыскать ближайшую от вас организацию с правом проведения поверки тут же на сайте. В этом случае достаточно ввести название населенного пункта. Поиск выдаст все совпадения в адресах осуществления деятельности организаций с действующей аккредитацией.

КАК ПРОВЕРИТЬ, ЧТО РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ ВНЕСЕНЫ В РЕЕСТР

Итак, вы убедились, что организация, к которой вы обращаетесь за поверкой, аккредитована. В оговоренное время сотрудник приехал на адрес и произвел диагностику приборов учета.

Результаты сообщаются владельцу и вносятся в официальную базу данных Росстандарта – реестр ФГИС «АРШИН» на сайте fundmetrology.ru.



Убедиться, что данные внесены, и внесены корректно, собственник может на этом же портале.

1. Прямо по центру главной страницы на нем расположена большая зеленая панель с надписью: «ФГИС «АРШИН». Нажимаем и попадаем на портал Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений. Слева на главной странице размещена голубая панель.
2. На ней находим закладку «Сведения о результатах поверки средств измерений» и нажимаем на нее.
3. В поле «Поиск» вводим заводской номер прибора учета и нажимаем «Найти».
4. На открывшейся странице также можно будет узнать, когда необходимо провести следующую поверку прибора учета.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Срок внесения результатов поверки составляет до двух месяцев. Если в базе не появилась информация о поверке в течение двух месяцев со дня проведения, собственник должен обратиться с запросом в компанию, которая проводила поверку.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПОВЕРКА БЫЛА ДО 24 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА

Потребителям, которые провели поверку и получили на руки бумажные свидетельства до 24 сентября 2020 года, не нужно повторно вызывать поверяющую организацию для внесения в госреестр. Отметки в паспортах приборов учета будут действительными до даты, когда необходимо провести следующую поверку.

ВСЕ, ЧЕМ ВЫ ВЛАДЕЕТЕ ИЗ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СТАВИТСЯ НА ГОСУЧЕТ И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ВЫПИСКОЙ ИЗ ЕГРН. НО КАК БЫТЬ, ЕСЛИ В ХОДЕ ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ И ПОСТАНОВКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ НА УЧЕТ В ДОКУМЕНТЫ ЗАКРАЛАСЬ ОШИБКА?

ДОПУЩЕНА ОШИБКА В ЕГРН: ЧТО ДЕЛАТЬ

Опечатка в имени-фамилии собственника при регистрации квартиры, некорректно составленный план участка при межевании или, к примеру, неверно указанная площадь многоквартирного дома – любой документ, содержащий неверные сведения, который внесен в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), может иметь серьезные последствия для владельца.

Опечатка расстроит сделку. Арифметическая ошибка может привести к некорректным начислениям платы за коммунальные услуги. Или стать причиной отказа в предоставлении ипотечного кредита, назначении социальных выплат, повлиять на размер налоговых начислений.

Кроме того, ошибки делятся на технические и реестровые. И если первые устранить легко, то при возникновении реестровой для ее исправления почти всегда требуется проведение дополнительных или повторных работ, уточнение и согласование границ. При этом, если ошибка может причинить вред интересам других лиц, ее корректировка допускается только через суд.

Как исправить досудебно? Куда обратиться, если во всем виноват кадастровый инженер? В какой срок устранят и сколько это будет стоить?

Центры защиты прав граждан подготовили подробную инструкцию с ответами на важные вопросы, касающиеся исправления ошибок в ЕГРН.

Полный текст размещен на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ДОКУМЕНТЫ**.
Скачать инструкцию вы можете бесплатно.



ОТВЕТЫ НА ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

? Сколько стоит выписка ЕГРН

Стоимость выписки зависит от объема заказываемых услуг. Расценки для физических и юридических лиц тоже отличаются.

Самый доступный вариант – 300 рублей – для физлица возможен при получении электронной выписки на сайте Росреестра по адресу rosreestr.gov.ru.

Заполнить форму можно, авторизовавшись на сайте или используя свою учетную запись на портале «Госуслуги».

Полный перечень расценок за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, размещен на сайте Росреестра. На главной странице выберите закладку «Физическим лицам». Далее – «Получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)/Стоимость услуги».

может быть исправлена по инициативе правообладателя земельного участка. На основании заявления и межевого плана, в котором будут содержаться сведения, свидетельствующие о наличии реестровой ошибки, и необходимые для ее исправления сведения, а также акт согласования местоположения границ.

В соответствии с требованиями п. 20 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», наличие пересечений границ земельного участка с границами другого земельного участка является основанием для приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. До устранения пересечения границ земельного участка в том числе невозможно совершить и зарегистрировать сделку с таким объектом недвижимости.

? Границы моего земельного участка «съехали» на участок соседа. Как исправить

Пересечение границ земельных участков – следствие ошибки, допущенной при межевании земельных участков или их кадастровом учете. Если пересечение границ обусловлено опечаткой, другой подобной ошибкой, допущенной органом регистрации прав при осуществлении кадастрового учета в документах, такая ошибка будет считаться технической.

В соответствии с ч. 1 ст. 61 Закона №218-ФЗ, техническая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение трех рабочих дней со дня ее обнаружения.

В случае если пересечение границ земельных участков обусловлено ошибкой, допущенной кадастровым инженером в межевых документах при проведении кадастровых работ, которая воспроизведена в ЕГРН, такая ошибка именуется реестровой ошибкой.

В зависимости от типа ошибки: либо ее оперативно исправят, либо, в соответствии с ч. 3, 6 ст. 61 Закона №218-ФЗ, реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка

? Куда пожаловаться на кадастрового инженера

Пожаловаться на кадастрового инженера при наличии претензий к качеству и результату его работ можно в саморегулируемую организацию, членство в которой для кадастровых инженеров обязательно с 1 декабря 2016 года. По действующему законодательству именно на СРО возложен контроль за деятельностью кадастровых инженеров.

Узнать, в какой СРО состоит кадастровый инженер, можно в разделе «Электронные услуги и сервисы» официального сайта Росреестра во вкладке «Реестр кадастровых инженеров». В поисковое поле введите ФИО кадастрового инженера.

Далее во вкладке «Реестр СРО» выберите «Реестр СРО кадастровых инженеров» (СРО КИ). В открывшемся списке выберите нужную организацию и в свободной форме, максимально подробно указав обстоятельства, напишите жалобу на имя руководителя СРО кадастровых инженеров.

Направить жалобу можно по электронной почте.

Каждый день в эфире «Справедливого радио» – ответы на вопросы, которые поступают на телефон горячей линии Центров защиты прав граждан.

Программа профессиональных юридических советов «Ваше право знать!» – это новый проект интернет-радио Справедливости.

На 40-й минуте каждого четного часа эфира – ответы на актуальные вопросы.

Нет возможности послушать передачу в прямом эфире?

Не беда. Заинтересовавший вас совет вы можете прослушать в записи.

На сайте domsovet.tv найдите закладку РАДИО. Затем перейдите в раздел «Программы» и нажмите на программу «Ваше право знать!».

Выберите интересующую вас тему и прослушайте запись эфира.



Может ли УК выдать собственнику только копию акта о заливке?

Да, может. В этом случае УК не нарушает закон. Однако все-таки зачастую акт о заливке составляется в двух экземплярах: один – для управляющей компании, второй экземпляр – собственнику.

Если вам предоставили копию документа, это не нарушает права собственника.

Срок предоставления копии акта о заливке – не позднее трех рабочих дней со дня поступления запроса. В акте должно содержаться описание причиненного ущерба и обстоятельства, при которых такой ущерб был причинен.

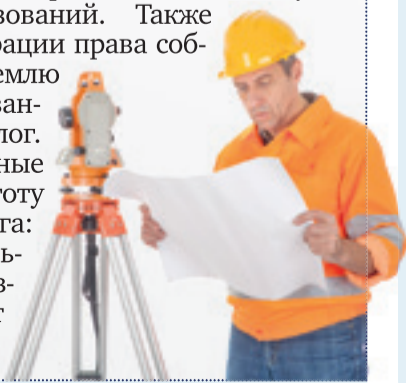
Если УК отказывается составлять акт, документ может составить сам пострадавший с привлечением соседей или участием председателя Совета многоквартирного дома.

За чей счет межевание земельного участка, предоставленного многодетной семье?

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно предоставляется семьям, имеющим трех и более детей.

Это закреплено в п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса. При этом порядок предоставления земельных участков устанавливается властями субъектов РФ.

Как правило, при предоставлении земельных участков расходы на проведение кадастровых работ, подготовку документации по планировке территории, а также обеспечение необходимыми инженерными сетями осуществляются за счет средств бюджетов муниципальных образований. Также с момента регистрации права собственности на землю возникает обязанность платить налог. И здесь многодетные семьи имеют льготу при расчете налога: если участок меньше 6 соток, то размер налога будет равен нулю.



Сколько выплатит государство, если возникнут осложнения после вакцинации?

Если прививка причинила вред здоровью, гражданину положено единовременное пособие в размере 10 тысяч рублей.

Если в результате поствакцинального осложнения человек скончался, то единовременная выплата родственникам составит 30 тысяч рублей. Ежемесячная денежная компенсация полагается только в случае, если гражданин стал инвалидом в результате осложнения.

Выплата ежегодно индексируется. В 2021 году размер составляет 1427,14 рубля.

Также на период лечения гражданин будет получать пособие по временной нетрудоспособности (больничный) и в рамках ОМС – все необходимые процедуры и услуги.

Если осложнение возникло у ребенка, родитель может получить больничный на общих основаниях.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Учитываются не любые осложнения, а только утвержденные в Постановлении Правительства РФ №885. В этом перечне семь пунктов, среди них: тяжелые аллергические реакции, энцефалит, анафилактический шок, поражение ЦНС и другие. Перечень является закрытым, то есть право на компенсацию возникает только при наличии осложнений из списка, другие не учитываются.

За поствакцинальные реакции, такие как повышение температуры, учащенное сердцебиение или слабость, компенсация не предусмотрена.

Как обжаловать решение полиции об отказе в возбуждении уголовного дела?

Согласно ч. 5 ст. 148 Уголовно-процессуального кодекса РФ, обжаловать отказ в возбуждении уголовного дела можно через прокуратуру или руководителя следственного органа.

Рассмотреть жалобу гражданина обязаны в течение трех суток. Исключением являются случаи, когда для проверки жалобы необходимо истребовать дополнительные материалы дела. В этом случае допускается рассмотрение жалобы в срок до 10 суток, о чем обязательно должны известить заявителя.

По результатам рассмотрения жалобы прокурор или руководитель следственного органа выносит постановление о полном или частичном удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении. В случае удовлетворения жалобы в постановлении должны быть указаны процессуальные действия, осуществляемые для ускорения рассмотрения дела, и сроки их осуществления.

Также обжаловать отказ в возбуждении уголовного дела можно в суде.

По результатам рассмотрения жалобы судья выносит одно из следующих постановлений: о признании действия (бездействия) или решения должностного лица незаконным или необоснованным и о его обязанности устранить допущенное нарушение либо об оставлении жалобы без удовлетворения.

Вправе ли собственник не пускать в квартиру подрядчиков для проведения капитального ремонта?

Собственник или наниматель жилья обязан обеспечить свободный доступ к общедомовому имуществу, находящемуся в его квартире, для проведения ремонтных работ. Часто при замене внутридомовых инженерных систем проведи замену коммуникаций без последствий для интерьера невозможно. Если в процессе ремонта рабочие нанесли ущерб имуществу собственника, есть все основания требовать его возмещения. Однако при этом важно понимать: если собственник самовольно произвел строительные работы, препятствующие проведению капремонта, например трубы спрячаны в стены, все издержки лягут на него.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

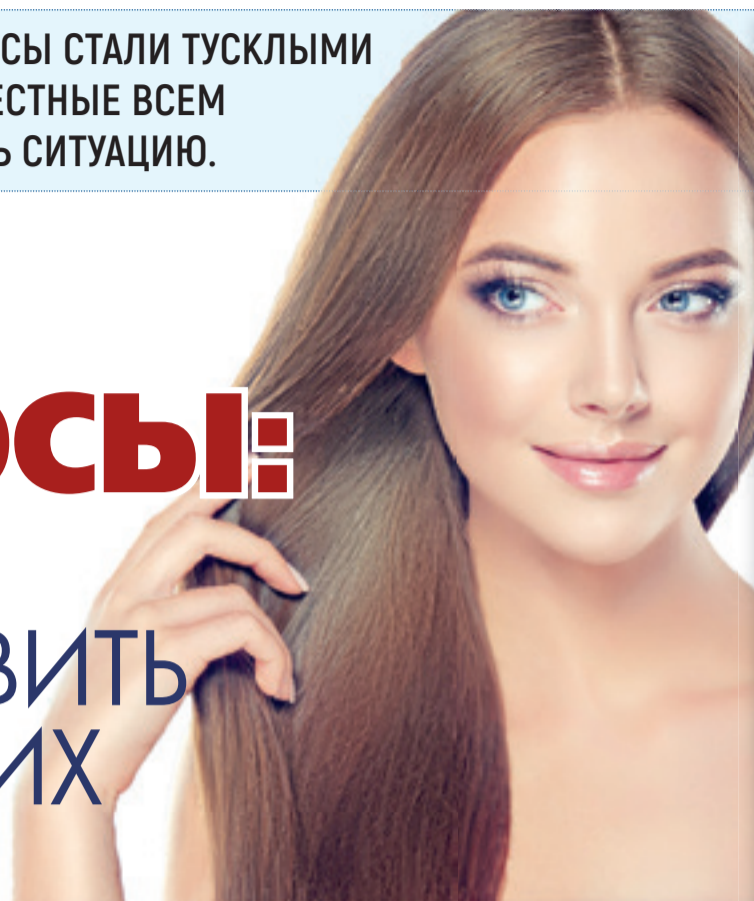
Если доступ в помещение не был предоставлен, то вопрос обеспечения доступа к инженерным системам решается путем обращения в суд. До рассмотрения спора в суде ответственность за причинение вреда по причине непредоставления доступа к общедомовому имуществу несет собственник или наниматель жилья.



КОЖА НАЧАЛА УВЯДАТЬ, А ВОЛОСЫ СТАЛИ ТУСКЛЫМИ И ЛОМКИМИ? НЕКОТОРЫЕ ИЗВЕСТНЫЕ ВСЕМ РАСТЕНИЯ ПОМОГУТ ИСПРАВИТЬ СИТУАЦИЮ.

КОЖА И ВОЛОСЫ:

КАК ВОССТАНОВИТЬ В ДОМАШНИХ УСЛОВИЯХ



Сначала почитаем меню

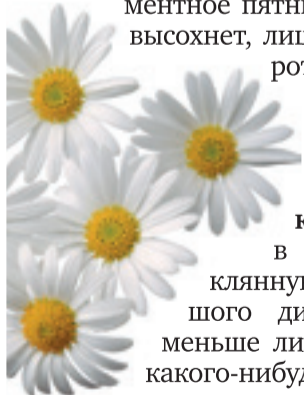
Начинать нужно с включения в свое меню растений, которые служат источником витаминов А, группы В, Е, С.

Несложно воспользоваться тем, что уже можно найти в холодильнике и на участке. Стоит приналеж на морковь и овощи с оливковым маслом. Усилят витаминный эффект листья одуванчика. Их предварительно вымачивают для удаления горечи. Украсить это гастрономическое великолепие можно цветками примулы и медуницы. Можно также включить в меню и зеленые щи. Подойдут шпинат, шнитт, крапива, щавель – в зависимости от их сезонности.

Теперь посмотрим в зеркало

Отличное средство, успокаивающее раздраженную кожу, – сок петрушки или отвар мелко нарезанных листьев и корней растения. Мелко нарезанную зелень заливают кипятком, настаивают полчаса, процеживают, охлаждают. Жидкостью протирают кожу лица два-три раза в день.

Сок одуванчика – неплохое народное средство, которое помогает восстановить кожу лица и избавиться от веснушек. С мая по август им смазывают несколько раз в неделю каждую веснушку или пигментное пятнышко. После того как сок высохнет, лицо нужно протереть сывроткой или кислым молоком.



Хороший эффект дают мята, ромашка, лаванда, шалфей, эвкалипт, календула, липа. Бросьте в эмалированную или стеклянную миску достаточно большого диаметра (желательно не меньше лица) пару столовых ложек какого-нибудь из этих растений.

ОСТОРОЖНО! Чабрец и монарду можно использовать при прыщах и угрях. Эти растения обладают хорошими антимикробными свойствами. Однако при чувствительной коже от них лучше отказаться, так как может возникнуть раздражение.

Перечисленные травы или их смесь залейте небольшим количеством кипятка, наклонитесь над посудой и накройтесь плотным махровым полотенцем. Через 5–10 минут распаренную кожу можно слегка почистить скрабом. После этого на кожу нанесите подходящую питательную маску. Далее лицо протрите кубиками льда, приготовленными из отвара трав.

Лед на травах

Лед можно приготовить из концентрированного настоя ромашки, календулы, липы и петрушки. Другой вариант – приобрести розмарин, мяту, петрушку и мелиссу, обципать с них пригоршню листочков.

Для приготовления кубиков взять 2 столовые ложки сырья, залить 1–1,5 стакана кипятка, настоять до охлаждения и процедить. Жидкость разлить в формочки для льда и убрать в морозилку.



Можно приготовить маску. Смесь листочков перечисленных выше живых растений растереть с оливковым маслом в ступке. Нанести кашицу на кожу лица, через 10–15 минут сполоснуть чистой водой.

Отвары для здоровья волос

Придать силу и здоровый блеск волосам помогут отвары из березовых листьев, корней лопуха, корня любисточка.

Возьмите 2–3 столовые ложки измельченного сырья одного вида растения или смеси в любых пропорциях и прокипятите в эмалированной посуде под крышкой в 1 л воды в течение 5–10 минут. Дайте настояться около 1 часа. Процедите, при необходимости подогрейте и ополаскивайте голову жидкостью после мытья. Желательно провести курс из 8–10 ополаскиваний с интервалом в 1 день.

Елена ГАНДУРИНА,
кандидат биологических наук

Кукуруза издавна применялась в народной медицине Кавказа. Так, поджаренные зерна с медом давали при различных расстройствах кишечника. Волоски початков заваривали как чай и лечили им заболевания печени и почек, различного рода кровотечения, причем весьма успешно.

КУКУРУЗНЫЕ РЫЛЬЦА – СЕКРЕТНОЕ ОРУЖИЕ ОТМЕННОГО ЗДОРОВЬЯ

В основном используются рыльца. Заготавливают их обычно в период наступления фазы молочной или восковой спелости зерна. Делают это вручную, бережно отрывая пучки нитей с початков. Затем сушат на открытом воздухе в тени. Высушенные кукурузные рыльца имеют вид перепутанных красно-бурых или золотисто-бурых тоненьких волосков или ниток, которые при хранении в сухом месте не теряют лечебных свойств.



В кукурузных рыльцах обнаружено до 2,5% жирных масел, горькие гликозидные вещества, витамин С, пантотеновая кислота, витамин К, обладающий кровоостанавливающими свойствами.

Рыльца увеличивают секрецию желчи, уменьшают ее вязкость, что устраняет застой желчи в желчном пузыре и предупреждает возможность в нем камнеобразования.

Длительный прием настоя кукурузных рылец способствует растворению мелких камней в почках и мочевыводящей системе. При приеме настоя ускоряется и свертываемость крови. Это особенно важно для людей, страдающих, например, частыми носовыми кровотечениями. В кукурузных рыльцах обнаружены гликокинины и фитоагглютинины. В последнее время они изучаются учеными как потенциальные противоопухолевые средства. Словом, кукуруза таит в себе еще много интересного для медицины и полезного для нас.

**Перед тем как воспользоваться народными советами, обязательно проконсультируйтесь с лечащим врачом*



ЛЮБАЯ ОВОЩНАЯ ЗЕЛЕНЬ СОДЕРЖИТ НЕМАЛО ВИТАМИНОВ, ЦЕННЫХ МИНЕРАЛЬНЫХ СОЕДИНЕНИЙ, ФИТОГОРМОНОВ. ВСЕ ОНИ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ВЛИЯЮТ НА НАШЕ ЗДОРОВЬЕ И СИНТЕЗИРУЮТ СЕРТОНИН – ГОРМОН СЧАСТЬЯ. КАК УСТРОИТЬ ЗЕЛЕНЬ КОНВЕЙЕР НА УЧАСТКЕ НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕГО ДАЧНОГО СЕЗОНА?

ЗЕЛЕНЬ разная важна, ЗЕЛЕНЬ разная нужна

Если в течение теплого времени года с небольшим интервалом высевать семена салата, шпината, укропа, редиса, репы листовых сортов, кресс-салата и горчицы салатной, можно запастись витаминами впрок, да и приготовленные блюда станут полезнее и разнообразнее.

Итак, несколько секретов агротехники.

1. Летом, особенно в жару, на солнечном месте зелень быстро грубеет, размещать зеленные культуры лучше в междурядьях сада. Здесь влажность воздуха повыше и световой день короче.

Эти условия способствуют развитию более крупных листовых розеток. Кроме того, разместить посеы на зелень можно с восточной стороны строений, где световой день также короче, чем на открытом месте.

2. При подготовке почвы для выращивания листовых овощей вносят только минеральные удобрения по нормам не более 35–40 г на 1 кв. метр. Почву обязательно поддерживают в чистом от сорняков виде. В сухую погоду необходимо непременно обеспечить посевам полив.



3. В ранние утренние часы предпочтительнее полив по методу дождевания с использованием водопроводной воды.

Во второй половине дня, особенно в жаркую погоду, поливать посеы можно только отстоянной водой. Ее температура должна быть близка к температуре воздуха или несколько теплее. Использование холодной водопроводной воды может приводить к вспышкам грибных болезней и гибели посеов.

! Скороспелые зеленные культуры не нуждаются ни в органических, ни в минеральных подкормках.

4. Так как потребительская зрелость у листовых овощей наступает быстро, использовать для их защиты от вредителей химические препараты нельзя. Можно применять настои и отвары инсектицидных трав, отпугивающие насекомых. Наиболее эффективны настои из травы ромашки аптечной и травы календулы, отвар травы пижмы в смеси с полынью белой, а также порошок из высушенной травы ромашки далматской или ромашки мясо-красной.

5. Убирают скороспелые зеленные культуры выборочно по мере надобности или сплошным способом. При этом вырывать растения из почвы нужно с корнем.

Андрей ПОПОВ, агроном

Середина лета – лучшее время для посева двулетников в открытый грунт. Красота, холодостойкость и неприхотливость делают их незаменимыми для наших цветников.

ДВУЛЕТНИКИ: выбираем время для посева

Двулетники выращивают двумя способами: непосредственным посевом в грунт с последующей пикировкой или через рассаду. Останемся на первом.

К посеву приступают в июле. Подготавливаем участок, удаляем все сорняки. Вносим перепревший навоз или компост из расчета 1–2 ведра на 1 кв. метр. Перекапываем и делаем гряды.

Семена высеваем в бороздки сухими или намоченными. Если сложно обеспечить регулярный полив, в почву лучше заделывать сухие семена. В зависимости от вида всходы появляются на 10–15-й день.

С появлением двух настоящих листьев подкармливаем растение жидким комплексным удобрением из расчета 25 г на 10 л воды.

Полив и рыхление почвы – по необходимости. В фазе 5–6 настоящих листьев растения пикируют на постоянное место в цветнике или

рассаживают в грядке. Незабудки, анютины глазки, маргаритки высаживают на расстоянии не менее 10–15 см, а между рядами оставляют 20–25 см. Крупные виды – мальва, наперстянка, лунник – должны расти на расстоянии 30–40 и 40–50 см.

Пикировку желательно закончить до середины сентября, чтобы молодые растения до заморозков успели прижиться и окрепнуть.

При правильной агротехнике двулетники не страдают от болезней и вредителей. Но при возникновении опасности следует немедленно принимать меры. Чаще всего на двулетни-

ки нападают крестоцветные блошки и паутинные клещи. Борьба с ними включает своевременное уничтожение сорняков, опудривание растений через сито древесной золой или махоркой, глубокую перекопку почвы, так как многие насекомые-вредители зимуют именно в ней.

Вредит двулетникам и тля, которая повреждает главным образом цветочные побеги. Против нее растения опрыскивают луковым или чесночным настоем: 0,5 кг лука или чеснока растирают и заливают водой, настаивают 5 суток, процеживают, разводят в 10 л воды 60 г настоя и добавляют 50 г мыла.

Из болезней наиболее опасна мучнистая роса. Осенью для профилактики необходимо своевременно убирать и сжигать все растительные остатки, тщательно перекапывать почву, а в период роста – опрыскивать фунгицидом.

Многие двулетники зацветают одновременно с луковичными растениями и продолжают радовать дачников до начала цветения большинства многолетников и однолетников. Умело подобранные двулетники способны украсить сад с мая по июль.

Сергей ЕФИМОВ,
кандидат биологических наук



ЛЕТО – ПРЕКРАСНАЯ ПОРА ДЛЯ ЭКСПЕРИМЕНТОВ НА КУХНЕ. И ПОКА ДОРОЖАЕТ МОРКОВЬ, ПОПРОБУЕМ ПРИГОТОВИТЬ ЧТО-ТО НОВЕНЬКОЕ ИЗ БОЛЕЕ БЮДЖЕТНЫХ ОВОЩЕЙ. СЕГОДНЯ ЭТО БУДЕТ КАБАЧОК. А РЕЦЕПТАМИ С «ДОМОВЫМ» ПОДЕЛИЛАСЬ МАРГАРИТА МОГИЛЁВА.

ПРОЙДЕМСЯ ПО КАБАЧКАМ?



ЗАПЕКАНКА ИЗ КАБАЧКОВ С ГРИБАМИ

Мы привыкли, что запеканка может быть картофельной или творожной. А вот кабачки в ней встречаются не так часто, тем более в сочетании с грибами.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

2 молодых кабачка, 1 луковица, 7–8 веточек укропа, 400–500 г грибов, 50 г твердого сыра, 2 яйца, растительное масло для обжарки грибов и лука, 5 ст. ложек густой сметаны, соль, специи, чеснок – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Кабачки вымыть, не очищая от тонкой кожицы, натереть крупно, дать постоять, затем слить образовавшуюся жидкость. Лук шинковать мелко. Грибы нарезать, слегка отварить, затем обжарить на растительном масле с луком. Добавить соль, перец, мелко рубленый чеснок.

Соединить кабачки и грибной фарш, вбить яйца, добавить рубленую зелень и вымесить до однородного состояния. Форму для запекания смазать растительным маслом, выложить овощную и грибную массу, а на нее нанести тонкий слой сметаны. Запекать в духовке при 180°C в течение 30 минут, вынуть и присыпать тертым сыром, вернуть в духовку на 10 минут.

МУСАКА БЕЗ МЯСНОЙ НАЧИНКИ

От традиционного блюда греческой, болгарской или сербской кухни наша отличается тем, что приготовлена без фарша.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

550 г кабачков, 120 г риса, 100 мл растительного масла, 160 г репчатого лука, 200 г помидоров, 40 г муки, 200 мл молока, 2 яйца, 5–6 зубчиков чеснока, черный молотый перец, соль, укроп – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Кабачки очистить от кожицы, нарезать тонкими продольными ломтиками. Затем посолить, обвалять в муке и обжарить в масле до полуготовности.

В том же масле потушить до мягкости нашинкованный лук и добавить к нему рис, помидоры, мелко нарезанный чеснок. Влить немного воды, тушить до готовности риса и испарения воды. На противень, смазанный маслом, выложить половину рисово-овощной массы, на нее – половину обжаренных кабачков, затем – оставшийся рис с томатами, на него – кабачки.

Мусаку залить взбитыми с молоком яйцами и запечь в духовке до образования румяной корочки.



МАКАРОНЫ С ЦУКИНИ И ТОМАТАМИ

Макароны может сварить даже школьник. Но если проявить чуточку фантазии, добавив к ним томаты и кабачок, простое блюдо заиграет новыми красками.



ИНГРЕДИЕНТЫ:

300 г крупных макарон, 1–2 небольших молодых цукини или кабачка, 2–3 помидора, 30 мл растительного масла (можно использовать подсолнечное), соль и приправы – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Кабачки вымыть и нарезать. Потушить в течение 10 минут, помешивая, чтобы подрумянились, но не подгорели.

Томаты вымыть, нарезать и посолить. Добавить любые приправы и выдержать на огне еще 4–5 минут. Сварить макароны, откинуть их на дуршлаг и затем соединить с овощами, перемешать. Перед подачей можно украсить веточкой петрушки или укропа. По желанию можно сверху посыпать натертым твердым сыром.

ЗАПЕЧЕННЫЕ ОВОЩИ С СЫРОМ

С этим блюдом справится даже неопытная хозяйка. Будет очень вкусно.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

2 цукини или кабачка, 5–6 некрупных томатов, 80 г твердого сыра, 1 большая луковица, 1–2 щепотки молотого черного перца, 1 ч. ложка сухих итальянских трав, оливковое масло и соль – по вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Очищенную луковицу нарезать полукольцами и слегка обжарить на оливковом масле. Форму для запекания с высокими бортиками смазать растительным маслом и выложить в нее подрумяненный лук. Томаты (предпочтительнее некрупные) и кабачки или цукини нарезать кружками. Чередую, уложить в форму.

Сбрызнуть овощи оливковым маслом, посолить, поперчить, присыпать смесью трав. Посыпать тертым твердым сыром.

Блюдо плотно накрыть фольгой, но так, чтобы она не соприкасалась с сыром, и поставить в разогретый духовой шкаф на 200°C. Запекать в течение получаса. За 5 минут до окончания фольгу снять, чтобы сыр и овощи подрумянились.

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

РУЛЕТКИ С СЫРОМ И БЕКОНОМ

Интересное, почти ресторанное блюдо, которое удивит гостей и порадует домашних.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

1–2 кабачка (цукини), 100 г творожного сливочного сыра, несколько веточек укропа, 2–3 зубчика чеснока, 1 вареное яйцо, бекон (по количеству ломтиков кабачка), соль, перец черный молотый – по вкусу.



ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Кабачки вымыть, нарезать (вдоль) ломтиками толщиной 3 мм. Обжарить на сковороде-гриль бекон. В этом жире обжарить до готовности (с двух сторон) «ленты» кабачка. Затем выложить их на бумажное полотенце, чтобы удалить излишки жира. В миске смешать творожный сливочный сыр, мелко рубленое яйцо и укроп, а также пропущенный через пресс чеснок. Массу посолить, поперчить, тщательно вымесить. Можно добавить немного майонеза. Подготовленные полоски кабачка разложить на разделочной доске, на них – ленты бекона, а сверху нанести тонкий слой сырно-яичной массы с зеленью.

Аккуратно свернуть в рулетики, скрепить их деревянной зубочисткой, чтобы не раскрутились, и выложить на блюдо.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Светомузыка, Незабудка, Благоверная, Гипербола, Филе, Банкомат, Косья, Дед, Данила, Клеши, Ураган, Иваси, Скевер, Видеорынок, Древо, Лета, Автозавод, Звонок, Вуди, Таро, Нанду, Тесто, Скот, Иглу, Левница, Мазь, Тепло, Шкала, Икс, Елец, Анна, Минипар, Рива.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Шериф, Надел, Румб, Скула, Волкодав, Тигран, Мавр, Зорро, Краля, Пиреней, Федиска, Обдув, Ангар, Манников, Тибет, Каир, Стан, Клик, Шкода, Реноме, Высотомер, Собор, Ковш, Дедукция, Оазис, Гантели, Натали, Колыца, Жакет, Удила, Угон, Туша, Спам, Овал, Акр, Зев.

Цветок «с хорошей памятью»	«Звезданутый» коп	Участок хлебопашца	Одно из делений катушки компаса	Мишень для хука	Мерцает на дискотеке	Собака, охотящаяся за предком	Режисёр Кеосаян	«...сделал своё дело»	«Лисица» в чёрной маске	Красивая деваха
«Преувеличенная» кривая	Горный «забор» Испании	Овощ - «нехороший человек»	Ветреная очистка от пыли	Отстойник самолётов	Жена, супруга	Помещик из «Мёртвых душ»	Горы Далай-ламы	«Фараоновая» столица	«Поступь нежная, лёгкий...»	«Тык» по мышке
«Автомобильная» шалость	«Бесхребетное» мясо	Столетний родственник	Репутация из Парижа	Актёр Козловский	Переваливший ветер	Метод Шерлока Холмса	Сардина-сан	Пилотажный прибор	Главная или большая церковь	
«Пинцет» кузнеца	«Кусок» леса в каменных джунглях	«Рука» экскаватора	Снаряд качающихся людей	Река, куда канули века	Палка для флага	«Роддом» автомобилей	«Соловей» в прихожей	Судьбоносные карты	Звериная пасть	
Кардиган как предмет одежды	«Рупь» лошади	Хобби Деточкина	«Непочатая» говядина	Доставшие письма	Сплющенный круг	Прикольный дятел	Мера для землемера	Постояльцы хлева	Лыжное «снадобье»	
Нелетающая птица	Дом из «белых кирпичей»	«Линейка» ценностей	Баба-яга нашего кинематографа	Лошадиные космы						

Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

КАК ПЕРЕЖИТЬ **ЖАРУ** В КВАРТИРЕ БЕЗ КОНДИЦИОНЕРА

ЛЕТО В РОССИИ ДО ТАКОЙ СТЕПЕНИ ЗАДАЛОСЬ, ЧТО ЗНОЙ ПОСЕЛИЛСЯ ДАЖЕ В ИСКОННО ПРОХЛАДНЫХ РЕГИОНАХ. К ТАКОМУ ЛЕТУ ТАМ НЕ БЫЛИ ГОТОВЫ, А КОНДИЦИОНЕР – УДОВОЛЬСТВИЕ НЕ ИЗ ДЕШЕВЫХ. НО МЫ НАШЛИ СПОСОБ ПОНИЗИТЬ ТЕМПЕРАТУРУ В КВАРТИРЕ НА 5-7 ГРАДУСОВ ПОДРУЧНЫМИ СРЕДСТВАМИ.

КОНДИЦИОНЕР ИЗ ВЕНТИЛЯТОРА

Сам по себе работающий вентилятор просто будет гонять по квартире все 35 градусов тепла. Но все же можно добиться от него некой прохлады, если соблюсти несколько правил.

Если ночью вы открывали окна, успевайте их закрыть до того, как температура на улице разогналась выше 23–25 градусов.

Поставьте перед вентилятором несколько пластиковых бутылок с предварительно замороженной в морозилке водой. Лучше в тазик, ведь лед постепенно начнет таять. Чтобы вентилятор забирал именно холодный воздух, на решетку по окружности вентилятора с задней стороны приклейте самодельный кожух из картона. Минус три градуса в помещении вам обеспечены.



ВМЕСТО ЖАЛЮЗИ – ПИЩЕВАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ ФОЛЬГА

Проникающий солнечный свет поднимает температуру воздуха на 3–10 градусов. Плюс создает парниковый эффект. Идеальный вариант – если у вас есть наружные жалюзи. Если нет, воспользуйтесь светоотражающими материалами. На светоотражающие пленки обычно есть жалобы: их легко наклеить, но потом сложно снять со стекла. Поэтому рекомендуем воспользоваться обычной пищевой фольгой. Достаточно раскатать рулон по стеклу, обрезать лишнее и закрепить края обычным скотчем.

Это еще минус три градуса в помещении.

БОЛЬШАЯ СТИРКА

Мокрые полотенца, простыни и даже занавеска – это естественный увлажнитель. Можно действительно устроить стирку, а можно наносить воду из пульверизатора на занавески и комнатные цветы. Кстати, большую службу сослужит и увлажнитель воздуха.

В нем воздух регулярно проходит через емкость с водой, выходя очищенным и увлажненным. Благодаря встроенному вентилятору процесс идет быстрее. Если залить в аппарат холодную воду или положить в емкость кубики льда, это еще минус один градус. При добавлении нескольких капель эфирного масла лимона или мяты освежающий эффект будет лучше. Если кому-то показалось, что мы превратили квартиру в бункер, это не так. Обязательно проветривайте помещение, но только в ночные часы, когда температура воздуха на улице падает. Спите на хлопковом постельном белье вместо шелка или сатина. При приготовлении еды включайте вытяжку. Устраивайте прогулки после заката и пейте больше прохладной воды.

Лето – не вечно. И пусть оно приносит только радость.

Федор ТИЩЕНКО

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2021 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Июль 2021 (07/175), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 20.07.2021 г.:

Тираж 250 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», www.123rf.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО «Производственный комбинат «Имидж», 143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, дом 28, офис 3, ОГРН: 1175074016820, ИНН 5030092946, КПП 503001001, Тираж – 250 000 экз. Заказ №1442.