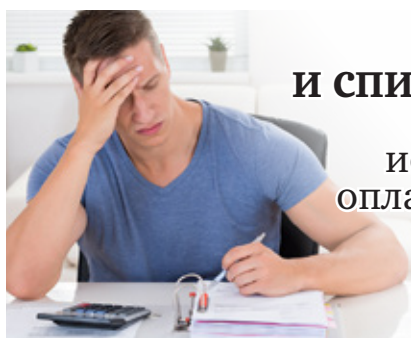




Взять свой дом под контроль
7 важных изменений в ЖКХ, о которых надо знать

...4-5



Заплати и спи спокойно
1 декабря истекает срок оплаты налогов: за что и сколько

...8

Что у нас на завтрак?
Оригинальные утренние рецепты



...14

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ДОМОВОЙ-СОВЕТ.РФ

НОЯБРЬ 2020 (11/165)

БЕСПЛАТНОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ



А вы знали, что в России все еще можно получить бесплатную квартиру от государства? Это не ипотека, не кредит. Это федеральная социальная выплата, когда государство берет на себя обязательство компенсировать гражданам полную или частичную стоимость приобретаемого ими жилья. Кто может стать участником программы? Какие необходимо собрать документы? Сколько предстоит ждать новоселья? Подробности – в нашей новой рубрике «Бесплатная жизнь».

..3

НАШ ИНСТРУКТАЖ

Сроки льготной ипотеки под 6,5% продлили. Как оформить



...6-7

ВАШЕ ПРАВО ЗНАТЬ

Как сдать тест на COVID-19 по полису ОМС



...10

ДАЧНАЯ ЖИЗНЬ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

Урожай собран – пора изучать новые дачные законы.



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЦЕНТРОВ – в помощь садоводам и огородникам

...15

АПТЕКА НА ГРЯДКЕ

Лекарственные травы в помощь иммунитету



...12

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77

Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия» созданы по инициативе лидера партии Сергея Миронова и при поддержке Президента РФ Владимира Путина.

Научить людей защищать свои гражданские права – такова миссия Центров.

С 2015 года в регионах страны работают **80** Центров.

За это время людям удалось вернуть **61 млрд 482 млн рублей**. Это деньги, возвращенные по корректировке платы за отопление, излишне собранные ЖЭКаами за «общедомовку» и содержание жилья. Это

доначисления к пенсиям, выплата долгов по зарплатам и возврат отобранных у граждан льгот. Это расторжение кабальных кредитных договоров, строительство детских площадок и ремонт дорог. А также экономия средств, которой Центры добиваются в результате отмены незаконных решений местной власти.

С начала **2020 года** рассмотрено **33 562** обращения. Достигнуто **2809** побед в пользу граждан на сумму **1 млрд 404 млн рублей**. Проведено **1392** семинара, в которых приняли участие **9778** граждан.

Узнать адрес ближайшего Центра защиты прав граждан можно **по телефону горячей линии: 8-800-755-55-77**. Звонок бесплатный.

● ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Добились доплаты к пенсии 90 тысяч рублей. И увеличили ежемесячную пенсию на 1 тысячу. ПФР просчитался.

Тамара Миронова проработала 40 лет в районах, приравненных к Крайнему Северу. На пенсию вышла досрочно 10 лет тому назад. Сомнения в правильности начисления пенсии закрались после того, как женщина сравнила свою пенсию с пенсией знакомых.

Конечно, разобраться самостоятельно, правильно ли начислили, пенсионеру не под силу. Но у каждого пенсионера есть право обратиться в отделение Пенсионного фонда по месту жительства и потребовать разъяснений: из чего сложилась назначенная пенсия.

Такое заявление правозащитники помогли составить. Оказалось, что в расчетах действительно была допущена ошибка. Управление ПФР принесло свои извинения. Размер пенсии увеличили на тысячу рублей. И доплатили 90 тысяч рублей за все годы неверных начислений.



В формуле, по которой рассчитывается пенсия, есть такой показатель, как отношение среднемесячной заработной платы гражданина к среднемесячной зарплате в России. На этот показатель влияет районный коэффициент, установленный в регионе, где человек работал. Этот показатель работники ПФР использовали неправильно: 1,2 вместо 1,326. Что нарушает ч. 3 ст. 30 ФЗ-173 «О трудовых пенсиях в РФ», – пояснила руководитель иркутского Центра защиты прав граждан Евгения Комиссарова.

● АБАКАН

Отремонтировали двор за счет государства.

Жители дома на Щетинкина, 71 давно мечтали о благоустройстве во дворе. Дорога и тротуар были разбиты, вместо детской площадки – пустырь.

Помогли включить двор в программу благоустройства за счет бюджета в Центре защиты прав граждан.

Специалисты Центра оказали помощь Совету дома в организации общего собрания и оформлении заявки на участие пятиэтажки в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городе Абакане на 2018–2022 годы».

Новый асфальт, скамейки, уличное освещение, спортивная и детская игровая площадка – все работы проведены за счет бюджета, а деньги собственников удалось сохранить.



● БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Энергетики требовали от жителей 195 тысяч за опломбировку счетчиков. Незаконно.



В пятиэтажке на Петровского, 5 в городе Шебекино провели капремонт. Во время замены электрощитков работники управляющей компании «Жилищник» сорвали пломбы на индивидуальных счетчиках электроэнергии собственников. Позже, во время планового обхода специалисты «Белгородэнергосбыта» выявили нарушения – и выдали собственникам предписания: за свой счет провести опломбировку и заново ввести счетчики в эксплуатацию.

Каждой квартире ресурсник выставил счет на 800 рублей. В случае отказа в оплате грозились начислять плату исходя из норматива, да еще и в десятикратном размере.

Специалисты Центра успокоили жителей. Требования ресурсника – незаконны.



Да, эксплуатация счетчиков с нарушенной пломбой запрещена. Такой прибор считается вышедшим из строя. Однако в «Белгородэнергосбыте» не учли, что приборы учета выведены из строя не по вине собственников, – пояснила специалист белгородского Центра защиты прав граждан Ольга Филиппова.

Специалисты Центра передали информацию председателю совета регионального отделения «Справедливой России» Сергею Бочарникову, который направил депутатский запрос в областную прокуратуру. Привлекли Роспотребнадзор. По результатам проверки надзорный орган сообщил, что ввод в эксплуатацию приборов учета оплатит управляющая компания «Жилищник», так как ее сотрудники повредили пломбы в ходе ремонта.

● ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

83-летнюю Валентину Антонову оставили без выплаты 5 тысяч рублей к 75-летию Победы. Центр освежил чиновникам память.

В этом году страна отметила 75-летие Победы в Великой Отечественной войне. У Детей войны, проживающих на Камчатке, двойной праздник – в апреле 2020 года Заксобрание Камчатского края приняло закон «О детях войны», закрепляющий льготный статус тех, чье детство прошло в страшное военное время.

Ко Дню победы 9 Мая Детям войны на Камчатке выплатили по 5 тысяч рублей, а с осени – ежемесячно компенсируют 50% расходов на жилищно-коммунальные услуги. Кроме того, льготники смогут ежегодно проходить внеочередное бесплатное санаторно-курортное лечение.

Но не всем выплатили обещанные 5 тысяч рублей. Оказывается, надо было побегать по инстанциям, собрать все бумаги, встать на учет.

83-летняя Валентина Антонова из Петропавловска-Камчатского просто не знала, что для получения выплат и льгот нужно обратиться в администрацию, где присвоят статус «Дети войны». После чего дадут и доплату, и льготы предоставят.

Конечно, чиновники могли бы из уважения к почтенному возрасту сделать это автоматически. Ан нет. Только в заявительном порядке.

В Центре Валентине Антоновой помогли собрать все необходимые документы, оформить заявление и направить в соцзащиту. Статус и льготы назначены.

С ноября в России упрощен порядок оформления социальных выплат на приобретение молодыми семьями собственной квартиры. Речь о семьях, возраст супругов в которых меньше 35 лет. С детьми и даже без детей. Суть программы в том, что государство вносит за семью часть стоимости жилья. Это не ипотека, это субсидия. А значит, возвращать государству ничего не придется. «Домовой» отвечает на важные вопросы об этом виде господдержки.

МОЛОДОЙ СЕМЬЕ: КАК ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ НА ЖИЛЬЕ

ЧТО ТАКОЕ СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА

Это единовременная безвозмездная помощь от государства, направленная на улучшение условий проживания граждан.

КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ

В программе «Молодая семья» могут участвовать семьи, не имеющие своего жилья или проживающие на жилплощади родителей, если на каждого человека приходится меньше учетной нормы жилплощади.

Наличие детей необязательно. Главное, чтобы супруги состояли в официальном браке. Возраст обоих был менее 35 лет. Причем не на момент подачи заявки, а на момент выделения субсидии. А значит, заявку следует подать не в 34 года, а намного раньше.

Господдержку может получить также и одинокий родитель в возрасте до 35 лет, воспитывающий одного или нескольких детей.

Кроме этого, к обязательным требованиям относится наличие стабильного дохода участников программы. На тот случай, если квартира будет стоить больше расчетной стоимости и выделенной соцвыплаты.

Жилье должно быть приобретено в том же регионе, что одобрил соцвыплату.

Квартиру нельзя купить у близких родственников.

Участник программы ранее не воспользовался подобной льготой.

СКОЛЬКО ДЕНЕГ ДАДУТ И ЧТО МОЖНО КУПИТЬ

■ Для бездетных молодых семей размер социальной выплаты составляет 30% от расчетной стоимости жилья.

■ Для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более размер социальной выплаты составляет 35% от расчетной стоимости жилья.

Соцвыплату можно потратить на покупку дома, квартиры в новостройке, на первоначальный взнос или погашение ипотеки.

С июля 2020 года субсидию можно использовать в том числе для рефинансирования ипотеки.

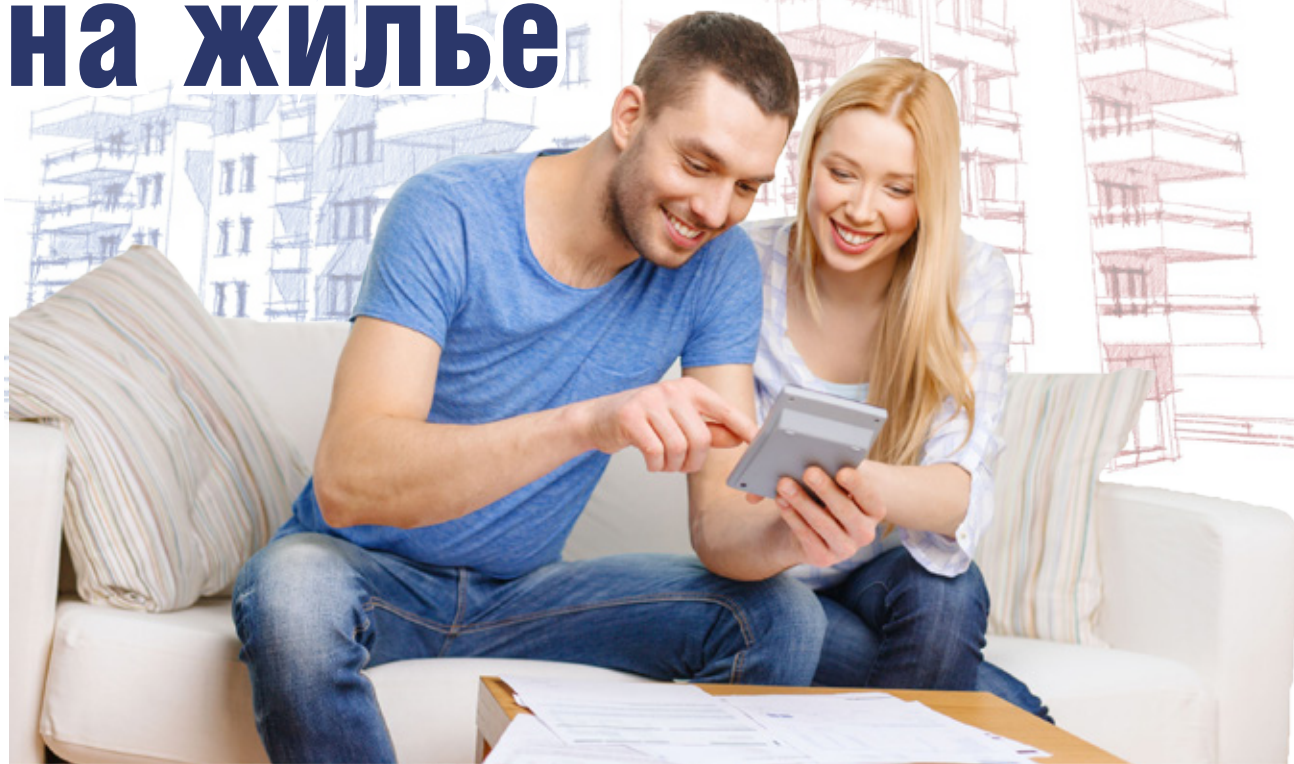
ЧТО ТАКОЕ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

Расчетная стоимость состоит из расчетной площади, помноженной на норматив стоимости квадратного метра.

Для семьи из двух человек расчетная площадь – 42 кв. метра.

Для семьи из трех и более человек расчетная площадь – по 18 кв. метров на одного человека.

Норматив стоимости квадратного метра устанавливает регион. Где-то это 10 кв. метров, где-то 12, где-то только 15. Подробности надо уточнять в региональных органах власти.



КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПОНАДОБЯТСЯ

Перечень документов внушительный. Среди основных:

- заявление по утвержденной форме;
- копии паспортов членов семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание семьи нуждающейся в жилом помещении;
- документы, подтверждающие доходы, для получения кредита, если стоимость жилья выше размера субсидии;
- копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Если вы купили или строите квартиру в ипотеку, помимо вышеназванных документов понадобятся:

- копия кредитного договора;
- справка из банка об остатке долга;
- выписка из ЕГРН на квартиру или копия договора долевого участия, заключенного между вами и застройщиком.

КУДА ПОДАВАТЬ ДОКУМЕНТЫ

Для получения соцвыплаты молодые семьи могут подать документы как лично в орган местного самоуправления по месту жительства, так и в электронной форме через единый портал «Госуслуги».

В случае подачи документов в электронной форме они подписываются простой электронной подписью, возможной при использовании портала «Госуслуги». Соответствующее Постановление Правительства РФ №1747-ПП от 27 октября 2020 года вступило в силу.

СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ ПРОХОДИТ ОТ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ ДО ВЫДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ

Откровенно говоря, процесс может занять год, два и даже более.

Все потому, что путь от подачи заявления до выдачи свидетельства о праве на господдержку длинный. Он содержит несколько этапов: муниципальный, региональный, федеральный. Каждый регион один раз в год (!), в июне, направляет реестр нуждающихся в Москву. И уже там при верстке госбюджета Минфин определяет, сколько денег и какому региону выделить по этой программе.

Как показывает практика, первым делом обеспечиваются многодетные семьи.

ЧТО ЕЩЕ НАДО ЗНАТЬ

Если ваша заявка будет одобрена, вам на руки выдадут свидетельство о праве на господдержку.

Срок действия этого свидетельства составляет только 7 месяцев. Если за этот срок не найти квартиру или не собрать документы для оплаты жилья, право на субсидию, к сожалению, сгорает.

И еще. Программа выделения субсидий на жилье для молодых семей действует до 2025 года.

Несмотря на то что программа федеральная, регионам и муниципалитетам, где прописана молодая семья, дано право изменить или дополнить требования к участникам в любой момент.

Чтобы убедиться, что вы соответствуете требованиям, для начала уточните в администрации того населенного пункта, где вы проживаете, каковы условия участия в госпрограмме.

Федор ТИЩЕНКО





7 ВАЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖКХ, О КОТОРЫХ НАДО ЗНАТЬ

Справедливо

ЗАПРЕТ НА ПОВЫШАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ В РАСЧЕТАХ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ЕСЛИ КВАРТИРА ИЛИ ДОМ НЕ ОБОРУДОВАНЫ ПРИБОРАМИ УЧЕТА

Собственники больше не обязаны за свой счет устанавливать индивидуальные и общедомовые приборы учета электроэнергии.

В соответствии с федеральным законодательством, с 1 июля 2020 года ответственность за монтаж и обслуживание целиком возложена на поставщиков коммунальной услуги.

Получается, собственников, которые не установили индивидуальные электросчетчики, больше не за что наказывать рублем – применяя повышающий коэффициент при расчете за электроэнергию.

За потребителем остается обязанность следить за сохранностью прибора учета, если он установлен в его зоне ответственности (например, в квартире или на земельном участке, где стоит частный дом).

Как было: нет ИПУ электроэнергии, но есть возможность его установить – плату считали по нормативу потребления и умножали на повышающий «штрафной» коэффициент.

Как теперь: нет ИПУ электроэнергии, но есть возможность его установить – плату считают по нормативу потребления. Изменения внесены в ч. 1 и ч. 8 ст. 157 ЖК РФ.

Будьте бдительны!

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МКД ИМЕЕТ ПРАВО ДЕЙСТВОВАТЬ БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ

Председателю Совета МКД теперь не требуется отдельная доверенность на ряд функций, которые связаны с совершением юридически значимых действий от имени собственников.

На основании протокола общего собрания о наделении председателя Совета МКД полномочиями теперь он имеет право:

- подписать договор управления МКД;
- подписать договор оказания услуг по содержанию и/или ремонту общего имущества;

- подписать акт оказанных услуг и выполненных работ;

- подписать акт о нарушении качества жилищных или коммунальных услуг;

- направить в органы местного самоуправления обращение о невыполнении УО своих обязательств.

Кроме того, в Жилищном кодексе сделали важное указание о легальности договора управления, который подписал председатель Совета МКД от имени собственников. Договор становится обязательным для всех жителей, а не только для тех, кто ранее выдал председателю письменную доверенность.

В связи с новациями внесены поправки в п. п. 3–5 ч. 8 ст. 161.1 и ч. 3 ст. 164 ЖК РФ.

Вот тут собственникам надо быть внимательнее: если в вашем доме Совет МКД, как говорится, «карманный» и лоббирует интересы УК, могут возникнуть существенные проблемы. К примеру, в договоре окажется строчка, что управляющая компания может индексировать ставку содержания жилья на уровень инфляции. Или ввести какой-то дополнительный целевой сбор на оказание услуг. Будьте внимательны.

Закон вступил в силу 1 августа 2020 года (№277-ФЗ).



Получится ли?

ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УБЕРУТ «ОПАСНЫЕ» ОБЪЕКТЫ

МЧС России внесло существенные изменения в свод правил противопожарной безопасности, которые касаются жилых многоквартирных домов.

Запрещается размещение в МКД магазинов, которые торгуют огнестрельными и взрывоопасными веществами, мебелью, коврами, автозапчастями, стройматериалами, бытовой химией и пиротехникой. Не говоря уже о тех, которые торгуют легковоспламеняющимися и горючими жидкостями.

Также запрещено переоборудовать помещения под склады, объекты оптовой и мелкооптовой торговли, сауны, бани, прачечные и химчистки, общественные туалеты и hostелы.

Список далеко не полный.

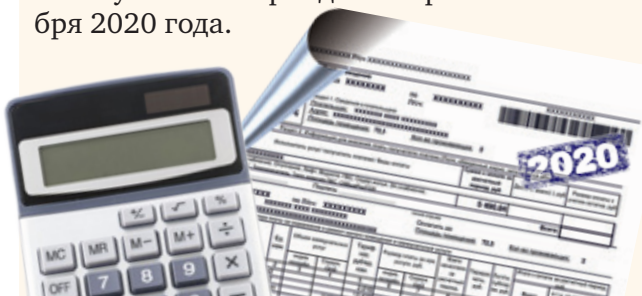
Запрет наложен на зуботехнические, клиничко-диагностические и бактериологические лаборатории, травмпункты, кабинеты МРТ, ветклиники, помещения для пребывания детей, бары и буфеты, торгующие алкоголем без лицензии. Полный перечень опубликован на сайте МЧС. Искать приказ МЧС от 14.02.2020 №89. Изменения внесены в СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».



Пригодится

БЕЗЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРОДЛЕН ДО КОНЦА ГОДА

До конца 2020 года продлено предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в беззаявительном порядке. То есть граждане, у которых срок предоставления субсидии истекает в период с 1 октября по 31 декабря, смогут получить господдержку в прежнем размере на последующие 6 месяцев без подачи заявлений и документов. Соответствующие изменения внесены в Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2020 года №420, которым было предусмотрено правило об автоматическом продлении субсидий на оплату ЖКУ в период с 1 апреля по 1 октября 2020 года.



Хорошая новость!

СПЕЦСЧЕТА НА КАПРЕМОНТ ВНЕСЛИ В СИСТЕМУ СТРАХОВАНИЯ ВКЛАДОВ

С 1 октября 2020 года деньги ТСЖ, ЖК, ЖСК на спецсчетах и вкладах входят в систему страхования вкладов. В частности, это касается средств, которые хранятся на спецсчетах и спецдепозитах капитального ремонта общего имущества в МКД, а также вкладах ТСЖ и жилищных кооперативов.

Если банк, где открыт спецсчет, лопнет, владелец спецсчета получит возмещение по вкладу. Положения Закона о страховании вкладов

в банках Российской Федерации в новой редакции распространяются также на НКО, созданные гражданами для ведения садоводства и огородничества. Выплата владельцу счета страхового возмещения ограничена суммой в 10 млн рублей.

Подробнее – в новой редакции ст. 5 и ст. 5.1 Федерального закона от 23.12.2003 №177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации».



Внимание!

НОВЫЕ ПРАВИЛА ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ, СВЕТА, ТЕПЛА И ГАЗА

С 24 сентября результаты поверки приборов учета проходят обязательную электронную регистрацию. Требование относится как к индивидуальным (ИПУ), так и общедомовым (ОДПУ) приборам учета газа, воды, света и отопления.

На основании закона №496-ФЗ производящая поверку метрологическая организация после выезда к собственни-

ку заносит все данные в единый реестр Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений «Аршин».

Проверить, что данные занесены в базу, можно так: заходим на сайт fundmetrology.ru.

Прямо по центру на нем расположена большая зеленая панель с надписью «ФГИС «Аршин». Нажимаем. Попадаем на портал Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений. Слева на главной странице размещена голубая панель. На ней находим закладку «Сведения о результатах поверки средств измерений», нажимаем на нее. В поле «Поиск» вводим заводской номер прибора учета и нажимаем «Найти».

На открывшейся странице также можно будет узнать, когда необходимо провести следующую поверку приборов учета.

Если в базе не появилась информация о поверке в течение двух месяцев со дня проведения, собственник должен обратиться в компанию, которая проводила поверку.



Опять поблажки?

КОММУНАЛЬЩИКОВ ОСВОБОДИЛИ ОТ НАКАЗАНИЯ ЗА НЕКАЧЕСТВЕННЫЕ УСЛУГИ И НЕДОБРОСОВЕСТНУЮ РАБОТУ

27 октября подписан закон №351-ФЗ, который внес изменения в ст. 157, 157.2 ЖК РФ о порядке перерасчета платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований.

Теперь, если из горячего крана бежит холодная вода, отключили свет, не греют батареи, собственники не смогут требовать выплаты штрафов за коммунальные услуги ненадлежащего качества или услуги, которые не оказывались с превышающими норматив перерывами.

Из ч. 4 ст. 157 ЖК РФ исключили положение о требовании собственниками штрафа с виновника нарушения.

В ч. 11 законодатели определили, что в случае некачественной коммунальной услуги РСО делает потребителю перерасчет стоимости услуги. Если виноват не ресурсник, а управляющая компания, перерасчет производит она. Никакого штрафа на поставщика услуги или ЖЭК при этом не накладывается.



СРОКИ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ ПРОДЛИЛИ

Как получить кредит под 6,5%

СКОЛЬКО НУЖНО ДЕНЕГ НА ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС. КАКИЕ ЕСТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ ЗАЕМЩИКОВ. КОМУ ДАДУТ 12 МИЛЛИОНОВ. РАЗБИРАЛСЯ «ДОМОВОЙ».



Возможность оформить ипотеку под 6,5% была объявлена в конце апреля 2020 года в качестве одной из мер господдержки во время пандемии коронавируса.

Было выпущено специальное Постановление Правительства №566-ПП от 23.04.2020.

Разницу между льготной и реальной ставкой по кредиту банкам закрывает государство.

Первоначально действие программы заканчивалось 1 ноября 2020-го. Но в связи с экономическим кризисом, который спровоцировала пандемия, было принято решение продлить льготную программу до 1 июля 2021 года.

А теперь остановимся подробнее на том, для кого предназначен льготный ипотечный кредит.

В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ ОТ ДРУГИХ ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

Этим видом господдержки может воспользоваться любой гражданин РФ.

В этом главное отличие от «детской» ипотеки, по которой на подобные условия могут претендовать только семьи с детьми. Или ипотеки по сниженной до 6% ставке для семей с двумя детьми и более.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Среди основных условий для получения новой льготной ипотеки по ставке 6,5% можно выделить следующие:



■ оформляется только при наличии гражданства РФ;

■ договор ипотеки нужно заключить в период с 17 апреля по 1 июля 2021 года;

■ квартира должна быть исключительно в новостройке (на вторичную недвижимость, а также на нежилые помещения кредит не дадут);

■ продавец должен быть исключительно юридическим лицом (кроме инвестиционных фондов и их управляющих компаний);

■ дом может как еще строиться, так и уже быть готовым к заселению (необходимо наличие заключенного договора долевого участия, уступки права требования или купли-продажи – но с застройщиком);

■ ставка 6,5% годовых – на весь срок кредита;

■ первоначальный взнос – не менее 15% стоимости жилья;

■ максимальная сумма кредита – до 6 млн и до 12 млн рублей в зависимости от региона;

■ допускается использовать маткапитал и другие виды господдержки для погашения ипотеки;

■ срок кредита не ограничен;

■ для семей с детьми продолжает работать другая программа – ипотека под 6% годовых, – что делает данный вид господдержки менее выгодным.

СКОЛЬКО ДЕНЕГ ДАДУТ

В зависимости от субъекта РФ, в котором вы намерены купить квартиру, занять у банка теперь можно от 6 до 12 млн рублей:

□ для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей максимальный порог кредита составляет 12 млн рублей;

□ для других регионов России максимальный порог кредита составляет 6 млн рублей.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

При оформлении льготной ипотеки учитывайте, что увеличенная сумма займа хоть и позволяет купить жилье подороже, но требует увеличенного первоначального взноса за это жилье. Например, если раньше первоначальный взнос на квартиру стоимостью 8 млн составил бы минимум 1,6 млн рублей, то на квартиру стоимостью 12 млн он составит минимум 2,4 млн рублей.



КАК СЧИТАЮТ СТАВКУ ДЛЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ

Процентная ставка по данной программе составит не более 6,5% годовых (в некоторых банках ставка может быть ниже).

То есть при соблюдении всех требований программы это возможный максимум. Ставка будет действовать весь срок ипотеки. При этом ограничений по длительности кредита нет: ипотеку можно оформить на 5, 15 и даже на 25 лет.

Существуют два условия, при которых ставка может вырасти:

1. Если заемщик отказался страховать жизнь, здоровье и жилье. В этом случае ставка может вырасти максимум на 1 процентный пункт. То есть составит уже 7,5%.

2. Ставка также может вырасти на время с даты выдачи кредита и до конца того месяца, в котором заемщик сообщил кредитору, что оформлен залог.

Саму ставку можно повышать до уровня ставки Центробанка плюс 3 процентных пункта.

К примеру, в ноябре 2020 года ключевая ставка составляет 4,25% – даже без страховки и регистрации залога ипотека по льготной программе должна быть не дороже 7,25% годовых.

МОЖНО ЛИ ОФОРМИТЬ ДВА ИЛИ БОЛЬШЕ КРЕДИТА

В программе нет ограничений по количеству льготных кредитов. В теории один заемщик может купить несколько квартир.

Это зависит только от его платежеспособности и оценки банка.

Со стороны государства запрета на несколько кредитов нет. Поэтому вы можете оформить не одну такую ипотеку.

При этом такими квартирами в будущем можно распоряжаться как угодно. Жилье может быть не единственным для семьи и не использоваться для постоянного проживания. А, например, для сдачи и получения дополнительного дохода.

СКОЛЬКО СОСТАВИТ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

Чтобы взять ипотеку с господдержкой, нужно внести не менее 15% от стоимости квартиры.

Например, если квартира стоит 10 млн рублей, заемщик должен иметь минимум 1,5 млн рублей для первоначального взноса.

При этом первоначальный взнос может быть и больше.

Например, если квартира стоит 5 млн рублей, нужно внести минимум 750 тысяч рублей. Но если у вас на руках есть 3 млн рублей, всю эту сумму можно внести как первоначальный взнос, и тогда итоговый кредит станет значительно меньше (в данном случае выплата останется всего 2 млн рублей).



МОЖНО ЛИ ПОТРАТИТЬ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НА ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

Да, материнский капитал вложить в льготную ипотеку можно.

В качестве первоначального взноса можно использовать как материнский капитал, так и любые другие субсидии из бюджета. Например, помимо маткапитала можно использовать региональные субсидии или погасить 450 тысяч рублей за счет бюджета, если семья многодетная.

Все это делает итоговые условия льготной ипотеки еще более привлекательными.

При этом не стоит забывать о том, что программа семейной ипотеки в России также продолжает свое действие. И семья с детьми может взять ипотеку еще дешевле – под 6% годовых.

Однако помните, что главным условием для семейной ипотеки является то, чтобы второй или последующий ребенок родились НЕ РАНЬШЕ 2018 года.

ЕСТЬ ЛИ ДЛЯ ЗАЕМЩИКОВ ОГРАНИЧЕНИЕ ПО СТОИМОСТИ ВЫБРАННОЙ КВАРТИРЫ

Ограничение касается только суммы кредита, а не самой квартиры. Жилье может иметь любую стоимость.

Ипотечных денег можно взять и меньше лимитов, однако учитывайте, что на квартиру в новостройке наверняка понадобятся и средства на ремонт. Поэтому даже при наличии свободных денег целесообразнее будет взять больше ипотечных средств на саму квартиру, а свои накопления потратить на отделку.

При этом, если застройщик продает квартиры уже с отделкой, заложенную сумму отделки можно также включить в ипотечный договор. Тогда и отделка войдет в договор с льготной ставкой.

Однако если вам необходим также кредит на ремонт, то это будет уже отдельный кредит. И ставка по нему будет также отдельная и, скорее всего, выше ставки по льготной ипотеке.

Если сумма кредита больше льготного лимита, такой договор не подойдет для субсидии. Не сработают и схемы, по которым в пределах лимита заключается договор с господдержкой, а на сумму превышения – новый договор, уже без субсидирования. Договор ипотеки должен быть один, и максимальная сумма по нему ограничена лимитом.

КАКИЕ БАНКИ УЧАСТВУЮТ В ПРОГРАММЕ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ

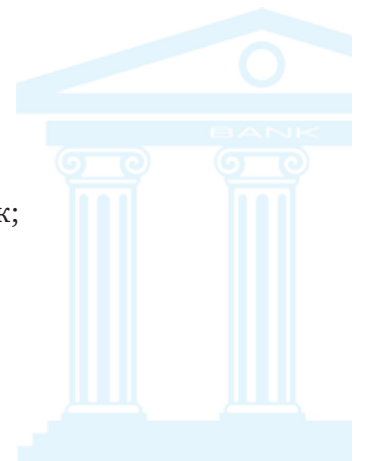
В программе участвуют не все банки, поскольку государство не может возмещать любую разницу между процентами по договору и льготной ставкой.

Субсидию считают как разницу между ставкой ЦБ плюс 3 процентных пункта и 6,5% годовых или повышенной ставкой. Если банк выдает ипотеку под 12%, ему просто-напросто будет невыгодно участвовать в такой программе.

Тем не менее те банки, которые еще не участвуют в программе, могут подать соответствующие заявки на участие. В случае успеха каждому из них выделят определенную сумму на выдачу льготных кредитов.

Пока же, на момент написания материала, к программе льготной ипотеки подключились практически все крупные российские банки, среди которых числятся:

- ⊙ СберБанк;
- ⊙ ВТБ;
- ⊙ Альфа-Банк;
- ⊙ Россельхозбанк;
- ⊙ Газпромбанк;
- ⊙ Райффайзенбанк;
- ⊙ Совкомбанк;
- ⊙ Абсолют Банк;
- ⊙ Росбанк;
- ⊙ ДОМ.РФ;
- ⊙ ПСБ;
- ⊙ ФК Открытие.



Некоторые из банков предлагают ставки значительно ниже определенных госпрограммой. Кроме того, на процент любой ипотеки в конкретном банке могут влиять различные факторы.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если вы задумались о взятии ипотеки, мы рекомендуем сперва ознакомиться с ипотечными программами и их условиями хотя бы всех крупных банков. И уже потом принимать решение, куда именно подавать заявку на взятие ипотечного кредита.

Федор ТИЩЕНКО



НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ РОССИЯНАМ НЕОБХОДИМО ЗАПЛАТИТЬ НАЛОГИ ЗА ВСЕ, ЧЕМ ОНИ ВЛАДЕЛИ В 2019 ГОДУ. НАЛОГАМИ ОБЛАГАЮТСЯ ВСЕ ДОМА, КВАРТИРЫ, КОМНАТЫ, ДАЧИ, ГАРАЖИ И МАШИНО-МЕСТА, ОФОРМЛЕННЫЕ В СОБСТВЕННОСТЬ. ПОМИМО НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ВЛАДЕЛЬЦАМ АВТОМОБИЛЕЙ НЕОБХОДИМО ЗАПЛАТИТЬ ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ. А ТАКЖЕ НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ.

1 ДЕКАБРЯ НЕ ЗА ГОРАМИ!

Пришла пора заплатить налоги

ОТ ЧЕГО ЗАВИСИТ РАЗМЕР НАЛОГА

Размер налога на имущество зависит от кадастровой стоимости объекта налогообложения. При этом для разных объектов недвижимости налоговая база рассчитывается по-разному.

Каждый муниципалитет устанавливает налоговую ставку самостоятельно. Налоговый кодекс ограничивает лишь ее максимальную величину.

СТАВКУ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА также устанавливают муниципалитеты. При этом для земельных участков, используемых в личных целях (приусадебных, дач, садов и огородов), ставка не должна превышать 0,3% от кадастровой стоимости.

Кроме того, в 2019 году земельный налог впервые посчитали с учетом ограничивающего коэффициента: то есть ежегодно этот налог не может увеличиваться больше чем на 10% по сравнению с предыдущим годом. Исключение составляют участки, которые собственник приобрел под индивидуальное жилищное строительство, но в течение 10 лет так ничего на них и не построил.

Еще момент: с налогового периода 2019 года пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, многодетные семьи и владельцы хозяйственных построек площадью до 50 кв. метров могут не обращаться в налоговые органы по вопросу льготной оплаты земельного налога.

Льготы этих категорий граждан учитываются автоматически с учетом тех данных, которые налоговики получают из Пенсионного фонда России, Росреестра, органов соцзащиты и других ведомств.

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ платят владельцы не только автомобиля, но и мотоцикла, самолета, вертолета, яхты или катера и т. п.

Размер платежа, как правило, зависит от мощности двигателя транспортного средства. Кроме того, в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн рублей исчисление налога производится с учетом повышающего коэффициента, который зависит от средней цены машины и срока, прошедшего с года его выпуска.

ГДЕ УТОЧНИТЬ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Точную налоговую ставку по каждому из трех налогов в конкретном регионе можно уточнить на портале Федеральной налоговой службы (ФНС) по адресу nalog.ru в разделе «Физические лица».

Если у вас уже есть «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте ФНС, в нем уже будут рассчитанные налоги за предыдущий год по каждой категории собственности.

Там же вы можете посмотреть расчет налога и распечатать квитанцию на оплату либо оплатить налоги с помощью банковской карты.

Те, у кого нет «Личного кабинета» на сайте ФНС, как правило, в течение сентября-октября получают бумажные квитанции на оплату налогов.

Исключением, когда налоговая инспекция не направляет налогоплательщику уведомление, является ситуация, если сумма налога не превышает 100 рублей, или по объектам, по которым налог составил 0 рублей, например, из-за применения налоговой льготы, вычета и т. д.

КАК ОСПОРИТЬ ОШИБОЧНЫЕ НАЛОГИ

Если вы считаете, что вам неправильно посчитали налог или начислили его на имущество, которого у вас нет, то нужно связаться с налоговой инспекцией. Претензию нужно будет подтвердить фактами.

Обращение лучше доставить лично в инспекцию. Если такой возможности нет, можно направить по почте или оформить заявление через «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте ФНС.

В течение 30 дней с момента получения претензии налоговая инспекция обязана либо отказать в требовании, либо пересчитать налог. В случае игнорирования вашего требования можно обращаться в вышестоящий налоговый орган либо в суд.

КАКИЕ ЕСТЬ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГОВ

Налоговый кодекс закрепляет список граждан, имеющих право на федеральную льготу по налогу на имущество и земельному налогу. Кроме того, региональные и местные власти могут устанавливать дополнительные льготы.

Подробнее узнать о льготах по всем имущественным налогам в вашем регионе можно на сайте ФНС.

Чтобы получить льготу, нужно обратиться в налоговую инспекцию. Направить заявление можно через «Личный кабинет», письмом или придя в налоговую инспекцию лично.

ЕСЛИ НЕ ПРИШЛА КВИТАНЦИЯ И Я НЕ ЗАПЛАТИЛ, ЧТО БУДЕТ

Если по какой-то причине вы не получили электронного и почтового уведомлений по оплате налогов, рекомендуем не откладывать этот вопрос до конца года. И обратиться в районную налоговую инспекцию.

Так как со 2 декабря на неуплаченные налоги начнут «капать» пени.

За каждый календарный день просрочки по процентной ставке, равной 1/300 от действующей ключевой ставки Центробанка.

Если общий долг превысит 3 тысячи рублей, налоговая служба начнет судебную процедуру принудительного взыскания за счет имущества налогоплательщика. При этом должника еще обяжут возместить все судебные издержки и комиссии за возбужденное исполнительное производство.

Федор ТИЩЕНКО

ОПАСНАЯ РЕНОВАЦИЯ

Сергей МИРОНОВ: нельзя принимать закон, который выселяет людей на улицу!

Сергей МИРОНОВ
лидер фракции СР в Госдуме

Фракция СР в Госдуме будет голосовать против закона, который позволит выселять людей на улицу в результате реновации жилого фонда.

Напомним: в парламент внесен законопроект, подготовленный сенаторами и депутатами «Единой России», который предполагает изменения в Градостроительном кодексе РФ.

Так, предложено, чтобы нормы, определяющие, какой дом подлежит реконструкции или реновации, устанавливали субъекты РФ.

По мнению справедливороссов, это даст возможность муниципалитетам расселять дома, которые находятся в «лакомых» частях города, где подведена вся инфраструктура, чтобы выгодно было застройщику, а не людям. Причем о равноценной компенсации речи не идет. Просто отселят на окраину.

«Если собственники не согласны в течение 90 дней покинуть свой дом, их просто выселяют на улицу, что абсолютно недопустимо, – возмущен лидер фракции СР Сергей Миронов.

По мнению справедливоросса, есть опасность и того, что людей будут переселять из одного ветхого дома в другой, оставляя в очереди на жилье, что нельзя считать «улучшением жилищных условий».

Два года назад эсеры внесли законопроект «О всероссийской реновации», где предусмотрены совершенно другие механизмы, защищающие собственников жилья. Однако Госдума до сих пор не рассмотрела законопроект.

ХВАТИТ ШАРИТЬ по карманам граждан!

Заменять батареи и электропроводку в квартирах необходимо за счет Фонда капремонта

«Сейчас после обнаружения неисправности любого оборудования в квартирах обязательства по его замене возложены на собственников, – говорит лидер фракции СР в Госдуме Сергей Миронов.

Но одно дело – заменить розетку, а другое – когда человек живет в старом доме, к нему приходят и говорят: меняйте всю проводку, меняйте батареи, меняйте газовое оборудование. А на какие деньги?

В начале прошлого года депутатская фракция СР подготовила законопроект, который дополнил перечень работ по капитальному ремонту установкой автоматизированных



систем контроля газовой безопасности. Правительство РФ эту инициативу не поддержало под предлогом излишней нагрузки на Фонды капремонта.

Так ли непосильна эта нагрузка? По последним данным, у нас накопилось почти 270 млрд рублей неизрасходованных средств на капремонт. Год от года эта цифра растет. Ее с лихвой бы хватило, чтобы оборудовать все газифицированные квартиры в стране приборами контроля. Жители и без того несут на себе все бремя содержания жилищного фонда. И платят взносы на капремонт. Так давайте и ремонтировать все внутридомовое оборудование на эти деньги. А не за счет новых поборов с хозяина квартиры.

ЖЭК, покажи личико!

Депутаты предлагают лишать лицензии управляющие компании, которые скрывают от жителей финансовые показатели

Действующие штрафы не покрывают коррупционные риски от сокрытия такой информации.

– Ответственность для управляющих компаний, которые не публикуют информацию о доходах, расходах и задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, должна быть существенно выше сегодняшних копеечных штрафов. Штраф за подобные нарушения должен быть в 10 раз больше. А за повторное нару-

шение – вплоть до отзыва лицензии, – считает лидер фракции СР в Госдуме Сергей Миронов.

Сегодня из 18 тысяч лицензированных УК ни одна не вносит данные в систему ГИС ЖКХ о задолженностях перед поставщиками ресурсов. Каждая вторая компания не размещает информацию о доходах и расходах. В результате жильцы не знают, на что и как тратятся их деньги. В действующей редакции КоАП за неразмещение такой информации ЖЭКу грозит штраф в 5 тысяч рублей.

● ЕКАТЕРИНБУРГ

КАК НАКАЗАТЬ ЖЭК ЗА ПРОТЕЧКУ КРЫШИ

В октябре квартиру Марины Сапожниковой затопило. Женщина живет на последнем этаже пятиэтажки на Малышева, 128. Крыша протекала и раньше. Но если весной обошлось без серьезного ущерба, в этот раз сильно пострадали обои.

После потопа Марина позвонила в управляющую компанию, чтобы зафиксировать протечку. Но УК «Фонд Радомир» на заявку не отреагировала.

Как возместить ущерб, собственница не знала. Поэтому обратилась в свердловский Центр защиты прав граждан.

Для специалистов Центра было очевидно, на ком лежит вина и ответственность за потоп.

«Содержать кровлю в надлежащем состоянии – обязанность управляющей компании. Таково требование ст. 161 ЖК РФ. В случае если из-за бездействия коммунальщиков собственнику причинен ущерб, управляющая компания обязана его компенсировать, – пояснила специалист Центра защиты прав граждан Ольга Атемасова. Правозащитники помоги составить заявление в УК «Фонд Радомир» с просьбой зафиксировать протечку и составить Акт заливания.

Вслед за этим последовало требование возместить причиненный ущерб. Доводить дело до суда ЖЭК не решился. Ущерб, оцененный собственницей в 8 тысяч рублей, был возмещен в добровольном порядке.

Что делать, если вас затопили.

Как быть, если УК не идет на «мировую» и отказывается компенсировать последствия протечки. Читайте в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в разделе **ЖКХ**.

Скачать инструкцию можно бесплатно.



Наталья ФИЛАТОВА

Каждый день в эфире «Справедливого радио» – ответы на вопросы, которые поступают на телефон горячей линии Центров защиты прав граждан.

Программа профессиональных юридических советов «**Ваше право знать!**» – это новый проект интернет-радио Справедливости.

На 40-й минуте каждого четного часа эфира – ответы на актуальные вопросы.

Нет возможности послушать передачу в прямом эфире?

Не беда. Заинтересовавший вас совет вы можете прослушать в записи.

На сайте domsovet.tv найдите закладку РАДИО. Затем перейдите в раздел «Программы» и нажмите на программу «**Ваше право знать!**».

Выберите интересующую вас тему и прослушайте запись эфира.



СПРАВЕДЛИВОЕ РАДИО

ЕЖЕДНЕВНО
на Справедливом радио

ВАШЕ ПРАВО ЗНАТЬ

Советы юристов по актуальным темам и изменениям в законодательстве

COVID-тест: кто и в каком порядке может сделать его бесплатно по системе ОМС

Согласно временному порядку организации работы медицинских учреждений в целях профилактики и снижения риска распространения новой инфекции COVID-19, утвержденному Приказом Минздрава России №198н, при госпитализации пациентов с признаками коронавирусной инфекции бесплатно проводят тест на COVID-19.

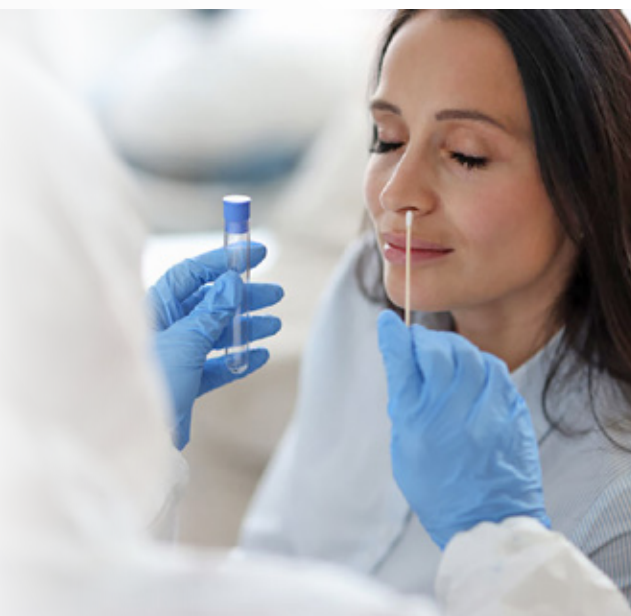
Также обязательному обследованию на наличие COVID-19 подлежат пациенты с диагнозом «пневмония» и лица с симптомами ОРВИ.

Обследования в этих случаях, когда есть медицинские показания, проводятся за счет средств ОМС. Поэтому, если пациентов при плановой госпитализации или с признаками ОРВИ просят самостоятельно, за свой счет, сдать тест на коронавирусную инфекцию, это является неправомерным. Если

вы попали в такую ситуацию, жалуйтесь в Роспотребнадзор.

Все остальные категории граждан могут сдать тест самостоятельно на коммерческой основе в любом из медицинских учреждений, имеющих аккредитацию Роспотребнадзора. Перечень коммерческих лабораторий, допущенных к исследованиям на новую коронавирусную инфекцию, опубликован на сайте Роспотребнадзора в разделе «О новой коронавирусной инфекции».

При этом важно отметить, что бесплатно и по собственному желанию сдать тест на ковид и иммунитет к нему могут только жители Москвы. Для этого необходимо предварительно записаться на прием на сайте mos.ru и прийти на сдачу теста с паспортом и полисом ОМС.



Может ли школьный учитель отказаться от вакцинации против гриппа?



Согласно ст. 11 Федерального закона №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», работодатель обязан выполнять требования санитарного законодательства, разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические мероприятия. К которым относятся и профилактические прививки, проводимые в целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний.

Еще в июле 2020 года главный государственный санитарный врач рекомендовал руководителям организаций обеспечить иммунизацию работников против гриппа.

В некоторых случаях вакцинация является обязательной. В частности, для лиц, выполняющих работы, связанные с высоким риском заболевания инфекционными болезнями. Перечень таких работников определен Постановлением Правительства РФ №825. Например, это работы с больными инфекционными заболеваниями; работы в организациях,

осуществляющих образовательную деятельность, и работы, связанные с уходом за животными.

Таким образом, учителя обязаны проходить вакцинацию, в том числе от гриппа.

Педагог может отказаться от прививки, но в этом случае работодатель будет обязан отстранить сотрудника от работы без сохранения зарплаты до момента прохождения вакцинации.



Будет ли продлеваться упрощенный порядок установления инвалидности?

Да, будет. Постановлением Правительства РФ от 16 октября 2020 г. №1697-ПП уже утвержден временный порядок признания лица инвалидом, а также продление ранее установленной группы без личного обращения в Бюро медико-социальной экспертизы.

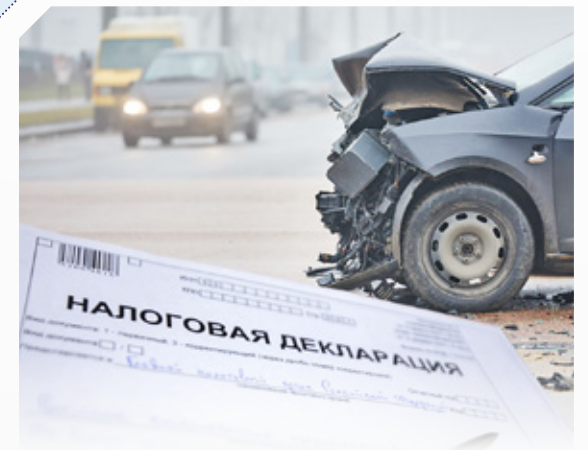
Временным порядком также продлеваются на полгода все ранее рекомендованные



реабилитационные мероприятия, включая обеспечение техническими средствами.

Сведения об установлении инвалидности по системе электронного межведомственного взаимодействия передаются в ПФР, который вносит актуализированную информацию в Федеральный реестр инвалидов. На основании этих данных Пенсионным фондом России назначается и выплачивается пенсия. Одновременно результаты экспертизы заносятся в базы данных Фонда социального страхования и органов исполнительной власти региона для обеспечения граждан соцуслугами. В дальнейшем планируется, что к концу 2021 года порядок заочного установления и продления инвалидности будет введен на постоянной основе.

Автомобиль не подлежит восстановлению после ДТП. Обязан ли гражданин платить транспортный налог?



Да, обязан. Но есть один нюанс: по какое число в данной ситуации должен быть рассчитан налог?

Согласно ст. 358 Налогового кодекса, облагаются налогом транспортные средства, зарегистрированные в ГИБДД. При этом налоговым периодом является календарный год.

До недавнего времени территориальные органы Федеральной налоговой службы России исчисляли транспортный налог исходя из факта государственной регистрации права собственности. То есть с момента регистрации права на ТС и до момента снятия с учета.

Вместе с тем автомобиль может быть уничтожен в аварии, при пожаре или стихийном бедствии.

Несмотря на то что ТС, по сути, уже не существовало, налоговые органы начисляют налог до момента снятия с учета. На сторону граждан, которые потеряли свое имущество, встал Верховный суд РФ: несмотря на наличие сведений о регистрации автомобиля, вывод налогового органа об обязанности собственника уплатить налог за период с момента прекращения существования транспортного средства является ошибочным.

То есть полностью уничтоженное ТС не является объектом обложения независимо от даты прекращения его регистрации. Таким образом, если ваш автомобиль был уничтожен, вам необходимо подать соответствующее заявление в ИФНС. Налог должен быть рассчитан до 1-го числа месяца, в котором транспортное средство было уничтожено.

Сейчас в Государственной Думе находится законопроект, который внесет соответствующие изменения в Налоговый кодекс, а именно – утвердит порядок, предусматривающий прекращение исчисления налога не с момента снятия транспортного средства с учета, а с 1-го числа месяца, в котором транспортное средство было уничтожено.

Можно ли продать или подарить ипотечную квартиру?

Ипотечная квартира не является собственностью банка. Собственником является гражданин, он же заемщик.

Заемщик может распоряжаться собственностью по своему усмотрению. Продать квартиру можно, но для сделки потребуется согласие банка.

То же самое и при сделке дарения квартиры.

Главное здесь то, что право собственности перейдет к другому человеку: при продаже – за деньги, а при дарении – бесплатно.

При этом передать право собственности на квартиру другому человеку возможно следующими способами:

1. Продать ее вместе с невыплаченным долгом. То есть перевести его на другого человека, который продолжит выплачивать деньги банку.

2. Погасить долг перед банком, снять залог и продать уже без согласия банка.



ВАЖНО ОТМЕТИТЬ:

при продаже квартиры, находящейся в собственности менее 5 лет, подлежит уплате налог в размере 13% от цены, за которую вы ее продаете. В случае когда продаете и одновременно покупаете, будет произведен зачет.

При прокате велосипеда требуют оставить в залог паспорт или другой документ, удостоверяющий личность. Это законно?

Действительно, в пунктах проката велосипедов, гироскутеров и другого спортивного инвентаря обычно в качестве залога требуют оставить определенную денежную сумму, а в некоторых местах требуют также паспорт или водительское удостоверение. Однако это неправомерно.

Согласно ч. 1 ст. 336 ГК, предмет залога может быть любое имущество, за исключением имущества, неразрывно связанного с личностью.

Паспорт гражданина является докумен-



том, удостоверяющим его личность. К имуществу паспорт не относится и предметом залога быть не может.

Как же тогда поступать пунктам проката?

Одним из вариантов может быть заключение договора с гражданином, в котором будут четко прописаны штрафные санкции за порчу имущества, невозврат и так далее. Классической мерой является денежный залог.

Кроме того, граждане могут оставить в пункте проката любое имущество, за исключением того, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в соответствии со ст. 446 ГПК.



СУЩЕСТВУЕТ НЕМАЛО РАСТЕНИЙ, КОТОРЫЕ СПОСОБНЫ ПОМОЧЬ СПРАВИТЬСЯ СО МНОГИМИ НЕДУГАМИ. ПРЕДСТАВЛЯЕМ 10 САМЫХ НЕОБХОДИМЫХ «ЗЕЛЕННЫХ ЛЕКАРЕЙ», КОТОРЫЕ МОЖНО ВЫРАЩИВАТЬ НА УЧАСТКЕ.

Лекарственные растения на все случаи жизни

Аир болотный – лучший помощник при заболеваниях желудочно-кишечного тракта. Это растение пригодится, если нужно унять изжогу, гастрит и отравления. Растение применяют при парадонтозе и ангине (в виде полосканий). А ванночки с использованием аира способны облегчить состояние при грибковых заболеваниях кожи и ногтей, экземе и детском диатезе.

Алтей лекарственный – признанный борец с простудой. Кроме того, его применяют как обволакивающее при колитах и энтероколитах. Слизь алтея – отличное косметическое средство, используемое для смягчения огрубевшей кожи.

Арника горная и другие виды незаменимы в дачном арсенале лекарственных растений, особенно если на участке отдыхают и дети, и люди преклонного возраста. Юным дачникам настойка цветков арники понадобится. Она помогает избавиться от синяков и царапин, а пожилым – для улучшения мозгового кровообращения.

Ученые установили, что препараты из арники обладают желчегонным и противовоспалительным действием, что полезно при холецистите.

Девясил высокий – народный лекарь, способный одолеть многие хвори. Растение поможет справиться с застарелым кашлем, а настой на кагоре – поднять уровень гемоглобина в крови. Девясил – отличное средство против осенней хандры. Полезны препараты девясила после перенесенного гриппа и воспаления легких.

Зверобой продырявленный – настоящий «зеленый доктор». В народе его называют растением от 99 недугов. Настой и отвар помогают при расстройстве желудка, воспалении десен и горла. Спиртовую настойку рекомендуют в качестве средства от депрессии и дисбактериоза, а зверобойное масло – от ожогов и насморка.



Календула – нарядная «куколка» в цветнике. Яркие корзинки растения украшают сад практически до заморозков. Мазь, приготовленная в домашних условиях, быстро залечивает раны и трещины на коже. Настойка помогает при простуде и заболеваниях желудочно-кишечного тракта. А отвар цветков давно известен как хорошее косметическое средство.

Пустырник сердечный, или пятилопастный, – чудесное успокаивающее средство, которое поможет заснуть, если рабочий день оказался слишком нервным. Безвредный пустырник назначают даже детям и будущим мамам. Пустырник более универсален, чем, к примеру, всем известная успокоительница – валериана.

Репешок обыкновенный малоизвестен и пока недооценен нашими дачниками. Настой репешка с медом отлично показал себя при лечении язвы желудка. Чай из него рекомендуют

при болях в кишечнике, колитах, энтеритах. Многие фитотерапевты считают его чудодейственным средством при полипозе кишечника. В виде полосканий репешок применяют при заболеваниях горла и десен.

Таволга вязолистная, или лабазник, спасет при простуде и головной боли. Содержащиеся в растении производные салициловой кислоты разжижают кровь. Присутствуют в таволге и вещества, которые способствуют улучшению мозгового кровообращения, повышению устойчивости мозга к гипоксии (недостатку кислорода).

По силе действия таволга сравнима с препаратами гинкго билоба. Чай из нее – отличное средство, используемое при подагре и ревматоидном артрите. Настойку таволги на водке с хорошим эффектом применяют при лечении герпеса, в целях профилактики ее принимают весной и осенью, чтобы предотвратить губительное действие вируса.

Эхинацея пурпурная – хит дачного цветника и домашней аптечки. Спиртовая настойка растения при наружном применении снимает боль, если ноют суставы, а при внутреннем – отлично укрепляет иммунитет.

СОРНЫЕ ТРАВЫ - В ДАЧНУЮ АПТЕЧКУ

Дополняют список лекарственных растений сорняки, которые дачники обычно удаляют с корнями и отправляют в лучшем случае в компост. Хорошо знакомый дачникам *пырей ползучий* можно применять при нарушениях обмена веществ, а *сок мокрицы* – при фурункулезе, *сушеница топяная* помогает снизить давление, а *чистотел* – избавиться от бородавок.

Конечно, вовсе необязательно возделывать все описанные лекарственные растения, так как спектр действия каждого из них достаточно широк. Можно просто остановиться на тех, что крайне необходимы для того, чтобы поддерживать здоровье своих домочадцев.

Елена Гандурина,
кандидат биологических наук

Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

ВЕСНОЙ И В НАЧАЛЕ ЛЕТА ДАЧНИК ЖДЕТ УРОЖАЯ ЗЕЛЕНИ И ОВОЩЕЙ. УСКОРИТЬ ИХ ПОЛУЧЕНИЕ В СРЕДНЕЙ ПОЛОСЕ МОЖНО, ПРОВЕДЯ ПОДЗИМНИЙ ПОСЕВ. ДО ПРОМЕРЗАНИЯ ПОЧВЫ ВЫСЕВАЮТ СЕМЕНА САЛАТА, ШПИНАТА И ДРУГИХ КУЛЬТУР.



Подзимний посев требует грядки с уклоном

При посеве семян под зиму растения эффективнее используют запасы почвенной влаги. Это особенно ценно для медленнорастущих культур. Рано весной под воздействием переменных температур (промораживание и оттаивание) всходы салата, моркови, лука и других растений, высеваемых под зиму, появляются, как только сойдет снег.

Под грядки для посева поздней осенью нужно отвести место с небольшим уклоном к югу, защищенное от холодного ветра.

ВАЖНО

После заделки семян в почву посевные рядки нужно засыпать мульчей из торфа или перегноя слоем 1–2 см. Эту органику готовят заблаговременно и хранят до посева в теплом помещении.

Подзимний посев семян проводят до того, как установится морозная погода. Их закрывают слоем перегноя или торфа (2–3 см). Свеклу при подзимнем посеве размещают рядками, расположенными вдоль грядки. Расстояние между рядами – 30 см. Весной, как только появятся всходы, рыхлят почву и проводят подкормку.

Известные «тугодумы»

Семена моркови прорастают медленно. Они покрыты оболочкой и пропитаны эфирными маслами. Подзимний посев моркови позволяет получить урожай корнеплодов на 2–3 недели раньше, чем при весенней заделке семян в почву. Плюсом можно считать и то, что ранние

всходы этой культуры не повреждаются морковной листоблошкой. Этот вредитель опасен для растений в фазе 2–5 настоящих листьев.

Морковь высевают, когда температура воздуха опустится до отметки 1 градус, а почва остынет до 5 градусов.

В этом случае семена не успеют дать всходы осенью. Посев проводят на глубину 1,5–2 см. Почву мульчируют перегноем или торфом.

Петрушка – отличный кандидат в зимнюю грядку

Всходам не страшны заморозки до –9°C. Под зиму семена петрушки заделывают в почву за две недели до замерзания почвы на глубину 1,5–2 см.

Пастернак – не менее холодостойкий «тугодум», поэтому его семена также можно высеять под зиму. Семена этой культуры высевают на глубину 1–2 см, оставляя в междурядьях 45 см.

Требовательный к свету салат латук вполне подходит для подзимнего посева. Семена этой культуры прорастают при температуре 5°C. Молодые растения способны без потерь перенести заморозки до –4°C.

Семена заделывают в почву на глубину 0,5–1 см.

У шпината семена прорастают при температуре 3–4°C. Под зиму его семена высевают на глубину 1–2 см, оставляя между рядами 10–15 см. Семена укропа проклевываются при температуре не ниже 4°C. Подзимний посев дает возможность получить ранний урожай укропа в открытом грунте. Семена заделывают на глубину 2–3 см.



ПОЗДНЯЯ КАПУСТА: как ее вырастить

Дачница из Москвы В. Савушкина поделилась своей проблемой: «Попыталась вырастить капусту позднеспелых сортов. Однако росла поздняя капуста плохо, кочаны завивались слабо. Какие тонкости агротехники я не учла?»

РАССАДА – ПЕРВЫЙ ШАГ К УСПЕХУ

Поздняя капуста отличается достаточно длительным периодом вегетации – 160–180 дней.

В связи с этим посев на рассаду позднеспелых сортов в средней полосе нужно проводить 25 марта – 5 апреля, что позволит высадить рассаду в открытый грунт 5–15 мая.

СЕКРЕТЫ АГРОТЕХНИКИ

Важная особенность растения – влаголюбивость. Особенно высокая потребность в поливе почвы отмечается в период роста и начала формирования кочана.

Получить высокий урожай позднеспелых сортов и гибридов капусты белокочанной можно, если поддерживать влажность почвы на уровне 70–90%.

Кроме того, поздняя капуста хорошо отзывается на частое рыхление земли. Иногда эта важная процедура способна заменить полив. До смыкания рядов капусты рекомендуется проводить 5–6 междурядных обработок почвы, приступить к этой работе можно через 5 дней после высадки рассады в грунт. Во время первого рыхления можно также провести подкормку, используя навозную жижу, разбавленную водой в соотношении 1:4.

В сырую погоду или после дождя капусту можно подкармливать сухими удобрениями (20 г аммиачной селитры или 10–15 г мочевины в расчете на 1 кв. метр). Перед тем как листья начнут завиваться в кочаны, необходимо провести вторую подкормку, используя комплексные минеральные удобрения (30–40 г нитрофоски или нитроаммофоски на 1 кв. метр).



Полоса подготовлена совместно с газетой «Ваши 6 соток»

От того, каким будет завтрак, зависит самочувствие и настроение на целый день. Традиционные каша, творог и яичница больше не вдохновляют? Тогда воспользуйтесь рецептами Кати Иващенко, автора книги «Что на завтрак?».

А что у нас на завтрак?



ЗАПЕЧЕННАЯ ОВСЯНАЯ КАША

Когда утром нет времени, готовьте завтраки в духовке. Овсяная каша в духовке получится необычайно нежная и шелковистая, с приятной хрустящей сахарной корочкой.

Ингредиенты:

Овсяные хлопья (небыстрого приготовления) – 100 г, молотая корица – 1/2 ч. ложки, мускатный орех – 1/2 ч. ложки, жареные орехи (подойдут любые) – 75 г, изюм – 50 г, молоко – 500 мл, жирные сливки – 150 мл, сахар коричневый – 2 ст. ложки.

Приготовление:

Разогрейте духовку до 180°C. В миске смешайте овсянку со специями, орехами и изюмом. Добавьте молоко и сливки и снова хорошо перемешайте. Перелейте смесь в форму для запекания. Поставьте в духовку и запекайте 30–35 минут. Овсянка станет совершенно мягкой и впитает всю жидкость. Разогрейте гриль духовки до максимума, присыпьте овсянку сахаром и поставьте под гриль на 3–4 минуты, чтобы сахар растаял, а каша покрылась корочкой.

ОЛАДЬИ-СУФЛЕ

Эти оладьи удивят вас своей текстурой. И хоть с ними придется немного повозиться, поверьте, результат будет потрясающий!



Ингредиенты:

Желтки – 2 шт., сахар – 50 г, молоко – 40 мл, масло растительное – 20 г, мука – 60 г, разрыхлитель – 2/3 ч. ложки, белки яичные – 4 шт.

Приготовление:

Желтки разотрите с 1 ч. ложкой сахара. В отдельной емкости смешайте молоко и растительное масло. Затем аккуратно подмешайте эту смесь к желткам в несколько заходов. Добавьте муку с разрыхлителем и аккуратно перемешайте. В сухой чистой миске взбейте белки с оставшимся сахаром до плотных пиков.

Теперь самая ответственная часть – надо соединить белки с тестом. Добавляйте по ложке и осторожно перемешивайте, чтобы белки не осели и тесто получилось воздушным.

Разогрейте сковороду на среднем огне. Выкладывайте тесто ложкой и жарьте оладьи под крышкой по 4–5 минут с каждой стороны.

ОЛАДЬИ ИЗ ЦВЕТНОЙ КАПУСТЫ И КУКУРУЗЫ

Давайте каждое утро начинать с позитива, тогда и весь день будет складываться удачно. Оладьи из цветной капусты и кукурузы создадут солнечное настроение.

Ингредиенты:

Цветная капуста свежая – 1/2 кочана, кукуруза консервированная или замороженная – 100 г, яйцо – 1 шт., мука – 3 ст. ложки, петрушка – пара веточек, разрыхлитель – 1/2 ч. ложки, соль и перец – по вкусу, сметана для подачи, порошок карри, яйца всмятку – 2 шт., оливковое масло – 2 ст. ложки.

Приготовление:

Цветную капусту натрите на крупной терке. Отожмите через марлю – лишняя жидкость нам не нужна.

Если используете замороженную кукурузу, то залейте ее предварительно кипятком на 5 минут, а затем добавьте к капусте.

Добавьте яйцо, муку, соль и перец, мелко нарезанную петрушку. Все тщательно перемешайте.

Разогрейте сковороду с оливковым маслом. Выкладывайте ложкой оладьи (примерно 1,5 ст. ложки для одного оладушка).

Жарьте на среднем огне по 2–3 минуты с каждой стороны.

Смешайте порошок карри со сметаной. Подавайте оладушки с такой сметаной и яйцами всмятку.



ХРУСТЯЩИЙ БАКЛАЖАН С ОМЛЕТОМ И ТОМАТАМИ

Иногда на завтрак не хочется мучного. Тогда приходит на помощь этот рецепт. Баклажан – прекрасная основа для блюд. Он отлично выступает в роли хлеба в подобных рецептах, поэтому берите на заметку!

Ингредиенты:

На 3–4 порции: томаты черри на ветке – 150 г, баклажан – 1 средний, яйца – 4 шт., сливки – 100 мл, зерненный творог – 100 г, кукурузный крахмал – 2 ст. ложки, растительное масло – 4–5 ст. ложек, сливочное масло – 1 ст. ложка, соль и перец – по вкусу, зелень для подачи.

Приготовление – баклажан:

Томаты запеките в духовке при 175°C 10–15 минут.

Баклажан разрежьте вдоль на 3–4 кусочка.

Крахмал смешайте с щепоткой соли.

В полученной смеси обваляйте каждый ломтик баклажана.

Жарьте на раскаленной сковороде на растительном масле до суперхру-

стящей корочки, затем выложите готовые кусочки баклажана на бумажное полотенце и дайте лишнему маслу впитаться.

Приготовление – омлет:

В миске слегка взбейте яйца со сливками, щепоткой соли и перца.

В сковороде растопите сливочное масло, вылейте на него яичную смесь и, аккуратно двигая лопаточкой, приготовьте омлет.

Баклажан разложите по тарелкам. На каждый

ломтик баклажа-

на выложите

немного ом-

лета и запе-

ченных по-

мидоров. Сверх-

ху положите зер-

ненный творог, посоли-

те, поперчите и присыпьте

петрушкой.



Материал подготовлен совместно с газетой «Ваши 6 соток»

Дачная жизнь по новым правилам

**ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ
ДАЧНЫЙ ПРОЕКТ**
ЦЕНТРА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

**БЕСПЛАТНЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ СЕМИНАРЫ,
ОРГАНИЗОВАННЫЕ В ЦЕНТРАХ, ПРОВОДЯТСЯ
ПО 5 ОСНОВНЫМ ПОЛОЖЕНИЯМ ДАЧНОЙ РЕФОРМЫ:**



- 1 Структура современных СНТ и ОНТ в связи с принятием закона №217-ФЗ;
- 2 «Дачная амнистия»: упрощенный порядок оформления в собственность земельных участков;
- 3 «Дачная амнистия»: упрощенный порядок оформления в собственность жилых домов и построек;
- 4 Новые правила строительства домов и прописки в СНТ и на землях ИЖС;
- 5 Налог на теплицы и скважины: кого коснется.



Андрей КУЗНЕЦОВ
руководитель проекта
сети Центров защиты прав граждан

Дорогие друзья!

60 млн граждан являются владельцами земельных участков, выделенных под ведение садоводства или огородничества. Однако, выезжая на дачу, эти 60 млн россиян автоматически теряют половину своих конституционных прав. В том числе право на транспортную доступность, социальную инфраструктуру, узаконенные права на надел и постройки. Скорая туда не едет. Автобусы не ходят. Зато в дверь постучались все виды налогов.

По новому «дачному» закону дачников разделили на садоводов и огородников. Изменились правила регистрации земельных участков и построек. Введены новые правила проведения общего собрания в СНТ. Определены новые виды взносов, условия прописки и размер налогов.

Как закрепить право собственности?

Как оформить участок в наследство?

Как организовать жизнь в СНТ по новым правилам?

Вопросов больше, чем ответов.

В связи с многочисленными обращениями дачников в Центрах защиты прав граждан был развернут специальный просветительский проект «Дачная жизнь по новым правилам».

Сейчас, когда дачный сезон закончился, самое время разобраться в тонкостях законодательства. Приглашаю вас ознакомиться с нашими наработками в специальном разделе ДАЧА на сайте справедливо-центр.рф. Также наши приемные продолжают проведение семинаров для председателей СНТ и ОНТ, а также активных собственников недвижимости.



В СВЯЗИ СО СЛОЖНОЙ ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКОЙ ЦЕНТРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ОРГАНИЗУЮТ СЕМИНАРЫ ДЛЯ ДАЧНИКОВ В ОНЛАЙН-РЕЖИМЕ. УЗНАТЬ О ГРАФИКЕ СЕМИНАРОВ И СПОСОБЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОНЛАЙН-СЕМИНАРА МОЖНО В РЕГИОНАЛЬНОМ ЦЕНТРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН. ЕСЛИ ВЫ НЕ ЗНАЕТЕ НОМЕР ТЕЛЕФОНА БЛИЖАЙШЕГО РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, ПОЗВОНИТЕ НА НАШУ ГОРЯЧУЮ ЛИНИЮ ПО НОМЕРУ: **8-800-755-55-77**. ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ

Включи камеру смартфона или приложение для считывания QR-кодов.
Сканируй напечатанный код и перейди по ссылке.
Теперь справедливость в твоих руках!



СЛУШАЙ

**СПРАВЕДЛИВОЕ
РАДИО**
на сайте
домовой-совет.рф



НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Ваше право знать»
- «Экспертное заключение»
- «Дневник Центров справедливости»

ОБСУЖДАЙ

Новости Центров защиты прав граждан в сообществах Центров в социальных сетях Facebook, Instagram, «ВКонтакте», «Одноклассники».



СМОТРИ

YouTube-канал
«Центр справедливости»

НАШИ ПРОГРАММЫ

- «Хороший вопрос»
- «Социальная инструкция»
- Новости
- Центров защиты прав граждан



ЧИТАЙ

На сайте
домовой-совет.рф

- Изменения в законодательстве
- Мнения экспертов
- Полезные советы
- Онлайн-газета «Домовой совет»

СКАЧИВАЙ

На сайте
справедливо-центр.рф

- Полезные инструкции
- Советы юристов
- Образцы заявлений и жалоб
- Победная практика и опыт соседей



Опасный вирус угрожает не только здоровью. Под ударом – финансовая и социальная безопасность каждой семьи. Центры защиты прав граждан приходят на помощь. Читай наши **ИНСТРУКЦИИ НА САЙТЕ**. Слушай полезные **СОВЕТЫ НА СПРАВЕДЛИВОМ РАДИО**. Подпишись на наш **КАНАЛ «ЦЕНТР СПРАВЕДЛИВОСТИ» В YOUTUBE**. Если трудно, оставь заявку на сайте **справедливо-центр.рф**. Научим, как защитить работу, льготы, получить финансовую помощь от государства. В трудное время рядом с тобой!

Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2020 году.