

**Законы простым языком**  
Как изменилась жизнь россиян с апреля 2021 года

..3



**Путеводитель по российской пенсии**  
Как получить накопительную пенсию целиком и сразу

..5



**Меню с изюминкой**  
Сочные котлетки не только из мяса

..15

# ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

АПРЕЛЬ 2021 (04/172)

## ДЕТСКИЕ ПОСОБИЯ

### Новые условия назначения выплат на детей от 3 до 7 лет

С апреля выплаты на детей от 3 до 7 лет назначаются иначе. Очередное Постановление Правительства РФ скорректировало и размер пособий, и требования к родителям-получателям. Учтут имущество семьи. Поинтересуются, а почему не работаешь. А среднедушевой доход семьи посчитает даже стипендию ребенка-студента. Есть ли вообще шанс у миллионов российских семей получить помощь от государства? Разбирался «Домовой».

..7

#### КТО ЗАМОРОЗИЛ КОНСТИТУЦИЮ?

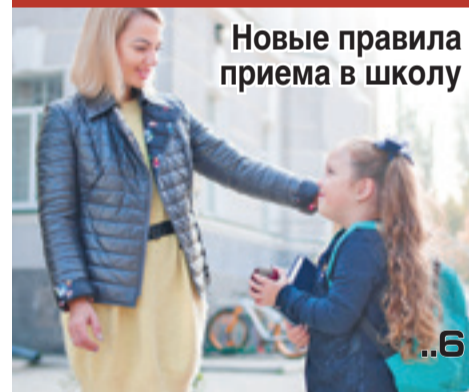
**Позор:** Госдума отказала работающим пенсионерам в индексации



..4

#### ПЕРВЫЙ РАЗ В ПЕРВЫЙ КЛАСС!

Новые правила приема в школу



..6

#### КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА

Как оспорить долги за «коммуналку» с истекшим сроком давности



..8

#### ВАШИ 6 СОТОК

Как правильно сажать плодовые деревья



..13

# ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф  
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в 73 регионах страны работают 82 Центра. За это время людям удалось вернуть 62 млрд 285 млн рублей. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это

доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

За март рассмотрено 3 505 обращений. Достигнуто 248 побед в пользу граждан на сумму 10 млн 475 тысяч рублей. Проведено 115 семинаров, в которых приняли участие 735 граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77. Звонок бесплатный.

## КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

### Помогли расторгнуть кредит на 200 тысяч за вибромассажную накидку



Пенсионер из Дивногорска поддался на маркетинговые уловки компании «Статус» и стал счастливым обладателем массажной накидки. С учетом «скидки» приобретение обошлось ему в 149 тысяч рублей. Из них 5 тысяч мужчина оплатил наличными, остальное ему тут же оформили в кредит. С процентами накапывало 200 тысяч рублей.

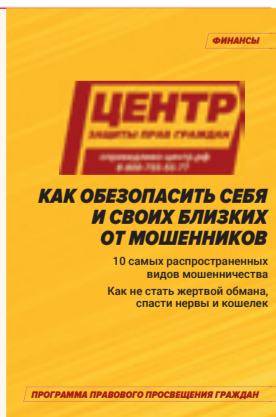
С просьбой помочь в расторжении договора купли-продажи пенсионер обратился в красноярский Центр защиты прав граждан.

В Центре выяснили, что чудо-накидка произведена не в Японии, как утверждал продавец, а в Китае. Да и волшебных «нефритовых камней» в ней не оказалось.

А раз покупателю предоставили некорректные характеристики товара, он вправе отказаться от него. Даже приобретенный в кредит товар можно вернуть обратно в течение 14 дней. Это право закреплено в ст. 12 и ст. 25 Закона «О защите прав потребителей».

Правозащитники помогли составить претензию в адрес продавца и подготовили уведомление о прекращении кредитного договора в банк. Все требования потребителя удовлетворили: компания «Статус» забрала товар, а банк расторг договор.

Подробнее о том, как не стать жертвой мошенников, не угодить в кредитную кабалу и не купить ненужный товар за баснословные деньги, читайте в инструкции Центров на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **ФИНАНСЫ**.



## ИРКУТСК

### Отменили незаконные поборы для жителей дома на 580 тысяч рублей

С 2017 года в квитанции за коммунальные услуги у жителей пятиэтажки на проспекте Маршала Жукова, 124 в Иркутске начали появляться все новые и новые платежи. Фантазия у председателя ЖСК-49, обслуживающего «многоквартирник», похоже, была богатая.

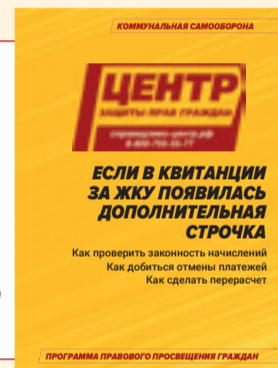
С жителей собирали деньги за «формирование резервного фонда», «перерасход по текущему ремонту», «подготовку к капремонту», «аварийный ремонт электросетей».

В Центре обнаружили, что за 4 года ЖСК-49 незаконно собрал с собственников 580 тысяч рублей!

Между тем любые дополнительные начисления законны только по решению общего собрания собственников жилья.

Центр подключил Службу госжилнадзора Иркутской области и районную прокуратуру. В адрес председателя кооператива прокуратура вынесла предостережение. А по предписанию жилищной инспекции жителям был сделан перерасчет.

Подробнее о том, как проверить законность начислений и добиться отмены поборов, читайте в инструкции Центров на сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **ЖКХ**.



## ЧЕЛЯБИНСК

### Принудили ПФР выплатить пенсионерке 181 тысячу и повысить в два раза пенсию

72-летняя София Суханова всю жизнь проработала воспитателем в детском саду. В 1995 году вышла на заслуженный отдых и удивилась: пенсия оказалась меньше прожиточного минимума.

К 2021 году пенсия составила всего 9 тысяч рублей.

Женщина пыталась самостоятельно разобраться в расчетах, но ничего не получалось. Так и жила на копейки, пока знакомые не посоветовали ей обратиться в Центр защиты прав граждан. Правозащитники выяснили, что при расчете пенсии был зани-

жен зарплатный коэффициент. А чем ниже коэффициент, тем ниже размер пенсии. Юристы Центра совместно с челябинским региональным отделением «Справедливой России – За правду» направили обращение в УПФР в Тракторозаводском районе города Челябинска с требованием сделать перерасчет пенсионных начислений. В ПФР признали техническую ошибку и повысили пенсию Софии Сухановой до 19 тысяч рублей в месяц. Кроме того, пенсионерке выплатили единовременно 181 тысячу рублей, которые она недополучила за 25 лет.

## БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### Заставили чиновников отремонтировать дом для детей-сирот

Три года назад сирота Марина Жданова получила от государства квартиру в городе Строитель. Дом строили специально для выпускников детских домов.

Через три месяца после заселения появилась плесень на стенах, входная дверь перестала закрываться, из строя вышел газовый котел. Дверь и котел девушка отремонтировала самостоятельно. А вот вывести грибок не получалось.

По закону детям-сиротам предоставляются благоустроенные жилые помещения, а органы исполнительной власти должны следить за обеспечением их над-

лежащего санитарного и технического состояния.

Правозащитники помогли сироте обратиться в областную прокуратуру. Ведомство поручило администрации Яковлевского городского округа провести проверку. Комиссия установила, что грибок образуется из-за неисправных вентиляционных каналов. Новоселов заверили, что после установки клапанов очистят и обработают стены и откосы от старой шпаклевки и плесени, а потом переклеят обои. Белгородский Центр защиты прав граждан проконтролирует сроки и качество ремонтных работ.

Подготовили Елена МАКСАКОВА и Наталья ФИЛАТОВА

ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ПЕНСИЙ, НОВЫЕ ПРАВИЛА СДАЧИ ЭКЗАМЕНА НА ПОЛУЧЕНИЕ ВОДИТЕЛЬСКИХ ПРАВ, ОТМЕНА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПЕРЕВОДА ЛИЦ СТАРШЕ 65 ЛЕТ НА ДИСТАНЦИОНКУ, РОСТ ЦЕН НА ТАБАЧНУЮ И АЛКОГОЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ. ЧТО ЕЩЕ УЗАКОНИЛИ С АПРЕЛЯ 2021 ГОДА, РАЗБИРАЛСЯ «ДОМОВОЙ».

# Как изменилась жизнь россиян с 1 АПРЕЛЯ

## СОЦИАЛЬНЫЕ ПЕНСИИ ПРОИНДЕКСИРУЮТ НА 3,4%

Это плановая индексация пенсий гражданам, не получившим право на страховое обеспечение. К примеру, когда не хватает стажа, пенсионных коэффициентов, а также в случаях, если человек никогда не работал.

При индексации социальных пенсий также вырастут все выплаты, установленные исходя из соответствующего размера социальной пенсии. Размер индексации пенсии рассчитывается исходя из величины прожиточного минимума пенсионера за два предыдущих года. С апреля средний размер социальной пенсии в РФ составит 10 183 рубля.

## СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ СНОВА ПО ЗАЯВЛЕНИЮ

Упрощенный (автоматический) порядок продления субсидий на оплату услуг ЖКХ вводился временно, на период пандемии вируса COVID-19. Гражданам вновь будет необходимо предоставлять все положенные документы каждые шесть месяцев.

Напомним: рассчитывать на такой порядок продления субсидий могут только те, кто тратит на оплату жилья больше 22% своего дохода. Таким людям не нужно предоставлять документы о наличии или отсутствии задолженности за ЖКУ.

## СИГАРЕТЫ ПОДРОЖАЮТ

С 1 апреля 2021 года на всю табачную продукцию установлена минимальная цена – 107,78 рубля. При этом в следующем году она составит уже 111,98 рубля. И ниже этих цен продаваться табачные изделия не будут (по крайней мере официально). Минимальная стоимость табачных изделий рассчитывается на основе минимальной ставки акциза за 1 тысячу штук сигарет и папирос, НДС, а также повышающего коэффициента 1,4.

Кроме того, рост акцизов на табачную продукцию в 2021 году привел к 20-процентному повышению цены на сигареты и табак. Сейчас в среднем пачка сигарет уже подорожала со 120 до 140 рублей. С помощью минимальной цены власти РФ намерены бороться с нелегальной продукцией.

## СОТРУДНИКАМ СТАРШЕ 65 ЛЕТ РАЗРЕШИЛИ РАБОТАТЬ В ОФИСЕ

Обязательный перевод всех работников старше 65 лет на дистанционную работу с 1 апреля упразднен. Но работодатели по-прежнему обязаны следить за самочувствием работников и эпидемиологической обстановкой в регионе. И в случае повторных вспышек болезни вновь ввести удаленный режим работы начиная с сотрудников пенсионного возраста.

Для сотрудников старше 65 лет упраздняются временные правила дистанционного оформления листков нетрудоспособности и выплаты больничных пособий.

## ЗАПРЕТ НА ПРОДАЖУ УМНОЙ ЭЛЕКТРОНИКИ БЕЗ РОССИЙСКОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Производителям смартфонов, планшетов, смарт-телевизоров, ноутбуков и ПК с 1 апреля велено предустанавливать российское программное обеспечение. Такое условие выдвинуто властями РФ всем компаниям – импортерам умной электроники в рамках стратегии импортозамещения и развития российских цифровых продуктов. Планируется, что это создаст дополнительные условия для конкуренции отечественных разработок с зарубежными сервисами.

## ЗАМОРОЗКУ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЦЕН НА САХАР И ПОДСОЛНЕЧНОЕ МАСЛО ПРОДЛЯТ

В Правительстве РФ решили продлить срок действия соглашений о стабилизации цен на сахар-песок и подсолнечное масло, который истек 1 апреля. Теперь же предельные цены на сахар (оптовая – не более 36 рублей за килограмм и розничная – не более 46 рублей за килограмм) не должны будут расти до 1 июня 2021 года. А цены на подсолнечное масло (95 и 110 рублей за литр соответственно) – до 1 октября 2021 года.

## ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ЕЖЕГОДНАЯ ДИСПАНСЕРИЗАЦИЯ ПОЛОЖЕНА НЕ ВСЕМ

1 апреля вступил в силу новый порядок диспансеризации работников вредных и опасных производств. Обновленный список категорий сотрудников не включает профессии, которые не предполагают работу с опасными производственными факторами напрямую. Например, бухгалтер, IT-специалист, инженер и т. д. При этом в ряде организаций (например, на химических заводах, на связанных с аэрозолями фиброгенного действия или с канцерогенами любой природы) медосмотр будут обязаны проходить все сотрудники.

## ЭКЗАМЕН НА ВОДИТЕЛЬСКИЕ ПРАВА УСЛОЖНИЛИ

Традиционная трехэтапная сдача экзамена на получение водительского удостоверения уходит в прошлое. Теоретическая часть останется без изменений, а вот сдачу автодрома упразднят. Сдавать обязательные элементы на проверку вождения типа параллельной парковки или старта в горку с места теперь придется прямо в городе, в ходе выполнения экзаменационной езды в городских условиях.

Те элементы, которые в некоторых городах по тем или иным причинам технически выполнить будет невозможно, будут сдаваться на закрытых площадках за пределами жилых массивов.



# ГОСДУМА СНОВА ОТКАЗАЛА В ИНДЕКСАЦИИ ПЕНСИЙ РАБОТАЮЩИМ ПЕНСИОНЕРАМ

ТЕМ САМЫМ ДУМСКОЕ БОЛЬШИНСТВО, ПРЕДСТАВЛЕННОЕ ДЕПУТАТАМИ ОТ ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ», НАРУШИЛО ПРАВО О ВСЕОБЩЕЙ ИНДЕКСАЦИИ ПЕНСИЙ, ЗАКРЕПЛЕННОЕ В ОБНОВЛЕННОЙ КОНСТИТУЦИИ.

## КТО ЗАМОРОЗИЛ КОНСТИТУЦИЮ?

26 марта 2021 года партия «Единая Россия» поставила крест на инициативе справедливороссов проиндексировать пенсии работающим пенсионерам.

И это несмотря на поручение Президента Владимира Путина Правительству РФ проработать законодательные шаги в этом направлении, а также на прописанное в новой Конституции право на всеобщую индексацию пенсий. Думское большинство в лице единороссов оставило работающих пенсионеров за правовым бортом.

Напомним: ч. 6 ст. 75 Конституции РФ гласит: «В Российской Федерации формируется система пенсионного обеспечения граждан на основе принципов всеобщности, справедливости и солидарности поколений и поддерживается ее эффективное функционирование, а также осуществляется индексация пенсий не реже одного раза в год в порядке, установленном федеральным законом».

## У РАБОТАЮЩИХ ПЕНСИОНЕРОВ ЗА 5 ЛЕТ ОТОБРАЛИ 3 ТРЛН РУБЛЕЙ

Индексация пенсий работающим пенсионерам была заморожена с 2016 года. С этого времени, в отличие от обычных пенсионеров, работающие перестали получать ежегодную прибавку к своим пенсиям. В качестве оправдания такой меры Минфин РФ назвал растущий дефицит бюджета (при этом пенсионный возраст на тот момент повышен не был).

С каждым годом разрыв между пенсиями обычных и работающих пенсионеров продолжает увеличиваться. Так, в 2019 году средняя пенсия обычного пенсионера в России составляла 16,5 тысячи рублей, тогда как работающие пенсионеры получали пенсию в среднем 14 тысяч рублей. При этом на 1 июля 2020 года в России официально было зафиксировано 9,6 млн работающих пенсионеров.

Таким образом, за 5 лет государство сэкономило на работающих пенсионерах 3 трлн рублей. В 2021 году индексация пенсий для них также не предусмотрена, а экономия госбюджета на таких пенсионерах составит свыше 400 млрд рублей.



### Сергей МИРОНОВ

Лидер партии  
«Справедливая Россия –  
За правду»

Инициатор создания  
Центров защиты  
прав граждан



– Аргументация тех, кто против индексации пенсий работающим пенсионерам, не выдерживает никакой критики. Они не постеснялись и заявили, что в бюджете на это нет денег. Хотя, прежде чем внести в Госдуму этот законопроект, мы провели большой анализ и нашли источники финансирования. Лично я и мои коллеги по партии знаем, что деньги в бюджете точно есть! Но некоторые чиновники настаивают на обратном и тормозят решение острых социально важных вопросов. И это при том, что предложения об индексации были поддержаны главой государства! Отклонение думским большинством законопроекта об индексации пенсий работающим пенсионерам в очередной раз доказывает необходимость изменения расклада сил в Госдуме. Именно для решения этой задачи недавно мы объединились в социал-патриотический блок с другими партиями.

## ДЕНЕГ ОПЯТЬ НЕТ?

В качестве аргумента для отказа проголосовавшие против назвали свою излюбленную «отмазку» – денег нет. Между тем по состоянию на 1 марта в Фонде национального благосостояния было зарезервировано 13 трлн 552 млрд рублей.

Не хотите трогать национальную «кубышку»? Допустим.

Но есть другие источники пополнения бюджета, о которых неоднократно говорилось с трибуны Госдумы.

Среди них – отказ в предоставлении льготы экспортерам нефти и газа, которым сегодня бюджет возмещает НДС. Введение госмонопо-

лии на производство и продажу этилового спирта. Прогрессивная шкала налогообложения, когда богатый платит больше, нежели работяга, который получает зарплату чуть более прожиточного минимума.

Фракция депутатов СР в парламенте предоставила госчиновникам целый план финансирования справедливых пенсий.

Было бы желание, как говорится, а средства найдутся!

## НЕРАБОТАЮЩИМ ПЕНСИОНЕРАМ ТОЖЕ НЕ ХВАТАЕТ НА ХЛЕБ С МАСЛОМ

Ежегодный рост пенсий за счет индексации неработающим пенсионерам, о котором так любят рассказывать по телевизору, тоже не отражает реальной ситуации с доходами пенсионеров.

Так, сообщается, что за последние 5 лет пенсии россиян выросли с 12 673 до 15 744 рублей. Между тем инфляция за этот же период (причем только официальная) превысила 20%.

« 3 тысячи рублей за 5 лет – это не рост, а статистическая погрешность! Эти начисления давно «сожраны» ценами на продукты, на лекарства и тарифами ЖКХ! 20% инфляции, и это только официальные цифры. А реальная потребительская инфляция в полтора-два раза выше. Если пакет молока 5 лет назад стоил 40 рублей, а сегодня бабушка вынуждена покупать его за 80 рублей, – это все 50%. А у работающих пенсионеров выплаты в эти же 5 лет вообще не растут! – сетует Миронов.

Парламентарий считает, что необходимо в корне пересматривать подход к пенсионной системе. Ведь большинство пенсионеров так и продолжают жить бедно и трудно. А начать следует с отмены повышенного пенсионного возраста и соблюдения основ Конституции РФ. Не только гражданами. Но и властями предрержащими.

Федор ТИЩЕНКО

ПЕНСИОНЕРКА ИЗ КЕМЕРОВО ОБРАТИЛАСЬ В МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА, ЧТОБЫ УТОЧНИТЬ, КАК ЕЙ ПОЛУЧИТЬ НАКОПИТЕЛЬНУЮ ЧАСТЬ ПЕНСИИ ЕДИНОРАЗОВО. НО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬ ЖЕНЩИНУ ТАМ НЕ СМОГЛИ. ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ПОМОГ ПОДГОТОВИТЬ ДОКУМЕНТЫ И ЗАБРАТЬ НАКОПЛЕНИЯ.

# ЗАБЕРИ, ПОКА НЕ ПОЗДНО!

## Как получить всю накопительную пенсию сразу

– Закон дает право забрать накопительную пенсию единовременно женщинам в 55 лет, мужчинам – в 60 лет. Но для этого должно быть соблюдено одно из условий: либо получателю не хватает трудового стажа (или пенсионных баллов) для назначения страховой пенсии, либо накопительная часть пенсии составляет менее 5% от размера выплат по старости, – пояснила специалист кемеровского Центра защиты прав граждан Ирина Леончук.

Пенсионерке помогли составить заявление в ПФР. По результатам рассмотрения которого кемеровчанке единовременно выплатили накопленные 15 тысяч рублей.

**Итак, право на выплату накопленной суммы сразу, а не по частям, у пенсионеров есть. Каковы требования к получателю и какие документы понадобятся?**

Пенсионный возраст, дающий право на выплату пенсионных накоплений, – 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин.

Это распространяется на все виды выплаты пенсионных накоплений, включая накопительную пенсию, срочную и единовременную выплаты. Выплату можно назначить как одновременно со страховой пенсией, так и отдельно.

Если пенсионер, у которого формировались пенсионные накопления, не обращался за их установлением, он может обратиться с заявлением об установлении соответствующей выплаты в любое удобное для него время. При этом неважно, является он работающим или уже не работает.

### ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ИЗ ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ

**Накопительная пенсия.** Осуществляется ежемесячно и пожизненно.

Выплачивается при достижении возраста 55 лет для женщин и 60 лет – для мужчин. А также лицам, имеющим право на досрочное назначение страховой пенсии по старости, – по достижении соответствующего возраста или наступления срока.

Размер ежемесячной выплаты рассчитывается исходя из ожидаемого периода выплаты: в 2021 году этот срок составляет 264 месяца.

Чтобы рассчитать ежемесячный размер выплаты, надо общую сумму пенсионных накоплений, учтенную в специальной части индивидуального лицевого счета застрахованного лица, по состоянию на день, с которого назначается выплата, разделить на 264.

**Единовременная выплата.** Все пенсионные накопления выплачиваются сразу одной суммой. Получателями такой выплаты являются граждане, у которых размер накопительной пенсии составляет 5% и менее по отношению к сумме размера страховой пенсии по старости, в том числе с учетом фиксированной выплаты и размера накопительной пенсии, рассчитанных по состоянию на день обращения за выплатой пенсионных накоплений.

Получателями единовременной выплаты также являются граждане, которые при достижении возраста 55 лет (женщины) и 60 лет (мужчины) не приобрели право на страховую пенсию по старости из-за отсутствия необходимого страхового стажа или необходимого количества пенсионных коэффициентов.

**Срочная пенсионная выплата.** Ее продолжительность определяет сам гражданин, но она не может быть меньше 10 лет.

Выплачивается при достижении возраста 55 лет (женщины) и 60 лет (мужчины), а также лицам, имеющим право на досрочное назначение страховой пенсии по старости – по достижении соответствующего возраста или наступления срока, при наличии пенсионных накоплений за счет взносов в рамках Программы государственного софинансирования пенсий, в том числе взносов работодателя, взносов государства на софинансирование и дохода от их инвестирования, а также за счет средств материнского (семейного) капитала и дохода от их инвестирования.



### ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ЗА ВЫПЛАТОЙ

Заявление на получение накопительной пенсии можно подать:

- лично или через представителя в отделении ПФР или НПФ (в зависимости от того, где хранятся ваши деньги);
- в электронном виде – на «Госуслугах» или в личном кабинете на сайте ПФР;
- через МФЦ;
- по почте;
- через работодателя.

Заявление можно подать лично либо через законного представителя.

В заявлении необходимо указать вид выплаты – единовременная выплата.

К заявлению приложите следующие документы (или их сканы и копии, если обращение заочное): паспорт; СНИЛС; трудовая книжка и иные бумаги, связанные с рабочей деятельностью.

Сотрудники Пенсионного фонда вправе потребовать и иные документы в случае установления неточностей и при возникновении дополнительных вопросов.

Пенсионный фонд рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней.

Если по заявлению вынесено положительное решение, то деньги пенсионер получит в течение 1 месяца со дня принятия решения о выплате.

Наталья ФИЛАТОВА

С 1 АПРЕЛЯ ИЗМЕНИЛИСЬ ПРАВИЛА ПРИЕМА ПЕРВОКЛАШЕК В РОССИЙСКИЕ ШКОЛЫ. ТЕПЕРЬ ДЕТЕЙ РАСПРЕДЕЛЯЮТ ПО УЧЕБНЫМ ЗАВЕДЕНИЯМ В ДВА ЭТАПА: С 1 АПРЕЛЯ ДО 30 ИЮНЯ И С 6 ИЮЛЯ ДО 5 СЕНТЯБРЯ. КАК УСТРОИТЬ РЕБЕНКА В ПЕРВЫЙ КЛАСС В ШКОЛУ РЯДОМ С ДОМОМ? С КАКОГО ВОЗРАСТА ПРИМУТ? ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НРАВИТСЯ ШКОЛА В ДРУГОМ РАЙОНЕ ГОРОДА, РАЗБИРАЛСЯ «ДОМОВОЙ».

# ПРИЕМ ДЕТЕЙ В ПЕРВЫЙ КЛАСС теперь по **НОВЫМ ПРАВИЛАМ**

## С 1 АПРЕЛЯ ПО 30 ИЮНЯ – ПЕРИОД С ПРАВОМ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ЗАЧИСЛЕНИЕ. ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ ДЕТЕЙ:

- имеющих преимущественное право зачисления в школы (те, чьи старшие братья и сестры уже учатся в этой школе);
- проживающих на территории, которая относится к зачислению детей в эту школу. Уточнить, к какой школе относится ваш дом, можно на официальном сайте учебного заведения;
- имеющих внеочередное право зачисления в школы (дети прокуроров, судей и следователей). При этом внеочередное право действует только для школ с интернатами;
- имеющих первоочередное право в соответствии с законодательством (дети военнослужащих и сотрудников различных служб, см. полный перечень).

## ВТОРОЙ ЭТАП – ДЛЯ ВСЕХ ЖЕЛАЮЩИХ НА СВОБОДНЫЕ МЕСТА

На протяжении периода с 6 июля по 5 сентября родители первоклашки могут подать заявление в школу, которая не относится к месту регистрации, в том числе в школу из другого района.

Согласно информационному сообщению Минпросвещения от 31 марта 2021 года, очередность подачи заявления на первом этапе не имеет значения. На втором этапе детей зачисляют на имеющиеся свободные места.

В первые классы принимают детей от 6,5 до 8 лет.

Но по заявлению родителей учредитель образовательной организации может разрешить прием ребенка в более раннем или более позднем возрасте.

## КАК ОБРАТИТЬСЯ В ШКОЛУ

Обратиться в образовательное учреждение можно:

1. лично;
2. по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
3. по электронной почте школы;
4. через официальный сайт школы;
5. с помощью сервисов государственных или муниципальных услуг.

Для тех, кто подает заявление на первом этапе, результат будет известен не раньше 3 июля. Так как школа собирает все заявления, а потом издает приказы.

Для детей, которые участвуют во втором этапе (на имеющиеся свободные места в сторонних школах), результат должен быть оформлен не ранее чем через 3 рабочих дня.



## ЧТО ДОЛЖНО СОДЕРЖАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИЕМЕ В ШКОЛУ:

- фамилию, имя, отчество ребенка и родителя;
- дату рождения ребенка;
- адрес места жительства или адрес места пребывания ребенка и родителя;
- адрес электронной почты, номер телефона родителя;
- сведения о наличии права внеочередного, первоочередного или преимущественного приема;
- согласие родителя или поступающего на обработку персональных данных.

## КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПОТРЕБУЮТСЯ:

- паспорт или временное удостоверение личности, выдаваемое на период оформления паспорта;
- свидетельство о рождении ребенка;
- документ, подтверждающий проживание будущего первоклассника на закрепленной территории (для первого этапа).

В отдельных случаях могут понадобиться:

- документ, подтверждающий льготу (если она есть);
- разрешение комиссии о приеме в первый класс образовательной организации ребенка возрастом менее 6,5 или более 8 лет;
- документы, подтверждающие законное право представителя ребенка (например, органа опеки);
- заключение психолого-медико-педагогической комиссии;
- документ, подтверждающий право ребенка на пребывание в России.

## КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОРТАЛЕ «ГОСУСЛУГИ»

- зайти на портал;
- набрать в поисковой строке «Запись в 1-й класс»;
- перейти на страницу услуги «Зачисление в 1-й класс следующего учебного года»;
  - нажать кнопку «Подать заявление»;
  - авторизоваться в системе с помощью логина и пароля;
  - заполнить электронную форму заявления и нажать кнопку «Отправить»;
  - убедиться, что заявление принято системой (изменения статусов по услуге отображаются в личном кабинете на портале и приходят на электронную почту, указанную в заявлении);
  - дождаться решения о зачислении или об отказе, принести в школу оригиналы документов.

## В КАКИХ СЛУЧАЯХ ШКОЛА ОТКАЖЕТ

В приеме государственная школа может отказать только в случае, если свободные места закончились. Тогда местные органы управления образованием должны помочь родителям устроить ребенка в другую школу.

Вместе с тем, по заверениям ведомства, отказ в приеме на первом этапе маловероятен, поскольку при распределении закрепленных территорий учитывается количество проживающих там детей.

**Ребенку, чей старший брат или сестра уже учатся в этой образовательной организации, не могут отказать в приеме. Это правило не зависит от территории, где проживают дети, но есть нюанс: дети должны жить в одной семье и иметь общее место жительства.**

## МИНПРОСВЕЩЕНИЯ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Родители опасаются, что все места в выбранных школах займут дети прокуроров, судей и следователей, которые имеют право внеочередного приема. На самом деле они смогут воспользоваться своими льготами, только поступая в школы, имеющие интернат.

На обычных школах эти льготы не распространяются. Многие думают, что все дети, имеющие первоочередное право поступления, выберут лучшую школу города и там не останется мест для остальных.

На самом деле право первоочередного поступления распространяется лишь на школы по месту жительства этих детей.

**Федор ТИЩЕНКО**

## ВНИМАНИЕ!

## Изменились условия назначения пособий на детей от 3 до 7 лет

**НОВОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 31 МАРТА 2021 ГОДА №489 СКОРРЕКТИРОВАЛО РАЗМЕР ПОСОБИЙ И УСЛОВИЯ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ. ПРАВО НА ВЫПЛАТУ ПОСОБИЯ БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ ОТ МНОГИХ ФАКТОРОВ. «ДОМОВОЙ» РАЗОБРАЛСЯ В ДЕТАЛЯХ.**

**СНАЧАЛА О ХОРОШЕМ**

Ранее пособие всегда назначалось в размере 50% от регионального прожиточного минимума на ребенка.

Теперь, если при выплате пособия в указанном размере среднедушевой доход семьи не достигнет регионального прожиточного минимума, пособие будет назначено в размере 75% регионального прожиточного минимума для детей. Если и в этом случае среднедушевой доход в семье не поднимется до уровня прожиточного минимума, то размер пособия составит 100% регионального прожиточного минимума на ребенка. Те, кто уже получает пособие, могут обратиться за его перерасчетом до 31 декабря 2021 года. При этом перерасчет будет произведен задним числом, с 1 января текущего года.

**СТУДЕНТЫ – ТОЖЕ ДЕТИ**

По новым правилам при расчете нужды учитывают детей-студентов. Среднедушевой доход рассчитывается с учетом детей в возрасте до 23 лет, если они учатся на очной форме и еще не создали свою семью. А опекуны получили право на пособие в отношении опекаемых детей.

При определении нужды больше не учитывается компенсационная выплата в размере 10 тысяч рублей, которую получают родители детей-инвалидов.

Семьям, которые обратятся за выплатой после 1 апреля впервые, она будет назначена сразу с учетом новых правил. Те, кто ее уже получает, смогут подать заявление на перерасчет. Если семья подходит по новым требованиям, то она станет получать пособие в новом размере и получит доначисления за период с 1 января 2021 года, если к тому моменту 3 года ребенку уже исполнилось.

**ПРАВИЛО «НУЛЕВОГО ДОХОДА»**

Чтобы претендовать на пособие, придется предоставить объективные доказательства, почему взрослые члены семьи на протяже-

нии 12 месяцев «тунеядствовали». Почему у них не было доходов от трудовой, предпринимательской деятельности, пенсии или стипендии.

«Нулевой доход» считается оправданным, если родитель ухаживал за ребенком в возрасте до 3 лет, инвалидом или пожилым человеком, лечился, учился по очной форме обучения, был безработным, служил в армии. «Нулевым» может быть доход у одного из родителей в многодетной семье или у единственного родителя.

**ИМУЩЕСТВО ТОЖЕ УЧТУТ**

Помимо среднедушевого дохода будет учитываться имущество семьи: квартиры, машины, земельные участки, гаражи, дачи и вклады.

Оцениваться материальное положение семьи будет комплексно. Недвижимость и транспорт, предоставленный в качестве меры социальной поддержки, не учитывается. Автомобилей может быть два у многодетных семей или у семей, в которых живет гражданин с инвалидностью.

Выплату на детей в возрасте от 3 до 7 лет смогут полу-

чить малоимущие семьи, которые обладают следующим имуществом и сбережениями:

- одной квартирой любой площади или несколькими квартирами, если площадь на каждого члена семьи – менее 24 кв. метров. При этом не учитываются помещения, признанные непригодными для проживания, либо предоставленные многодетной семье в качестве меры поддержки, либо занимаемые тяжелобольным членом семьи (если его заболевание не позволяет его родственникам жить с ним совместно);

- одним домом любой площади или несколькими домами, если площадь на каждого члена семьи – меньше 40 кв. метров (с теми же исключениями, что и в предыдущем пункте);

- одной дачей;

- одним гаражом, машино-местом или двумя, если семья многодетная, в семье есть гражданин с инвалидностью или семья получила в рамках мер социальной поддержки автомобиль или мотоцикл;

- земельными участками общей площадью не более 0,25 га в городах или не более 1 га в сельской местности (земельные участки, предоставленные в качестве меры поддержки многодетным, а также дальневосточный гектар не учитываются);

- одним нежилым помещением (не учитываются хозяйственные постройки на дачных участках и некоторые другие помещения);

- одним автомобилем (за исключением автомобилей младше 5 лет с двигателем мощнее 250 л. с., за исключением семей с 4 и более детьми, если в автомобиле более 5 мест) или двумя, если семья многодетная, член семьи имеет инвалидность или автомобиль получен в качестве меры социальной поддержки;

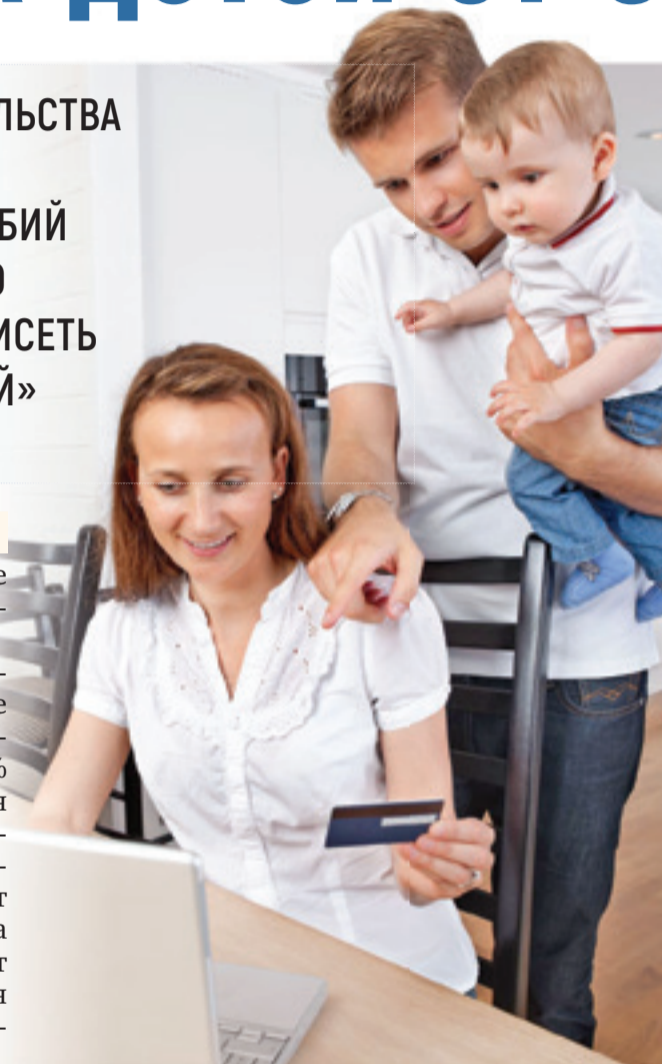
- одним мотоциклом или двумя, если семья многодетная, член семьи имеет инвалидность или мотоцикл получен в качестве меры поддержки и т. д.

Не смогут получать выплату семьи со сбережениями, годовой доход от процентов по которым превышает величину прожиточного минимума на душу населения в целом по России. Кабмин поясняет, что в среднем это вклады на сумму порядка 250 тысяч рублей.

Семьям, которые обратятся за выплатой после 1 апреля впервые, она будет назначена сразу с учетом новых правил. Те, кто ее уже получает, смогут подать заявление на перерасчет.

Если семья подходит по новым требованиям, то она станет получать пособие в новом размере и получит доначисления за период с 1 января 2021 года, если к тому моменту 3 года ребенку уже исполнилось.

**Федор ТИЩЕНКО**



● ЕКАТЕРИНБУРГ

# КАК ОСПОРИТЬ КОММУНАЛЬНУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ С ИСТЕКШИМ СРОКОМ ДАВНОСТИ

**СРОК ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ ПО КОММУНАЛЬНЫМ И ЖИЛИЩНЫМ ДОЛГАМ СОСТАВЛЯЕТ ТРИ ГОДА. ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ УК, РЕСУРСНИК ИЛИ ФОНД КАПРЕМОНТА ПЫТАЕТСЯ ВЗЫСКАТЬ ПРОСРОЧЕННУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ?**

В феврале 2020 года екатеринбурженка Галина Федорова получила «письмо счастья» – региональный Фонд содействия капитальному ремонту прислал ей платежку с долгом за семь лет.

– Квитанции не приходили ни разу, а потом сразу выставили задолженность с 2014 года. Я знаю, что срок исковой давности по оплате коммунальных и жилищных услуг составляет три года, но как исключить «лишнюю» задолженность? С таким вопросом Федорова обратилась в свердловский Центр защиты прав граждан.

Специалисты Центра пояснили: такие платежки – это способ заставить должника рас-



платиться за весь период долга. Если бы Фонд обратился в суд, то взыскать получилось бы только долги в рамках срока исковой давности – а это три года. При условии, что сам должник заявит в суде о применении срока исковой давности.

Спасение одно – внимательно платить, указывая в назначении платежа текущий месяц. А при необходимости обращаться в суд.

Правозащитники помогли Федоровой составить исковое заявление с просьбой признать незаконными действия Фонда содействия капремонту, который начислил задолженность за 2014–2017 годы. Суд требования удовлетворил. В результате долг сократили почти на 26 тысяч рублей.

«Только за февраль 2021 года в свердловский Центр защиты прав граждан обратились 10 человек, от которых Фонд содействия капремонту потребовал оплатить долги за пределом срока исковой давности. Коммунальщики рассчитывают на правовую безграмотность собственников, которые оплатят всю квитанцию, не зная, как избавиться от «просроченных» долгов. Поэтому мы подготовили образец искового заявления об исключении задолженности за пределами срока исковой давности, – рассказал руководитель сети Центров защиты прав граждан, лидер уральских справедливороссов Андрей Кузнецов.

## НА ЗАМЕТКУ СОБСТВЕННИКУ

Срок исковой давности по долгам за «коммуналку» составляет три года.

### ПОДГОТОВЬТЕ ХОДАТАЙСТВО О ПРИМЕНЕНИИ СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

Будьте внимательны: суд самостоятельно не может применить срок исковой давности – соответствующее ходатайство должен заявить должник.

**Если коммунальщики требуют, чтобы суд взыскал с должника долг за 10 лет и ответчик не заявит ходатайство о применении срока исковой давности, то суд взыщет задолженность за все 10 лет. И в дальнейшем должник никак не сможет отменить судебное решение относительно назначенного срока.**

Если же должник подаст ходатайство о применении срока исковой давности до вынесения судебного решения, коммунальщики могут рассчитывать на взыскание задолженности только за трехлетний период.

### ПРИ ЧАСТИЧНОЙ ОПЛАТЕ ЖКУ УКАЗЫВАЙТЕ ТЕКУЩИЙ ПЕРИОД, ЗА КОТОРЫЙ ВНОСИТЕ ПЛАТЕЖ

Коммунальщики выставляют платежки за период, превышающий три года, в расчете, что потребитель внесет платеж без указания периода. В таком случае организация засчитает платеж в счет погашения самого «старого» долга с прошедшим сроком давности. Это будет считаться признанием долга.

Организация обратится в суд, и суд откажет потребителю в применении срока исковой давности. Собственнику придется оплатить долг за весь период, даже если он «старше» трех лет.

### ВЕРХОВНЫЙ СУД – НА СТОРОНЕ СОБСТВЕННИКА

В определении от 17.09.2019 №4-КГ19-40 ВС РФ уточнил: при наличии задолженности по платежам за ЖКУ платежи без указания периода засчитываются в счет более поздних долгов, по которым еще не истек срок исковой давности.

### КАК ИСЧИСЛЯЕТСЯ СРОК ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

За коммунальные платежи срок исковой давности начинается отсчетываться на следующий день, когда возникла просрочка по оплате. В соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ, жители обязаны оплачивать коммунальные платежи до 10-го числа, следующего за расчетным. Срок исковой давности начинается отсчетываться с 11-го числа.

Срок исковой давности начинается отсчетываться заново, если:

- должник признает часть долга – оплатит его часть;
- подпишет какой-либо документ, подтверждающий наличие долга;
- договорится об отсрочке или рассрочке;
- получит и отменит судебный приказ о взыскании долга.



### КАК ЗАЯВИТЬ ХОДАТАЙСТВО О ПРИМЕНЕНИИ СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

Зная о том, что в ходе судебного разбирательства должник может заявить ходатайство о применении срока исковой давности, коммунальщики не обращаются для взыскания в суд, а включают задолженность в квитанцию и пугают отключением ресурсов.

В этом случае должнику нужно самостоятельно обратиться в суд с требованием применить срок исковой давности.

Ходатайство можно заявить устно в ходе судебного разбирательства или письменно.

Важно, чтобы:

1. Ходатайство было подано до вынесения судебного решения.
2. В нем были указаны периоды, по которым требование не подлежит удовлетворению.
3. До подачи иска в суд и в процессе судебных разбирательств вы не совершали действий, которые могут прервать срок исковой давности (они перечислены выше).

Наталья ФИЛАТОВА



## ● РЯЗАНЬ

В августе 2020 года подрядная организация ООО «Общестрой» капитально отремонтировала крышу рязанской четырехэтажки на Бронной, 19А. Работы проводили с нарушениями, из-за чего один из подъездов затопило – смыло побелку на стенах. Жители дома обратились в рязанский Центр защиты прав граждан, потому что не знали, как добиться восстановления ремонта.

# Что делать, если при капремонте кровли затопило подъезд или квартиру

– За ущерб, причиненный собственникам многоквартирного дома во время капитального ремонта, ответственность несет Региональный оператор. Эти обязательства закреплены ч. 6 ст. 182 ЖК РФ. Причем Фонд обязан возместить убытки в полном объеме – даже если они больше суммы, которую жители внесли за капремонт. Такая практика подкреплена Определением Верховного суда РФ от 20.06.2017 №6-КГ17-4, – рассказал специ-

алист Центра защиты прав граждан Алексей Беззубцев.

Правозащитники попросили вмешаться в ситуацию депутата рязанской Гордумы, справедливоросса Андрея Семенюка. Он направил запрос гендиректору Фонда капремонта Рязанской области с просьбой отремонтировать подъезд. Вмешательство Центра защиты прав граждан помогло – в январе 2021 года работы провели.



## НА ЗАМЕТКУ СОБСТВЕННИКУ

Региональный оператор несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения капремонта подрядными организациями, которых он привлек (ч. 6 ст. 182 ЖК РФ).

### ЕСЛИ ВАС ЗАТОПИЛО

1

Сообщите о затоплении в диспетчерскую (аварийную) службу управляющей организации. Зафиксируйте время, номер заявки и фамилию принявшего ее диспетчера.

Управляющая компания должна отреагировать и направить аварийную бригаду для ликвидации аварии. Время прибытия специалистов не должно превышать 30 минут.

Постарайтесь в момент протечки сделать фото или видео аварии.

2

Зафиксируйте время приезда аварийной бригады и время, когда причины затопления были устранены. Все это нужно будет занести в Акт о затоплении. Обычно его составляет представитель управляющей компании. Образец Акта можно найти в инструкции Центра защиты прав граждан «Если вас затопили».

Если управляющая или эксплуатирующая организация не отправила к вам соответствующего специалиста, Акт составляют сами жильцы.



### ЧТО ПОТРЕБОВАТЬ ОТ ФОНДА КАПРЕМОНТА

Вы имеете право:

- либо потребовать сделать новый ремонт после проточки;
- либо компенсировать ущерб пострадавшим деньгами.

Правда, если вести речь о денежной компенсации, придется заказывать экспертизу. Она установит размер ущерба в денежном выражении.

Но начать в обоих случаях следует с подачи претензии в региональный Фонд капремонта, в которой нужно изложить обстоятельства произошедшего и уточнить свои требования (сделать ремонт или компенсировать ущерб деньгами).

К заявлению необходимо приложить Акт о затоплении, фото-, видеоматериалы и результаты экспертизы.

Если добиться ремонта или компенсации от Фонда не удалось, придется обращаться в суд.

### СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Верховный суд РФ разъяснил, кто и в каком объеме должен оплатить ущерб, нанесенный при проведении капитального ремонта после подобного инцидента, произошедшего в Рязани в 2015 году. Тогда подрядчик делал капремонт крыши с нарушением технологии. После ливня залило сразу несколько квартир.

Жительница одной из них зафиксировала ущерб: составила Акт о заливе, заказала экспертизу, которая определила размер компенсации.

В соответствии с заключением эксперта, стоимость ремонтно-восстановительных работ в квартире составляла 68 394 рубля.

Затем женщина обратилась в суд, чтобы обязать Фонд компенсировать ущерб, моральный вред и выплатить штраф.

Районный суд удовлетворил иск, но Фонд подал апелляционную жалобу, потребовав отменить решение.

Фонд настаивал на том, что вся вина за причиненный ущерб должна быть возложена на подрядчика. Дескать, судитесь с ним, а наше дело – только взносы с вас собирать.

Такую позицию поддержала и Судебная коллегия по гражданским делам Рязанского областного суда. Уменьшив размер ущерба, причиненного собственнице, до 5518 рублей. Чего не хватило бы даже на покрытие затрат на экспертизу, которая обошлась в 8000 рублей.

Жительница пострадавшей квартиры не сдавалась. И обратилась за справедливостью в Верховный суд. Высшая судебная инстанция определила: согласно ст. 15, 393, 400 Гражданского кодекса РФ, убытки должны возмещаться в полном объеме.

Верховный суд отменил решение апелляционной инстанции. Жительнице Рязани полностью компенсировали убытки.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

## Почему так важен отчет для собственников. Что делать, если в отчете обнаружены нецелевые траты или приписки

Ежегодно до 1 апреля управляющая компания обязана отчитываться перед собственниками о проделанной работе за предыдущий год. Обязанность управляющей организации ежегодно отчитываться перед собственниками закреплена в п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ. Между тем только 10% от всех организаций, которые управляют многоквартирными домами (УК, ТСЖ, ЖСК и пр.), полноценно отчитываются перед собственниками. Еще 25% вроде бы как отчитываются, но на одной бумажке. Из которой ничего не понятно. Как проверить расходы и узнать, на что были потрачены деньги на содержание жилья, знают в Центрах защиты прав граждан.



**Андрей  
КУЗНЕЦОВ**

Руководитель проекта  
сети Центров защиты  
прав граждан.

Лидер уральских  
справедливороссов

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В наши Центры защиты прав граждан часто поступают жалобы, что УК скрывает информацию, на что в течение года были потрачены деньги, которые жители ежемесячно вносили на содержание жилья.

Помните: отчет – это не формальная отписка (как привыкли рассуждать в УК). Это официальный документ, который должен быть размещен в системе ГИС ЖКХ, а также на ресурсах управляющей домом организации. И у каждого собственника есть право ознакомиться с ним и при необходимости оспорить нецелевые траты.

Ведь собственники платят живым рублем за услуги. И платят немалые деньги! А значит, отчет должен отвечать на главные вопросы жителя:

- что конкретно из запланированных мероприятий было сделано (причем с подробным обоснованием понесенных расходов в соответствии с потребностями дома);

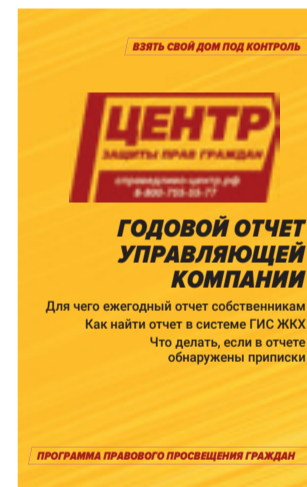
- что именно и почему не удалось сделать;
- сколько сэкономлено средств, на что эту экономию запланировано направить в текущем году.

Чтобы разобраться, как обслуживался дом, сколько денег на содержание потратил ЖЭК, найти экономию и распорядиться ей по усмотрению жильцов, наши Центры разработали важную инструкцию.

В ней мы подробно рассказали, как УК должна готовить годовой отчет. На что обратить внимание в отчете. Как быть, если по отчету деньги списали, а запланированных работ не провели. Что делать, если УК не отчиталась перед жителями. Куда жаловаться, если деньги списали, а ремонтные работы не провели. Инструкция доступна на нашем сайте [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе ЖКХ.

Скачать инструкцию вы можете бесплатно.

А если столкнулись с несправедливостью, обращайтесь в ближайший Центр защиты прав граждан. Мы всегда готовы прийти на помощь.



### ВАЖНО ЗНАТЬ!

**Обратите внимание на Договор управления МКД, который заключен между вами и УК. Как в нем отражены условия распоряжения экономией по итогам отчетного года?**

Если по Договору годовая экономия не аккумулируется на лицевом счете дома, то в каком размере и на какие нужды УК имеет право эти средства тратить?

Так, поводом для обращения в суд жителей одного из МКД Новгородской области стал годовой отчет УК. Из отчета собственники узнали, что ЖЭК решил потратить часть годовой экономии на погашение задолженности за жилищные услуги злостных неплательщиков. Собственники справедливо возмутились: почему из тех средств, которые они ежемесячно вносили на содержание жилья, теперь гасят долги нерадивых соседей? Дело дошло до рассмотрения в Верховном суде РФ.

*Увы, в Договоре управления МКД был предусмотрен пункт, согласно которому УК имеет право таким образом распорядиться сэкономленными средствами. Суд поддержал позицию УК.*

Вот почему в Центрах защиты прав граждан советуют собственникам обращать внимание на то, что прописано в Договоре управления МКД.

Отчет – это возможность удостовериться, что перечень проведенных в доме работ соответствует тем, которые перечислены в документе.

Здесь часто возникают расхождения на десятки тысяч рублей!

Например, на прошлый год в доме были запланированы работы по покраске подъездов. По факту работы до конца года не были окончены, Акт приемки не подписан. Или жители остались недовольны проведенным ремонтом. А в отчете УК указала, что выполнила ремонт качественно и в срок. И списала на это приличную сумму.

Бывают и более циничные ситуации, когда в отчете фигурирует проведенный ремонт, которого по факту вовсе не было.

**Помните: все ремонтные работы по дому, техническое обслуживание в течение года всех коммуникаций, мероприятия по дезинсекции, замена лампочек или разбитого стекла, вывоз снега или полив газонов – все, что происходит в доме и за что заплатили собственники, подлежит ревизии и должно значиться в годовом отчете.**

Вот почему так важно, чтобы в доме был создан Совет МКД, а жилищный актив ознакомился с годовым отчетом. Представители Совета дома вправе затребовать дополнительные доказательства проведенных работ, а также документы, подтверждающие понесенные расходы.

## КАК САМОСТОЯТЕЛЬНО НАЙТИ ГОДОВОЙ ОТЧЕТ В ГИС ЖКХ

Чтобы найти отчет управляющей компании по вашему дому, необходимо выполнить следующие действия:

1. Наберите в браузере адрес сайта ГИС ЖКХ – [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru).
2. На синей плашке главной страницы сайта найдите надпись «Реестры». Нажмите и выберите закладку «Реестр объектов жилищного фонда». Там вам предложат найти ваш дом – либо вбив его адрес, либо по названию вашей управляющей компании.
3. Внизу нажмите ссылку «Сведения об объекте жилищного фонда». Откроется табличка с общими характеристиками дома. В графе «Управляющая организация» должна быть ссылка «Информация об управлении МКД».
4. Откройте данную ссылку. Появится новое окно с подзаголовками от «Общей информации» до «Использования общего имущества», после которого имеется также кнопка-список (четыре синие горизонтальные полоски).
5. Нажмите на эту кнопку и выберите пункт «Отчет по управлению».

Далее необходимо указать отчетный период. После чего должна появиться ссылка на файл с возможностью его скачивания.

## ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

У годового отчета должно быть название, указаны дата начала и окончания отчетного периода, наименование управляющей организации, номер лицензии, юридический и фактический адрес ее местонахождения, печать и подписи уполномоченных лиц.

Но самое главное заключается, конечно, не в форме, а в содержании этого документа. В том, насколько подробно раскрыта информация по доходам и расходам дома.

### ПЕРВЫЙ БЛОК в отчете посвящен общим характеристикам многоквартирного дома.

Включая адрес многоквартирного дома; год постройки и этажность; площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества; площадь земельного участка; конструктивные и технические параметры дома; информацию о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (к примеру, наличие общедомовых приборов учета, собственной котельной и т. п.).

### ВТОРОЙ БЛОК касается основных показателей финансово-хозяйственной деятельности.

Финансово-хозяйственная деятельность включает в себя все доходы и расходы, понесенные УК в течение года на содержание дома. Это все перечисленные собственниками деньги по жилищно-коммунальным услугам, дополнительным взносам (если таковые приняты общим собранием собственников), взносы



на капитальный ремонт (если дом копит деньги на спецсчете, владельцем которого назначена УК).

В расходной части должны быть перечислены все виды фактически выполненных на доме или в доме работ или оказанных услуг по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества: перечень работ, дата, вид работ, сметная стоимость, сроки исполнения, фактическая стоимость, Акт приема-передачи работ. В этом же блоке отчета размещается информация об оказываемых коммунальных услугах. В том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов). Сюда же включены доходы, полученные управляющей организацией по договорам об использовании общего имущества третьими лицами (интернет-провайдеры, операторы сотовой связи, реклама на доме и внутри дома), куда и в каком количестве направлены эти деньги. Тут же приводится размер задолженности собственников по оплате ЖКУ, а также долги УК перед ресурсоснабжающими организациями. Перечисляются все виды и размер административных взысканий к управляющей организации со стороны ГЖИ, Роспотребнадзора, судов и иных проверяющих организаций, где ответчиком выступала управляющая организация. Также перечислены и расшифрованы все поступившие в отчетном периоде суммы взносов на капремонт, размер фонда капремонта на дату составления отчета, суммы использованных средств фонда капремонта по целевым назначениям.



### Отдельный блок касается рассмотрения жалоб населения и реагирования на претензии.

Здесь перечислены все случаи нарушения условий Договора управления, периодичности и качества предоставления коммунальных услуг. Приводится число нарушений, даты нарушений, количество и размер перерасчетов в пользу жителей.

### ЕСЛИ В ОТЧЕТЕ ОБНАРУЖЕНЫ ОШИБКИ ИЛИ ПРИПИСКИ

Если, по мнению собственников, в годовом отчете не раскрыта (или раскрыта частично) информация о проведенных работах, стоимости таких работ и т. п., то жители могут обратиться с запросом в УК. Это право закреплено в п. 40 Правил содержания общего имущества в МКД, согласно Постановлению Правительства РФ №491.

В течение пяти рабочих дней с момента обращения управляющая компания обязана предоставить по требованию собственника полный отчет о перечне, объемах, качестве и сроках оказанных услуг и выполненных работ. К тому же собственник на полном основании имеет право требовать исправления дефектов и недочетов в оказанных работах и услугах, если таковые обнаружались.

Если в годовом отчете выявлены ошибки, несоответствия либо расхождения в расчетах, во всех случаях несогласия с данными отчета собственники вправе подготовить письменную претензию и направить ее в УК. В случае если управляющая компания затягивает сроки ответов или в годовом отчете обнаружены приписки в стоимости проведенных работ или работ, которые фактически не выполнялись, собственники имеют право подать жалобу в органы жилищного надзора, в прокуратуру, а также в одностороннем порядке расторгнуть Договор с управляющей компанией.

Федор ТИЩЕНКО

Каждый день в эфире «Справедливого радио» – ответы на вопросы, которые поступают на телефон горячей линии Центров защиты прав граждан.

Программа профессиональных юридических советов «Ваше право знать!» – это новый проект интернет-радио Справедливости.

На 40-й минуте каждого четного часа эфира – ответы на актуальные вопросы.

Нет возможности послушать передачу в прямом эфире?

Не беда. Заинтересовавший вас совет вы можете прослушать в записи.

На сайте [domsovet.tv](http://domsovet.tv) найдите закладку РАДИО. Затем перейдите в раздел «Программы» и нажмите на программу «Ваше право знать!».

Выберите интересующую вас тему и прослушайте запись эфира.



### Как члену СНТ перейти на прямой договор с Энергосбытом?

С 2020 года каждый член СНТ имеет право перейти на прямой договор с Энергосбытом и платить за электроэнергию по утвержденному тарифу.

Для заключения прямого договора с энергоснабжающей организацией необходимы: паспорт; документ, подтверждающий членство в СНТ и право собственности на жилой дом; документ, подтверждающий технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электросетям, и документ, подтверждающий допуск в эксплуатацию прибора учета, при его наличии.

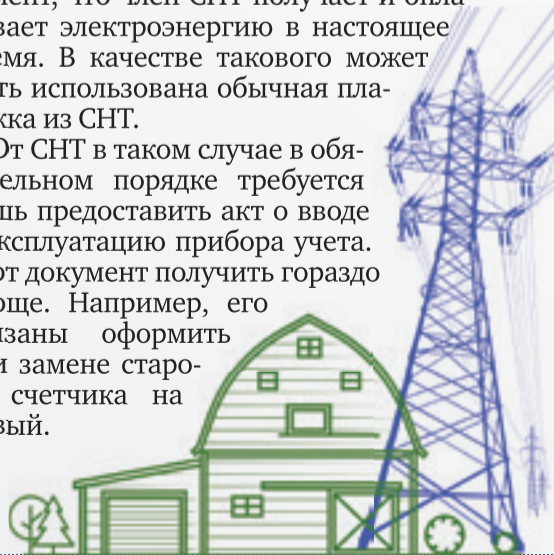
Документы, подтверждающие, что дом в СНТ подключен к электросетям, а счетчик электроэнергии исправен, должно выдать правление товарищества.

И здесь важно добавить, что иногда таких документов у СНТ просто может не быть. В силу, например, того, что товарищество электрифицировалось несколько десятилетий тому назад, когда действовали другие требования.

Впрочем, как следует из Постановления Правительства №442, акты, подтверждающие подключение к электросетям, можно заменить другим документом. Например, справкой, подтверждающей, что гражданин, желающий заключить прямой договор энергоснабжения, являлся членом СНТ на момент электрификации товарищества.

Или же может быть предоставлен документ, что член СНТ получает и оплачивает электроэнергию в настоящее время. В качестве такового может быть использована обычная платежка из СНТ.

От СНТ в таком случае в обязательном порядке требуется лишь предоставить акт о вводе в эксплуатацию прибора учета. Этот документ получить гораздо проще. Например, его обязаны оформить при замене старого счетчика на новый.



### Кого из родственников я могу прописать в квартире?

В статье КоАП об ответственности за проживание без регистрации внесены изменения, согласно которым расширен список людей, кому можно проживать в жилом помещении без прописки. Сейчас собственник или арендатор квартиры имеет право поселить у себя без прописки близких родственников: супругов, детей, родителей, бабушек, дедушек и внуков. Также этим правом обла-

дают приемные родители и усыновленные дети. Список лиц, кого нельзя оштрафовать за отсутствие регистрации, пополнился еще несколькими категориями граждан. Теперь жить без прописки в России могут опекуны, попечители и подопечные, а также родные братья и сестры собственника или нанимателя квартиры.

При этом важно отметить: все родственные связи должны подтверждаться документами.



### Можно ли получить имущественный вычет, если есть задолженность по транспортному налогу?

Да, можете. Наличие задолженности по транспортному налогу не влияет на право налогоплательщика в получении имущественного налогового вычета. Отказ в возврате переплаты по НДФЛ будет неправомерен.

Однако налоговый орган вправе зачесть сумму вычета в счет уплаты задолженности по налогам и выплатить заявителю разницу. Об этом говорится в ч. 6 ст. 78 Налогового кодекса.

Если же у гражданина нет долгов, то выплатить имущественный вычет инспекция обязана в полном размере.

Если вы столкнулись с такой ситуацией, то вправе обжаловать отказ в вышестоящий налоговый орган. Подать жалобу можно лично, по почте, через личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России или через портал «Госуслуги».

### Сколько раз могут возобновлять одно и то же исполнительное производство?

Неограниченное количество раз. То есть до полного взыскания задолженности по исполнительному документу.

Если исполнительное производство прекращено в связи с невозможностью взыскания долга, то не ранее 6 месяцев, но не позднее 3 лет взыскатель может вновь обратиться к приставу с исполнительным листом. И так до полной выплаты долга или смерти должника. Причем некоторые долги переходят по наследству.

Поясним, почему и как эта процедура проходит. После выдачи судом исполнительного листа или судебного приказа взыскатель подает

его в ФССП. Срок предъявления исполнительного листа составляет 3 года.

В соответствии со ст. 46 ФЗ-229, если по истечении 3-летнего срока исполнительное производство оканчивается в связи с невозможностью взыскания, исполнительный лист возвращается взыскателю. После этого гражданин имеет право снова подать в ФССП исполнительный судебный документ, тогда пристав возбудит исполнительное производство под новым номером.

И так может продолжаться бесконечно, пока взыскатель не перестанет подавать приставу исполнительный судебный документ или пока должник не выплатит весь долг.

Реально ли создать красивый сад на своем участке? Да! И при этом необязательно привлекать ландшафтного дизайнера или садовника. Достаточно запастись фантазией, трудолюбием, свободным временем и, конечно, определенными знаниями. В садоводстве учиться на ошибках не стоит, поскольку в лучшем случае исправить недочеты можно будет через год. Правильнее – вооружиться опытом профессионалов.



# Как правильно сажать ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ

## КАК ВЫБРАТЬ ВРЕМЯ ДЛЯ ПОСАДКИ

У каждого сезона есть свои плюсы и минусы. Ориентируйтесь на погодные условия каждого конкретного региона и года. Чтобы не допустить досадных ошибок, воспользуйтесь нашими советами:

- посадка деревьев весной возможна только после оттаивания почвы;
- на участках с влажным тяжелым грунтом все молодые деревца высаживайте весной, так как осенью они могут погибнуть;
- лучшее время для посадки теплолюбивых деревьев (персик, абрикос) – весна, после поздних заморозков;
- не рекомендуется высаживать деревья в сезон дождей, во время заморозков или в сухую и жаркую погоду.

## КАК ПОДГОТОВИТЬ МЕСТО ДЛЯ ПОСАДКИ

Определить место и подготовить яму под посадку рекомендуется заранее. Большинство деревьев – растения светолюбивые, поэтому лучше выбирать защищенный от северных ветров и солнечный участок.

А когда же нужно приступать к подготовительным земляным работам? Правило простое: для осенней посадки саженцев ямы делают весной, для весенних – осенью. Подготовленная яма должна постоять, чтобы образовалась благоприятная среда для саженца.

Фруктовые деревья любят питательную, глубоко разрыхленную землю. Поэтому перед посадкой участок очи-

щают от сорняков, вспахивают, добавляют минеральные и органические удобрения.

Под каждое молодое деревце готовится яма диаметром 60–80 см. Глубина должна составлять чуть менее метра. Расстояние между саженцами зависит от вида – может составлять от 1,5 до 6 метров.

При весенней посадке в котлован закладывают обрезанные ветки, старые листья, компост. Сверху присыпают землей и оставляют перегнивать.

Если посадка запланирована на осень, обязательно предусматривают дренаж. Перед укладкой плодородного грунта в яму сначала кладут щебень или крупный речной песок. Затем заполняют котлован, поочередно засыпают слоями: почва, перегной, торф и удобрения.

При посадке фруктовых деревьев необходимо обращать внимание на их совместимость. Так, отличными соседями станут черешня и яблоня, а вот груша не будет «дружить» с вишней, алычой или сливой.

## КАК САЖАТЬ

Саженцы готовят к посадке примерно за день. Надломленные отростки обрезают до здоровых тканей, длинные корни укорачивают. Если корни саженца подсохли, перед посадкой их напитывают водой. У дерева с закрытой корневой системой почву удалять не нужно. Саженец погружают в котлован с земляным комом.

Чтобы ветер не раскачал молодое деревце, ему необходима опора. После усадки грунта в центр ямы нужно вбить деревянный колышек и сделать небольшой холмик из земли.

Затем в насыпи делают углубление, размеры воронки должны быть чуть больше кор-

ней саженца. Корешки молодого деревца тщательно расправляют, равномерно разводят их в сторону и в глубину, затем присыпают землей таким образом, чтобы корневая шейка была выше грунта примерно на 5 см.

Следующий шаг – это подвязка саженца. Колышек должен удерживать деревце вертикально, чтобы оно росло прямо. Опора также не даст образоваться пустотам между почвой и корнями. Затем яма засыпается, земля вокруг ствола слегка утрамбовывается и поливается.

Каждому деревцу необходимо три ведра жидкости. Поливать надо медленно, чтобы вода просочилась к корням, но при этом не размывала холмик. После того как почва осядет, еще раз необходимо полить и присыпать сухими опилками или торфом. В последующем холм рекомендуется расширять. Для этого достаточно раз в 2–3 года насыпать вокруг деревца компост и маскировать его песком или торфом.



## УХОД ЗА САЖЕНЦАМИ

Молодые деревца требуют особого внимания в первые два года жизни. Главные составляющие должного ухода:

- умеренный полив и подкормка;
- формировка (удаление поломанных и усыхающих ветвей);
- избавление от сорняков;
- рыхление.

Деревца обязательно осматривают на наличие симптомов болезней и вредителей. Это позволит вовремя провести опрыскивание, чтобы сохранить культуру. Также ежегодно проводится обрезка для формирования кроны и стимуляции образования новых побегов.



# ЛЕЧЕБНЫЕ ВАННЫ: ПРИЯТНО И ЭФФЕКТИВНО

**ЛЕЧЕБНЫЕ  
ВАННЫ  
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ТРАВ ИЛИ ЭФИРНЫХ  
МАСЕЛ ЧРЕЗВЫЧАЙНО  
ПОПУЛЯРНЫ. ОНИ СПОСОБНЫ  
СНЯТЬ СТРЕСС, УЛУЧШИТЬ  
СОСТОЯНИЕ КОЖИ,  
СНИЗИТЬ ДАВЛЕНИЕ.**

## Холодная, теплая, горячая?

Лечебная ванна – отличное средство при многих болезненных состояниях. Ее принимают холодной (температура – 15–20°C), теплой (33–36°C) и горячей (37–42°C).

В холодной ванне можно оставаться несколько минут, после чего нужно энергично растереться полотенцем.

Время нахождения в горячей – до 20 минут, в теплой – до 60 минут.

Следует помнить, что расход лекарственного сырья для приготовления лечебной ванны достаточно большой – 200–500 г на каждую процедуру. Курс составляет 10 ванн и более.

Сырье, если оно душистое, заливают кипятком в эмалированном ведре (10 л) и настаивают под крышкой.

В остальных случаях его кипятят 10–20 минут.

После этого смесь процеживают и выливают в ванну необходимой температуры.

Лечебные ванны дают хороший эффект при сильной усталости после физической работы, они способны улучшить состояние при таких заболеваниях опорно-двигательного аппарата, как подагра, ревматоидный артрит, растяжения. Ванны рекомендуют при склонности к угрям и образованию прыщей, излишне сухой или слишком жирной коже.

## Универсальная хвойная

Горячие хвойные ванны помогают при простудных заболеваниях (бронхиты, ОРЗ, риниты). Кроме того, они служат прекрасным средством для измученной стрессами нервной системы. Хвойные ванны поддерживают силы и успокаивают, обладают свойством



снижать артериальное давление. Готовят ее так: свежую хвою (200–300 г) заливают в ведре кипятком, выдерживают на огне в течение 20–30 минут, слегка охлаждают, процеживают, выливают в ванну.

При заболеваниях суставов ванна с отваром или настоем душистых иголок сосны, ели, пихты, можжевельника улучшит кровообращение и уменьшит боль.

## Лечебные ванны с ароматом лаванды, мелиссы, душицы

В качестве успокаивающего средства подойдут ванны с лавандой, мелиссой, розмарином, мятой. Последнюю берут в смеси с другими растениями и в небольшом количестве.

Если досаждают остеохондроз позвоночника, состояние улучшит теплая ванна с побегами вереска, осины, ивы, но сырья нужно взять примерно 1 кг. Очень полезны также ванны с березовым листом: они улучшают местное кровообращение и приносят заметное облегчение.

Если простуда валит с ног, в состав смеси для ванны нужно включить душицу, чабрец, лаванду, розмарин, эвкалипт, шалфей, липу. Эти растения обладают хорошими антибактериальными свойствами.

Состояние кожи можно улучшить, принимая ванны из ромашки и календулы. Исследования ученых свидетельствуют, что ромашка действует как местное антигистаминное средство. Состояние при нейродермите облегчает ванна с чередой, березовым листом.

## Эфирное масло вместо листьев и цветков

Лечебное сырье растений можно заменить эфирными маслами, но прежде чем использовать, нужно убедиться в отсутствии аллергии на них.

Эфирные масла, перед тем как добавлять в воду, смешивают с эмульгатором. Так они лучше растворяются в воде. Вместо эмульгатора можно использовать сливки, жирное молоко, мед, спирт или шампунь. Любое из этих средств (1 столовая ложка) смешивают с эфирным маслом (2–10 капель) и выливают в ванну с водой. Масло, равномерно распределенное в ее толще, активнее поглощается кожей и дает хороший лечебный эффект. Если кожа чувствительная, эфирное масло растворяют в небольшом количестве (5 мл) масла жожоба и добавляют в воду.

## При простудных заболеваниях

Подойдут масла тимьяна, можжевельника, эвкалипта, сосны, розмарина, мирта, имбиря в очень небольших количествах или в смеси с маслами гвоздики, чайного дерева, иссопа, ромашки.

При дерматитах рекомендованы масла ромашки, календулы, розы, жасмина, герани. В борьбе с целлюлитом можно использовать масла цитрусовых (лимона, апельсина, грейпфрута и мандарина) и кипариса. Повышенную нервозность снимут ванны с маслом лаванды, розы, жасмина, мелиссы, апельсина, мандарина, сандалового дерева и иланг-иланга. Ванны с маслами хвойных растений, эвкалипта и душицы помогут при заболеваниях суставов.

Моющие средства – мыло, шампунь, гель – после лечебной ванны не используют.

**Елена МАЛАНКИНА,**  
доктор сельскохозяйственных наук

ТАТЬЯНА БОДЯБИНА, АВТОР И ВЕДУЩАЯ КУЛИНАРНОГО КАНАЛА «БЫСТРО И ВКУСНО», ПОДЕЛИЛАСЬ С ЧИТАТЕЛЯМИ «ДОМОВОГО» НЕТРАДИЦИОННЫМИ РЕЦЕПТАМИ КОТЛЕТ. ТАК, ЧТО У НАС СЕГОДНЯ В МЕНЮ? ДАВАЙТЕ РАСПРОБУЕМ.

# РЕЦЕПТЫ СОЧНЫХ КОТЛЕТ. НЕ ТОЛЬКО ИЗ МЯСА ИЛИ ФАРША

## Котлеты в беконе

### Ингредиенты:

600 г говяжьего фарша, 12 полосок бекона, 1 средняя луковица, 2 ст. ложки сливок жирностью 25%, 1 яйцо, 2 ст. ложки с горкой белых панировочных сухарей, 1 ст. ложка растительного масла, соль и пряности – по вкусу.

### Приготовление:

Лук мелко порубить, обжарить до мягкости. Остудить и переложить в фарш. Добавить яйцо, сливки, панировочные сухари, соль и специи. Тщательно вымесить в течение



5 минут, накрыть миску крышкой и дать фаршу «отдохнуть». Разделить смесь на пять частей, сформировать овальные котлеты.

Далее две полоски бекона положить на доску параллельно и слегка внахлест, на них – котлету. Затем выровнять ее по ширине двух полосок и завернуть. Застелить противень бумагой для выпечки, смазать бумагу маслом и выложить на нее котлеты так, чтобы кончик бекона оказался внизу. В течение полчаса запекать котлеты в беконе в разогретой до 190°C духовке.

## Котлеты-жульены с грибами и сыром

### Ингредиенты:

1 кг куриного филе, 300 г шампиньонов, 150 г сыра твердого, 2 луковицы, 2 ст. ложки картофельного крахмала, 2 ст. ложки майонеза, 2 ст. ложки сухого молока, 1 ч. ложка муки пшеничной, 2 яйца, 2 ст. ложки воды, панировочные сухари белые – для хрустящей корочки, масло растительное (для жарки), черный молотый перец и соль – по вкусу.

### Приготовление:

Грибы нарезать мелко, лук порубить небольшими кубиками. Обжарить лук с грибами на хорошо разогретой сковороде до полной готовности. Переложить в миску и остудить. Измельчить куриное филе в блендере или через мясорубку с мелкой решеткой. Добавить майонез, крахмал, соль и перец по вкусу и вымесить в течение 5 минут. Должен получиться густой вязкий фарш.



На мелкой терке натереть сыр, высыпать его в грибы с луком. Добавить сухое молоко, муку, соль, перец и тщательно вымесить начинку. Подготовить панировку – выложить в две глубокие суповые тарелки (отдельно) муку и панировочные сухари, в третьей – взбить яйца с водой до однородного состояния. Далее, смачивая руки холодной водой, сформировать из фарша небольшую лепешку.

Выложить на нее чайной ложкой начинку, слепить края и скатать колобок. Затем обвалить его в муке, после чего – во взбитом яйце, в панировочных сухарях и обжарить на масле.

Готовые котлеты-жульены выложить на бумажную салфетку, чтобы удалить излишки масла, и подать к столу.

Котлеты-жульены можно приготовить заранее и заморозить. Перед подачей отправить на 10 минут в разогретую до 200°C духовку или разогреть в сковороде с маслом и под крышкой.

## Котлеты из сома с кукурузой и огуречным соусом

### Ингредиенты:

700 г филе сома, 2 ст. ложки любого растительного масла без запаха, 2 ст. ложки белых панировочных сухарей, 100 г консервированной кукурузы, 2 яйца, по 4 веточки петрушки и зеленого лука, 1 небольшой пучок укропа, 1 пучок лука-шалота, 1 маринованный огурец, 200 г жирного йогурта, 1 ч. ложка сока лайма или лимона.

### Приготовление:

Приготовить соус просто. Отделить листья укропа от жестких черешков и мелко порубить, огурец нарезать небольшими кубиками. Смешать укроп, огурец, йогурт, сок лайма и поставить в холодильник.

В растительное масло добавить по 3 щепотки соли и перца. Обмакнуть в этой смеси кусочки филе сома. Затем рыбу обжарить или запечь до готовности, но не пересушить. Охладить и разделить руками на мелкие волокна. Лук и петрушку мелко порубить, яйца тщательно взбить с солью. Подготовленное филе смешать с кукурузой, взбитыми яйцами и зеленью. Дать посто-

ять 5 минут. На среднем огне разогреть в сковороде 1 ст. ложку растительного масла, сформировать котлеты и обжарить их с двух сторон до хрустящей золотистой корочки.

Подавать котлеты с охлажденным соусом и картофельным пюре или тушеными овощами.



## Свекольные котлеты с фасолью и рисом

Свекольные котлеты необычны своими ингредиентами, но вкусны.

### Ингредиенты:

160 г белой фасоли, 500 г свеклы, 100 г риса круглозерного, 150 г миндаля или фундука, имбирь, мускатный орех молотый, кориандр, перец черный молотый, соль – по вкусу.

### Приготовление:

Фасоль промыть, замочить на 8 часов в большом количестве холодной воды, после чего отварить в чистой воде до готовности в течение 1 часа. Воду слить, остудить, фасоль взбить в пюре.

Рис отварить до готовности и остудить. Свеклу тщательно вымыть, обсушить, запечь в фольге при температуре 200°C и, не вынимая из фольги, остудить.

На мелкой терке или в блендере измельчить орехи.

Очищенную свеклу натереть, выложить в глубокую миску, соединить фасолевым пюре, рис, орехи, соль и пряности. Если фарш жидковат (это зависит от свеклы), нужно добавить 1 ст. ложку панировочных сухарей. Фарш тщательно вымесить.

Сформировать свекольные котлеты, обжарить на среднем огне до хрустящей корочки.



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Мухтар, Ершик, Куликово, Накладная, Щенок, Портмоне, Катамаран, Ушат, Линкор, Ереван, Пого, Устье, Рено, Колосс, Салтан, Мари, Выверт, Пик, Латте, Аверс, Кета, Тир, Арка, Армен, Рыва, Вазом, Орт, Лиана, Шашни, Жало, Стояк, Рамки, Киспород, Атака, Трояк, Кара. ПО ВЕРТИКАЛИ: Артекин, Пинкино, Мова, Ходжа, Аватар, Чудо, Винт, Хорошо, Комета, Какао, Панение, Муром, Натар, Трус, Митрев, Реестр, Нелли, Аран, Копорист, Лотрон, Светелка, Эдем, Иван, Варара, Реклама, Самшит, Окошко, Кружок, Тейлор, Агния, Знак, Писк, Ара, Ода.

«Рыбка», навещающая чистоту	Шут в песне Пугачёвой	Буратино по загранпаспорту	Фильм «Ко мне...!»					Штука вопиющего	«Автоматическое весло»	Поэма Маяковского	Космическая гостья								
			Шоколад на корню	Народный телеграф	Сказочный Насреддин			«Виртуальный имидж геймера»											
Салага в своре	«Проездной» для товара							Поле «в честь птиц»	Неприятность от военной «дуры»	Ильинский город	Копоть на днеще кастрюли								
			Боксёры у боксёра	Слеп про пляшущий костёр	Перечень на бумаге			Актриса Уварова											
«Айова» как тип корабля	Дважды плавающее средство								«Кожанка» от купюр	«Афро-славянин» Петра I	Кадка «под клевету»								
			Речная концовка	Коньяк со «столичным» именем							Оружие лоса								
Художник-мастер цвета	Шарогонное устройство	Комната на Руси						Пушкинский царь	«Ромбовая» машина							Земной рай	У него склероз на родство		
			Безногая жертва рынка	«Телепопугай»							Дочь капитана Гранта								
	Нехилая статуя	Вычурный поворот						Дерево для ксилографии	Горная макушка		Сообщество «без углов»	Сыграла роль Клеопатры							
			«Орловская сторона»						Дырка обменника	Поэтесса Барто	Лососёвая рыба								
	Кофе с молоком	Убойный аттракцион						«Суфлёр» водителя	Триумфальная парижанка		«Авось» смельчаков								
			Крайняя мера при открытии																
									Великан вроде Шрека			Музыкант Григорян	Попугай-XXL	Лесть, положенная на стихи					
	Копанье ямы	Тарзанка для Тарзана						Амурные интриги				Пчелиная «шпага»							
			В них нужно себя держать																
									«Витамин» воздуха										
	Труба, пронзающая этажи	«Штурмовщина»						Средняя оценка (жарг.)				«Получка» за грехи							

Ответы на сканворд – на стр. 15

## ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

### Алюминиевая фольга: на какой стороне готовить

Очень часто хозяйки задаются вопросом: на какой стороне пищевой фольги запекать блюдо: матовой или глянцевой? А какой лучше накрывать для сохранения свежести или температуры?



Разные поверхности у фольги – особенность технологического процесса. Алюминий раскатывается в тонкие листы тяжёлыми металлическими роликками. Одна сторона соприкасается с катками, которые полируют ее до блеска, а вторая остается матовой.

Какой стороной фольга должна соприкасаться с продуктами, принципиально. Большее значение при приготовлении пищи в духовке будет иметь, насколько плотно обернуты продукты фольгой. Если между продуктом и алюминиевым листом останется воздух, он может стать изолирующим барьером и замедлить передачу тепла.

Выходит, заворачивать продукты можно любой стороной.

За исключением случаев, если вы используете фольгу с антипригарным покрытием с пометкой non-stick. В этом случае производитель рекомендует выкладывать продукты на матовую сторону фольги.

### Как сохранить свежесть домашнего песочного печенья

Когда только из духовки – мягкое, рассыпчатое. Но спустя сутки похоже на сухарики, верно? Для того чтобы сохранить консистенцию и свежесть, добавьте в контейнер с печеньем дольку яблока. На протяжении нескольких дней печенье не потеряет рассыпчатости и свежести.



### Как лед в кубиках сделать прозрачным

Почему в ресторанах в бокалы кладут лед кристалльной чистоты, а после замораживания в домашней морозилке он белый?

Все просто. Чтобы лед был прозрачным, замораживайте кипяченую воду. Вскипятите воду (можно даже дважды), охладите и разливайте по формочкам.



### Как быстро размягчить замороженное сливочное масло

Известно, что при заморозке сливочное масло не становится прогорклым и не теряет своих вкусовых качеств. Но что делать, если масло срочно понадобилось для приготовления пищи, а вы забыли заранее достать его из морозилки? На этот случай лайф-



хакеры предлагают следующее: возьмите стеклянный бокал, подержите его несколько секунд в микроволновке или под горячей проточной водой, а затем накройте этим стаканом кусочек масла. Под теплым стеклом масло очень быстро размягчится.

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2020 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ» Учредитель: Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Главный редактор: Порубова Я. В. Апрель 2021 (04/172), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 13.04.2021 г.:

Тираж 250 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 29.

СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-61474 от 24.04.2015 г. Фотоматериалы: архив газеты «Домовой совет», www.123rf.com. Для читателей с 16 лет и старше.

Отпечатано: ООО «Производственный комбинат «Имидж», 143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, дом 28, офис 3, ОГРН: 1175074016820, ИНН 5030092946, КПП 503001001, Тираж – 250 000 экз. Заказ №1344.