



Коммунальная самооборона
Новые правила проверки приборов учета

...4



Штраф – 40 тысяч рублей?
Что надо знать о введенном всеобщем масочном режиме

...5



Народная аптека
Витаминные коктейли от простуды

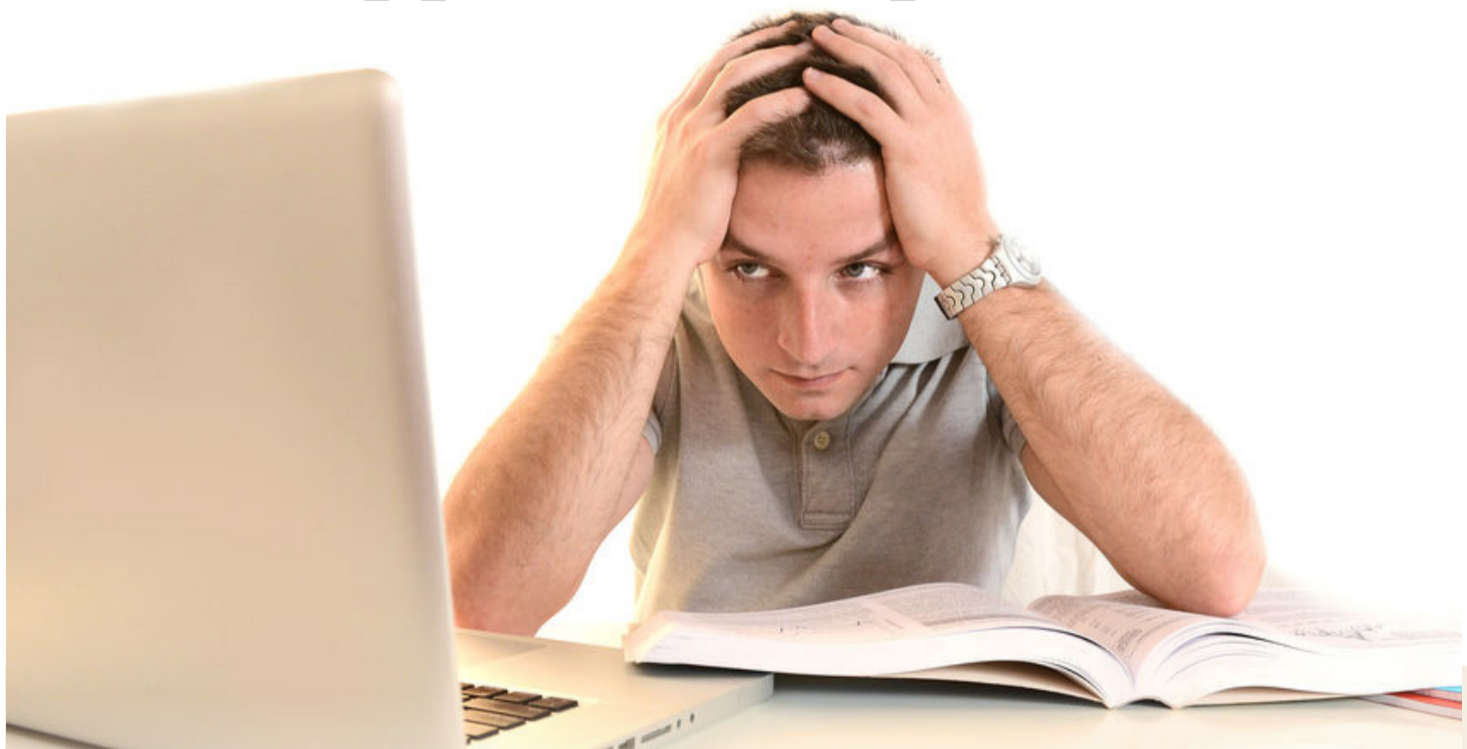
...14

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ ОКТАБРЬ 2020 (10/164)

СТУДЕНТ! ПЕРЕВЕЛИ НА «ДИСТАНЦИОНКУ» -



ТРЕБУЙ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ОБУЧЕНИЕ!

Центры защиты прав граждан помогают учащимся вузов и колледжей получить перерасчет платы за обучение в связи с переводом на удаленное образование из-за пандемии. Как правильно составить заявление? Что делать, если образовательное учреждение отказывается пересчитать плату? Первый победный опыт по возврату денег и важные советы от юристов – в материале «Домового»

..8-9

ЗАКОНЫ ПРОСТЫМ ЯЗЫКОМ
Какие законы вступят в силу с ноября



...3

НАШ ИНСТРУКТАЖ
Что делать, если не платят зарплату

...6

ОХ УЖ ЭТИ ПРИСТАВЫ!!
Как обжаловать незаконные списания и арест счета



...10

ВАШИ 6 СОТОВ
Депутат Госдумы Елена ДРАПЕКО: На наших дачниках вся Россия держится!



...11

ВАШЕ ПРАВО ЗНАТЬ
От чего зависит размер пособия по безработице



...7

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина. Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают **80** Центров. За это время людям удалось вернуть **61 млрд 323 млн рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это

доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За **октябрь** было рассмотрено **5142** обращения. Достигнуто **615** побед в пользу граждан на сумму **22 млн 305 тысяч рублей**. Проведено **142** онлайн-семинара, в которых приняли участие **1206** граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно **по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ теперь на видеоприеме. ЗВЕНИ!



Ограничения в связи с пандемией скорректировали деятельность Центров защиты прав граждан.

Семинары по правовым вопросам теперь проводятся в режиме онлайн. Правозащитники работают по номеру горячей линии: **8-800-755-55-77**.

На сайте справедливо-центр.рф предусмотрена возможность оставить обращение и получить консультацию по электронной почте.

Сейчас, когда Центры открылись после пандемии, онлайн-консультация в Skype стала одним из оперативных способов оказания правовых услуг наряду с личным приемом граждан.

НО ЭТО НЕ ВСЕ!

Те, кто живет в отдаленных городах и поселках, и те, кто очень занят и не сможет прийти на личный прием в Центр, теперь могут получить видеоконсультацию дистанционно.

Центры разработали новую форму оперативной связи – с 1 июня специалисты проводят регулярные приемы граждан в Skype.

Все, что потребуется для связи, – телефон или компьютер с выходом в интернет и установленное приложение Skype.

Как оставить заявку НА ВИДЕОПРИЕМ

1 Заходим на сайт справедливо-центр.рф. Заполняем открывшееся окно с формой заявки.

2 На указанный адрес электронной почты получаем письмо. Нажимаем на ссылку, чтобы отправить в **Skype** приветствие специалисту.

3 В ближайший приемный день специалист позвонит вам через **Skype**. Ответьте на звонок и расскажите о своей проблеме.



График онлайн-консультаций в Skype
понедельник, среда, пятница –
с 10.30 до 12.30

Оставайтесь на связи!

КРАСНОЯРСК

УК «Роща» отдала придомовую территорию на Воронова, 12д без согласия жильцов торговому павильону.

Собственники были возмущены такой наглостью коммунальщиков. На общем собрании жители проголосовали за демонтаж павильона. Четыре года жители пытались выгнать захватчиков из двора.

Помог Центр защиты прав граждан.

Юристы Центра направили жалобы в прокуратуру Красноярского края и в Службу строительного надзора и жилищного контроля края с просьбой провести проверку.

Прокурорская проверка выявила нарушения российского законодательства. Было принято решение киоск демонтировать.

Но владелец киоска не спешил исполнять прокурорское представление. Тогда пришлось выйти с иском против хозяина ларька в Арбитражный суд Красноярского края. Суд обязал предпринимателя демонтировать торговый павильон. На месте киоска будет разбита цветочная клумба.

ВЛАДИМИР

Судебные приставы незаконно списали со счета многолетней мамы детские выплаты.

Александра Козлова одна воспитывает троих малолетних детей. Младшему ребенку еще нет и месяца. Единственный доход семьи – пособие по инвалидности старшему ребенку и ежемесячные детские выплаты. На оплату «коммуналки» средств не хватает. УК обратилась в суд. А поскольку у семьи Козловых нет накоплений, приставы по решению суда стали списывать в счет уплаты долга за ЖКУ «детские». Центр защиты прав граждан помог женщине остановить незаконные списания.

ЯРОСЛАВЛЬ

Нижегородская судостроительная компания задолжала нанятому ярославцу Дмитрию Соколову 70 тысяч рублей зарплаты.

Соколов четыре месяца отработал трубопроводчиком по договору подряда. Его уволили без объяснений, не закрыв все долги по зарплате. В Центре обманутому сотруднику помогли составить исковое заявление в суд. Суд удовлетворил требования истца, обязав работодателя выплатить задолженность по заработной плате, покрыть моральный вред и судебные издержки. В общей сложности компания должна перечислить бывшему сотруднику 80,5 тысячи рублей.

БАРНАУЛ

На 100 тысяч рублей обсчитал ЖЭК девятиэтажку на Сухова, 70. Выяснилось, что управляющая компания «Октябрьский» самовольно подняла тарифы на воду, которая расходуется на общедомовые нужды (СОИ).

Правозащитники помогли жителям составить обращение с требованием перерасчета в ЖЭК. После того как управляющая компания отказалась исправить начисления, подключили Госжилинспекцию. Как рассказала председатель Совета МКД Ольга Марсова, перерасчеты уже стали появляться в квитанциях. Однако ЖЭК производит их после личного обращения от каждого собственника. Расчет сделан на то, что не каждый станет бегать с бумагами и деньги осядут в карманах коммунальщиков. В связи с чем барнаульский Центр защиты прав граждан призывает жителей быть активнее. Форму заявления на перерасчет можно запросить в Центре или у председателя Совета МКД.

КЕМЕРОВО

Центр защиты прав граждан помог горожанам благоустроить двор на 2 млн рублей за счет госбюджета.

Двор пятиэтажки на проспекте Октябрьский, 23 в Кемерово был заброшен настолько, что прохожие обходили его стороной. Тротуары и отмостки возле дома были разбиты, повсюду росли старые деревья, готовые рухнуть в любой момент. Благодаря поддержке Центра защиты прав граждан дом попал в региональную программу благоустройства дворов. На работы местные власти выделили 1 789 184 рубля. Придомовую территорию пятиэтажки уже привели в порядок: на тротуарах положили новый асфальт, расширили проезд, отремонтировали отмостки, спилили старые деревья.

Узнайте о том, как включить свой двор в госпрограмму благоустройства придомовых территорий, на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ЖКХ**. Скачать инструкцию можно бесплатно.



ЗАЩИТА ГРАЖДАН ОТ МОШЕННИЧЕСТВА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ПРИ СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ, ЗАПРЕТ НА ВЫДАЧУ МИКРОКРЕДИТОВ ПОД ЗАЛОГ ЖИЛЬЯ, ПРОДЛЕНИЕ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ, ОТМЕНА ШТРАФОВ В ЖКХ – ЧТО ЕЩЕ ИЗМЕНИТСЯ В ЖИЗНИ РОССИЯН, РАЗБИРАЛСЯ «ДОМОВОЙ».

Что изменится в России с 1 НОЯБРЯ

УДОБНО

Автоматическое продление детских пособий до 1 марта 2021 года

27 октября 2020 года Президент РФ подписал Федеральный закон №345-ФЗ, согласно которому период автоматического продления «путинских» пособий на первого и второго ребенка увеличивается до 1 марта 2021 года включительно.

Срочность объясняется тем, что действие прежних аналогичных мер, принятых с 1 апреля в связи с пандемией коронавируса, закончилось 1 октября. Однако осенью возобновился рост заболеваемости коронавирусом. Продление указанных мер поддержки стало оправданным решением. Как и до 1 октября, назначение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого и (или) второго ребенка семьям с низким доходом будет производиться без подачи заявления.

Причем изменение имеет обратную силу и распространяется с 1 октября.

СПРАВЕДЛИВО

Защита сделок с имуществом

Полностью вступает в силу закон, защищающий граждан от мошенничества с использованием электронной подписи при сделках с недвижимостью. Теперь Росреестр обязан сообщать собственнику о поступлении заявки на электронную сделку с его недвижимостью. Причем в день подачи такого заявления.

ПОМОЖЕТ ЛИ?

Тахографы в маршрутках – защита от ДТП

Владельцев частных автобусов и автомобилей с восемью и более пассажирскими местами обяжут установить тахографы. Приборы для контроля скорости нужны для предотвращения аварийных ситуаций на дорогах. Помимо этого, перевозчиков обяжут следить за режимом труда и отдыха водителей. Мера направлена на снижение ДТП по вине водителей, которые перерабатывают.

ДАВНО ПОРА

Запрет микрокредитов под залог жилья

С 1 ноября микрофинансовые организации больше не смогут выдавать гражданам займы, которые обеспечены квартирой заемщика или долей в квартире. Это позволит защитить нуждающихся от потери крыши над головой.

ОТЛИЧНО

Продление льготной ипотеки под 6,5%

5 ноября вступит в силу Постановление Правительства РФ, продлившее выдачу гражданам России ипотечных займов под 6,5%.

Напомним: изначально предполагалось, что программа завершится 1 ноября, но в целях повышения доступности ипотеки в условиях сохраняющихся рисков COVID-19 срок действия программы продлен до 1 июля 2021 года. Разницу между льготной и рыночной ставками банкам возместит государство.

УВЫ, НЕ ДЛЯ ВСЕХ

Новые правила оформления европротокола

Это касается случаев, когда страховое возмещение не превышает 100 тысяч рублей. А между водителями возникли разногласия по ответственности за аварию.

При этом обязательным условием для составления электронного извещения является наличие хотя бы у одного из участников ДТП специального мобильного приложения, интегрированного с порталом «Госуслуги». Сейчас мобильное приложение «Помощник ОСАГО» работает

в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях и Республике Татарстан. Программа оптимизирует процесс оформления извещения о ДТП в электронном виде. Необходимые данные автоматически вносятся из личного кабинета водителя на портале «Госуслуги» и из АИС ОСАГО. Участникам нужно только проверить информацию, прикрепить фото с места ДТП и ввести недостающие сведения.

А ВОТ ЭТО ЗРЯ!

Коммунальщиков освободят от штрафов за некачественное обслуживание МКД

Увы, с 7 ноября из ч. 4 ст. 157 Жилищного кодекса исчезнет указание на обязанность лица, виновного в нарушении непрерывности предоставления или качества коммунальных услуг, платить потребителю штраф.

Законодатели сочли, что достаточно обязанности проведения перерасчета размера платы за коммунальные услуги при предоставлении их с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Предоставление коммунальных услуг с нарушением качества тоже будет основанием для изменения размера платы за них. Осуществлять перерасчет будут управляющие организации, ТСЖ, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации и региональные операторы по обращению с ТКО.



24 сентября в России изменились правила поверки общедомовых и поквартирных приборов учета коммунальных ресурсов. Если раньше сведения о поверке вносили в бумажный паспорт счетчика, который хранился у собственника, то теперь информация о проведенной процедуре в обязательном порядке передается в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений. Что изменится для потребителя? Как проверить, что данные попали в базу? Разбирался «Домовой».



Обязательная поверка приборов учета:

НОВЫЕ ПРАВИЛА

ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ В ПРОЦЕДУРЕ ПОВЕРКИ

Итак, с сентября изменились правила поверки счетчиков: узаконен приоритет электронной регистрации поверки над бумажными свидетельствами.

На основании закона №496-ФЗ исключительно запись в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений является подтверждением поверки.

Выдача бумажных свидетельств тоже возможна, но по желанию владельца счетчиков. Важно помнить: даже если у вас прошла поверка и поставлена отметка в паспорте прибора учета, но данные не внесены в единый реестр, процедура поверки считается недействительной.

Кстати, сведения о результатах поверки передавались в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений и ранее. Но до вступления в силу сентябрьского закона это считалось формальностью.

КАК ПРОВЕРИТЬ, ЧТО РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ ВНЕСЕНЫ В РЕЕСТР

Как только подходят сроки проведения поверки приборов учета, собственник обращается в сертифицированную службу, которая обладает соответствующей лицензией на проведение таких работ. Сотрудник сертифицированной фирмы выезжает на адрес и фиксирует данные.



Результаты сообщаются владельцу и вносятся в официальную базу данных Росстандарта – реестр ФГИС «Аршин» на сайте fundmetrology.ru.

Для того чтобы убедиться, что данные внесены, и внесены корректно, собственник может зайти на портал fundmetrology.ru. Прямо по центру на нем расположена большая

С 24 сентября результаты поверки приборов учета должны проходить электронную регистрацию. Новое правило действует для всех приборов – как индивидуальных (ИПУ), так и для общедомовых (ОДПУ). На все установленные в домах и квартирах приборы учета: газ, вода, свет, отопление.

зеленая панель с надписью «ФГИС «Аршин». Нажимаем. Попадаем на портал Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений. Слева на главной странице размещена голубая панель. На ней находим закладку «Сведения о результатах поверки средств измерений», нажимаем на нее. В поле «Поиск» вводим заводской номер прибора учета и нажимаем «Найти».

На открывшейся странице также можно будет узнать, когда необходимо провести следующую поверку приборов учета.

Если в базе не появилась информация о поверке в течение двух месяцев со дня проведения, собственник должен обратиться в компанию, которая проводила поверку.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПОВЕРКА ПРОВЕДЕНА ДО 24 СЕНТЯБРЯ

Потребителям, которые зарегистрировали результаты поверки до 24 сентября 2020 года на бумажном свидетельстве, не нужно повторно вызывать поверяющую организацию для внесения в реестр. Отметки в паспорте на приборы учета будут действовать до даты, когда необходимо провести следующую поверку.

Также напоминаем: до конца текущего года в России действует мораторий на поверку счетчиков по истечении межповерочного интервала. Это означает, что все бытовые приборы учета могут применяться без проведения очередной поверки вплоть до 1 января 2021 года, в том числе и с истекшим сроком поверки. Ресурсоснабжающие и управляющие компании обязаны принимать показания таких приборов для расчета оплаты потребленных коммунальных услуг. Неустойка не взыскивается.

Федор ТИЩЕНКО

Всероссийский масочный режим

С 28 ОКТЯБРЯ В РОССИИ НЕЛЬЗЯ ПОКИДАТЬ КВАРТИРУ БЕЗ МАСКИ. ЗА ПРЕБЫВАНИЕ В ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТАХ БЕЗ МАСКИ НАРУШИТЕЛЮ ГРОЗИТ ШТРАФ ДО 40 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ.

Тотальный запрет введен Роспотребнадзором, который выпустил специальное Постановление. По словам главного государственного санитарного врача Анны Поповой, с 28 октября все без исключения граждане, в том числе дети, не имеют права выходить из дома без средств индивидуальной защиты.

Без масок нельзя будет находиться в общественном транспорте, такси, на парковках, в лифтах. Запрещено находиться без средств индивидуальной защиты в магазинах, парках, на концертах и т. п. Помимо этого, региональные власти должны принять меры ограничительного характера, защищающие россиян из групп риска. Тех, кому более 65, и тех, кто страдает хроническими заболеваниями.

Регионам рекомендовано запретить проведение зрелищно-развлекательных мероприятий и оказание услуг общественного питания с 23:00 до 06:00.

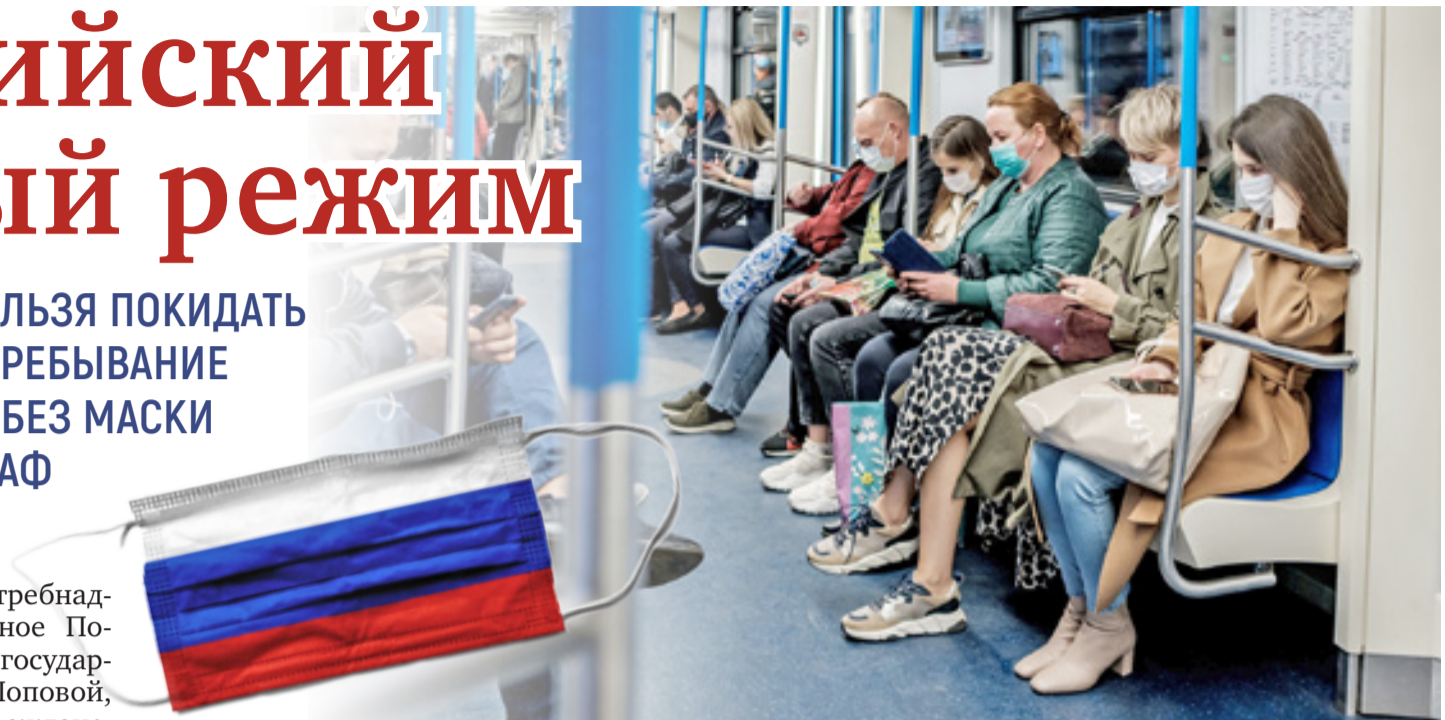
Будет усилена дезинфекция на общественном транспорте, в такси, магазинах, в общепите, во всех зданиях, где проходят культурные и зрелищные мероприятия, и вообще во всех местах массового скопления людей.

Глава Роспотребнадзора настаивает на тотальном тестировании и рекомендует прово-

дить не менее 150 исследований на каждые 100 тысяч жителей регионов.

Всероссийский масочный режим вводится с 28 октября. Поскольку рост заболеваемости продолжается, а рекорды весны уже давно побиты, власти напоминают, какие штрафы подстерегают ковид-диссидентов.

В период угрозы распространения инфекции действует ч. 2 ст. 6.3 КоАП, в которой предусмотрен штраф для граждан в размере от 15 до 40 тысяч рублей.



ПОЗИЦИЯ

В регионах нужно развивать службы информирования граждан о коронавирусе

С масками все понятно. Это самое простое средство индивидуальной защиты, эффективность которого тем не менее уже себя оправдала. Но рост заболеваемости продолжается. Много вопросов к организации системы информирования в регионах. Что, к примеру, делать в случае проявления симптомов заболевания? Где и как сдавать анализы? Куда обращаться, если не едет скорая, нет мест в стационаре, а в аптеках – нужных лекарств?

С такими вопросами каждый день россияне обращаются в Центры защиты прав граждан, рассказывает инициатор создания Центров, лидер фракции «Справедливой России» в Госдуме Сергей Миронов.

По словам парламентария, во многих регионах творится форменная анархия – в поликлиники нужно дозваниваться часами, врача ждать – целыми днями, а запись на анализы расписана на недели вперед. Что уж говорить про нехватку лекарств и мест в больницах! В результате тысячи людей, которые оказались в трудной жизненной ситуации, брошены на произвол судьбы.

«У меня вопрос к чиновникам из регионов, Минздрава и подведомственных ему структур: а вы сами пытались дозвониться в поликлинику или записаться на прием к врачу на общих основаниях, без использования административного ресурса? Советую попробовать. А еще посидеть в общей очереди на сдачу анализов – узнаете много нового о себе, – советует Миронов.



Система информирования граждан о пандемии не выдерживает никакой критики. Да, про маски, перчатки и социальную дистанцию сейчас доносится, что называется, из каждого утюга. Но почему нет четких и понятных рекомендаций для людей, которые уже заболели? Или в случае, когда заболевание протекает бессимптомно.

Мы живем в XXI веке, который год занимаемся цифровизацией госуслуг и расширением доступа в интернет, а в результате даже в мегаполисах люди вынуждены часами дозваниваться по телефону! У многих на это не хватает сил и времени. И потом кто-то невольно становится разносчиком заболевания, а кто-то расплачивается за незнание своим здоровьем или даже жизнью.

«Почтовые ящики россиян забиты бумажным спамом. Почему же нельзя, в конце концов, напечатать листовки и донести до каждого дома и квартиры информацию о том, куда идти, что делать, чем можно, а чем нельзя лечиться, если обнаружен коронавирус?» – подчеркнул Сергей Миронов.

Лидер СР призывал власти в регионах открывать не просто горячие линии, которых, очевидно, уже недостаточно, а кол-центры по информированию граждан, запускать информационные порталы и, разумеется, оперативно их наполнять, распространять наглядную агитацию, задействовать местное радио и телевидение. Минздрав РФ со своей стороны должен проконтролировать достоверность этих данных с медицинской точки зрения.

Екатеринбургский Центр защиты прав граждан выбил из нерадивого работодателя долги по зарплате перед сотрудником. Как действовать, если нанятому работнику вдруг перестали платить, – в нашем материале.



ЧТО ДЕЛАТЬ, если не платят зарплату

Житель города Богданович устроился охранником в сетевой магазин «Светофор» на Школьной, 6. Обещали официальное трудоустройство и стабильную зарплату. На деле вышло иначе.

Я обратился к дирекции магазина с просьбой подписать со мной обещанный трудовой договор, но директор сказала, что моим работодателем будет ЧОП «Лидер». Туда меня пообещали официально трудоустроить, но позже. Так я и работал без договора, – рассказывает Дмитрий.

Первые два месяца платили исправно: и аванс, и зарплату. А потом перестали. Директор магазина посоветовала предъявлять все претензии к ЧОП «Лидер», но там на звонки не отвечали. Предоставить данные компании директор отказалась. Дмитрий обратился за помощью в екатеринбургский Центр защиты прав граждан.

Если с ведома или по поручению ЧОП «Лидер» сотрудника допустили к охране магазина, то по закону между сотрудником и охранной организацией возникают трудовые отношения. В таком случае стороны обязаны подписать трудовой договор в течение трех рабочих дней. Но даже если работодатель не оформляет официально и отказывается платить зарплату, получить честно заработанные деньги можно в судебном порядке. Правда, сотруднику придется доказать, что он выполнял работу в этой компании. Подтвердить это можно с помощью свидетельских показаний бывших коллег или документов, например пропуска на территорию предприятия, – разъяснила специалист Центра защиты прав граждан Наталья Салимова.

Подтвердить, что Дмитрий работал в «Светофоре», помогли знакомые, которые часто встречали его в магазине. Кроме того, личные данные охранника фигурировали в протоколах, которые составляли сотрудники полиции, когда Дмитрий задерживал воришек в торговом зале. Правозащитники порекомендовали Дмитрию попробовать решить проблему в досудебном порядке.

В Центре обманутому сотруднику помогли написать заявление в областную прокуратуру, в котором изложили все обстоятельства, и приложили к обращению документы. Надзорный орган поручил проверку прокуратуре Богдановичского района.

Через неделю после жалобы ЧОП «Лидер» перечислил Дмитрию долги по зарплате – 8200 рублей.

ПРАВА СОТРУДНИКА ПРИ УВОЛЬНЕНИИ

В соответствии со ст. 84.1 Трудового кодекса РФ, в день прекращения трудового договора работодатель обязан выдать работнику трудовую книжку и произвести с ним расчет, в соответствии со ст. 140 настоящего кодекса.

Выплачиваются все суммы, причитающиеся работнику, – заработная плата вместе с начисленными премиями.

Также, в соответствии со ст. 127 ТК РФ, при увольнении работнику выплачивается денежная компенсация за неиспользованный отпуск. Решить вопрос с возвращением долгов по зарплате можно в досудебном и судебном порядке.

Прежде чем отправляться в суд, гражданин должен попытаться решить вопрос мирным путем. Практически все судьи спрашивают у истцов или их представителей, какими способами они решали проблему с работодателем, который будет выступать в качестве ответчика на судебном заседании.

1. Обратитесь к работодателю с письменной претензией. Ее составляют в свободной форме. Обязательно укажите сумму невыплаченной зарплаты, за какие месяцы она была начислена, укажите неиспользованный отпуск. Претензия составляется в двух экземплярах, один из которых остается у заявителя. На нем должна быть отметка о принятии обращения. Претензию также можно направить руководству заказным письмом с отметкой о получении.

2. Если добиться выплат не удалось, обращайтесь с заявлением в Трудовую инспекцию. Она проведет проверку, а в случае подтверждения нарушения потребует от работодателя выплатить долг.

3. Если привлечение инспекции не дало результата, обращайтесь в районный суд по месту жительства или по месту нахождения работодателя. Через суд можно не только добиться выплаты зарплаты, но и получить материальную компенсацию за каждый день задержки. Согласно ст. 236 Трудового кодекса РФ, за каждый день задержки зарплаты, оплаты отпуска, выплат при увольнении и других выплат, причитающихся работнику, работодатель обязан заплатить их с процентами в размере не ниже 1/150 ставки рефинансирования ЦБ РФ. Учитывается каждый день задержки начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно.

При грубом нарушении трудовых прав работодателем можно потребовать компенсации причиненного морального вреда.

Обычно суды удовлетворяют заявленные требования в меньшем размере, чем было заявлено в исковом заявлении.

В среднем размер компенсации по таким спорам составляет 10 тысяч рублей. Поэтому лучше требовать больше, скажем, 15 тысяч.

Задерживают зарплату? Кормят «завтраками» или предлагают взамен неденежную форму выплат? Уволили без выплаты пособия? В инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф – все о зарплате, денежной компенсации и моральном ущербе при нерегулярных выплатах, а также способах защиты своих трудовых прав. Скачать можно бесплатно. Инструкция размещена в разделе **РАБОТА**.



Наталья ФИЛАТОВА

Каждый день в эфире «Справедливого радио» – ответы на вопросы, которые поступают на телефон горячей линии Центров защиты прав граждан.

Программа профессиональных юридических советов «Ваше право знать!» – это новый проект интернет-радио Справедливости.

На 40-й минуте каждого четного часа эфира – ответы на актуальные вопросы.

Нет возможности послушать передачу в прямом эфире?

Не беда. Заинтересовавший вас совет вы можете прослушать в записи.

На сайте domsovet.tv найдите закладку РАДИО. Затем перейдите в раздел «Программы» и нажмите на программу «Ваше право знать!».

Выберите интересующую вас тему и прослушайте запись эфира.



СПРАВЕДЛИВОЕ РАДИО

ЕЖЕДНЕВНО
на Справедливом радио

ВАШЕ ПРАВО ЗНАТЬ

Советы юристов по актуальным темам и изменениям в законодательстве

Стою на бирже труда. Мне предложили выйти на работу дворником. Соглашаться или нет? И сколько мне заплатят?

Если постоянную работу для гражданина найти не получается, Центр занятости населения может направить его на оплачиваемые общественные работы временного характера, такие как благоустройство, уборка территорий или уход за пожилыми людьми. В таком случае с безработным заключают срочный трудовой договор. Много платить за такую работу не будут, но на минимальный размер оплаты труда при полной загрузке можно рассчитывать. Зарплата зависит от того, какие работы предложат и как долго их придется выполнять.

Общественные работы могут предлагать всем: и тем, кто признан безработным, и тем, кто просто ищет работу через Центр занятости.

Соглашаться на общественные работы или нет, решает гражданин.

При этом ему не приостановят выплату пособия по безработице. То есть будут платить пособие по безработице и в случае отказа от общественной работы, и в случае согласия на такую работу.

Но есть исключение! Некоторые безработные должны соглашаться на обще-

ственные работы, даже если не хотят красить бордюры или собирать мусор. Это те, кто не работал больше трех лет, стоит на учете в Центре занятости населения больше года, отказывается пройти переобучение или закрыл ИП.

При этом во время общественных работ данные категории граждан не могут получать пособие по безработице: они получают только оплату по срочному трудовому договору. Если перечисленные категории граждан все же отказываются от оплачиваемых общественных работ, им приостановят выплату пособия по безработице на один месяц.



В магазине отказались принять надорванную купюру. Это законно?

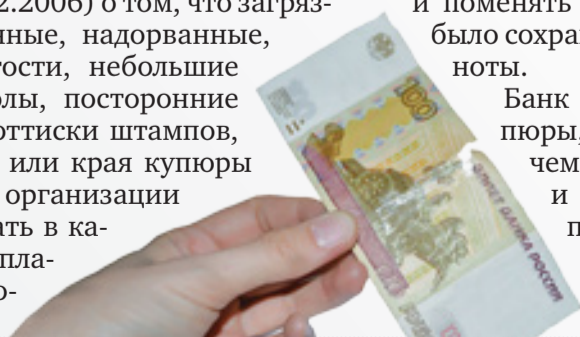
Отказ принять немного надорванную купюру неправомерен.

При подобных ситуациях можно смело ссылаться на указания Банка России (№1778-У от 26.12.2006) о том, что загрязненные, изношенные, надорванные, имеющие потертости, небольшие отверстия, проколы, посторонние надписи, пятна, оттиски штампов, утратившие углы или края купюры предприятия и организации обязаны принимать в качестве средства платежа. Однако, по-

лучив такую купюру в виде сдачи, вы можете смело требовать ее замены.

При более значительных повреждениях купюры можно принести в любой банк и поменять на новые. Главное, чтобы было сохранено более половины банкноты.

Банк вправе не обменивать купюры, уничтоженные больше чем на 50%, склеенные из трех и более частей разных купюр, а также расслоившиеся деньги, если уничтожена одна из сторон.



Хотим с соседями поставить общую дверь в тамбуре нашей секции. Какие нужны разрешительные документы?

Поставить общую дверь в секции многоквартирного дома можно. Но при соблюдении определенных условий, так как отгораживание части общего коридора затрагивает права других собственников МКД, а также может нарушить нормы противопожарной безопасности.

Установка новой двери является, по сути, перепланировкой и потребует внесения изменений в проектную документацию МКД.

Во-первых, собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество, а именно – помещения, обслуживающие более одной квартиры. К ним относятся лестницы, лифты, коридоры, чердаки и подвалы. А вопросы владения и пользования общим имуществом МКД относятся к компетенции общего собрания собственников. Поэтому для установки двери в общем коридоре, их еще называют тамбурные двери, необходимо провести общее собрание собственников. При этом в собрании должны принять участие и проголосовать за установку двери не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Во-вторых, необходимо изготовить проект в проектной организации, согласовать его в территориальной пожарной инспекции и передать на рассмотрение в местную администрацию с протоколом общего собрания собственников.

И в-третьих, если получено положительное решение от администрации, то можно приступать к установке двери.

ВАЖНО!

После установки двери необходимо передать ключи всем собственникам квартир, доступ к которым эта дверь ограничивает, и управляющей организации.

Добавим: согласно п. 1 ст. 20.4 Кодекса об административных правонарушениях, за самовольную установку двери предусмотрен штраф для граждан в размере от 2 до 3 тысяч рублей.

СТУДЕНТУ: как получить перерасчет за обучение при переводе на «дистанционку»

Дорогие друзья! После введения весной этого года режима повышенной готовности студентов очных отделений вузов, учащихся колледжей и техникумов перевели на дистанционный способ получения образовательной услуги.

Форматирование полноценного учебного процесса в виртуальный выявило ряд образовательных, технических и психологических недостатков в получении знаний.

А так как большинство современных студентов обучаются на платной основе, возникли резонные вопросы: *возможен ли в связи с изменением способа получения знаний перерасчет за образовательную услугу?*

Можно ли, к примеру, зачесть эти деньги в стоимость будущего обучения?

Что делать, если руководство учебного заведения ссылается на форс-мажорные обстоятельства и препятствует пересмотру стоимости образовательных услуг в оспариваемый период?

Юридический блок Центров защиты прав граждан провел работу.

В связи с чем у нас есть правовые основания считать, что да, это возможно.

У студентов и их родителей есть полное право снизить стоимость обучения за истекший учебный год. Вернуть эти деньги или зачесть их в счет нового периода обучения.

С июня 2020 года в наших Центрах реализуется специальный проект для студентов и их родителей.



Андрей КУЗНЕЦОВ
руководитель проекта
сети Центров защиты прав граждан

Обращаем ваше внимание, что, согласно рекомендациям Роспотребнадзора, многие вузы и техникумы и сегодня вынуждены вести обучение в дистанционном формате. Между тем плата за обучение по-прежнему принимает в полном объеме.

В июле депутатами фракции «Справедливой России» в федеральный парламент был внесен законопроект о возврате студентам платы за обучение, если лекции переведены из очного в дистанционный формат в связи с пандемией.

Поправками предлагалось наделять Минобрнауки правом определять основания и порядок снижения стоимости платных образовательных услуг, сделав обязательным такое снижение в случае перехода обучения в вузе на дистанционный формат на фоне пандемии. К сожалению, у Госдумы руки до рассмотрения этого документа не дошли до сих пор. К тому же с учетом того, что у депутатов партии власти в Госдуме конституционное большинство, вероятность блокирования этого закона велика.

Так что получение перерасчета в частном порядке – пока единственный способ добиться справедливости.

Уважаемые студенты и их родители, мы предлагаем вам воспользоваться нашей помощью и законным правом, чтобы снизить расходы на платное образование.

Узнать подробнее о проекте можно на нашем сайте справедливо-центр.рф.

На главной странице сайта размещена закладка СТУДЕНТАМ.

По ней вы перейдете на страницу проекта. После заполнения заявки с вами свяжется специалист ближайшего Центра, который подскажет, каковы дальнейшие действия.

СТУДЕНТ!

ПЕРЕВЕЛИ НА ДИСТАНЦИОНКУ?

ПОМОЖЕМ ПЕРЕСЧИТАТЬ ПЛАТУ ЗА ОБУЧЕНИЕ!

Центры защиты прав граждан помогут студентам платных отделений российских вузов, колледжей и техникумов. Специалисты изучат договоры, объяснят порядок действий и выдадут образец готовой претензии для получения перерасчета или зачета внесенных средств за последующий учебный период.

ЧТО НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ПЕРЕРАСЧЕТ

Заполняем заявку на сайте справедливо-центр.рф. Закладка СТУДЕНТАМ расположена вверху главной страницы. В заявке необходимо указать имя, фамилию, телефон и адрес электронной почты, прикрепить скан Договора на обучение.

После регистрации заявки сотрудник Центра изучает текст Договора обучения, другие документы, прикрепленные к обращению. Определяет возможность проведения перерасчета платы за обучение.

Сотрудник Центра созванивается с заявителем. Разъясняет студенту или его представителю алгоритм дальнейших действий. Отправляет на почту студента или его представителя подготовленные Центром для передачи в учебное заведение документы: образец заявления в учебное заведение и сопроводительное письмо от имени Центра.

На протяжении всего процесса – от направления заявления в учебное заведение до получения перерасчета или зачета внесенных денег за обучение в новом семестре – сотрудник ЦЗПГ дистанционно сопровождает заявителя.



УЗНАТЬ АДРЕС БЛИЖАЙШЕГО ЦЕНТРА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН МОЖНО ПО ТЕЛЕФОНУ БЕСПЛАТНОЙ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ: 8-800-755-55-77. ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ НА ПОМОЩЬ В ПЕРЕРАСЧЕТЕ ВЫ МОЖЕТЕ НА САЙТЕ СПРАВЕДЛИВО-ЦЕНТР.РФ. ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ ОКАЗЫВАЕТСЯ БЕСПЛАТНО.

ИЛЬЯ ГАЛЬЦОВ – СТУДЕНТ ОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОЛЛЕДЖА УПРАВЛЕНИЯ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ. УЧИТСЯ НА ПРОГРАММИСТА. СЕЙЧАС ПЕРЕШЕЛ НА ВТОРОЙ КУРС. ВЕСНОЙ ЕГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ, КАК И ВСЕ, ПЕРЕВЕЛО УЧАЩИХСЯ НА «ДИСТАНЦИОНКУ» В СВЯЗИ С ПАНДЕМИЕЙ КОРОНАВИРУСА.

Омский студент снизил плату за обучение в колледже после обращения в Центр защиты прав граждан

О том, чтобы вернуть часть оплаченных средств, родители Ильи, конечно, и не мечтали. Прецедентов не было.

Но Илья – руководитель молодежного крыла партии «Справедливая Россия». Еще в конце мая лидер партии СП Сергей Миронов провел экстренное совещание с представителями молодежной организации СП, на котором дал поручение Центрам защиты прав граждан оказывать помощь студенчеству в

получении перерасчетов за «сорванное» очное обучение.

При поддержке юристов омского Центра защиты прав граждан Илья подготовил необходимые документы и подал их в дирекцию колледжа.

Решением администрации оплаченные образовательные услуги за период дистанционного обучения были зачтены за четыре месяца учебы на втором курсе. Средства распределены равномерно со снижением на четыре месяца вперед.



НАШ ИНСТРУКТАЖ

Почему плату за дистанционное образование **МОЖНО СНИЗИТЬ**



НАРУШЕНЫ ПРАВИЛА ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

В п. 10 Правил оказания платных образовательных услуг (Постановление Правительства №706-ПП «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг») указано следующее:

Исполнитель обязан довести до заказчика информацию, содержащую сведения о предоставлении платных образовательных услуг, в порядке и объеме, которые предусмотрены законом «О защите прав потребителей» и законом «Об образовании в Российской Федерации».

Согласно ч. 2 ст. 16 Закона №273-ФЗ «Об образовании в РФ», организации, осуществляющие образовательную деятельность, вправе применять электронное обучение, дистанционные образовательные технологии при реализации образовательных программ в установленном законом порядке.

Уточним: данный Порядок установлен Приказом Минобрнауки России от 23.08.2017 №816.

А в п. 4 Порядка прямо указано: «Организации доводят до участников образовательных отношений информацию о реализации образовательных программ или их частей с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, обеспечивающую возможность их правильного выбора».

Применение учебным заведением дистанционных технологий в одностороннем порядке ведет к нарушению условий Договора об образовании. Согласно ст. 450 ГК РФ, это является правовым основанием требования для изменения условий Договора. В том числе требования изменить (снизить) стоимость обучения.

ДИСТАНЦИОННОЕ ОБУЧЕНИЕ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ОЧНОГО

Среди наиболее частых отличий, на которые жалуются сами студенты:

- техническая неготовность образовательного учреждения к обучению по дистанционным технологиям: сбои программ, неустойчивая связь, «зависание картинки» во время лекций и т. п.;

- неподготовленность преподавательского состава к такой работе: возрастная или техническая некомпетентность;

- нарушение лекционного цикла или секвестирование количества онлайн-пар;

- невозможность в связи с дистанционным оказанием услуги проведения обязательных лабораторных работ или практических занятий;

- подмена полноценных занятий самостоятельным изучением материала по высланным заданиям (когда очная форма полностью копирует заочную форму обучения);

- отсутствие контроля за своевременным исполнением заданий или отставание от программы.

Кроме очевидных «технических» недостатков следует отметить «психологические» недостатки дистанционного образования.

Кроме того, российские студенты – народ небогатый.

А переход на «дистанционку» повлек за собой очевидный рост затрат: обустройство студентом «рабочего» места, приобретение компьютера, принтера, сканера, затраты на интернет-услуги и т. п.

НАША СПРАВКА

После запуска спецпроекта Центров по перерасчету платы за переход на «дистанционку» студентам-очникам выяснилось: Минобрнауки не имеет полномочий обязывать вузы и колледжи делать перерасчет. Вот это да! Дооптимизировались, что называется. Минздрав не может справиться с политикой коммерческих клиник, Минобрнауки – не может влиять на процесс оказания образовательных услуг в учебных организациях.

Так вот, чтобы министерство получило такие полномочия, придется исправлять закон.

В связи с чем фракция СП внесла в Госдуму законопроект о праве Минобрнауки решать вопрос о возврате студентам платы за обучение, если лекции переведены из очного в дистанционный формат из-за пандемии.

● ТВЕРЬ

КУДА ЖАЛОВАТЬСЯ, ЕСЛИ НЕ ВЫПУСКАЮТ ЗА ГРАНИЦУ ИЗ-ЗА МНИМОГО ДОЛГА

Владимира Колтунова не пустили в самолет из-за неоплаченных налогов. Казалось бы, все по закону. Да только пассажир оплатил налоги за пять месяцев до поездки.

Центр защиты прав граждан помог ему доказать свою правоту в суде.

Житель Твери Владимир Колтунов купил путевку на всю семью в Дубай. Но насладиться золотыми пляжами смогли только его супруга и дети.

В день вылета мужчину не пустили в самолет из-за запрета на выезд из РФ. Причина – якобы неоплаченные налоги.

Колтунов удивился, ведь никаких долгов у него нет. А все налоги он оплатил еще за пять месяцев до поездки. Подтверждением тому были оплаченные квитанции.

Как быть? Кто компенсирует ошибку, которая стоила отдыха и потери денег за путевку?

За дело взялся Центр защиты прав граждан.

Юристы сделали запрос в Службу судебных приставов. Выяснилось, что в отношении Колтунова было возбуждено исполнительное производство. Только мужчина не знал об этом. Документы отправили по адресу, где он давно не проживает.

«Это грубое нарушение. Приставы должны были затребовать у компетентных органов сведения о месте регистрации и фактического нахождения должника. И направить ему постановление о возбуждении исполнительного производства (ст. 64 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»). Кроме того, приставы должны были проверить информацию об актуальности долга. Этого не было сделано. В таких случаях нужно обращаться в отдел судебных приставов, который ведет исполнительное производство. Если приставы ничего не предпринимают – идти в суд, – разъяснили в Центре защиты прав граждан.»

Судебные приставы не признали вину. Тогда правозащитники направили исковое заявление в Пролетарский районный суд города Твери. К иску приложили квитанции об оплате налогов Колтунова.

Суд встал на сторону заявителя и обязал приставов компенсировать ему стоимость билетов и моральный вред. В общей сложности – 39 225 рублей.

ВНИМАНИЕ!

Ограничить выезд за границу могут, только если долг выше 10 тысяч рублей. Чтобы ограничение не стало «сюрпризом», нужно заранее проверить наличие долга на сайте ФССП.

Если вы узнали, что числитесь в списке «невыездных», следует в срочном порядке погасить долги или оплатить налоги. Запрет на выезд за границу снимут в течение двух недель.

● КРАСНОЯРСК

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПРИСТАВЫ СПИСАЛИ ДОЛГ ЗА «КОММУНАЛКУ» ДВАЖДЫ

Жительница Красноярска Жанна Демина задолжала УК «Покровские ворота 3» за коммунальные услуги 5984 рубля.

Управляющая компания подала на собственницу в суд. После чего судебные приставы списали коммунальный долг со счета Деминой в Сбербанке.

Но, похоже, этого им показалось мало: приставы списали такую же сумму, но уже с другого счета должника – в банке «Хоум Кредит».

После списаний обе банковские карты заблокировали.

Демина обратилась за помощью в красноярский Центр защиты прав граждан.

– Судебные приставы допустили грубую ошибку, списав долг дважды с разных счетов должника. В таком случае нужно сразу обращаться в отдел судебных приставов, которой вел исполнительное производство.

Приставы обязаны отменить все наложенные аресты и ограничения на имущество и вернуть денежные средства, списанные по ошибке со счетов в банке, – пояснили Деминой правозащитники.



Специалисты Центра направили в Службу судебных приставов Центрального района города Красноярска заявление с требованием в кратчайшие сроки вернуть Жанне Деминой излишне взысканные деньги и разблокировать ее банковские карты.

Приставы признали ошибку. Деньги вернули. Аресты с карт были сняты.

Сколько денег приставы имеют право взыскать с должника? Как опротестовать незаконные списания? Куда жаловаться на арест счета? Подробности и образцы необходимых заявлений – в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ФИНАНСЫ**.



НАШ ИНСТРУКТАЖ

Если приставы незаконно арестовали или списали деньги

1. Нужно собрать документы, подтверждающие неправомочность списания. Например, если арестовали пособия, то нужно взять справку о назначении этих платежей. В справке должно быть прописано, что эти деньги поступают именно на арестованный счет.
2. Взять из банка заверенную выписку по счету. В ней должны быть указаны платежик и назначение платежа.
3. Написать заявление приставу о возврате ошибочно списанных средств и снятии ареста со счета. Заявление пишется в произвольной форме. В нем указываются все незаконно списанные суммы и обязательно – номер исполнительного производства. Также в заявлении нужно просить отменить поста-

новление об аресте и взыскании и вернуть списанные деньги.

4. Если пристав никак не реагирует либо отказал, тогда нужно писать жалобу на него в Управление ФССП вашего региона.

5. Если и это не помогло – обращайтесь с исковым заявлением в суд о возврате незаконно списанных сумм.

ВАЖНО!

Если деньги ошибочно списали со счета из-за должника-однофамильца, то при обращении к приставу нужно иметь при себе паспорт и его копию, СНИЛС, а также ИНН.

Елена МАКСАКОВА

Елена ДРАПЕКО: на наших дачниках Россия держится

ЕЛЕНА ГРИГОРЬЕВНА ДРАПЕКО – советская и российская актриса кино, политик. Депутат Государственной Думы. Член партии «Справедливая Россия», заслуженная артистка РСФСР, снялась более чем в 60 фильмах, таких как «...А зори здесь тихие», «Вечный зов», «Одиноким предоставляется общежитие».

В 2018 году награждена орденом Почета за большой вклад в укрепление российской государственности, развитие парламентаризма и активную законотворческую деятельность.



**С ЭТОЙ УДИВИТЕЛЬНОЙ ЖЕНЩИНОЙ
ПОБЕСЕДОВАЛ ГЛАВНЫЙ САДОВОД
СТРАНЫ, РЕДАКТОР САЙТА И ГАЗЕТЫ
«ВАШИ 6 СОТОК» АНДРЕЙ ТУМАНОВ.**



**Давайте поговорим
о важном – о проблемах,
возникающих в садоводческих
товариществах.
Как вы их решаете?**

– Одна из проблем – дороги. Наше садоводство небогатое, в основном пенсионеры. Заборы до небес никто не строит, по старинке ходим друг к другу в гости. Дорога неасфальтированная, грунтовая. Я пыталась договориться с администрацией Ленинградской области, а они ответили, что это такие копейки, которые погоды не делают. В результате с неравнодушными членами товарищества и при поддержке наших депутатов мы добились создания комиссии по транспорту между городом и областью. Эта комиссия должна легализовать садоводческие дороги. Заставили областные власти провести регистрацию этих дорог, поставили их на учет. И теперь можно будет их асфальтировать и содержать за счет налоговых отчислений, которые мы, садоводы, даем области.



**Я не раз отмечал: наш российский
дачник на своем участке никак не
защищен Конституцией.
Даже элементарно: случись
что – скорая не приедет...**

– Вот сегодня у нас новая задача – мы строим медицинские центры. Люди пожилые, с детьми, выезжают в садоводческие товарищества на несколько месяцев. А многие круглый год живут в садоводстве. Пожилым людям нужно и давление померить, и таблетки прописать, поэтому для них уже 32 медицинских центра построено непосредственно внутри садоводств за счет средств Правительства области. Такую практику нужно переносить на всю страну. У нас 37 млн садоводов и огородников.



**А как у вас обстоят дела
с водоснабжением,
электричеством, содержанием
общего имущества?**

– Раньше мы бесплатно пользовались водой из артезианских скважин, а теперь их надо регистрировать и платить. До-

жили: налог на воду! Еще один момент – очень трудно увеличить квоту на электричество. Нам нужны были дополнительные 400 кВт, потому что, когда проектировали товарищество, закладывали 1,5 кВт на одно домохозяйство, то есть на один садовый участок. А у всех сейчас стоят холодильники, микроволновые печи, телевизоры, обогреватели. Сети не выдерживают такой нагрузки. Мы выбили дополнительные киловатты.

Содержание общего имущества – большая тема. Многие считают, что общее – значит, не их забота. Как и везде, есть неплательщики за охрану, электричество, потраченное на освещение товарищества. Ситуация – как и в городах по общедомовому имуществу. Конечно, платить надо. Вопрос в другом: эта цена должна быть соразмерна. К сожалению, поставщики коммунальных услуг не церемонятся и стараются как можно больше урвать – что с городского жителя, что с дачника. В этом плане наша партия ведет непримиримую борьбу с установленными тарифами, которые опустошают карманы граждан. Сейчас, в период пандемии, они вообще должны быть заморожены!



**Что сейчас делается для того,
чтобы садоводства
развивались?**

– Нормативная база для дачников и огородников долгие десятилетия отставала от жизни. Сейчас нам удастся шаг за шагом приближать дачные законы к реалиям. В последние годы мы, наша дачная политика, политика фракции СП в парламенте получила поддержку Президента. Удалось освободить от уплаты земельного налога участки до 6 соток для малоимущих категорий граждан. Снизить кадастровую стоимость земель. Сейчас развернута борьба за уменьшение стоимости подключения садоводств к газовым сетям.

Если эта программа развернется, я буду ее горячей сторонницей, обязательно запишусь во все рабочие группы Госдумы, которые будут заниматься этим вопросом. Не потому что сама дачница, а потому что это чудовищная несправедливость – облагать дачников миллионными поборами за подключение к газу. На наших дачниках Россия держится.

Какие растения можно выращивать на окне

ВОВСЕ НЕОБЯЗАТЕЛЬНО, ЗАКОНЧИВ ДАЧНЫЙ СЕЗОН, УДАЛЯТЬ ВСЕ РАСТЕНИЯ С УЧАСТКА: ОНИ СМОГУТ ПОРАДОВАТЬ УРОЖАЕМ ЗИМОЙ. НЕКОТОРЫЕ РАСТЕНИЯ ХОРОШО ПЕРЕНОСЯТ ПЕРЕСАДКУ И ТРАНСПОРТИРОВКУ С ДАЧНОЙ ГРЯДКИ НА ОКНО КВАРТИРЫ, ДОМА.

ПРАВИЛА ПЕРЕСАДКИ «ДАЧНЫХ» РАСТЕНИЙ

Растения томата, перца, баклажана могут продолжить плодоносить. А после короткого периода покоя вновь зацветут и сформируют плоды. Можно перевезти в город мяту, базилик и петрушку. Их ароматная зелень внесет чудесную нотку в зимние блюда.

К перевалке овощных растений в контейнеры приступают, как только установится прохладная погода. Завершить эту работу нужно до заморозков. Вокруг здоровых, без повреждений кустиков увлажняют почву. Затем их аккуратно извлекают с комом земли и переваливают в чистый горшок, обработанный раствором марганцовокислого калия. На дне контейнера предусматривают дренаж.

Грунт вокруг кустиков приминают руками. Одним словом, поступают так же, как с комнатными растениями.

Пересаженное растение отправляют на карантин. Контейнер ставят в прохладное место подальше от других комнатных «питомцев». Если в течение семи дней на растениях станут заметны признаки болезни, их придется обработать соответствующими препаратами. После карантина растения можно поставить на подоконник рядом с другими зелеными обитателями квартиры.

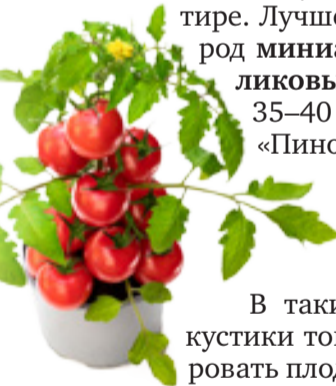
СОВЕТ

Томат, перец (сладкий и острый), а также базилик, мята, петрушка, щавель и другие многолетние культуры после зимы, проведенной в квартире, можно вернуть на грядку.



ЧТО МОЖНО ВЫРАЩИВАТЬ ДОМА

Не каждый томат удобно выращивать в квартире. Лучше забирать с собой в город миниатюрные кустики карликовых томатов высотой 35–40 см («Балконное чудо», «Пиноккио» и другие).



Растения нуждаются в дополнительном освещении и поливах (дважды в неделю).

В таких условиях крохотные кустики томата продолжают формировать плоды.

Кусты перца ниже, чем у томата.

Поэтому переселять с грядки на окно можно многие сорта и практически все виды (острый, кустарниковый и другие). Если транспортировать приходится растения с бутонами, то к новому году можно получить плоды.

Правда, для этого требуются досвечивание и регулярная подкормка (1 раз в 2 недели) универсальным удобрением для овощных культур.

В условиях дефицита света зимой растения перца обычно теряют листья. С увеличением светового дня, в феврале на них отрастут новые побеги и листья, а весной появятся бутоны.

СОВЕТ

Не выставляйте на один подоконник растения перца сладкого и перца острого, иначе в результате переопыления они сформируют плоды с низкими вкусовыми качествами.

ПРЯНОСТИ НА ОКНЕ

Очень приятно приготовить зимой чай со свежим листочком мяты.

Для этого под рукой всегда должно быть ароматное растение.

Кустик несложно пересадить осенью с грядки на окно и регулярно его поливать.

Свежий душистый листик базилика – отличная приправа к мясным блюдам. Эта теплолюбивая культура не выносит снижения температуры до минусовой отметки.

Поэтому для зимнего выращивания на окне базилик перемещают в комнатные условия не позднее сентября.

Перевозить с дачи нужно молодые экземпляры, которые не вступили в фазу цветения. Растению для зимнего выращивания потребуется контейнер объемом 1,5–2 л, наполненный огородной землей. Базилику отводят место на подоконнике, ориентированном на юг или юго-восток. Здесь он получит больше света.

Растение нужно поливать ежедневно.

Растения базилика часто вытягиваются и оголяются. Этот недостаток можно исправить, обрезав побеги на половину. Они быстро отрастут и сформируют урожай ароматных листьев.

Пересадить в контейнеры для комнатного возделывания можно петрушку и душицу. Посадив часть их корешков в горшки, можно получить пряные листочки – приправку к мясным и рыбным блюдам.

Всеволод РОМАНОВ, агроном

Материал подготовлен совместно с газетой «Ваши 6 соток»

УРОЖАЙ СОБРАН, ЗАГОТОВКИ ПРИПРЯТАНЫ В ПОДВАЛЕ И ЧУЛАНЕ, ГРЯДКИ И ДЕРЕВЬЯ ГОТОВЯТСЯ К ЗИМНЕЙ СПЯЧКЕ. ПРЕЖДЕ ЧЕМ ВАШ САД-ОГОРОД БУДЕТ УКРЫТ СНЕГОМ, ПОТРАТЬТЕ ПАРУ ДНЕЙ ДЛЯ ПРЕДЗИМНЕГО УХОДА. «ДОМОВОЙ» ЗНАЕТ: ТОГДА СЛЕДУЮЩИМ ЛЕТОМ САД ОТБЛАГОДАРИТ РАЧИТЕЛЬНОГО ХОЗЯИНА ДОБРЫМ УРОЖАЕМ.



КАЛЕНДАРЬ садовода-огородника

ПЛОДОВЫЙ САД

Убираем поздний урожай и заканчиваем посадку растений

Осенние осадки, как правило, недостаточны. Почва на уровне расположения основной массы корневой системы (40–60 см) нуждается во влаге, поэтому в октябре, после опадения листьев, проводят влагозарядковый полив деревьев и кустарников. Желательно совместить полив с внесением удобрений.

Почву приствольных кругов мульчируют перегноем, торфом, компостом. Если используют солому, сено или опилки, то их обрабатывают мочевиной или аммиачной селитрой из расчета по 20–25 г на 1 кв. метр приствольного круга.

При этом вначале мульчирующий слой надо располагать в 4–5 см от штамба (при наступлении сильных морозов приствольный круг укрывают полностью).

Садоводы, желающие вырастить собственные подвои, в октябре высевают семена яблони, груши, косточковых культур, айвы японской, калины, боярышника и других, чтобы они прошли естественную стратификацию и весной дали всходы.

Белим стволы деревьев

Стволы деревьев в возрасте до 4–5 лет поздно осенью белят раствором мела, а более старые – готовой побелкой для деревьев. Применяют и имеющиеся в продаже солнцезащитные садовые краски.

Перед побелкой штамбы взрослых деревьев очищают тупым концом ножа от старой коры, собранный мусор сжигают.

Защищаем молодняк от грызунов

Зимой деревья могут пострадать от грызунов, питающихся корой. Чаще страдают молодые деревья. Чтобы защитить кору, перед наступлением устойчивых заморозков ствол обвязывают лапником иглами вниз, белой бумагой, стеблями подсолнечника, малины, пластмассовыми сетками. Также подойдут ветки ели или стебли полыни, а снег вокруг ствола желательно плотно утоптать.

Обвязка стволов плодовых деревьев черным рубероидом и подобными материалами опасна, так как в солнечные дни кора под ними сильно нагревается. Снижается ее морозостойкость, могут возникнуть морозобоины.

Стрижем кусты малины и крыжовника

Важнейшее из осенних мероприятий – обрезка сухих, обломанных, поврежденных и пораженных вредителями и болезнями ветвей плодовых культур. А также вырезка и уничтожение поврежденных побеговой (стеблевой) галлицей, стеклянницей, щитовками и ложнощитовками ветвей и побегов ягодных кустарников.

Удалите заселенные почковыми клещами ветви смородины, обрежьте верхушки побегов смородины и крыжовника, пораженные мучнистой росой, уничтожьте оставшиеся на кустах и опавшие ягоды крыжовника, пораженные мучнистой росой.

У ремонтантных сортов малины позднелетнего или осеннего срока созревания с наступлением поздней осени заморозков необходимо обязательно срезать всю надземную часть.

На следующий год с весны вырастают новые побеги, на которых формируется урожай со второй половины августа и до заморозков. В районах с суровыми и малоснежными зимами после опадения листьев у обычных сортов малины стебли пригибают к земле.

После опадения листьев крыжовника, всех видов смородины, лимонника китайского кусты обрезают, удаляя тонкие, плохо развитые, растущие внутри куста стебли.



ОГОРОД



В октябре заготавливают почвенную смесь для выращивания рассады и комнатных культур, просеивают ее.

Многолетние пряные культуры, выкопанные из открытого грунта, пересаживают в горшки, устанавливают в поддоны и размещают на подоконнике.

На грядках с многолетними овощными культурами перед замерзанием рыхлят почву, при необходимости подкармливают, укрывают перегноем или компостом слоем в 5–7 см и слегка окучивают. Обязательно укрывают **ревень, мелиссу, монарду, тимьян.**

Щавель подкармливают золой и окучивают.

В конце месяца, когда температура устойчиво снизится до минус 2–3°C, на предварительно подготовленные грядки высевают **морковь, петрушку, салат, шпинат, укроп, свеклу.**

Семена заделывают немного глубже, присыпают бороздки песком, специально заготовленной почвой. Норму посева увеличивают на четверть. Посевы мульчируют торфом или компостом.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПЕРШЕНИЕ В ГОРЛЕ, ОЗНОБ, ЩЕКотание в носу, повышенная температура – все это первые признаки заболевания. Справиться с болезнью нам помогут витаминные коктейли.

ВИТАМИННЫЕ КОКТЕЙЛИ ОТ ПРОСТУДЫ

Чаще всего простудные заболевания нас постигают в холодное время года. Ослабить организм могут такие факторы, как стресс, переохлаждение, хронический недосып, дисбактериоз, переутомление, несбалансированная диета.

Любители самодиагностики и самолечения начинают горстями принимать жаропонижающие препараты и антибиотики. Зачастую это приводит к осложнениям и ослаблению иммунитета.

Самые распространенные ошибки:

- ❑ промывание носа, когда он сильно заложен;
- ❑ жаропонижающие при повышении температуры не выше 37,5 градуса;
- ❑ прием антибиотиков без назначения врача;
- ❑ применение сосудосуживающих препаратов.

Но есть средства, которые помогут справиться с неприятными симптомами при простуде и не причинить вреда.

ЧЕСНОЧНЫЙ КОКТЕЙЛЬ

Данную смесь хорошо принимать как при простуде, так и в качестве профилактики. 10 лимонов с кожурой (без косточек) натереть на терке. Затем измельчить 10 головок чеснока. Смешать кашицу из лимона и чеснока и залить ее 3 литрами прохладной кипяченой воды. Полученную массу настоять в плотно закрытой посуде в холодильнике. Принимать по 1 столовой ложке утром натощак и вечером перед сном.



ВОЛШЕБНАЯ ОБЛЕПИХА

Ее полезные свойства обусловлены большим содержанием витаминов С, Р, В1, В2, В9 и К, а также наличием каротина, жирных кислот, магния, железа, марганца, серы, алюминия, бора, титана, кремния и фолиевой кислоты, что позволяет укрепить иммунную систему человека. Для приготовления настоя одним ста-



каном кипятка нужно залить столовую ложку ягод и листьев облепихи в измельченном виде. Данная смесь должна настояться в течение 30 минут. Пить кладезь витаминов нужно при простуде и гриппе по 2/3 стакана 3 раза в день в горячем виде. Не нужно хранить настой облепихи в холодильнике: при резком охлаждении ягода теряет все полезные свойства.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ СПЕЦИИ

Если вас мучает сильный кашель, возьмите 1/4 часть чайной ложки гвоздики, порошка имбиря, кардамона и 1 чайную ложку корня солодки. Залейте ингредиенты 200 мл кипятка. Смесь должна постоять в течение 5 минут. Затем ее следует процедить. Пить настой нужно небольшими глотками.

ТРАВЯНОЙ ПОМОЩНИК

Если же у вас боль и першение в горле, то помогут полоскания отварами трав. Возьмите на выбор одну из трав для полосканий: ромашку, шалфей или фиалку трехцветную. Одну ложку травы залить кипятком и настаивать 15–20 минут. Полоскать нужно в день не менее 4–5 раз.



МЕДОВО-МОЛОЧНЫЙ КОКТЕЙЛЬ

При первых признаках простуды хорошо помогает вкусный и полезный молочный коктейль. Нужно слегка подогреть 0,5 л молока, влить в него свежее куриное яйцо и добавить

по 1 чайной ложке меда и сливочного масла. Тщательно все перемешать и выпить на ночь. К утру недомогание пройдет.

Укрепляйте свой иммунитет, лечитесь правильно, помните о причинах простудных заболеваний – и тогда ваш организм скажет вам спасибо!

ЛОЖКОЙ МЕДА ЗАВТРАК НЕ ИСПОРТИШЬ

Начиная день с ложки меда, можно забыть о язве, гастрите, холецистите и панкреатите. Если по утрам натощак съедать ложку меда, вы забудете про вирусы, бактерии и даже грибковые инфекции.

Для тех, кому покажется слишком сладко, достаточно растворять ложечку меда в стакане теплой воды или добавлять в утренний чай. Однако необходимо помнить, что мед не любит кипятка. И чай должен быть не слишком горячим.

Употребляя таким образом мед, вы укрепите иммунитет, улучшите пищеварение. Медовая вода снимет синдром хронической усталости и «взбодрит» с утра деятельность мозга.





Лето под крышкой

В начале осени дачники стараются сделать самые разные зимние заготовки из плодов со своих грядок. Наши авторы делятся своими вкусными и одновременно простыми рецептами.

Баклажаны «Красное и черное»

Ингредиенты:

Томаты – 1 кг, баклажаны – 1 кг, чеснок измельченный – 1 стакан, масло растительное – половина стакана.

Приготовление:

Томаты измельчить, приготовить из них сок и прокипятить.

Опустить в него очищенные от кожицы баклажаны, нарезанные произвольно.

Держать массу на огне, пока баклажаны не начнут опускаться.

Влить масло, добавить чеснок, дать прокипеть в течение 5 минут.

Томатно-баклажанную массу разложить в чистые банки и стерилизовать их: литровые – 10–15 минут, двухлитровые – полчаса.



Свекла в маринаде

Свекла – полезный корнеплод, который плохо хранится всю зиму в подвале, поэтому его редко консервируют, а зря. Маринованная свекла вкусна сама по себе и в салатах. Попробуйте ее приготовить – не пожалеете.

Ингредиенты:

Свекла – 10 корнеплодов, сахар и уксус – по половине стакана, соль – 2 ч. ложки, вода – 1 стакан.

Приготовление:

Свеклу вымыть и, добавив 1 ч. ложку соли, довести до кипения на среднем огне.

После закипания огонь уменьшить и отварить ее до мягкости. Потребуется примерно 1 час.

Затем воду слить, остудить.

С остывших корнеплодов снять кожицу и нарезать их произвольно.

Свеклу выложить в кастрюлю, добавить 1 ч. ложку соли, сахар, уксус и воду, довести до кипения на среднем огне и варить 5 минут.

Разложить свеклу в банки, залить маринадом, укупорить. Хранить в холодильнике.

Зеленые томаты «Соленое соло»

В средней полосе России, на Урале и в Сибири не все томаты успевают созреть, но отчаиваться не стоит. Их тоже можно использовать. Соленые зеленые томаты – отличная закуска.



Ингредиенты:

Зеленые томаты – 2 кг, перец острый и зелень – по вкусу, чеснок – 100 г, сахар – 1 ст. ложка, соль – 2 ст. ложки, вода – 2 л.

Приготовление:

Каждый плод томата проколоть вилкой возле плодоножки.

В кастрюлю слоями выложить зелень, нашинкованный мелко чеснок и подготовленные томаты, а сверху – нарезанный полукольцами перец, и так несколько раз.

Подготовить рассол и залить им овощи.

Кастрюлю с томатами в течение 7 дней выдержать при температуре не выше 15°C.

После этого плоды томатов заложить в банки и поместить в холодное место.

Сливы, маринованные с чесноком

Как хорошо в холодные дни достать баночку чего-то вкусного и вспомнить теплое лето! Сливы, маринованные с чесноком, как раз подходят для таких воспоминаний. Rezeptом в своей книге поделилась Елизавета Малёва.

Ингредиенты:

Чернослив – 650 г, чеснок – 1–1,5 головки; маринад: вода – 250 мл, сахар – 150 г, уксус 9% – 30 мл, гвоздика – 2 шт., душистый перец – 2 шт.

Приготовление:

Для приготовления этой закуски лучше взять твердые сливы, желательнее чернослив. Сливы тщательно промыть. Затем с одной стороны разрезать и вынуть косточки.

Чеснок очистить. В каждую сливу вложить зубчик чеснока. Плотно уложить сливы в банки.

Приготовить маринад. В кипящую воду добавить сахар, уксус, гвоздику и душистый перец.

Затем горячим маринадом залить сливы, прикрыть марлей и оставить на ночь при комнатной температуре.

На следующий день маринад из банок снова слить в кастрюлю и довести до кипения. Затем снова разлить по банкам со сливами и закрыть.

Хранить сливы, маринованные с чесноком, следует в прохладном месте.



Бобы «Зернышко в томате»

Специалисты по здоровому питанию советуют употреблять бобовые. Как известно, бобы – источник растительного белка, поэтому рецепт нашего автора Татьяны Логиновой как нельзя кстати. В холодные месяцы баночки с овощами станут прекрасным дополнением меню.

Ингредиенты:

Зерно бобов в молочной спелости – 800 г, томатная паста – 150 г, соль – 1 ч. ложка, сахар – 1 ст. ложка, черный молотый перец – по вкусу, вода – 600 мл.

Приготовление:

Бобы промыть, залить водой, отварить в течение 10 минут.

Соус: томатную пасту развести водой, добавить соль, сахар, перец, приправы.

Соединить соус с бобами и тушить 50–60 минут.

Горячую массу разлить в стерилизованные банки и укупорить металлическими крышками. Хранить в прохладном месте.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

Включи камеру смартфона или приложение для считывания QR-кодов.

Сканируй напечатанный код и перейди по ссылке.

Теперь справедливость в твоих руках!



СЛУШАЙ

**СПРАВЕДЛИВОЕ
РАДИО**
на сайте
домовой-совет.рф



НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Ваше право знать»
- «Экспертное заключение»
- «Дневник Центров справедливости»

ОБСУЖДАЙ

Новости Центров защиты прав граждан в сообществах Центров в социальных сетях Facebook, Instagram, «ВКонтакте», «Одноклассники».



СМОТРИ

YouTube-канал
«Центр справедливости»

НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Хороший вопрос»
- «Социальная инструкция»
- Новости
- Центров защиты прав граждан



ЧИТАЙ

На сайте
домовой-совет.рф

- Изменения в законодательстве
- Мнения экспертов
- Полезные советы
- Онлайн-газета «Домовой совет»

СКАЧИВАЙ

На сайте
справедливо-центр.рф

- Полезные инструкции
- Советы юристов
- Образцы заявлений и жалоб
- Победная практика и опыт соседей



Опасный вирус угрожает не только здоровью. Под ударом – финансовая и социальная безопасность каждой семьи. Центры защиты прав граждан приходят на помощь. Читай наши **ИНСТРУКЦИИ НА САЙТЕ**. Слушай полезные **СОВЕТЫ НА СПРАВЕДЛИВОМ РАДИО**. Подпишись на наш **КАНАЛ «ЦЕНТР СПРАВЕДЛИВОСТИ» В YOUTUBE**. Если трудно, оставь заявку на сайте **справедливо-центр.рф**. Научим, как защитить работу, льготы, получить финансовую помощь от государства. В трудное время рядом с тобой!

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2020 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я.В. Октябрь 2020 (10/164), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 26.10.2020 г.:

Тираж 250 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», www.123rf.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО «Полиграфический комплекс»

Юридический адрес: 125315, г. Москва, ул. Часовая, д. 28, к. 4, эт. 3 комната 42В.

ОГРН 5147746387663, ИНН 7716790881, КПП 774301001.

Тираж – 250 000 экз. Номер заказа: 2312020.