



Коммунальная самооборона
За чей счет экспертиза для признания дома аварийным

..7



Права и льготы
Какие пособия положены семьям с детьми от государства

..10-11



Новогоднее застолье
С чем встречаем год Тигра

..15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

ДЕКАБРЬ 2021 (12/180)

НОВЫЙ ГОД – НОВЫЕ ЗАКОНЫ

Что ждет россиян в 2022 году



Каждый декабрь депутаты Госдумы кладут нам «под елочку» изменения в законодательство страны, по которым нам жить в следующем году. «Домовой» пролистал эти многотомники. Но решил не портить вам настроение накануне торжества грядущим повышением цен или размерами налогов. В декабрьском номере поговорим о тех законах, которые упростят жизнь. И расскажем о справедливых парламентских инициативах, которые давно уже пора узаконить. С наступающим 2022 годом, дорогие читатели!

..3-5

БОРЬБА С БЕДНОСТЬЮ

Сергей МИРОНОВ:

Увеличить прожиточный минимум до 35 тысяч рублей



..4

БЕРЕЖЕМ КОШЕЛЕК

Избавиться от старого кредита без потерь



..6

ХОРОШИЙ ВОПРОС

Как взыскать ущерб с квартирантов при сдаче жилья внаем



..8

ВАШИ 6 СОТОК

Как провести интернет на дачу



..13

2022

ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ПОДВОДЯТ ИТОГИ

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ ГАЗЕТЫ.

В седьмой раз Центры защиты прав граждан подводят итоги работы за год.

За растущим количеством выигранных судебных исков, за надбавками к пенсиям и выплаченным задолженностям по зарплате, сделанным перерасчетам за «коммуналку» и расторгнутым кабальным кредитам – победы простых людей, которых мы защитили. Или научили, как защищать свои права.

Когда в декабре 2014 года я предложил Президенту РФ Владимиру Путину поддержать наш проект Центров, я понимал: мы не сможем одолеть вселенское зло. Но ударить по рукам банкира-хапугу сможем. Заставить Пенсионный фонд доначислить заслуженную пенсию – сможем.

Выбить у нерадивого работодателя долги по зарплатам и остановить коммунальные поборы – сможем. И заставить работать чиновников тоже сможем. И у нас получается.

Подводя итоги очередного года работы Центров, я понимаю: для нас найдется работа и в 2022 году.

Наши навыки и опыт правозащитной работы пригодятся еще очень многим россиянам.

Я хочу пожелать нашей команде бодрости духа и крепкого здоровья.

А всем, кто готов защищать свои права, – веры в справедливость.

Девиз наших Центров – «В трудное время рядом с тобой!».

Мы рядом и готовы прийти на помощь.

Пусть 2022 год пройдет под знаком Справедливости!



В 73 РЕГИОНАХ СТРАНЫ ОТКРЫТО 82 ЦЕНТРА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН



- С апреля 2021 года Центр защиты прав граждан начал работать в Донецке (ДНР).
- Деятельность Центров направлена на решение важнейших задач, поставленных Президентом РФ: заниматься правовым просвещением россиян, защищать гражданские права, совершенствовать общественный контроль во всех сферах государства.
- С 2016 года проект «Центры защиты прав граждан» является официальным партнером и участником федеральной программы Министерства труда и соцзащиты РФ.

В 2021 году:

38 785 обращений рассмотрено специалистами Центров

1 707 обучающих семинаров по защите своих прав организовано для **13 тысяч** граждан

947 миллионов 600 тысяч рублей возвращено в пользу россиян

СРЕДИ САМЫХ ЧАСТЫХ ЗАПРОСОВ И ДОСТИГНУТЫХ ПОБЕД В ПОЛЬЗУ ГРАЖДАН

- **69 млн 800 тысяч рублей**
Вернули гражданам из 49 регионов благодаря отмененным поборам, навязанным коммунальщиками
- **53 млн 147 тысяч рублей**
Наказали ЖЭКи за незаконное повышение ставки на содержание жилья для жителей 58 регионов
- **41 млн 194 тысячи рублей**
Помогли расселить аварийные дома в 13 регионах
- **22 млн 74 тысячи рублей**
Восстановили трудовые права и добились выплаты задолженностей по зарплатам в 32 регионах
- **21 млн 502 тысячи рублей**
Снизили тариф за обращение с ТКО и отменили плату за невывезенный мусор для граждан из 16 регионов
- **12 млн 992 тысячи рублей**
Добились повышения пенсий и выхода на «досрочку» 139 граждан из 45 регионов России
- **7 млн 667 тысяч рублей**
Помогли включить в программу благоустройства за счет государства 194 двора в 39 регионах страны.
- **655 млн 848 тысяч рублей**
Добились ремонта дорог в 36 регионах России

ЗА СЕМЬ ЛЕТ ПОМОЩЬ ПОЛУЧИЛИ 2 МЛН 965 ТЫСЯЧ РОССИЯН СУММАРНО НА 64 МЛРД РУБЛЕЙ



Права пациента и потребителя, заемщика или вкладчика, предпринимателя или безработного, многодетной семьи или пенсионера, студента или инвалида – мы никого не обошли вниманием. Редакторы сайта справедливо-центр.рф подготовили 150 социальных инструкций, основными темами которых стала экономическая и финансовая защита прав граждан.

УЗНАЙ АДРЕС БЛИЖАЙШЕГО ЦЕНТРА ПО ТЕЛЕФОНУ: 8-800-755-55-77. ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ

НОВЫЙ ГОД – НОВЫЕ ЗАКОНЫ

Что ждет россиян в 2022 году

НОВЫЙ ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ЗАРПЛАТЫ МЕДИКАМ

В семи регионах России началось тестирование новой системы оплаты труда медработников. Эксперимент проводится в Белгородской, Курганской, Омской, Оренбургской и Тамбовской областях, а также в Севастополе и Якутии.

В этих регионах зарплата будет состоять из оклада, стимулирующих и компенсационных выплат. Размер оклада будет формироваться из расчетной величины, равной минимальному размеру оплаты труда (МРОТ), и двух коэффициентов: в зависимости от должности работника и экономического развития региона. Предполагается, что зарплата медиков вырастет, а нагрузка окажется более сбалансированной.

ФИНАНСОВЫМ МОШЕННИКАМ УСЛОЖНЯТ ЖИЗНЬ

С 1 декабря 2021 года Центробанк получил право без решения суда блокировать сайты, созданные финансовыми мошенниками. Под запретом и ресурсы, предлагающие участие в финансовых пирамидах и предоставляющие незаконный доступ к базам данных банков.

Раньше процедура признания сайта аферой занимала месяцы. ЦБ будет передавать списки мошеннических интернет-ресурсов в Генпрокуратуру, а та – направлять предписания о внесудебной блокировке в Роскомнадзор.

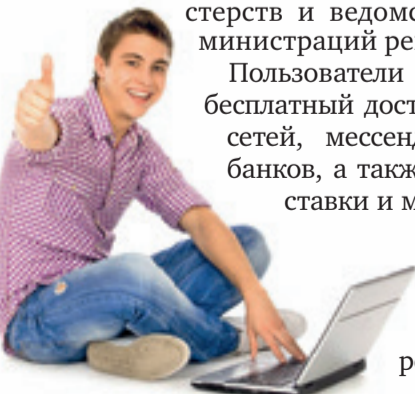
С начала 2021 года ЦБ направил в Генпрокуратуру информацию о более 2,2 тысячи мошеннических интернет-ресурсах с целью их проверки и последующего ограничения доступа к этим сайтам.

БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП К СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМ ИНТЕРНЕТ-САЙТАМ

Получить доступ к социально значимым сайтам теперь можно даже при нулевом балансе счета. В список доступных сайтов включили 371 ресурс, в том числе портал «Госуслуги», сайты Президента, Правительства РФ, Совета Федерации, Госдумы, всех министерств и ведомств, сайты администраций регионов.

Пользователи также получат бесплатный доступ к ряду соцсетей, мессенджеров, СМИ, банков, а также к сайтам доставки и маркетплейсам.

Список не является окончательным и может корректироваться.



ПРИБАВКА К ПЕНСИИ: КОМУ ПОЛОЖЕНА

С декабря 2021 года пенсионные выплаты увеличили пенсионерам, которым исполнилось 80 лет. Фиксированная часть их пенсии выросла до 12 088,96 рубля. ПФР уточнил, что увеличение выплаты предоставляется исключительно пенсионерам, получающим страховую пенсию по старости. Граждане, достигшие возраста 80 лет и получающие социальную пенсию по старости или пенсию по случаю потери кормильца, претендовать на повышение не вправе. Не увеличивается фиксированная выплата и у инвалидов I группы, так как данная категория

уже получает фиксированную выплату в двойном размере в связи с инвалидностью.

Социальные пенсии повысят на 7,7% в апреле 2022 года. Социальные пенсии получают чаще всего те граждане, которым по тем или иным причинам не удалось накопить трудовой стаж или пенсионные коэффициенты для выхода на стандартную страховую пенсию. При этом такие выплаты гражданам назначают на пять лет позже обычного срока. Также соцпенсии могут получать и россияне, имеющие определенную группу инвалидности.



ИНОСТРАНЦЕВ СТАНЕТ ПРОЩЕ ИДЕНТИФИЦИРОВАТЬ

С 29 декабря 2021 года иностранцев обяжут сдавать отпечатки пальцев. С этой даты вступает в силу закон об обязательной сдаче отпечатков пальцев, фотографировании и медосмотре иностранцев, прибывших на территорию РФ на срок свыше 90 дней, в том числе для трудоустройства. Все эти процедуры необходимо пройти в течение 30 дней с даты въезда.

Дактилоскопическую регистрацию и фотографирование надо будет пройти один раз, а медосвидетельствование – при каждом новом въезде в Россию. От прохождения всех этих процедур освобождены граждане Белоруссии и иностранцы в возрасте до 6 лет.

БАНКАМ БУДЕТ СЛОЖНЕЕ НАВЯЗАТЬ ДОПУСЛУГИ КЛИЕНТАМ

С 30 декабря 2021 года банкам запрещено заранее проставлять в кредитном договоре отметки о согласии заемщика на оказание ему дополнительных услуг. Как правило, все они навязываются за деньги. Ставить «галочки» клиент должен собственноручно.

Кроме того, поправки устанавливают так называемый период охлаждения в 14 календарных дней, в течение которых заемщик сможет отказаться от дополнительных банковских услуг.

МАРКИРОВКА МОЛОЧНЫХ ПРОДУКТОВ И ВОДЫ В БУТЫЛКАХ

Обязательная маркировка молочной продукции со сроком хранения до 40 дней и бутилированной минеральной воды началась с 1 декабря 2021 года.

Производитель должен будет наносить на свою продукцию специальный код, который позволит отследить весь путь товара – от завода до магазина. За нарушение этого требования грозит административный штраф. А за подделку знаков маркировки – уголовная ответственность.

ФИЗЛИЦ ОСВОБОДЯТ ОТ ДЕКЛАРАЦИЙ ПРИ ПРОДАЖЕ НЕДОРОГОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

С 2022 года продавец может не декларировать доход и не сдавать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ при продаже дома, квартиры или земельного участка, который был в собственности менее трех лет, а доход от продажи полностью покрыт имущественным вычетом.

Речь идет о продаже недорогой недвижимости:

- 1 млн рублей – при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домов, земельных участков (долей в перечисленной недвижимости);
- 250 тысяч рублей – при продаже иных объектов недвижимости (например, гаража).

При определении доходов от продажи недвижимости, которая была в собственности меньше минимального срока владения, нужно обращать внимание на кадастровую стоимость продаваемого объекта. Так как если продается объект недвижимости, приобретенный после 1 января 2016 года и сумма дохода от его продажи меньше, чем его кадастровая стоимость, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, то доход от продажи принимается равным умноженной на коэффициент 0,7 кадастровой стоимости недвижимости.

ЗАКОНЫ, КОТОРЫЕ ВСЕ ЖДУТ!

ЧУДЕСА! Росстат сменил методику, и бедных стало на 2,8 млн человек меньше

В 2021 году в Росстате применили новую методику, установив некие «границы бедности». И бедных тут же стало меньше. Как так вышло?



Ранее уровень бедности определялся как доля граждан России с доходами ниже прожиточного минимума. При этом расчеты производились каждый квартал на основе стоимости потребительской корзины.

Сейчас измеряют «среднюю температуру по больнице», опираясь на медианный среднедушевой доход. Звучит сложно, на деле это некая «золотая середина», которая является чертой, отсекающей 50% граждан, получающих меньше денег, от 50%, получающих больше.

На основе сказочной методики был сделан вывод, что и зарплаты у россиян выросли почти на 10%.

Однако население на фоне рекордного роста цен на продукты, «коммуналку», бензин и лекарства никакого роста доходов не ощутило.

Истребить бедность и поднять уровень доходов граждан можно только одним способом – прежде всего увеличить до реального размер прожиточного минимума.

И рассчитывать его надо исходя из потребностей граждан – на основе потребительской корзины.

УВЕЛИЧИТЬ размер прожиточного минимума до 35 тысяч рублей

Накануне нового года в Госдуму был внесен законопроект фракции «Справедливая Россия – За правду» об увеличении размера прожиточного минимума.

Это уже не первая попытка принятия подобного законопроекта. Препятствием к его принятию стал проект закона, гарантирующий повышение уровня жизни и социальной защиты граждан.

Социалисты настаивают на эффективном расчете величины прожиточного минимума, основанного на потребительской корзине.

От потребительской корзины и прожиточного минимума рассчитываются минимальная зарплата, социальные пособия и выплаты. Вот почему так важно поднять размеры потребительской корзины и прожиточного минимума до реальных.

Еще два года назад инициативу справедливороссов установить потребительскую корзину в размере 31 087 рублей сочли обоснованной в Российской академии наук. Эксперты провели необходимые расчеты и пришли к выводу, что примерно такую сумму россияне каждый месяц должны тратить для сбалансированного питания и приобретения широкого перечня производственных товаров и услуг.

В потребительской корзине социалистов не «макарошки и картошка». Учтены высокие нормативы потребления рыбы, мяса, мясных продуктов, свежих фруктов, овощей. А непродовольственная часть корзины состоит из большого набора товаров и услуг. Учтены даже траты на мобильные телефо-



ны, ноутбуки, занятия спортом, приобретение книг, посещение кинотеатров и музеев.

С учетом инфляции потребительская корзина в 2022 году должна составить не менее 35 тысяч рублей, считает Миронов.

Данная мера поднимет платежеспособность населения. Помимо этого, Сергей Миронов предлагает увеличить минимальный размер оплаты труда до 60 тысяч рублей, поскольку на текущий момент он составляет около 13 тысяч рублей.

Пока закон не будет принят, понятия прожиточного минимума и бедности в России останутся тождественными.



Для сравнения: корзина для расчета индекса потребительских цен в США состоит из 300 продуктов и услуг, во Франции – из 250, в Англии – из 350, в Германии – из 475.

ПОВЫСИТЬ пособие по безработице предпенсионерам в 8 раз

Председатель партии «Справедливая Россия – За правду» Сергей Миронов предложил повысить минимальное пособие по безработице для граждан предпенсионного возраста до 12 130 рублей. И выплачивать эти деньги предпенсионеру вплоть до трудоустройства или выхода на пенсию. Законопроект уже внесен на рассмотрение в Госдуму.



Ситуация у предпенсионеров сложная, а порой безвыходная. Сначала силами либералов в стране были созданы такие условия, что люди стали попадать под массовые сокращения.

Потом в стране увеличили пенсионный возраст: в итоге миллионы граждан оказались без средств к существованию. Окончательно граждан предпенсионного возраста доби-

ли социальные последствия пандемии. Ведь именно от предпенсионеров работодатели начали избавляться в первую очередь, сокращая издержки.

Повышенное пособие по безработице – одна из гарантированных государством льгот для предпенсионеров.

Но каков размер такого пособия?

Сегодня минимальная выплата составляет 1500 рублей, максимальная – 12 130 рублей. Период выплаты и размер пособия зависят от даты увольнения и стажа.

Например, если предпенсионер обратился в Центр занятости в течение года после увольнения, но не имеет 26 недель стажа, он будет получать 1500 рублей на протяжении 12 месяцев максимум. Если предпенсионер обратился за получением статуса безработного через год после увольнения, ему будут выплачивать минимальное пособие – 1500 рублей, но только в течение трех месяцев. На что жить?



Сергей МИРОНОВ

Лидер фракции «Справедливая Россия – За правду»

Около 13 млн наших граждан в ближайшие годы окажутся вне системы пенсионного обеспечения. Это как раз предпенсионеры, из которых не менее 60% останутся без работы и без денег. Государство обязано создать для них систему социальной защиты и начать выплачивать пособие по максимуму – не менее 12 130 рублей в месяц. Вплоть до устройства на новую работу или достижения пенсионного возраста.

Льготы для многодетных семей ждут одобрения Госдумы

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ФРАКЦИИ СОЦИАЛИСТОВ В ГОСДУМЕ **АНДРЕЙ КУЗНЕЦОВ** ПРЕЗЕНТОВАЛ ДЛЯ СМИ ПОПРАВКИ В ЗАКОН «О МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ».

В документе предлагается предоставить многодетным семьям льготы, которые должны действовать на территории всей страны в качестве единого федерального социального стандарта.

В середине апреля социалисты направили свой законопроект в Правительство, чтобы профильные министры провели оценку бюджетных затрат.

Но спустя восемь месяцев ответа так и не последовало.

В связи с этим фракция направит обращение к председателю Правительства Михаилу Мишустину с просьбой поручить ответственным чиновникам ускорить процедуру подготовки отзывает.

В ЗАКОНОПРОЕКТЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ:

- 30-процентная скидка за пользование отоплением, водой, канализацией, газом и электроэнергией;
- бесплатное предоставление лекарств для детей в возрасте до шести лет;
- бесплатный проезд на внутригородском транспорте (кроме такси), а также в автобусах пригородных и внутрирайонных линий для учащихся общеобразовательных школ;
- приоритетный прием детей в дошкольные учреждения (без очереди);
- бесплатное питание (завтраки и обеды) для учащихся общеобразовательных и профессиональных учебных заведений;



- бесплатное обеспечение школьной формой, а также спортивной формой на весь период обучения детей в общеобразовательной школе;

- бесплатное посещение музеев, парков культуры и зон отдыха, а также выставок один день в месяц.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ВЛАСТИ ОБЯЗАНЫ:

- содействовать предоставлению многодетным семьям льготных кредитов, дотаций, беспроцентных ссуд на приобретение строительных материалов и строительство жилья;

- оказывать помощь многодетным родителям, желающим организовать крестьянские (фермерские) хозяйства, малые предприятия и другие коммерческие структуры, выделять для этого земельные участки, предоставлять льготы по земельному налогу и арендной плате;

- обеспечить первоочередное выделение для многодетных семей садово-огородных участков;

- при разработке региональных программ занятости учитывать необходимость трудоустройства многодетных родителей.

ОРГАНИЗОВАТЬ ЕЖЕГОДНЫЕ ВЫПЛАТЫ 13-Й ПЕНСИИ ДЛЯ ВСЕХ ПЕНСИОНЕРОВ, ПОЛУЧАЮЩИХ СТРАХОВУЮ ПЕНСИЮ ПО СТАРОСТИ, ПРЕДЛАГАЮТ В ГОСДУМЕ.

Выплачивать пенсионерам 13-Ю ПЕНСИЮ



В этом же законопроекте депутаты предлагают пенсионерам, достигшим возраста 70 лет, в два раза увеличить фиксированную выплату к страховой пенсии.

В 2021 году ее размер составляет 6044 рубля. Социалисты предлагают повысить выплату до 12 088 рублей. Сейчас такую доплату получают граждане, достигшие 80-летнего возраста.

Депутаты напомнили, что к концу каждого года (и даже в год начала пандемии) в госбюджете неизрасходованным остается триллион рублей. По данным Минфина, профицит бюджета в 2021 году составит 2 трлн 337 млрд рублей.

Этих денег с лихвой хватит не только на выплату 13-й пенсии пенсионерам (требуется 654 млрд рублей). Хватит и на полноценную индексацию пенсий работающим пенсионерам (165 млрд рублей), и на увеличение вдвое фиксированной выплаты к пенсии для пенсионеров, достигших 70 лет (53,9 млрд рублей).

И даже останется на то, чтобы повысить размер пособия по безработице предпенсионерам, оказавшимся на бирже труда. А также поддержать семьи с детьми.

Законопроект фракции «Справедливая Россия – За правду» направлен на получение отзывает в Правительство РФ.

Государство должно гарантировать ВЫПЛАТЫ ПО АЛИМЕНТАМ



Госдума поддержала законопроект Правительства, устанавливающий административную ответственность за неполную уплату алиментов. Речь о случаях, когда формально алиментщики платят, но на деле ограничиваются символическими подачками.

Теперь за частичные выплаты также будет предусмотрена ответственность.

К сожалению, эта инициатива не решает проблемы с алиментами в целом, когда тысячи детей после развода родителей фактически остаются без содержания.

156 МЛРД РУБЛЕЙ – ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО АЛИМЕНТАМ НА ДЕТЕЙ В РОССИИ.

Очевидно, что проблему не решить без активного участия государства.

Еще в 2019 году справедливороссы предлагали создать федеральный Алиментный фонд. Когда государство гарантирует своевременные и полные выплаты алиментов до тех пор, пока не заставит платить должника. Причем после того как должника нашли, он возмещает деньги Алиментному фонду с процентами.

Социалисты будут настаивать на создании госфонда и будут снова вносить проект закона на рассмотрение федерального парламента.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ КОЛЛЕКТОРЫ ТРЕБУЮТ ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ,
ВЗЯТЫЕ У БАНКА МНОГО ЛЕТ НАЗАД

Как избавиться от СТАРОГО КРЕДИТА

В 2007 году жительница Омска Елена взяла в банке кредит на 5 тысяч рублей сроком на два года. Полностью не рассчиталась. На протяжении 13 лет от банка не было никаких вестей, но в 2021 году неожиданно объявились коллекторы и потребовали погасить долг. За это время сумма долга выросла до 19 тысяч.

Можно ли избавиться от старого долга? С этим вопросом Елена обратилась в омский Центр защиты прав граждан.

– *Позиция коллекторского агентства не очень понятна – они пропустили срок исковой давности.*

сти. Он установлен ст. 196 ГК РФ и составляет три года. Причем считают этот срок для каждого просроченного платежа по кредиту. Со времени последнего взноса Елены в банк прошло больше 10 лет: требования коллекторов обоснованны, но с учетом срока давности не будут удовлетворены. Но суд применит правило исковой давности, только если об этом попросит ответчик. Это нужно сделать до

принятия решения, иначе суд обяжет погасить старую задолженность, – рассказала специалист омского Центра Ольга Ягодка.

Правозащитники помогли составить ходатайство о пропуске истцом срока исковой давности. В результате суд отказал коллекторам во взыскании задолженности.



ВАЖНО ЗНАТЬ!

СРОК ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ ПО КРЕДИТАМ СОСТАВЛЯЕТ ТРИ ГОДА

Если кредитная организация пытается через суд взыскать долг спустя три года, заемщик может подать встречное ходатайство о прекращении производства в связи с истечением срока давности по кредиту.

Если ответчик не заявит ходатайство, суд взыщет задолженность за все годы. В дальнейшем должник не сможет отменить решение в этой части.

КАК ИСЧИСЛЯТЬ СРОКИ ДАВНОСТИ ПО КРЕДИТУ

Срок исковой давности начинается с того дня, когда кредитор фиксирует просрочку. Просрочкой считается и невнесение регулярного платежа, и его внесение, но не в полном объеме.

Исковая давность по долгам, которые накапливались частями, рассчитывается для каждой части в отдельности (Постановление Пленума Верховного суда №43 от 29 сентября 2015 года).

Поэтому срок исковой давности по каждой части долга, штрафам, неустойкам и пеням будет разный.

Он будет высчитываться исходя из даты наступления просрочки по каждому невнесенному платежу.

До принятия Постановления Пленума Верховного суда РФ в судах возникали разночтения.

Одни считали срок исковой давности со дня завершения кредитного договора. Другие – от даты последнего платежа. Третьи – со дня направления заемщику официального письма от кредитора о долге. Теперь правила едины, и суды рассчитывают срок исковой давности одинаково – с момента, когда была зафиксирована просрочка.



СРОК ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ НАЧИНАЕТ ТЕЧЬ ЗАНОВО, ЕСЛИ ДОЛЖНИК:

- подпишет документ, подтверждающий наличие долга;
- договорится об отсрочке или рассрочке;
- подаст заявление о приостановлении платежей или других изменениях в договоре;
- получит и отменит судебный приказ о взыскании долга;
- подпишет акт сверки взаимных обязательств.

В случае когда клиент дает ответ на претензию банка, но не признает за собой долг, его действия не считаются принятием задолженности.

Если должник признает только часть долга (например, вносит один платеж), это не свидетельствует о признании всего долга. То есть исковая давность по не признанным частям долга продолжает течь.

После приостановки срок исковой давности не продлевается, а начинается снова. Время, прошедшее до того, не включается в новый срок давности.

ПРИМЕР: клиент допустил просрочку с 6 июня 2020 года. До октября он не платил. В октябре подал прошение в банк о предоставлении рассрочки, стал снова вносить платежи, а с 5 декабря 2020 года опять перестал платить. Срок исковой давности будет рассчитываться с 5 декабря 2020 года без учета предыдущего периода.

Максимальный срок исковой давности с учетом всех возможных приостановок и продлений не может превышать 10 лет.

КАК ЗАЯВИТЬ ХОДАТАЙСТВО О ПРИМЕНЕНИИ СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

Ходатайство можно заявить устно в ходе судебного разбирательства или письменно.

Важно, чтобы:

1. Ходатайство было подано до вынесения судебного решения.
2. В нем были указаны периоды, по которым требование не подлежит удовлетворению.
3. До подачи иска в суд и в процессе судебных разбирательств вы не совершали действий, которые могут прервать срок исковой давности (они перечислены выше).

КАК ОТМЕНИТЬ СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

Кредитная организация может обратиться в суд за получением судебного приказа. При вынесении приказа судья не вдается в подробности, правильно ли была рассчитана задолженность. В таком случае нужно направить в суд возражение на отмену приказа.

На отмену судебного приказа отводится 10 дней. Если вы узнали о судебном решении позднее, нужно подать ходатайство о его восстановлении. Это возможно, если суд не уведомил должника о вынесении судебного приказа. Уже списанные деньги в этом случае также можно вернуть. После того как судья отменит приказ, получите судебное определение и направьте в суд заявление о повороте исполнения судебного приказа. К заявлению необходимо приложить доказательство о снятии средств со счета (выписку со счета). Суд вынесет определение и выдаст исполнительный лист.

Его нужно подать в Службу судебных приставов по месту регистрации взыскателя вместе с банковскими реквизитами своего счета, на который вернут деньги.

Наталья ФИЛАТОВА

ЗА ЧЕЙ СЧЕТ ЭКСПЕРТИЗА ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ДОМА АВАРИЙНЫМ



● СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗА 68 ЛЕТ С МОМЕНТА ПОСТРОЙКИ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ БАРАК НА КИРОВА, 129 СТАЛ ОПАСЕН ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ: ДЕФОРМИРОВАЛИСЬ СТЕНЫ ИЗ БРУСА, РАЗВАЛИЛИСЬ ДВЕРИ И ПЕЧИ, В КВАРТИРАХ ПРОГНУЛИСЬ ПОТОЛКИ И ПОЛЫ. СОБСТВЕННИКОМ НЕСКОЛЬКИХ КВАРТИР БЫЛА АДМИНИСТРАЦИЯ, ЛЮДИ ТУТ ЖИЛИ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА. НО ЧИНОВНИКИ НИЧЕГО НЕ СДЕЛАЛИ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ПРИЗНАТЬ ДОМ АВАРИЙНЫМ.

ПРАВО НА БЕЗОПАСНОСТЬ: жители отсудили право провести экспертизу барака за счет бюджета



Жительница барака Ирина Иванова пожаловалась на состояние дома депутату Думы Тавдинского городского округа справедливороссу Виктору Никулину. По его запросу Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области провел обследование и подтвердил: здание опасно для проживания.

Свое заключение Департамент направил в межведомственную комиссию при администрации. Но чиновники отказались расселять дом до тех пор, пока жильцы за свой счет не проведут экспертизу технического состояния дома.

Заключение экспертов стоит 200 тысяч рублей. Очевидно, что это неподъемная сумма для жителей.

Своим отказом администрация нарушила права жителей, сообщили жильцам специалисты Центра защиты прав граждан в Екатеринбурге.

– В межведомственную комиссию обратились не собственники, а орган государственного жилищного надзора. У ГЖИ есть полномочия по обследованию и экспертизе жилых помещений. Об этом четко заявил Верховный суд России еще в 2017 году. Межведомствен-

ная комиссия обязана рассмотреть вердикт жилищной инспекции и вынести решение: признать или не признать дом аварийным, – пояснила руководитель екатеринбургского Центра Ольга Атемасова.

Правозащитники вновь подключили к решению проблемы депутата Никулина. Тот сделал запрос в прокуратуру Тавды с просьбой подать иск в суд для защиты прав жителей аварийного дома.

Тавдинский районный суд удовлетворил иск прокурора к мэрии. На чиновников возложили обязанность в течение двух месяцев организовать обследование строительных конструкций специализированной организацией и предоставить заключение в межведомственную комиссию.

Но администрация не согласилась и обжаловала решение.

В конце сентября апелляционная инстанция оставила жалобу чиновников без удовлетворения.

Суд первой инстанции учел, что непринятие своевременных мер администрацией может повлечь за собой необратимые последствия в виде обрушения несущих конструкций, что создает угрозу жизни и здоровью.

КАК ПРИЗНАТЬ ДОМ АВАРИЙНЫМ

Признать дом аварийным может только межведомственная комиссия при администрации муниципалитета.

Решение принимают на основании заключения специализированной организации о техническом состоянии дома по заявлению собственника/нанимателя или органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора.

Специализированная организация или Госжилинспекция проведет обследование и оценит:

- реальное техническое состояние несущих и ограждающих конструкций объекта;
- отклонения, дефекты, повреждения в процессе строительства и эксплуатации;
- фактические показатели качества конструктивных элементов для установления возможности их дальнейшего использования, необходимости восстановления и усиления или проведения демонтажных работ.

После выдачи заключения специализированной организации или заключения из ГЖИ жители пишут заявление в муниципальный орган

власти с просьбой создать комиссию для признания дома аварийным.

К заявлению приложите:

- копии договора социального найма или свидетельства о праве собственности;
- заявления, письма, жалобы жильцов и ответы из компетентных органов (по желанию);
- заключение специализированной организации, проводившей обследование дома.

В течение 30 дней комиссия обязана провести обследование помещения. О своем решении она уведомит заявителя.

Комиссия по итогам обследования принимает решение:

- о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- об отсутствии оснований для признания МКД аварийным.

В течение 30 дней после признания дома аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции) власти должны решить, в какие сроки производить отселение.

ВНИМАНИЕ!

Из Определения Судебной коллегии по административным делам Верховного суда РФ от 01.06.2017 №1-КГ17-4

Если у собственников нет денег, чтобы оплатить проведение экспертизы, то закон позволяет признать дом аварийным другим способом.

Собственники могут обратиться с жалобой в ГЖИ. Жилищная инспекция сама проведет обследование дома и направит заключение в межведомственную комиссию.

В таком случае комиссия не вправе требовать от собственников жилья заключения специализированной организации.

А тем более ставить рассмотрение обращения ГЖИ в зависимость от предоставления собственниками дополнительных документов. Межведомственная комиссия обязана провести оценку состояния жилых помещений и МКД независимо от финансово-экономических возможностей людей.

Собака квартиранта испортила мебель и ремонт КАК ВЗЫСКАТЬ УЩЕРБ?

Михаил Бумагин сдал свою квартиру в Иванове внаем. Когда срок договора подошел к концу и собственник пришел принимать жилье, выяснилось, что квартирант без разрешения завел собаку. Все бы ничего, но питомец разгрыз мягкую мебель, испортил стены и межкомнатные двери в квартире. Добровольно возмещать ущерб квартирант отказался.



Как взыскать ущерб? С этим вопросом Бумагин обратился в ивановский Центр защиты прав граждан.

Специалисты пояснили, что права собственника квартиры защищает Гражданский кодекс. Согласно ст. 678 ГК РФ, наниматель обязан использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии. А согласно ст. 1064 ГК РФ, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. В соответствии со ст. 15

ГК РФ, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков.

«Если квартирант испортил имущество, он должен в добровольном порядке возместить ущерб. Если договориться не удалось, собственнику придется заказать экспертизу, чтобы оценить размер ущерба, а затем обратиться в суд за взысканием, – уточнил руководитель ивановского Центра защиты прав граждан Эдуард Аллерборн.

По совету правозащитников Михаил Бумагин заказал экспертизу. Размер ущерба составил 124 тысячи рублей. Сама же экспертиза обошлась в 7 тысяч рублей. В Центре помогли составить исковое заявление в городской суд с просьбой взыскать эти суммы с нанимателя квартиры. Суд с требованиями согласился и полностью удовлетворил иск хозяина квартиры.

КАК ЗАЩИТИТЬ ИМУЩЕСТВО ПРИ СДАЧЕ КВАРТИРЫ ВНАЕМ

Как выселить нарушителя

1. При сдаче жилья заранее обговорите с нанимателем все вопросы, касающиеся запрета на домашних животных.

2. Обязательно включите в договор пункт, дающий право досрочно расторгнуть договор и выселить квартиранта в случае нарушения этого запрета. Пропишите конкретные сроки выселения в случае нарушения условий договора.

3. Если квартирант все же нарушил запрет и имуществу нанесен ущерб, вы можете досрочно расторгнуть договор найма и добиться компенсации. Подготовьте уведомление о досрочном расторжении договора. Документ составьте в двух экземплярах.

В уведомлении изложите причину расторжения договора, укажите, в чем выражен причиненный ущерб, и потребуйте освободить квартиру в срок, закрепленный в договоре найма.

Вручите уведомление квартиранту. На втором экземпляре он должен расписаться. Если отказывается – зовите соседей, чтобы они засвидетельствовали факт уведомления и расписались на документе.

Если по какой-то причине вы не можете вручить уведомление о выселении и компенсации причиненного ущерба лично, можете направить претензию заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером.

Досрочно расторгнуть договор также можно через суд. Основания для этого перечислены в ст. 687 ГК РФ. Среди них – разрушение или порча жилого помещения.

Как взыскать убытки

Есть два варианта взыскания убытков по договору найма: по соглашению сторон и через суд.



Если квартирант согласен добровольно компенсировать причиненный ущерб, то стороны подписывают соглашение о возмещении убытков. Если договориться не получилось – придется обращаться в суд.

Но прежде хозяину квартиры предстоит провести оценку причиненного ущерба.

Такие экспертизы проводят специализированные оценочные компании. Требования в исковом заявлении должны быть основаны на результатах экспертизы.

В суде собственник квартиры может потребовать не только возмещения ущерба, но и расходов на проведение экспертизы.

На какие нормативные акты ссылаться в суде:

Согласно ст. 681 ГК РФ, ответственность за текущий ремонт жилого помещения несет наниматель.

Согласно ст. 678 ГК РФ, наниматель обеспечивает сохранность и поддерживает надлежащее состояние квартиры.

Согласно ст. 687 ГК РФ, в случае порчи жилого помещения собственник

вправе через суд потребовать расторжения договора.

Согласно ст. 393 ГК РФ, наниматель обязан возместить убытки собственнику.

Согласно ст. 15 ГК РФ, собственник вправе требовать полного возмещения причиненных убытков.

Согласно ст. 1064 ГК РФ, ущерб компенсирует лицо, причинившее вред имуществу.

Как составить исковое заявление, если квартирант отказывается возместить ущерб

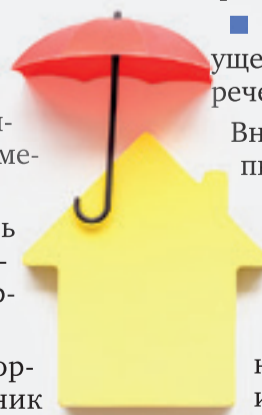
К основным реквизитам искового заявления относят (ст. 131, ст. 132 ГПК РФ):

- точное название суда, его адрес;
- сведения о заявителе и ответчике (ФИО, паспорт, адрес, контактная информация);
- описание обстоятельств, при которых произошла порча имущества и определен виновник; перечень действий, которые привели к порче или полной утрате имущества;
- доказательства с причинно-следственной связью, почему требование направлено конкретному ответчику;
- требования возместить нанесенный ущерб или устранить повреждения; перечень прилагаемой документации.

Внизу документа должны стоять подпись и дата.

Поскольку иск о возмещении – имущественного характера, госпошлина определяется согласно взыскиваемой суммы.

В случае удовлетворения требований истца можно взыскать судебные издержки с ответчика.



СИМФЕРОПОЛЬ

КОЛБАСА С ДУШКОМ: отсудили у магазина 12 000 за просроченную колбасу

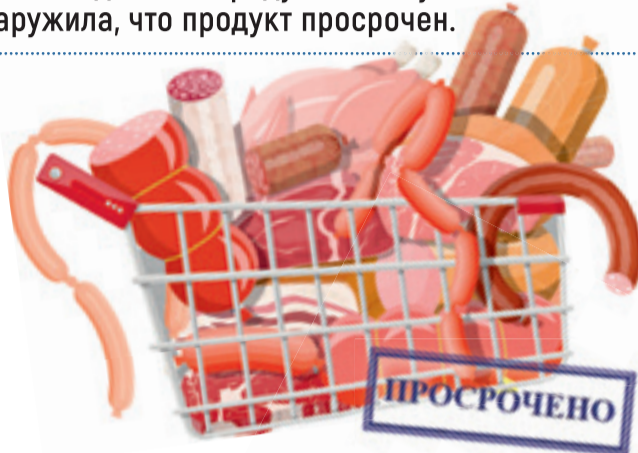
Желание полакомиться колбаской обернулось большим приключением для жительницы города Саки. Летом 2020 года Ирина Зиновьева в одном из продуктовых купила сервелат «Крым» за 146 рублей. А дома обнаружила, что продукт просрочен.

«Осмотрела упаковку и обнаружила, что срок хранения истек еще шесть дней назад. На просрочку в этом магазине наткнулась не в первый раз. Принципиально решила: магазин нужно наказать, чтобы до руководства наконец дошло, что травить людей нельзя», – рассказала женщина.

Правозащитники симферопольского Центра защиты прав граждан подсказали, как добиться компенсации.

«Купив просрочку, потребитель может вернуть товар и получить за него деньги либо потребовать замены просроченной продукции. Отказать по причине отсутствия чека или вскрытой упаковки продавец не может. Если магазин не удовлетворил требование покупателя, можно пойти в суд», – пояснила специалист Центра в Симферополе Ольга Бакай.

Правозащитники помогли составить досудебную претензию с требованием выплатить стоимость товара и компенсацию мо-



рального вреда. Собственник магазина на нее не ответил. Тогда женщина обратилась в суд.

Ответчик в суде настаивал на том, что копия кассового чека не является надлежащим доказательством приобретения товара. Но суд с такими доводами не согласился и обязал выплатить покупательнице более 12 000 рублей: 146 рублей – стоимость товара, 1000 рублей – компенсация морального вреда, 694 рубля – штраф за отказ исполнить требование потребителя добровольно, 243 рубля в качестве неустойки и 10 000 рублей на оплату услуг представителя в суде.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПОДСУНУЛИ ПРОСРОЧКУ

Права покупателя, которому продали просроченную продукцию, описаны в ст. 18 Закона №2300-1 от 7 февраля 1992 года и ст. 503 Гражданского кодекса РФ. По своему выбору покупатель вправе потребовать:

- заменить брак на качественный товар;
- вернуть деньги.

Чтобы вернуть деньги или обменять товар на свежий, покупатель должен предъявить испорченный товар и письменное требование в двух экземплярах.

В претензии должны содержаться:

- название организации, которая реализовала просрочку;
- наименование товара;
- его признаки, указанные на маркировке: наименование изготовителя, дата изготовления и упаковки, сорт, срок годности, масса, термическое состояние (охлажденное, замороженное) и др.;
- дата совершения покупки и срок годности.

Первый экземпляр претензии забирает представитель продавца, на втором сотрудник торговой точки расписывается и ставит текущую дату.

Отказать в удовлетворении требований из-за отсутствия чека или частичного использования товара магазин не может.

При отказе потребитель вправе обратиться в Роспотребнадзор или суд, используя в качестве приложения к исковому заявлению свой экземпляр претензии.

Наталья ФИЛАТОВА

САРАНСК

ДИВАН С СЮРПРИЗОМ: заставили мебельный магазин устранить дефекты

В августе 2021 года Виктор Беляков за 45 600 рублей купил диван в магазине «Мебельный двор». Спустя несколько месяцев на мебели проявились дефекты: подушки деформировались, появились впадины, наполнитель собрался в комки.

Беляков впервые столкнулся с такой проблемой. Он не хотел возвращать диван, хотел просто устранить дефекты.

Но как этого добиться, не знал.

Если покупатель обнаружил недостатки товара, которые не были заранее оговорены продавцом, то он вправе потребовать заменить товар, бесплатно устранить недостатки, потребовать скидку или возврата денег. Об этом сказано в ст. 18 Федерального закона «О защите прав потребителей».

– Вернуть или заменить товар покупатель может в течение гарантийного срока, если товар на гарантии; в течение срока годности, если у товара есть срок годности; спустя два года после покупки, если гарантийный срок или срок годности не установлен, – разъяснили в Центре защиты прав граждан. Гарантийный срок дивана еще не закончился. Юристы Центра помогли мужчине составить досудебную претензию в магазин с требованием устранить дефекты. В магазине устранили недостатки и доставили обновленный диван покупателю.



ЕСЛИ КУПИЛИ БРАКОВАННЫЙ ТОВАР

Покупатель имеет право:

- без доплаты заменить брак на товар этой же марки/модели;
- заменить брак на товар подешевле и сделать перерасчет;
- доплатить разницу и взять товар другой марки/модели подороже;
- потребовать скидку;
- отремонтировать за счет магазина;
- вернуть деньги, а бракованный товар отдать в магазин.

- ремонтирует продавец;
- ремонтирует кто-то еще, а продавец оплачивает;
- ремонтирует покупатель, а продавец компенсирует расходы.

2. Магазин проводит экспертизу, чтобы убедиться, что брак возник не по вине покупателя.

3. Срок ремонта любого товара – максимум 45 дней. На это время магазин предоставит покупателю замену. Но не каждый товар можно заменить – например, на мебель, предметы личной гигиены и автомобили правило не распространяется (Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2463).

КАК УСТРАНИТЬ ДЕФЕКТЫ ЗА СЧЕТ МАГАЗИНА

1. Пишите претензию продавцу.

В заявлении опишите обнаруженный брак и изложите просьбу провести ремонт. Закон дает право потребителю выбрать варианты ремонта:



Доставка бракованного товара тяжелее 5 килограммов в магазин – за счет продавца.

Елена МАКСАКОВА

КАКИЕ ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ ПОЛОЖЕНЫ СЕМЬЯМ ОТ ГОСУДАРСТВА



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

2021 год подошел к концу. И завершить презентацию наших полезных инструкций, выдержки из которых мы весь год публиковали в газете «Домовой», мне бы хотелось анонсированием важной инструкции – «Выплаты на ребенка: какие пособия и льготы положены семьям от государства».

К сожалению, рождаемость в России продолжает падать.

Причин тому много.

Это и низкий уровень минимального размера оплаты труда (МРОТ). Очевидно, что для тех, кто получает 12–13 тысяч рублей в месяц, рожать детей – гарантированно загонять себя в кредиты.

Это и страх потерять работу, и рост цен на продукты и товары, и пенсионная реформа. Она ударила не только по предпенсионерам, но и по молодежи, которая осталась не удел на рынке труда. В таких условиях брать на себя ответственность за воспитание и образование детей трудно.

Наша депутатская фракция в Госдуме предложила ввести дополнительные меры господдержки рождаемости.

Депутаты нашей фракции подготовили поправки в закон «О мерах социальной поддержки многодетных семей».

Мы предлагаем многодетным семьям льготы, которые должны действовать на территории всей страны в качестве единого федерального социального стандарта.

**Андрей
КУЗНЕЦОВ**

Руководитель проекта
сети Центров защиты
прав граждан

Депутат
Государственной
Думы РФ



Это важный и нужный закон!

Дело в том, что из-за несовершенства законодательства в регионах страны сегодня различаются не только критерии предоставления социальной помощи многодетным, но и сами льготы, их содержание. Доходит до того, что люди при переезде из одного региона в другой полностью теряют право на получение пособий.

Нужны единые федеральные стандарты: многодетной должна считаться семья до достижения младшим ребенком 16-летнего возраста, а если он учится по программе среднего образования – то до 18-летнего возраста.

Мы предлагаем распространить на всю страну практику выдачи наборов для новорожденных, которая уже применяется в нескольких регионах.

Выдавать на каждого ребенка при рождении набор всего необходимого или эквивалентную сумму в 20 тысяч рублей.

Вручать при рождении ребенка семье сертификат на 30 тысяч рублей для покупки кроватки или коляски.

Безусловно, это не панацея. Надо повышать уровень жизни, уровень доходов граждан. Надо исходить из размера реальных ежемесячных затрат человека на себя и свою семью. А не менять ежегодно методику расчета количества бедных россиян, как это делает Правительство.

Мы очень надеемся, что в 2022 году Госдума поддержит наши справедливые инициативы. А в новой инструкции Центров защиты прав граждан мы расскажем вам, какие меры поддержки работают в России уже сегодня.

Какие выплаты положены беременным, родителям маленьких детей и подростков.

Условия для назначения пособий

Подробности – в инструкции

на справедливо-центр.рф в разделе ЛЬГОТЫ.



КАК ПОЛУЧИТЬ МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ДЕКРЕТНЫХ

Максимальный размер декретного пособия назначается при соблюдении следующих условий:

1. Работать нужно по трудовому договору, а зарплата должна быть официальной.
2. Среднемесячная зарплата за два года не должна быть ниже 74 тысяч рублей до вычета НДФЛ.
3. Если человек работает по совместительству в нескольких организациях, декретные выплачиваются каждым из работодателей. Однако учитывается тот факт, что по второму месту работы женщина трудилась не менее двух лет. В этом случае необходимо попросить врача женской консультации оформить больничный по каждому месту работы.
4. Если за последние два года женщина сменила работу, необходимо взять с прежнего места работы справку о зарплате по форме 182н. Работодатель учтет этот заработок при расчете декретных.

КАК ВЫЙТИ НА РАБОТУ И СОХРАНИТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ПОСОБИЕ

Во время отпуска по уходу за ребенком мама не может работать полный рабочий день. Иначе она теряет право на выплату ежемесячного пособия. При этом закон разрешает подрабатывать на неполную ставку или работать на дому. Но тут есть один нюанс.

Согласно ст. 93 ТК РФ, неполным рабочим временем может считаться как неполный рабочий день, так и неполная рабочая неделя. Так как полный рабочий день – это 8 часов, а полная рабочая неделя – 40 часов, стороны должны найти такой вариант, чтобы работник трудился каждый день по-немногу или положенные 8 часов, но не во все дни недели.

Здесь надо учитывать позицию ФСС и Верховного суда, согласно которой пособие по уходу за ребенком компенсирует утраченный заработок. И если мама не утратила заработок, то компенсировать ей нечего.

Поэтому, помня о том, что пособие по уходу за ребенком – это 40% от заработка, работодателю и работнику следует рассчитать такое количество рабочих часов, чтобы женщина зарабатывала 60% от прежней зарплаты.



Вместо матери оформить отпуск по уходу за ребенком плюс неполный рабочий день может и отец. Причем по точно по такой же схеме. Если же оба супруга не хотят терять в зарплате, они могут оформить пособие на работающих бабушку или дедушку.

ДОКАЖИ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ. МАТЬ ДВОИХ ДЕТЕЙ ИЗ ИРКУТСКА ОТСТОЯЛА ПРАВО НА МАТКАПИТАЛ

В декабре 2020 года Татьяна Петрова стала мамой во второй раз. По закону Пенсионный фонд должен был выдать ей материнский капитал на второго ребенка в размере 616 617 рублей (таким был размер маткапитала в 2020 году). Но женщина получила сертификат на 466 617 рублей – такие деньги давали за первенца. В запутанной истории разобрался Центр защиты прав граждан.

Ошибку в начислениях обнаружила родственница Татьяны. Но что делать в такой ситуации, у кого и как потребовать дополнительно положенные от государства деньги, женщины не знали.

За советом обратились в иркутский Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия».

Юристы Центра установили, что женщина вышла замуж второй раз. В новом браке она сменила фамилию, а у первенца осталась прежняя фамилия. Заявительница должна была предоставить в Пенсионный фонд документы о смене фамилии,



а также подтвердить, что у нее два ребенка. Но она об этом не знала.

Пенсионный фонд оформляет сертификат на маткапитал автоматически, основываясь на данных в Едином реестре записей актов гражданского состояния. Об этом говорится в ст. 5 Федерального закона от 29.12.2006

№256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Центр помог Татьяне направить документы в территориальный орган Пенсионного фонда. Ведомство доплатило женщине 150 тысяч рублей.



КАКИЕ ЛЬГОТЫ ПОЛОЖЕНЫ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ:

- ежегодный отпуск в удобное время, если в семье трое и более детей до 18 лет, а младшему нет 14 лет;
- вычет по земельному налогу в размере кадастровой стоимости 600 м² площади одного участка;
- дополнительный вычет по налогу на имущество для одного объекта в размере кадастровой стоимости 5 м² общей площади квартиры и 7 м² общей площади дома на каждого ребенка до 18 лет, транспортный налог;
- субсидия на погашение ипотеки – до 450 тысяч рублей;
- стандартный налоговый вычет – по 1,4 тысячи рублей в месяц на первого и второго ребенка, 3 тысячи рублей – на третьего и последующего;
- субсидия на оплату услуг ЖКХ, если расходы выше норматива;
- досрочная пенсия для мамы;
- бесплатный проезд школьникам на городском и пригородном транспорте;
- также предусмотрены льготы на авиабилеты в некоторых авиакомпаниях.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ НА УРОВНЕ РЕГИОНОВ:

- бесплатный земельный участок или компенсация;
- бесплатное питание для школьников;
- компенсация проезда на общественном транспорте;
- скидки на оплату услуг ЖКХ не менее 30%;
- бесплатные лекарства для детей до 6 лет;
- первоочередное зачисление в детский сад;
- бесплатная школьная форма;
- бесплатное посещение музеев, парков, выставок;
- снижение транспортного налога;
- льготные кредиты;
- помощь в рамках социального контракта;
- бесплатная парковка;
- субсидии на покупку жилья.

Список льгот и условия предоставления можно найти на сайтах органов соцзащиты и исполнительной власти. Чтобы узнать о положенных мерах соцподдержки, оформите согласие в личном кабинете на портале «Госуслуги».

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О МАТКАПИТАЛЕ

С 2020 года маткапитал выплачивается всем семьям даже при рождении первенца. Сертификат бессрочный и выдается только один раз при условии, что родившиеся дети являются гражданами России.

ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ МАТКАПИТАЛА ИМЕЮТ:

- женщина, родившая (усыновившая) первого ребенка начиная с 1 января 2020 года;
- женщина, родившая (усыновившая) второго или последующих детей начиная с 1 января 2007 года;
- мужчина – единственный усыновитель первого ребенка (если решение суда об усыновлении вступило в силу начиная с 1 января 2020 года);
- мужчина – единственный усыновитель второго или последующих детей (если решение суда об усыновлении вступило в силу начиная с 1 января 2007 года);
- отец или усыновитель, если у матери прекратилось право на маткапитал (умерла, лишена родительских прав, ограничена в родительских правах или усыновление было отменено);
- несовершеннолетний или учащийся по очной форме обучения в возрасте до 23 лет, если у родителей прекратилось право на господдержку.

ДЛЯ ДЕТЕЙ, РОДИВШИХСЯ В 2021 ГОДУ:

- **483 881,83 рубля** – при рождении (усыновлении) первого ребенка с 1 января 2020 года, а также при рождении (усыновлении) второго или последующего ребенка с 2007 по 2019 год включительно;
- **639 431,83 рубля** – при рождении (усыновлении) второго ребенка с 1 января 2020 года,

если первый ребенок родился до этой даты; а также при рождении (усыновлении) третьего или последующих детей с 1 января 2020 года, при условии, что раньше право на маткапитал не возникало;

■ **155 550 рублей** – при рождении (усыновлении) второго ребенка с 1 января 2020 года (если первый ребенок родился не ранее 2020 года и на него был оформлен маткапитал).

В 2022 году в случае рождения (усыновления) первого ребенка маткапитал составит 503 237 рублей. В случае рождения второго и последующих детей размер материнского капитала в 2022 году составит 665 009 рублей.

КАК ПОЛУЧАТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ МАТКАПИТАЛА

Семьям с низким доходом, в которых после 1 января 2018 года родился или усыновлен второй ребенок, ПФР осуществляет ежемесячную выплату из средств маткапитала.

Выплата предоставляется до достижения ребенком 3 лет. Размер равен прожиточному минимуму ребенка в регионе проживания.

Подать заявление можно в любое время в течение трех лет со дня рождения ребенка.

Каждый день в эфире «Справедливого радио» – ответы на вопросы, которые поступают на телефон горячей линии Центров защиты прав граждан.

Программа профессиональных юридических советов «**Ваше право знать!**» – это новый проект интернет-радио Справедливости.

На 40-й минуте каждого четного часа эфира – ответы на актуальные вопросы.

Нет возможности послушать передачу в прямом эфире?

Не беда. Заинтересовавший вас совет вы можете прослушать в записи.

На сайте domsovet.tv найдите закладку РАДИО. Затем перейдите в раздел «Программы» и нажмите на программу «Ваше право знать!».

Выберите интересующую вас тему и прослушайте запись эфира.



Может ли пассажир быть признан виновным в ДТП?

Может. К примеру, если пассажир открыл дверь машины со стороны проезжей части, и это привело к повреждению других машин. Сумма штрафа в данном случае составляет 500 рублей. Но водитель вправе подать на виновника аварии в суд и потребовать с него возмещения причиненного ущерба.

Что касается других случаев, то наказание зависит от последствий аварии.

Если, к примеру, по вине пассажира участникам ДТП был нанесен тяжкий вред здоровью или есть погибшие в аварии, эти действия подпадают под статью УК РФ. Здесь может быть предусмотрено наказание в виде штрафа в размере от 400 до 700 тысяч рублей и даже лишение свободы на срок до четырех лет.

Можно ли продлить отпуск, если в это время заболел?

Если работник во время отпуска заболел, то в подтверждение болезни он обязан предъявить руководителю больничный лист или номер электронного больничного листа.

В таком случае отпуск, согласно ст. 124 Трудового кодекса, должен быть продлен или перенесен на другой срок.

Если гражданин хочет взять неиспользованные дни отпуска сразу после выздоровления, кадровая служба просто продлевает время отпуска для сотрудника. При этом оформлять специальный приказ на продление отпуска руководителю не нужно. Работнику надо поставить работодателя в известность об открытии больничного листа, во избежание недоразумений.

Если же работник хочет перенести отпуск на другой месяц, он обязан его согласовать с руководителем. В исключительных случаях сотруднику в переносе могут отказать. К примеру, когда предоставление отпуска работнику в текущем рабочем году может неблагоприятно отразиться на нормальном ходе работы организации. Тогда допускается с согласия работника перенесение отпуска на следующий рабочий год.

Кто делает промывку и опрессовку инженерных систем, если МКД использует прямые договоры с ресурсниками?

Инженерные сети отопления многоквартирного дома входят в состав общего имущества МКД. Поэтому, согласно ст. 161 ЖК, все необходимые работы должна выполнять управляющая организация.

Таким образом, УК или ТСЖ обязаны проводить промывку централизованной системы теплоснабжения МКД для удаления накипно-коррозионных отложений,

а также проводить опрессовку систем отопления и ГВС. Эти обязанности не зависят от факта заключения между собственниками помещений в МКД и РСО прямых договоров предоставления коммунальных услуг. Эти работы входят в плату за «ремонт и содержание жилья». Брать дополнительные деньги управляющая организация не имеет права.

Обязан ли автосалон предоставлять подменный автомобиль на время гарантийного ремонта?

Все зависит от условий договора, заключенного между собственником транспортного средства и автосалоном. Если такое условие прописано в договоре, дилер обязан предоставить клиенту подменный автомобиль.

С точки зрения закона дилерские центры не обязаны предоставлять подменные автомобили клиентам.

Автосалоны могут по заявлению клиента предоставить бесплатно машину во временное пользование. Такое возможно, если клиент – постоянный покупатель, который сотрудничает с компанией. Или купил дорогой автомобиль в топовой комплектации. Либо желает получить подменный автомобиль за дополнительную плату.

Какие последствия грозят собственникам, если они не проведут в срок капитальный ремонт своего дома?

Согласно ч. 7 ст. 189 ЖК, если собственники помещений, у которых есть спецсчет на капремонт, не проведут в срок предусмотренный региональной программой капитальный ремонт МКД, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Чтобы избежать принудительного перевода в «общий котел», нужно внести изменения в утвержденную региональную программу.

Сделать это можно в момент актуализации программы и по волеизъявлению собственников помещений, которое оформлено протоколом общего собрания. Такие условия указаны в ч. 4 ст. 168 Жилищного кодекса. А вот уже порядок утверждения краткосрочных планов по капитальному ремонту должен регламентировать нормативно-правовой акт субъекта РФ.

Можно ли вернуть товар, купленный в «черную пятницу»?

Закон «О защите прав потребителей» не предусматривает ограничений гарантийных обязательств перед покупателем в период проведения распродажи. При обнаружении в товаре каких-либо недостатков покупатель, воспользовавшийся акцией, распродажей или прочими льготными условиями, не может быть ограничен в своих правах. Он вправе потребовать замены товара или соразмерного уменьшения покупной цены, а также незамедлительного безвозмездного

устранения недостатков или возмещения расходов на их исправление или вообще отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы. Следует помнить, что в дни массовых распродаж продавцами создается искусственный ажиотаж. Обязательно читайте мелкий шрифт договоров купли-продажи и условия доставки товара. Сравните цены: продавцы зачастую заранее завышают цены, а потом делают скидки.

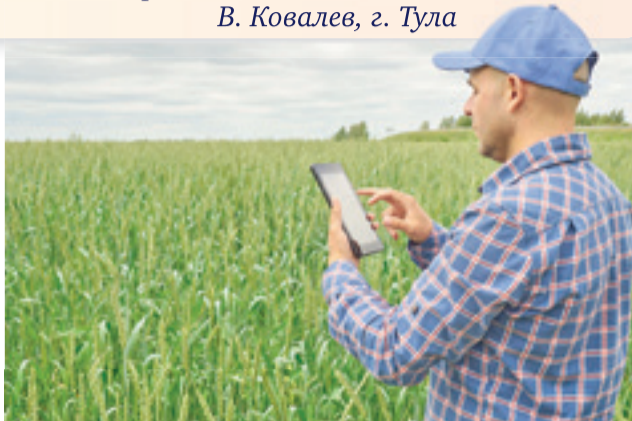
Интернет на даче



Интернет-провайдер хочет провести интернет, протянув оптоволоконный кабель в наше СНТ по столбам, принадлежащим СНТ. Председатель против данных работ. Нам интернет необходим, и несколько человек готовы подключиться. Имеет ли председатель право на отказ? Как жителям СНТ законно провести интернет в свои дома?

В. Ковалев, г. Тула

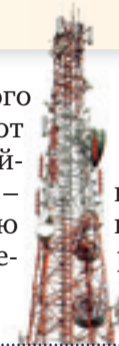
Согласно ст. 19 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», председатель СНТ заключает договоры на основании решения общего собрания, поэтому стоит вынести вопрос о проведении интернета на общее собрание участников СНТ. И если вас поддержат, то председатель обязан будет заключить договор с провайдером и не препятствовать проведению интернета.



Насколько законно установление интернет-вышки в непосредственной близости от участков в СНТ (расстояние от вышки до участка не больше 5 метров)?

И. Васильева, г. Москва

В силу п. 3.14 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 9 июня 2003 года №135 «О введении в действие санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.2.4.1383-03» вышки с мощностью от 100 Вт до 1000 Вт могут быть установлены на расстоянии не менее 10 метров.



При этом мощность вышки не может превышать 10 мВт на 1 кв. см. Согласно п. 3.15, размещение вышек мощностью от 1000 Вт до 5000 Вт возможно только на расстоянии от строений не менее 25 метров. В случае допущенного нарушения и для защиты своих прав можно обратиться в Роспотребнадзор или прокуратуру.

Проезд к даче ограничить нельзя



Являюсь членом СНТ много лет. Купил машину ездить на дачу, но правление СНТ поздней осенью закрывает ворота практически до следующего сезона, мотивируя тем, что в распутицу и зимой колеса автомобиля разрушают дорогу. Из-за этого не могу проехать к участку. Насколько позиция правления законна?

Н.Б. Коломийцев, г. Москва

Согласно ст. 24 Федерального закона №217-ФЗ, никто не может ограничивать доступ на территории садоводства и огородничества владельцев к их земельным участкам. В такой ситуации необходимо учитывать и требования ст. 14 Федерального закона №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»,



согласно которой временное прекращение движения транспортных средств по дорогам осуществляется только органами государства или органами местного самоуправления. Правление СНТ не относится к таким органам власти, поэтому не может препятствовать въезду автомобилей на территорию СНТ.

Купить дачу без нотариуса можно



Какие документы нужно предоставить в Росреестр?

И.М. Вересова, Оренбургская область

Обязательному удостоверению у нотариуса подлежит договор купли-продажи, по которому продается доля земельного участка.



Нотариус должен удостоверить продажу, если участок принадлежит несовершеннолетнему или ограниченному в дееспособности гражданину. В остальных случаях нотариально заверять договор можно по желанию сторон.

При регистрации перехода права на земельный участок требуются следующие документы: заявление, паспорт, доверенность при наличии представителя, квитанция об оплате госпошлины, кадастровый паспорт на земельный участок, свидетельство о праве собственности продавца, документ, устанавливающий право продавца на земельный участок, договор купли-продажи, акт приема-передачи земельного участка.

Замена опор ЛЭП в СНТ



Несколько лет назад приобрел участок с домом в СНТ, но членом этого объединения садоводов не являюсь. Хочу подключиться к круглогодичному электроснабжению (написал заявление), но местный электрик отказался выполнить эту работу, так как подниматься на очень старый деревянный столб не рискует. Мое заявление на замену опоры не принесло результата. Кто должен заниматься заменой опор ЛЭП?

А. Зверев, г. Москва



Согласно п. 4.2.2 ГОСТ 32144-2013, напряжение сети должно составлять 220 В. При этом отклонение от данной величины возможно не более 10% от стандарта, то есть напряжение в сети может колебаться от 198 В до 242 В. В описанном случае напряжение колеблется от 85 В до 215 В, что явно не соответствует правилам.

Также, в соответствии с п. 33 Постановления Правительства РФ №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», дачник вправе требовать от компании, которая предоставляет электроэнергию, проведения проверки качества предоставляемых коммунальных услуг и устранения выявленных недостатков. Также, если данная энергия ненадлежащего качества нанесла вред вашему имуществу и здоровью (последнее маловероятно), можно требовать возмещения убытков.

Из-за того, что энергия все-таки поставлялась, дачник обязан за нее заплатить, но можно потребовать снижения платы за данную коммунальную услугу, так как она оказалась ненадлежащего качества.

Заменой опор ЛЭП должна заниматься компания, которая предоставляет электроэнергию, все вопросы к ней. К тому же стоит внимательно изучить договор с данной организацией, так как в нем могут быть прописаны особые правила требования платы за предоставление услуги ненадлежащего качества.

*Оксана ВАСИЛЬЕВА,
кандидат юридических наук*

Адреса приемных ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

В регионах страны

- **АБАКАН**
ул. Щетинкина, д. 69, телефон 8(3902) 29-78-76.
- **АРХАНГЕЛЬСК**
ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2, телефон 8(8182) 63-90-86.
- **АСТРАХАНЬ**
ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04.
- **БАРНАУЛ**
ул. Дёповская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99.
- **БЕЛГОРОД**
ул. Попова, д. 34, оф. 19, телефон 8(4722) 40-24-97.
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
ул. Лазо, д. 2, оф. 102, телефон 8(4162) 20-98-80.
- **БРЯНСК**
ул. Ульянова, д. 58Б, телефон 8(4832) 59-03-64.
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59.
- **ВЛАДИВОСТОК**
ул. Семеновская, д. 7Б, телефон 8(4232) 49-23-03.
- **ВЛАДИМИР**
ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40.
- **ВОЛГОГРАД**
пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65.
- **ВОРОНЕЖ**
ул. Березовая Роща, д. 36А, телефон 8(473) 204-52-31.
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
ул. Красноармейская, д. 89А, телефон 8(343) 318-27-94.
- **ИВАНОВО**
ул. Жиделёва, д. 21, оф. 123, телефон 8(4932) 77-34-56.
- **ИЖЕВСК**
телефон 8(3412) 26-04-02.
- **ИРКУТСК**
телефон 8(3952) 79-97-80.
- **ЙОШКАР-ОЛА**
ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80.
- **КАЗАНЬ**
ул. Марселя Салимжанова, д. 12, телефон 8(843) 206-01-98.
- **КАЛИНИНГРАД**
ул. Космонавта Леонова, д. 69, телефон 8(4012) 72-03-35.
- **КАЛУГА**
ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78.
- **КЕМЕРОВО**
пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03.
- **КИРОВ**
ул. Октябрьский пр-т, д. 125, оф. 306, телефон 8(8332) 68-02-23.
- **КОСТРОМА**
ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00.
- **КРАСНОДАР**
ул. Ленина, д. 65, каб. 110, телефон 8(861) 203-37-84.
- **КРАСНОЯРСК**
ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30.
- **КУРГАН**
ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38.
- **КУРСК**
телефон 8(4712) 77-31-38.
- **ЛИПЕЦК**
ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10.
- **МАХАЧКАЛА**
ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10.
- **МОСКВА**
1-й Новоподмосковный пер., д. 4, телефон 8(495) 268-14-54.
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38.
- **НОВОСИБИРСК**
ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43.
- **ОМСК**
ул. Красный путь, д. 11, телефон 8(3812) 97-23-85.
- **ОРЕЛ**
ул. Сурена-Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68.
- **ОРЕНБУРГ**
ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44.
- **ПЕНЗА**
ул. Циолковского, д. 17, оф. 3, телефон 8(8412) 22-34-05.
- **ПЕРМЬ**
ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41.
- **ПЕТРОЗАВОДСК**
пр. Ленина, д. 22 «А», оф. 1, телефон 8(8142) 33-24-22.
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
пр. Победы, д. 20, оф. 3, телефон 8(4152) 30-18-13.
- **ПСКОВ**
ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50.
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
ул. Социалистическая, д. 74, оф. 501, телефон 8(863) 303-61-66.
- **РЯЗАНЬ**
ул. Садовая, д. 27, 3-й этаж, телефон 8(4912) 46-61-53.
- **САМАРА**
ул. Никитинская, д. 96, телефон 8(846) 206-04-42.
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67, пр-т Комендантский, д. 27, корп. 1, телефон 8(812) 627-21-80.
- **САРАНСК**
пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30.
- **САРАТОВ**
ул. Дачная 3-я, стр. 1, оф. 12, телефон 8(8452) 42-63-09.
- **СЕВАСТОПОЛЬ**
ул. Льва Толстого, д. 22, телефон 8(8692) 22-31-17.
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50.
- **СМОЛЕНСК**
ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81.
- **СТАВРОПОЛЬ**
ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(8652) 20-65-53.
- **СУРГУТ**
пр-т. Пролетарский, д. 11/1, телефон 8(3462) 75-82-90.
- **СЫКТЫВКАР**
ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80.
- **ТАМБОВ**
ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70.
- **ТОМСК**
ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефон 8(3822) 98-41-65.
- **ТУЛА**
ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60.
- **УФА**
ул. Гоголя, д. 36, телефон 8(347) 229-40-08.
- **ХАБАРОВСК**
ул. Муравьева-Амурского, д. 4, оф. 326, телефон 8(4212) 79-41-05.
- **ЧЕБОКСАРЫ**
телефон 8(8352) 23-92-00.
- **ЧЕЛЯБИНСК**
пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 202-02-19.
- **ЧИТА**
ул. Новобульварная, д. 42Б, телефон 8(3022) 28-41-20.
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
пр-т Мира, д. 88, телефон 8(4242) 49-06-88.
- **ЯКУТСК**
ул. Курашова, д. 1/1, оф. 32, телефон 8(4112) 39-35-38.
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96.

* Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Справедливое радио
на сайте домовой-совет.рф



Сайт Фонда «Центр защиты
прав граждан» справедливо-центр.рф



Встречаем год Тигра

Накануне каждого новогоднего застолья перед хозяйками встает вопрос: что подать к столу, чтобы угодить хозяину следующего года? «Домовой» предлагает несколько полезных советов и рецептов, которые обязательно придутся вам по вкусу.

Конечно, тигр – большой любитель мяса. Так что горячие мясные блюда приветствуются.

Но поскольку мясо – тяжелая пища, сдобрить его рекомендуем горячими овощными блюдами и овощными нарезками.

Из овощных горячих гарниров – печеные кабачки или баклажаны, овощное рагу. Позолотить гарнир под стать шкуре символа года можно шафраном или куркумой.

Если кто-то из гостей не ест мясо, подойдут блюда из рыбы.

Можно запечь рыбу целиком в духовке и украсить зеленью.

Вегетарианцам можно заменить мясо соевыми продуктами, а новогодний стол разнообразить овощами и фруктами.



Помните: чрезмерно кислые или жгуче острые блюда тигру не по нраву.

А вот торты, пироги или фруктовый желе на десерт он одобрит.

Тигриные цвета к нарезкам и закускам

Белый – украшаем закуску яичным белком, творогом, брынзой.

Оранжевый – используем морковь, кожуру апельсина или мандаринов.

Желтый – подойдут дольки лимона, ананас, манго или желтые томаты.

Черный – оливки, черный виноград, баклажан, фасоль – в самый раз.



Пряные отбивные из свинины

На отбивание и жарку мяса уходит совсем немного времени, и при повторном разогреве отбивные остаются такими же сочными и мягкими, будто их только пожарили.

Ингредиенты: свинина без кости и жира, например корейка, – 500 г, пшеничные панировочные сухари – 200 г, куриное яйцо сырое – 2 шт., пряности – молотый сушеный чеснок, черный молотый перец, розмарин, майоран, соль – по вкусу, растительное масло для жарки.

Приготовление:

1. Нарезьте свинину тонкими ломтиками, выложите на пищевую пленку, сверху накройте еще одним слоем пленки и слегка отбейте плоской стороной молотка.

2. Яйца разбейте в одну миску, добавьте две столовые ложки теплой воды и взбейте в однородную массу.

3. В другой миске смешайте сухари с солью и пряностями.

4. Отбитые кусочки мяса смочите в яичной смеси, затем обваляйте в сухарях и выложите на раскаленную сковороду с небольшим количеством масла.

5. Жарьте до готовности, которую легко определить, нажав вилкой на кусочек мяса. Если выделяется светлый сок – значит, мясо готово.



Чернослив, запеченный в беконе

Идеальная и очень вкусная закуска для крепких напитков. Кроме чернослива таким способом можно запечь инжир и сладкий перец.



Ингредиенты: бекон полосками – 250 г, чернослив без косточек – 150 г.

Приготовление:

1. Чернослив хорошо промойте, обсушите и заверните в полоски бекона, закрепив зубочистками. Количество бекона для одной ягоды зависит от длины бекона и размера самого чернослива. Поэтому купите его чуть больше.

2. Накройте противень фольгой, смажьте слегка растительным маслом и разложите подготовленный чернослив.

3. Поставьте в разогретую до 200°C духовку примерно на 20 минут до зарумянивания бекона.

4. Готовую закуску выложите на бумажную салфетку, подавайте с листьями свежего салата.



Ассорти салатов в тарталетках

Тарталетки хороши тем, что даже обычный капустный салат в них смотрится гораздо выигрышнее, чем в салатнице. Выбирайте для салатов пресные или подсоленные тарталетки.

Из соленой икры мойвы с огурцом

Ингредиенты: икра мойвы соленая – 100 г, капуста пекинская – 30 г, майонез – 2 ст. ложки, огурец средний – 1 шт., яйца вареные – 2 шт.

Приготовление:

Яичные желтки разотрите и перемешайте с икрой. Белки, капусту и огурец порежьте очень мелко, добавьте майонез, перемешайте, выложите в салат желтки с икрой и еще раз перемешайте. Разложите по тарталеткам и украсьте маленькими веточками свежего укропа.



С говядиной и брусникой

Ингредиенты: говядина или телятина – 250 г, яйца вареные – 2 шт., шампиньоны консервированные – 100 г, сыр твердый – 100 г, майонез, соль и перец – по вкусу, брусника свежая, моченая или замороженная – 2/3 стакана.

Приготовление:

Говядину отварите заранее и остудите. Мелко порежьте мясо, яйца и шампиньоны, потрите сыр на мелкой терке, выложите в большую миску, добавьте бруснику, майонез, специи и перемешайте. Разложите по тарталеткам и украсьте тремя ягодами брусники.



Овощной с пряными травами

Ингредиенты: редис – 3 шт., перец сладкий зеленый – 1 шт., морковь по-корейски – 50 г, яйца перепелиные – 3 шт., яблоко – 1/2 шт., зеленый лук – 50 г, йогурт без добавок, оливковое масло, прованские травы, соль.

Приготовление:

Редис и яблоко натрите на крупной терке, у перца удалите семена и порежьте тонкой соломкой, лук и яйца мелко порубите. Смешайте подготовленные ингредиенты с морковкой.

Взбейте столовую ложку йогурта со столовой ложкой оливкового масла и парой щепоток прованских трав. Вылейте в салат, добавьте соль по вкусу, перемешайте. Разложите по тарталеткам и украсьте парочкой нитей корейской морковки.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Однокашница, Амстердам, Самоборона, Венесуэла, Паса, Рыбников, Хаски, Кен, Литера, Кумыс, Скальп, Короб, Астат, Машинистка, Пришур, Река, Локомотив, Скакун, Счет, Нула, Суфле, Череп, Явор, Игла, Атлант, Вода, Гумно, Данко, Кус, Крош, Трио, Гаврош, Хатка, **ПО ВЕРТИКАЛИ:** Ампер, Ответ, Фрай, Патлы, Диафильм, Оборот, Арба, Норма, Циник, Наёмник, Саксаул, Эрнст, Аббат, Кипарис, Венник, Хаки, Сорт, Иза, Скопа, Капоне, Остановка, Округ, Спок, Шевченко, Настя, Пометка, Курорт, Наташа, Тубус, Клинт, Егор, Чадо, Панг, Плов, Туш, Док.

Где есть квартал красных фонарей?	Физик, «давший» силу току	Груз на нити	Мадам бюргерша	Неухоженные волосы	Сокурсница	Кино из слайдов	Круговерть капитала	Телега «южных кровей»	Жертва отклонения	Антиморалист
В какой стране водопад Анхель?	Платный кадр в армии	«Топливо» для корабля пустыни	Директор Первого канала	Духовное звание Фариа	Узаконенная защита себя	Южная хвойная «пирамида»	«Начальник» в бане	Цвет милитаризма	«Изобретение» селекционера	Хижина дяди Вани
Сокол на рыбной диете	Людская «масть»	Парень для куклы Барби	Сыграл Сашу Савченко	Гангстер из Чикаго	Буква	«Домик» без стены на обочине	Сектор города	Ездовая собака	«Изобретение» селекционера	Хижина дяди Вани
«Белое вино» Востока	Самый тяжёлый галоген	Парик по-индейски	Профессиональная «стучкачка»	Поэт по имени Тарас	Берестяной «рюкзак»	«Домик» без стены на обочине	Сектор города	«Белое вино» Востока	Самый тяжёлый галоген	Парик по-индейски
«Зарешеченный» отрезок времени	Галочка на полях текста	С рукавами, да не наденешь	Фильм «Ох уж эта ...!»	Арена блин-романов	Певица Королёва	«Зарешеченный» отрезок времени	Галочка на полях текста	С рукавами, да не наденешь	Фильм «Ох уж эта ...!»	Арена блин-романов
Хитрый взор	Предводитель состава	Мысль Олега Газманова	Смесь сахара и орехов	СТО для кораблей	«Колчан» для чертей	Голливудский Иствуд	Сын Андрея Кончаловского	Дитя старого русского	Капитанская ступень	«Гвоздь» узбекского стола
Конфеты «Птичье молоко»	«Сканер звука» у граммофона	Архитектурный силач	Дерево, «пришедшее» с повинной	Питьевой союз двух газов	«Колчан» для чертей	Голливудский Иствуд	Сын Андрея Кончаловского	Дитя старого русского	Капитанская ступень	«Гвоздь» узбекского стола
Ток, где машут цепями	Полтора дуэта	Сорванец у Виктора Гюго	Апартаменты бобра	«Колчан» для чертей	Голливудский Иствуд	Сын Андрея Кончаловского	Дитя старого русского	Капитанская ступень	«Гвоздь» узбекского стола	

Ответы на сканворд – на стр. 15

ДОМАШНИЙ ОЧАГ

Ароматное новогоднее украшение

Купить абсолютно все для украшения дома к новогодним праздникам не проблема. Но гораздо интереснее и оригинальнее сделать что-то своими руками. Праздничный рождественский венок не просто украсит входную дверь или комнату – его можно сделать ароматным.

Праздничные венки пришли к нам из европейских стран, где изначально они были связаны с религиозной традицией подготовки к Рождеству.

В XIX веке гамбургский пастор И.Х. Вихерн, воспитывавший приемных детей, в ожидании Рождества сделал для них специальный кругленький венок из колеса телеги с 24 малыми и 4 большими свечами. Количество свечей соответствовало периоду, предшествующему празднику Рождества.

По воскресеньям зажигали большие свечи, в будние дни – малые.

Со временем венки трансформировались. Их стали украшать хвойными ветками, шишками, шарами, цветами и лентами.



Если традиционные хвойные венки не ассоциируются у вас с атмосферой праздника, украшение можно сделать из более жизнерадостных материалов.

Попробуйте использовать съедобные ингредиенты, берите все, что найдете на кухне: засушенные дольки лимонов и апельсинов, не-

очищенные плоды арахиса, палочки корицы, звездочки бадьяна. Новогоднюю ноту придадут сосновые шишки, ярких красок можно добавить с помощью сушеных красных ягод боярышника или шиповника, а также алых лент. Украшение можно сделать еще более ароматным, воткнув в венок веточки лаванды или чабреца.

В качестве основы для изделия используйте любые подручные материалы – кольцо из картона или жесткого пластика, сплетенные ивовые прутья, моток проволоки, обернутый лентами, соломой или натуральным шпагатом. Составные части крепите с помощью клеевого пистолета.

Из тех же материалов можно сделать веселого снеговика, который украсит входную дверь квартиры или дачного дома. Сделайте три кольца разного размера, чтобы получились голова, туловище и ноги. Обмотайте кольца мишурой, лентами, светящимися гирляндами, добавьте пару стеклянных шаров. Обязательно наденьте на голову снеговика шляпу или шапочку, обмотайте «шею» ярким шарфом. Это добродушное создание будет встречать ваших гостей.

Материал подготовлен совместно с газетой «Ваши 6 соток»

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2021 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я.В. Декабрь 2021 (12/180), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 16.12.2021 г.:

Тираж 250 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», www.123rf.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО «Производственный комбинат «Имидж», 143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, дом 28, офис 3, ОГРН: 1175074016820, ИНН 5030092946, КПП 503001001, Тираж – 250 000 экз. Заказ № 1584.